



ACTA NÚM. 4

SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 22 DE MARÇ DE 2007 1a CONVOCATÒRIA

A LA MOLT LLEIAL CIUTAT D'OLOT, el 22 de març de 2007, a dos quarts de vuit del vespre, es reuneix al Saló de Sessions d'aquesta casa consistorial el Ple de l'Ajuntament, sota la presidència de l'alcalde, Sr. LLUÍS SACREST VILLEGAS, amb l'objecte de celebrar sessió ordinària, pública i de primera convocatòria que correspon al dia d'avui.

Hi assisteixen els regidors, Srs. **Joan Albesa Poncet, Antoni Bach Plaza, Fina Soler Buch, Joaquim Monturiol Sanés, Roser Ortigosa Fernández, Albert Rubirola Sirvent, Juli Clavijo Ledesma, Maria Costa Pau, Anna Torrent Rafart, Juli Pérez Rodríguez, Eudald Morera Salis, Josep Berga Vayreda, Josefina Puig Codinach, Miquel Serrat Brugués, Anton Obrador Lagares, Joan Torres Nalda, Jordi Estarlich Corominas, Margarida Verdguer Ordeig, Joaquim de Trincheria Polo** (quan s'indica).
Excusa la seva presència el Sr. **Antoni Agustí Martí**

Hi assisteixen l'interventor de fons municipal Sr. **Jordi Salvador Culí**, i el cap d'àrea de Secretaria, **Miquel Torrent Compte**.

Actua com a secretària la de la corporació la Sra. **Marta Felip Torres**.

NÚM. 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR

A l'hora assenyalada –dos quarts de vuit del vespre– l'Alcalde declara obert l'acte i s'aproven per unanimitat les actes de les dues sessions anteriors: la del Ple ordinari del dia 22 de febrer de 2007 i la del Ple extraordinari del dia 1 de març de 2007.

NÚM. 2.- DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde en primer lloc dóna compte a la Corporació del nombre de **VISITES** que ha rebut des de la celebració del darrer Ple ordinari, celebrat el dia 22 de febrer :

- de particulars : 20
- d'entitats : 32

A continuació informa de les **ENTREVISTES** que ha mantingut durant el mateix període amb càrrecs de l'administració :

- El dia 27 de febrer, es va desplaçar a Girona, per entrevistar-se amb el Sr. Pere Trias, diputat d'Acció Social, amb el Sr. Joan Planelles, diputat d'Esports, i amb el Sr. Jaume Torramadé, vicepresident i diputat de Salut Pública , i per assistir a una reunió amb alcaldes que tenen seu de la UNED als seus municipis amb l'esmentat Sr. Torramadé
- El dia 1 de març es va desplaçar a Barcelona per assistir a la presentació de l'avantprojecte del CEIP Sant Roc, per entrevistar-se amb el Sr. JORDI FOLLIA, director general de Carreteres i dinar amb diferents alcaldes i amb l'Hble. Sra. MARINA GELI, consellera de Salut del Govern de la Generalitat.
- El dia 5 de març va rebre la visita del Sr. JOSEP VIÑAS, delegat territorial d'Acció Social, amb qui van tenir una reunió de treball els membres del Consorci de Benestar Social.



- El dia 6 de març es va desplaçar a Barcelona, per entrevistar-se amb el Sr. JOSEP FRANCI, director general de Formació Professional, amb el Sr. JOAN JOSEP BERBEL, director del Servei d'Ocupació de Catalunya, amb els Srs. JORGE BATESTTEZA i PILAR BUIXAREU, tècnics del Servei català de la Salut i amb l'Hble. Sr. JOAN PUIGCERCÓS, conseller de Governació del Govern de la Generalitat.
- El dia 10 de març va assistir a l'acte d'inauguració del Museu dels Sants, que va protagonitzar el M. HBLE. SR.JOSÉ MONTILLA, president de la Generalitat. Després de la inauguració, van fer un recorregut pel barri vell de la ciutat i seguidament van dinar amb els alcaldes de la comarca.
- El dia 12 de març, el Sr. ANDREU OTERO, director dels Serveis Territorials d'Educació va ser a Olot, per presidir la reunió de la *Taula de Planificació escolar*.

A continuació el Sr. Alcalde informa dels **ACTES i REUNIONS** a les quals ha assistit durant el mateix període :

- El dia 23 de febrer, juntament amb el regidor Toni Bach, va assistir a la inauguració de les noves dependències de l'IME, situades a l'Av. St.Joan Abadesses, 22 i al vespre, va assistir al recital de poesia i cançó eròtica que va tenir lloc a l'Orfeó.
- El dia 24 de febrer va presenciar la rua del Carnaval.
- El dia 25 de febrer va assistir a la Fira de Quaresma que se celebrava al municipi garrotxí de Tortellà.
- El dia 26 de febrer, va assistir a les reunions de la Junta i del Patronat de la Fundació privada Líder, que van tenir lloc respectivament a la seva seu.
- El dia 27 de febrer va assistir a una reunió divulgativa sobre els plans protecció civil amb diferents entitats i associacions de la ciutat, que va tenir lloc al Saló de Sessions de l'Ajuntament.
- El dia 2 de març va assistir al sopar que van fer els olotins residents a Girona.
- El dia 3 de març al matí, juntament amb la regidora Fina Soler, va ser present a l'obertura de la Fira de l'Embotit, que va comptar amb l'assistència del Sr. JOSEP GUIX, delegat territorial d'Agricultura, i a la tarda va presidir el primer acte de commemoració institucional del centenari de la concessió del títol de ciutat a Olot, que va tenir lloc al Saló de Sessions de l'Ajuntament.
- El dia 4 de març, juntament amb el regidor Julio Clavijo, va assistir a la celebració del Dia d'Andalusia per part de la Casa Cultural de Andalusia.
- El dia 7 de març va visitar el Museu dels Sants amb el personal de l'ICCO i més tard, amb els directors de les escoles de la Ciutat.
- El dia 8 de març ho va fer amb els mitjans de comunicació locals i amb els comerciants i persones del gremi d'hostaleria.
- El dia 9 de març va assistir a l'acte de presentació del llibre *100 anys de la Pastisseria Ferrer* que va tenir lloc al Fons d'Art, i seguidament a l'acte d'inauguració de la Segona Mostra de Documentals, que va tenir lloc al Casal Marià.



- El diumenge 11 de març al matí, va assistir a la festa de Sant Antoni Abat i a la tarda, al Concert de l'Orquestra Malavella que va tenir lloc a la plaça Font de l'Àngel, en commemoració dels cent anys de la Pastisseria Ferrer.
- El dia 13 de març, va assistir a la reunió del Consell Escolar Municipal, que va tenir lloc a la sala Gussinyé.
- El dijous 15 de març va assistir a la reunió del Patronat de la FES.
- El divendres 16 de març va assistir a la celebració de la festa patronal dels advocats de la demarcació de Girona, que va tenir lloc en un restaurant de la ciutat.
- El dissabte 17 de març va assistir a l'assemblea dels veïns de Montolivet i va visitar l'exposició de fotos de l'Illa de Pasqua, realitzades per Raül Núñez.
- El diumenge 18 de març va assistir al lliurament de medalles als guanyadors dels campionats de Catalunya de Natació.
- I finalment, el dia 20 de març va assistir a una roda de premsa al volcà Montsacopa, en la qual es va presentar el funcionament del *Taller verd*, que s'ha pogut portar a terme gràcies a les subvencions de la Diputació de Girona i de l'Obra social de la Caixa.

El Sr. Alcalde comenta els temes més importants d'ençà de l'últim Ple.

- El dia 27 de febrer junt amb el President del Consell Comarcal vàrem estar a la Diputació de Girona, per mantenir una entrevista amb el Sr. Pere Trias, Diputat d'Acció Social, per demanar el suport econòmic de la Diputació a les obres que estem fent per a la seu del Consorci de Benestar Social a Can Castellanes. També vàrem estar amb el Sr. Jaume Torramadé, Vicepresident de la Diputació i Diputat de Salut, per manifestar l'interès del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública en participar en la nova entitat de salut que vol muntar la Diputació per assumir les competències que fins ara tenia cedides el Departament de Salut; a la comarca ja estem treballant en temes de salut pública, i per tant demanar-li que es tingués en compte aquest fet.

S'incorpora a la sessió el Sr. Joaquim de Trincheria.

Més tard ens vàrem reunir amb el Sr. Torramadé junt amb altres alcaldes per parlar de l'aportació de la Diputació en el finançament de la UNED.

- El dia 1 de març, junt amb el regidor Sr. Toni Bach, la directora del CEIP Sant Roc i el President de l'Associació de Pares de Sant Roc, se'ns va presentar l'avantprojecte del centre escolar de Sant Roc, que ha de substituir l'actual que es va fer en tres fases: el primer va entrar en funcionament l'any 1964. Després d'estudiar les patologies que té, el Departament d'Ensenyament ha acceptat la proposta de fer tot el centre nou. Això vol dir que quan comencin aquestes obres s'hauran d'instal·lar pavellons prefabricats per poder acollir la meitat de l'escola; enderrocar la meitat de l'escola, començar a fer obres, i quan estigui feta traspassar els nois de la vella escola a la nova, enderrocar la resta de l'escola i acabar-la de construir. Serà una escola molt maca, nova, i serà una bona satisfacció per a la ciutat.
- El dia 6 de març vàrem estar amb el Sr. Francí, Director General de Formació Professional, per plantejar la petició que des d'Olot s'ha formulat per a la Diplomatura de Disseny Gràfic, també per parlar de la falta d'espai de l'Escola d'Adults, i també per parlar



de l'Escola d'Idiomes; ja que la Direcció General de Formació Professional ha assumit totes aquestes competències.

- També vàrem estar amb els Srs. Batesteza i Pilar Buixareu per anar últimat els temes que avui portem a Ple, de cessió de terrenys per a la construcció del nou Hospital; la fórmula que s'ha d'utilitzar, etc.
- Vàrem estar amb el Conseller Puigercós per plantejar tres temes: un era que els Jutjats s'estan acabant i per tant deixaran d'ocupar els vells locals del carrer Nou; tal com estàvem treballant amb l'abans Departament de Família i Benestar que portava aquests temes, per estudiar la possible remodelació perquè els dos pisos que actualment utilitzen els Jutjats es puguin traspasar i els pugui fer servir el Casal de la gent gran que tenim a baix.

També varem parlar del treball de desenvolupament comunitari i que és important poder continuar tenint el suport que hem tingut, que teníem de la Conselleria de Benestar i Família; són temes que s'han traspasat del Departament que actualment es diu Acció Social i Ciutadania a Governació.

I finalment un tema que fa temps que hi estem batallant i no hem aconseguit, tornarem a insistir-hi, així li vàrem anunciar, perquè ara també correspon a la seva responsabilitat, que és l'Hotel d'entitats. Li varem manifestar al Conseller la important quantitat d'associacions i entitats i el moviment que la societat civil té a la nostra ciutat, i la conveniència que estiguem dotats d'un Hotel d'entitats; són precisament ells qui els han fet i els mantenen en diferents ciutats de Catalunya –a Girona o Ripoll–. Per tant tornem a demanar que vinguin de la Direcció General encapçalada pel Sr. Simó, que ha assumit aquesta competència, per mirar el lloc adequat, i a veure si podem enfilar aquest tema que teníem embastat, i que no obstant, no l'hem pogut veure materialitzat.

