

JUNTA ACTA NÚM.41
JUNTA DE GOVERN LOCAL
EL DIA 26 DE SETEMBRE DE 2024.

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 26 de setembre de 2024 es reuneix en aquesta casa consistorial la junta de govern d'aquest ajuntament sota la presidència del Sr. **JOSEP BERGA I VAYREDA**, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern Local Srs./es **Estanis Vayreda i Puigvert, Josep Quintana i Caralt, Agustí Arbós i Torrent, Jordi Güell i Güell, Laila El Gamouchi i Darras, Neus Domènech i Oller i Isaac Crivillés i García.**

També hi assisteixen com a regidors delegats expressament convidats per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, els Srs./es: **Gemma Canalias i Rafel, Immaculada Muñoz i Díaz i Aniol Sellabona i Aguilera.**

Hi assisteixen com a regidors de l'oposició **Jordi Gasulla i Flavià i Josep Guix i Feixas.**

Hi assisteix **Anna Diago Jose**, Cap de gabinet d'Alcaldia.

Hi assisteix la interventora accidental de Fons municipal, Sra. Gemma Plana Casacuberta.

Actua com a secretari, el Secretari Accidental, Sr. Miquel Torrent i Compte.

1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Essent l'hora assenyalada - les vuit del matí- l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, el Secretari llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

2. - DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde dona compte als membres de la Junta de Govern dels actes i reunions a les quals ha assistit l'alcalde, des de la sessió celebrada el dia el dia 19 de setembre:

- **Dissabte 21 de setembre** va assistir a la cercavila de la faràndula del barri de Sant Ferriol que aquest cap de setmana ha celebrat la festa. A continuació, es va desplaçar al Pavelló Municipal per veure el partit de vòlei femení que va disputar el Memorial Jordi Mora.
- **Dimarts 24 de setembre** va assistir al Patronat de la Fundació Antic Hospital Sant Jaume d'Olot.

- **Dimecres 25 de setembre** va participar al Consell d'Alcaldies.

3. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS

Tot seguit el Secretari dona compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot apareguts als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

4.1. - AUTORITZAR LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS D'APLICACIÓ PRÀCTICA RELACIONADES AMB EL PROJECTE SINGULAR/CLAU A UNA ALUMNA DE L'IES COR DE MARIA A L'ESCOLA BRESSOL LA GREDERA DEL MORROT

Núm. de referència : X2024053846

Atès que l'Ajuntament d'Olot i el Departament d'Educació tenen signat un conveni de col·laboració per a l'atenció educativa de l'alumnat d'Educació secundària obligatòria del municipi que participi en el Projecte Singular/Clau en el marc de les mesures i suports addicionals d'atenció a l'alumnat.

Atès que l'Escola Bressol Municipal la Gredera del Morrot de l'àrea de Cultura i Educació de l'Ajuntament d'Olot, està disposada a col·laborar amb l'Escola Fundació Educativa Cor de Maria per tal que els seus alumnes puguin adquirir coneixements relacionats amb les activitats d'aplicació pràctica, fora del centre educatiu, detallades en el projecte CLAU i altres que se'n derivin del normal funcionament del departament.

Vist l'expedient administratiu RH142024000037 i antecedents corresponents, **l'alcalde**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar la col·laboració en la formació acadèmica de l'alumna ****, estudiant de 4rt d'ESO de l'Escola Cor de Maria, facilitant la realització de les activitats d'aplicació pràctica del Projecte Clau i, sense percebre cap remuneració, a l'Escola Bressol Municipal la Gredera del Morrot.

Les activitats d'aplicació pràctica s'iniciaran el dia 30 de setembre de 2024 i finalitzaran el 20 de juny de 2025. L'horari serà dilluns de 15 a 17h i dijous i divendres de 8:30h a 13:30h, segons el calendari escolar.

Segon.- Incloure a l'alumna ****, estudiant de 4rt d'ESO de l'Escola Cor de Maria, a l'assegurança de responsabilitat civil d'aquest Ajuntament el temps que estigui realitzant les activitats d'aplicació pràctica.

S'aprova per unanimitat.

5.1. - AUTORITZAR LA REALITZACIÓ DE PRÀCTIQUES A UNA ALUMNA DE L'INSTITUT OBERT DE CATALUNYA A L'ESCOLA BRESSOL DE SANT PERE MÀRTIR

Núm. de referència : X2024053749

Vist que a l'Institut Obert de Catalunya (IOC) es cursa el Cicle formatiu de grau superior d'Educació infantil, en el programa educatiu del qual s'estableix l'obligació dels estudiants de realitzar pràctiques en les empreses o administracions públiques.

Atès que l'Ajuntament d'Olot col·labora amb diferents centres educatius per facilitar la realització de pràctiques als seus alumnes.

Atès que les escoles bressol municipals estan disposades a col·laborar amb l'IOC a per tal que els seus alumnes puguin adquirir coneixements relacionats amb tasques que se'n deriven del funcionament normal del departament.

