

2016/ 61372/G

Servei d'Urbanisme de Girona
2on exemplar



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Girona en
sessió de data 26 GEN. 2017

La secretària

Sònia Bofarull i Serrat



Ajuntament d'Olot

MPOUM-44	MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
ULP 2016000002	AJUST DEL LÍMIT SUD-OEST DE L'EQUIPAMENT "EL CARME"

PROMOTOR
AJUNTAMENT D'OLOT

Olot, abril 2016



AJUNTAMENT D'OLOT
SECRETARIA

Aprovació inicial 19 MAIG 2016

Reclamacions No

Aprovació provisional 28 JUL. 2016

Aprovació definitiva

B.O.P. abril 2016

MPOUM-44
Text aprovació inicial

CONTINGUTS DE LA MODIFICACIÓ DEL POUM

I. MEMÒRIA

1. **MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ**
 - 1.1 Àmbit d'actuació
 - 1.2 Estructura de la propietat
 - 1.3 Promoció
 - 1.4 Planejament vigent
2. **MEMÒRIA DE L'ACTUACIÓ**
 - 2.1 Objecte de la Modificació
 - 2.2 Marc Legal i Procedència de la redacció de la Modificació
 - 2.3 Ordenació proposada
 - 2.3.1 Justificació de l'ordenació
 - 2.3.2 Modificació del planejament vigent
 - 2.4 Quadre comparatiu dels paràmetres urbanístics
3. **MEMÒRIA AMBIENTAL**
4. **MEMÒRIA SOCIAL**
5. **MEMÒRIA ECONÒMICA.**
6. **MEMÒRIA DE L'EXECUCIÓ**
7. **AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT OBLIGADA**
8. **PAUTES DE PROCEDIMENT**

II. NORMATIVA URBANÍSTICA

III. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

1. **PLÀNOLS D'INFORMACIÓ**
 - 1.1 Qualificació del sòl urbà - Planejament vigent
2. **PLÀNOLS D'ORDENACIÓ**
 - 2.1 Qualificació del sòl urbà - Planejament modificat

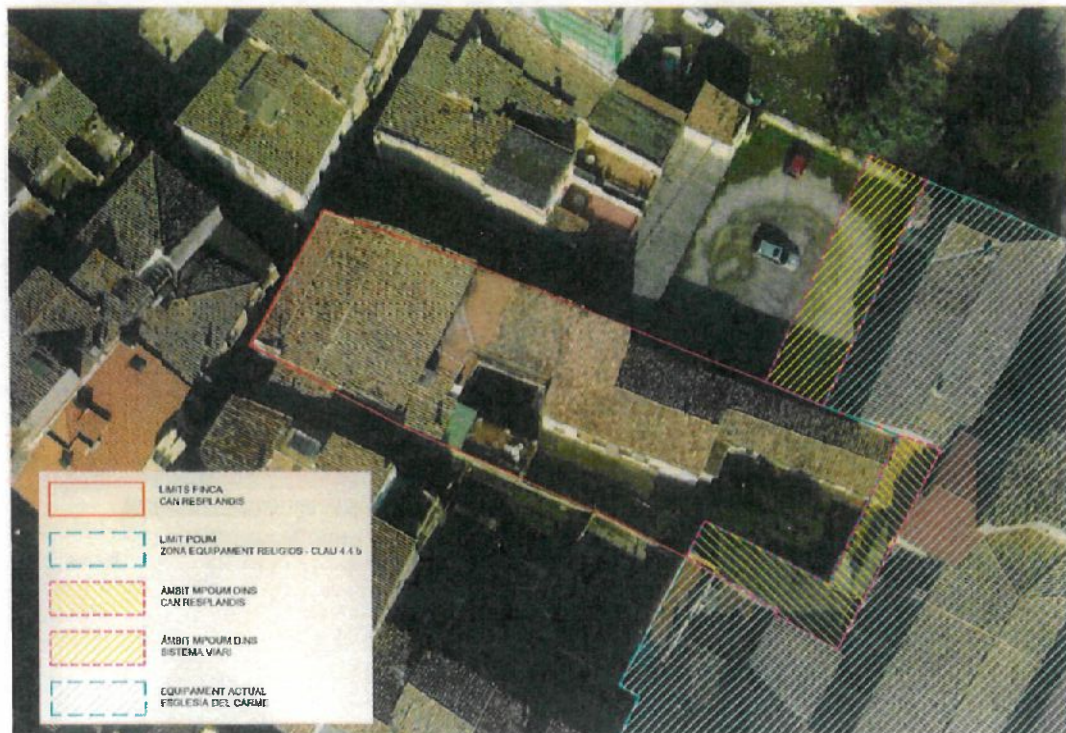
I. MEMÒRIA

1. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

1.1 Àmbit d'actuació

La present modificació puntual de POUM (MPOUM-44) afecta al límit sud-oest de l'equipament "Església del Carme", en els següents àmbits:

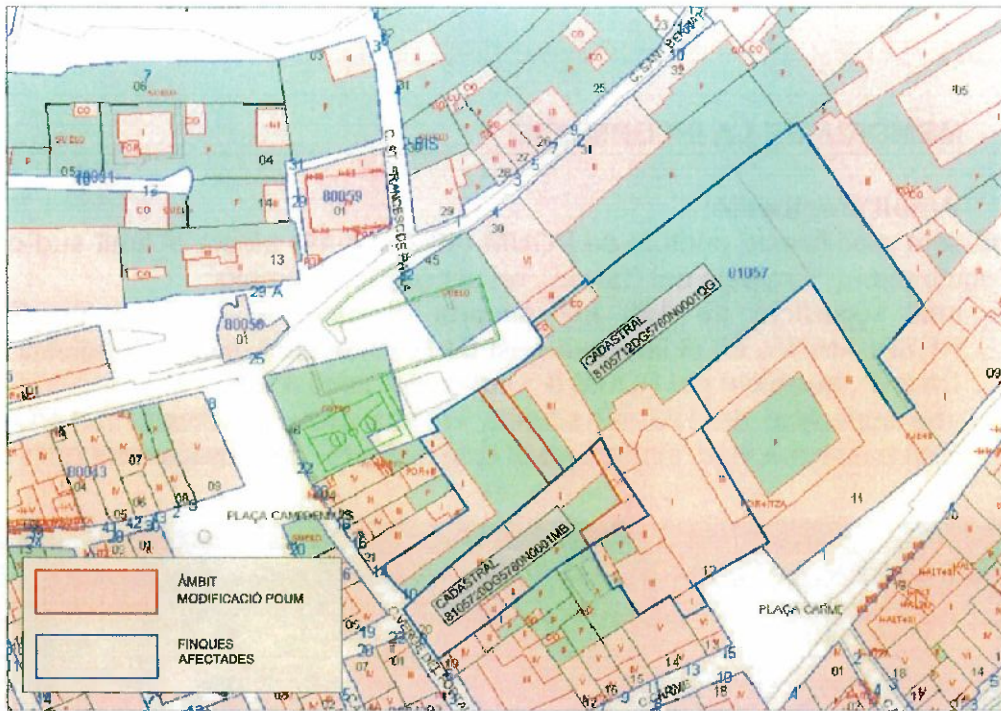
- una superfície de 120 m² situada al fons de la finca de CAN RESPLANDIS, en el límit sud-oest de l'equipament religiós "Església del Carme", qualificat pel POUM d'Olot com a zona 4.4.b.
- una superfície de 120 m² situada en una zona qualificada pel POUM com a sistema viari, situada en el límit sud-oest de l'equipament religiós.



1.2 Promoció i redacció

Promou la present modificació puntual del POUM l'Ajuntament d'Olot, i redacta el document el Cap de Planejament urbà de l'Ajuntament, l'arquitecte Llorenç Panella i Soler.

1.3 Estructura de la propietat



L'actuació proposada afecta la part de dues parcel·les cadastrals següents que s'assenyalen:

- a) la cadastral 8105720DG5780N0001MB, situada al carrer Verge del Portal 8, finca de la que s'afecten 120 m2 situats al fons de la parcel·la.

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
 Municipio de OLOT Provincia de GIRONA

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/600

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8105720DG5780N0001MB

DATOS DEL INMUEBLE

UBICACIÓN:
 CL VERGE DEL PORTAL 8
 17380 OLOT (GIRONA)

USO LEGAL FINCA:
 Residencial

ANO CONSTRUCCIÓN:
 1965

COEFICIENTE DE PERMEABILIDAD:
 100,000000

INDICE DE CONSTRUCCIÓN:
 1,601

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

UBICACIÓN:
 CL VERGE DEL PORTAL 8
 OLOT (GIRONA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m2):
 1.981

SUPERFICIE MUEBLE (m2):
 943

TIPO DE FINCA:
 Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Cantidad	Pisos	Superficie m ²	
OFICINA	1	00	01	560
VIVIENDA	1	01	01	318
VIVIENDA	1	02	01	318
VIVIENDA	1	03	01	218
PORCHE 100%	2	00	01	27
ALMACEN	3	00	01	73

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la BEC

Jueves, 19 de Noviembre de 2015



b) la cadastral 8105712DG5780N0001QB, situada al carrer Verge del Portal 10, finca de la que s'afecten 120 m2 situats al pati amb accés del mateix carrer.

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8105712DG5780N0001QB

DATOS DEL INMUEBLE

UBICACIÓN:
CL VERGE DEL PORTAL 10
17800 OLOT (GIROÑA)

USO SOCIAL PREVISTO: Religioso MANEJO DE CONSTRUCCIÓN: 1001

COORDINADA DEL PLANTAJE: 800.000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 3.130

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

UBICACIÓN:
CL VERGE DEL PORTAL 10
OLOT (GIROÑA)

ÁREA CONSTRUIDA: 3.130 SUPERFICIE ÚTIL: 5.004 TIPO DE FINCA: Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Etiqueta	Planta	Planta	Superficie
RELIGIOSO	1	00	01	884
RELIGIOSO	1	01	01	330
RELIGIOSO	1	02	01	205
RELIGIOSO	1	00	02	200
RELIGIOSO	1	01	02	211
RELIGIOSO	1	02	02	168
RELIGIOSO	2	00	01	235
RELIGIOSO	2	01	01	230
RELIGIOSO	2	02	01	230
ALFARBEADO	3	00	01	221
ALMACEN	4	00	01	40