- També destacar que va venir el President de la Generalitat a inaugurar el Museu dels Sants.
- Dimarts passat junt amb la regidora Sra. Fina Soler varem assistir a la Diputació de Girona, que donava compte de les subvencions que donaran a tots els projectes esportius inclosos al PIEC, en el nostre cas, el Pavelló de tres pistes. Ja hi havia un compromís que la Diputació el subvencionaria però no s'havia materialitzat l'acord. Per al Pavelló de tres pistes rebrem una subvenció de 452.000 euros que se sumarà a la de prop de 600.000 euros que en el seu moment ens varen donar des de la Secretaria General de l'Esport.
- Finalment he de donar coneixement que aquest matí ha mort l'olotí i botànic Sr. Oriol de Bolós, entranable persona nascuda a Olot l'any 1924, membre de l'Institut d'Estudis Catalans des de fa molts anys. Si els sembla bé, en nom de la Corporació farem arribar el condol a la seva família i també a l'Institut d'Estudis Catalans.

NÚM. 3.- DECRETS DE L'ALCALDIA

Tot seguit es dóna compte dels decrets de l'Alcaldia, dictats des de l'últim Ple.

NÚM. 4.- ASSABENTAR DELS ACORDS ADOPTATS PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

S'informa dels acords adoptats per la Junta de Govern Local des de la darrera sessió plenària.



NÚM. 5.A) DONAR COMPTE D'APROVACIÓ DE PREUS PÚBLICS

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Donar compte dels preus públics per a l'activitat SETMANA SANTA ESPORTIVA 2007, aprovats pel Consell Rector del Patronat Municipal d'Esports d'Olot, reunit en sessió el dia 15 de març de 2007, i que es detallen continuació:

POLIESPORT 15,00 euros per equip
TORNEIGS 5,00 euros per participant.

El Ple es dóna per assabentat.

NÚM. 5.B) CONTRACTACIÓ. ASSABENTAT ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN DEL DIA 7 DE MARÇ DE 2007

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

L'ASSABENTAT de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 7 de març de 2007, relatiu a la contractació, mitjançant concurs de les obres del projecte de la Llar d'Infants Les Fonts per un import de 1.080.439,08 % (IVA inclòs). Aquest import es finançarà mitjançant despesa plurianual segons: 588.981,49 € amb càrrec a la partida núm. 07.K14.422.62205 "nova llar d'infants" del pressupost de l'exercici 2007 i la resta 491.457,59 € amb càrrec al pressupost de l'exercici 2008.

El Ple es dóna per assabentat.

NÚM. 6.- CONTRACTACIÓ. ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DE TRANSPORT PÚBLIC URBÀ DE LA CIUTAT D'OLOT

Ateses les actes de valoració de les pliques presentades al concurs per adjudicar la concessió de transport públic urbà de viatgers, presentades per les empreses "Teisa i Tpo, SL -UTE" i "Sacrest-Masias, SL", que figuren com a annex i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar definitivament la **concessió del servei de transport públic urbà de la Ciutat d'Olot**, a l'empresa "**TEISA i TPO, SL -UTE-**", segons la proposta presentada al concurs.

Segon.- El contracte es regirà pel plec de condicions economicoadministratives i l'avantprojecte que fou aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 25 de gener de 2007 i publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm.25 del dia 5 de febrer de 2007 i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm.4.813 del dia 2 de febrer de 2007; i aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 1 de març de 2007.

Tercer.- La contraprestació econòmica per garantir l'equilibri econòmic de la concessió s'estableix en les següents quantitats anuals (IVA inclòs):

-any 2007 (juny-desembre).....216.684,83 €
-any 2008357.480,01 €



-anys 2009-2018.....348.161,15 €
-any 2019 (gener-maig).....145.067,14 €

La revisió i actualització del preu de la concessió es realitzarà anualment, aplicant l'IPC estatal, calculat de desembre a desembre de l'exercici anterior. Aquesta actualització es durà a terme durant el primer trimestre de l'any i serà aprovada per la Junta de Govern a proposta de l'empresa concessionària. La primera revisió tindrà lloc l'any 2008 amb efectes de primer de gener de 2008.

L'import del contracte per a 2007, es pagarà amb càrrec a la partida núm.07.336.513.22300 "transport públic urbà".

Quart.- El termini de la concessió s'estableix per un període de 12 anys, iniciant-se el dia 1 de juny de 2007 i finalitzant el dia 31 de maig de 2019.

Cinquè.- L'empresa "TEISA i TPO,SL –UTE-" dipositarà una fiança definitiva de TRENTA MIL EUROS (30.000 €) d'acord amb el que s'estableix en la clàusula desena del plec de condicions.

Sisè.- Requerir l'empresa "TEISA i TPO,SL –UTE-" per tal que en el termini de trenta (30) dies naturals a comptar a partir del següent al de la notificació de l'adjudicació, es personi a signar el contracte a les oficines de Secretaria d'aquest Ajuntament. Així mateix exhibirà el document acreditatiu d'haver constituït la fiança esmentada.

Setè.- L'empresa "TEISA i TPO,SL –UTE-" haurà d'acreditar la constitució de la UTE, en escriptura pública, així com el NIF assignat a la UTE, dins el termini atorgat per la formalització del contracte.

Vuitè.- Requerir l'adjudicatari perquè amb una periodicitat trimestral presenti als Serveis de Tresoreria d'aquesta Corporació, certificació d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, tant pel que fa a la Hisenda Estatal, a la Recaptació Municipal i a la Tresoreria de la Seguretat Social en el benentès que de no fer-ho no es procedirà per part de l'Ajuntament al pagament de les certificacions o factures presentades.

Novè.- Retornar les fiances provisionals dipositades per les empreses: "Sacrest-Masias,SL" i "TEISA i TPO,SL –UTE_".

Desè.- Acceptar les millores econòmiques, tècniques i organitzatives i generals que figuren en la plica, pàgines 89 a 94.

Onzè.- Facultar el Sr. Alcalde per tal que en nom i representació de la Corporació signi el corresponent contracte.

Presenta la proposta la Sra. Fina Soler, dient que acabat el període de recepció de propostes se n'han rebut dues: una de la UTE formada per TEISA i Transports Olivet, i una altra de l'empresa Sacrest de Transport. Reunida la Mesa després d'emesos els informes tècnics, hi ha un informe jurídic a les dues propostes: una proposta no s'ajusta del tot a les característiques de la plica, tot i així el que s'ha fet és valorar-ho en tots els aspectes que eren comparables.

L'informe tècnic té tres apartats:

- Les característiques tècniques tant del servei, com de les línies i automòbils, que es va prendre la decisió que fos el que més peses, un 50%.



- Després hi ha el paquet que té a veure amb les condicions econòmiques, que es valorava amb un 30% de la puntuació total.
- I les millores generals que es podien aportar, que es valorava amb un 20%
- Pel que té a veure amb les condicions tècniques de les dues propostes, la que tenia més puntuació era perquè s'ajusta a les tres línies que hi havia a la plica, tot i que a la línia B afegeix una sublínia amb un minibús que el que faria seria donar servei fins a Montolivet de manera diferenciada de la línia B, que es faria sempre amb un autobús de 80 places. Els que s'utilitzarien d'acord amb la plica són automòbils de 80 places, i s'ajusta als horaris; un cop comprovada la durada dels recorreguts s'han ajustat una mica les parades i els horaris, que acaben essent en terme general d'una hora per parada. Tot plegat s'ajustava a les condicions i acabava donant una proposta d'un nombre de quilòmetres superior al que hi havia en la plica.
- L'altra proposta, que té una menor puntuació, era una proposta d'anar amb automòbils més petits, i això significava que en el moment de les entrades o sortides als instituts i centres de primària hi havia dificultat; perquè els nois poguessin arribar-hi hi havia d'haver un lapse i fer-ho en dos torns. Això sí significava una freqüència superior, però no podia cobrir les necessitats del transport a les hores de màxima afluència.
- Pel que respecta als combustibles ambdues propostes eren iguals. Les flotes ja he explicat que eren diferents perquè en un eren microbusos, mentre que en l'altre eren els més grans de 80 places.
- Pel que té a veure amb el sistema d'atenció a l'usuari, la proposta de l'empresa guanyadora és instal·lar una oficina amb un horari d'atenció en la mateixa estació d'autobusos, que seria el punt de partida dels diferents recorreguts.
- Pel que té a veure amb les propostes econòmiques, en la proposta de l'empresa guanyadora, pel que fa al dèficit a assumir per l'Ajuntament, baixava l'estimació, i significava baixar en un 9% respecte de l'estudi econòmic de la plica. La mateixa empresa proposa un nombre superior en nombre de quilòmetres entrats, en les mateixes condicions de la plica; per tot plegat en el resum o en la valoració econòmica també és la mateixa empresa la que tenia major puntuació, que és l'empresa de la UTE.
- Pel que respecta a les altres millores, una de les empreses oferia que hi hagués un funcionament durant quatre hores els diumenges al matí i se li donava major puntuació; mentre que l'altra empresa el que feia era donar un nombre de viatges addicionals en horari escolar, que es poden fer des de l'Ajuntament.
- Per tot plegat dins la puntuació, d'aquest màxim de 100 punts que donàvem, una de les empreses tenia 85-89 punts, mentre que l'altra estava entre 54-61 punts. D'aquesta forma el que va decidir la mesa era adjudicar el servei d'explotació del transport urbà de la ciutat a la UTE TEISA i Olivet.
- Es varen demanar dos aclariments a l'empresa TEISA que feien referència a un microbus adaptat, i la resposta per escrit és que hi haurà un microbus adaptat per fer el tros que puja a Montolivet.
- I per altra banda l'entrada del nou servei seria en totes les línies a partir de l'1 de juny, tal com s'havia acordat a la plica.

Obert el debat intervé el Sr. Trincheria per dir que totes dues empreses que conformen la UTE a què s'adjudica són molt conegudes, i esperem que vagi bé per als olotins.

A continuació intervé la Sra. Margarida Verdguer dient que continuen amb el sí crític que hem tingut fins ara, amb coherència amb les dues últimes aprovacions que hi havia. Pensem que aquí hi ha faltat atreviment per un millor servei a les persones, nosaltres hauríem posat a la plica que hi hagués transports els caps de setmana, i que hi hagués coordinació amb els transports que van a Girona, a Barcelona i amb el bus transversal.

Pensem que els vehicles són massa grans: hi ha ciutats com Girona, amb major població



que a Olot i que ara ja estan comprant microbusos. Ens fa l'efecte que d'aquí a un temps ens penedirem de tenir uns vehicles tan pesants en una ciutat tan petita com la nostra. Nosaltres hauríem volgut col·laborar en la redacció d'aquest plec de condicions i ens sembla que amb les nostres aportacions el servei hauria estat una mica millor. De tota manera, amb coherència amb el que he exposat, nosaltres votarem amb un sí.

Tot seguit intervé el Sr. Joan Torres, dient que ERC sempre ha estat a favor de la nova concessió del TPO, perquè considerem que fa temps que convé millorar i ampliar aquest servei i d'això es tractava bàsicament. Ara bé, en el moment de decidir-nos per una proposta concreta, nosaltres –sense entrar a qüestionar la valoració de l'informe tècnic, que ha explicat molt bé la Sra. Regidora–, tenint en compte que es tracta d'una concessió molt llarga, a dotze anys, tot i que és veritat que es podran fer canvis i introduir millores al llarg d'aquest temps, no acabem de tenir clar el nostre vot i ens abstenim. En la proposta que rebutgem també hi havia elements positius i novedosos que ens agradaven: el fet que hi haguessin quatre circuits urbans, que els vehicles fossin més petits, que vol dir que consumeixen menys i contaminen menys, i el fet que la freqüència de pas podia ser més alta; tot això són elements que ens han sorprès de l'altra proposta, i amb els quals no hi comptàvem inicialment. Ens sap greu que aquesta proposta quedi inicialment arraconada perquè només n'hi ha dues, i nosaltres considerem que el millor seria agafar el millor de cada proposta i haver fet una cosa més novedosa i valenta de cara als dotze anys que venen per endavant. Tampoc volem posar entrebanca a la millora que això suposarà, i ens abstenim.