Vist l'expedient administratiu RH142024000035 i antecedents corresponents, **l'alcalde**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- AUTORITZAR la realització de pràctiques a l'escola bressol de Sant Pere Màrtir a la senyora ****, estudiant del Cicle formatiu de grau superior d'Educació infantil de l'Institut Obert de Catalunya, durant el període comprès entre el 30/09/2024 i el 08/11/2024 i amb l'horari de 9 a 14h els dilluns, dimarts, dimecres i divendres, segons estableix el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Olot i l'IOC, i sense percebre cap remuneració.

Segon.- INCLOURE a l'alumna ****, estudiant de l'IOC, a l'assegurança de responsabilitat civil d'aquest Ajuntament el temps que estigui realitzant les pràctiques.

S'aprova per unanimitat.

6.1. - AUTORITZAR LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS D'APLICACIÓ PRÀCTICA RELACIONADES AMB EL PROJECTE SINGULAR/CLAU A UNA ALUMNA DE L'INS LA GARROTXA A L'ÀREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE L'AJUNTAMENT D'OLOT

Núm. de referència : X2024053824

Atès que l'Ajuntament d'Olot i el Departament d'Educació tenen signat un conveni de col·laboració per a l'atenció educativa de l'alumnat d'Educació secundària obligatòria del municipi que participi en el Projecte Singular/Claú en el marc de les mesures i suports addicionals d'atenció a l'alumnat.

Atès que l'Àrea de promoció econòmica està disposada a col·laborar amb l'IES La Garrotxa per tal que els seus alumnes puguin adquirir coneixements relacionats amb les activitats d'aplicació pràctica, fora del centre educatiu, detallades en el projecte CLAU i altres que se'n derivin del normal funcionament del departament.

Vist l'expedient administratiu RH142024000036 i antecedents corresponents, **l'alcalde**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar la col·laboració en la formació acadèmica de l'alumna ****, estudiant de 4rt d'ESO de l'Institut La Garrotxa, facilitant la realització de les activitats d'aplicació pràctica del Projecte Clau i, sense percebre cap remuneració, a l'Àrea de promoció econòmica de l'Ajuntament d'Olot.

Les pràctiques iniciaran el dia 26 de setembre de 2024 i finalitzaran el 19 de juny de 2025. L'horari serà dijous i divendres de 10 a 13h, segons el calendari escolar.

Segon.- Incloure a l'alumna ****, estudiant de 4rt d'ESO de l'Institut la Garrotxa, a l'assegurança de responsabilitat civil d'aquest Ajuntament el temps que estigui realitzant les pràctiques.

S'aprova per unanimitat.

7.1. - AUTORITZAR LA REALITZACIÓ DE PRÀCTIQUES A L'ESPAI CRÀTER A UN ALUMNE DE LA UNIVERSITAT DE VIC

Núm. de referència : X2024054259

Atès que a la Universitat de Vic es cursa el Grau en Periodisme, en el programa educatiu del qual s'estableix l'obligació dels estudiants de realitzar pràctiques en les empreses o administracions públiques.

Atès que l'Ajuntament d'Olot col·labora amb diferents centres educatius per facilitar la realització de pràctiques als seus alumnes.

Atès que l'Espai Cràter està disposat a col·laborar amb la Universitat de Vic per tal que els seus alumnes puguin adquirir coneixements relacionats amb tasques que se'n derivin del funcionament normal del departament.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, l'alcalde, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- **AUTORITZAR** la realització de pràctiques a l'Espai Cràter al Sr. ****, estudiant de Grau en Periodisme de la Universitat de Vic, durant el període comprès entre el 01/10/24 i el 22/01/25 i amb l'horari de dilluns a divendres de 9 h a 13 hores, excepte la setmana del 2 al 6 de desembre que no hi ha pràctiques, segons estableix el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Olot i la Universitat de Vic, per realitzar tasques relacionades amb suport a la gestió xarxes socials, cobertura esdeveniments, etc., i

altres que se'n deriven del normal funcionament del departament, i sense percebre cap remuneració.

Segon.- INCLOURE al Sr. **** a l'assegurança de responsabilitat civil de l'Ajuntament d'Olot el temps que estigui realitzant les pràctiques.

S'aprova per unanimitat.

8.1. - AUTORITZAR UNA BESTRETA A UN TREBALLADOR ADSCRIT A LA POLICIA MUNICIPAL

Núm. de referència : X2024053731

Vista la sol·licitud presentada pel senyor **** , caporal adscrit a l'àrea de la Policia Municipal, en data 13 de setembre de 2024 amb número de registre d'entrada E2024021863, demanant una bestreta de dues mensualitats íntegres a retornar en 24 mensualitats.

Vist l'informe emès per la cap de Recursos humans de data 23 de setembre de 2024.

