



ACTA NÚM. 4

SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 18 DE MARÇ DE 2010 1a CONVOCATÒRIA

A LA MOLT LLEIAL CIUTAT D'OLOT, el 18 de març de 2010, a dos quarts de vuit del vespre, es reuneix al Saló de Sessions d'aquesta casa consistorial el Ple de l'Ajuntament, sota la presidència de l'alcalde, Sr. LLUÍS SACREST VILLEGAS, amb l'objecte de celebrar sessió extraordinària, pública i de primera convocatòria que correspon al dia d'avui.

Hi assisteixen els regidors, Srs. **Joan Albesa Poncet, Antoni Bach Plaza, Fina Soler Buch, Marta Fontaniol Passolas, Joaquim Monturiol Sanés, Anna Torrent Rafart, Veva Ruiz Teixidor, Albert Rubirola Sirvent, Josep Maria Corominas Barnadas, Josep Berga Vayreda, Joan Pladeveya Puigdemont, Llum Adell Barreda, Josep Gelis Guix, Josep Maria Fabregó Serra, Jordi Coma Pujol, Pere Gómez Inglada, Llorenç Planagumà Guàrdia, Moisés Font Casademont, Joaquim de Trincheria Polo.**

El Sr. Alcalde excusa l'assistència de la regidora Sra. **Anna Linares Bravo**

Hi assisteix l'interventor de fons municipal Sr. **Jordi Salvador Culí.**

Actua com secretaria, la Secretària de la Corporació, Sra. **Alícia Vila Torrents.**

NÚM. 1.- ACTA ANTERIOR

A l'hora assenyalada –dos quarts de vuit del vespre–, l'Alcalde declara obert l'acte i s'aprova per unanimitat l'acta de la sessió anterior.

NÚM. 2.- DESPATX OFICIAL

En primer lloc el Sr. Alcalde dóna compte del nombre de **VISITES** que ha rebut des del dia de la darrera sessió ordinària, celebrada concretament el dia 18 de febrer :

- de particulars : 17
- i d'entitats : 29

A continuació dóna compte de les **ENTREVISTES** que ha mantingut amb diferents càrrecs de l'administració, durant el mateix període :

- el mateix dia 18 de febrer, juntament amb el regidor Joan Albesa, es va desplaçar al municipi veí de Torelló per tenir una trobada amb el seu alcalde LLUÍS FRANCH i el secretari general per a la Mobilitat, MANEL NADAL, per tractar sobre les possibilitats d'una estació ferroviària intercomarcal a Torelló.

- el dia 19 de febrer, juntament amb el regidor Albert Rubirola, va tenir una entrevista a Olot amb el Sr. JOSEP SOLANS, responsable de l'Obra Social de la Caixa de Catalunya.

- el dia 24 de febrer va rebre la visita de l'expresident PASQUAL MARAGALL, amb el qual van visitar l'Arxiu, el Teatre, el Museu dels Sants i el barri vell. I a la tarda, van passejar per la Fageda d'en Jordà.

- el dia 25 de febrer es va desplaçar a Barcelona per assistir a la presentació del llibre sobre JOSÉ MONTILLA, president de la Generalitat de Catalunya, que va tenir lloc a la seu del Palau de la Música.



- el dia 26 de febrer al matí, va rebre la visita del Sr. JOAN RANGEL, delegat del Govern de Catalunya, acompanyat del Sr. FRANCESC FRANCISCO-BUSQUETS, subdelegat del Govern a Girona. Van visitar l'edifici d'equipaments de l'estadi d'atletisme, obra inclosa en el FEIL (Fons estatal d'inversió local) ; van efectuar un recorregut amb vehicles per la zona del traçat de la futura variant d'Olot i finalment van mantenir una reunió amb empresaris, membres del Clúster Carni Innovac, a l'Ajuntament.

- el dia 1 de març al matí, es va desplaçar a Barcelona, juntament amb la regidora Anna Torrent, per entrevistar-se amb el Sr. JORDI ROCA, director general de Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya.

- i el dia 16 de març, juntament amb Francesc Canalias, director del Sigma, es van desplaçar a Barcelona, per entrevistar-se amb la Sra. GENOVEVA CATALÀ, gerent de l'Agència de Residus de Catalunya.

Tot seguit, el Sr. Alcalde dóna compte als membres de la Corporació de la relació d'**ACTES i REUNIONS**, a les quals ha assistit durant el mateix període :

- el dia 20 de febrer va presenciar la rua del Carnaval des de la tribuna del Passeig de Barcelona.

- el dia 22 de febrer va assistir a les reunions de Junta del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa i a la Junta del Líder, que van tenir lloc a les seves respectives seus.

- el dia 23 de febrer va assistir a la reunió de la Junta del Sigma.

- el dia 27 de febrer al matí, a més de passejar per la *Botiga al carrer* i per la *Fira de l'embotit* als carrers més cèntrics de la ciutat, va assistir a l'acte d'homenatge als represaliats pel franquisme que va tenir lloc al Teatre Principal, organitzat pel departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació. A la tarda, va assistir a la xerrada-col.loqui a càrrec dels periodistes Salvador Alsius i Joan Barril, que va tenir lloc a l'Orfeó, en el marc dels actes commemoratius del desè aniversari d'Idesga i va visitar la Casa Cultural d'Andalusia, amb motiu de la celebració *del dia de Andalusia*.

- el dia 28 de febrer va assistir als actes d'homenatge a la M. PILAR SERRA MARGALEF, organitzats per la gent de l'Orfeó a qui fou la seva presidenta i a l'acte també d'homenatge a les patinadores del C.P.,A.O que els va retre la Unió Esportiva Olot, a l'Estadi municipal.

- el dia 1 de març a la tarda, va assistir a la reunió de Junta de la Caritat i seguidament, a la del Consell Rector de l'Hospital Sant Jaume.

- el dia 3 de març va assistir a la roda de premsa de presentació de la X Assemblea de la Unió de Pagesos a Olot, que se celebrava els dies 6 i 7 de març.

- el dia 4 de març va assistir juntament amb la regidora Fina Soler, a la presentació d'un nou globus, amb capacitat per a dotze persones, amb el nom d'Olot, que va tenir lloc als paratges del Parc Nou i seguidament es va desplaçar a Girona, per assistir a la reunió del Patronat de la UNED.

- el dia 5 de març, va signar un conveni amb els germans Pere i M. Lluïsa Casacuberta Moret, per la donació del fons fotogràfic del seu pare, Pere Casacuberta Prat, que passarà a formar part del fons de l'AIO. Aquest fons consta de 64 fotografies d'excursions a Olot i altres llocs de



la geografia catalana. I a la tarda, va assistir a la reunió de la Junta general de Ràdio Olot S.A.

- el dia 6 de març va ser present a l'obertura de la X Assemblea de la Unió de Pagesos que va tenir lloc al Casal Marià; va assistir a la inauguració de l'exposició sobre "Joaquim Claret : escultor de la Mediterrània" que va tenir lloc al Museu dels Sants; a l'acte de lliurament de premis als guanyadors del XXXVI Concurs literari infantil i juvenil de la Garrotxa, convocat per Òmnium Cultural, que va tenir lloc a l'Orfeó i a l'acte d'homenatge al Dr. Joaquim Danés i Torras, amb motiu del 50è. aniversari de la seva mort que va tenir lloc a la sala d'actes de l'Hospici.

-el dia 7 de març va assistir a la cloenda de la X Assemblea de la Unió de Pagesos que va tenir lloc al Teatre Principal, que va comptar entre altres, amb l'assistència del M. Hble. Sr. Ernest Benach, president del Parlament de Catalunya.

- el dia 13 de març, acompanyat de la regidora de barris Veva Ruiz i dels propis veïns, van fer una passejada pel barri de Pekín i a continuació van fer una visita al pavelló firal, on se celebrava "el dia del soci garrotxí de Mifas". I a la tarda, va assistir a la inauguració de l'exposició "Paper de fumar Carlets. Els inicis de la publicitat" que va tenir lloc a la Sala Oberta de Museu Comarcal i seguidament, a l'assemblea del barri de Montolivet.

- el dia 17 de març va assistir a la reunió del plenari del Consell Municipal que va tenir lloc al Saló de sessions.

- i finalment avui ha assistit a la reunió de la Comissió Permanent de la Junta de Protecció Volcànica de la Garrotxa, que ha tingut lloc al Casal dels Volcans.

NÚM. 3.- DECRETS

Tot seguit es dóna compte dels decrets de l'Alcaldia, dictats des de l'últim Ple.

NÚM. 4.- ACORDS JUNTA GOVERN

S'informa dels acords adoptats per la Junta de Govern Local des de la darrera sessió plenària.

NÚM. 5.- CEMENTIRI MUNICIPAL: APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT DEL CEMENTIRI D'OLOT.

Atès l'acord del ple de l'Ajuntament d'Olot, adoptat en sessió de datat 29 de març de 2001, pel que s'aprovava definitivament el Reglament del cementiri d'Olot, i la posterior modificació del mateix aprovada per acord de la Comissió de Govern, de data 24 de setembre de 2003, expressament autoritzada per dur a terme aquesta modificació, per acord del plenari de data 23 de juliol de 2003.

Considerant que després de deu anys de vigència d'aquest reglament municipal s'ha posat de manifest la necessitat de modificar alguns aspectes del mateix, per tal de donar resposta a necessitats que, apuntades per l'empresa concessionària de la gestió del cementiri municipal, no estaven inicialment previstes. Així mateix s'aprofita aquesta modificació del Reglament del cementiri d'Olot, per fer diverses correccions formals, tals com el canvi de denominació d'alguns òrgans municipals per adequar-los a la normativa vigent, l'eliminació de les remissions a normativa derogada o la supressió de la referència a les antigues pessetes.



Considerant les competències atorgades als municipis en matèria de cementiri i serveis funeraris, als article 25.2.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 66.3.j) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Considerant el que disposen els articles 4.1, 22.2.d) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril; els articles 8.1, 52.2.d) i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; i els articles 58 a 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment les modificacions al Reglament del cementiri d'Olot, que a continuació es detallen:

I.- Modificar l'article 5 en els següent termes:

a.- Modificar el paràgraf 1 de l'article 5, que quedarà amb el següent redactat:

"1.- Per la prestació del servei s'aplicaran les taxes establertes a l'Ordenança fiscal vigent sobre la matèria. A títol enunciatiu, constitueix el fet imposable d'aquestes taxes la prestació dels serveis del cementiri municipal que es detallen seguidament:

a) Concessió de drets funeraris temporals

b) Inhumacions.

c) Exhumacions.

d) Col·locació de làpides i ornaments

e) Traspàs de titularitat de sepultures

f) Trasllat de restes

g) Lloguer de nínxols

h) Títols de concessions de drets funeraris

i) Manteniment de les instal·lacions.

j) I qualsevol altres que, de conformitat amb aquest Reglament, siguin convenients o s'autoritzi a instància de part".

b.- Afegir dos nous apartats, números 2 i 3, a l'article 5 amb el següent redactat:

"2.- La taxa per manteniment de les instal·lacions només cobreix la prestació de serveis comuns del cementiri, com ara la neteja i manteniment de les zones enjardinades o les petites obres de conservació.