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de OLOT Provincia de GIROÑA

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

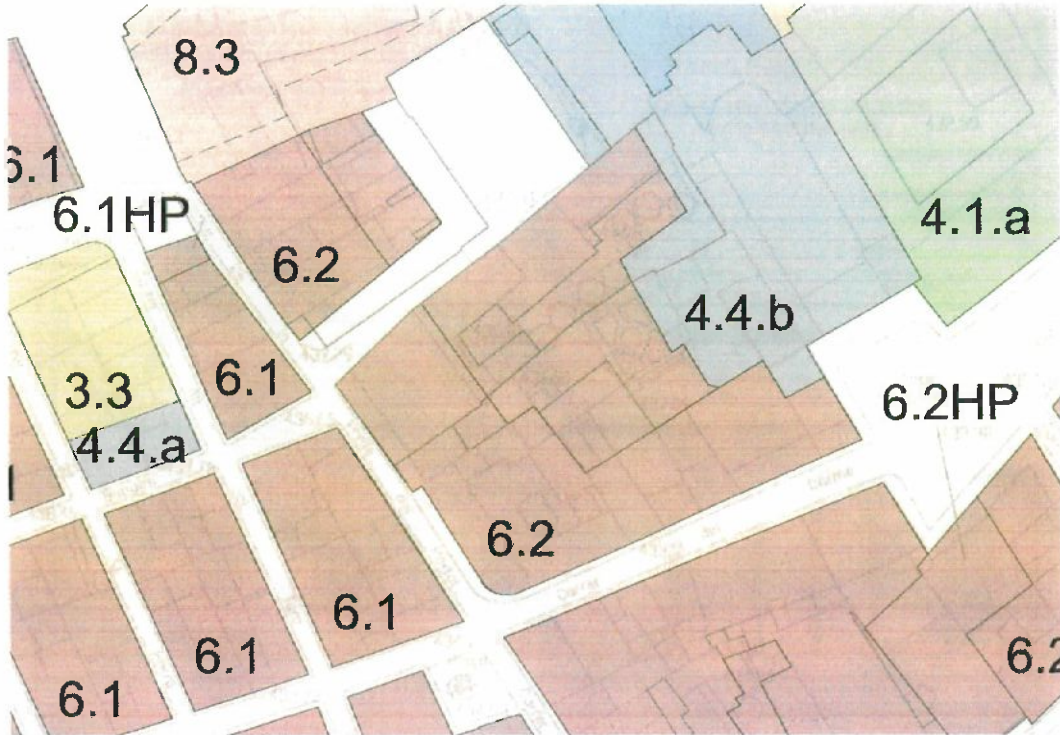
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Ayeres, 3 de Marzo de 2016

81.057 - Coordenada UTM: X=3147668
 Límite de Municipio
 Límite de Finca
 Límite de Construcción
 Muro y alero
 Límite sombreado
 Topografía

1.4 Planejament vigent

El planejament vigent és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2003 i en Text refós el 25 de setembre de 2003 (DOGC de 2 de febrer de 2004), núm. 4061).



QUALIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ – SERIE 2 POUM



QUALIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ – SERIE 2 POUM – ÀMBITS DE LA MPOUM

D'acord amb la delimitació establerta en el plànol de qualificació del sòl:

- part del límit nord-oest la finca de Can Resplandis està qualificat d'Equipament públic (clau 4.4.b)
- part del pati de la finca de l'església del Carme, a on dona façana la Residència dels Pares Carmelites, està qualificat de vial.

2 MEMÒRIA DE L'ACTUACIÓ

2.1 Objecte de la Modificació

Aquesta MPOUM-44 proposa que, la classificació dels usos corresponents a les finques afectades (equipament Carne i Can Resplandis) es faci ajustant-se als seus límits cadastrals.

El present document té per objecte la modificació de la qualificació de la part del límit nord-oest de la finca de Can Resplandis -actualment Equipament Públic (clau 4.4.b) segons POUM- qualificant-la com a 6.2.

Aquesta modificació també afecta part del pati de la finca de l'església del Carne, a on dona façana la Residència dels Pares Carmelites -actualment destinat a vial segons POUM-, qualificant-lo d' Equipament Públic (clau 4.4.b)

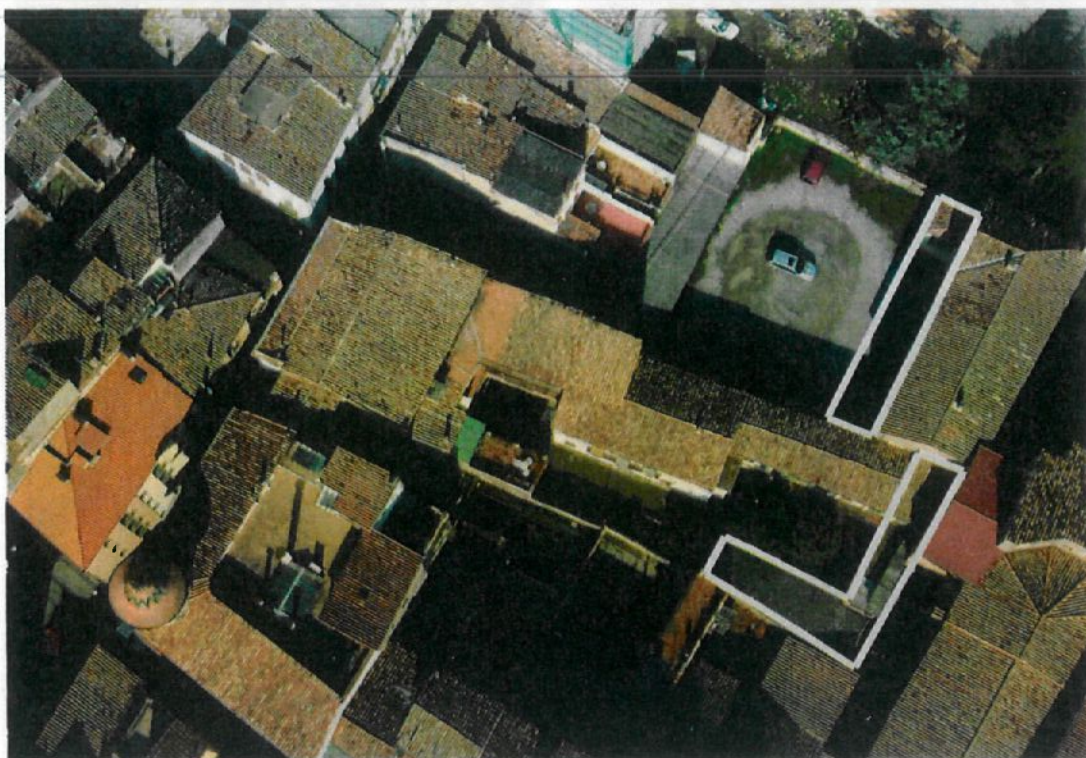
2.2 Marc legal i Procedència de la redacció de la Modificació