El Sr. Morera, representant del grup CiU, manifesta que pel fet que amb aquesta aprovació trenquem una dinàmica, i anem a obrir una porta a un millor servei als ciutadans, el nostre és un sí clar i contundent.

Malgrat tot, sí que és veritat que de la proposta que ha quedat descartada hi ha coses que ens agradaven; hi ha coses que ens sembla que en aquests propers dotze anys potser acabarem assumint posant-hi més recursos, però si el que volem és que els ciutadans tinguin un millor servei, possiblement la plica ens ha obert els ulls en oferir-nos altres possibilitats. Nosaltres a la Mesa de contractació li hem demanat que hi hagués aquest vehicle adaptat per pujar a Montolivet, que clarament és favorable, per tant també ens sentim satisfets en aquest sentit.

Pel fet que deien que la plica és per a 12 anys no hi havia tant la necessitat que el dia 1 de setembre hi haguessin tots els vehicles nous. Nosaltres encara estem en el fet que si en els vehicles s'hi pogués incorporar el motor Euro5 que és molt menys contaminant. Ja sé que avui encara comercialment són poques les marques que tenen aquest vehicle, però a final d'any hi haurà molta oferta d'aquests vehicles, i hauria estat un encert que si no tots, es pogués disposar d'algun vehicle d'aquests tipus; possiblement valdria la pena parlar-ne amb el concessionari.

D'altra banda, ara ja tenen en aprovació una coincidència entre el bus transversal, que en aquest cas està gestionat per la mateixa UTE, i el transport intern de la ciutat d'Olot, i es reforça encara més la idea de Consorci del transport, en el sentit de poder treballar conjuntament en la plica l'Ajuntament i el Consell Comarcal, entre els pobles de la comarca i la ciutat d'Olot, el fet que hi hagi una major flexibilitat en els horaris i en el recorregut. Per tant ens sembla que la proposta de Consorci no és descabellada, valdria la pena treballar-hi, tenim altres exemples de treball conjunt i aquest podria ser també un tema per afrontar plegats.

Tot seguit intervé el Sr. Trincheria, dient que l'únic que no he entès gaire és que si en lloc d'un autobús gran en posem dos de petits, gastem menys i contamina menys, això no em sembla gaire coherent.



Intervé de nou la Sra. Fina Soler per respondre a les diferents intervencions:

- Dir-li al Sr. Torres que jo estic convençuda que ell és de les persones que més coneix i que més sensibilitat té per la qüestió del transport escolar, per tot el temps que ha estat responsable de la regidoria d'Educació. A tots ens agradarien segons quines coses, però la primera condició és que sigui possible. Vostè sap la dificultat que pot tenir per a un institut o un centre de primària el fet que hi hagi un grapat de nois que hagin d'arribar mitja hora abans perquè no hi ha capacitat per arribar tots a la mateixa hora; tot el que pot significar de responsabilitats per uns i altres i la dificultat per a les famílies. Per tant, tot i que ens poguessin agradar els microbusos per la possibilitat de doblar freqüències, ho impossibilita aquests grans inconvenients que generaria el fet que els alumnes haurien d'arribar amb dues tandes, i amb mitja hora de diferència.
Un altre element que també es prioritza eren els horaris comercials i sobretot els horaris escolars, i el fet que tal com estaven dissenyades les línies i tal com s'han seguit en la proposta de l'empresa guanyadora, els nois que van a escola, seguint una línia normal, no han de fer cap tipus de transbordament,. En canvi en l'altra proposta sempre significava un transbordament, la qual cosa a part que pot significar un cost en temps, significa un risc superior, quan parlem d'alumnes en determinades edats.
I per últim, pel que fa als viatges en horari lectiu, en el cas de la proposta guanyadora es contemplen de forma clara tots els viatges dels alumnes, en horari lectiu, per utilitzar recursos educatius que es planifiquen des dels serveis de l'Ajuntament; mentre que en l'altra proposta això no s'acabava de tenir clar.
- Pel que fa al que deia el Sr. Morera, jo no ho he esmentat però sí que és veritat que el lligam amb el Bus transversal s'esmenta en la proposta i sembla que pot ser fàcil de fer-ho amb aquesta empresa. Sí que es té en compte l'aportació que la Sra. Fina Puig va fer en la Mesa de Contractació; es parlarà amb l'empresa per estudiar la viabilitat que l'autobús acabi essent el més factible que hi hagi en el mercat. I estudiar si, per dos mesos de temps, això ens significa que podem tenir un cotxe amb un motor molt més eficient, ho valorarem entre tots.

Intervé el Sr. Alcalde per agrair les aportacions dels diferents grups. Cadascuna de les pliques que es van presentar tenia els seus avantatges. La plica que hem descartat presentava coses curioses i interessants, però finalment cal prendre decisions i veure de les dues pliques que es van presentar, quina s'ajustava més al plec i complia més les condicions de servei que havíem plantejat des de l'Ajuntament. Penso que tots plegats hem d'estar contents i satisfets perquè amb l'aprovació d'aquesta nova concessió, perquè sabem que millorarem notablement el transport de la nostra ciutat. En tot cas sí que hem de felicitar els tècnics de la casa que han elaborat una plica que permet adaptar en un futur la concessió a noves necessitats, o l'ampliació de cara als diumenges, com algun dels grups demana.

Per tant felicitem-nos tots plegats per l'esforç que fem com a Ajuntament i amb els recursos dels ciutadans, i esperem que passat aquest primer temps de rodatge, i a partir del mes de setembre –o si cal, esperarem uns mesos– la ciutat podrà tenir un millor servei i sobretot esperem que això faci augmentar l'ús del transport públic i que es deixi més el cotxe a casa.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per 18 vots a favor (PSC, CiU, ApG, PP) i 2 abstencions (ERC).

NÚM. 7.- CONTRACTACIÓ. DECLARAR DESERT EL CONCURS PER ADJUDICAR L'OBRA "ACABATS DE L'EDIFICI ANNEX A L'AJUNTAMENT: AMPLIACIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS", INCLOSA EN EL PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE CATALUNYA 2007

L'Ajuntament Ple, en sessió de data 25 de gener de 2007, va aprovar el plec de condicions



economicoadministratives que havien regir la contractació, mitjançant concurs per procediment obert, de l'obra núm. 2007/567 titulada "acabats de l'edifici annex a l'Ajuntament: ampliació de les dependències municipals", inclosa en el Pla d'obres i serveis de Catalunya, any 2007, programa específic de cooperació municipal de la Diputació de Girona. En aquesta mateixa resolució es va acordar la convocatòria de l'esmentat concurs, que es va publicar al BOP de Girona, núm. 30, de 12 de febrer i al DOGC, núm. 4820, de 13 de febrer.

En el termini de presentació de proposicions no s'ha presentat cap proposta per optar a l'adjudicació del concurs.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Declarar desert el concurs per adjudicar l'obra núm. 2007/567 titulada "acabats de l'edifici annex a l'Ajuntament: ampliació de les dependències municipals", inclosa en el Pla d'obres i serveis de Catalunya, any 2007, programa específic de cooperació municipal de la Diputació de Girona, per falta de licitadors.

Presenta la proposta la Sra. Fina Soler, dient que quan treus a concurs una obra que té un import de 300.000 euros – com era el cas– i queda desert, deu ser que les grans constructores tenen altra feina. Ara cal fer la declaració conforme ha quedat desert i a partir d'aquí s'engega un procés en el qual per negociació es pot fer contractació directa, que és el que farem.

Obert el debat intervé el Sr. Morera, per fer només un apunt: per si la senyora regidora s'equivoqués, potser valdria la pena a vegades, que els costos de les pliques sortissin més favorables, perquè potser tindriem més gent que hi participaria. Segurament el fet que no s'hagi presentat ningú no és que tothom tingui molta feina, que és veritat, sinó que hi deu haver alguna cosa més que valdria la pena retocar o repassar.

L'Alcalde manifesta que la senyora regidora no fa ni les pliques ni els projectes; en tot cas passarem el seu suggeriment als serveis tècnics, que són els que han fet la valoració, el projecte i han calculat els costos.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 8.- ACCEPTACIO DE SUBVENCIÓ

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Vist l'expedient SED12007000005 instruït per l'àrea: **Àrea d'Educació**, i atès que la subvenció atorgada és beneficiosa pels interessos municipals, es proposa, i així s'acorda:

1.- Acceptar la subvenció atorgada per GENERALITAT DE CATALUNYA Departament d'Educació, amb destinació a RESOLUCIÓ EDU/419/2007, per la qual s'atorguen subvencions a les corporacions locals titulars de llars d'infants pel curs 2006-2007 (pàg.6570) -CONVENI / SUBVENCIÓ LLARS D'INFANTS-, per un import de 198.000,00 euros.

2.- Agrair a Departament d'Educació, la concessió de l'esmentada subvenció.

3.- Cuidarà de la gestió de la subvenció que s'esmenta l'àrea de l'expedient, la qual donarà



compte de les incidències que hi puguin haver als serveis d'Intervenció als efectes de fiscalització.

4.- Manifestar que l'Ajuntament d'Olot es troba al corrent de les seves obligacions tributàries amb Hisenda Estatal i de les seves prestacions amb la Tresoreria de Seguretat Social.

Presenta la proposta la Sra. Fina Soler dient que aquesta és la subvenció per al funcionament ordinari de les dues llars d'infants municipals. Des que l'any passat es va signar el conveni amb la Generalitat pel qual tiràvem endavant la part d'inversió, l'import que ens transfereix la Generalitat per cadascuna de les places és de 1.800 euros. Aquest any 110 les places que tenim en oferta pública des de l'Ajuntament, per tant són aquests 190.000 euros que aporta la Generalitat per al funcionament ordinari de les llars d'infants.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 9.- CONVALIDAR ACORD D'ACCEPTACIÓ D'UNA SUBVENCIÓ DEL MINISTERIO DE CULTURA AMB DESTÍ AL MUSEU DELS SANTS

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

Primer.- Convalidar l'acord de Junta de Govern Local de data 14 de març de 2007, que literalment diu:

"1.- Acceptar la subvenció atorgada per MINISTERIO DE CULTURA Subdirección General de Museos Estatales, amb destinació a subvenció nominativa inclosa en el programa pressupostari 333A, Museus -Museu dels Sants-, per un import de 300.000,00 euros.

2.- Agrair a la Subdirección General de Museos Estatales, la concessió de l'esmentada subvenció.

3.- Cuidarà de la gestió de la subvenció que s'esmenta l'àrea de l'expedient, la qual donarà compte de les incidències que hi puguin haver als serveis d'Intervenció als efectes de fiscalització.

4.- Manifestar que l'Ajuntament d'Olot es troba al corrent de les seves obligacions tributàries amb la Hisenda Estatal i de les seves prestacions amb la Tresoreria de la Seguretat Social.

5.- La present proposta serà convalidada per acord plenari en la propera sessió que se celebri."