D'acord amb l'article 21 del Conveni de condicions laborals del personal funcionari de l'Ajuntament d'Olot pel qual s'estableix que el personal que ho necessiti pot demanar una bestreta de les seves retribucions fins a un màxim de dues mensualitats íntegres a retornar amb descomptes a la nòmina, en un màxim de 24 mensualitats improrrogables. L'avançament s'atorgarà si respon, entre altres especificades en el conveni, a les necessitats de:

- Qüestions mèdiques no cobertes per la Seguretat Social.
- Trasllat, compra, rehabilitació o desnonament de l'habitatge.
- Pagaments improrrogables de la unitat familiar o situacions de necessitat anàlogues.

Aquestes circumstàncies s'hauran de justificar prèviament i es tindrà en compte:

- Si es demana per primera vegada.
- La situació econòmica de la unitat familiar.
- Si entre la cancel·lació d'una bestreta i la sol·licitud d'una altra han passat 3 mesos.

Atès que la bestreta sol·licitada respon a la necessitat de pagar el subministrament i la instal·lació de tancaments a casa seva, tal com ha manifestat el treballador al personal del departament de Recursos Humans, que el treballador no té cap bestreta activa i que entre la cancel·lació d'una bestreta anterior i la sol·licitud d'aquesta han passat 3 mesos.

D'acord amb l'article 47.1.c) del Reial decret legislatiu 3/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del impost sobre la renda de les persones físiques i III. La Disposició addicional quaranta-dos de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023, prorrogat per a l'any 2024, estableix que el tipus d'interès legal del diner queda establert en el 3,25 per cent durant la vigència d'aquesta llei.

Vist l'expedient administratiu RH132024000143 i antecedents corresponents, **l'alcalde**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar una bestreta de dues mensualitats íntegres, que corresponen a un total de 5.156,72€, al senyor *****, caporal adscrit a la Policia Municipal, la qual s'haurà de retornar amb descomptes a la nòmina en 24 mesos improrrogables, essent el primer mes setembre de 2024.

Aquesta quantitat es pagarà amb càrrec a la partida **NP 310 050 "avançaments i préstecs concedits"**.

Segon.- Aplicar el tipus d'interès legal del diner que estableix la normativa vigent.

Tercer.- En qualsevol cas, si el treballador causa baixa a l'empresa per qualsevol motiu, vindrà obligat ell o, si escau, les persones a qui legalment els correspongui, a retornar la totalitat de la bestreta pendent en el mateix mes que es produeixi la baixa a l'empresa.

S'aprova per unanimitat.

9.1. - APROVAR LES BASES I LA CONVOCATÒRIA QUE HAN DE REGIR EL PROCÉS SELECTIU PER A LA COBERTURA DEFINITIVA DE CINCPACES D'AUXILIAR ADMINISTRATIU/IVA PEL SISTEMA DE MOBILITAT INTERNA

Núm. de referència: X2024053960

Vist l'expedient administratiu, antecedents corresponents i atès que en la plantilla de personal de l'Ajuntament d'Olot consten com a vacants cinc places d'auxiliar administratiu/iva, grup C, subgrup C2, tres adscrites a l'Oficina d'atenció al ciutadà, una adscrita a l'àrea de Progrés Econòmic i una adscrita el 50% a l'àrea de Festes i el 50% adscrita a la secció de Via Pública.

Atès que l'Ajuntament d'Olot té la voluntat de fomentar la mobilitat interna del personal laboral i del personal funcionari, i té la necessitat de proveir aquests llocs de treball d'auxiliar administratiu/iva.

En relació a l'expedient RH122024000079, **l'alcalde de l'Ajuntament d'Olot**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les bases i la convocatòria del procés selectiu per a la cobertura definitiva de cinc places d'auxiliar administratiu/iva, grup C, subgrup C2, tres adscrites a l'Oficina d'atenció al ciutadà, una adscrita a l'àrea de Progrés Econòmic i una adscrita el 50% a l'àrea de Festes i el 50% adscrita a la secció de Via Pública, pel sistema de mobilitat interna.

Segon.- Publicar les bases i la convocatòria al tauler d'anuncis electrònic de la pàgina web de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

10.1. - APROVAR LES BASES I LA CONVOCATÒRIA QUE HAN DE REGIR EL PROCÉS SELECTIU PER A LA COBERTURA INTERINA D'UNA PLAÇA DE TÈCNIC/A MITJÀ/NA CAP SECCIÓ INFORMÀTICA PEL SISTEMA DE CONCURS OPOSICIÓ PER PROMOCIÓ O MOBILITAT INTERNA PROVISIONAL

Núm. de referència: X2024054001

Vist l'expedient administratiu, antecedents corresponents i atès que el senyor **** , personal laboral fix, tècnic mitjà cap de la secció d'Informàtica, adscrit a l'àrea de Suport Tècnic, ha presentat una instància comunicant la seva intenció d'accedir a la jubilació anticipada essent el dia 31 d'octubre de 2024 l'últim dia de treball a l'Ajuntament d'Olot.