La legislació vigent aplicable és el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (DOGC núm. 5686 de 5 d'agost de 2010), la Llei 3/2012 de 22 de febrer, de modificació del TRLUC (DOGC núm. 6077 de 29 de febrer de 2012), i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (DOGC núm. 4682, de 24 de juliol de 2006).

El vigent POUM, en l'article 4, contempla que només es podrà modificar el planejament quan la variació de les seves determinacions no alteri la coherència entre previsions i ordenació, i s'haurà de fonamentar en un estudi que justifiqui la no coincidència de la mateixa modificació en les previsions generals.

La present modificació, basada en un raonat ajustament de límits que seguidament es justifica, no implica disminució de la superfície de sòl destinat a equipaments comunitaris ni variació dels usos.

2.3 Ordenació proposada



ESPAIS QUALIFICATS PEL POUM, VIGENT D'EQUIPAMENT – CLAU 4.4.b.

Tal i com ja hem relatat anteriorment el vigent POUM ordena una ampliació de l'equipament del conjunt del Carme incorporant a aquest espai dues noves zones:

a) Can Resplandis: una àrea de 120 m² de superfície de sòl, adossada a la façana oest de l'església, i que afecta unes naus situades en la parcel·la contigua de Can Resplandis. Les edificacions afectades són:

- una nau en planta baixa, situada sobre en el límit sud de la finca, de planta trapezoïdal i dimensions interiors 4,1m x 14,20m, que havia estat taller tèxtil.
- un cos edificat, situat al fons de finca i adossat a l'església, de planta rectangular i dimensions interiors 2,4m x 8,7m, que tenia la funció de connectar les dues edificacions situades a est i oest de la parcel·la. La coberta d'aquest cos edificat és una terrassa.
- la part final d'una nau, en planta baixa i primera, situada sobre el límit nord de la finca, de planta rectangular. La part afectada correspon a l'última crugia de la nau amb unes dimensions interiors de 4,6m x 5,0m



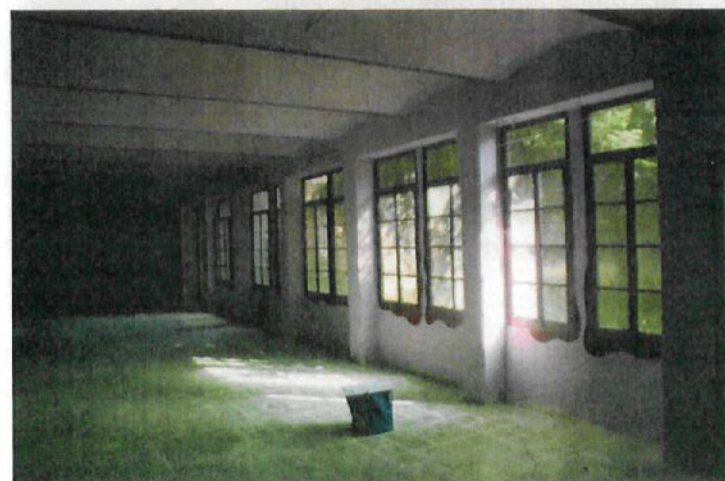
INTERIORS NAU LATERAL AFECTADA



EXTERIORS NAU LATERAL AFECTADA



COBERTA NAU AFECTADA ADOSSADA A L'ESGLÉSIA



NAU AFECTADA EN L'ÚLTIMA CRUGIA ADOSSADA A L'ESGLÉSIA



INTERIOR EDIFICACIÓ ADOSSADA A L'ESGLÉSIA

b) Conjunt El Carme: una àrea de 120 m² de superfície de sòl (amplada mitja 4 m), adossada a l'edifici existent que allotja la Residència dels Pares Carmelites, amb façana al pati interior, que el propi POUM qualifica de vial. El destí d'aquest espai és l'ampliació de l'edifici de residència actualment existent, de tres plantes d'alçada.



ESP AIS QUALIFICATS PEL POUM, D'EQUIPAMENT – CLAU 4.4.b.

Descrita la situació actual de les dues zones que el POUM qualifica d'Equipament, es considera:

- a) en relació a les afectacions en Can Resplandis, que la seva dimensió i característiques i la seva situació de cos adossat a l'església, no són les òptimes per l'ampliació d'aquest equipament del conjunt del Carme.
- b) en relació a la qualificació d'una zona de 4m d'amplada, situada sobre la façana de la residència, que presenta vint-i-quatre obertures en les seves tres plantes d'alçada, podria tenir funcions de pati però no d'espai edificable.