Presenta la proposta la Sra. Fina Soler dient que és una subvenció de 300.000 euros, que ja era esperada i en aquest moment s'ha confirmat. La rebrem a l'Ajuntament i el saldo final del que haurem aportat des de l'Ajuntament al Museu dels Sants haurà davallat fins al 21% del seu cost.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 10.- CESSIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE DEL SOLAR SITUAT AL CARRER LLIBERATA FERRARONS, NÚM. 9



L'Ajuntament d'Olot, en acord del Ple de la Corporació de data 21 de setembre de 2006, va acordar de constituir un dret de superfície sobre la finca de la seva propietat, situada al carrer Lliberata Ferrarons, núm. 9.

La contraprestació econòmica consisteix en l'entrega per part de GUOSA, entitat superficiària, del local comercial a construir en la planta baixa de l'edifici de nova construcció, a situar en els números 37 i 38 del carrer dels Sastres.

Com sia que no es va tenir en compte que la finca situada al número 38 del carrer dels Sastres era propietat de la Corporació, i a efectes tècnics de correcta escripturació de l'edificació de nova construcció en les finques números 37 i 38 citades, calia haver fer prèvia permuta de la finca número 38 del carrer dels Sastres propietat de la Corporació amb la del número 24 del mateix carrer, per possibilitar també la correcta descripció del bé immoble a construir en les finques números 22 i 24 del repetit carrer.

Com sia que a efectes valoratius els informes emesos en el seu dia ja es feia referència a l'actuació conjunta del carrer dels sastres 37 i 38, cal ara rectificar l'acord del Ple de la Corporació en el sentit, de considerar l'operació de pagament de la constitució del dret de superfície, després d'haver-se permutat les finques número 38 propietat de la Corporació per la número 24 propietat de Guosa,

Per la qual cosa es procedeix a rectificar l'acord citat, entenent que és necessària la prèvia permuta abans de la constitució del dret de superfície.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa de Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Rectificar parcialment l'acord adoptat en el Ple del dia 21 de setembre de 2006, d'aprovació de la constitució del dret de superfície sobre la finca situada al carrer Lliberata Ferrarons, núm. 9, en el sentit que la contraprestació del citat dret de superfície que ha de satisfer GUOSA, la realitzarà mitjançant la transmissió a favor de l'Ajuntament d'Olot del local de 97 m2 que construirà GUOSA i que es situarà en els baixos de l'edifici carrer dels Sastres, núm. 37 i 38, després de la permuta de la finca 38 de l'expressat carrer a favor de Guosa i de la número 24 també del carrer dels Sastres, a favor de la Corporació.

Es manté l'objectiu del dret de superfície en el solar número 9 del carrer Lliberata Ferrarons, de construcció d'un edifici de planta baixa i 4 plantes pis, de tres habitatges que seran qualificats de Protecció Oficial en Règim de Lloguer a 25 anys i aprovar-ne la seva cessió onerosa a favor de l'empresa municipal GUOSA.

El termini de vigència del dret de superfície serà de 25 anys. La seva durada s'iniciarà amb l'atorgament de la llicència d'ús i ocupació.

Segon.- Facultar el senyor Alcalde per a la signatura de l'escriptura o escriptures públiques necessàries per a dur a terme l'execució dels presents acords, incloses les de rectificació i/o aclaració.

Tercer.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província i trametre una còpia degudament diligenciada de la documentació tècnica i administrativa al Departament de Governació i de les Administracions Locals de la Generalitat de Catalunya.

El Sr. Alcalde manifesta que aquest punt s'explicarà junt amb la proposta num. 11 de l'ordre del dia.



El Sr. Rubirola presenta conjuntament les dues propostes, dient que explicarà primer la proposta núm. 11 perquè així s'entendrà més bé.

El Ple de setembre de 2006 va aprovar una sèrie de drets de superfícies a favor de GUOSA per part de l'Ajuntament a canvi de la propietat d'una sèrie de locals. El solar del carrer Lliberada Ferrarons núm. 9 és propietat de l'Ajuntament i es va constituir un dret de superfície a favor de GUOSA. En contraprestació, GUOSA cedeix el local del carrer dels Sastres, 37.

Constant en el Registre de la Propietat l'existència de dues propietats diferents (Sastres 37 i 38), per tal de poder construir un únic immoble sobre les finques números 37 i 38 del carrer dels Sastres, cal efectuar la correcció corresponent, consistent en permuta de la finca del carrer dels Sastres 38, que és propietat de l'Ajuntament d'Olot, amb una finca del carrer dels Sastres, 24 que és un edifici propietat de GUOSA. Amb la qual cosa tindrem una situació que serà: tot l'edifici del carrer dels Sastres, 37 i 38, serà propietat de GUOSA, i llavors les finques situades al carrer Sastres 22-24, després de la permuta, seran propietat de l'Ajuntament, podent-hi construir també un únic edifici. Aquí també hauríem d'aprofitar per dir que el carrer Sastres 22-24 ha sortit ara la possibilitat de comprar la finca de Sastres, 26, amb la qual cosa la peça que sortiria seria bastant interessant, guanyariem quatre pisos, el que passa és que això només és un anunci perquè s'està negociant.

Per tant, ara passo a la rectificació del dret de superfície. El Ple del mes de setembre de 2006 havíem aprovat un dret de superfície a favor de GUOSA i el cànon d'aquest dret de superfície era a canvi del local comercial de la finca de Sastres, 37, donat que ara han sortit dues finques la rectificació és aquesta: el cànon del dret de superfície serà el resultat de les dues finques (Sastres 37 i 38), que de fet el local comercial és el mateix; és de 97 m².

Recordo que el dret de superfície es va fer per poder optar a unes importants subvencions que dona la Generalitat, una mica amb la idea que l'Ajuntament no perdi patrimoni, perquè al cap de 25 anys aquests edificis tornaran a propietat de l'Ajuntament, i per tant era una operació bastant interessant. L'altra cosa que m'agradaria aclarir també, és que el retard que hi ha hagut en la contractació de les empreses constructores que han de fer aquests pisos de protecció oficial, no ha vingut donat per aquest error sinó perquè ens hem mirat bé els projectes executius, que precisament avui en el Consell d'Administració de GUOSA que hem fet aquesta tarda, hem aprovat els projectes executius de tres dels quatre pisos de protecció oficial; amb la qual cosa ara és esperar que d'aquí a tres o quatre mesos, això depèn que la Generalitat ens concedeixi la cèdula de qualificació provisional d'HPO, però en tot cas això està en marxa. Calculo que amb una mica de sort el primer que podem contractar és el d'Esglaiers 40, que és el del carrer dels Sastres, 37-38, però l'entrada serà per Esglaiers, 40.

Obert el debat intervé el Sr. Trincheria per dir que mentre els embolics siguin entre l'Ajuntament i GUOSA està bastant tranquil, de totes formes aquest Sastres 38 que devia ser propietat privada, no hi ha hagut problemes de cap tipus?

Respon el Sr. Rubirola que no, perquè el núm. 37 era de GUOSA i el núm. 38 era de l'Ajuntament, i ens pensàvem que tot era de GUOSA

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 11.- CARRER SASTRES (proposant permutar finca situada al carrer del Sastres núm. 38 propietat de l'Ajuntament d'Olot per finca situada al carrer dels Sastres núm. 24 propietat de GUOSA, amb posterior agrupació).

L'Ajuntament d'Olot és propietari de la finca situada en el carrer dels Sastres núm. 38. Qualificació Urbanística: Clau 6.1, qualificada de zona de rehabilitació de les estructures edificatòries compactes, segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Olot



(18/08/2003) i el seu text refós de 25 de setembre de 2003, i també la Modificació puntual del POUM 2003 al Nucli Històric d'Olot (MPOUM-2 DOGC 14/03/2004). Referència Cadastral 8004302DG5780S0001JT. Es tracta de la registral número 1.554, inscrita al tom 1.555, llibre 664, foli 124 del Registre de la Propietat. La descripció registral és:

“URBANA: Casa composta de planta baixa i tres pisos, ignorant la superfície que ocupa, situada al carrer Superior d'aquesta ciutat, senyalada de número 38; Limita al front, Migdia, amb l'esmentat carrer; a la dreta, Ponent, amb casa de l'Hereu Josep Sistach; a l'esquerra, Orient, amb una altra casa de Marcelina Casadevall, successora d'Esteve Pagès; i a espatlla, Nord, amb un carreró sense sortida.”

Títol: pertany a l'Ajuntament d'Olot per compravenda de data 8 de març de 2004.

L'entitat GUOSA és propietària de la finca situada al carrer Sastres, núm. 24. Qualificació Urbanística: Clau 6.1, qualificada de zona de rehabilitació de les estructures edificatòries compactes, segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Olot (18/08/2003) i el seu text refós de 25 de setembre de 2003, i també la Modificació puntual del POUM 2003 al Nucli Històric d'Olot (MPOUM-2 DOGC 14/03/2004). Referència Cadastral 7904613DG5770S0001HQ. Es tracta de la registral número 1.093, inscrita al tom 1.210, llibre 448, foli 99 del Registre de la Propietat. La descripció registral és:

“URBANA: Casa situada al carrer dels Sastres número 24 d'aquesta ciutat. Composta de baixos i tres plantes alçades. Mesura 80 m2 de superfície. En estat ruïnós, que té la seva entrada principal per l'esmentat carrer. Limita: Dreta entrant, Oest, amb casa de Joan Bassols Estolls; esquerra, Est, amb Joan Serratosa; Nord, davant, amb l'esmentat carrer dels Sastres; i esquena, Sud, amb casa de Maria Font.”

Títol: pertany a GUOSA per compravenda de data 1 de juliol de 1998.

L'Ajuntament i Guosa, han arribat a un acord de construcció d'un edifici en els números 22 i 24 del carrer dels Sastres, mitjançant la constitució d'un dret de superfície per part de l'Ajuntament d'Olot en favor de Guosa. I a la vegada, Guosa podrà construir també un edifici en les finques situades als números 37 i 38 del carrer dels Sastres.

Per possibilitar les dites construccions, es necessària la permuta de propietats entre l'Ajuntament i Guosa, de tal forma que Guosa esdevingui plena propietària de les situades als números 37 i 38 del carrer dels Sastres i que l'Ajuntament ho sigui dels números 22 i 24 del citat carrer.

D'aquesta forma, s'unifica la propietat dels solars que seran de futura edificació, facilitant el procediment de construcció amb la concentració física de propietats.

Vist l'informe jurídic elaborat pel lletrat d'Urbanisme, Sr. Josep Coromina, en data de 6 de març de 2007.

Vista la valoració econòmica de les finques a permutar, elaborat per l'Arquitecte Municipal, Sr. Llorenç Panella, en data de 6 de març de 2007.

Per tot això, **el President de la Comissió Informativa de Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la permuta de la finca registral número 1.554, cadastral número 8004302DG5780S0001JT, situada al carrer dels Sastres 38, propietat de l'Ajuntament d'Olot amb la finca registral número 1.093, cadastral número 7904613DG5770S0001HQ, situada al carrer dels Sastres 24, propietat de GUOSA.

Segon.- Agrupar, després de la permuta anterior, la finca registral 1.093, amb la registral



2.694, situada al carrer Alta Maduixa 22, xamfrà carrer dels Sastres 22.

Tercer.- Facultar al senyor Alcalde per la signatura de la documentació corresponent.

Quart.- Publicar els presents acords en el Butlletí Oficial de la Província i trametre una còpia degudament diligenciada de la documentació tècnica i administrativa al Departament de Governació i de les Administracions Locals de la Generalitat de Catalunya.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat

NÚM. 12.- ANTIC DIPÒSIT DE GAS PROPÀ AL BARRI DE BENAVENT (proposant aprovar definitivament conveni d'opció de compra veïns colindants i alienació directa de la parcel·la sobrera

L'expedient a què es refereix el present informe té per objecte l'alienació directa a varis propietaris confrontants de la parcel·la sobrera de referència.