Atès que l'Ajuntament d'Olot té la voluntat de fomentar la mobilitat del personal laboral i del personal funcionari i té la necessitat de proveir temporalment aquest lloc de treball de tècnic mitjà cap de la secció d'Informàtica.

En relació a l'expedient RH122024000081, l'**alcalde de l'Ajuntament d'Olot**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les bases i la convocatòria que han de regir el procés selectiu per a la cobertura interina d'una plaça de personal laboral, tècnic/a mitjà/na, grup A, subgrup A2, per ocupar el lloc de treball de cap de la secció d'Informàtica, pel sistema de concurs oposició per promoció o mobilitat interna provisional.

Segon.- Publicar les bases i la convocatòria al tauler d'anuncis electrònic de la pàgina web de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

11.1. - APROVAR LES BASES I LA CONVOCATÒRIA QUE HAN DE REGIR EL PROCÉS SELECTIU PER A LA COBERTURA DEFINITIVA D'UNA PLAÇA DE TÈCNIC/A MITJÀ/NA ADSCRITA A L'ÀREA DE PROGRÉS ECONÒMIC, PEL SISTEMA DE CONCURS OPOSICIÓ EN TORN LLIURE, I PER A LA CREACIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL

Núm. de referència: X2024053995

La Junta de Govern Local en la sessió ordinària de l'11 d'abril de 2024 va aprovar l'oferta d'ocupació pública de l'Ajuntament d'Olot per a l'any 2024 que conté una plaça de personal laboral fix, categoria tècnic/a mitjà/na, grup A, subgrup A2, adscrita a l'àrea de Progrés Econòmic, pel sistema de selecció de concurs oposició en torn lliure.

L'anunci sobre l'aprovació de l'oferta d'ocupació pública per a l'any 2024 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 75 de 17 d'abril de 2024 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 9150 de 25 d'abril de 2024.

L'oferta d'ocupació pública s'ha d'executar en el termini de tres anys des de la seva publicació en els butlletins oficials.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **l'alcalde** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les bases i la convocatòria que han de regir el procés selectiu per a la cobertura definitiva d'una plaça de personal laboral fix, categoria tècnic/a mitjà/na, grup A, subgrup A2, adscrita a l'àrea de Progrés Econòmic, pel sistema de selecció de concurs oposició en torn lliure, vacant a la plantilla de personal de l'Ajuntament d'Olot i inclosa a l'oferta d'ocupació pública per a l'any 2024.

Segon.- Publicar el text íntegre de les bases i de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en extracte en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat.

12.1. - CULTURA. APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ NOMINATIVA A L'ASSOCIACIÓ EL TIL·LER

Núm. de referència : X2024043423

En relació a l'expedient SIC22024000056, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i Educació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r) Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa (fase "O") corresponent a la subvenció nominativa a favor de l'Associació El Til·ler (NIF G17304957), per un import de **18000.00** euros, comptabilitzada a l'aplicació pressupostària **24400334480032** en fase "AD" **2405154001**, una vegada supervisats: el formulari de justificació, la memòria de l'activitat/actuació i l'informe favorable del tècnic gestor de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200400	2405154001	Despeses	24400 334 480032	18000.00	SUBVENCIO ASSOCIACIO EL TIL·LER	400	012	070	099	014	008

2n) Procedir als tràmits escaients per a ordenar el pagament (fase "P") de la despesa esmentada en funció de les disponibilitats i previsions del Pla de tresoreria de la Corporació i atenent al que disposa la normativa vigent i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot (article 16)

3r) Notificar aquest acord al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

13.1. - CULTURA. APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ PER CONCURRÈNCIA AL CENTRE EXCURSIONISTA D'OLOT

Núm. de referència : X2024018912

En relació a l'expedient SIC22024000021, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i educació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r) Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa (fase "O") corresponent a la subvenció cultural per concurrència, a favor del Centre Excursionista d'Olot (NIF G17132747), per un import de **1830.00** euros, comptabilitzada a l'aplicació pressupostària **24400334480020** en fase "AD" **2400270024**, una vegada supervisats: el formulari de justificació, la memòria de l'activitat/actuació i l'informe favorable del tècnic gestor de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200400	2400270024	Despeses	24400 334 480020	1830.00	SUBVENCIONS ACTIVITATS CIUTAD	400	012	070	099	014	008

2n) Procedir als tràmits escaients per a ordenar el pagament (fase "P") de la despesa esmentada en funció de les disponibilitats i previsions del Pla de tresoreria de la Corporació i atenent al que disposa la normativa vigent i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot (article 16)

3r) Notificar aquest acord al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

14.1. - CULTURA: SUBVENCIÓ ACTIVITATS MUNICIPALS D'ARTS ESCÈNIQUES I MÚSICA EN ENSENYAMENT REGLAT 2024-2025 – A) PROGRAMES PROFESSIONALS