Per aquets raonaments es considera oportuna una actuació que traslladi el sòl afectat a Can Resplandis a la zona situada enfront l'edifici residencial de forma que una possible ampliació del mateix es pugui plantejar sobre una superfície de sòl de 222 m², amb possibilitats d'un nou cos edificat i la creació de patis

interiors que mantinguin condicions de ventilació i il·luminació de l'edifici existent.

Donat que el POUM no estableix el sistema de gestió que hauria de permetre la incorporació del sòl afectat a Can Resplandis a l'equipament públic, ens trobem amb una actuació aïllada en sòl urbà sobre la que caldria actuar pel sistema d'expropiació.

En definitiva, la proposta de MPOUM es planteja des de la conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents, i en conseqüència procedeix a un ajustament dels límits de la zona qualificada com a Equipament (Clau 4.4.b) "El Carne" en el seu límit sud-oest.

Aquesta MPOUM-44 :

- mantindria els objectius del POUM vigent en tant no alteraria la coherència entre previsions i ordenació
- evitaria procedir a executar una actuació aïllada en sòl urbà,
- determinaria la qualificació urbanística de Zona de Rehabilitació de l'estructura urbana i edificatòria (Clau 6.2) al conjunt de la finca de Can Resplandis
- milloraria les possibilitats reals d'ampliació de la Residència existent al conjunt del Carne, en sòl del mateix propietari, i sense noves afectacions amb repercussions econòmiques per l'administració local.

2.3.1 Justificació de l'ordenació

Per tot això descrit es consideren les següents motivacions que justifiquen l'ordenació proposada:

1.- Reconeixement dels límits cadastrals de les dues finques afectades:

1.1 Aquesta MPOUM-44 proposa que, la classificació dels usos corresponents a les finques afectades es faci reconeixent els seus límits cadastrals (equipament Carne i Can Resplandis).

1.2 Els volums afectats de Can Resplandis, es troben adossats a l'església. Aquesta no és la millor situació per a realitzar una ampliació de l'equipament del conjunt del Carne, tant per la configuració dels propis volums, com pel confinament d'aquests entre la propietat privada i l'església; tampoc per l'accessibilitat a l'espai ampliable. L'ordenació que preveu el POUM, comporta un problema/conflicte de vistes dels volums qualificats com a equipaments, respecte de la finca privada de la qual actualment formen part (finca cadastral).

2.- Reordenació de volums

Aquesta modificació és una oportunitat de reordenar part dels volums existents que afecten al cos principal de l'equipament del Carne, que és la seva església.

2.1 L' ampliació de la superfície d'equipament privat que el POUM preveu, es proposa traslladar-la en forma de nou volum edificat, davant de l'edifici residencial dels frares. Aquest nou volum es planteja separat de l'edifici existent per un pati que permet la ventilació i il·luminació de l'edifici principal, alhora que el nou edifici garantirà la privacitat i recolliment que els usuaris necessiten. El POUM classifica la resta del pati oest dels frares com a vial, malgrat es tracta d'un espai actualment d'ús privatiu, que dona accés a la residència dels frares i a l'espai adaptat per a aparcaments privats, amb entrada des del carrer Verge del Portal.

2.2 L'ajustament als límits cadastrals de les finques, i el trasllat de la superfície d'equipament privat afectat, permeten alhora, l'ordenació dels volums edificats de Can Resplandis (clau 6.2).

Atenent a les condicions d'ordenació que li són d'aplicació, el volum principal, amb façana al carrer Verge del Portal, té fondària màxima edificable de 16,5m, i la resta de la parcel·la té consideració d' espai lliure d' illa, per tant la resta de volums de la parcel·la són volums disconformes. Aquesta situació és un primer pas cap a la restitució dels patis interiors d' illa, que en aquest cas concret suposa una millora pel conjunt d'edificis de l'equipament del Carme.

3.- Millora puntual en el conjunt del Barri Vell

Des de fa temps el Barri vell d' Olot presenta un parc d'edificis molt envellits i, malauradament, en gran part mal conservats. El consistori està fent esforços per tal de promoure la rehabilitació i restauració dels edificis. Actualment s'està fent una anàlisi de les façanes del Barri Vell per tal de tenir una diagnosi del seu estat de conservació i preveure, en general, l'estat de salut dels edificis del nucli antic. En paral·lel, s'han iniciat campanyes de subvencions per arranjamant de façanes.

L' illa del Carme ha estat objecte de diferents objectes de planejament, al tractar-se d' una illa d'equipaments estratègic dins del nucli de la ciutat. Recentment es va aprovar la MPOUM 23-Plaça Campdenmàs que reordena les volumetries de la cantonada oest amb façanes als carrers Verge del Portal i Sant Bernat. La modificació que aquí es proposa, és un pas més cap a la consolidació d' un nucli antic que requereix d' una mirada atenta que reconegui les singularitats individuals, l'entramat i el valor del conjunt, i les oportunitats de millora que ens ofereixen les petites intervencions, ja siguin públiques o privades.

2.3.2 Modificació del planejament vigent

En base als arguments expressats anteriorment es proposa modificar els límits de l'equipament religiós de l'església del Carme, de forma que, mantenint l'extensió superficial ordenada pel vigent POUM, es desafectin les edificacions afectades situades en la finca de Can Resplandis i es redueixi la zona destinada a vial situada en front de l'actual residència del Pares Carmelites, en el conjunt del Carme.

