

ACTA NÚM. 6

SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 20 DE MAIG DE 2010 1a CONVOCATÒRIA

A LA MOLT LLEIAL CIUTAT D'OLOT, el 20 de maig de 2010, a dos quarts de vuit del vespre, es reuneix al Saló de Sessions d'aquesta casa consistorial el Ple de l'Ajuntament, sota la presidència de l'alcalde, Sr. LLUÍS SACREST VILLEGAS, amb l'objecte de celebrar sessió ordinària, pública i de primera convocatòria que correspon al dia d'avui.

Hi assisteixen els regidors, Srs. **Joan Albesa Poncet, Antoni Bach Plaza, Fina Soler Buch, Marta Fontaniol Passolas, Joaquim Monturiol Sanés, Anna Torrent Rafart, Veva Ruiz Teixidor, Albert Rubirola Sirvent, Josep Maria Corominas Barnadas, Josep Berga Vayreda, Joan Pladeveya Puigdemont, Llum Adell Barreda, Anna Linares Bravo, Josep Gelis Guix, Josep Maria Fabregó Serra, Jordi Coma Pujol, Pere Gómez Inglada, Llorenç Planagumà Guàrdia, Moisés Font Casademont, Joaquim de Trincheria Polo.**

Hi assisteix l'interventor de fons municipal Sr. **Jordi Salvador Culí.**

Actua com secretari, el Secretari Accidental de la Corporació, Sr. **Miquel Torrent Compte.** El Sr. Alcalde excusa la presència de la Secretària, Sra. Aícia Vila Torrents, per la seva imminent maternitat.

NÚM. 1.- ACTA ANTERIOR

A l'hora assenyalada –dos quarts de vuit del vespre–, l'Alcalde declara obert l'acte i s'aprova per unanimitat l'acta de la sessió anterior.

NÚM. 2.- DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde en primer lloc demana que consti en acta, la més sincera felicitació de tots els membres de la Corporació a l'IES MONTSACOPA, per la tasca educativa que porten des de fa 40 anys a la ciutat.

En segon lloc, també vol transmetre la felicitació de la Corporació a les patinadores del CLUB DE PATINATGE ARTÍSTIC D'OLOT, per haver resultat campiones d'Europa en el campionat celebrat recentment a Nantes (França).

I en tercer lloc, felicita els equips Olot 1 i Olot 2 del grup de Rescat del cos de Bombers de la Generalitat, per haver estat els millors classificats en la Primera Trobada de rescat urbà en alçada, celebrada aquest darrer cap de setmana al municipi de Vilaseca.

A continuació el Sr. Sacrest dóna compte de què el passat 28 d'abril havia mort el Sr. Miquel Faig, sogre del regidor Toni Bach, i demana que consti en acta el més senti condol de la Corporació a la seva vídua i resta de familiars.

Tot seguit, el Sr. Alcalde dóna compte del nombre de **VISITES** que ha rebut des del dia de la darrera sessió ordinària, celebrada concretament el dia 18 de març :

- de particulars : 23
- i d'entitats : 37

A continuació dóna compte de les **ENTREVISTES** que ha mantingut amb diferents càrrecs de l'administració, durant el mateix període :



- el dia 1 de maig al matí, l'Hble. Sr. JOAQUIM NADAL, conseller de PTOP de la Generalitat de Catalunya es va desplaçar a la nostra ciutat per presidir l'acte de presentació de la guia *El Camí Real de Vic a Olot. Itinerari a peu* de Joaquim Agustí que va tenir lloc a can Trincheria, i per inaugurar la recent rehabilitada plaça Campdenmàs, que per causes meteorològiques, es va fer a la nau de can Tané.

- el dia 5 de maig, juntament amb el regidor Toni Bach, va acompanyar l'Hble. Sr. ERNEST MARAGALL, conseller d'Educació de la Generalitat de Catalunya, en la visita que va efectuar a l'IES Montsacopa de la nostra ciutat i a l'acte que va tenir lloc seguidament al Teatre, en el marc de la programació d'actes de celebració dels 40 anys del mateix institut.

- el dia 7 de maig al matí, es va desplaçar a Girona, per acompanyar uns quants empresaris d'Innovac, a entrevistar-se amb el Sr. JOAN CANO GARCIA, delegat especial de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària de Catalunya.

- el dia 14 de maig, va rebre la visita dels Srs. JOSEP M. FRANCI i de la Sra. EULÀLIA TATCHER, director i subdirectora general d'Ensenyaments Professionals i Artístics, respectivament, amb els quals van efectuar una visita a l'Escola d'Art d'Olot i van oferir una roda de premsa en la qual es va fer pública la decisió de què a partir del proper mes de setembre, l'esmentada Escola impartirà cursos de grau de Disseny gràfic i de Disseny d'Interiors, depenent d'una Facultat d'Art que aplegarà set seus repartides per Catalunya.

I a la tarda, va rebre la visita de l'Hble. Sra. MARINA GELI, consellera de Salut de la Generalitat de Catalunya i de la Sra. MARTA PEDREROL, directora dels Serveis Territorials de Salut a Girona, amb les quals van visitar les obres del nou Hospital, van assistir a l'acte de reconeixement a entitats sanitàries i socials que col·laboren amb l'Hospital i al berenar de germanor que van tenir lloc al mateix Hospital i a l'acte de presentació del Dia Mundial del Donant de sang, que va tenir lloc a les dependències del Club de Jubilats Sant Jordi.

- i finalment el dia 18 de maig va rebre la visita de la Sra. CARMEN TRILLA, secretària d'Habitatge i del Sr. JOAQUIM GASCÓ, director general de Promoció de l'Habitatge, que van venir a presentar a la premsa, l'exposició *Habitatge/Cat o Casa Mòbil*, situada al Firal, que explica de forma gràfica la política d'habitatge del Govern. I a continuació, van visitar l'estat de les obres dels pisos de la plaça Balmes.

Tot seguit, el Sr. Alcalde dóna compte als membres de la Corporació de la relació d'**ACTES i REUNIONS**, a les quals ha assistit durant el mateix període :

- el dia 22 d'abril es va desplaçar a Vic, per assistir a la reunió del Patronat de la Universitat de Vic i incorporar-s'hi com a patró.

- el dia 24 d'abril va assistir al concert de capella de música de Sant Esteve que va tenir lloc a l'església parroquial de Sant Esteve.

- el dia 25 d'abril va assistir a l'acte de lliurament de trofeus de la mitja marató organitzada pel Club Natació Olot i va participar de la festa de primavera del barri de Pekín.

- el dia 26 d'abril va participar en un crèdit de síntesi, sobre *Serveis municipals* de 1r d'ESO de l'IES Garrotxa i seguidament va assistir a la Comissió Permanent de la Junta de Protecció Volcànica de la Garrotxa.

- el dia 27 d'abril va assistir a la Junta del Sigma i a la reunió del Consell Consultiu de Turisme que va tenir lloc a la seu del Consell Comarcal.

- el dia 28 d'abril va mantenir una reunió a Olot amb responsables del Servei d'Arxius de la Generalitat per parlar del funcionament i obertura del futur Arxiu d'Olot i comarcal, ubicat al



Puig del Roser.

- el dia 29 d'abril, juntament amb la regidora de Cultura, Anna Torrent, va assistir a la inauguració de l'exposició *La missió arqueològica del 1907 als Pirineus*, patrocinada per l'Obra Social "la Caixa", que va tenir lloc al primer pis de l'edifici Hospici.

- el dia 30 d'abril, va assistir a l'homenatge als treballadors que fa 25 anys que treballen a l'Hospital i als que enguany s'han jubilat, que va tenir lloc al mateix Hospital; a la inauguració de l'exposició de fotos aèries d'Eduard Masdeu que va tenir lloc al Museu dels Volcans i finalment, a l'Assemblea del barri de Sant Miquel.

- el dia 1 de maig al matí, va assistir a l'esmorzar de la Joventut Ocellaire que va tenir lloc a la Plaça Clarà, i va fer una visita als diferents sectors d'exposició de la Fira del primer de maig.

- el dia 2 de maig va participar dels actes d'homenatge del *Dia de la Mare*, organitzats pel CIT, que van tenir lloc a l'Hospital i als jardins de la Plaça Clarà.

- el dia 3 de maig va assistir a la presentació de les Memòries del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa i del Consorci Sigma, que va tenir lloc a Sant Feliu de Pallerols.

- el dia 5 de maig, al migdia, va assistir a la celebració en un restaurant de la ciutat, de la jubilació de la funcionària CATI MALLARACH BARBERÍ. I demana que consti en acta, l'agraïment dels membres de la Corporació als serveis prestats a la ciutat, durant 47 anys, des del seu lloc de treball.

- el dia 6 de maig va assistir a un sopar amb la Junta de l'Associació dels Donants de sang, que va tenir lloc en un restaurant de la ciutat.

- el dia 7 de maig al matí, va assistir a la inauguració de l'exposició *El fons del Museu* que va tenir lloc a la oberta del Museu Comarcal i a la inauguració de la nova seu dels Esplais de la Garrotxa, situada al c/ Sastres, 29 bis.

- el dia 9 de maig va anar a esperar les patinadores del CPAO que arribaven de Nantes (França) on havien competit i guanyat el títol de campiones d'Europa; va visitar la trobada de puntaires gironines que va tenir lloc per raons climatològiques al pavelló firal i a la festa del barri dels Desemparats.

I a la tarda va assistir a la cantada de corals de diferents escoles d'Olot i comarca, que porta per nom *Cantània* i que va tenir lloc al pavelló d'esports.

- el dia 10 de maig va assistir a la reunió dels Consells d'Administració del Consorci d'Acció Social de Catalunya i de l'empresa SUMAR, que va tenir lloc aquesta vegada, a la sala Gussinyé d'aquest Ajuntament.

- el dia 12 al matí va assistir a la inauguració de la depuradora de Llierca. I a la tarda, juntament amb els regidors Toni Bach i Veva Ruiz, va fer una passejada pel barri de l'Hostal del Sol, per conèixer "in situ" les mancances i les peticions del barri.

- el dia 15 de maig, va anar a felicitar la Sra. Magdalena Coll Pijuan, veïna d'Olot, que complia el seu centè aniversari.

- i finalment el dia 17 de maig va assistir a la reunió de la Junta General Ordinària de Ràdio Olot i a continuació, a l'Assemblea de la Caritat.

Intervé el Sr. Alcalde. De les visites que els senyors regidors i portaveus ja tenen al despatx oficial voldria destacar la visita del Director General d'Ensenyaments Professionals i Artístics, i la Subdirectora d'Ensenyaments Artístics, Sra. Eulàlia Tatxé. Varen venir a explicar a



l'Ajuntament, a la ciutat, i a l'Escola d'Art, que a partir del curs vinent ja es crea l'Institut de les Arts Escèniques i Plàstiques de Catalunya i que l'Escola d'Olot formarà part d'aquest Campus obert amb les set escoles d'Art, i en la qual s'impartiran aquestes diplomatures que ara es feien de disseny gràfic i d'interiors, que passaran a ser dissenys de grau. Quan acabin el Grau possibilitarà l'opció de fer màsters i posteriorment i en combinació amb diferents universitats, permetrà també els estudis de doctorat en els dissenys. Per tant penso que és una bona notícia, esperar que per part de l'Escola d'Art hi hagi aquest esforç, en el fons hi ha la responsabilitat de tenir els únics estudis de disseny que hi ha al conjunt de comarques de Girona amb rang universitari. I manifestar el màxim suport de l'Ajuntament i de tots els grups municipals, a l'Escola d'Art.

NÚM. 3.- DECRETS

Tot seguit es dóna compte dels decrets de l'Alcaldia, dictats des de l'últim Ple.

NÚM. 4.- ACORDS JUNTA GOVERN

S'informa dels acords adoptats per la Junta de Govern Local des de la darrera sessió plenària.

NÚM. 5.A) DONAR COMPTE DELS PREUS PÚBLICS ICCO

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Donar compte dels preus públics, segons relació adjunta, de l'Institut de Cultura de la Ciutat d'Olot (ICCO) corresponents al preus de les entrades dels espectacles inclosos dins del "Festival PNRM".

El Ple es dóna per assabentat.

NÚM. 5.B) ASSABENTAT: Manifestar la voluntat d'adhesió del Museu dels Volcans a la Xarxa de Museus per a la difusió del patrimoni en ciències naturals de Catalunya.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **l'Alcaldia** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'acord adoptat en el consell rector de l'Institut de Cultura de la Ciutat d'Olot (ICCO), de data 5 de maig de 2010, pel que es manifesta la voluntat que el Museu dels Volcans, secció de Ciències Naturals del Museu Comarcal de la Garrotxa, formi part de la Xarxa de Museus per a la difusió del patrimoni en ciències naturals de Catalunya, que impulsa la Generalitat de Catalunya.

El Ple es dóna per assabentat.

NÚM. 6.- CEMENTIRI MUNICIPAL: APROVAR DEFINITIVAMENT LA MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT DEL CEMENTIRI D'OLOT.

L'Ajuntament Ple, per acord adoptat en sessió de data 18 de març de 2010, va aprovar inicialment la modificació del Reglament del cementiri d'Olot, exposant-la a informació pública a l'efecte de poder-hi presentar reclamacions i suggeriments.

En el període d'exposició pública, el Grup Municipal de Convergència i Unió (CIU) va



presentar una al·legació en la que es proposava la modificació del redactat del nou apartat 3 de l'article 5, en el sentit d'incloure la participació de l'Ajuntament en el finançament de les obres majors, ja sigui amb el compromís d'aplicar les subvencions que eventualment es puguin sol·licitar i atorgar per part d'altres administracions o amb la inclusió d'un percentatge de participació atenent a la incidència que en l'interès general també tingui l'execució d'aquestes obres.