El primer requisit per a l'alienació d'un bé municipal és d'acreditar-ne el caràcter patrimonial, donada la inalienabilitat dels béns demaniales.

En el present cas, la parcel·la va ser expressament desafectada per acord plenari de data 27 d'abril de 2006, mitjançant la instrucció de l'expedient corresponent, d'acord amb allò previst a l'article 20 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals.

Com en qualsevol cas d'alienació de béns immobles, s'ha determinat la situació física i jurídica de la parcel·la i se n'ha efectuat l'oportuna taxació pericial, de la qual resulta un valor de tretze-mil set-cents vuitanta-quatre euros i vint-i-vuit cèntims (13.784,28), que és inferior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal consolidat.

Tractant-se de parcel·les sobreres, no és exigible l'alienació en subhasta pública, sinó que poden ser alienades directament al propietari o propietaris confrontants, com és previst a l'article 44.1 del Reglament de patrimoni citat.

En el cas que siguin diversos els propietaris confrontants, la venda o permuta s'ha de fer de manera que les parcel·les resultants s'ajustin al criteri més racional d'ordenació del sòl, segons un dictamen tècnic.

En el present expedient s'ha acreditat que existeixen diversos propietaris confrontants, per la qual cosa es va emetre un dictamen tècnic per part de l'arquitecte municipal, que ha pres en consideració la impossibilitat d'adscriure el terreny al Casal de Les Fonts atès el notable desnivell entre els dos solars, i on el criteri més racional i lògic és el que permet ampliar les parcel·les confrontants directament sense l'aparició d'altres formes irregulars, el fàcil accés des dels solars pre-existents i la no aparició de destres estranys. Aquesta distribució és la que adscriu les parcel·les resultants a les propietats cadastrals 8398706, 8398705 i 8398708, els propietaris de les quals han acceptat expressament el valor de venda de la parcel·la corresponent al de la taxació pericial efectuada.

Aprovat inicialment el conveni d'opció de compra dels veïns colindants referits anteriorment, per Junta de Govern Local en sessió de 17 de gener de 2007, i sotmès a informació pública, es presenta al·legació per part del Sr Esteve Surroca.



En data 7 de març de 2007 s'emet informe tècnic i jurídic a l'al·legació que proposa desestimar-la, que s'incorpora a l'expedient.

L'òrgan competent per resoldre sobre l'alienació de la parcel·la sobrera és el Ple municipal, per disposició de l'article 22.2 O) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local (vist que es tracta d'un bé immoble l'alienació del qual no és prevista al pressupost municipal), i de l'article 52.2 p) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per tot això, **el President de la Comissió Informativa de Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Desestimar l' al·legació presentada pel Sr. Esteve Surroca.

Segon.- Aprovar definitivament el conveni d'opció de compra de l'antic dipòsit de gas propà del Barri de Benavent.

Tercer.- Aprovar l'alienació de la parcel·la sobrera als propietaris de les finques cadastrals 8398706, 8398705 i 8398708.

Quart.- Facultar l'alcaldia perquè subscrigui tots els documents que siguin necessaris per la formalització dels precedents acords.

Presenta la proposta el Sr. Joan Albasa dient que fa referència a l'antic dipòsit de gas del barri de Benavent, que ja es va aprovar aquest conveni d'opció de compra. Hi ha hagut una al·legació durant el període d'informació pública i la proposta és desestimar-la, aprovar definitivament el conveni d'opció de compra i acordar l'alienació de la parcel·la als propietaris de les finques colindants.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 13.- CARRETERA DE RIUDAURA (proposant aprovar un conveni d'expropiació d'una finca destinada a espais lliures, zona verda).

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 18 de juny de 2003, qualifica les finques que són objecte del present expedient com a espais lliures, zona verda, havent-se d'expropiar.

En converses mantingudes amb els propietaris dels béns, s'ha arribat a un acord quan a l'import a satisfer en concepte de justpreuament.

Atès que l'aprovació dels plans porta implícita la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i edificis que s'hi citen a efectes de la seva expropiació forçosa, d'acord a l'establert a l'article 103 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que els propietaris del bé immoble afectat accepta com a preu just, per tots els conceptes, la següent quantitat total: 255.432 euros, IVA inclòs. L'acord s'ha reflectit al conveni adjunt, on es fixen les condicions i terminis de pagament de l'expressat import.

Atès que existeix consignació pressupostària per a l'expropiació de referència a la partida 07 K67 432 60107 Expropiacions diverses POUM.

Vist el que disposen els articles 10-21 de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre



de 1954 i el 3 del seu Reglament de 26 d'abril de 1957; 94 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local i article 8.1 d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Per tot això, **el President de la Comissió Informativa de Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.-Constatar el fet de la declaració implícita d'utilitat pública a l'efecte d'ocupació dels béns per l'aprovació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 18 de juny de 2003, en relació a la finca objecte del present expedient:

“Parcel·la de terreny o solar, situada en el terme d'aquesta ciutat, carretera de Riudaura, sense número, avui 47; de figura rectangular, que medeix tretze metres cinquanta centímetres de front per dotze metres de fons, o sigui, una superfície de cent seixanta-dos metres quadrats. En el seu interior radica una casa composta de planta baixa i planta superior destinada a habitatge i es distribueix cadascuna d'elles, en menjador-estar, rebedor, passadís, cuina, tres dormitoris i bany. La superfície construïda és de vuitanta metres quadrats. Limita en junt: pel Sud o front, amb la carretera de Riudaura; per l'Oest, esquerra, amb els senyors Rius Rossell; per l'Est, dreta entrant i Nord, darrera, amb finca de Tomàs Bassaganyes Serrat”

Es troba inscrita al tom 1454, llibre 583, foli 36, finca registral número 4.267 del Registre de la Propietat d'Olot, figurant-hi lliure de càrregues i de gravamens.

Es correspon amb la parcel·la cadastral número 6004602DG5760S0001EB.

Segon.- Declarar la necessitat d'ocupació de les finques descrites, afectades per l'execució del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 18 de juny de 2003.

Tercer.- Resoldre per avinença, aprovant els documents adjunts, l'expropiació de la finca registral 4.267, fixant com a justpreuament l'import de 255.432 euros incloent-se el premi d'afecció i interessos legals corresponents.

Quart.- Satisfer l'import de 255.432 euros amb càrrec a la partida 07 k67 432 60107 Expropiacions diverses POUM.

El preu es farà efectiu en quatre anys (2007, 2008, 2009 i 2010), sense interessos ni actualitzacions, a raó de seixanta-tres mil vuit-cents cinquanta-vuit euros (63.858€) cada any.

Cinquè.- Donar per definitivament acabat l'expedient expropiatori a que s'ha fet referència, procedint a l'ocupació de la finca esmentada. L'adquisició de la peça objecte d'expropiació es fa lliure de càrregues i gravamens.

Sisè.- Facultar l'alcaldia perquè subscrigui tots els documents que siguin necessaris per la formalització dels precedents acords.

Presenta la proposta el Sr. Joan Albesa, dient que fa referència a una finca situada a la carretera de Riudaura, entre el barri del Xiprer i el nou barri de la Faja. Després d'un procés de negociació amb els propietaris, s'ha arribat a un acord d'expropiació de les parts, i aprofito per agrair a la propietat la bona disposició per facilitar aquest acord, que permetrà



continuar la secció de la carretera de Riudaura evitant l'estrenyiment que hi ha en aquests moments. En l'acord s'hi fixa l'import, i hi ha quatre anualitats per al pagament.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 14.- CARRER ROSER 24 I RETRE CARRER ROSER 22 (proposant aprovar l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de l'enderroc dels edificis situats al c/Roser 24 i retre al c/ Roser 22).

Per acord del Ple de la Corporació en sessió celebrada el 21 de desembre de 2006, es va declarar en estat de ruïna econòmica i urbanística els edificis del c. Roser, 24 (cadastral 7606201DG5770N001XH) i retre del c. Roser, 22 (cadastral 606202DG5770N0001IH) es va ordenar al propietari que efectués l'enderroc de les dues edificacions en el termini de quinze dies i que prengués les mesures necessàries per evitar eventuais danys a les persones i béns mentre no es procedís a l'enderroc, amb l'avertiment exprés de que en cas d'incompliment es procediria a l'execució subsidiària de l'enderroc a càrrec del propietari.

En certificat de la Secretaria de 20 de març de 2007, consta que l'interessat NO ha presentat recurs.

Transcorregut el termini atorgat, el propietari no ha complert l'ordre d'enderroc de les dues edificacions ni ha adoptat cap mesura provisional per evitar danys a persones i béns, mentre l'enderroc no es produís.

Les actuacions a realitzar per l'enderroc tindran un cost de 39.139,96 euros, considerant aquesta quantitat com una liquidació provisional, fins que s'executin les actuacions i hi hagi una liquidació definitiva, preveient que puguin existir despeses extraordinàries.

Per tot això, **el President de la Comissió Informativa de Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Acordar l'execució subsidiària per l'Ajuntament de l'enderroc de les edificacions situades al c. Roser, 24 i retre del c. Roser, 22 d'Olot, anant totes les despeses que es generin a càrrec del Sr. Josep Maria Marcé Pujol. Les actuacions s'executaran per contracte.

Segon.- Aprovar la quantitat de 39.139,96 euros com a provisió de fons per a la realització de les actuacions anteriorment indicades.

Tercer.- Ordenar que s'ingressi la quantitat de 39.139,96 euros pel Sr. Josep Maria Marcé Pujol, com a propietari de les edificacions a enderrocar, en concepte de liquidació provisional dels costos de l'enderroc, sense perjudici del caràcter provisional de la mateixa i a resultes de la liquidació que es practiqui una vegada realitzades les obres.

Quart.- Notificar a l'interessat el present acord.

Presenta la proposta el Sr. Albesa dient que aquest és un tema que s'ha tractat en diverses ocasions en aquest Ple; el Sr. Torres el ple passat o l'anterior va fer una consideració sobre aquest tema. Havent passat el període d'informació pública i de recursos contra l'acord de Ple de gener declarant la ruïna, i no havent-se enderrocat per part de la propietat, si el Ple ho acorda, prendrem ara l'acord de fer l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament d'aquest enderroc: aprovar una quantitat en concepte de provisió de fons per poder començar el procés i requerir la propietat perquè dipositi aquesta quantitat com a provisió de



fonts. El pas següent serà, si no s'executa, i havent-ho notificat, encarregar-ho nosaltres a un contractista i fer les obres. Fa referència a les cases de davant del Cementiri, al carrer Roser 22 i 24.

El Sr. Alcalde explica que són les cases que hi ha davant del Cementiri i al costat de la plaça de braus. Cal dir, que una vegada s'hagi fet la comunicació dels costos, per fer l'execució ens caldrà el permís de l'autoritat judicial per ocupar aquests espais.

Obert el debat, demana la paraula el Sr. Trincheria per dir que la darrera vegada que va sortir aquest tema en el Ple em vaig abstenir, perquè en el seu moment vaig ser amic del propietari d'aquestes cases. Sé que vostès tenen tota la raó, aquest senyor té problemes i a vostès se'ls ha acabat la paciència, cosa que comprenc perfectament. Vaig parlar amb el seu advocat, perquè ell està ilocalitzable, em va dir que en un període d'un mes o un mes i mig ell podria consolidar la casa en lloc d'enderrocar-la. Jo m'abstindré per la mateixa raó que ho vaig fer l'altra vegada, i si fos veritat el que em va dir l'advocat, entre que vostès enderroquen i demanen permís al Jutjat passarà un temps, si en aquest impàs el propietari pogués solucionar els seus problemes, llavors els demanaria si es pot reconsiderar.