La nova ordenació:

- mante la superfície qualificada de sistema d'equipaments – Clau 4.4.b
- augmenta en 120 m2 de sòl la superfície qualificada com a Zona de Rehabilitació de l'estructura urbana i edificatòria – Clau 6.2
- disminueix en 120 m2 de sòl la superfície qualificada de vial.

La nova superfície qualificada amb la Clau 6.2, es situa en el pati d'illa i per tant no genera nou sostre edificable. Per aquest motiu no es fa necessària nova reserva de sòl per a espais lliures, ni obligacions de majors cessions d'aprofitament urbanístic.



MPOUM - QUALIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ – SERIE 2

2.4 Quadre comparatiu dels paràmetres urbanístics

	Qualificació	Clau	POUM 2003	MPOUM
Sistemes	Comunicacions		120 m2	
	Equipament	4.4.b	120 m2	120 m2
Zones	REUE	6.2		120 m2

3. MEMÒRIA AMBIENTAL

La present Modificació puntual del POUM no suposa cap alteració de les determinacions del planejament vigent que tingui implicacions de caràcter ambiental.

4. MEMÒRIA SOCIAL

La present Modificació puntual del POUM no suposa cap alteració de les determinacions del planejament vigent que tingui implicacions en la vigent Memòria social del POUM.

5. MEMÒRIA ECONÒMICA.

Donades les característiques i abast de la present Modificació puntual del POUM, no es fa necessari un estudi econòmic i financer que complement al vigent.

6. MEMÒRIA D'EXECUCIÓ

La present Modificació puntual del POUM no precisa d'un programa d'execució de les seves determinacions donat que:

- actua sobre sòls no condicionats a cessions
- no procedeix determinar un sistema de gestió
- no procedeix fixar una agenda ni pla d'etapes

7. AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT OBLIGADA

La present Modificació puntual del POUM no suposa cap alteració de les determinacions del planejament vigent que tingui implicacions en el sistema de mobilitat ordenat pel planejament vigent.

8. PROCEDIMENT

La present Modificació puntual del POUM d'Olot es tramita d'acord amb el que determina el DL 1/2010 Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

II. NORMATIVA URBANÍSTICA

La present modificació puntual del planejament general vigent, MPOUM-44, no afecta a cap de les disposicions normatives del POUM 2003 d'Olot, i en conseqüència les determinacions i ordenació de les mateixes venen regulades pel cos de les Normes Urbanístiques del referit POUM, i en concret, en els articles 79 fins al 122, relatius als Sistemes urbanístics,(claus, 2.1, 3.3 i 4.4.a), i als articles 202 al 209 , relatius a la Zona de rehabilitació de l'estructura urbana (Clau 6).

Títol 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Art. 1 Àmbit territorial.

L'àmbit territorial de la MPOUM-44 correspon als sòls delimitats, de forma discontinua, que afecten parcialment a les finques situades al carrer Verge del Portal números 8 i 10, i que es concreten gràficament al plànol 2.1.1 "Àmbit de la MPOUM".

Art. 2 Contingut.

La present modificació consta de memòria, normativa, plànols d'informació i plànols d'ordenació amb la qualificació del sòl urbà i definició d'alineacions i rasants, de caràcter normatiu.

Art. 3 Vigència.

Aquesta modificació entrarà en vigor i serà executiva a partir de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva, i la seva vigència serà indefinida.

Art. 4 Acompliment del POUM

El contingut normatiu de la present MPOUM-44 s'ha d'entendre substitutori i complementari dels plànols de qualificació i alineacions del sòl urbà, que seran d'aplicació universal, sense que siguin excusables el seu incompliment per motius de manca de reproducció de l'articulat de referència en el present document.

Art. 5 Obligacions.

Els particulars, de la mateixa manera que l'Administració, estaran obligats a complir les disposicions contingudes en aquesta modificació.

Títol 2 . DISPOSICIÓ ADICIONAL ÚNICA

La correspondència gràfica de la present MPOUM-44 és la següent:

- el plànol 2.2.2 de la present modificació substitueix el plànol 2.25, de qualificació de sòl urbà del POUM vigent.
- el plànols 2.2.3 de la present modificació substitueix el plànol 3.25, d'alineacions i rasants del sòl urbà del POUM vigent.