Considerant les competències atorgades als municipis en matèria de cementiri i serveis funeraris, als article 25.2.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 66.3.j) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Considerant el que disposen els articles 4.1.a), 22.2.d) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; els articles 8.1.a), 52.2.d) i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; i els articles 58 a 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar l'al·legació presentada pel Grup Municipal de Convergència i Unió (CIU) a l'aprovació inicial del Reglament del cementiri d'Olot, fixant com a redactat definitiu del nou apartat 3 de l'article 5, el que a continuació es detalla:

"3.- En cap cas aquestes taxes inclouen la realització de les grans obres de conservació i reparació de les sepultures ni aquelles obres que comportin la reconstrucció total o parcial de les sepultures. Aquestes obres majors requeriran l'aprovació d'un projecte específic, que s'acompanyarà del corresponent pressupost d'execució. El cost d'aquestes obres serà abonat, en la proporció que correspongui de l'import que es determini, per tots aquells titulars de drets funeraris de caràcter permanent que estiguin directament afectats. L'Ajuntament participarà en el finançament d'aquestes obres majors, ja sigui amb el compromís d'aplicar les subvencions que eventualment es puguin sol·licitar i atorgar per part d'altres administracions o amb la inclusió d'un percentatge de participació atenent a la incidència que, en l'interès general, tingui l'execució d'aquestes obres".

Segon.- Aprovar definitivament les modificacions del Reglament del cementiri d'Olot.

Tercer.- Publicar aquestes modificacions en el marc de la publicació íntegra d'una refosa del text del Reglament del cementiri d'Olot al BOP de Girona, a efectes de la seva entrada en vigor i, posteriorment, anunciar al DOGC la referència del BOP en què s'hagi publicat el text íntegre del Reglament.

Presenta la proposta el Sr. Alcalde. Recordem que fa dos plens vàrem presentar l'aprovació inicial d'un Reglament pel funcionament del nostre Cementiri. Ja en aquell Ple es varen manifestar algunes qüestions que calia afinar i mentre s'ha fet l'exposició al públic hi ha hagut algunes al·legacions presentades pel grup CiU, referents a aclarir la participació municipal en el cas que es facin obres d'importància, que s'han incorporat; la Sra. Secretària de comú acord amb el portaveu de CiU ha fet un redactat acceptat per tothom. Recollim per tant aquestes variacions i ho portem a aprovació definitiva.

Intervé el Sr. Trincheria. Porto molts anys en aquesta casa i realment l'esforç que s'ha fet en el Cementiri i en el Reglament aquest que ara es votarà és una gran fita, per tant felicitats a tots plegats per haver fet possible què això sigui així. Jo sempre m'he mostrat una mica preocupat, i tinc un interès especial que les escultures que hi ha allà no es deteriorin i que



se'n tingui cura; demanar-los això. I res més, només felicitar-los.

Intervé el Sr. Coma. Simplement tal i com vàrem manifestar en el Ple de fa dos mesos, en la proposta que vostès varen portar a l'aprovació inicial, trobàvem que feia falta concreció en dos punts concrets: en quant a la redacció dels projectes i l'execució de les obres, i l'altra en quant a com s'han de costejar. Entenc que l'al·legació efectuada i que s'ha incorporat plenament al Reglament, fa que sigui un Reglament del Cementiri que està a l'alçada de les nostres necessitats. Respecte a això, el nostre grup municipal, en el seu moment es va abstenir en espera de les al·legacions que es poguessin presentar i del redactat definitiu, i no hi tenim absolutament cap inconvenient perquè s'ha millorat la proposta que es va presentar. Hi votarem a favor.

Intervé el Sr. Corominas. Bé, més que parlar del Reglament, parlar del Cementiri i fer una mica el que vàrem fer l'altra vegada: reconèixer que el Cementiri funciona bé, que estem contents de com funciona i estem contents que s'hagi incorporat aquesta proposta al Reglament.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

**NÚM. 7.- PROPOSANT LA MODIFICACIÓ PARCIAL DELS ESTATUTS
(ARTICLES DOS I DEU) DE LA SOCIETAT MERCANTIL
GESTORA URBANÍSTICA OLOTINA SA**

1) Sobre la consideració de mitjà propi de l'Ajuntament d'Olot, de Guosa, als efectes de l'aplicació de la Llei de contractes del sector públic.

Es troben exclosos de l'aplicació de la Llei de contractes del sector públic els negocis i relacions jurídics que l'ajuntament hagi d'encarregar a Guosa, sempre que aquesta tingui la condició de mitjà propi, d'acord a l'establert a l'article 4.1.n) de la dita Llei.

L'article 2 dels Estatuts de la societat estableix:

Article 2.- Constitueix l'objecte social de la societat: L'adquisició, tinença, ús, lloguer (excloent l'arrendament financer com a arrendadora) i transmissió de tota classe de finques, terrenys i solars, la seva parcel·lació i urbanització; i la construcció i promoció d'edificis i instal·lacions, d'ús residencial, comercial o industrial, així com promoure i gestionar la seva rehabilitació, i la seva venda o lloguer.

Als efectes d'allò previst a l'article 22 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, tindrà la consideració d'entitat urbanística especial.

També pot tenir la condició d'Administració urbanística actuant, quan ho determini expressament el Ple de l'Ajuntament.

Per tal d'adaptar el seu contingut a l'establert en la vigent llei de contracte, es proposa afegir el següent apartat:

La societat té la condició de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament d'Olot.

Quedant el redactat definitiu de l'article 2 així:

Article 2.- Constitueix l'objecte social de la societat: L'adquisició, tinença, ús, lloguer (excloent l'arrendament financer com a arrendadora) i transmissió de tota classe de finques, terrenys i solars, la seva parcel·lació i urbanització; i la construcció i promoció d'edificis i instal·lacions, d'ús residencial, comercial o industrial, així com promoure i gestionar la seva rehabilitació, i la seva venda o lloguer.

Als efectes d'allò previst a l'article 22 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual



s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, tindrà la consideració d'entitat urbanística especial.

També pot tenir la condició d'Administració urbanística actuant, quan ho determini expressament el Ple de l'Ajuntament.

La societat té la condició de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament d'Olot.

2) Sobre els requisits de constitució de la Junta General.

Senyala l'article 220 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, que el Ple de la Corporació, quan actuï com a junta general de la societat, es regeix, quant a la manera de realització de les reunions i l'adopció d'acords, per la legislació de règim local, i respecte de les altres qüestions compreses dins de l'objecte social, per la legislació mercantil i pels estatuts de la societat.

Guosa té caràcter de societat unipersonal, i l'únic soci és el Ple de la Corporació. Aquest actua com a junta general per a complir amb l'objecte social. És, doncs, el principi de col·legialitat el que regeix la forma i condicions de convocatòria, quòrum de constitució, règim de debats, publicació i comunicació d'acords.

No té sentit l'aplicació de l'article 97 de la Llei de societats anònimes, que estableix la convocatòria de la junta general ordinària en el Butlletí Oficial del Registre Mercantil i en un dels diaris de major circulació en la província, al menys amb quinze dies d'antel·lació a la data fixada per a la seva celebració, quan l'òrgan col·legiat té un règim de convocatòria essencialment diferent i menys gravós, tant des d'una vessant d'eficàcia jurídic - administrativa com econòmica. La única justificació del manteniment d'aquest apartat és que, la jurisprudència ha qualificat com *d'ius cogens*, la previsió de l'article 97 de la LLSA i tracta aquest article com d'obligatòria aplicació, sense possibilitat d'alteració.

L'article 10 dels Estatuts de GUOSA estableix:

“Les reunions de la Junta General podran ser ordinàries i extraordinàries.

La convocatòria, la constitució, el procediment, les votacions i l'adopció d'acords de la Junta General, tant les ordinàries com les extraordinàries, s'acomodaran a les disposicions administratives per les qual es regeix la Corporació, amb les particularitats dimanants de l'art. 97 i següents de la Llei de Societats Anònimes, que exigeix la publicació de la convocatòria de la Junta General Ordinària en el B.O.P.M. i el diari de més circulació de la província, 15 dies abans de la celebració, havent d'expressar l'anunci, la data de la sessió en 1ª convocatòria i els assumptes a tractar. També hi podrà constar la data, en la qual si procedís, es reuniria la Junta en 2ª convocatòria, havent de mediar entre la 1ª i la 2ª, un termini mínim de 24 hores.

No obstant, la Junta s'entendrà convocada i quedarà vàlidament constituïda sempre que estiguin presents tots els regidors i acceptin per unanimitat la celebració de la Junta.

Seran President i Secretari de la Junta General, l'Alcalde d'Olot i el Secretari General de la Corporació, respectivament.

A les Juntes Generals, hi podran assistir, amb veu, però sense vot, els membres no regidors del Consell d'Administració, el Gerent i les altres persones a les quals la Llei atorgui aquest dret.”

El citat article conté una remissió expressa a l'article 97 de la Llei de societats anònimes, a partir de l'expressió *amb les particularitats....*, la qual cosa només es justifica des de l'estricta formalitat que representa un afegit inoperant de presumpta seguretat jurídica en pro del coneixement públic de la celebració de l'acte de la junta per part dels membres integrants d'aquesta, que tenen la condició de regidors.

També l'apartat del citat article referit a la celebració de la junta amb caràcter d'universal, queda al marge de l'operativitat administrativa al requerir per a la citada Junta, la presència



física de tots els regidors, suposant un distanciament amb respecte al principi de col·legialització abans esmentat i també amb respecte a la dicció literal de l'article 99 de la LLSA.

Els regidors no són accionistes. El titular de les accions és l'ajuntament, (article 6 dels Estatuts), no els regidors a títol individual. Formen part d'un cos col·legial, el Ple de la Corporació, que es constitueix com a junta. El citat paràgraf excedeix, en opinió del sotassinat, el contemplat a l'article 99 de la LLSA que preveu la correcta convocatòria i constitució de la junta amb caràcter d'universal, quan estigui present tot el capital social i els assistents acceptin per unanimitat la celebració de la junta.

La presència de tot el capital social, a diferència del contemplat en l'actual article 10 dels Estatuts de la societat, no s'ha d'entendre referit a la presència física de tots els regidors, sinó a la vàlida constitució del ple de la corporació, com a òrgan col·legiat, que no exigeix la presència física de tots els regidors, essent suficient una tercera part, com a mínim.

Per tot l'anterior, entenent que l'hibridesa d'aquests tipus de societats, a cavall del dret administratiu i el mercantil, produeix esforços d'adaptació en un i altre sentit, es proposa la interpretació del requisit de la presència física de tots els regidors per poder constituir la junta amb caràcter d'universal, tot considerant suficient i d'acord amb l'article 220 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, l'haver estat constituït a aquests efectes, el Ple de la Corporació, d'acord al règim administratiu, entenent que l'expressió "*manera de realització de les reunions*", inclou també la forma de constitució de la junta universal.

Així el redactat de l'article 10 dels estatuts quedarà tal com segueix:

"Les reunions de la Junta General podran ser ordinàries i extraordinàries.

La convocatòria, la constitució, el procediment, les votacions i l'adopció d'acords de la Junta General, tant les ordinàries com les extraordinàries, s'acomodaran a les disposicions administratives per les quals es regeix la Corporació, amb les particularitats dimanants de l'art. 97 i següents de la Llei de Societats Anònimes, que exigeix la publicació de la convocatòria de la Junta General Ordinària en el B.O.P.M. i el diari de més circulació de la província, 15 dies abans de la celebració, havent d'expressar l'anunci, la data de la sessió en 1ª convocatòria i els assumptes a tractar. També hi podrà constar la data, en la qual si procedís, es reuniria la Junta en 2ª convocatòria, havent de mediar entre la 1ª i la 2ª, un termini mínim de 24 hores.

No obstant, la Junta s'entendrà convocada i quedarà vàlidament constituïda sempre que el Ple estigui vàlidament constituït i s'accepti la celebració de la Junta.

Seran President i Secretari de la Junta General, l'Alcalde d'Olot i el Secretari General de la Corporació, respectivament.

A les Juntes Generals, hi podran assistir, amb veu, però sense vot, els membres no regidors del Consell d'Administració, el Gerent i les altres persones a les quals la Llei atorgui aquest dret."

Aquestes dues propostes de modificació varen ser objecte d'anàlisi i estudi per part del Consell d'administració de la societat celebrat el dia 22 d'abril de 2010, acordant-se la seva elevació a la Junta General per a la seva aprovació, per la qual cosa, **la presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa l'adopció dels següents acords:

Primer:

Aprovar inicialment la modificació parcial de l'article 2 dels estatuts afegint la condició de la societat com a mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament d'Olot, als efectes del que contempla l'article l'article 4.1.n) de la Llei de contractes.

El redactat definitiu de l'article 2 serà el següent:



Article 2.- Constitueix l'objecte social de la societat: L'adquisició, tinença, ús, lloguer (excloent l'arrendament financer com a arrendadora) i transmissió de tota classe de finques, terrenys i solars, la seva parcel·lació i urbanització; i la construcció i promoció d'edificis i instal·lacions, d'ús residencial, comercial o industrial, així com promoure i gestionar la seva rehabilitació, i la seva venda o lloguer.

Als efectes d'allò previst a l'article 22 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, tindrà la consideració d'entitat urbanística especial.

També pot tenir la condició d'Administració urbanística actuant, quan ho determini expressament el Ple de l'Ajuntament.

La societat té la condició de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament d'Olot.

Segon:

Aprovar inicialment la modificació parcial de l'article 10 dels estatuts suprimint el requisit de la presència física de tots els regidors per poder constituir la junta amb caràcter d'universal, establint com a requisit i d'acord amb l'article 220 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, l'haver estat constituït a aquests efectes, el Ple de la Corporació, d'acord a la normativa de règim local.

Així el redactat de l'article 10 dels estatuts quedarà tal com segueix:

"Les reunions de la Junta General podran ser ordinàries i extraordinàries.