Núm. de referència : X2024054235

En relació a l'expedient SCU12024000023 de Cultura, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i Educació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar la subvenció:

Organisme: GENERALITAT DE CATALUNYA-DEPARTAMENT DE CULTURA
Programa: SUBVENCIÓ ACTIVITATS MUNICIPALS D'ARTS ESCÈNIQUES I MÚSICA EN ENSENYAMENT REGLAT 2024-2025 – A) PROGRAMES PROFESSIONALS
Referència: DOGC NÚM.9187 DE 19/06/2024

Núm disposició: CLT/2170/2024
Import: 22.000,00 €

Segon.- Presentar a l'esmentada convocatòria el projecte ACTIVITATS ESCÈNIQUES I MÚSICA EN ENSENYAMENT REGLAT 2024-2025 – PROGRAMES PROFESSIONALS

Tercer.- Facultar l'alcalde per signar tota la documentació necessària.

S'aprova per unanimitat.

15.1. - CULTURA: SUBVENCIÓ ACTIVITATS ESCÈNIQUES I MÚSICA EN ENSENYAMENT REGLAT 2024-2025 - B) PROJECTES PARTICIPATIUS

Núm. de referència : X2024054221

En relació a l'expedient SCU1202400022 de Cultura, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i Educació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar la subvenció:

Organisme: GENERALITAT DE CATALUNYA-DEPARTAMENT DE CULTURA
Programa: SUBVENCIÓ ACTIVITATS MUNICIPALS D'ARTS ESCÈNIQUES I MÚSICA EN ENSENYAMENT REGLAT 2024-2025-B)PROJECTES PARTICIPATIUS
Referència: DOGC NÚM.9187 DE 19/06/2024
Núm disposició: CLT/2170/2024
Import: 8.000,00 €

Segon.- Presentar a l'esmentada convocatòria el projecte: ACTIVITATS ESCÈNIQUES I MÚSICA EN ENSENYAMENT REGLAT 2024-2025 - PROJECTES PARTICIPATIUS

Tercer.- Facultar l'alcalde per signar tota la documentació necessària.

S'aprova per unanimitat.

16.1. - NOMENAMENT EQUIP DIRECTIU ESCOLA DE MÚSICA 24-25

Núm. de referència : X2024053671

Vist el nomenament aquest 1 de setembre de la nova directora de l'Escola Municipal de Música d'Olot, Caterina Capdevila Werning.

Vist l'acord de Claustre de 3 de setembre de 2024 procedeix nomenar, a efectes d'1 de setembre, el cap d'estudis, el secretari i els caps de departament.

En relació a l'expedient ED102024000001 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i educació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Nomenar el Sr. Jordi Cañon perquè exercici com a cap d'estudis de l'Escola Municipal de Música d'Olot, amb efectes 1 de setembre de 2024 i durant tot el curs 2024-2025.

SEGON.- Nomenar el Sr. Pol Farell perquè exercici com a secretari de l'Escola Municipal de Música d'Olot, amb efectes 1 de setembre de 2024 i durant tot el curs 2024-2025.

TERCER.-Nomenar els següents caps de departament, amb efectes d'1 de setembre i durant tots el curs 2024-2025.

- Xavier Badosa: Departament d'instruments.
- David Canalias: Departament de llenguatge musical de Sensibilització, nivell bàsic, nivell d'aprofundiment i coral.
- Anna Planellas: Departament de Piano i nivell avançat.
- Juli Quesada: Departament de grups instrumentals.

QUART.- Aplicar les retribucions corresponents als diferents càrrecs amb efectes del dia 1 de setembre de 2024.

S'aprova per unanimitat.

17.1. - EDUCACIÓ. CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'OLOI I L'INS GARROTXA PER LA COMPRA DE MATERIAL FUNGIBLE

Núm. de referència : X2024054101

L'Ajuntament d'Olot, el Consell Comarcal de la Garrotxa i el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya han firmat el conveni de col·laboració per a la realització dels programes de formació i inserció organitzats en la modalitat Ple de Transició al Treball (PTT) per a joves que han finalitzat l'ensenyament obligatori sense obtenir el títol de graduat/da en Educació Secundària Obligatòria per al curs 24-25.

Aquest conveni contempla el repartiment de responsabilitats per desenvolupar els 4 perfils de PFI que ofereix el PTT Garrotxa. És voluntat de les tres administracions donar oportunitats formatives, acadèmiques i laborals als joves de la ciutat d'Olot i de la comarca de la Garrotxa que no tenen acreditada l'ESO i tenen entre 16 i 21 anys.

El conveni, que inclou ja el nou perfil professional de Fontaneria, Calefacció i Climatització, redefineix les aportacions que assumeix cada administració.

L'Ajuntament d'Olot passa a encarregar-se, entre d'altres, de l'aportació econòmica perquè es puguin desenvolupar totes les activitats dins el marc de la formació professional. En el perfil de Fontaneria s'hi ha d'aportar material fungible de l'FP i l'inventariable.