Olot, abril de 2016

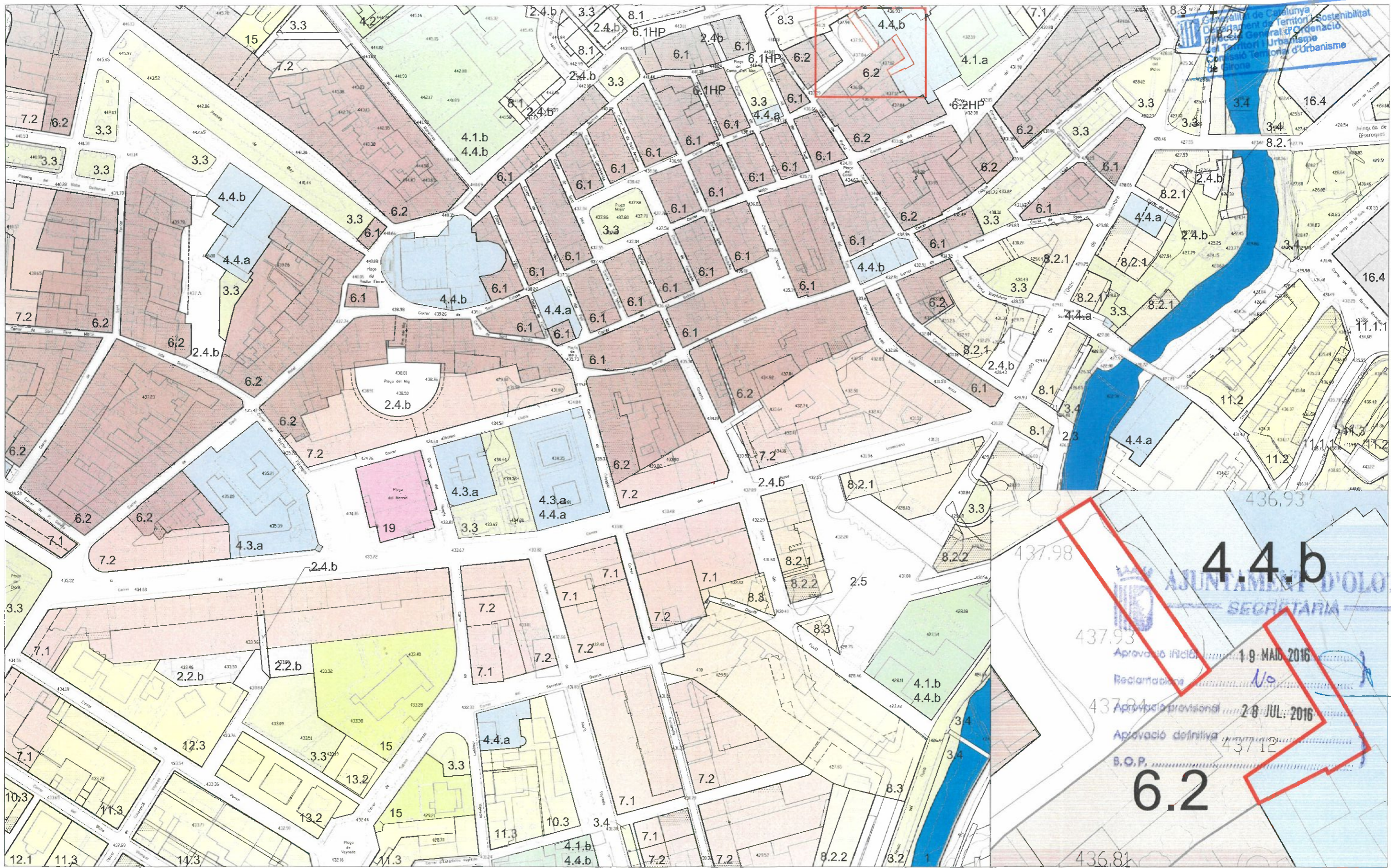


Llorenç Panella i Soler,
Arquitecte municipal

Cap de planejament urbà i Barri Vell



Aprovació inicial 19 MAIG 2016
Reclamacions No
Aprovació provisional 28 JUL 2016
Aprovació definitiva }
B.O.P. }



SISTEMES URBANÍSTICS

1 - XARXA HIDRÀULICA
2 - SISTEMA DE COMUNICACIONS VIÀRIES
3 - ESPAIS LLIURES, ZONES VERDES
4 - EQUIPAMENTS
5 - INFRAESTRUCTURES DELS SERVEIS URBANÍSTICS

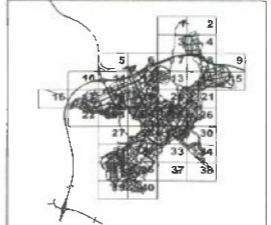
ZONES DE SÒL URBÀ

6 - ZONES DE REHABILITACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I EDIFICACIÓ DEL CENTRE HISTÒRIC
7 - ZONES DE CONSERVACIÓ I IMPLEMENTACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA EDIFICACIÓ
8 - ZONES DE RENOVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA
9 - ZONA DE REFORMA URBANA
10 - ZONA D'EIXAMPLA URBÀ