La convocatòria, la constitució, el procediment, les votacions i l'adopció d'acords de la Junta General, tant les ordinàries com les extraordinàries, s'acomodaran a les disposicions administratives per les qual es regeix la Corporació, amb les particularitats dimanants de l'art. 97 i següents de la Llei de Societats Anònimes, que exigeix la publicació de la convocatòria de la Junta General Ordinària en el B.O.P.M. i el diari de més circulació de la província, 15 dies abans de la celebració, havent d'expressar l'anunci, la data de la sessió en 1ª convocatòria i els assumptes a tractar. També hi podrà constar la data, en la qual si procedís, es reuniria la Junta en 2ª convocatòria, havent de mediar entre la 1ª i la 2ª, un termini mínim de 24 hores.

No obstant, la Junta s'entendrà convocada i quedarà vàlidament constituïda sempre que el Ple estigui vàlidament constituït i s'accepti la celebració de la Junta.

Seran President i Secretari de la Junta General, l'Alcalde d'Olot i el Secretari General de la Corporació, respectivament.

A les Juntes Generals, hi podran assistir, amb veu, però sense vot, els membres no regidors del Consell d'Administració, el Gerent i les altres persones a les quals la Llei atorgui aquest dret."

Tercer:

Exposar al públic pel termini de trenta dies l'expedient de modificació, als efectes de possibles al·legacions, mitjançant edictes en el Tauler d'anuncis, un dels diaris de major circulació a la província, mitjans de difusió locals i al Butlletí Oficial de la Província.

Quart:

Transcorregut l'indicat termini sense que s'hagin presentat al·legacions, s'entendrà aprovat definitivament l'expedient sense necessitat d'ulterior acord.

Intervé el Sr. Alcalde. Recordem que aquesta proposta prèviament l'havia aprovat el Consell d'Administració, ara fa uns moments ho hem aprovat a la Junta General de GUOSA i en tot cas ara ho aprovarà el Ple si s'escau.

Intervé el Sr. Rubirola. Sí, seria afegir dues modificacions als estatuts, la primera, afegir el següent paràgraf a l'article 2 dels estatuts de GUOSA: "La societat té la condició de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament d'Olot", per tant quedaria exclòs de la llei de contractes



del sector públic, els negocis i relacions jurídiques que l'Ajuntament pugui encarregar a GUOSA.

I la segona modificació afectaria l'article 10 dels estatuts de GUOSA, i es tractaria que en la Junta General de GUOSA, pel que fa a la realització de les reunions; és a dir les convocatòries i adopció d'acords, es regeixi per les normes de dret administratiu, que exigeix segons els casos majoria simple o majoria absoluta, i no pas per dret mercantil, que exigeix unanimitat per a la convocatòria de la Junta General d'Accionistes.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 8.- MPOUM-6 (proposant verificar el text refós de la modificació del Pla d'Ordenació urbanística municipal a la zona industrial de les Mates)

Vist que en data 19 de novembre de 2009, el Ple de l'Ajuntament d'Olot va adoptar l'acord d'aprovació provisional de la modificació del Pla d'Ordenació urbanística municipal a la zona industrial de les Mates.

Vist que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de 12 de març de 2010, va aprovar definitivament el text de la modificació del Pla d'Ordenació urbanística municipal referit en l'apartat anterior, supeditant la seva publicació al DOGC i per tant la seva executivitat a la presentació d'un text refós verificat pel Ple de l'Ajuntament d'Olot que incorporés la prescripció següent:

- *S'haurà de preveure les reserves per a cessions d'espais lliures i d'equipaments derivades de l'increment de sostre que comporta aquesta modificació, així com la cessió a l'ajuntament del 10% de l'increment del sostre que encara s'ha d'executar.*

Vist el Text Refós modificació del Pla d'Ordenació urbanística municipal a la zona industrial de les Mates redactat pels serveis tècnics municipals en data maig de 2010 en el qual s'incorpora el punt abans esmentat.

En virtut de l'exposat, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- VERIFICAR I APROVAR les modificacions introduïdes al text refós de la modificació del Pla d'Ordenació urbanística municipal a la zona industrial de les Mates, redactat pels serveis tècnics municipals en data maig de 2010 i que incorpora les prescripcions de la Comissió d'Urbanisme de Girona, adoptades en l'acord d'aprovació definitiva de l'expedient en data 12 de març de 2010.

SEGON.- TRAMETRE el present acord a la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona i als interessats.

Presenta la proposta el Sr. Albesa. Aquesta modificació del Pla de la zona de les Mates la vàrem aprovar provisionalment en el Ple de l'Ajuntament del mes de novembre. Bàsicament si ho recorden era per ajustar l'edificabilitat a les característiques específiques d'aquell sector que havia estat objecte d'un pla parcial i posteriors adequacions i que el POUM havia baixat d'una manera substancial l'edificabilitat i el que proposàvem era ajustar-la a les necessitats que hi havia. La Comissió Territorial d'Urbanisme va aprovar definitivament el document en la sessió del 12 de març, però demanava que s'elaborés un text refós per clarificar alguns aspectes, especialment pel que feia referència a les cessions. Els espais lliures que ja



s'havien cedit en el seu moment, en el Pla Parcial anterior, estaven recollits en el Pla General si bé en sòl no urbanitzable. S'ha clarificat aquesta situació en el document que es porta avui per verificar i s'aprecia més un dels espais lliures qualificat amb un 3.1, que vol dir parcs urbans. Amb aquest aclariment que ja ha estat parlat i acordat amb el Servei Territorial d'Urbanisme, es porta al Ple perquè si així es considera, s'hi doni el vist i plau i es pugui complimentar aquest procés i pugui ser vigent aquesta modificació.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 9.- UPL1201000005 MPOUM-14 (proposant aprovar inicialment Modificació Puntual del POUM al Barri Vell)

Vist que fruit del desenvolupament del "Projecte d'intervenció integral del Nucli Històric", l'Ajuntament ha adquirit al llarg del temps les finques afectades per la formació de la plaça de les monges i obertura del vial previst al POUM, i ha procedit a l'enderroc de les edificacions afectades ja de titularitat pública.

Vist que l'Ajuntament també ha adquirit les finques afectades per la formació de la Plaça Campdenmàs, el nou equipament i l'edifici de Ca la Bouera seguint les previsions del POUM, i així mateix s'ha redactat i aprovat el projecte d'urbanització de l'esmentada Plaça el qual s'està executant.

Vist que la redacció dels projectes d'urbanització de la nova Plaça de les Monges i de la Plaça de Campdenmàs, i l'estudi detallat de la realitat física dels terrenys, ha comportat les propostes definitives de l'ordenació del sòl públic i espais lliures corresponents, fet que implica adaptar i ajustar algunes de les propostes de qualificació i alineacions establertes en el vigent POUM.

Vista la modificació puntual del POUM del Barri Vell - Nucli Històric d'Olot (MPOUM-14), redactada pels serveis tècnics municipals l'objecte de la qual és, d'una banda, qualificar de forma alternativa la nova plaça de les Monges, atenent les característiques físiques de la realitat topogràfica del terreny amb la solució més convenient per ordenar la totalitat del sòl públic; i d'altra banda, ordenar la plaça de Campdenmàs atenent el projecte d'urbanització de la plaça i resituar el sòl d'equipament públic en la forma més convenient dins el conjunt d'aquesta trama urbana a l'entorn de la nova plaça de Campdenmàs.

Vist que la present modificació afecta dos àmbits coneguts com a la Plaça de les Monges i Plaça Campdenmàs i en conseqüència té com estudi per una banda la proposta d'ordenació de la Plaça de les Monges (MPOUM-14.1) i per altra banda la proposta d'ordenació de la Plaça de Campdenmàs (MPOUM-14.2).

Vist l'informe emès per la lletrada d'Urbanisme en data 3 de maig de 2010 que s'adjunta a l'expedient conforme al qual informa favorablement la referida Modificació Puntual del POUM.

Vist l'informe emès per la secretària de l'Ajuntament en data 13 de maig de 2010 que s'adjunta a l'expedient.

Vist l'article 94.1 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme conforme al qual la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecte a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

Vist l'art. 83 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme modificada pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en

matèria urbanística i l'art. 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, referit a la tramitació a seguir.

En virtut de l'exposat, **el regidor delegat de l'Àrea d'Urbanisme i Barri Vell**, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la modificació puntual del POUM del Barri Vell - Nucli Històric d'Olot, redactada pels Serveis tècnics municipals, d'acord amb l'informe favorable emès per la lletrada d'Urbanisme en data 3 de maig de 2010 i que s'adjunta a l'expedient.

SEGON.- ACORDAR, d'acord amb l'establert a l'article 71, ss i cc del decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i article 102, ss i cc del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com acordar la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en els àmbits del municipi identificats gràficament en el plànol que s'adjunta fins que sigui ferm en via administrativa l'acord d'aprovació definitiva de la present modificació puntual.

TERCER.- SOTMETRE'L a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació al municipi, al tauler d'anuncis i al web de l'Ajuntament.

QUART.- SOL-LICITAR, simultàniament al tràmit d'informació pública, informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

CINQUÈ.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

Presenta la proposta el Sr. Albesa. Són dos aspectes concrets una mica vinculats als processos que s'han anat culminant d'aplicació del Pla de Barris. Fa referència, el primer, a la plaça de les Monges, que és la plaça que queda pendent d'urbanitzar entre el carrer dels Sastres, el carrer Esgleiers i el carrer Alt de la Maduixa, bàsicament per ajustar el límit oest de la previsió que feia el Pla General d'aquest espai lliure. El Pla General feia un espai lliure i una continuació del vial d'Alt de la Maduixa i s'ajusta l'alineació, simplement per fer possible que en un futur les noves edificacions que puguin substituir les actualment existents, tinguin viabilitat d'encaix de superfície, que facin que es pugui complementar i formar una façana nova en aquesta plaça; aquest és el primer aspecte.

El segon aspecte fa referència a la plaça Campdenmàs, és una modificació que té un àmbit discontinu: en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal vigent, la plaça Campdenmàs que ara ja està urbanitzada com a espai lliure, preveia una edificació o un espai reservat d'equipament a la seva banda sud; aquest equipament evidentment no s'ha construït, i tal com queda la plaça en aquests moments el que es proposa és adequar el planejament, ajustar-lo, i traslladar un sostre d'equipament al sostre d'equipament previst a la cantonada on hi ha l'edifici de ca la Boera, que era un dels objectius del contracte de barri que hem presentat. Per tant s'incrementa l'espai públic previst entre l'equipament i espai lliure, si bé es fa aquest trasllat de l'equipament a aquesta cantonada entre els dos carrers que formen ca la Boera.

És una modificació cenyida a aquests dos aspectes.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.



NÚM. 10.- UPL1201000006 MPOUM-15 (proposant aprovar inicialment Modificació Puntual POUM – límits Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa)

Vist que els límits del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa establerts al Decret 41/2008 de 26 de febrer, de modificació dels límits del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, de declaració de reserves naturals parcials i de concreció topogràfica de l'àmbit territorial del Parc Natural i de les seves reserves naturals, i pel que fa al municipi d'Olot, no són coincidents amb els que figuren al POUM, havent de procedir a modificar-lo per tal d'integrar els nous límits al mateix.

Vista la modificació puntual del POUM – límits Parc natural de la zona volcànica de la Garrotxa (MPOUM-15), redactada pels serveis tècnics municipals l'objecte de la qual és integrar els nous límits del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa en els documents de planejament i gestió urbanística municipal i concretament en els documents del POUM

Vist l'informe emès per la lletrada d'Urbanisme en data 10 de maig de 2010 que s'adjunta a l'expedient conforme al qual informa favorablement la referida Modificació Puntual del POUM.

Vist l'informe emès per la secretària de l'Ajuntament en data 13 de maig de 2010 que s'adjunta a l'expedient.

Vist l'article 94.1 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme conforme al qual la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecte a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

Vist l'art. 83 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme modificada pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística i l'art. 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, referit a la tramitació a seguir.

En virtut de l'exposat, **el regidor delegat de l'Àrea d'Urbanisme i Barri Vell**, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la modificació puntual del POUM - límits Parc natural de la zona volcànica de la Garrotxa, redactada pels Serveis tècnics municipals, d'acord amb l'informe favorable emès per la lletrada d'Urbanisme en data 10 de maig de 2010 i que s'adjunta a l'expedient.

SEGON.- SOTMETRE'L a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació al municipi, al tauler d'anuncis i al web de l'Ajuntament.

TERCER.- SOL-LICITAR, simultàniament al tràmit d'informació pública, informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

QUART.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

Presenta la proposta el Sr. Albesa. Aquesta en principi és una modificació tècnica, però complexa, que ve del següent: en el moment que es redacta i s'aprova el POUM, el Planejament actual de la ciutat, el Parc Natural tenia un límit intern que venia definit pel negatiu del sòl urbà i urbanitzable del Pla General anterior, de 1982; com saben la ciutat d'Olot està situada íntegrament situada dintre del Parc. El Pla actual és molt respectuós amb aquests límits, però hi ha punts que grinyolaven en temes puntuals com per exemple: al darrera del Cementiri hi ha una part del cementiri actual que en aquell moment, l'any 2003



estava dintre l'àmbit del Parc. En paral·lel a l'aprovació del POUM de l'any 2003, el Parc Natural va iniciar un procés de redefinició dels seus límits, tant en el cas del municipi d'Olot com en el conjunt dels municipis del Parc Natural: Sant Joan les Fonts havia fet la revisió del Pla, Sant Feliu de Pallerols estava en les mateixes circumstàncies, i es va fer la redefinició dels límits interiors i al mateix temps una altra definició i concreció, amb tècniques molt més modernes del que eren els límits de les reserves naturals del Parc.