A continuació intervé el Sr. Joan Torres dient que si això va endavant, m'agradaria tenir clar si implica alguna millora en la vorera del carrer que passa per davant del Cementiri; s'hi faria alguna ampliació?

Tot seguit intervé el Sr. Morera, que manifesta la importància d'aquest entorn pel fet que és una zona transitada, i voldria preguntar com quedarà un cop enderrocat. Entenem que s'enderrocarà en un període de temps curt: quina és la previsió? Com quedarà la situació final?

Intervé el Sr. Joan Albesa per respondre a les diferents intervencions, dient en primer lloc que és molt important separar qüestions: ara estem exclusivament en un procés de declaració de ruïna, que és un procés reglat, i el que es farà és enderrocar els edificis i ja està. Una altra cosa són les qüestions que vostès han plantejat però que no són en absolut objecte d'aquest expedient; voldria deixar molt clar que són consideracions diferents, que les podem discutir i entendre, però que requeririen un lloc i un temps diferent del que hi ha ara. Ara estem en una declaració de ruïna, s'han d'enderrocar aquests edificis; com que la propietat no ho ha fet ho farà l'administració i a partir d'aquí, hi haurà el solar net i sense runes.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 19 vots a favor (PSC, CiU, ERC, ApG) i una abstenció (PP).

ASSUMPTES URGENTS

Explica el Sr. Alcalde que tal com va comunicar en la Junta de Portaveus, s'introduiran, si el Ple ho autoritza, dos temes d'urgència que fan referència a la cessió a l'Institut Català de la Salut dels terrenys el Pla de Dalt destinats al nou Hospital. Tal i com vaig comentar en la Junta de Portaveus, això estava pendent d'unes signatures que ja s'han fet. En primer lloc hem de fer una declaració d'urgència.

El Sr. Alcalde sotmet a votació la urgència dels dos temes. S'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 15.- URGÈNCIA. APROVACIÓ ANNEX AL CONVENI URBANÍSTIC DE DESENVOLUPAMENT DEL SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT DE SUBIRÁS.



En data de 26 de març de 2003 l'Ajuntament d'Olot, representat pel seu Alcalde Sr. Lluís Sacrest i Villegas i el Sr. Josep M^a Mir i Codina, com a propietari dels terrenys, varen signar un conveni urbanístic pel qual, entre d'altres aspectes, es produïa la cessió anticipada dels terrenys necessaris per a la ubicació de l'equipament sanitari- assistencial (futur Hospital Comarcal) previst en el POUM i dels espais complementaris destinats a altre tipus de sistema (vialitat o espai lliure) amb una superfície total de 34.206 metres quadrats.

El conveni va ser aprovat pel Ple de la corporació i publicat als diaris oficials corresponents; el seu contingut forma part de les determinacions del POUM.

D'acord amb el punt cinquè del conveni, per tal d'instrumentar la seva ocupació, caldrà signar les oportunes actes d'ocupació. La qual cosa ha tingut efectes en data 21 de març de 2007.

De manera paral·lela a la signatura de l'esmentada acta d'ocupació, les dues parts consideren convenient formular els següents aclariments en forma d'annex a les condicions de l'esmentat conveni i que es transcriuen a continuació.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, i prèvia declaració d'urgència, **el President de la Comissió Informativa de Territori i Medi Ambient** proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el document adjunt, que conté com a condicions annexes al conveni subscrit amb el senyor Josep Maria Mir Codina, en data 26 de març de 2003, en relació al desenvolupament del sòl urbanitzable no delimitat de Subiràs, les següents:

En relació a la vialitat futura de l'àmbit.

En el desenvolupament de les actuacions d'urbanització a l'entorn del nou hospital es respectaran les previsions indicatives del POUM que ja figuren als plànols del conveni i, de manera especial pel que fa a les característiques del vial traçat com a prolongació de l'Av. Europa fins a la seva continuació a l'entorn de la casa de Les Planotes que es preveu amb una plataforma central d'uns 12 metres d'amplada i dues plataformes laterals, formant àmplies voreres- passeig, de manera que es garanteixi un millor servei a les àrees urbanes que hi afrontin, una millor separació d'activitats i una millor adequació i integració paisatgística amb el corresponent arbrat.

Sobre els costos d'urbanització.

Les obres d'urbanització dels vials situats dins l'àmbit objecte de la present cessió de terrenys per a equipament hospitalari, executades de manera anticipada al desenvolupament del sector i finançats per l'administració, s'imputaran com a màxim en un 50% del seu cost, sense devengar interessos al propi sector de sòl urbanitzable quan aquest es desenvolupi parcialment o totalment.

En aquest sentit, a l'hora de redactar els instruments corresponents de planejament, gestió i urbanització del sector únicament es comptabilitzaran com obligacions d'urbanització dins l'àmbit que correspon a la present cessió de terrenys per a equipament hospitalari, el 50% dels vials que hi estan inclosos.

Pel cas que una part o el conjunt dels vials situats dins l'àmbit de la present cessió formessin part d'una actuació viària general, i que tinguessin un finançament específic a càrrec de l'administració, s'entendrà que els costos corresponents queden exclosos de les obligacions



esmentades a l'apartat anterior.

La part corresponent als promotors es pagarà en el moment que s'hagin d'executar i finançar la resta d'obres d'urbanització del sector. Si el desenvolupament del sector de sol urbanitzable es parcial, i comporta una cessió de superfície d'equipaments inferior a l'efectuada anticipadament, es pagarà la part proporcional que correspongui.

Sobre el possible aprofitament agrícola dels terrenys.

Una vegada signada la corresponent acta d'ocupació dels terrenys, l'Ajuntament autoritza al Sr. Josep M^a Mir la continuació de l'explotació agrícola dels terrenys cedits, i fins a l'inici de les obres o dels treballs previs a les mateixes o de qualsevol altre circumstància que es produís.

Aquesta autorització és a precari i sense cap dret a indemnització i haurà de cessar, en tot cas, al cap d'un mes després de ser-ne requerit.

Sobre les despeses.

Totes les despeses que poguessin devengar-se per causa de la cessió i la seva formalització seran íntegrament a càrrec de l'Administració.

Segon.- Exposar al públic el citat conveni, pel termini d'un mes a comptar de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Girona del corresponent edicte.

Tercer.- Pel cas de transcórrer l'esmentat termini sense que es produeixin al·legacions, s'entendrà aprovat definitivament el citat conveni sense ulterior acord exprés.

Quart.- Facultar el senyor alcalde per a la signatura dels documents necessaris per a l'execució dels presents acords.

Presenta la proposta el Sr. Joan Albesa, dient que la cessió dels terrenys de l'Hospital es va produir en paral·lel amb l'aprovació del pla General i amb un conveni específic, de data 26 de març de 2003, que aquest Ple va acordar. Avui s'ha signat l'acta d'ocupació complementària a la cessió que s'havia fet en el seu moment, per tant l'Ajuntament per mitjà de l'Alcalde ha pres la possessió d'aquesta finca. Va semblar, tant a la propietat inicial de la finca com a l'Ajuntament, que valia la pena fer alguns aclariments de voluntats compartides sobre determinats aspectes de futur, sobretot pel que fa a la vialitat d'aquest sector. Va semblar que la manera més correcta era fer-ho amb un conveni que entenem annex al que s'havia signat anteriorment, que té quatre punts:

- Un és apuntar una cosa que ja dibuixava el Pla General: les característiques de la vialitat de continuació del carrer que continuarà l'actual avinguda Europa, accés al Pla de Dalt, que a diferència dels trams ja construïts, es planteja al Pla General i es recull en el conveni, amb una calçada central i amb unes voreres laterals molt amples. Si ho recorden, en el projecte de l'Hospital i en el concurs ja es contemplava d'aquesta manera. La idea és que unes voreres molt més amples, de 8 m., permetran un arbrat molt més adequat i una millor integració de l'Hospital. És un tema que està bé i a les dues parts ens va semblar interessant reflectir-ho aquí.
- El segon aspecte fa referència als costos d'execució que es poden executar anticipadament en paral·lel a les obres de l'Hospital, que lògicament avui no es poden imputar a un sector que és urbanitzable no delimitat, sense un sostre temporal d'inici d'aquesta urbanització, i aclarint que un màxim del 50% d'aquestes despeses podran ser atribuïdes en el futur al desenvolupament del sector. També comptem amb el cas que una part que aquesta vialitat fos un sistema general, executada per una altra



administració, perquè pogués haver-hi uns accessos generals a la ciutat que podria ser amb part d'aquesta vialitat; aquestes obres evidentment correrien a càrrec de l'Administració que actués amb aquesta funció de sistema general.

- I dos temes més, complementaris, un és que si hi haguessin despeses d'escriptura serien a càrrec de l'administració; que en principi comptem que amb el document administratiu n'hi hauria d'haver prou per inscriure. I l'altra és que fins que no es comencin les obres efectives de l'Hospital –no l'ocupació, que ja l'hem fet avui– es podran continuar conreant aquests camps, això està bé perquè si no deixàrem aquests camps abandonats; un cop comencin les obres, amb un mes d'antelació es deixaran.

Aquests són els quatre punts. Això té forma d'annex al conveni perquè no en canvien en absolut l'esperit però puntualitza algunes qüestions que semblaven d'interès per a les dues parts.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NUM. 16.- URGÈNCIA. CESSIÓ FINCA PER A CONSTRUCCIÓ DEL NOU HOSPITAL.

Per Decret d'Alcaldia de 30 de gener de 2007, es va iniciar expedient per a la cessió gratuïta en favor de la Generalitat de Catalunya – Servei Català de la Salut, d'un finca amb destí a la construcció d'un nou Hospital en aquest terme municipal.

Han informat al respecte la Secretària General de la Corporació i també els serveis tècnics municipals.

S'ha sotmès a informació pública pel termini de trenta dies segons anuncis en el BOP de data 14 de febrer de 2007 i en el DOGC de data 14 de febrer de 2007, l'expedient de cessió gratuïta a favor de la Generalitat de Catalunya – Servei Català de la Salut, de la finca de 24.724,21 m2 situada al sector de Subiràs, per a la construcció del nou hospital d'Olot.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, i prèvia declaració d'urgència, **el President de la Comissió Informativa de Territori i Medi Ambient** proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer.- Cedir gratuïtament a favor del Servei Català de la Salut, el domini de la finca inscrita en l'Inventari de Béns del Municipi com a bé patrimonial i que es descriu així:

“Peça de terreny de 24.724,21 m2 de superfície, sense edificar. Situada en el paratge del Pla de Dalt i provinent de les pertinences del Mas Subiràs. Degudament atermenada amb estaques, limita: a Nord, en línia lleugerament corbada, amb resta de finca matriu, de la que se segrega, destinada a vialitat; a Sud, part amb resta de finca matriu, de la que se segrega, destinada a vialitat, i part, amb finca registral número 1.864 N, de Josep Maria Mir Codina; a Est, amb resta de finca matriu, de la que se segrega, destinada a vialitat, i a Oest, amb finca registral número 1.864 N, de Josep Maria Mir Codina.”

Aquesta peça de terreny, s'ha de segregar de la de major extensió, propietat de l'Ajuntament d'Olot en conveni urbanístic atorgat el dia 26 de març de 2003 i acta administrativa de 21 de març de 2007.