3.- En cap cas aquestes taxes inclouen la realització de les grans obres de conservació i reparació de les sepultures ni aquelles obres que comportin la reconstrucció total o parcial de les sepultures. Aquestes obres majors requeriran l'aprovació d'un projecte específic, que s'acompanyarà del corresponent pressupost d'execució. El cost d'aquestes obres serà abonat, en la proporció que correspongui de l'import que es determini, per tots aquells titulars de drets funeraris de caràcter permanent que estiguin directament afectats".

II.- Modificar l'article 19, que quedarà amb el següent redactat:

"Els titulars de drets de caràcter permanent sobre terrenys de dins el cementiri hi podran construir panteons, previ pagament dels drets establerts a l'Ordenança i requerirà l'aprovació

per la Junta de Govern Local del disseny, subjecte a l'informe tècnic corresponent”.

III.- Modificar la lletra a) de l'apartat 1 de l'article 21, que quedarà amb el següent redactat:

“a) Els anteriors a l'entrada en vigència del nou Reglament que són de caràcter permanent, i en els que l'Ajuntament respectarà els drets adquirits pels seus titulars en tot allò que no s'oposi a les normes de general aplicació ni als Reglaments sobre gestió i del cementiri i policia sanitària mortuòria”.

IV.- Modificar l'apartat 3 de l'article 22, que quedarà amb el següent redactat:

“3.- S'estableix la concessió d'un dret funerari temporal reduït, per a nínxols recuperats. Aquesta concessió reduïda s'establirà per un període mínim de dos anys, prorrogables, i fins a un període total màxim de cinc anys. A l'acabar aquest termini màxim de cinc anys, el titular o les persones que se subroguin per herència en aquest dret funerari temporal reduït podran escollir entre traslladar les restes a l'ossera comuna o a una altra sepultura”.

V.- Afegir un nou apartat 3 a l'article 29, amb el següent redactat:

“3.- El manteniment de les làpides i dels elements ornamentals de les sepultures anirà a càrrec dels titulars dels drets funeraris”.

VI.- Afegir un nou apartat 2 a l'article 31, amb el següent redactat:

“2.- La modificació de l'estructura del nínxol per tal de poder-hi col·locar urnes funeràries visibles des de l'exterior, requereix una autorització expressa. Aquestes obres només les pot realitzar l'empresa concessionària del servei del cementiri, d'acord amb el projecte que s'aprovi amb cada autorització i que ha de preveure la impossibilitat d'accedir lliurement i directa a la urna funerària”.

VII.- Modificar l'article 35, que quedarà amb el següent redactat:

“L'Ajuntament, a petició del titular d'un dret funerari de caràcter permanent, podrà adquirir aquest dret mitjançant el pagament del preu que determini el mateix Ajuntament, en l'aprovació de les Ordenances fiscals. L'adquisició d'aquests drets funeraris es realitzarà seguint l'ordre cronològic de les peticions presentades, fins arribar a la dotació màxima prevista al pressupost de l'any en curs”.

VIII.- Modificar l'article 36 en els següents termes:

a.- Modificar la lletra b) de l'apartat 1 de l'article 36, que quedarà amb el següent redactat:

“b) Per abandonament de la sepultura. Es considerarà com a tal el transcurs de tres anys des de la mort del titular sense que els hereus o persones subrogades per herència o altre títol hagin instat la transmissió al seu favor”.

b.- Modificar la lletra c) de l'apartat 1 de l'article 36, que quedarà amb el següent redactat:



“c) Per falta de pagament dels drets o taxes de conservació i manteniment”.

c.- Afegir una nova lletra e) a l'apartat 1 de l'article 36, amb el següent redactat:

“e) Per estat ruïnós de la construcció, quan es tracti de drets funeraris de caràcter permanent. La declaració de tal estat i caducitat requerirà expedient administratiu”.

d.- Afegir un nou apartat 4 a l'article 36, amb el següent redactat:

“4.- En els casos de caducitat per estat ruïnós de la construcció sobre la que recau un dret funerari de caràcter permanent, l'expedient contindrà la citació del titular, el domicili del qual sigui conegut o, si no ho és, es farà publicitat mitjançant edicte en el BOP i la publicació en un diari, d'entre dels de més difusió de les comarques gironines, concedit un termini de 30 dies a fi que els beneficiaris, hereus o afavorits puguin al·legar el seu dret. La compareixença de qualsevol d'aquests amb el compromís de portar a terme les obres de construcció o reparació en el termini que a l'efecte s'assigni o amb el compromís d'assumir els cost d'aquestes obres quan les realitzi l'Ajuntament, interromprà l'expedient. Acabat el termini assignat els serveis tècnics municipals informaran respecte de les obres realitzades, de la situació de la sepultura i del compliment del compromisos assumits pels titulars dels drets funeraris. Si resulten conformes, l'expedient s'arxivarà sense cap més tràmit; en cas contrari se'n declararà la caducitat”.

e.- Modificar la numeració de l'apartat 4 de l'article 36 que passa a ser l'apartat 5.

IX.- Afegir un nou article 36.bis amb el següent redactat:

“Les sepultures que amenacin ruïna es declararan en aquest estat, previ expedient contradictori, en el que serà part el titular del dret funerari de caràcter permanent. Es considerarà en estat ruïnós quan la sepultura no pugui ser reparada per mitjans normals o quan el cost de la reparació sigui superior al 50% del cost estimat a preus actuals per a la seva reconstrucció”.

X.- Modificar l'article 55 que quedarà amb el següent redactat:

“Les faltes lleus podran ser sancionades per multes de fins a 30.- €. Les faltes greus es sancionaran amb multes de fins a 150.- €. Les faltes molt greus es sancionaran amb multes de fins a 300.- €”.

XI.- Modificar la lletra a) de l'article 56, que quedarà amb el següent redactat:

“a) L'empresa concessionària podrà subcontractar l'explotació del forn amb la fórmula jurídica mercantil o civil escaient, d'acord amb la normativa sectorial d'aplicació”.

XII.- Afegir una nova disposició addicional quarta amb el següent redactat:

“1.- La cessió anticipada de sepultures es realitzarà d'acord amb els criteris limitatius següents:

a.- Els nínxols dels pisos 1r, 2n i 3r només es cediran en cas de defunció, sense possibilitat

de cessió anticipada. Els nínxols situats en els pisos 4t, 5è i 6è es podran cedir en qualsevol moment, sempre que n'hi hagi de disponibles.

b.- Els columbaris només es cediran en cas de defunció, sense possibilitat de cessió anticipada.

2.- Es faculta a la Junta de Govern Local, per modificar els anteriors criteris de cessió de sepultures, en atenció a les necessitats de l'Ajuntament degudament motivades”.

XIII.- Afegir una nova disposició addicional cinquena amb el següent redactat:

“Es faculta a la Junta de Govern Local, per revisar i actualitzar l'import de les sancions establertes en aquest Reglament”.

XIV.- Suprimir la disposició transitòria

XV.- Modificar la disposició derogatòria suprimint “demés disposicions”.

XVI.- Modificacions formals diverses, com ara, el canvi de denominació d'alguns òrgans municipals (substituir “Comissió de Govern” per “Junta de Govern Local”); l'eliminació de les remissions a normativa derogada; la supressió de la referència a les antigues pessetes; i correccions d'estils en el redactat (substituir I, II, III, per 1, 2, 3,....)

Segon.- Sotmetre a informació pública i audiència dels interessats aquests acords de modificació de normativa municipal, mitjançant la publicació del corresponent anunci al BOP de Girona, al DOGC, a un mitja de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la Corporació, pel termini de trenta dies, per a la presentació de reclamacions i suggeriments.

Tercer.- En cas de no haver-hi cap reclamació o suggeriment l'aprovació inicial esdevindrà definitiva.

Quart.- Si l'aprovació inicial esdevé definitiva, publicar aquestes modificacions en el marc de la publicació íntegra d'una refosa del text del Reglament del cementiri d'Olot al BOP de Girona, a efectes de la seva entrada en vigor i, posteriorment, anunciar al DOGC la referència del BOP en què s'hagi publicat el text íntegre del Reglament.

Presenta la proposta el Sr. Alcalde. Primer de tot recordar que és una aprovació inicial i que per tant anirà a exposició al públic i tant els grups municipals com qualsevol ciutadà o entitat podran fer-hi les aportacions que considerin oportunes.

En tot cas són modificacions al Reglament no substancials. Hem de recordar que aquest Reglament del Cementiri es va aprovar l'any 2001, era el primer Reglament que es feia adaptant-lo a les noves lleis de policia i sanitat mortuòria, i recollia les normatives que a l'any 1997 varen sortir sobre la regulació dels cementiris municipals. En aquell moment, posant-hi el màxim de cura, vàrem aprovar aquest Reglament.

Des de l'any 2001 cap aquí, per un costat hi ha hagut l'experiència dels nou anys de gestió del Cementiri, i per tant aquells petits serrells que la pràctica de cada dia convida a aclarir i actualitzar. I per altra banda també hi ha hagut modificacions en el sentit que l'estructura del

cementiri, en el moment que la vàrem aprovar, no hi havia el forn d'incineració, no hi havia una sala d'oficis religiosos multidisciplinar.

Per tant passat aquest temps ens va semblar que era bo de fer una revisió per actualitzar i ajustar aquests petits serrells que s'han anat posant de manifest durant aquests darrers anys; així ho va considerar també la Secretària, i s'han fet una sèrie de reunions de l'empresa que té la concessió de gestió del Cementiri amb els nostres tècnics.

El que es proposen són petites modificacions: algunes com dir que les sepultures no són propietats sinó drets de caràcter permanent. Potser la modificació més important és aclarir que la taxa de cementiri que va posar a partir el 2001 –abans no n'hi havia i totes les despeses de cementiri es carregaven als enterraments que s'havien fet aquell any– i ara hi ha la taxa d'uns 11 o 12 euros l'any, que correspon al fet de mantenir el Cementiri, els espais públics: que estigui obert unes determinades hores al dia, que estigui net, l'enjardinament, que s'escombri, que es netegi i que s'arreglin les baranes, escales, etc. I s'aclareix que aquesta taxa no vol dir assegurar el manteniment de les pròpies sepultures, que per altra banda són de molt diferents índoles. Aquestes són les modificacions que es porten a consideració del Ple, per portar-ho a exposició al públic, i que tothom s'ho pugui mirar amb calma i tranquil·litat.

El Cementiri és un espai molt important de la ciutat, hem d'estar satisfets perquè en aquests moments està molt ben cuidat, fa goig; i penso que és el deure d'un ajuntament i això és el que es va fer a partir d'aquest procés iniciat el 2000, per tenir el lloc on descansin els nostres avantpassats cuidat amb el màxim respecte i dignitat. I amb la voluntat d'acabar-ho d'afinar, es proposen aquestes modificacions.