Aquest perfil professional depèn administrativament de l'INS Garrotxa.

Per tal de regular aquesta col·laboració relativa a l'aportació econòmica a l'INS Garrotxa, l'Ajuntament d'Olot i el Departament d'Educació, a través del centre educatiu, han acordat la signatura d'un conveni.

En relació a l'expedient ED012024000021, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i Educació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PROPOSO

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Olot i l'INS Garrotxa per la compra de material fungible i inventariable del perfil de Fontaneria, Calefacció i Climatització del PTT Garrotxa.

Segon.- Aprovar i disposar la següent despesa:

- Cinc mil euros (5.000€) per la compra de material fungible del perfil de Fontaneria, amb càrrec a la partida 2024 500 326 480007 Convenis PTT (fontaneria).
- Set mil euros (7.000€) per la compra de material inventariable, amb càrrec a la partida 2024 500 326 78001 Transferència INS Garrotxa – PTT.

Tercer.- Ordenar el pagament del primer 50% de la despesa a la signatura del conveni.

- Dos mil cinc cents euros (2.500€) per la compra de material fungible del perfil de Fontaneria, amb càrrec a la partida 2024 400 63214 Actuacions PTT (fontaneria).
- Tres mil cinc-cents euros (3.500€) per la compra de material inventariable, amb càrrec a la partida 2024 500 326 78001 Transferència INS Garrotxa-PTT.

El 50% restant es pagarà a la justificació de la despesa, previ informe dels tècnics municipals de l'Àrea de Cultura i Educació.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	24500 326 480007	5000.00	CONVENIS PTT	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	24500 326 78001	7000.00	TRANSF. IES GARROTXA - PTT	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	99999	2500.00	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	500	055	039	099	046	003
200220		Despeses	99999	3500.00	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	500	055	039	099	046	003

S'aprova per unanimitat.

18.1. - EDUCACIÓ. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ I FINANÇAMENT ENTRE L'AJUNTAMENT D'OLOT I EL CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA EN EL MARC DEL PLA DE TRANSICIÓ AL TREBALL DE LA GARROTXA (2024-2028)

Núm. de referència : X2024053719

Antecedents

El Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, juntament amb el Consell Comarcal i l'Ajuntament d'Olot, venen realitzant durant els últims anys un programa de garantia social en la modalitat "Pla de Transició al Treball" amb l'objectiu d'afavorir la inserció professional d'aquests joves i/o, si escau, la seva reinserció en el sistema educatiu, per tal de millorar les seves possibilitats d'ocupació en un futur, d'acord amb els objectius dels programes de garantia social que preveu l'actual ordenació del sistema educatiu.

A la comarca de la Garrotxa i en la seva àrea d'influència existeix un col·lectiu de joves que han finalitzat l'ensenyament obligatori sense haver obtingut el títol de graduat/da en educació secundària obligatòria i, per tant, no poden continuar la seva formació en el sistema educatiu, i no disposen d'una preparació professional suficient per incorporar-se plenament al món del treball.

Així doncs, aquest col·lectiu requereix d'un recurs específic que permeti millorar la formació de cada jove i li faciliti iniciar el seu itinerari de transició al món laboral i a la formació permanent. Aquest recurs no només ha de millorar les seves condicions d'accés immediat al món laboral, sinó també proporcionar-los possibilitats de continuar la formació, especialment en els cicles formatius de grau mitjà de formació professional.

Així mateix, ha de facilitar als joves que ho desitgin la realització de la formació complementària que requereixin per l'obtenció del graduat en ESO.

L'any 2024, el Departament d'Educació, l'Ajuntament d'Olot i el Consell Comarcal de la Garrotxa han conveniat la formalització d'un nou conveni de col·laboració en el qual es preveuen les obligacions de les parts.

D'acord amb els plantejaments derivats del conveni subscrit entre aquests dos ens i el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, en data 25 de juliol del 2024, l'Ajuntament d'Olot i el Consell Comarcal han acordat concretar les condicions de col·laboració i finançament entre ambdós a través de la signatura d'un conveni.

En relació a l'expedient ED012024000020, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i Educació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PROPOSO

Únic.- Aprovar el conveni de col·laboració i finançament entre l'Ajuntament d'Olot i el Consell Comarcal de la Garrotxa en el marc del Pla de Transició al Treball de la Garrotxa dirigit a joves que han finalitzat l'ensenyament obligatori sense obtenir el títol de graduat/da en educació secundària obligatòria a la Garrotxa, i que deriva del conveni subscrit entre aquests dos ens i el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya en data 25 de juliol del 2024.

S'aprova per unanimitat.