Després de la segregació practicada, el resta de finca matriu veu disminuïda la seva superfície a 9.481'79 (*en tenia 34.206 m2*), i restant alterats els seus termes Sud, Nord i Oest, que els constituïran la peça segregada, objecte de cessió a la Generalitat de Catalunya. El resta de finca matriu és destina a vialitat de nova creació.

Segon.- La finca objecte de cessió s'ha de destinar a hospital mitjançant la seva construcció i/o ús per a tal finalitat.



A tals efectes si la finca cedida no es destina a la finalitat esmentada en el termini 5 anys o deixa de destinar-se a dita finalitat dins dels 30 anys següents, el bé objecte de cessió revertirà automàticament de ple dret a favor de l'Ajuntament cedent, en els termes que resulten de l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens Locals (DOGC núm. 1076, de 2.12.1988).

Tercer.- La construcció del centre hospitalari a que fa referència els presents acords podrà ser duta a terme pel propi cessionari o per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic.

Quart.- El bé està qualificat com a bé patrimonial afecta a equipament hospitalari en l'inventari de l'ens local.

El terreny objecte de cessió és apte per al seu destí com a centre hospitalari i comptarà amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potència suficient per a l'execució de l'obra i el posterior funcionament, així com amb la instal·lació d'una estació transformadora d'energia -en el supòsit de ser necessari-, i el vial que dona davant el solar tindrà pavimentada la calçada i encintades les voreres, i correspondrà a l'Ajuntament cedent l'adopció de les mesures necessàries per aconseguir el seu destí a plena satisfacció del cessionari, sense cap cost o càrrega per aquest.

Cinquè.- La parcel·la que es cedeix tindrà la qualificació urbanística adequada per a l'ús o finalitat prevista.

Sisè.- L'Ajuntament es compromet a executar l'obra urbanització dels vials que envolten l'illa hospitalària abans de la posada en funcionament del nou equipament sanitari. En concret, s'assumeix el compromís de portar a terme el desviament del col·lector que afecta els terrenys i el pagament de totes les despeses que se'n puguin derivar.

Setè.- Tots els impostos i taxes derivats de la construcció, instal·lació i obres del nou hospital gaudiran de les exempcions i bonificacions previstes en el Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, per qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i en les Ordenances Fiscals Municipals.

Vuitè.- Facultar el senyor Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per al desenvolupament i execució dels presents acords i especialment de l'escriptura pública o document administratiu corresponent així com de les seves rectificacions si fossin necessàries.

Presenta la proposta el Sr. Albesa dient que aprovem la cessió d'una finca de 24.700 m² que és una part de la finca que hem rebut amb l'acta d'ocupació. El Sr. Mir, la propietat inicial, va cedir a l'Ajuntament l'any 2003 una finca de 34.000 m² que contemplava els terrenys de l'Hospital més uns terrenys de vialitat. Per tant cedirem els terrenys per a l'Hospital al Servei Català de la Salut; els de carrers ens els quedem a l'Ajuntament perquè corresponen a l'administració municipal.

L'acord és cedir gratuïtament aquesta finca, destinar-la a Hospital, deixar clar que la construcció la pot fer el Servei Català de la Salut o altre organisme que designi, i altres acords complementaris de qualificació de la finca, o que els impostos i càrregues tindran les exempcions que contempla la legislació.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 17.- PRECS I PREGUNTES

Intervé en primer lloc el Sr. Trincheria, que planteja els següents temes:



FI LEGISLATURA.- S'acaba la legislatura, queda un Ple. Jo només voldria dir que s'acosta la campanya electoral, porto vint anys a l'Ajuntament i a pesar de les discrepàncies en maneres de pensar o voler gestionar la ciutat, sempre hi ha hagut un respecte entre nosaltres, i espero que això continuï així. Sé que sóc més alt, més guapo, i més jove que alguns de vosaltres, però miraré de no abusar.
El Sr. Alcalde agraeix la seva intervenció.

A continuació pren la paraula la Sra. Verdaguer:

CINEMA NÚRIA.- Hem sentit rumors que s'acaba el contracte de l'antic Cinema Núria. Ens ho podrien aclarir? O si més no haver-nos cridat per buscar una solució. Pensem que quedar aquesta ciutat sense un espai...

Intervé el Sr. Alcalde per aclarir que el contracte amb el Cinema Núria està signat per dotze anys amb una voluntat de pròrroga de sis mes, això s'ha d'acabar d'afinar amb la propietat. Ara no recordo quants anys fa que varem signar el contracte, quatre o cinc; però dotze anys estan firmats i hi ha un compromís de paraula que s'ha de formalitzar per sis mes.

Respon la Sra. Verdaguer que la seva pregunta respon a què hi ha intranquil·litat entre els joves i li han fet arribar.

Respon el Sr. Alcalde que agraeix la intervenció perquè així s'aclareix la situació.

CAMÍ DE LA GARRINADA.- Una altra inquietud que ens han fet arribar gent d'Olot i de fora, és que hi ha en el plànol d'Olot un camí marcat, que puja a la Garrinada. Quan la gent es troba al Bufador, que és quan comença el camí cap al cràter del volcà, la gent es troba allà parada i no saben què han de fer. Aquest camí: és públic, no és públic? Si no podem obrir-lo potser seria millor que el traguéssim del mapa.

Respon el Sr. Alcalde que és veritat que el camí de la Garrinada queda encallat, perquè és un camí que s'ha tancat. S'estan fent gestions per veure si des del Parc Natural podem aconseguir que la Garrinada sigui un volcà visitable, però de moment segurament el més prudent seria que en el mapa no hi sortís el camí; per tant en prenem nota perquè si quan es fa la nova edició del mapa no s'ha resolt la propietat d'aquest camí, almenys no posar-ho en el mapa.

EDIFICI ANNEX ART CRISTIÀ.- L'edifici del costat de l'Art Cristià dona amb la carretera de Santa Pau i fa cantonada amb el carrer Secretari Daunis. Aquest edifici el Pla General diu que s'ha d'enderrocar. Nosaltres sempre pensem que són aquelles coses que quan es fa un pla general es fa mirant a l'engròs i les coses petites a vegades no es tenen en compte. Ens hem passejat diverses vegades per aquesta carretera i no acabem d'entendre com és que aquí s'hi vulgui fer un queixal, a la carretera de Santa Pau. S'ha acabat d'edificar on hi havia els *Cotxes Santi*, i aquest edifici de l'arquitecte Simó Codorní, que també havia fet l'església dels Caputxins, que tot allò forma un conjunt bastant interessant, queda alineat amb aquesta casa que ara he esmentat, és un edifici que ara s'acaba de fer nou. I resulta que agafem l'alineació d'un edifici que queda molt endarrera, que no té gaire interès, i no ho entenem. Pensant que l'edifici a enderrocar forma un conjunt amb l'Art Cristià i els Caputxins, potser podríem tornar-ho a repensar. I a més a més sabem que comença a haver-hi donacions al Museu dels Sants i que necessitem un espai on posar-les perquè el Museu no té prou espai.

És un prec que els fem des d'ApG, ja saben que a nosaltres ens agrada fer aquests precos quan gairebé les coses ja són perdudes, però insistim en què ens semblaria que caldria tornar-ho a repensar; és un queixal que no entenem perquè es va dibuixar en aquell temps, i aquest edifici és fet de pedra volcànica, que ja no en queden a la ciutat, i que si se'l miren en el conjunt dels Caputxins té un interès important.

Respon el Sr. Albesa, que com la Sra. Verdaguer ha dit, que s'apunta a les batalles al final.



Pel que fa a aquest edifici, fent memòria, en el Pla General de 1982, en l'Estudi de detall posterior, en el Pla General i en el Pla especial de l'Art Cristià; pertot surt amb la mateixa definició, i en tot cas, són temes que s'han discutit en els Plens de l'Ajuntament. L'alineació de la carretera de Santa Pau, des del carrer Secretari Daunis fins al pont de cal Russet, és definida en el Pla General de 1982 que marca un carrer amb aparcaments o bé un gran passeig –que és el que es fa en aquests moments en el Pla General vigent– que va des del carrer Secretari Daunis fins al pont de cal Russet, i per la banda de davant també es fa el mateix –aquesta és l'aportació del POUM– des de l'antiga farinera fins a les zones ajardinades; una mica amb la idea d'anar definint les futures entrades d'Olot. Per tant aquest tema no és un error ni que no s'ho ha mirat ningú, sinó que durant molts anys s'ha agafat aquest criteri. Aquest edifici té llicència d'enderroc donada per la Junta de Govern del mes de gener, em sembla. I pel que fa al Museu dels Sants, ja té magatzems a l'últim pis, que s'estan adequant i que entraran en funcionament; per tant no és una improvisació, està molt pensada aquesta secció de la carretera de Santa Pau. Que aquest edifici rehabilitat podria ser interessant? No ho sé, però en tot cas, en l'estat que està, no ara per les obres del Museu dels Sants, sinó des de fa molt temps, difícilment es pot pensar en el seu manteniment. També dir-li que d'edificis de pedra volcànica no és pas veritat que sigui l'únic, n'hi ha molts: l'edifici del Teatre Principal, i la Plaça de braus, com diu el Sr. Trincheria.

DIA DE L'AIGUA.- Avui, dia 22 de març, és el Dia de l'Aigua. A vegades des de les administracions es fan campanyes per conscienciar als ciutadans. Avui passant pel pont de les Mores pensava que potser a vegades el que haurien de fer les administracions és predicar amb l'exemple. Hi ha tan poca aigua al riu que ara es veu que no es fan xarxes separatives i les clavegueres van directament al riu. Aquells 5.000 euros que cada vegada pressupostem pels PALS, potser hagués estat bé anar fent un pla, per de mica en mica, fer xarxes separatives per a la ciutat. És un prec que els fem.

Respon el Sr. Bach dient que és veritat que avui és el dia de l'aigua i que malauradament aquest any el riu baixa amb poca aigua. És veritat que seria interessant tenir xarxes separatives, suposo que a mesura que anem creant la ciutat nova i anem canviant el clavegueram probablement ho podrem anar fent, com altres coses que s'han de fer de mica en mica. També li puc informar que hem de demanar una subvenció al Departament de Medi Ambient, a l'Agència Catalana de l'Aigua, per fer una campanya de sensibilització sobre el tema de l'estalvi d'aigua; espero que una vegada se'ns confirmi aquesta subvenció es pugui fer aquesta campanya i prendre mesures, sobretot pel que fa al consum d'aigua domèstica. A més sembla que aquest any, donada la manca d'aigua i la situació dels embassaments, la gent estarà sensibilitzada i penso que aquesta campanya podrà tenir més bons resultats.

Afegeix el Sr. Albesa, per ampliar el que deia el Sr. Bach, que les xarxes separatives són una obligació que figura en un article concret del Pla d'Urbanisme, o sigui que no només és convenient sinó que és obligatori; totes les obres d'urbanització fan xarxa separativa. Segon, hem estat amb plans parcials ja aprovats definitivament i amb projectes d'urbanització ja aprovats, com el Pla Parcial de la Creu, que després de parlar-ne amb la propietat s'ha fet també amb xarxa separativa; amb obres de renovació de clavegueram, trams de la Caixa i algun altre sector, també s'ha fet amb xarxa separativa, per tant aquest tema no és que ens l'haguem de plantejar sinó que està clar; tot i que hem de ser conscients que hi ha barris que si fem renovacions de trams de claveguera no té cap sentit aquesta xarxa separativa perquè no és possible, però en totes les obres grosses, els nous col·lectors, ja estan fets amb aquest plantejament.