Intervé el Sr. Trincheria. Dir que jo porto molts anys en aquesta casa i aquest esforç que es va fer de posar el cementiri al dia, jo crec que va ser molt important i que ha donat un bon resultat; abans la cosa estava molt penjada i ara està bé. No m'he llegit bé aquest Reglament; aquesta és una aprovació inicial i ja tindrem temps de parlar-ne. Però hi ha dues coses que em preocupen: una, hi ha una sèrie d'escultures, que no sé si són gaire interessants però que donen un cert caràcter i hauríem de mirar de posar-nos d'acord amb els propietaris perquè no es traguessin d'allà i estiguessin ben conservades. I la segona cosa, és que si s'han de fer pagar reparacions als propietaris que tenen el nínxol per ells, els demanaria que si això entra ara en vigor i suposa una despesa més forta del normal, es doni temps per arreglar-ho, perquè no es col·lapsi ningú per un tema que fins ara s'ha portat de forma exemplar.

Intervé el Sr. Font. Estem totalment d'acord i també en aquesta línia que es tracta d'una aprovació inicial i per tant totes les esmenes i aportacions que hi puguin haver per fer-ho encara millor, siguin benvingudes. En principi doncs, ho veiem correctament.

Intervé el Sr. Coma. Sí, va quedar clar que es va fer un gran salt qualitatiu a l'hora d'ordenar i reglamentar tot aquell desgavell, que tots els que en aquells moments estaven governant es van adonar de cop que hi havia al Cementiri. Va ser un reglament que a l'any 2001 va costar de posar en marxa, no va ser ben rebut ni pels antics propietaris, ni pels actuals propietaris del Cementiri. Es va fer un treball molt important que ara s'intenta acabar de perfilar; jo crec que no amb molt d'encert, per això ens abstindrem en ser una aprovació inicial i ja veurem en el període d'al·legacions què s'hi pot aportar.

En aquest sentit les obres de manteniment en els serveis comuns i les obres majors, ens sembla que el redactat d'un dels 16 punts que vostès pretenen modificar és una mica confós pel que fa al projecte d'execució: qui se'n fa càrrec i en quines quanties no queda prou establert i perfilat. Jo crec que per una qüestió purament de seguretat jurídica, no només per



nosaltres, sinó també per seguretat de la gent que són propietaris dels nínxols –no pels que en són concessionaris per 50 anys– crec que es podria acabar de polir i perfilar amb criteris més concrets en quant a pressupost i parts proporcionals que els podria tocar pagar quan es tracti d'obres majors i sobretot en quant a la redacció del projecte. En aquest sentit, nosaltres en aquests moments ens abstindrem –a part que ens sembla que l'Ajuntament en el tema del Cementiri no hi perd diners sinó que fins i tot en guanya en el tema de les sepultures–, i esperarem que en el període d'al·legacions es pugui aportar a través dels propietaris clàusules molt més concretes per determinar l'abast d'aquestes modificacions.

Intervé el Sr. Corominas. Una mica en la línia del que han anat dient els meus companys; la primera cosa és dir que hi ha la sensació que el Cementiri va bé, que funciona bé i està ben endreçat i ben cuidat i per tant hem de continuar mantenint-ho.

Quant a les modificacions i l'actualització del Reglament, la majoria de les coses que es diuen ens semblen bé; sí que hi trobem aquest redactat una mica ambigu, que un moment abans d'entrar he comentat amb la Secretària; la possibilitat que si s'han de fer grans obres l'administració també hi sigui pel mig, des de l'administració municipal o des de les instàncies oportunes, per ajudar a fer aquestes grans obres. Potser això s'hauria de deixar una mica més clar, perquè aquest redactat que diu: "el cost de l'obra serà abonat en la proporció que correspongui de l'import que es determini", és una mica complex. Aquesta és l'única cosa.

Nosaltres també ens abstindrem, pensant que és una aprovació inicial i amb el desig de sumar-nos-hi al final i aprovar-ho.

Intervé el Sr. Planagumà. Des d'ApG hi estarem d'acord, votarem que sí, sobretot perquè és una aprovació inicial i falta veure les al·legacions com van.

Intervé el Sr. Alcalde. Molt bé, jo simplement recullo les propostes que hi ha sobre la taula, en el sentit que si ho podem redactar més bé, millor; l'important és que estiguem d'acord en com ha de funcionar. El Cementiri és una qüestió que és molt important que tots plegats estiguem d'acord; primer en una cosa que em sembla que hi estem tots: que tenim un Cementiri que fa goig, és molt agradable d'anar-hi a passejar perquè realment fa goig, en el sentit que la major part de la gent té unes sepultures que estan molt ben mantingudes i molt ben arreglades i això és un motiu de satisfacció per tots plegats. S'han pogut abolir aquelles sepultures que estaven abandonades i que no estaven ben cuidades, i com que ara cada sepultura té un propietari, que és un propietari privat o públic que és l'Ajuntament, ho tenim tot endreçat.

Ara l'única cosa que cal també, és endreçar-lo jurídicament com deia el Sr. Coma, i per tant acabar de polir aquest Reglament. Jo els agrairé que al llarg d'aquest mes o dos mesos que durarà l'exposició pública puguin presentar suggeriments de com millorar aquest redactat, i estic segur que la Sra. Secretària els atindrà perquè entre tots puguem fer un Reglament que quedi clar, no només per a l'Ajuntament sinó sobretot per als seus usuaris.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 12 vots a favor (PSC, ApG, PxC, PP) i 8 abstencions (CiU, ERC).

**NÚM. 6.- ORDENANCES FISCALS.- PROPOSANT APROVAR DEFINITIVAMENT
L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3.15 TAXA PER A LA TRAMITACIÓ DE LES
INSPECCIONS ADMINISTRATIVES EN MATÈRIA DE SALUT PÚBLICA ALS
ESTABLIMENTS OBERTS AL PÚBLIC.**

Acabat el període d'exposició al públic de l'OOFF núm. 3.15 "Taxa per a la tramitació de les

inspeccions administratives en matèria de salut pública als establiments oberts al públic” i no havent-se presentat cap reclamació o recurs.

No obstant això, cal incorporar a la nova OOFF, un canvi de redactat a l'article 6 que obeeix a un aclariment de tipus tècnic:

Redacció anterior:

Quota tributària

Article 6

La quota tributària de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

- 1. Pels treballs tècnics i inspecció per a l'obtenció o renovació de l'autorització Sanitària de Funcionament:**

Tipus d'establiments / acte gravat	Preu per inspecció
Restaurant	140,92 €
Bar-restaurant	117,44 €
Bar	93,95 €
Carnisseria	140,92 €
Alimentació general	93,95 €
Peixateria	117,44 €
Rostisseria i plats preparats	117,44 €
Pastisseria	93,95 €
Forn de pa	46,97 €
Mercats ambulants i fires	23,49 €
Tatuatges i pírcings	93,95 €
Obertura establiments amb llicència sanitària	164,41 €

- 2. Pels treballs de redacció d'informes tècnics especials i complementaris:**

Redacció informes tècnics especials i complementaris independents de la inspecció	23,49 €
---	---------

Nova redacció:

Quota tributària

Article 6



La quota tributària de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

- 1. Pels treballs tècnics i inspecció per a l'obtenció de l'autorització Sanitària lligada a l'expedient d'inici d'activitat:**

Tipus d'establiments / acte gravat	Preu per inspecció
Restaurant	140,92 €
Bar-restaurant	117,44 €
Carnisseria	140,92 €
Rostisseria i plats preparats	117,44 €
Tatuatges, pírcings i micropigmentació	93,95 €

- 2. Pels treballs tècnics i inspecció per al control sanitari de l'activitat o per l'obtenció o renovació de l'autorització Sanitària de funcionament:**

Tipus d'establiments / acte gravat	Preu per inspecció
Restaurant	140,92 €
Bar-restaurant	117,44 €
Bar	93,95 €
Carnisseria	140,92 €
Alimentació general	93,95 €
Peixateria	117,44 €
Rostisseria i plats preparats	117,44 €
Pastisseria	93,95 €
Forn de pa	46,97 €
Mercats ambulants i fires	23,49 €
Tatuatges i pírcings i micropigmentació	93,95 €

- 3. Pels treballs de redacció de certificats o informes tècnics especials i complementaris:**

Redacció de certificats o informes tècnics especials i complementaris independents de la inspecció	23,49 €
--	---------

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió**



Informativa de Serveis Generals , proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar definitivament la imposició del nou tribut "Taxa per a la tramitació de les inspeccions administratives en matèria de salut pública als establiments oberts al públic", de conformitat amb el que estableix l'article 17 del R.D.Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Segon.- Tanmateix aprovar definitivament el seu text regulador, Ordenança núm. 3.15 "Taxa per a la tramitació de les inspeccions administratives en matèria de salut pública als establiments oberts al públic", de conformitat, també, amb el que estableix l'article 17 del R.D.Legislatiu 2/2004 de 5 de març.

Tercer.- Exposar al públic mitjançant publicació al BOP, tal com disposa l'article 17-3 del R.D.Legislatiu 2/2004:

1. L'acord d'aprovació definitiu de l'OOFF núm. 3.15
2. El text íntegre de l'esmentada OOFF

Quart.- La nova OOFF regirà a partir de la seva data de publicació al BOP.

Presenta la proposta la Sra. Soler. Portem a aprovació definitiva l'Ordenança de la taxa d'inspecció sanitària; n'hem ajustat el redactat final, diferenciant entre la taxa per les activitats noves, renovacions i manteniment de l'autorització sanitària, i pel que pot significar el redactat d'altres tipus d'informes. Un cop vist això, nosaltres el que vàrem fer va ser parlar amb els sectors afectats, especialment amb el sector de la restauració i des d'aquest sector entenen que és important l'ampliació i sobretot el seguiment del que signifiquen aquestes condicions, entenen l'existència de la taxa, tal com havien anat fent fins ara quan tenien qualsevol tipus d'inspecció, que també tenien clar que es pagava. El que hem fet és prendre l'acord que durant aquest exercici, com a forma moratòria, no es cobrarà la taxa per les inspeccions; se'ls farà conèixer a tots els titulars de l'explotació de l'activitat econòmica quin import els correspon, i en tot cas si hi hagués d'haver una segona revisió al llarg del 2010, aquesta sí que es cobraria, perquè donaria resposta a que hi havia un acte negatiu.

Des de SIGMA el que volen fer és adequar aquesta taxa, com ho vàrem fer nosaltres, a efecte de les Ordenances Fiscals de la resta de municipis de la comarca, a efectes de l'any que ve.

Intervé el Sr. Trincheria. Així com les llicència de nova obertura o de renovació, tot això ho entenc molt bé, també entenc les d'inspecció, però m'agradaria saber quin criteri fan servir per fer inspeccions, perquè no ens trobéssim que són abusius; quan es determina que es fa una inspecció en un local determinat? Perquè si s'agafés mania a algú, es podria estar fent inspeccions tres vegades l'any amb la mateixa quota. O sigui, el ritme d'aquestes inspeccions o el que provoca que es facin és el que m'agradaria que quedés clar.