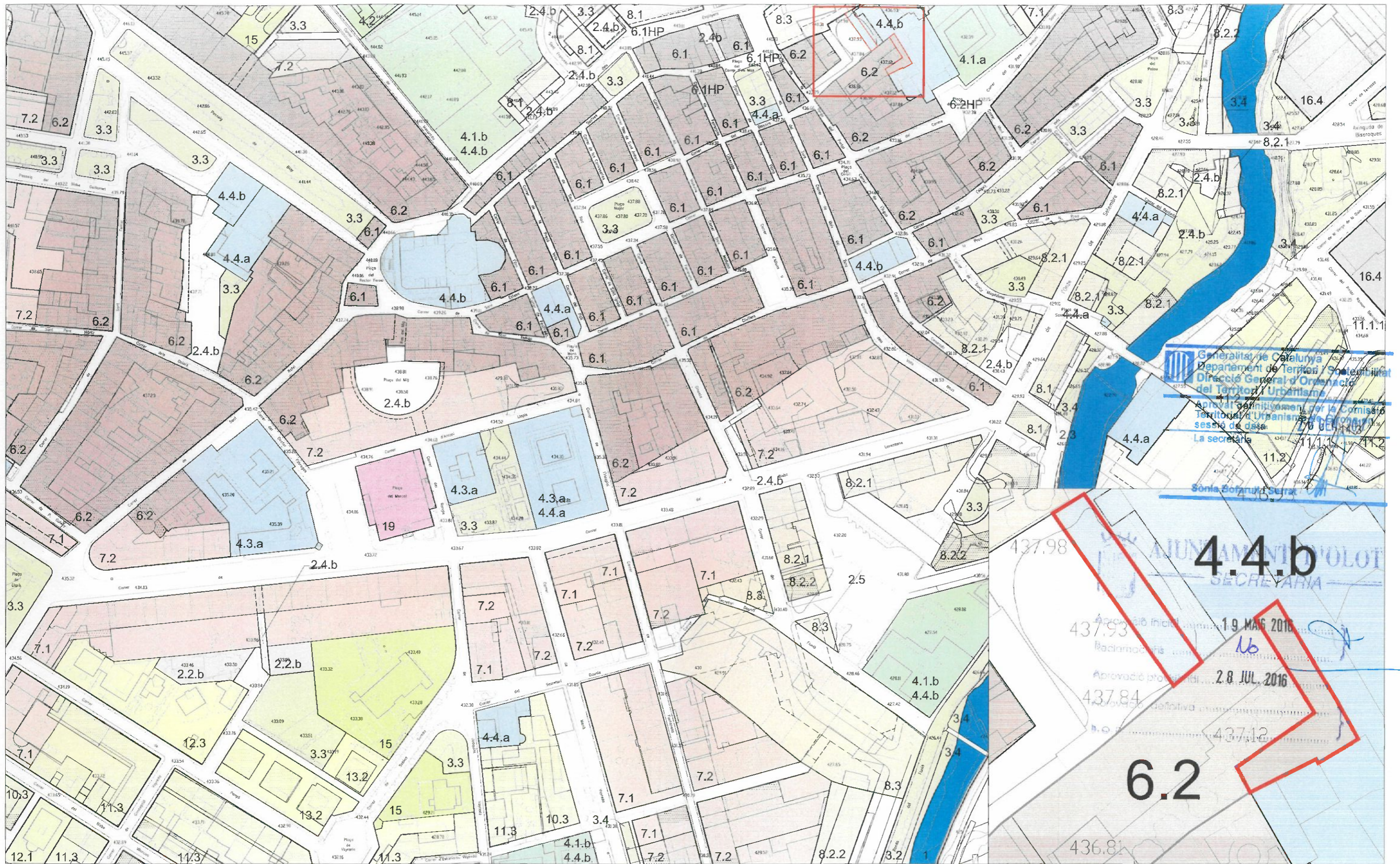
11 - ZONA SUBURBANA
12 - ZONA D'EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR
13 - ZONA D'EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR
14 - VOLUMETRIA CONSOLIDADA
15 - VERD PRIVAT

16 - ZONA D'INDÚSTRIA AÏLLADA
17 - ZONA D'INDÚSTRIA SEGONS ALINEACIONS
18 - ZONA D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES TERCIÀRIES EN L'EDIFICACIÓ AÏLLADA
19 - ZONA D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES TERCIÀRIES SEGONS ALINEACIONS

- - - Límit terme municipal
 - - - Límit sòl urbà
 — Límit sòl urbanitzable
 Escala: 1/2000
 0 10 20 30 40 50



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.
 AJUNTAMENT D'OLOT. 2006 Text Refós
1.1 PLANEJAMENT VIGENT
MPOUM-44 - AJUST LIMIT EQUIPAMENT "EL CARME"
QUALIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ. i 2.25



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprobada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya
 sessió de data 17.06.2016
 La secretària
 Sònia Bojarril Surra

4.4.b
 AJUNTAMENT D'OLOI
 SECRETARIA
 1.9 MAIG 2016
 2.8 JUL. 2016
6.2

SISTEMES URBANÍSTICS

1 - XARXA VIÀRIA
2 - SISTEMA DE COMUNICACIONS VIÀRIES
3 - ESPAIS LLIURES, ZONES VERDES
4 - EQUIPAMENTS
5 - INFRAESTRUCTURES DELS SERVEIS URBANÍSTICS

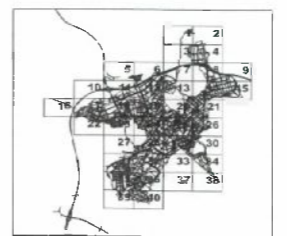
ZONES DE SÒL URBÀ

6 - ZONES DE REHABILITACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I EDIFICATÒRIA DEL CENTRE HISTÒRIC
7 - ZONES DE CONSERVACIÓ D'INTERSEMENTACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA EDIFICATÒRIA
8 - ZONES DE RENOVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA
9 - ZONA DE REFORMA URBANA
10 - ZONA D'EIXAMPLA URBÀ

11 - ZONA SUBURBANA
12 - ZONA D'EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR
13 - ZONA D'EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR
14 - VOLUMETRIA CONSOLIDADA
15 - VERD PRIVAT

16 - ZONA D'INDÚSTRIA AÏLLADA
17 - ZONA D'INDÚSTRIA SEGONS ALINEACIONS
18 - ZONA D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES TERCIÀRIES EN L'EDIFICACIÓ AÏLLADA
19 - ZONA D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES TERCIÀRIES SEGONS ALINEACIONS

-+- Límit terme municipal
 --- Límit sòl urbà
 — Límit sòl urbanitzable
 Escala: 1/2000
 0 10 20 30 40 50



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL. 2.1
 AJUNTAMENT D'OLOI. 2006 Text Refós **PLANEJAMENT MODIFICAT**
MPOUM-44 - AJUST LIMIT EQUIPAMENT "EL CARME"
QUALIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ. P 2.25