Això ha seguit un procés diferent: el procés del Pla General per un cantó i aquest d'ajustaments dels límits del parc i de les reserves per un altre, i va culminar amb l'aprovació l'any 2008 d'un decret de la Generalitat que definia els nous límits del Parc. I el que correspon, i portem a aprovació aquí és ajustar el nostre planejament amb aquesta nova definició dels límits. Estem parlant d'un ajustament que afecta 12 àmbits, la majoria dels quals són de molt escassa significació i que responen o bé a temes puntuals d'espais ja consolidats per l'edificació –cas del Cementiri, cas per exemple dels terrenys que hi ha darrera la zona industrial de la carretera de la Canya, on hi ha la concessió del *Renault* i altres instal·lacions industrials que són terrenys ja transformats, urbanitzats, asfaltats en molts casos. En altres llocs, cas de Sant Miquel, de tot l'espai d'equipament que hi ha darrera, al costat del que hauria de ser el futur vial intervolcànic, permetrà, si així ho acorda el Ple i s'aprova al final, que es defineixi aquesta nova zona d'equipaments de Sant Miquel i en altres llocs més puntuals es fan aquests reajustos, que bàsicament són l'entorn de les tres reserves volcàniques: la Garrinada, Montsacopa i Montolivet. En tots aquests sectors, els nous espais que es defineixen o bé formen part tots de sistemes –equipaments o vialitat– o bé són espais que malgrat ser privats –que és el que els deia de les naus de la carretera de la Canya– no incrementaran l'aprofitament; per tant no és que posem nou sòl en un lloc, excepte una peça que és la que fa referència a l'àmbit que hi ha al nord del carrer de Sant Bernat –el que va des de la Ronda Sant Bernat fins a la plaça Campdenmàs–. Totes aquelles edificacions de la banda nord estan afectades, i aquest petit eixamplament del sòl urbà permetrà que quan hagin de sortir aquestes edificacions, hi hagi viabilitat d'unes noves edificacions que s'hi pugui donar l'amplada del carrer.

Per tant és una modificació molt tècnica, s'ha treballat pràcticament des de l'aprovació del Pla General en paral·lel, l'Ajuntament d'Olot i els serveis tècnics amb els serveis del Parc, de manera que quan el Parc va modificar els seus límits ja ho teníem acordat entre les dues administracions. Ara el que fem és portar el document per a la seva tramitació urbanística si el Ple ho considera oportú, i quan arribés a la seva aprovació definitiva, si és el cas, permetria tenir ben encaixada la ciutat i el planejament urbanístic en els límits del Parc.

Intervé el Sr. Trincheria. A mi em sembla molt bé, i els hi votaré a favor i no hi ha cap inconvenient. El que passa és que els voldria fer un prec: jo no estic en el Consell Comarcal i els límits del parc sí que em preocupen perquè això és un problema comarcal, tenim també la protecció de l'Alta Garrotxa, i llavors es creen sense voler una sèrie de passadissos que estan desprotegits: o sigui, no són l'Alta Garrotxa que té una protecció especial, no és Parc Natural que té una altra protecció especial, i es creen uns passadissos que seran criminals, perquè el dia que passi alguna cosa, tot passarà per allà. D'això n'hem de ser conscients, que de vegades queden peces petites enmig d'aquestes dues àrees protegides, i com que jo no estic en el Consell Comarcal, que algú de vostès ho pugui transmetre.

Intervé el Sr. Coma. Simplement per manifestar, que tal com ha explicat el regidor Sr. Albesa, es tracta de petits reajustaments tècnics, alguns no tan petits, però al cap i a la fi ajustaments tècnics, pactats i acordats amb la Junta del Parc Natural, la qual cosa ja és una garantia que el que s'està fent al Parc Natural és de comuna acceptació. No obstant, tenint en compte aquests ajustaments i amb l'acord i amb la prèvia conformitat de la Junta del Parc, hi votarem a favor, en tant en quant no hi ha cap increment ni en l'aprofitament ni hi ha més sòl que es posa a disposició per jugar-hi, que són les dues qüestions que el nostre grup municipal sempre ha considerat com a prioritàries i hem manifestat, encara més, el nostre grup



municipal mai –excepte en circumstàncies excepcionals– estaria disposa a negociar una pèrdua de terreny per part del Parc Natural, malgrat que ens hem trobat en una època de plena expansió urbanística de la qual estem pagant ara les conseqüències, i malgrat que en aquests moments la població d'Olot ha tingut un considerable augment respecte dels altres anys. En aquest sentit reiterar el nostre posicionament, votarem a favor perquè es tracta de petites concessions administrativo-tècniques, però en qualsevol cas que no representa cap perill per a la integritat i la supervivència del Parc.

Intervé el Sr. Planagumà. Ratifico el mateix que comenta el meu company, Sr. Coma, bàsicament és això. És el seu últim dia i està bé que coincidim en alguna cosa... És broma, ja ho comentaré després, hem coincidit en moltes coses.

Estic totalment d'acord que sempre que es retallen límits d'un Parc ha de ser per una causa justificada, en aquest cas és purament tècnic, és l'encaix de la ciutat d'Olot amb el Parc Natural, i en aquest cas el Parc tampoc no és la superfície que no afecta els seus objectius de conservació dels valors que té. Dit això, contestar al Sr. Trinchera, que ara ha sortit una nova llei, que no he acabat d'estudiar, però el fet que com encaixem l'Alta Garrotxa, el Parc Natural i la zona del Cabrerres, està a la Llei de Protecció de la Biodiversitat i el patrimoni natural de Catalunya, que està a exposició pública, i que marca a tot Catalunya una sèrie de connectors ecològics, perquè els diferents espais naturals protegits no estiguin aïllats i les diferents espècies puguin passar d'espai a espai. Aquesta llei ens l'hem d'estudiar amb calma, però és bastant positiu per al nostre país que surti una llei d'aquestes característiques, que limita bastant bé aquests espais connectors i hi ha molt poques autonomies a l'Estat Espanyol que l'hagin fet.

Intervé el Sr. Albesa. Em sembla important fer un parell de precisions: primer, que no retallem ni un m² al Parc Natural, ni un. Potser és que m'he explicat malament o és complicat d'explicar. La ciutat d'Olot està tota dintre del Parc Natural, i és Parc Natural tot Olot excepte el sòl urbà i urbanitzable. El que passa, és que atès que el Parc Natural es va reajustar, ens queden uns espais, aquesta petita superfície, que no són urbà, ni urbanitzable, ni són Parc, i que els hem de donar una qualificació, que és el que estem fent. Fixin-se que la major part d'aquests són terrenys de sistemes, terrenys de vocació pública. És important que en cap cas es planteja una retallada del Parc, sinó ajustar el planejament als límits del Parc.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 11.- UPL1201000007 MPOUM-16 (proposant aprovar inicialment Modificació Puntual – zona equipaments – Consell Comarcal)

Vist que l'edifici seu del Consell Comarcal de la Garrotxa, confrontant amb les finques de Can Tutau i Can Figueres, no disposa de la superfície suficient per acollir els serveis que presta als diferents municipis de la comarca de la Garrotxa, i per aquest motiu es van adquirir les finques de Can Figueres i Can Tutau per permetre l'ampliació de la seva seu i dotar-la dels espais necessaris.

Vista la modificació puntual del POUM (MPOUM-16), redactada pels serveis tècnics municipals l'objecte de la qual és qualificar les finques Can Tutau i Can Figueres com a zona d'equipaments ampliant la zona ocupada per l'actual seu del Consell Comarcal, i alhora establir els gàlibos en què s'ha de plantejar la futura ampliació de l'actual equipament.

Vist el catàleg de béns i paisatges del Pla d'Ordenació Urbanística municipal d'Olot, fitxa 127, la qual classifica la finca del Consell Comarcal (Can Grau) com a bé cultural d'interès local, amb un nivell de protecció parcial, en quant a volum, façanes, coberta, elements comuns i elements específics.

Vist l'informe emès per la lletrada d'Urbanisme en data 10 de maig de 2010 que s'adjunta a l'expedient conforme al qual informa favorablement la referida Modificació Puntual del POUM.

Vist l'informe emès per la secretària de l'Ajuntament en data 13 de maig de 2010 que s'adjunta a l'expedient.

Vist l'article 94.1 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme conforme al qual la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecte a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

Vist l'art. 83 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme modificada pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística i l'art. 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, referit a la tramitació a seguir.

En virtut de l'exposat, **el regidor delegat de l'Àrea d'Urbanisme i Barri Vell**, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la modificació puntual del POUM de la zona d'Equipaments – Consell Comarcal, redactada pels Serveis tècnics municipals, d'acord amb l'informe favorable emès per la lletrada d'Urbanisme en data 10 de maig de 2010 i que s'adjunta a l'expedient.

SEGON.- SOTMETRE'L a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació al municipi, al tauler d'anuncis i al web de l'Ajuntament.

TERCER.- SOL-LICITAR, simultàniament al tràmit d'informació pública, informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

QUART.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

Presenta la proposta el Sr. Albesa. Aquesta modificació planteja recollir la voluntat d'ampliació de les instal·lacions del Consell Comarcal i ajustar el planejament a aquesta previsió. Les dues finques situades entre el Consell i cal Morat estaven qualificades en el planejament vigent com a àrea residencial, per mantenir les condicions dels edificis que hi havia en aquell moment, i definia unes determinades condicions d'edificació. En aquest moment el que es planteja és passar d'un ús privat, residencial, a un ús públic, equipament públic i l'altra qüestió molt important en aquest cas és definir les condicions d'ordenació d'aquest equipament, perquè estem en una zona sensible: l'equipament del Consell Comarcal és un edifici catalogat, cal Morat té unes condicions que també mereixen aquesta visió conjunta. El que fa la modificació a part de qualificar és definir les condicions d'edificació tant pel que fa referència a la façana del carrer Onze de Setembre, com a la part posterior de la façana, als jardins de la Vila Vella, els dos penso prou interessants. Per tant aquest és l'objectiu d'aquesta modificació.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 12.- UPL1201000012 MPOUM-17 (proposant aprovar inicialment Modificació Puntual del POUM, diferents articles de les Normes Urbanístiques del POUM)

Vist que després de l'entrada en vigor del Text Refós del POUM s'ha aprovat diferent normativa que afecta algunes normes urbanístiques que es regulen en el POUM i per tant cal



la revisió de les mateixes per donar coherència als textos legals aprovats.

Vista la modificació puntual del POUM de diferents articles de les Normes Urbanístiques del POUM, redactada pels serveis tècnics municipals, la qual es limita a aclarir, ajustar i completar determinats articles del POUM i no comporta cap variació respecte les condicions d'edificació ni representa cap increment de sostre o de densitats ni tampoc afecta als sistemes urbanístics previstos al POUM.

Vist l'informe emès per la lletrada d'Urbanisme en data 12 de maig de 2010 que s'adjunta a l'expedient conforme al qual informa favorablement la referida Modificació Puntual del POUM.

Vist l'informe emès per la secretària de l'Ajuntament en data 13 de maig de 2010 que s'adjunta a l'expedient.

Vist l'article 94.1 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme conforme al qual la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecte a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

Vist l'art. 83 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme modificada pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística i l'art. 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, referit a la tramitació a seguir.

En virtut de l'exposat, **el regidor delegat de l'Àrea d'Urbanisme i Barri Vell**, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la modificació puntual del POUM de diferents articles de les Normes Urbanístiques del POUM, redactada pels Serveis tècnics municipals, d'acord amb l'informe favorable emès per la lletrada d'Urbanisme en data 10 de maig de 2010 i que s'adjunta a l'expedient.

SEGON.- SOTMETRE'L a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació al municipi, al tauler d'anuncis i al web de l'Ajuntament.

TERCER.- SOL-LICITAR, simultàniament al tràmit d'informació pública, informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

QUART.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

Presenta la proposta el Sr. Albesa. Aquest punt té tres objectius fonamentals: en primer lloc adequar les condicions de les normes urbanístiques del POUM, a les noves condicions del Decret d'habitabilitat; no hi ha cap element d'ordenació. Hi ha dos aspectes primordials: primer, pel que fa referència a les alçades i segon pel que fa referència a la superfície dels habitatges.

Pel que fa referència a les alçades el Decret d'habitabilitat fixa una alçada mínima entre sostres de 2,70 metres, quan històricament l'alçada sempre havia estat de 2,50 metres, per tant augmenta l'alçada entre sostres a les plantes per un tema de millora de les condicions que es justifiquen en el propi Decret. En paral·lel a les normatives que han anat sortint, des del punt de vista tècnic, tant el codi tècnic com la norma sismoresistent, que fa anys que està en vigor però va venir molt en paral·lel amb el planejament d'Olot, comporta que els gruixos i els elements constructius dels sostres siguin més elevats. Tot això fa que les alçades que en el nostre Pla venen determinades per un mòdul de 3 metres en 3 metres, no encaixin amb



aquestes noves determinacions. El Decret d'habitabilitat és cert que fixava un termini d'aplicació, obligava que els planejaments s'adaptessin en un termini de 3 anys, és un Decret aprovat l'abril de 2009, però ha semblat que valia la pena posar ja el nostre planejament adequat amb aquestes condicions; vol dir, per a totes les zones en què l'alçada és un paràmetre, fixar aquest nou paràmetre adaptat a les noves circumstàncies.

L'altra qüestió, lligada amb aquest Decret, era el tema de la superfície mínima dels habitatges. El Decret fixa que a Catalunya els habitatges nous tindran una superfície mínima de 40 m²; en el seu moment vàrem fer un ajustament del planejament en el barri vell, precisament per evitar que ens sortissin pisos molt petits vàrem fixar un límit en 35m², i ara el que fem és ajustar a aquests 40m² per adequar-nos ja al que és vigent a tot Catalunya.