19.1. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES

Núm. de referència : X2024054454

En relació a l'expedient CPG22024000055 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar la relació d'ordenacions de despeses annexada número 24/039 per un import de 569.691,93 euros.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	99999	569691.93	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

20.1. - PADRÓ CEMENTIRI 2024

Núm. de referència : X2024046553

En relació a l'expedient CM022024000004 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- APROVAR el padró de la taxa de manteniment de cementiri corresponent a l'exercici 2024, que importa la quantitat de 96.862,65 €.

Segon.- El període de cobrament en voluntària és de l'1 d'octubre al 30 de novembre de 2024, ambdós inclosos, segons el calendari del contribuent vigent. Transcorregut aquest termini els deutes que no s'hagin fet efectius seran exigits en via de constrenyiment i acreditaran el recàrrec, interessos de demora i, en el seu cas, les costes que produeixin.

S'aprova per unanimitat.

21.1. - APROVACIO PADRÓ TAXA ESCOMBRARIES EMPRESARIALS - EXERCICI 2024

Núm. de referència : X2024054347

En relació a l'expedient IG102024000011 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

En relació a l'expedient IG102024000011 i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

s'acorda:

Primer. Aprovar el padró de taxes d' escombraries empresarials exercici 2024, que importa la següent quantitat:

PADRÓ ESCOMBRARIES EMPRESARIALS - 2024723.563,02.-
€

Segon. El període de cobrament en voluntària és de l'1 d'octubre fins el dia 30 de novembre d'octubre de 2024, ambdós inclosos, de conformitat amb l'acord de l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 21 de desembre de 2023, i publicació al BOP el dia 29 desembre de 2023 pel qual, entre d'altres, s'apròva el calendari del contribuent per l'exercici 2024. Transcorregut aquest termini, els deutes que no s'hagin fet efectius seran exigits en via de constrenyiment i

acreditaran el recàrrec de constrenyiment, interessos de demora i, en el seu cas, les costes que produeixin.

S'aprova per unanimitat.

22.1. - APROVACIO PADRO TAXA ENTRADA VEHICLES 2024

Núm. de referència : X2024054513

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el **padró de la taxa d'entrada de vehicles** de l'exercici **2024** que importa la quantitat de **759.977,64€**.

Segon.- El període de cobrament en voluntària és de l'1 d'octubre fins el dia 30 de novembre de 2024, ambdós inclosos, de conformitat amb l'acord de l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 21 de desembre de 2023 pel qual, entre d'altres, s'aprovà el calendari del contribuent per l'exercici 2024 (publicació al BOP de data 29 de desembre de 2023). Transcorregut aquest termini, els deutes que no s'hagin fet efectius seran exigits en via de constrenyiment i acreditaran el recàrrec de constrenyiment, interessos de demora i, en el seu cas, les costes que produeixin.

S'aprova per unanimitat.

23.1. - APROVACIÓ DE PREUS PÚBLICS DE LA PROGRAMACIÓ DE RECURSOS EDUCATIUS ESCÈNICS DE LA TEMPORADA DE SETEMBRE-DESEMBRE 2024

Núm. de referència : X2024053689

Vist que l'àrea de Cultura de l'Ajuntament d'Olot programa les activitats Recursos Educatius escènics de la temporada Setembre-desembre 2024.

Vist que amb aquesta finalitat i d'acord amb el previst als articles 41 i següents del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), es fa necessari aprovar el preu públic corresponent.

Donat que el preu públic no cobreix el cost del servei, com es detalla a l'informe adjunt.

Vist la regulació dels preus públics que es conté en l'ordenança de preus públics aprovada per l'Ajuntament.

En relació a l'expedient IG112024000016 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar proposta dels preus públics corresponents als espectacles de Recursos Educatius Escènics la temporada Setembre -Desembre 2024.

ESPECTACLE	COMPANYIA	PREU	1 ER PIS
La cobla	La principal d'Olot	3 €	3,00 €
La fabulosa història de ...	Cia. Lamento	5 €	3,00 €
Un tros de pa	Les Pinyes	5'5€	3,00 €
Artica en un conte	Artica	5'5€	3,00 €
El llibre secret	Marga Socias	5'5€	3,00 €
Mapa Líquid	Maria Camilla Sanjines	5'5€	3,00 €
Anorak	Intims Teatre	5'5€	3,00 €
Operetta	Cor de teatre	5'5€	3,00 €
Desconcerto	Orquestra cambra empordà	5'5€	3,00 €
Divinas palabras	Atalaya Teatro	5'5€	3,00 €
Muts i a la Gàbia	Orfeó Popular Olotí	5'5€	3,00 €
Transmissions	Guille i Javi	5'5€	3,00 €
Tumbalafusta	Ruta 40	5'5€	3,00 €

- 1er PIS - jubilats, escola d'adults i altres col·lectius

Segon.- Publicar aquests preus públics al BOP, d'acord a la normativa reguladora

S'aprova per unanimitat.