Intervé el Sr. Font. Només dir que celebros que s'hagi arribat a aquest acord amb els afectats i que almenys aquestes primeres inspeccions durant aquest exercici s'hagi acordat que no es farien efectives si no és que hi ha algun expedient negatiu.

Intervé el Sr. Coma. Sempre que surt una taxa nova genera aquest sentiment contradictori, però a la gent li has de saber explicar una i altra vegada que els serveis públics i positius s'han de pagar. Sempre hi ha aquesta vessant negativa de dir que hem de pagar alguna cosa que potser nosaltres ho tenim tot en regla i perquè hem de pagar una inspecció, però també aquella vessant positiva en el sentit de dir: jo que ho tinc bé fantàstic, que revisin i que



sancionin aquell que no ho té bé; que és una mica el que hem de procurar entre tots. A part d'això, el criteri que s'ha seguit i que s'ha consensuat ens sembla molt correcte, si és consensuat no ens hi podem oposar en absolut, no obstant ens agradaria que aquesta taxa s'hagués pogut perfilar encara més, i que no fos tan genèrica sinó que es distingís el volum de negoci, o els metres quadrats o la ubicació de l'establiment, perquè entenem que els negocis en determinades zones perifèriques de barri no han de pagar la mateixa taxa que els que estan al centre de la ciutat perquè el seu potencial comercial varia substancialment. En aquest sentit, a nosaltres ens hauria agradat que hi hagués molta major concreció i disgregar i diferenciar més entre tipus d'establiments: volum de negoci, metres quadrats i ubicació. Per això ens abstindrem, tot i que no veiem malament que es faci pagar un servei públic d'inspecció que ens beneficia a tots.

Intervé la Sra. Soler. Dues coses: pel que fa a la freqüència, quan vàrem parlar amb el sector de la restauració, ells són els primers interessants en què tothom sigui revisat, per la pròpia seguretat del sector: si mai hi hagués un problema que vingués per una mala pràctica o per un mal funcionament o males instal·lacions, hi perdríem tots; el sector això ho té claríssim. Tant és així que ells ens deien: feu-ho i feu-ho ràpid, a tots els establiments d'Olot i comarca al llarg del 2010; perquè ells des del gremi estan amatents a això, fan auditories internes i tenen un interès de zel. Per tant vàrem acordar amb ells que aquest primer any es faci una inspecció a tots els restaurants i carnisseries. A partir d'aquí, en funció dels riscos assumits –bàsicament volum de l'activitat– la freqüència de les següents revisions serà anual, bianual o trianual.

Pel que fa al que deia el Sr. Coma: una taxa respon a l'estudi econòmic en relació a la feina que significa anar a fer una inspecció concreta. I quan s'han de mirar determinats elements, no depèn tant dels metres quadrats o de la superfície perquè van a revisar una cuina i unes cambres –i així ho diuen els serveis tècnics del SIGMA– i no hi ha cap diferència significativa entre un restaurant que estigui als afores o al centre, no depèn tant de la ubicació. Sí que és veritat que al llarg del 2010, quan faran aquestes inspeccions, han pres una referència d'uns estàndards del que ells estimaven, no hi ha més que pràctica per veure si els estudis econòmics responen a la realitat del cost de fer la inspecció, per tant si això no funciona es retocaria l'any que ve, però no serà tant per la ubicació, sinó pel tipus d'activitat.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 18 vots a favor (PSC, CiU, ApG, PxC, PP) i 2 abstencions (ERC).

NÚM. 7.- RATIFICACIÓ. ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN DEL DIA 24 DE FEBRER DE 2010.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa d'Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

RATIFICAR l'acord adoptat a la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 24 de febrer de 2010, relatiu a atorgar a l'empresa "Arcadi Pla, SA" una pròrroga del termini d'execució de les obres del projecte de construcció de l'Arxiu Comarcal i un equipament municipal **d'un mes i mig**, a comptar des de la data de notificació de l'acord esmentat.

Presenta la proposta la Sra. Soler. De fet entenem que és una qüestió formal, es va aprovar per Junta de Govern i l'òrgan de contractació havia estat el Ple, per tant la portem aquí a ratificar. Els motius pels quals es va demanar i es va aprovar per Junta la pròrroga de l'execució d'un mes i mig en una obra que tenia un termini d'execució de divuit mesos i mig,



té a veure sobretot amb els treballs inicials de seguretat de tot el que era l'estructura. És l'empresa qui va demanar la pròrroga.

Intervé el Sr. Trincheria. Jo votaré en contra, perquè en tot el relacionat amb aquesta edificació al puig del Roser sempre hi he votat en contra.

Intervé el Sr. Font. Només estem parlant del termini d'execució de les obres?

Respon el Sr. Alcalde. Sí, sí, l'empresa ha demanat que es prorrogués per complir; altres empreses no compleixen i no demanen la pròrroga, i aquesta empresa ha demanat una pròrroga d'un mes i mig sobre el termini que tenia fixat, per acabar l'obra.

Intervé el Sr. Corominas. Només aclarir que ens abstindrem per un motiu semblant al del Sr. Trincheria. A nosaltres no ens agrada aquesta obra, però ens agrada menys que no s'acabi i que no es posi en servei. Ens abstindrem per coherència amb tot el que hem vingut fent.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 13 vots a favor (PSC, ERC, ApG, PxC), 1 vot en contra (PP) i 6 abstencions (CiU).

NÚM. 8.- CONSOLIDACIÓ I ADEQUACIÓ PAISATGÍSTICA DEL MARGE NORD DEL CARRER JAUME II.- Proposant aprovar definitivament la relació de béns i drets a expropiar.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 27 de gener de 2010, va acordar, entre d'altres, en relació a l'expedient d'expropiació forçosa per a la consolidació i adequació paisatgística del marge nord del carrer Jaume II, l'aprovació inicial de la relació de béns i drets a expropiar, donant-ne per assabentat al Ple de la Corporació, en sessió de data 18 de febrer de 2010.

Vist que obert el període d'informació pública per un termini de 20 dies mitjançant la publicació del corresponent edicte, publicat al BOP núm. 30 de 15 de febrer de 2010, al Diari de Girona de 10 de febrer de 2010 i al Tauler d'anuncis de la Corporació, no s'han presentat al·legacions.

Vista la publicació de la relació de béns i drets afectats al Butlletí Oficial de la Província (BOP núm. 30 de 15 de febrer de 2010).

Vist el conveni expropiatori signat en data 27 de gener de 2010, d'acord al qual els srs. ALEJANDRO MANGAS GONZÁLEZ i ROSA MARIA COLL FÀBREGA, ofereixen a l'Ajuntament d'Olot la finca descrita a l'expositiu segon del referit conveni per tal que sigui destinada als usos previstos en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Olot, per a completar l'ordenació viària d'aquest sector i per tal d'enllaçar l'Avinguda de Jaume II fins a la carretera de La Canya, en tant que aquest espai, per a la seva situació i col·lindància directa amb l'actual Avinguda Jaume II, la fa apte i necessària per a la consolidació i adequació paisatgística del marge nord del carrer Jaume II, valorant-se l'esmentada finca en DOS CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS D'EURO (257,47 EUROS), inclòs el premi d'afecció, fent-se efectiu el pagament del valor de la finca en el termini de dos mesos a comptar de l'aprovació del conveni per part de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot, a càrrec de la partida 9 J70 432 60112 R06 NOVES EXPROPIACIONS.

Vist l'establert a l'article 212 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i l'establert als articles 20, 21, 25, ss i cc de la Llei



d'expropiació forçosa.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa de Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats del projecte de consolidació i adequació paisatgística del marge nord del carrer Jaume II, que es relaciona a continuació:

“RELACIÓ NOMINAL DELS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ FORÇOSA

En compliment d'allò disposat per l'alcaldia en el seu decret de data 22 de gener de 2010, en relació amb les finques afectades per l'expropiació forçosa per executar el projecte de consolidació i adequació paisatgística del marge nord del carrer Jaume II, es formula la relació nominal següent:

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA OBJECTE D'EXPROPIACIÓ:

FINCA A

Titular/s: ALEJANDRO MANGAS GONZALEZ i ROSA MARIA COLL FÀBREGA

Domicili: Avinguda Rei Jaume II, 129. 17800 OLOT.

Emplaçament: Olot

Qualificació urbanística: Sòl no urbanitzable, espai volcànic representatiu, entre el límit del sòl urbà i el de la reserva natural integral del Volcà de La Garrinada (RNI187).

Finca registral: Finca número 10622, inscrita en el Registre de la Propietat d'Olot, al tom 1155, llibre 416, foli 192.

Superfície afectada: 40,71 m²

Descripció del sòl: “RÚSTICA- Porció de terreny, de figura irregular, en el terme municipal d'Olot, de 40,71 metres quadrats de superfície. Limita al Nord amb la finca registral 17.033, dels cònjuges Mangas-Coll, a l'Est amb resta de finca matriu, al Sud, honors del Mas Garrinada o Bufadó i a l'Oest amb la restant peça de terra anomenada La Garrinada, en la seva part destinada a vinyes”.

Titulars d'altres drets: Hipoteca a favor de CAJA POSTAL DE AHORROS per la que aquesta finca respondrà de cinc milions de pessetes de principal, d'interessos ordinaris de cinc anys al tipus inicial de catorze amb noranta per cent nominal anual, dels interessos de demora en quatre punts amb un cèntim sobre el legalment establert i d'un import d'un milió i mig de pessetes en concepte de costes i despeses, constituïda en escriptura autoritzada pel Notari d'Olot, sr. Àngel Arregui Laborda, en data 28 de juny de 1990, que causà la inscripció 3a”.

SEGON.- L'aprovació definitiva de la relació de béns i drets afectats, ja publicada al BOP núm. 30 de 15 de febrer de 2010, implica la declaració de necessitat d'ocupació d'aquells i dóna lloc a l'inici de l'expedient expropiatori.



TERCER.- Notificar l'acord individualment als interessats afectats.

QUART .- Facultar l'alcalde per tal que pugui subscriure tots els documents, públics o privats, que siguin necessaris per al desenvolupament dels presents acords.

Presenta la proposta el Sr. Albesa. Tant aquest punt com el següent fan referència a una aprovació definitiva, són dos processos d'expropiació diferents per la importància i la magnitud de l'expropiació. Aquesta expropiació de Jaume II fa referència a una peça que no arriba a 50m², la vàrem explicar i vàrem fer l'aprovació inicial el mes de gener, va sortir a informació pública i acabat el termini correspon l'aprovació definitiva, si el Ple ho considera.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 9.- EXPROPIACIÓ FINCA LA RODONA (proposant aprovar definitivament expedient d'expropiació per mutu acord)

Vist que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 28 de gener de 2010, va acordar, entre d'altres, en relació a l'expedient d'expropiació per mutu acord de les finques situades a la ctra. La Canya, 2 i Ctra. Les Tries, 1 (La Rodona), declarar la necessitat d'ocupació de les mateixes així com l'aprovació inicial de la relació de béns i drets a expropiar.