GUOSA.- Acabem de baixar d'una Junta de GUOSA, ja està bé, sempre són molts números i ja s'ha de fer, però nosaltres hi trobem a faltar una mica de política. Ens agradaria que abans d'acabar la legislatura poguéssim fer una reunió per veure com estan ara els projectes, perquè fa temps que no en sabem res i també fer una valoració de l'Oficina d'Habitatge. Per tant, fer-los aquest prec de cara al proper mes d'abril, si pogués ser.



Respon el Sr. Alcalde dient que recull el suggeriment. Tal com els he dit en el Consell d'Administració, no tinguin cap dubte que si volen, poden veure projectes, i els números. A part que es pot fer una trobada tant amb el regidor com els tècnics, que estan a l'absoluta disposició de tots els grups.

A continuació intervé el Sr. Estarlich que planteja els següents temes:

CONTENIDORS.- Entre el Consell Comarcal i darrera de l'Estació d'autobusos, a l'alçada de la resclosa, hi trobem dos punts on hi ha diferents contenidors de tots tipus. Entre aquests dos punts hi ha blocs de pisos amb molta gent que troben a faltar contenidor de plàstic i d'orgànic; així m'ho han manifestat, i jo sóc un veí que també m'hi trobo. El Sr. Bach l'altre dia em comentava que hi ha problemes per trobar ubicacions, i d'ubicacions n'hi ha unes quantes possibles.

Respon el Sr. Bach que el Sr. Estarlich ja li va comentar aquest tema, i en aquests moments a nivell de SIGMA, els serveis tècnics n'estan estudiant la ubicació; suposo que aviat hi haurà una nova ubicació. També he de dir que fins fa poc temps no hem pogut disposar de contenidors de plàstic, en aquests moments ja en tenim en existència i per tant serà molt més fàcil una vegada trobada la localització poder-hi posar el contenidor.

PASSADÍS CARRER PANYÓ.- En el passadís que hi ha entre el carrer Panyó i el carrer Mulleras constantment hi circulen mainada que venen de l'Escola Malagrida, treballadors de l'Hospital, persones que treballen als bancs, etc. I constantment hi ha circulació de persones per allà. El prec ve de gent que treballa de l'Hospital que demanen un pas de vianants allà; ja sé que n'hi ha molts de passos de vianants allà, si us hi fixeu, entre la sortida de l'Hospital, a uns 15 metres hi ha un pas de vianants que segur que és infrautilitzat; si en suprimíssim un potser seria possible posar-ne un altre. Jo no sé si és viable o no, en tot cas deixo el prec aquí.

Respon el Sr. Alcalde que en pren nota, em sembla que no serà fàcil, però ho passarem als serveis tècnics perquè estudiïn la possibilitat de fer aquest pas.

REVISTA CAN JOANETES.- La última pregunta ve originada per la tramesa que ha fet l'Ajuntament d'aquesta supermegaedició de *Can Joanetes*, 80 pàgines a tot color, etc., que aixeca certes perspiciacions o suspicacions més aviat; de companys de partit però també de persones que t'aturen pel carrer i et fan la pregunta que us faig, que és: quant ha costat aquesta revista? Quin tiratge se n'ha fet? I quina diferència de tiratge i de preu hi ha respecte a les darreres edicions que eren més petites?

Respon el Sr. Alcalde dient que en aquest moment no té les dades del tiratge i el cost, però que se'ls farà arribar.

Tot seguit intervé el Sr. Joan Torres per plantejar dues preguntes:

NOU CENTRE PRIMÀRIA AL MORROT.- La pregunta que volia fer, potser adreçada al Sr. Bach, en relació amb el nou centre de primària previst al barri del Morrot, que en parla la revista de Can Joanetes. Voldria saber si la cessió del terreny ja està punt, si es farà o no, i sobretot saber si el curs vinent ja hi haurà alguna aula en funcionament, encara que sigui prefabricada; per tant si podem disposar de més unitats de P3 i P4 a la ciutat, o ens haurem de conformar amb les mateixes que tenim ara.

Respon el Sr. Bach que en aquests moments es fa la tramitació per poder utilitzar els terrenys el Departament d'Educació, en principi hi estan treballant pel nou projecte. També hem manifestat que a principis de setembre necessitem que la nova escola funcioni amb tota normalitat. En principi està previst posar-hi uns elements prefabricats: dues aules de P3, una aula de P4 i de P5; és probable que se'n faci una de mixta entre P4 i P5. Però de totes maneres els nous prefabricats disposaran de quatre aules, per tant en cas que en un



moment determinat que fessin falta; en aquest moment les previsions no sembla que calgui ocupar les quatre aules, sinó que amb tres n'hi haurà suficients.

Pregunta el Sr. Torres si pel setembre hi podem comptar segur.

Respon el Sr. Bach que és un tema que en aquests moments el Departament ja té encarregat els tres prefabricats, n'hi haurà 2 de 120 m² i un de 150 m². En aquests moment també els serveis tècnics estan mirant la ubicació, que serà a la zona del Morrot, pràcticament al costat de l'espai on es farà la nova escola, hem pensat que seria molt important no ubicar-los dins el que serà l'escola, perquè l'edificació de l'obra que pensem que començarà l'any que ve, no comporti problemes de seguretat ni de compaginar les dues tasques.

ESCOLA ADULTS I DIPLOMATURA DISSENY GRÀFIC.- Ja que el Sr. Alcalde ha esmentat l'entrevista amb el Sr. Francí, s'ha dit que els varen plantejar el tema de l'Escola d'Adults, la nova ubicació i el tema de la Diplomatura de Disseny Gràfic, però no ha dit amb quin resultat: si pensen moure fitxa en relació a aquests temes o com està això.

Respon el Sr. Alcalde que amb el Sr. Francí varen parlar de diverses coses però no n'hi ha cap de concretada, en el sentit que en aquest moment el departament d'Ensenyament està treballant amb la Universitat, estem parlant d'unes diplomatures de Disseny que són títol universitari, per tant que també les universitats les reclamen, i per tant sembla que caldrà arribar a un acord entre el Departament d'Ensenyament i el Departament d'Empresa i Universitats per veure com en endavant han de funcionar aquestes Diplomatures. En tot cas sí que els vam traspassar l'interès important per a la nostra ciutat, que aquesta Diplomatura de Disseny Gràfic es pugui impartir, i que tot el que sigui potenciar l'Escola d'Art ens sembla important, com a Escola d'Art única a les comarques de Girona. En quant a l'Escola d'Adults, varem reiterar una vegada més la necessitat de trobar més espai, per tant que el Departament d'Educació s'impliqui en aquest tema; vàreu veure a la premsa fa tres setmanes que sortin unes referències de com el Departament plantejava en un futur compartir les responsabilitats de l'Escola d'Adults entre el departament i els municipis, cosa que en principi no compartim, perquè està molt bé compartir les responsabilitats, la governabilitat i la gestió si ens donen els diners a darrera per poder-ho fer, però mentrestant no es resol o bé una llei que reguli les Escoles d'Adults, o bé que a la nova llei d'Educació a Catalunya es reguli. Hem de mirar si poguéssim trobar l'espai idoni per poder donar cabuda a la intensa tasca que s'està fent des de l'Escola d'Adults. En tot cas, sí que varem concretar, perquè l'altra cosa que varem demanar-li és el tema de l'edifici de l'Escola d'Art, de les necessitats d'ampliació i d'espais, de l'estudi que hem reclamat sobre l'edifici de Can Sacrest, etc. I si que en principi vàrem quedar que mirariem si venia ell, per estudiar sobre el terreny possibles ubicacions de l'Escola d'Adults, com per anar a visitar l'Escola d'Art de la nostra ciutat, que no hi ha estat perquè no era competència seva. Per tant va anar bé l'entrevista, en tot cas, dimecres vinent amb el regidor d'Educació tornem a anar a Barcelona, per tenir una entrevista conjunta amb el Director General de Centres, el Sr. Francí, i el delegat dels Serveis Territorials de Girona.

A continuació intervé el Sr. Obrador:

SUPERMERCAT ORANGUTAN.- Volia fer un prec d'una queixa que ens han fet arribar uns veïns que viuen sobre el supermercat Orangutan, que des de fa cinc mesos tenen sorolls importants durant la nit, que els impedeix dormir, i sembla que són sorolls que venen de dins el supermercat, que des de fa cinc mesos fan feines dins el supermercat, de forma cíclica, i que aquests sorolls s'incrementen de forma important a la una de la nit, a les tres de la nit, i a les cinc de la nit; ho han observat en aquests cinc mesos. El prec que faria és si és possible estudiar i investigar si és cert, si es passen els nivells de soroll que hi ha a la nit, i si això és cert que es pari aquesta activitat d'una forma immediata i s'estudiïn aquestes reformes perquè això no passi i aquestes persones puguin dormir. El problema que tenen és



francament important, fins i tot ens han arribat a dir que si poguessin en aquest moment canviarien de pis.

Respon el Sr. Bach que li sap greu però en aquest moment no puc donar-li amb tot detall, però sense que des del SIGMA s'hi està treballant. No sé si ja s'han fet les sonometries, però s'hi està treballant; li donarem una resposta concreta el proper dia.

FELICITACIÓ PATINADORES.- Ja que estem en el Ple i aquest diumenge les patinadores d'Olot han tornat a guanyar un altre campionat d'Espanya, voldria suggerir la felicitació i el reconeixement global d'aquest Consistori, a aquesta feina que estan fent dia rere dia i que aporta tan bons resultats i fa que el nom d'Olot es conegui arreu.

Respon el Sr. Alcalde que agraeix i ens afegim tots plegats a la felicitació que el Sr. Morera i el grup de CiU feia a les patinadores, i que sense cap dubte compartim tots plegats; per tant els ho farem arribar, com a proposta que ha sortit del Ple.

VARIANT D'OLOT.- Com el Sr. Trincheria també diu, és dels últims plens, i nosaltres ens en anem, jo personalment amb una recança que és manifesta i compartida suposo per tots plegats, en referència a la variant d'Olot. He insistit en els últims plens per intentar saber alguna cosa més, i ens ho haurien de corroborar, però no tenim encara res oficial conforme la variant d'Olot serà desdoblada i si podria ser segregada del projecte total, i en tot cas, quins terminis tenen, quines gestions han fet i quines són les últimes novetats del tema.

Respon el Sr. Albesa que li agradaria tenir una resposta més concreta, però li puc dir que avança lentament però adequadament, en el sentit que el desdoblament està sobre la taula, no està decidit, però està en tots els expedients que nosaltres hem plantejat i s'està contemplant, com a mínim tècnicament. Segona, de les alternatives que vàrem plantejar aquest Ple, al traçat de la variant que ens preocupava molt el tema de l'Hostal del Sol i tots aquells turons, la solució que en aquest moment s'està treballant és la millor de les possibles que vàrem plantejar en aquest Ple: recordi que hi havia la del traçat del riu, que era difícil, i la del túnel posterior; aquest tema s'està assumint com a molt possible. I ara s'estan estudiant temes molt més tècnics, com si s'hagués de fer aquest túnel com es faria, perquè té algun problema de solució tècnica, per tan estem ja en aquest tema i anem molt bé en aquesta qüestió. Que caldria anar més ràpids? Segurament, però ara estem discutint temes de seccions, per tant anem bé. El que passa és que tots plegats tenim això que li passa a vostè, la necessitat de cremar etapes, però les hem de cremar el màxim de bé possible. Jo crec que sóc realista dient-li tal com s'estan portant aquests termes; quan hi hagi informació més detallada la posarem sobre la taula.

I no havent-hi més assumptes per tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a tres quarts de nou del vespre, i per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que certifico amb la meua signatura.

VIST I PLAU
L'ALCALDE,

LA SECRETÀRIA