Un altre bloc feia referència a completar els dos articles de les obres, referit a criteris generals d'interpretació de les normes del planejament. Bàsicament aquí tot el redactat nou és molt tècnic però té la seva importància: quan en els planejaments de desenvolupament estem tirant endavant sectors de sòl urbanitzable o polígons, hi ha un reajustament de superfície amb una major precisió. Per tant acotem fins aquest percentatge, que fixem en un 5%. Aquest reajustament de superfícies ha de venir motivat per circumstàncies físiques del terreny o per límits de propietat, i no comporta modificació sinó que s'entén que és un ajustament o una interpretació. Al mateix temps, en aquells sectors que el POUM fixa en un valor absolut els espais públics –zones verdes, equipaments– entendre que preval el percentatge sobre el total. Aquesta és una precisió tècnica, però si no ho fem així, veiem que cada vegada podem estar ajustant un polígon quan a l'hora de la veritat amb una interpretació extensiva, es podria portar a modificacions de Pla.

L'altre aspecte fa referència a un tema d'equipaments i té dues parts. Una és completar la normativa del Pla General pel que fa als equipaments en sòl urbà, bàsicament la filosofia ja estava definida en el POUM, i és la genèrica en els diversos planejaments vigents a Catalunya: que les condicions d'edificació siguin les de l'entorn, dels edificis de davant, o de l'illa. Aquí precisament, mantenim aquests criteris en edificis que estiguin en una illa independent, o bé que per les seves característiques necessitin un tractament diferencial. També ho apuntava el planejament actual: que siguin les pròpies necessitats de l'equip les que acabin de definir les condicions d'edificació, respectant les alçades màximes i les característiques dels edificis del voltant. Lligat amb aquest aspecte també fem una precisió pel que fa referència a la modificació del POUM del Puig del Roser, de l'alçada màxima vinculada a l'edifici de la plaça de Braus.

En aquests conceptes: el dret d'habitabilitat pel que fa referència a alçada, superfície mínima; el tema dels equipaments i el tema de la interpretació, s'estructura aquesta proposta de modificació de normativa del Pla General.

Segurament hi ha altres aspectes normatius que no descartem que en un altre moment s'hagin d'anar perfilant, per exemple, la variació de normatives de caràcter sectorial, la normativa d'equipaments comercials: hi ha un decret legislatiu que entrava en vigor l'any passat, a finals d'any, que ha modificat les superfícies; per tant deixem clar com a interpretació que quan es fa referència a la llei d'equipaments comercials que el nostre POUM deia la vigent en aquell moment, el 2002, s'ha d'entendre que en cada cas es tradueix a la que sigui vigent. És una pràctica que forma part de la interpretació normal però que li volem donar contingut escrit.

Intervé el Sr. Trinchera. Bé, en moltes de les coses jo hi puc estar d'acord, però en el punt en general votaré en contra, concretament pel tema del Puig del Roser. Vostès com saben, sóc contrari al pitafi que al meu entendre han fet allà, i com que saben que els hi posarem una querella i que els enviarem al jutjat per tot el que han estat fent al puig del Roser, han de salvar la cosa. I per exemple, aquesta modificació el que ve a dir és que l'alçada del Puig del



Roser és l'alçada de la plaça de Braus, de la sorra de la plaça de Braus, bé, allò és l'alçada de la plaça de Braus però la del puig del Roser no és aquesta, sinó molt inferior. I jo vull aprofitar, per dir que jo al principi pensava que vostès havien fet aquest pitafi –al meu entendre– del puig del Roser, per un error que els hi havia escapat i que llavors quan ho van veure els va saber greu; però llavors un veu que és amb premeditació i traïdoria i amb coneixement del que fan. Perquè vostès han pujat el nivell i del que eren les guixetes que hi havia a l'antiga plaça de Braus, resulta que amb el nivell que han posat vostès, només en queden quatre dits. Total, que han pujat el nivell perquè després volen connectar aquesta espècie de sala de ball, que els ha costat més d'un milió d'euros, amb la plaça de Braus.

O sigui que tot això no ha estat casualitat sinó fruit d'una premeditació de voler fer un pitafi; una història diferent. I això, és clar, realment és bastant greu, hem de recordar que la plaça de Braus era un edifici d'interès local i que també tenia la seva protecció. Vostès tot això s'ho han passat pel forro autènticament i nosaltres, que estàvem en contra de totes aquestes obres i de tot el que ha passat allà, estem consultant amb arquitectes i amb advocats realment de cert nivell, i tots diuen que això vostès ho perdran. I ara fan aquestes coses d'intentar arreglar-ho com poden, i jo no puc estar-hi d'acord. A part que és igual, el que vostès hagin fet malament d'abans, està fet malament i ara si modifiquen alguna cosa, no crec que influeixi. En tot cas jo això ho votaré en contra.

Intervé el Sr. Font. Bé, entenem que són canvis bàsicament tècnics, per tant hi votarem a favor i no entraré en el debat del puig del Roser, que crec que això formaria part d'un altre debat. En principi hi donarem suport i deixem de banda tota l'altra polèmica.

Intervé el Sr. Corominas. Bé nosaltres seguim una mica la línia que ha dit el Sr. Trincheria, en l'edifici del Puig del Roser no hi estem d'acord, ja ho hem anat dient repetidament, ens sembla que ara s'ha de fer una modificació per d'alguna manera legalitzar tota aquesta situació, i per tant en això no hi estem d'acord. El que passa és que és veritat que encara estem menys d'acord és en què l'edifici no tingui utilitat; el que volem és que l'edifici serveixi i per això ens abstindrem. Però no volem donar suport a res que tingui relació amb aquest edifici.

Intervé el Sr. Albesa. Només per aclarir una cosa: el planejament vigent diu que l'alçada de l'edifici no serà superior, en general, a la plaça de Braus, i això és una imprecisió. Simplement per seguretat jurídica es precisa, per tant, simplement és això, un tema molt puntual però aquesta és la qüestió.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 13 vots a favor (PSC, ERC, ApG, PxC), 1 vot en contra (PP) i 7 abstencions (CiU).

NÚM. 13.- UPL1201000008 (proposant aprovar inicialment la Modificació de la Trama urbana consolidada del municipi d'Olot)

Vist el Pla Territorial sectorial d'equipaments comercials, aprovat pel Decret 379/2006 de 10 d'octubre, el qual estableix la delimitació gràfica de la trama urbana consolidada del municipi d'Olot, decret que ha quedat derogat amb el Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'Ordenació dels Establiments Comercials.

Vist que en el període transcorregut des del 2006 i per tant des de l'aprovació de la TUC d'Olot fins avui, el municipi ha concretat i desenvolupat ordenacions i determinacions que afecten al planejament urbanístic de la ciutat, algunes d'elles amb clara relació als usos i activitats econòmiques que es poden desenvolupar.

Vist el projecte de modificació de la delimitació de la trama urbana consolidada del municipi



d'Olot de data maig de 2010 que té per objecte revisar i actualitzar la vigent TUC tot i adaptant-la a la nova planificació urbanística de la ciutat i en concret a la localització de les modificacions de la Trama Urbana Consolidada que es proposen, així com la justificació de la seva oportunitat, d'acord amb el que disposa el DL 1/2009, de 22 de desembre, d'Ordenació dels Establiments Comercials.

Vist l'informe emès per la lletrada d'Urbanisme en data 13 de maig de 2010 que s'adjunta a l'expedient conforme al qual informa favorablement la referida Modificació de la delimitació de la trama urbana consolidada del municipi d'Olot.

Vist l'informe emès per la secretària de l'Ajuntament en data 13 de maig de 2010 que s'adjunta a l'expedient.

Vist el Decret llei 1/2009, de 22 de desembre, d'Ordenació dels Establiments Comercials.

Vist el Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme modificat pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

Vist el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

En virtut de l'exposat, **el regidor delegat de l'Àrea d'Urbanisme i Barri Vell**, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la modificació puntual de la delimitació de la trama urbana consolidada (TUC), redactada pels Serveis tècnics municipals, d'acord amb l'informe favorable emès per la lletrada d'Urbanisme en data 13 de maig de 2010 i que s'adjunta a l'expedient.

SEGON.- SOTMETRE'L a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació al municipi, al tauler d'anuncis i al web de l'Ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució a la direcció general competent en matèria d'urbanisme per a la seva aprovació.

Presenta la proposta el Sr. Albesa. Bé, la normativa vigent d'equipaments comercials, que és el Decret Legislatiu 1/2009 de 22 de desembre, fixa les trames urbanes consolidades, recollint la normativa anterior que les havia delimitat una mica partint de la voluntat, que planteja el govern de la Generalitat, de mantenir un model comercial molt lligat als nuclis urbans, a les ciutats. Aquí estaríem plenament d'acord que és la barreja d'usos i la complexitat de la ciutat, entesa com a valor i com element a potenciar. En aquest context, la Generalitat va definir en el Decret de 2006 les trames urbanes consolidades de diverses ciutats, també de la ciutat d'Olot, que era l'àmbit dins el qual s'hi podien situar, si el planejament ho contempla i si en el seu moment és autoritzat en el procés normal, els equipaments comercials de superfície mitjanament grans, previstos en la legislació vigent. Per tant nosaltres ja tenim la definició d'aquesta trama urbana consolidada des de l'any 2006.

L'aprovació del Decret Legislatiu de finals de l'any passat, defineix pel conjunt dels municipis de Catalunya les trames urbanes consolidades, sobretot per aquells municipis que no les tenen definides, i possibilita que els municipis que ja les tinguessin definides anteriorment, poguessin reajustar-la a les noves circumstàncies de la ciutat o del planejament. Evidentment les ciutats evolucionen i els planejaments o les consolidacions poden canviar, i mantenint els criteris de barreja d'usos, es poden plantejar variacions. El que proposem avui aquí és l'aprovació, si s'escau, d'aquests petits reajustaments que són quatre peces, per una doble



qüestió que és important: primer, mantenir perquè el compartim, aquest model comercial de ciutat concentrada, de barreja d'usos, d'evitar implantacions comercials fora de la ciutat; cosa que vol dir evitar desplaçaments i que sigui un model més equilibrat i més sostenible. Ve lligat també a un model de ciutat, cada ciutat té un model d'ocupació del territori determinat, definint uns eixos viaris als diferents barris, i uns eixos cívics, que fa que ens sembli que calgui complementar –estem parlant d'ajustaments relativament petits– aquesta situació de la trama anterior. I després, des del 2006 fins ara, tenim aprovats i vigents –tot i que no desenvolupats– dos planejaments urbanístics sectorials, dos plans parcials, que són el del Mas Bosser i el del Serrat, que per disposicions del mateix decret legislatiu es poden incorporar perquè preveuen barreja d'usos, són de caràcter plurifamiliar i són contigus a la zona. La idea és que aquest creixement en taca d'oli, aquesta contigüitat del model, sigui la que doni lògica i coherència.

Per tant el que es planteja és una proposta de modificació de la trama urbana consolidada, que en el sòl urbà planteja quatre extensions, estem parlant de dues peces a la carretera de Sant Joan les Abadesses, al voltant de la rodona del camp de futbol, a la zona que hi ha l'establiment comercial *Aldi* i a l'altra banda, al costat del camp de futbol, on hi havia la fàbrica de *Can Domènec*. Una peça al carrer Lope de Vega, que per un error de disseny la trama urbana no la recollia en el seu moment, al final de la carretera les Tries i una altra peça petita que forma part d'un polígon de sòl urbà no consolidat de la carretera de la Canya, que o hi és tot el polígon o no. El que plantejem és que complementi, tal com està previst en el planejament. Són ajustaments de caràcter molt tècnic, en el sòl urbanitzable preveiem la incorporació dels sectors del Serrat i el Mas Bòsser, perquè tenen el planejament aprovat i vigent. Tinguem clar que tot això marca una trama on en el seu moment, quan s'urbanitzin aquests sectors, quan hi hagi terrenys –si el planejament ho permet i si cal amb la prèvia autorització de la Generalitat– es puguin construir aquests equipaments. I la darrera peça és dins el sector de la Guardiola, on hi teníem unes peces qualificades com a espai terciari, i que ja era un espai construït, poder ampliar la trama en aquest sector. Aquesta és la proposta que si veiem la trama anterior i l'actual és purament el reajustament en les dues peces més importants que són els dos plans parcials, i és l'aprovació que proposem al Ple.

Intervé el Sr. Trincheria. Jo és un tema en el qual m'abstindré, perquè aquí en general del que estem parlant és de possibles àrees de comerç. Hi ha un criteri de la Generalitat, d'evitar en la zona urbana, llavors sembla ser que el Parlament Europeu diu que això no es pot fer, que aquesta restricció no es pot tenir, i per tant és una cosa que està una mica penjada; no és important, sé que estem parlant d'una cosa local que no em sembla desatinada, però de totes formes jo m'abstindré en aquest tema.

Intervé el Sr. Font. Jo voldria puntualitzar que el senyor Albesa ha parlat una mica del model de ciutat, jo diria que el que es proposa avui és una modificació tècnica per adaptar-nos una mica a la normativa de la Generalitat, i no entrem en el debat de model de ciutat. Si és així, es modifica només aquesta normativa, purament i tècnicament, no hi tenim res en contra. Un altre debat seria el model de ciutat a què vostè s'ha referit.