Vist que obert el període d'informació pública de la relació de béns i drets afectats, per un termini de 20 dies mitjançant la publicació del corresponent edicte, publicat al BOP núm. 30 de 15 de febrer de 2010, al Diari el Punt de 11 de febrer de 2010, al tauler d'anuncis de la Corporació i al web de l'Ajuntament, no s'han presentat al·legacions.

Vist que el referit expedient d'expropiació es va exposar al públic pel termini d'un mes al BOP núm. 30 de 15 de febrer de 2010, atès que contenia elements d'entrega d'un terreny a compte del justpreuament, no presentant-se al·legacions al respecte.

Vist l'establert a l'article 212 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i l'establert als articles 20, 21, 25, ssi cc de la Llei d'expropiació forçosa.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat de l'Àrea de Territori i Medi Ambient**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT la relació de béns i drets afectats de vialitat de les finques situades a la ctra. La Canya, 2 i Ctra. Les Tries, 1 (La Rodona), que es relaciona a continuació:

“Relació concreta i individualitzada dels béns i drets afectats

FINCA NÚMERO 1)

Descripció:

“URBANA. Casa compuesta de planta baja y un piso, situada en la bifurcación de las Carreteras de Sant Joan les Fonts y de Olot a Girona, término municipal de esta ciudad, de medida superficial ciento ochenta metros, setenta y tres decímetros cuadrados, dentro de la cual y en la mitad de la línea divisoria con el resto de la finca hay enclavado un pozo que tendrá el carácter de medianero con el resto de la finca matriz. Linda: al frente, Oeste, en una línea de cinco metros, cincuenta centímetros, con bifurcación de las carreteras dichas; a la derecha entrando, Sur, en una línea de diecisiete metros, noventa centímetros, con resto de finca de Marcelina Puigdemont



Reixach, mediante pared medianera; a la izquierda, Norte, en una línea de diecinueve metros, con Carretera de Sant Joan les Fonts; y a la espalda, Este, en una línea de catorce metros, sesenta centímetros, con Genoveva Serra Hostench. “

Títol: Pertany a Enric Bartrina Puigdemont per donació en escriptura del notari d'Olot, senyor Francisco de P. Llach Puig el 30 de desembre de 1955 i per consolidació de l'usdefruit en instància privada de 18 de maig de 1972.

Càrregues: Servitud constituïda en l'escriptura autoritzada pel notari d'Olot senyor Francisco de P. Llach Puig el 30 de desembre de 1955, en els següents termes:

“ Se pacta que sobre esta finca como predio sirviente, y en favor del resto de la finca de la cual se segrega, registral número 2.815 duplicado, obrante al folio 6 vuelto, del tomo 610, libro 126 de Olot, queda constituida una servidumbre perpetua de paso , en virtud de la cual los propietarios de la finca dominante, o sus sucesores por cualquier título en el dominio o posesión de la misma, tendrán derecho de utilizar la puerta y escalera que da acceso a los pisos de ambas fincas, y correrán a cargo de los propietarios de ambas fincas, por iguales partes, todos los gastos derivados de la conservación y reparación del pozo enclavado en la mitad de la línea divisoria de ambas fincas, así como la adquisición, conservación y reparación de todos loas accesorios complementarios del referido pozo y de su servicio”.

Consta aquesta servitud inscrita al tom 637, llibre 136, foli 172, inscripció 2 de primer d'agost de 1972.

Inscripció registral: Constitueix la finca registral número 4011, del tom 637 d'Olot, llibre 136, foli 172.

Identificació cadastral: Forma part de la parcel·la número 8710302DG5781S0001XX.

FINCA NÚMERO 2)

Descripció:

“URBANA. Solar para edificar, procedente del Manso Riera de Munt y Camp de la Pared del Pla dels Boixadors, sito en el término de esta ciudad, de extensión superficial ciento cuarenta y dos metros cuadrados, equivalentes a tres mil setecientos cincuenta y ocho palmos cuadrados. Lindante; al Norte, en una línea de diecinueve metros, con resto de la finca, propia de Genoveva Serra Hostench; al Sur, en una línea de nueve metros, quince centímetros, con restante finca en la parte que adquieren Marcelina Puigdemont Reixach y Rosa Bartrina Puigdemont en usufructo y nuda propiedad; y al Oeste, en una línea ligeramente curvada de diecisiete metros, cinco centímetros, con Marcelina Puigdemont Reixach y Enrique Bartrina Puigdemont, en usufructo y nuda propiedad respectivamente.”

Títol: Pertany a Enric Bartrina Puigdemont per compravenda en escriptura del notari d'Olot, senyor Francisco de P. Llach Puig el 30 de desembre de 1956 i per consolidació de l'usdefruit en instància privada de 18 de maig de 1972.

Càrregues: No en té.

Inscripció registral: Constitueix la finca registral número 4001, del tom 637 d'Olot, llibre 136, foli 129.

Identificació cadastral: Forma part de la parcel·la número 8710302DG5781S0001XX.

FINCA NÚMERO 3)

Descripció:

“URBANA. Casa compuesta de planta baja y un piso, con un patio y un cobertizo en su parte posterior, situada en la bifurcación de las Carreteras de Sant Joan les Fonts y de Olot a Girona, en término de esta ciudad. Tiene una superficie conjunta de doscientos cincuenta y cuatro metros cuadrados, dentro de la cual y en la mitad de la línea divisoria con la finca segregada, hay enclavado un pozo, que tiene el carácter de medianero con la finca colindante. Linda: frente, Oeste, en una línea de diez metros, cuarenta y cinco centímetros, con la bifurcación de las Carreteras de Sant Joan les



Fonts y de Olot a Girona; derecha entrando, Sur, en una línea de doce metros, setenta centímetros, con restante finca de que formó parte, propia de Marcelina Puigdemont Reixach, mediante pared medianera; y espalda, Este, en una línea ligeramente curvada de veinte metros, con Genoveva Serra Hostench. “

Títol: Pertany a Juan Sala Bartrina el 100% de la nuda propietat per donació en escriptura del notari d'Olot, senyor Angel Arregui Laborda el 13 de juliol de 1998 número 1330 del seu protocol. I a la senyora Rosa Bartrina Puigdemont, el 100% de l'usdefruit, per retenció en escriptura pública de retenció de 13 de juliol de 1998, del notari d'Olot, senyor Angel Arregui Laborda número 1330 del seu protocol. Aquest usdefruit ha estat cancel·lat en data 31 de desembre de 2009.

Càrregues: No en té.

Inscripció registral: Constitueix la finca registral número 2815, del tom 1467 d'Olot, llibre 592, foli 4.

Identificació cadastral: Forma part de la parcel·la número 8710301DG5781S0001DX.

FINCA NÚMERO 4)

Descripció:

“URBANA. Trozo de terreno destinado a solar para edificar, procedente de la finca Manso Riera de Munt y Camp de la Pared del Pla dels Boixadors, en término de esta ciudad. Tiene una extensión superficial de ciento nueve metros cuadrados, equivalentes a dos mil ochocientos ochenta y cinco palmos cuadrados. Linda: Norte, en una línea de nueve metros, quince centímetros, con finca de la misma procedencia, propia de Marcelina Puigdemont Reixach y Enrique Bartrina Puigdemont en usufructo y nuda propiedad respectivamente; Este, , en una línea de veintisiete metros, cuarenta y cinco centímetros, con restante finca, propia de Genoveva Serra Hostench; al Sur, en línea de tres metros, cincuenta centímetros con la Carretera de Olot a Gerona; y Oeste, en una línea ligeramente curvada de veintidós metros, ochenta y cinco centímetros, con finca de Marcelina Puigdemont Reixach y Rosa Bartrina Puigdemont en usufructo y nuda propiedad, respectivamente.”

Títol:

Pertany a Juan Sala Bartrina el 100% de la nuda propietat per donació en escriptura del notari d'Olot, senyor Angel Arregui Laborda el 13 de juliol de 1998 número 1330 del seu protocol.

I a la senyora Rosa Bartrina Puigdemont, el 100% de l'usdefruit, per retenció en escriptura pública de retenció de 13 de juliol de 1998, del notari d'Olot, senyor Angel Arregui Laborda número 1330 del seu protocol. Aquest usdefruit ha estat cancel·lat en data 31 de desembre de 2009.

Càrregues: No en té.

Inscripció registral: Constitueix la finca registral número 4002, del tom 1467 d'Olot, llibre 592, foli 7.

Identificació cadastral: Forma part de la parcel·la número 8710301DG5781S0001DX.

AFECTACIÓ URBANÍSTICA:

Es troben afectades com a vialitat pel vigent Pla general d'Olot, aprovat definitivament per la Comissió provincial d'urbanisme el 18 de febrer de 1982 (DOGC 11 de març de 1982) i també pel Pla especial d'ordenació del parc urbà de Sant Roc, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió celebrada el dia 31 d'octubre de 2001 (DOGC 24 de gener de 2002).”

SEGON.- L'aprovació definitiva de la relació de béns i drets afectats, ja publicada al BOP núm. 30 de 15 de febrer de 2010, implica la declaració de necessitat d'ocupació d'aquells.



TERCER.- ELEVAR A DEFINITIU l'acceptació del full d'apreuament presentat pels senyors propietaris satisfent l'import del justpreuament fixant-lo en un milió cent cinquanta mil euros (1.150.000€), incloent-se el premi d'afecció, els interessos legals i de demora corresponents. Procedir, en el seu pagament, a l'entrega de la propietat de la finca situada al Passatge Brida 31, avui carrer de Francesc de Caula. 31) que té la següent descripció registral:

“Finca urbana situada en el municipi d’Olot, al polígon “A” del Pla Parcial “la Creu-el Bosser”, divisible amb parcel·la mínima de 120 m2, amb front al Passatge Brida, avui carrer de Francesc de Caula, 31, destinada a ús residencial, amb una superfície de tres-cents dinou metres i noranta-tres decímetres quadrats (319,93 m2), li correspon un sostre de 495,05 m2, amb un nombre màxim d’habitatges de 5. CONFRONTA: Pel front, Est, amb Passatge Brida; dreta entrant, Nord, amb finques exteriors al polígon; esquerra entrant, Sud, amb parcel·la número 2 del mateix polígon; i fons, Oest, amb parcel·la número 31.

Afectada, amb caràcter real, al 0,847 per cent de les despeses del projecte de compensació amb un import provisional creditor de 8.333,71 euros.

Es correspon amb part de les finques aportades registrals números 21.204 i 21.205 del tom 1.391, llibre 547 d’Olot, folis 38 i 43, respectivament.

És la registral número 28.331, del tom 1602, llibre 670 d’Olot, foli 26. Té la identificació cadastral 6906314DG5760N0001PS.”

Import de la valoració d'aquesta finca: 222.773,50 euros, segons informe de l'arquitecte municipal.

L'entrega als senyors propietaris afectats s'efectua en la següent proporció:

Al Joan Sala Bartrina en un 52,17 % i al senyor Enric Bartrina Puigdemont 47,83%

Els propietaris hauran de satisfer l'Iva corresponent.