Intervé el Sr. Coma. Certament, avui és un dia de lluïment per al regidor d'Urbanisme, perquè està donant exhaustives explicacions i precises en tots els temes a parlar. En aquest sentit, estem parlant d'un tema francament important, perquè al cap i a la fi, com deia el Sr. Trincheria, en cas que es sol·licitin llicències d'obertura o d'implantació per a grans superfícies comercials, on hauran d'anar aquestes superfícies comercials? Com haurem d'actuar? Perquè al cap i a la fi jo entenc que no es tracta d'uns simples ajustaments tècnics, tot i que potser tècnicament sí que es tracta d'ajustaments, però és un debat de gran importància. El que no farem per això, perquè avui ens sembla que no toca, és plantejar aquest nivell de ciutat, però en tot cas simplement manifestar que s'ha fet una excel·lent política en el tema de comerç des de la Generalitat de Catalunya; ha tingut l'adhesió de tot el sector comerç de Catalunya, i que no malmetem aquests esforços que s'han fet des de la Generalitat a Olot,



intentant tallar una mica les ales a aquest comerç tradicional, a aquest model que tenim nosaltres de compensació d'usos comercials i que no donem ales a la implantació de noves superfícies comercials en el terme municipal d'Olot, perquè aquesta extensió comercial podria comportar l'extinció del comerç d'Olot. En aquest tema hem de ser molt curosos, perquè no ens enganyem: el que avui estem aprovant, la trama urbana consolidada, és on aniran les superfícies comercials que en un futur demanin implantar-se a la nostra ciutat. I en aquest cas crec que tenim un model comercial excel·lent, que hem de continuar potenciant; s'ha fet des de la Generalitat i ho hem de fer a través municipi.

Intervé el Sr. Corominas. Bé, nosaltres li donem importància, estem més d'acord amb el Sr. Coma que aquestes modificacions no són petites, no són només modificacions tècniques, sinó que afecten el model de ciutat. Probablement no és el moment de fer aquí al Ple aquesta discussió, però penso que sí que valia la pena que hi hagués hagut més participació en la presa d'aquestes decisions, tornem a fallar en la participació. Penso que hi hauria d'haver entitats, i no només comerciants, sinó més gent que hauria de poder donar les seves opinions i que s'haurien de reflectir perquè sí que parlem de qüestions que afecten el model comercial de la ciutat, no és una modificació només urbanística, sinó que la implantació de superfícies comercials decideix un tipus de ciutat on volem viure.

Després ja saben que tenim diferents criteris a nivell de partit i a nivell de Catalunya, en principi CiU defensa que aquesta implantació sigui en sòl urbà i no en sòl urbanitzable, això aniria més a favor encara de defensar aquest model tradicional de comerç, i això també és una qüestió que ens separa i que ens fa valorar negativament aquesta proposta.

També hi ha el tema del Mas Bosser, vostès saben que en l'ARE del Mas Bosser tampoc no hi hem volgut saber mai res, hi vàrem presentar unes al·legacions que ni tan sols ens han contestat i per tant continuem rebutjant aquesta iniciativa.

I per últim no acabem d'entendre exactament el tema de la Guardiola. Per què hem de canviar alguna qualificació d'un terreny que és industrial, per què passi a tenir una implantació de zones comercials? Ja sabem que no és tota la Guardiola però a una peça de la Guardiola sí que li canviem la qualificació per permetre que hi entrin establiments comercials. A Olot falta sòl industrial, i el que hauríem de fer és posar més part com a sòl industrial que no pas permetre aquestes implantacions. Per tot això, hi votarem en contra.

Intervé el Sr. Planagumà. És un tema purament tècnic, s'ha explicat perfectament, tampoc no és el que s'amplia la trama consolidada. El que sí que s'anava parlant de model comercial de ciutat, des d'ApG el que trobem a faltar més que model comercial de ciutat –que creiem que s'està intentant fer les coses reeixidament– és sobretot un model comercial comarcal, més que de ciutat. Perquè en aquest cas Olot pot agafar una estratègia comercial i potser el municipi del costat no, i en aquest cas trobaria a faltar una estratègia comuna comarcal, nosaltres voldríem apuntar-ho en aquest Ple.

Intervé el Sr. Albesa. Una mica agafant les paraules que deia el Sr. Llorenç Planagumà: a ningú li escapa que de vegades llegim a la premsa que aquest model que definia vostè, Sr. Corominas, a nivell comarcal sembla que no es comparteixi per gent de partits diversos, fins i tot del seu. Entenem que la ciutat d'Olot juga un paper determinat a nivell de la comarca, pel nombre d'habitants que té i perquè és la capital de la comarca i per un tema de centralitat i de creació de serveis; em sembla que està bé que Olot pugui fer les dues coses i sobretot mantenir un pes comercial tradicional, centrat, urbà, potent i que hem de potenciar i que al mateix temps vagi complint aquest paper d'oferta de capitalitat de serveis.

Segona qüestió, aclarir també Sr. Corominas que no canviem la qualificació de cap peça industrial de la Guardiola, simplement preveiem que si un dia un Ajuntament decideix canviar perquè li sembla que és convenient una qualificació d'una peça industrial, nosaltres



continuarem defensant que sigui industrial aquella petita parcel·la de 6.000 m², que continuarà essent industrial i si algú la vol modificar estigui inclosa a la trama; no hem de confondre trama amb edificació comercial. És definir llocs on no és possible per negatiu i estem decidint llocs on no és possible aquesta implantació comercial. Després també, tinguem clar que en el seu moment, quan vàrem aprovar el POUM i aquestes qüestions encara no estaven prou clares, sí que hi havia la voluntat de configurar determinats eixos, per exemple en aquest cas, l'eix de l'avinguda dels Països Catalans.

En tot cas estic d'acord Sr. Font, que és veritat que aquestes modificacions són molt tècniques, però que sí que hi ha darrera un model de ciutat i d'usos comercial que compartim i que ens sembla que amb això el que fem és mantenir-lo, sobretot perquè els dos sectors grossos on es qualifica més sòl –els dos sectors del Serrat i el Bosser, amb independència de si l'ARE ha de ser públic o no, Sr. Corominas– són dos sectors que tindran un important potencial futur d'habitatges, perquè tindran una concentració i és lògic que vagi acompanyat d'una barreja d'usos; perquè tan dolent és fer àrees especialitzades comercials com seria fer àrees que només fossin residencials. Per tant el que hi pugui haver de barreja d'usos i que pugui complementar determinades necessitats ens sembla interessant.

Una mica aquestes són les precisions que em semblava important fer.

Intervé el Sr. Alcalde. Si no hi ha cap altra intervenció, passariem a votació aquest punt, de proposant aprovar inicialment, i recordar que aquest tema haurà de venir novament aquí, si no recordo malament, Sr. Albesa?

Respon el Sr. Albesa. No, la tramitació és diferent. Hi ha un informe vinculant del Departament de Comerç, vinculant en aquests aspectes que consideri que la trama no s'adequa a les característiques o a les necessitats del municipi, i la Comissió d'Urbanisme, sobre això l'aprovarà definitivament, per tant aquest informe del Departament de Comerç sí que és decisiu.

Intervé el Sr. Alcalde. Per tant ara ho aprovaríem inicialment, anirà a la Comissió Provincial d'Urbanisme, la qual demanarà l'informe al Departament de Comerç, que informará de forma vinculant sobre si el que es proposa fer encaixa bé amb aquest plantejament que explicava el Sr. Coma, i que ha tingut el Departament durant aquests anys i que ha vinculat la creació de comerç en funció d'aquestes trames.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 13 vots a favor (PSC, ERC, ApG, PxC), 7 vots en contra (CiU) i 1 abstenció (PP).

NÚM. 14.- UPL1201000013 MPEU-9 (proposant aprovar inicialment Modificació Puntual del Pla Especial 9 Hospital)

Vist el Pla Especial Urbanístic de l'Hospital, aprovat definitivament en data 30 de maig de 2007 i publicat al DOGC de data 10 de juliol de 2007.

Vist que l'Ajuntament d'Olot va promoure el referit Pla Especial per tal de concretar les condicions de l'emplaçament, recollir les mesures correctores de caràcter ambiental i paisatgístic, i fixar les condicions d'ordenació, per a la implantació del nou Hospital comarcal, d'acord amb les previsions del POUM.

Vist que tenint en compte les necessitats funcionals de les instal·lacions hospitalàries i donades les característiques del seu projecte edificatori, s'ha plantejat una major ocupació en planta semisotterrani; aquest fet obliga a modificar el paràmetre establert a la normativa; d'altra banda es proposa precisar l'abast normatiu o indicatiu dels plànols que formen part de

la documentació gràfica del Pla Especial.

Vista la modificació puntual del Pla Especial 9 Hospital comarcal, redactada pels serveis tècnics municipals que té per objecte clarificar determinats aspectes pel que fa a les condicions d'edificació d'equipaments públics en fase de construcció i en conseqüència es limita a aclarir, ajustar i completar determinats articles del POUM i no comporta cap variació respecte les condicions d'edificació ni representa cap increment de sostre o de densitats ni tampoc afecta als sistemes urbanístics previstos al POUM.

Vist l'informe emès per la lletrada d'Urbanisme en data 13 de maig de 2010 que s'adjunta a l'expedient conforme al qual informa favorablement la referida Modificació Puntual del Pla Especial de l'Hospital.

Vist l'article 94.1 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme conforme al qual la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecte a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

Vist l'art. 83 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme modificada pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística i l'art. 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, referit a la tramitació a seguir.

En virtut de l'exposat, **el regidor delegat de l'Àrea d'Urbanisme i Barri Vell**, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la modificació puntual del Pla Especial 9 Hospital comarcal, redactada pels Serveis tècnics municipals, d'acord amb l'informe favorable emès per la lletrada d'Urbanisme en data 13 de maig de 2010 i que s'adjunta a l'expedient.

SEGON.- SOTMETRE'L a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació al municipi, al tauler d'anuncis i al web de l'Ajuntament.

TERCER.- SOL-LICITAR, simultàniament al tràmit d'informació pública, informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

QUART.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

Presenta la proposta el Sr. Albesa. Aquest és un reajustament de les condicions d'edificació, bàsicament en dues línies: d'una banda aclarir que el que és normatiu és la qualificació urbanística dels plànols que acompanyaven aquest Pla Especial, no tant del perímetre on en aquell moment es dibuixava l'hospital, que era un perímetre indicatiu; molt ajustat a la realitat final, però indicatiu perquè encara no hi havia redactat el projecte. I el segon aspecte és ajustar l'equació màxima que en el document es preveia del 55% al 60%, perquè precisament per les necessitats o requeriments de l'Hospital ens sembla que val la pena ajustar-lo i tenir cert marge, que aquesta definició concreta del 55% impedia en aquests moments. No variem ni el tema d'edificabilitat ni el paràmetre d'alçada, simplement com que és un edifici en què les plantes no coincideixen de dalt a baix –sinó que hi ha plantes que surten més per una banda o per una altra– i ens sembla que és important recollir això per ajustar el planejament a l'edifici que s'està construint.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 15.A) ASSABENTAT: Proposant aprovar el Conveni de Col·laboració entre el



Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament d'Olot, relatiu a l'Oficina d'Habitatge (addenda de pròrroga per al 2010).

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació per part de la Junta de Govern Local de data 21 d'abril de 2010 del Conveni de Col·laboració entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament d'Olot, relatiu a l'OFICINA D'HABITATGE (addenda de pròrroga per al 2010).

Presenta la proposta el Sr. Planagumà. Explico conjuntament aquest punt i el següent, que són temes que fan referència a l'Oficina d'habitatge. El primer no té res especial, bàsicament és la pròrroga del conveni per a la gestió de tasques que es fan des del Departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Ajuntament d'Olot.

I el segon punt és el conveni de col·laboració i encàrrec del Programa de mediació per al lloguer social en el municipi d'Olot. I en aquest cas sí que apporto alguna dada, així de passada anem aportant informació al Ple: actualment l'Oficina d'Habitatge té 141 pisos llogats de lloguer social, pensem que és bastant per a una ciutat com Olot, estem al mateix nivell de ciutats com Terrassa, que té els mateixos lloguers socials que Olot. Els preus d'aquests lloguers oscil·len entre 300 i 400 euros. He cregut era important donar aquestes dades.

Intervé el Sr. Alcalde. M'agradaria complementar el que ha dit el Sr. Planagumà. La Secretaria d'Habitatge va ser ahir a Olot i a més d'aquests 141 lloguers, que és la feina important silenciosa i anònima que es fa a l'Oficina d'Habitatge, quant a ajuts per lloguer, de lloguer familiar i per joves, cal dir que en els darrers tres anys han arribat a Olot tres milions d'euros; un promig d'un milió d'euros a l'any de subvencions per als pisos de joves o de famílies. Per tant posar de manifest la tasca que es fa des de l'Oficina d'Habitatge, que evidentment també significa un cost per a l'Ajuntament malgrat el conveni, però des de l'equip de govern pensem que són uns diners molt ben gastats; la recuperació que en fa la ciutat és francament important. Aprofito avui per felicitar la feina feta, als regidors i sobretot a la gent de l'Oficina d'Habitatge.

El Ple es dona per assabentat.

NÚM. 15.B) ASSABENTAT: Proposant aprovar conveni de col·laboració i encàrrec de gestió entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant Adigsa, l'Ajuntament d'Olot i GUOSA, per la gestió del Programa de Mediació per al lloguer Social en el municipi d'Olot.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació per part de la Junta de Govern Local de data 21 d'abril de 2010 del Conveni de col·laboració i encàrrec de gestió entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant Adigsa, l'Ajuntament d'Olot i GUOSA, per la gestió del Programa de Mediació per al lloguer Social en el municipi d'Olot.

El Ple es dona per assabentat.

NÚM. 15.C) ASSABENTAT: Proposant aprovar inicialment la modificació del Pla Parcial "La Guardiola".



Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació inicial per part de la Junta de Govern Local de data 21 d'abril de 2010 de la modificació del Pla Parcial "La Guardiola".

Presenta la proposta el Sr. Albesa. Fa referència a la modificació puntual del Pla Parcial "la Guardiola" que es va aprovar a la Junta de Govern del dia 21 d'abril. Es refereix a una alineació d'una parcel·la que es reajusta, al costat del carrer Olímpia, per ser més coherents amb l'ordenació del sòl urbà al costat: passem de 5 metres a 3, sense variar els paràmetres d'edificació de la resta.