I satisfer la resta de justpreuament d'import 927.226,50 euros, en cinc terminis. El primer, dins el primer trimestre del present any per import de 450.000 euros, i els quatre restants, per iguals imports de 119.306,63 euros, durant el primer trimestre de 2011, 2012, 2013 i 2014, d'acord la següent distribució:

Titular	%	2011	2012	2013	2014
Joan Sala Bartrina	52,17	62.242,27 €	62.242,26 €	62.242,26 €	62.242,26 €
Enric Bartrina Puigdemont	47,83	57.064,37 €	57.064,36 €	57.064,36 €	57.064,36 €
	100,00	119.306,64 €	119.306,62 €	119.306,62 €	119.306,62 €

QUART.- NOTIFICAR l'acord individualment als interessats afectats.

CINQUÈ.- FACULTAR a l'Alcalde per tal que pugui subscriure tots els documents, públic o privats, que siguin necessaris per al desenvolupament dels presents acords.

Intervé el Sr. Albesa. Malgrat que formalment l'acord sigui el mateix que el del punt anterior, ja he dit abans que són circumstàncies diferents, tant per la importància com per l'import de l'expropiació. Fa dos mesos que el vàrem portar a aprovació, s'ha exposat al públic, no hi ha hagut al·legacions i el que correspondria és fer l'aprovació definitiva.

Intervé el Sr. Coma. Suposo que no hi ha hagut al·legacions per plena satisfacció dels propietaris amb aquest acord, no n'hi ha per menys, trobem que el preu que s'ha pagat és bastant alt. Nosaltres no estem qüestionant en absolut les valoracions que es puguin fer des dels serveis tècnics de l'Ajuntament i des d'Urbanisme, però nosaltres en aquest tema sempre apel·lem al criteri de l'oportunitat. Si hi ha l'oportunitat de tenir una peça important per a la



nostra ciutat aprofitem la conjuntura, i nosaltres creiem que no és el moment; tot i que sabem que hi ha una petita consignació pressupostària en l'exercici de l'any 2010, però falten encara les plurianualitats fins a l'any 2014, amb quantitats importants. Ja vàrem dir en el seu dia, quan es va portar a aprovació inicial, que l'oportunitat per expropiar la Rodona era quan es va fer aquest nus i es va fer aquesta rotonda, això era quan estava governant el Sr. Pere Macias –si no m'equivoco– i sí que hi havia l'oportunitat en aquell moment. Nosaltres entenem que ara no és el moment de llançar-se a la piscina en aquest tema: en aquests moments no esdevé i entenem que tampoc ha d'esdevenir una peça tan important per a la configuració urbanística de la ciutat d'Olot, i a més ja està feta la rotonda. Era en aquell moment que s'havia de posar tota la carn a la brasa, entenem que ara no hi ha l'oportunitat ni política ni econòmica per tirar endavant aquesta operació; en aquest sentit nosaltres votarem en contra.

Intervé el Sr. Corominas. Només per explicar el sentit del nostre vot, que serà com ja vàrem fer l'altra vegada, l'abstenció. Estem d'acord en què s'ha de millorar aquesta entrada a Olot, però no estem d'acord en el preu ni en el moment, per això ens abstindrem.

Intervé el Sr. Planagumà. Nosaltres votarem a favor d'aquesta expropiació, només que allà quedarà un espai que suposo que tardarà bastants anys a fer-se la rotonda en gran, i estaria bé buscar-hi alguna utilitat en aquest espai.

Intervé el Sr. Albesa. Bé, jo una mica també repetiré arguments que vàrem donar, però em sembla que s'han de donar, perquè si ens quedem només amb les exposicions que han fet el Sr. Coma sobretot, i el Sr. Corominas, semblaria que ara a l'Ajuntament se'ns ha capgirat l'actuació i ens hem decidit a expropiar la Rodona perquè ens ha vingut bé o perquè ho hem decidit.

Sr. Coma, sap perfectament que això no és així; sap perfectament que quan s'aprova un Pla General o un POUM, s'assumeixen un seguit de responsabilitats per al conjunt de l'Ajuntament, i entre aquestes responsabilitat hi ha determinades afectacions que no estan dintre polígons d'actuació, hi ha uns terminis dins els quals els propietaris poden exercir els seus drets, aquesta és la realitat. El mes de febrer, al cap de quatre anys de l'aprovació del Pla, els propietaris van exercir el seu dret que és demanar que l'Ajuntament faci l'expropiació i si no la fa, portar-ho al Jutjat d'Expropiació. Per tant voldria deixar clar que això no és un tema d'oportunitat: l'Ajuntament no ha decidit que aquesta era l'oportunitat i el moment sinó que algú ha exercit el seu dret i com a Ajuntament hem d'assumir les nostres responsabilitats. És un tema així de senzill, qui gestiona l'urbanisme, siguin uns o altres, han d'assumir aquestes qüestions. Quan en el seu moment no es van assumir, l'Ajuntament ho va pagar car i nosaltres ho hem assumit. I vaig dir i consta en acta, que si haguéssim pogut triar no ho hauríem fet, però no hem triat. Em sembla perfecte discutir i posar sobre la taula si el tema és oportú ara; per nosaltres tampoc no ho és però tenim l'obligació de fer-ho i ho hem assumit i ho hem fet de la millor manera possible –ho vàrem explicar en el seu moment– negociant l'import sinó el sistema de pagament perquè la ciutat li fos el més assumible possible. En tot cas volia deixar clar això perquè si no, estem portant a una confusió que em sembla que no està bé.

Intervé el Sr. Alcalde. Bé, em sembla que està explicat. Jo com a Alcalde els puc assegurar que no el fem gens a gust aquest procés, ho fem per responsabilitat perquè sinó a l'estiu o passat l'estiu ens vindria una sentència del Jurat d'Expropiació que ens obligaria a pagar a preu fixat, que podria ser més car o més barat que aquest; no sabem quin hauria estat però el que sí sabem segur és que hauria estat de pagament immediat: a partir de la decisió del Jurat l'Ajuntament havia de pagar, i si no pagar uns altíssims interessos fins al moment que es fes.

Mai es sabrà quin hauria estat el preu que hauria fixat el Jurat d'Expropiació, però a nosaltres,



amb responsabilitat, ens ha semblat que era un risc extraordinari el que en pocs mesos el Jurat dictés una cosa que ens obligués a fer un pagament immediat, cosa que hauria situat l'Ajuntament i la ciutat en una posició que la negociació ha permès alleugerir en el temps. En tot cas entenc que hi pot haver persones que pensin que hauria estat millor simplement esperar la sentència del Tribunal i assumir-ne les conseqüències. Són decisions polítiques, nosaltres n'hem assumit una, amb el convenciment que és el millor que podíem fer per a la ciutat. Però respecto, per descomptat, que hi havia una altra opció possible.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 12 vots a favor (PSC, ApG, PxC, PP), 2 vots en contra (ERC) i 6 abstencions (CiU).

NÚM. 10.- PP-8 (proposant aprovar definitivament el Pla Parcial "El Serrat")

Vist que per Junta de Govern Local de data 18 de novembre de 2009 es va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment el Pla Parcial urbanístic "El Serrat" redactat per "Projectes Arquitectura i Urbanisme Canosa-Díez, S.L" i promogut per l'Ajuntament d'Olot.

Vist que el referit Pla Parcial es va exposar al públic pel termini d'un mes amb la inserció del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província núm. 233 de 4 de desembre de 2009, al Diari de Girona de data 25 de novembre de 2009, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'Ajuntament.

Vist que durant el termini d'exposició al públic no s'han presentat al·legacions ni suggeriments de cap tipus, únicament un escrit presentat per part del Sr. Lluís Ignasi Malagrida Pons en data 23 de desembre de 2009 i amb RE 2009009223 en el qual posa en coneixement un error detectat en el projecte pel que fa a la titularitat registral d'una parcel·la el qual ha quedat esmenat en el text que es sotmet a aprovació definitiva.

Vist que simultàniament al termini d'informació pública es van sol·licitar informes a:

- Servei Territorial d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, el qual conclou que s'informa favorablement amb la condició d'introduir prescripcions a la documentació gràfica i a la normativa.
- Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya que informa favorablement sense consideracions.
- Direcció General de Promoció de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya el qual conclou que cal fer modificacions o esmenes al Pla Parcial urbanístic a fi de donar compliment a les determinacions en matèria de política de sòl i habitatge que preveu la normativa urbanística vigent.
- Agència Catalana de l'Aigua, el qual que s'informa favorablement amb consideracions.

Totes les correccions i prescripcions dels informes emesos pels organismes oficials han estat introduïdes en el text objecte d'aprovació definitiva.

Vist que pel que fa a l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua s'obliga, entre d'altres, a formalitzar un conveni entre el promotor, l'Ajuntament, l'ens gestor dels sistema de sanejament (Consell Comarcal de la Garrotxa) i l'ACA per tal d'establir els instruments de col·laboració entre les entitats participants per tal de fixar l'aportació econòmica que garanteixi l'adequació dels sistemes públics de sanejament en alta a les necessitats generades pels nous desenvolupaments urbanístics.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal en data 16 de març de 2010 que s'adjunta a l'expedient del qual se'n desprèn que la introducció de les modificacions,



correccions i aspectes complementaris en el text i documentació gràfica del projecte no són considerats canvis substancials, de conformitat amb l'art. 112 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme,

Vist l'informe favorable emès per la lletrada d'urbanisme en data 16 de març de 2010 i que s'adjunta a l'expedient.

Vist els articles 94.1 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme relatiu a la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic, i l'art. 83 relatiu a la tramitació dels plans urbanístics derivats.

En virtut de l'exposat, **el regidor delegat de l'Àrea d'Urbanisme i Barri Vell**, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el Pla Parcial urbanístic "El Serrat" redactat per "Projectes Arquitectura i Urbanisme Canosa-Díez, S.L" i promogut per l'Ajuntament d'Olot, amb la incorporació de les modificacions introduïdes respecte al document aprovat inicialment i que no són substancials, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 16 de març de 2010 i que s'adjunta a l'expedient.

SEGON.- APROVAR el conveni entre el promotor, l'Ajuntament, l'ens gestor dels sistema de sanejament i l'ACA per tal d'establir els instruments de col·laboració entre les entitats participants per tal de fixar l'aportació econòmica que garanteixi l'adequació dels sistemes públics de sanejament en alta a les necessitats generades pels nous desenvolupaments urbanístics, que s'adjunta al present acord.

TERCER.- FACULTAR a l'Alcalde per signar tota la documentació necessària.

QUART.- PUBLICAR el corresponent edicte d'aprovació definitiva del Pla Parcial urbanístic "El Serrat", al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la Corporació i al web de l'Ajuntament.

CINQUÈ.- COMUNICAR el present acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en el termini d'un mes i lliurar-los la documentació tècnica i administrativa completa a efectes d'informació, coordinació i arxivament d'acord amb els articles 86 i 101.5 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

SISÈ.- NOTIFICAR la present resolució.

Intervé el Sr. Alcalde. Aquest Pla Parcial és el que ens connecta el barri del Morrot amb la ciutat.

Presenta la proposta el Sr. Albesa. Aquesta és una aprovació, com deia l'Alcalde, d'un tema important. Malgrat el planejament que les aprovacions inicials siguin de Junta de Govern, n'hem parlat de vegades aquí en els assabentats; però ara correspon al Ple prendre l'acord si es decideix aprovar definitivament aquest Pla. Aquest Pla té diverses característiques –ho deia l'Alcalde– la primera és que permet relligar un buit urbà que hi ha des de la zona dels creixements del voltant de la ciutat, amb el barri del Morrot que va néixer a l'altra banda de la vessant i quedava tot aquest pendent del Montsacopa allà al mig fent aquesta separació. Per tant una primera funció ha de ser connectar dos teixits urbans.

Una altra segona qüestió era que estava posat a la falda d'un volcà, per tant la mateixa ordenació del Pla parcial havia de cuidar i ser sensible a aquesta qüestió. El POUM defineix



dues condicions per mi bàsiques: una era la previsió d'un equipament docent important al costat del Morrot, que és on s'està construint en aquest moment la llar i on properament es construirà el CEIP del Morrot, per tant un equipament escolar de conjunt de ciutat que també complia aquesta funció. I l'altra, les condicions d'edificabilitat i la reserva, en un moment ja important, del 50% de vivenda de protecció pública. Amb aquestes característiques es va convocar fa dos anys i escaig un concurs d'idees, que ja vàrem tenir oportunitat de poder-lo comentar, i a partir d'aquí es va adjudicar a l'equip guanyador, que és l'equip encapçalat per l'arquitecte Xavier Canosa, a qui com a guanyador del concurs se li va encarregar la redacció del Pla Parcial. El Pla d'alguna manera respon a aquestes condicions i ho simplifica, fent una ordenació que per un cantó superposa una trama de carrers amb quadricula i per altra cantó té en compte la topografia del terreny i situa els edificis seguint aquestes línies de la topografia. I una mica intentant que els espais oberts –siguin de titularitat pública o privada, jardins privats– permetin que l'espai obert que corona la ciutat amb el Montsacopa, pugui estendre's al llarg d'aquest Pla Parcial.

Aquestes serien les característiques principals; estem parlant d'una peça de 7,5 hectàrees, per tant amb una superfície important, i que acabarà tenint una capacitat de 310-315 habitatges, dels quals la meitat seran de protecció oficial. Evidentment el que no anem a fer ara és construir 300 habitatges, el que fem és una aprovació d'una planificació, que ha permès disposar dels terrenys per als equipaments escolars; això ho hem d'anar regularitzant amb la posterior reparcel·lació, vol dir que quedarà clar el que són terrenys públics i privats, i seran les necessitats pròpies de la ciutat les que aconsellaran en el seu moment a l'Ajuntament com s'ha de posar en marxa aquesta urbanització. El que ens sembla oportú és tenir l'ordenació ben fixada, ens sembla que els criteris són els que tocaven; el debat ha estat important i el procés llarg però val la pena. Ara ho portem a aprovació definitiva, perquè em sembla que compleix les expectatives, ha tingut tots els informes –tant des d'Urbanisme, altres departaments de la Generalitat, darrerament de l'Agència Catalana de l'Aigua per les reserves que correspon fer en qualsevol sector per les ampliacions futures del sistema complex i complet de l'aigua, tant de la captació com de la depuració–.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 11.A) ASSABENTAT: Aprovació del Projecte de pavimentació dels carrers Volcà del Puigsafont, Volcà de Santa Margarida i adjacents.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació per part de la Junta de Govern Local de data 17 de febrer de 2010 del Projecte de pavimentació dels carrers Volcà del Puigsafont, Volcà de Santa Margarida i adjacents.

Intervé el Sr. Albesa. És un tema de pavimentació de carrers de la zona de Benavent.

El Ple es dona per assabentat.

NÚM. 11.B) ASSABENTAT: Aprovació del Projecte de pavimentació 2010 fase-1.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció del següent acord:



- Donar compte de l'aprovació per part de la Junta de Govern Local de data 24 de febrer de 2010 del Projecte de pavimentació 2010 fase-1.

Intervé el Sr. Albesa. Aquest punt i el punt e) fan referència al Projecte de pavimentació per a l'any 2010, en dues fases, que s'ha estructurat d'aquesta manera.

El Ple es dóna per assabentat.

NÚM. 11.C) ASSABENTAT: Aprovació inicial del Projecte de condicionament i millora camins veïnals de Batet Pla 2008-2012.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació inicial per part de la Junta de Govern Local de data 24 de febrer de 2010 del Projecte de condicionament i millora camins veïnals de Batet Pla 2008-2012.

Intervé el Sr. Albesa. Fa referència també a un tema de pavimentació, en aquest cas de camins veïnals de Batet, dins el Pla 2008-2012, que és el que es va presentar en el seu moment al Pla d'Obres i Serveis i que correspondrà executar-lo l'any que ve, el 2011.

Intervé el Sr. Trincheria. Jo l'únic que volia demanar al Sr. Albesa és: aquests camins veïnals de Batet, s'asfalten? I si s'asfalten, que a mi m'agradaria que no, o que es fessin les dues vies per les rodes però que no fos tot asfalt.

Respon el Sr. Albesa. Els que som veterans aquí, Sr. Trincheria, ja sabem que aquest tema l'hem anat discutint sempre. Aquests no són nous camins, sinó l'asfaltat de camins que ja havien estat pavimentats i lògicament cal fer-hi operacions de manteniment i millora; per tant no pavimentem cap camí nou i de tota manera són seccions petites.

El Ple es dóna per assabentat.

NÚM. 11.D) ASSABENTAT: Aprovació inicial del Projecte d'urbanització d'un tram del carrer Narcís Paulís.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació inicial per part de la Junta de Govern Local de data 3 de març de 2010 del Projecte d'urbanització d'un tram del carrer Narcís Paulís.

Intervé el Sr. Albesa. Fa referència a una obra d'urbanització del carrer Narcís Paulís, que és el tram final d'aquest carrer, que ara no està obert, i que permetrà connectar la trama urbana de la zona de la carretera de la Canya amb el final del sector de les Mates.

El Ple es dóna per assabentat.

NÚM. 11.E) ASSABENTAT: Aprovació del Projecte de pavimentació 2010 fase-2.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació per part de la Junta de Govern Local de data 3 de març de 2010 del Projecte de pavimentació 2010 fase-2.

El Ple es dona per assabentat.

NÚM. 12.- SALUT (proposant aprovar l'encàrrec de gestió per a la prestació de serveis de protecció de la salut entre l'Agència de Protecció de la Salut i l'Ajuntament d'Olot

El Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i la Llei 18/2009, del 22 d'octubre, de Salut Pública, determinen les competències municipals en matèria de salut pública.

La definició dels àmbits de responsabilitat en matèria de salut pública pot permetre establir instruments de col·laboració i cooperació entre les administracions per a millorar l'eficàcia i l'eficiència de llurs accions respectant els àmbits competencials.

L'Agència de Salut Pública de Catalunya té com a objecte la prestació dels serveis de la Cartera de serveis de salut pública que corresponguin al departament competent en matèria de salut i pot prestar també els serveis mínims competència dels ens locals que aquests li encarreguin, per mitjà d'un conveni, en la forma que determina l'article 53 de la Llei 18/2009, del 22 d'octubre.

Considerant que l'Ajuntament, a través del Consorci Sigma, no disposa dels mitjans suficients per a dur a terme totes les competències que la llei li atribueix en matèria de salut pública.

Considerant que la Llei 18/2009 permet encarregar la gestió dels serveis mínims locals a l'Agència de Protecció de la salut, mitjançant l'aprovació i formalització del corresponent conveni.

Vista la proposta de conveni en la qual es concreten els serveis i les condicions en què es duran a terme la prestació d'aquests serveis mínims per l'Agència de Protecció de Salut i el Consorci Sigma.

Vist l'informe de secretaria de data 12 de febrer de 2010 i l'informe del 15 de març de 2010 del Director del Consorci Sigma.

Vist el que disposa l'article 15 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa de Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Encarregar a l'Agència de Protecció de la Salut els serveis i les formes de prestar-lo que es detallen a l'annex del conveni i que es relacionen a continuació:



1. Gestió del risc per a la salut derivat de la contaminació del medi

1.1. Suport tècnic (establiment de criteris, objectius i metodologia d'inspecció) per al control de les instal·lacions de baix risc per a la transmissió de la legionel·losi.	A petició de part
1.5. Suport tècnic en l'elaboració d'informes de protecció de la salut en el procediment de llicència ambiental de l'annex II.2	A petició de part

2. Gestió del risc per a la salut de les aigües de consum públic

2.1. Controlar el compliment de les obligacions dels gestors de la xarxa pública.	Segons programa de vigilància i control de les aigües de consum humà de l'APS.
2.2. Controlar el compliment de les obligacions establertes pels locals i les instal·lacions de concurrència pública, pel que fa a la qualitat de l'aigua.	Segons programa de vigilància i control de les aigües de consum humà de l'APS.
2.3. Controlar les empreses subministradores d'aigua, a partir d'elements no fixes (cisternes, dipòsits, etc).	100 % de les empreses
2.4. La instrucció dels expedients sancionadors derivats dels punts anteriors, i aplicar les mesures cautelars que siguin necessàries. Serà l'ajuntament corresponent qui en realitzarà la comprovació i es farà càrrec del lliurament de les resolucions corresponents a l'interessat.	Per a tots els expedients sancionadors que calgui gestionar i per a totes les mesures cautelars que calgui aplicar
2.5. Avaluar el risc dels incompliments d'instal·lacions anteriors.	Per cada incompliment
2.6. Assessorar als ajuntaments en la participació en el <i>Sistema de Informació Nacional de Aguas de Consumo</i> (SINAC).	A petició de part

3. Gestió del risc per a la salut en establiments públics i els indrets habitats

3.1. Elaboració de l'informe sanitari previ de funcionament d'establiments i de les instal·lacions següents: a) Càmpings i hotels amb coordinació administrativa amb el Departament de Turisme. b) Cases de colònies, albergs de joventut i casals d'estiu amb coordinació administrativa amb el Departament de la Presidència. c) Centres educatius amb coordinació amb el Departament d'Educació. d) Piscines.	Previ a cada autorització
--	---------------------------



3.2. Suport tècnic en el procés d'autorització i en la inspecció sanitària d'establiments de tatuatge, pircing i micropigmentació	A petició de part
3.4. Inspecció del control de plagues en centres d'educació reglada i institucionals.	100 % dels centres
3.5. Inspecció sanitària de piscines d'ús públic, relacionada amb el procés d'autorització.	Prèvia a l'autorització
3.7. Inspeccions per el control de l'aplicació de la normativa del tabac, Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries enfront del tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac.	En funció dels programes de l'Agència de Protecció de la Salut i a totes les activitats que formen part del conveni
3.9. Instrucció dels expedients sancionadors derivats d'actuacions en els establiments anteriors i aplicar les mesures cautelars necessàries. Serà l'Ajuntament corresponent, el que es farà càrrec de les mesures cautelars imposades i del lliurament de les resolucions corresponents a l'interessat.	Per a tots els expedients sancionadors que calgui gestionar i per a totes les mesures cautelars que calgui aplicar