El Ple es dona per assabentat.

NÚM. 15.D) ASSABENTAT: Proposant aprovar inicialment la modificació del Pla Parcial sector Sud 2 "El Serrat".

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació inicial per part de la Junta de Govern Local de data 21 d'abril de 2010 de la modificació del Pla Parcial sector Sud 2 "El Serrat".

Presenta la proposta el Sr. Albesa. Fa referència purament a les condicions d'edificació de l'equipament escolar, atesa la diferència de nivells entre el Morrot i el carrer de baix, del qual s'agafa la referència, que el Pla Parcial el fixava en una alçada de 10 metres. La proposta aprovada per la Junta de Govern fixa una alçada de 12 metres, també per les cobertes de l'edifici, que no són en dues aigües sinó en testera i fa que l'alçada final, no de sostre sinó d'acabat de façana, s'hagi de posar als 12 metres.

El Ple es dona per assabentat.

NÚM. 15.E) ASSABENTAT: Proposant aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització de la Plaça de les Monges (1ª fase)

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació inicial per part de la Junta de Govern Local de data 21 d'abril de 2010 del Projecte d'Urbanització de la Plaça de les Monges (1ª fase).

El Ple es dona per assabentat.

NÚM. 15.F) ASSABENTAT: Proposant aprovar definitivament el Projecte d'urbanització del PA 06.02 "C/ Roure- Av. Sant Jordi" (barri de Bonavista-La Solfa)

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació definitiva per part de la Junta de Govern Local de data 28 d'abril de 2010 del Projecte d'urbanització del PA 06.02 "C/ Roure- Av. Sant Jordi" (barri de Bonavista-La Solfa).

Presenta la proposta el Sr. Albesa. Aquest assabentat i el punt següent són dues aprovacions



definitives de temes dels quals ja se n'havia donat compte en aquest Ple, del polígon d'actuació del carrer Roure amb avinguda Sant Jordi, en entrar a la carretera de la Solfa: el primer punt es refereix al projecte d'urbanització i el segon al projecte de reparcel·lació.

El Ple es dona per assabentat.

NÚM. 15.G) ASSABENTAT: Proposant aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació del PA 06.02 "carrer Roure-Avinguda Sant Jordi (barri Bonavista-La Solfa).

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació definitiva per part de la Junta de Govern Local de data 21 d'abril de 2010 del Projecte de reparcel·lació del PA 06.02 "carrer Roure-Avinguda Sant Jordi (barri Bonavista-La Solfa).

El Ple es dona per assabentat.

NÚM. 16.- JUNTA DE PORTAVEUS. ACCEPTAR LA RENÚNCIA PRESENTADA PER UN REGIDOR D'AQUESTA CORPORACIÓ

Atès que en data 14 de maig de 2010 (Registre núm. E2010004438) el Sr. Jordi Coma Pujol ha presentat per escrit la seva renúncia al càrrec de regidor de l'Ajuntament d'Olot.

Atès l'article 182 de la Llei Orgànica del Règim Electoral General que disposa que "en el supòsit de renúncia d'un regidor, l'escó s'atribuirà al candidat de la mateixa llista, atenent l'ordre de col·locació i se sol·licitarà a la Junta Electoral Central l'expedició de la credencial del substitut que haurà de prendre possessió en la primera sessió següent que celebri el Ple".

Atès que s'han complert els requisits establerts en l'article 9.4 del Reglament d'Organització, funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals que disposa que "el regidor perdrà la seva condició per renúncia que haurà de fer-se efectiva davant del Ple de la Corporació" i ha estat ratificada per l'Alcaldia i la Secretaria de la Corporació abans de la seva inclusió a l'ordre del dia de la sessió plenària.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Junta de Portaveus** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Acceptar la renúncia del càrrec de regidor de l'Ajuntament d'Olot del Sr. Jordi Coma Pujol, del grup Esquerra Republicana de Catalunya – Acord Municipal (Esquerra – AM).

Segon.- Sol·licitar a la Junta Electoral Central l'expedició de la credencial corresponent al candidat següent de la mateixa llista electoral, Esquerra Republicana de Catalunya – Acord Municipal (Esquerra – AM), Sra. Clara Casanovas Sarsanedas (BOP de Girona núm. 86, d'1/05/07) a efectes de procedir al seu nomenament com a regidora d'aquesta Corporació.

Intervé el Sr. Coma. Pobres de vostès que no acceptin la renúncia... Estem en una època en què la professionalització de les tasques d'exercici públic estan bastant denostades, jo crec que ara més que mai hem de fer un exercici tots plegats de credibilitat i coherència per estar a l'alçada de les circumstàncies. En aquest cas, credibilitat i coherència vol dir plena dedicació o una gran dedicació a les tasques que ens ha encomanat la gent que ens ha escollit com a regidors, i saben tots vostès que de vegades és complicat compaginar les obligacions familiars amb les tasques professionals; aquest és el cas en què em trobo. Ho he comentat un per un amb els portaveus i aquest és el motiu pel qual jo en aquests moments em veig



absolutament incapaç de continuar exercint aquest càrrec, de portaveu del grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya; no pas per falta d'actitud, perquè cregui'm que per actitud m'agradaria poder continuar, ho dic seriosament. I espero que tampoc sigui per falta d'aptitud però seran vostès que ho corroboraran en el seu moment. Jo els ho he comentat sempre, que he intentat exercir el meu càrrec en aquest Consistori amb certa efectivitat, però també amb afectivitat: m'agrada treballar, m'agrada ser positiu, col·laborar en els temes que van a Ple, estudiar els temes. I també m'estimo molt aquesta Corporació i m'estimo molt aquesta ciutat, com tots nosaltres, per això som aquí –perquè malament rai que no fos així– però en aquests moments em sento absolutament incapaç de continuar exercint aquest càrrec per disponibilitat horàries i per obligacions.

Va ser una etapa molt gratificant en aquest Ajuntament, igual que ha estat gratificant l'etapa que he passat ara. Me n'alegro d'haver retrobat vells amics, no només amics de Consistori, de regidors, sinó també amics de funcionaris i personal d'aquest Ajuntament, entre els quals he estat ben retrobat i ben rebut. I també m'alegro molt d'haver fet nous amics, gent que no coneixia, només de referències i que també em sento gratament satisfet d'haver-vos conegut a tots vosaltres i de poder continuar mantenint una excel·lent relació d'amistat.

Em fa certa recança, ja ho sabeu, de deixar i no poder acabar aquesta legislatura, però també estic content i em dona una certa alegria que siguin els meus companys de Consistori –en Pere en aquests moments i la Clara d'aquí un mes– els qui puguin acabar aquesta legislatura. Perquè han estat uns excel·lents companys, i seran: en Pere ja ho és i la Clara també serà una excel·lent regidora, no en tingueu cap dubte i si no ja ho veureu. I també vull agrair la confiança que en el seu dia el meu grup municipal va posar en mi perquè encapçalés les llistes. Agrair la confiança i l'amistat o les mostres d'afecte que he pogut tenir per part de tothom i espero en aquest temps lliure, si és que en queda, a veure si puc dedicar-me a arreglar alguna casa al barri vell i adherir-me a algun contracte de masoveria urbana i donar-li una alegria al Sr. Planagumà.

En qualsevol cas, gràcies a tots, me'n vaig apenat però content d'haver format part d'aquest Consistori. Gràcies.

El públic assistent aplaudeix.

Intervé el Sr. Trincheria. Cap comentari en quant a la decisió personal que vostè ha pres, ho ha explicat molt bé, les raons són vàries i un respecte terrible a l'opinió de cada qual. Home, vostè i jo, políticament no hem estat mai massa a prop, però en canvi hem mantingut una relació suficientment cordial i fins i tot bona. I això jo crec que és un tema que val la pena remarcar perquè és important per Olot: nosaltres políticament som diferents, però personalment hi ha hagut "bon rotllo", i això passa amb la majoria de gent. Perquè vostè ho ha dit també, tenim una cosa en comú, que és que ens estimem Olot, i en el moment que posem Olot per sobre de les idees polítiques de cada qual, arribem a molts punts de contacte i de coincidència. Per tant jo he de dir que ha estat interessant conèixer-lo, i n'estic molt content. Total que em sap greu que ens deixi, però ho entenc perfectament. Desitjar-li el millor, i que bé, Olot no és tan gros i ens anirem veient. Bona sort.

Intervé el Sr. Font. Bé, què he de dir? Desitjar-li molta sort en aquesta nova etapa que enceta avui, en la seva vida, i desitjar-li molta sort, res més.

Intervé el Sr. Corominas. A nosaltres també ens sap greu que plegui el Sr. Coma. Volem agrair-li l'excel·lent tracte que ha tingut, tant amb mi personalment com amb tots els regidors, la disponibilitat sempre per parlar, comentar els temes, li estem molt agraïts per això també. Per haver compartit aquest temps amb nosaltres amb aquest objectiu comú, que és millorar la qualitat de vida dels olotins, per millorar la nostra ciutat; i això penso que ho hem d'agrair entre tots i d'alguna manera fer-ho públic. Li volem desitjar èxit, però sobretot en la vida que a



partir d'ara haurà de portar, i sobretot una abraçada forta perquè penso que hem treballat molt bé conjuntament. Moltes gràcies.

Intervé el Sr. Planagumà. Doncs mirarem això de les masoveries i si no, ens podem ajuntar tots dos i muntar una cooperativa. Em sap greu que marxi en Jordi perquè ens coneixem des que som petits, i només vull dir una cosa: que m'ho has posat molt difícil. M'ho has posat molt difícil perquè jo sempre tenia un discurs preparat, i com que sempre parlaves abans que jo, deies quasi bé el mateix que jo volia dir, perquè ideològicament som semblants, i llavors havia de pensar que dir per no repetir el que havia dit ell. És per això que m'ho ha posat complicat perquè ideològicament moltes vegades era quasi calcat el que anàvem a dir al Ple. Bé, que tinguis molta sort i em sap greu que pleguis en aquests moments, sobretot coneixent-nos com ens coneixem.

Intervé el Sr. Albesa. Bé, en tot cas una doble reflexió, un doble agraïment, primer en nom del grup municipal socialista, dels companys i companyes del nostre grup, per la feina dels d'ara i dels del seu moment, la feina que hem estat fent i que has estat fent, en l'oposició en aquesta etapa i compartint feina en el seu moment. I també una reflexió personal, hem compartit temes diversos, en el seu moment, el govern en temes d'urbanisme i de barri, jo crec que una part important de tot l'impuls del barri vell també té el teu segell, això em sembla que està clar. Hem sabut contrastar idees, opinions, en el seu moment negociar governs compartits, desesperar-nos per pressupostos no votats... en tot cas hem sabut fer bé la feina i jo com a portaveu i els meus companys de grup ho hem d'agrair, perquè de vegades és difícil fer les dues coses; saber coincidir i saber discrepar. Per tant des de l'afectivitat que has dit, penso que també és important dir-ho. Sort, i com deia el Sr. Trincheria, Olot és molt petit i ens veurem fora de l'Ajuntament, en sentit positiu.

Intervé el Sr. Gómez. Per qüestió de proximitat, només això, agrair no pas la papereta que m'ha deixat el Sr. Coma d'haver de fer de portaveu, esperem pel que queda de legislatura; però sí agrair la feina que ha fet durant aquests anys, d'efectivitat. I també agrair l'honestedat que ha tingut, si realment les condicions no eren les adequades per poder ser tant afectiu i efectiu donades les circumstàncies laborals i la incompatibilitat de continuar amb les actuacions des del Consistori. Agrair la feina que ha fet, agrair l'honestedat i també transmetre l'agraïment de tot el grup municipal d'ERC que hem estat treballant amb ell durant aquests tres anys i durant el temps anterior que portàvem. Doncs això, que tinguis sort, esperem que realment puguis continuar treballant en el grup municipal com has promès que faries, és a dir, seguirem comptant amb ell a l'ombra; i esperem que la Clara i jo puguem arribar mínimament a l'alçada que has marcat al llarg d'aquests anys.

Intervé el Sr. Alcalde. Jo, simplement per concloure, i com a Alcalde, acomiadar un ciutadà, una persona que ha estat vuit anys al servei de la ciutat: un any amb la Sra. Isabel Brussosa com a Alcaldessa i set anys essent jo Alcalde; en aquest període han estat quatre anys en el govern de la ciutat i quatre a l'oposició. Són vuit anys d'una persona que ha restat temps de la seva vida personal, de la seva professió, la seva família, a la ciutat, i com ell mateix ha dit, en un moment en què aquells que ens dediquem als afers públics i col·lectius i no estem massa prestigiats. Em sembla que des d'aquí, des de l'Ajuntament i des dels municipis, hem de reclamar l'estima que hem de tenir i que han de tenir els ciutadans, a aquells que renunciem a una part de la seva vida professional i familiar a dedicar-se a la ciutat.

Jo com a Alcalde durant aquests set anys –i segurament puc dir-ho en nom de la Sra. Isabel Brussosa per l'any que vares compartir amb ella– gràcies per aquesta dedicació a la ciutat. Has tingut, com ja s'ha dit, un tarannà de diàleg, de responsabilitat a partir d'un coneixement i d'una experiència que aquests vuit anys han anat donant, però també de la cordialitat i l'afabilitat. De manera que –com també deia el Sr. Trincheria– malgrat que aquí hi ha posicionaments polítics diferents i absolutament respectables, segurament en una ciutat com la nostra els tarannàs personals, les relacions personals que s'estableixen a base de



compartir hores, dies i legislatures, fan que tots plegats sapiguem veure els interessos de la ciutat per sobre d'aquests interessos que algú anomena "de partit".