4. Gestió del risc per a la salut derivat dels productes alimentaris

4.3. Suport tècnic (establiment de criteris, objectius i metodologia d'inspecció) en la inspecció de la restauració comercial.	A petició de part
4.4. Control oficial en els establiments de menjars preparats objecte del Reial Decret 3484/2000, de 29 de desembre, en els establiments de comerç al detall de carns fresques i derivats objecte del Reial Decret 1376/2003, de 7 de novembre) i altres establiments alimentaris minoristes.	100% llar d'infants 100% centres docents 100% casal d'avis 100% centres d'acollida juvenil 100% Hotels, pensions i fondes 100% carnisseries supramunicipals
4.5. La instrucció dels expedients sancionadors derivats de les inspeccions i aplicar les mesures cautelars que siguin necessàries. L'ajuntament realitzarà la comprovació de les mesures cautelars imposades i es farà càrrec del lliurament de les resolucions corresponents a l'interessat.	Per a tots els expedients sancionadors que calgui gestionar i per a totes les mesures cautelars que calgui aplicar
4.6. Coordinació de la investigació de brots de toxiinfecció alimentària.	Cada cop que hi hagi una comunicació
4.7. Coordinació de les actuacions derivades del Sistema Coordinat d'Intercanvi Ràpid d'Informació (SCIRI) en establiments de competència municipal.	En cas de produir-se un SCIRI

5. Policia sanitària mortuòria



La inspecció i control sanitari de les empreses que presten els serveis funeraris.	A petició de part
--	-------------------

6. Educació sanitària en l'àmbit de la protecció de la salut

Suport tècnic o assessorament, documentació i eines informatives adreçades als principals problemes de salut de l'àmbit de la protecció.	A petició de part
--	-------------------

7. Protocols d'actuació

Elaboració i aplicació de protocols d'actuació necessaris en cas de: a) Problemes derivats del consum d'aliments o ambientals (brots de toxiinfecció alimentària, brots hídrics, legionel·losi). b) Actuacions derivades del Sistema Coordinat d'Intercanvi Ràpid d'Informació.	Sempre que es requereixi
---	--------------------------

8. Gestió de denúncies

Gestió de denúncies en l'àmbit de la protecció de la salut.	A petició de part
---	-------------------

Segon.- Aprovar el conveni d'encàrrec de la prestació de serveis de protecció de la Salut entre l'Agència de Protecció de la Salut i l'ajuntament d'Olot.

La vigència del conveni és fins el 31 de desembre de 2011. Per mutu acord de les parts es podrà prorrogar de manera expressa amb caràcter biannual.

Tercer.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província

Quart.- Comunicar aquest acord a l'Agència de Protecció de la Salut a efectes de la seva acceptació.

Presenta la proposta la Sra. Marta Fontaniol. El que portem en aquest punt és l'aprovació d'un conveni entre l'Agència de Protecció de la Salut i l'Ajuntament d'Olot. Cal dir que en matèria de salut pública hi ha la possibilitat d'establir diferents instruments de col·laboració i cooperació entre les diferents administracions, amb l'objectiu de millorar l'eficàcia i l'eficiència en la prestació d'aquests serveis, sempre tenint en compte les competències que li pertocuen a cada administració. Des de l'Agència de la Salut per competència ja li pertoca la prestació de tota una sèrie de serveis, però l'Agència també té la possibilitat de prestar una sèrie de serveis mínims que són competència dels ens locals; si aquests ho requereixen i li són necessaris, a partir d'un conveni pot encarregar la gestió d'aquests serveis a l'Agència. Per portem la definició d'aquest encàrrec de gestió de tota una sèrie de serveis que l'Ajuntament

requereix que es duguin a terme des de l'Agència de Protecció de la Salut.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 13.- PRECS I PREGUNTES

Intervé el Sr. Trincheria.

NEVADA.- Ja va sortir l'altre dia que realment a Olot els problemes de neu varen anar molt bé, però després de sentir el Sr. Alcalde el dimecres a Ràdio Olot, ja no vull dir res més, perquè es va despatxar molt bé.

Intervé el Sr. Corominas.

MANIFEST ALCALDES NEVADES.- L'Alcalde d'Olot s'ha adherit al Manifest dels Alcaldes pel tema de les nevades, a mi m'agradaria que si és possible constés l'adhesió de tot el Consistori –suposo que tothom hi està d'acord, o si no almenys que hi constés l'adhesió de CiU–. Aquest és un prec.

Respon el Sr. Alcalde. Per descomptat que si els sembla bé a tots els grups, encantats de la vida que tots plegats ens sumem com a Ple al Manifest dels Alcaldes. Jo dimecres em vaig esplaiar, que deia el Sr. Trincheria, és veritat, però ho vaig fer sobretot dient la sort que hem tingut, perquè hem tingut una nevada molt forta –avui m'han arribat les fotos de la nevada a Batet, i hi ha llocs amb 80cm. i un metre–. I gràcies a Déu es va actuar ràpid, es va fer molt bona feina, vàrem tenir la sort que l'endemà va fer un bon sol amb una bona temperatura i que al mes de març les hores de sol i la temperatura són molt millors que al mes de desembre.

Vaig explicar els meus contactes amb els alcaldes que varen patir sis, set, vuit, i fins nou dies sense llum i els miracles que varen haver de fer per intentar donar resposta a una infinitat de problemes, que un no s'imagina si no està en aquesta situació. De tal manera que a un conjunt d'alcaldes els he demanat jo personalment que fessin un llistat de les situacions que s'han trobat –i avui en parlava amb el nostre responsable de Protecció Civil, el Sr. Josep Torrent– per saber quines són les situacions que s'han trobat els alcaldes. Nosaltres vàrem tenir la sort que no ens hi vàrem trobar, però hem d'estar preparats perquè un altre dia, per una nevada o per una altra circumstància, pot passar. Per tant sàpiguen que el Sr. Torrent, el regidor Sr. Bach, gent de la Brigada i l'Enginyer municipal Sr. Prat, farem una petita comissió per veure si podem recollir tots aquests problemes que s'han trobat aquests alcaldes, per fer la previsió tant ben feta com puguem. Tenim una bona previsió en el Pla d'emergència de neu, que va funcionar molt bé i he d'agrair de manera molt especial als dos regidors, Sr. Bach i Sr. Rubirola, que van estar al peu del canó dia i nit; però segons que passés no sabríem com actuar, per tant aprofitarem l'experiència d'aquesta gent, d'aquests alcaldes i regidors que ho han patit de manera molt directa aquests dies.

Per tant si hi estan d'acord, que consti en acta l'adhesió de la Corporació al Manifest dels Alcaldes.

PARC INFANTIL PLA DE DALT.- Un prec que ens han fet arribar és que a la zona del Pla de Dalt, que hi viuen moltes famílies joves i amb nens, han fet el prec de si es podria instal·lar un parc infantil o uns gronxadors a la zona que hi ha entre el carrer Puig i el carrer Pallerol, a la vora de la zona del Cassés.

Respon el Sr. Bach. Està previst aquest 2010 posar una nova àrea de jocs, aquí a la nova



urbanització de la banda de Rebaixinc –per tant ja els ho pot comunicar– també ens ho havien fet arribar altres veïns, que durant el 2010 habilitarem un nou espai de jocs en aquesta part del Pla de Dalt, que és veritat que hi ha anat a viure gent jove amb mainada, i per tant és necessari.

APARCAMENT ZONA CORREUS.- També ens han comentat –i això es pot constatar fàcilment– que a la zona de Correus hi ha freqüents problemes d'aparcament i que els mateixos treballadors, que van amb moto, de vegades tenen dificultats per aparcar-les i això interfereix. Ja sé que hi ha una certa llibertat perquè la gent aparqui una mica malament, entri a Correus a buscar el que sigui i surti de seguida. Si es pogués estudiar un altre sistema d'aparcament, sobretot pel que fa referència a les motos; després de mirar-ho ens ha semblat que seria possible fer una doble corona d'aparcaments, una per motos més a tocar la vorera i que tingués una sortida als cantons, i després una sortida per a cotxes.

Respon el Sr. Bach. Bé, ho estudiarem. Veurem si aquesta doble corona que diu vostè permet el moviment i si això serveix per millorar i perquè puguin aparcar les motos. De totes maneres hi ha una zona blava que es mantindrà, el que mirarem és ben bé la part de davant a veure si es pot avançar com proposa vostè, i a veure si es pot millorar això.

APARCAMENT CTRA. SANTA PAU.- També en referència al tema dels aparcaments, a tota la zona de can Russet, carretera de Santa Pau, l'obertura de la desitjada Ronda de les Fonts probablement generarà una pèrdua de determinades places d'aparcament. Demanar si és possible que es busquin més zones d'aparcament o fins i tot si hi ha una reordenació del trànsit, d'aparcaments en bateria, a la zona del carrer Joan Maragall.

Respon el Sr. Bach. Sí que és veritat que amb l'ampliació de la vorera es fa impossible que hi continuïn havent els aparcaments que hi havia davant la farmàcia; però bé, n'hi havia tres o quatre i aquests de sobres es guanyaran amb la Ronda de Les Fonts quan s'obri, on hi haurà una zona d'aparcament, que permetrà una limitació horària per als establiments dels voltants. Vostè comentava que al carrer Joan Maragall alguns veïns havien demanat aparcament en bateria, però aquest carrer no té l'amplada necessària, a més no és uniforme, fa una forma d'embut; vàrem estudiar-ho i els serveis tècnics varen considerar que no era procedent fer una zona d'aparcament en bateria, sinó deixar aparcar a cada banda, que actualment es feia quinzenalment, però a la pràctica ja s'aparcava a cada banda. S'ha millorat en aquest sentit, amb una zona de càrrega i descàrrega al principi de la zona de Joan Maragall, sobretot perquè els comerços i farmàcies que estan a la part més superior puguin descarregar. Després s'ha habilitat una zona d'aparcament en bateria a la Ronda Fluvià, davant l'aparcament de l'escorxador, que té molt d'èxit, per tant allà hem augmentat moltíssim la zona d'aparcament, també pensant en els comerciants i en la zona de la carretera de Santa Pau, que no fos que la gent en obrir a la Ronda les Fonts vagin a aparcar allà de forma definitiva i no hi hagués rotació. Vàrem estar estudiant fer una zona blava en aquella zona, però és molt allunyada i no seria rentable, probablement per anar a comprar no funcionaria, per tant pensem en la limitació horària que també estem estudiant en posar-ho en altres llocs de la ciutat no propers al centre.

I no havent-hi més assumptes per tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a les 20:18 hores. I per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que certifico amb la meua signatura.

VIST I PLAU
L'ALCALDE,

LA SECRETÀRIA,