Per tant com a Alcalde gràcies sincerament. Esperem que des del lloc que sigui –des del grup municipal a l'ombra o des d'allà on sigui– continuï pensant en la ciutat, continuï estimant la ciutat i ens continuï ajudant als que governem amb aquells suggeriments i idees que ens puguin ajudar perquè Olot vagi funcionant més bé. Per tant res més, moltes gràcies.

El Sr. Coma abandona el seu lloc. El públic assistent aplaudeix.

Intervé el Sr. Alcalde. Bé, ara queda la cadira del Sr. Coma buida, esperem que la Junta Electoral Central expedeixi la credencial perquè la Sra. Clara Casanovas pugui prendre possessió del càrrec de regidora en el Ple que es celebrarà el mes de juny.

NÚM. 17.- PRECS I PREGUNTES

Intervé el Sr. Trincheria.

CONTENCIÓ DESPESA.- Normalment quan arriba el tema de precs i preguntes, jo ja tindria ganes que s'hagués acabat el Ple, però avui em sembla que els apallissaré una mica. Jo he vist algunes frivolitats, que en el moment de crisi que estem passant, m'ha semblat que eren frivolitats, i he pensat que ho havia de dir, perquè és millor dir les coses que un pensa, és important. I pensant en el tema, he arribat a una conclusió més fonda. Vostès ara han de començar a preparar els pressupostos; quan vostès ens els presenten, ja els han treballat durant mesos, amb la qual cosa jo sé que és difícil amollar totes les coses, per tant el poder de rectificació en aquell moment és relativament petit, perquè vostès hi han treballat molt i desencaixar allò costa, i ens fan un cas relatiu. Però ara que encara hi som a temps, els voldria demanar que es mentalitzin que realment hi ha una crisi de debò. Vostès ja retallaran temes econòmics, perquè els números els diran que no podem seguir com anem, sinó que s'ha de retallar, i això ja ho faran.

En els pressupostos anteriors jo els vaig dir que les coses dolentes de vegades tenen coses bones, i que s'ha d'aprofitar la crisi per treure una sèrie de coses que de vegades els ajuntaments fem per esma. Per exemple: una entitat esportiva que era brillant, se li varen donar unes subvencions però allò es va anar esvaïnt i ara només en queden un parell que pràcticament ja quasi ni fan, però com que sempre els hem anat donant suport ara no els hi traurem... doncs ara és el moment de netejar coses d'aquests tipus, perquè tothom ho entendreà per la crisi. I jo crec que és una cosa bona perquè aireja una mica la situació; quan les coses tornin a anar bé, ja els ho tornarem a donar, i potser servirà per agafar un nou impuls.

Llavors fem una sèrie de coses que anem gastant diners que quan tot va bé sembla que no importa, però sí. Per exemple: nosaltres estem a l'AMC perquè és de CiU i estem a la FMC perquè és del PSOE, escolti jo no sóc de CiU ni del PSOE, però vol dir que amb una no en farem prou? Això és una duplicitat de despeses innecessària.

El que m'ha motivat avui a dir aquestes coses és que vaig rebre un fulletó molt ben imprès, massa potser pels diners que costa: les estàtues al costat del riu. Si home, ja les sabem perquè no n'hi posem pas cap de nova. Amb un article que qui l'ha fet l'ha hagut de cobrar, unes fotografies, ben imprès... i dius: això és necessari? Això és important? No, això és una *frivolité*. I no estem per pagar aquestes frivolitats. I llavors veig un llibre que és: Joaquim Vayreda i Rubirola, i resulta que l'argument del llibre és que el nostre pintor i un fotògraf d'Amer tenien punts en comú. Home, si un hagués estat al Pol Nord i l'altre al desert, dius, potser sí que val la pena estudiar-ho, però si tots estan vivint aquí mateix, és clar que tenen



coses en comú. A més, dius: què estem estudiant? Joaquim Vayreda és dels pintors més importants que hem tingut a Olot, i per això ja s'ha estudiat ; per tant ara gastar diners en parlar de Joaquim Vayreda em sembla una frivolitat.

Això és el que m'ha motivat a fer aquest rollo aquí avui i a dir: preneu-vos-ho seriosament. Perquè a més hi ha una altra cosa: els polítics ja tenim mala premsa, però si a més la gent, que no és tonta, veu que fem això, diu que som uns ximplers, amb tots els respectes. I que consti que això que dic d'en Vayreda i en Rubirola ho paga l'Ajuntament d'Olot, i la Diputació, la Generalitat... però tot són diners públics. O sigui, la meva queixa és dir: escolteu em sembla que encara no estem prou mentalitzats que estem en crisi, i ara que venen els pressupostos prengui'ns-ho seriosament. Perdonin el rollo.

Intervé el Sr. Rubirola. Aprofitar l'avinentsa Sr. Trincheria per dir que és el Sr. Rierola i no pas Rubirola, de qui tracta el llibre amb Joaquim Vayreda; jo no hi tinc res a veure.

Intervé la Sra. Torrent. Bé, Sr. Trincheria vostè deu saber que el pressupost de l'Institut de Cultura ha sofert rebaixes importants els dos últims anys. I parlar de frivolitats em sembla una frivolitat, precisament perquè dóna la sensació que qualsevol de les coses que fem, les fem perquè sí. M'agradaria que sabés que darrera de cadascun dels projectes hi ha una sèrie d'objectius. Vostè ha posat per exemple dues publicacions, les dues molt diferents, no tenen res a veure l'una amb l'altra i em permetrà que li expliqui perquè es fan.

El llibre sobre les escultures al riu Fluvià, és una publicació d'una col·lecció que anomenem *Paisatges olotins*, concretament és una de les publicacions del Museu per anar treballant aquesta idea de paisatge que des de fa molt temps que es treballa. Val a dir que aquest és de l'exercici pressupostari de l'any anterior, vostè l'ha rebut ara a l'abril, que és el moment que ha sortit, però aquest any no n'hi haurà cap, precisament per aquesta contenció que estem obligats a fer, perquè som conscients del moment en què estem. Alhora el motiu de portar-lo endavant és aquesta estima de la ciutat pel patrimoni i per donar-lo a conèixer, no només per la gent de la ciutat, que evidentment d'aquesta manera fent unes rutes, unes visites i unes passejades a l'entorn d'unes escultures, fa que la gent se les estimi millor i que potser algun dia no les facin malbé; és tota una línia cultural, pedagògica i educativa que és un dels objectius d'aquest llibre. I alhora també té un objectiu turístic, ja ho ha vist per les dimensions d'aquest llibre, també ens agrada que la gent que pugui visitar Olot es trobi a les oficines de turisme i a les llibreries de la ciutat alguna de les possibles rutes a fer, i per tant que la ciutat també tingui alguna cosa a oferir, més enllà de purament passejar pel centre, que és molt interessant però també hi ha visitants de la nostra ciutat que busquen un objectiu cultural, que ja és una de les potencialitats d'aquesta ciutat i de moltes altres que busquen la relació entre el turisme i la cultura.

L'altre dels llibres és el catàleg d'una exposició que en aquests moments està a Manlleu, no a Amer com ha dit el Sr. Trincheria. En aquest cas veurà que en els darrers anys s'han reduït moltíssim totes les publicacions en quant a catàlegs; serà l'únic catàleg que fa la Sala Oberta en aquest cas. I alhora també és una exposició amb un catàleg, perquè valia la pena que es pogués fer, amb col·laboració amb un altre museu. Vostè ja sap que es promou la relació o el treball entre museus propers però diferents, com en el cas de l'escultor Casamor. Aquest és un altre projecte d'aquests en què es fa els museus, precisament perquè són exposicions costoses, perquè s'hi podran veure molts quadres de Joaquim Vayreda que no s'han vist mai perquè són de col·leccions particulars, i això té un cost de trasllat i d'assegurances, aleshores busquem aquestes fórmules per poder revertir tots els costos. Evidentment estem en una època molt difícil econòmicament i en som conscients, però una de les coses que diferencien certs grups polítics és la importància que donen a la cultura. La cultura no és només una frivolitat, perquè si parléssim de frivolitats podríem prescindir de tot i dedicar-nos només a altres coses, més productives com l'urbanisme o poca cosa més, però moltes de les coses serien prescindibles. El que diferencia en aquest cas el grup municipal que està al govern, és



que dona importància a la cultura, tenint en compte que no estem en bons moments i que ens apremem el cinturó, com moltes altres àrees; i aquesta més que d'altres, li puc ben assegurar.

Intervé el Sr. Trincheria. Té tota la raó, el que passa és que espero que de tot el discurs que he fet, en treguin alguna cosa de profit. O sigui, si m'explica un cas concret, què vol que li digui? sí, té part de raó, però aquell catàleg, per ser un catàleg d'exposició, caram quin catàleg! Un s'adona que allà hi ha molts diners invertits i això és el que a mi em preocupa. Però espero que de tot el que he dit en treguin alguna cosa de profit.

Intervé la Sra. Soler. Només per cloure, com a regidora d'Hisenda, Sr. Trincheria, vostè sap que l'actitud i la voluntat de ser ajustats en els pressupostos en els temps que corren la tenim, l'hem vingut practicant i la continuarem practicant, i evidentment que intentarem ser el màxim eficients; ho procurarem i ho compartirem Sr. Trincheria.

Intervé el Sr. Font. Després de la repassada que els ha fet el meu company, em sembla que per avui ho deixo aquí.

Intervé el Sr. Fabregó.

ARBRES I SENYALITZACIÓ.- Un prec fa referència a la crecudada dels arbres de primavera, que solen tapar alguns senyals de trànsit. N'hi ha que són informatius i no passa res, però n'hi ha d'altres de prohibició o obligació, per exemple a l'avinguda Malatosquer hi ha un Stop, que hi ha un arbre d'un veí que el tapa ben bé, i ja se l'ha saltat més d'una persona. I al vial Sant Jordi hi ha algun senyal informatiu per girar als pavellons que queda tapat. A veure si es pot netejar això i fer algun repàs.

Respon el Sr. Bach. Cada any i aquest any també amb les plogudes que hi ha hagut últimament, es dona aquesta problemàtica. Els casos que detectem ja ho arreglem, mirarem aquestes dues que ha dit vostè: l'avinguda Sant Jordi i l'avinguda Malatosquer. I també els tècnics de jardineria fan una repassada general i intentarem d'arreglar aquest problema.

SENYALITZACIÓ PAVELLONS.- És en relació a un prec que li vaig fer al senyor Alcalde el mes de gener de 2009, que vaig demanar si es podia estudiar una nova senyalització als pavellons, i vaig oferir la nostra col·laboració per treballar en aquest tema. Fa un any i mig d'això i em consta que s'hi està treballant, però ens hauria agradat el que diu sempre el Sr. Alcalde de les complicitats, d'haver-hi pogut treballar. Jo ho he demanat diverses vegades, no se m'ha concedit i ho torno a demanar: a veure si és possible que entre tots ho puguem fer.

Respon el Sr. Bach. Els tècnics en aquests moments ho estan estudiant, hi ha temes complexos. Jo sí que em comprometo que quan ho tinguem més enllestit li puguin passar a vostè per poder-ho comentar.

Intervé el Sr. Corominas.

TOLERÀNCIA APARCAMENT ESCOLES.- Un comentari, ja sé que ha sortit fins i tot als mitjans, però també me l'han fet arribar, que és sobre la tolerància de l'aparcament en el moment d'anar a recollir els nens a les escoles. Sé que a determinades escoles s'està portant a terme, i que en altres hi ha problemes, i més que res manifestar el nostre suport a aquesta tolerància, que hi hagi aquesta permissivitat perquè es puguin recollir els nens, encara que es deixi el cotxe una mica mal aparcats, sense que molesti el trànsit.

Respon el Sr. Rubirola. És veritat, hi ha hagut un parell de casos, i jo també estic a favor de la tolerància per anar a buscar els nens a les escoles. Hi ha hagut un parell de casos i he parlat amb el cap de la Policia. Un és veritat que entorpia una mica el trànsit i per tant penso que la intervenció de la Policia ha estat correcta, i l'altre probablement no. Però en tot cas, estem en



la mateixa línia.

BICICLETES VORERES.- L'altre comentari fa referència una mica al contrari: les bicicletes que van per les voreres, que veiem repetidament, ara que fa bon temps n'hem trobat més casos, aquí el que demanem és l'aplicació de la normativa perquè són un risc important per als vianants.

Respon el Sr. Rubirola. Ja sap que periòdicament, cada quadrimestre fem campanyes, que una mica la idea és anunciar que les fem, llavors n'expliquem el resultat, per veure fins a quin punt entre tots plegats anem agafant uns hàbits correctes. No és una prioritat per a la Policia, però en prenc nota, i és probable que fem alguna campanya en aquest sentit; és veritat que fins ara no l'hem fet.

Intervé la Sra. Adell.

REBAIX VORERA CORREUS.- Ens han demanat si seria possible que poguéssim rebaixar la vorera que hi ha davant l'edifici de Correus, atès que hi ha la rampa perquè pugui pujar la gent que tingui problemes de mobilitat, però en canvi la vorera està alçada, més o menys a davant la línia que hi ha el pas del Museus dels Sants. Els ho agrairiem, gràcies.

Respon el Sr. Bach. Anunciar-li si no hi ha passat últimament, que aquests darrers temps hem fet conjuntament amb MIFAS un rebaix per l'altra banda, perquè pensàvem que era més important el rebaix per la vorera que ve pel carrer Doctor Joaquim Vayreda. S'ha dibuixat i pintat a terra un pas de vianants que pensem que facilita molt més l'accés a la gent que va amb cadira de rodes a l'equipament de Correus. Aquest que diu vostè, l'havíem estudiat, però el farem en una segona fase, probablement l'any que ve.

I no havent-hi més assumptes per tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a les nou del vespre. I per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que certifico amb la meva signatura.

VIST I PLAU
L'ALCALDE,

EL SECRETARI ACCIDENTAL,