24.1. - APROVACIÓ DE PREUS PÚBLICS DE LA CURSA DE SANT LLUC ORGANITZADA PEL DIA 20 D'OCTUBRE DE 2024

Núm. de referència : X2024053867

Aquest any 2024 l'Àrea d'Esports i Lleure ha decidit tornar a organitzar la Cursa de Sant Lluç el proper dia 20 d'octubre coincidint amb la organització de la Fira de Sant Lluç d'Olot.

Vist que la Cursa de Sant Lluç consistirà en una carrera en diferents modalitats: 5km, 10km i curses infantils. La organització d'aquesta cursa comportarà el cobrament d'unes inscripcions pel fet de poder participar en la competició.

Vist que actualment en els Preus Públics aprovats el 2024 no hi ha detallat cap quota d'inscripció.

Vist l'estudi econòmic de què la previsió d'ingressos i despeses surt equilibrat amb la participació de 251 persones entre totes les categories.

En relació a l'expedient IG112024000017 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar els preus públics corresponents a l'activitat de la cursa de Sant Lluç organitzada pel 20 d'octubre de 2024:

- Inscripcions online fins a 7 dies abans de l'inici de la cursa:
 - 5km: 11€/persona.
 - 10km: 13€/persona.
- Inscripcions online de 6 a 3 dies abans de l'inici de la cursa:
 - 5km: 13€/persona.
 - 10km: 15€/persona.
- Inscripcions presencials el dia de la cursa:
 - 5km: 15€/persona.
 - 10km: 17€/persona.
- Inscripcions online i presencials curses infantils i cursa inclusiva:
 - 5€/persona

SEGON.- Publicar aquests preus públics al BOP, d'acord amb la normativa reguladora.

S'aprova per unanimitat.

25.1. - APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT, PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I TÈCNiques PER EL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UN EQUIP D'ALIMENTACIÓ ININTERROMPUDA PEL CPD DE L'AJUNTAMEN D'OTOT I CONVOCAR LICITACIÓ

Núm. de referència : X2024053861

Tipus contracte	SU	DE SUBMINISTRAMENT
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteria	UN	ÚNIC CRITER

L'objecte del contracte és el Subministrament i instal·lació d'un equip d'alimentació ininterrompuda pel CPD de l'Ajuntament..

Vist l'informe emès pel Sr. Joan Prat Espuña, cap d'Àrea d'Informàtica i Noves Tecnologies de data 18 de setembre de 2024, en el qual es proposa l'inici de l'expedient del contracte referit.

La durada del contracte s'estableix termini de lliurament de 2 mesos a partir de la data de formalització del contracte

El pressupost base de licitació del contracte s'estableix en 7.865,00 €, IVA inclòs, desglossat en 6.500,00 € de pressupost base i 1.365,00 € d'IVA calculat al 21%.

El Valor Estimat (VE), és de 6.500,00 €, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit.

De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, la celebració de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació de l'expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 de l'esmentada LCSP.

Vist que a l'expedient s'han incorporat el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de clàusules tècniques d'acord amb el que disposa l'article 116.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

Atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat abreujat , d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, i que la tramitació de l'expedient serà ordinària, de conformitat amb l'article 116 i següents de la LCSP.

Vist que a l'expedient consta l'informe emès pel Secretari accidental de l'Ajuntament, en compliment de la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

Vist el que disposa la Disposició Addicional Segona de la LCSP i atès que l'òrgan de

contractació és la Junta de Govern Local per la delegació conferida per l'Alcaldia en data 13 de juliol de 2023.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12024000083 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. INICIAR l'expedient de contractació administrativa que ha de regir la licitació pel contracte de subministrament i instal·lació d'un equip d'alimentació ininterrompuda pel CPD de l'Ajuntament, incorporant-hi la documentació que fa a què fa referència l'article 116 de la LCSP.

Segon. APROVAR, de conformitat amb l'article 117 de la LCSP, l'expedient de contractació administrativa que ha de regir la licitació pel contracte de Subministrament i instal·lació d'un equip d'alimentació ininterrompuda pel CPD de l'Ajuntament amb un pressupost base de licitació del contracte que s'estableix en 7.865,00 €, IVA inclòs, desglossat en 6.500,00 € de pressupost base i 1.365,00 € d'IVA calculat al 21%.

El termini de subministrament serà d'un màxim de 2 mesos a comptar a partir del dia següent de l'Acceptació de l'adjudicació.

Tercer. APROVAR el Plec de clàusules administratives i el Plec de clàusules tècniques que han de regir la contractació del subministrament abans esmentat, tal i com determina l'article 122 i 124 de la LCSP.

Quart.- La despesa màxima prevista per la totalitat del contracte és de set mil vuit-cents seixanta-cinc euros 7.865,00 € (IVA inclòs), amb càrrec a la partida:

2024.120.920.63601 EQUIPAMENT INFORMÀTIC

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	24120 920 63601	7865	EQUIPAMENT INFORMATIC (PR24-1)	100	001	001	001	000	000

S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.

Cinquè.- DISPOSAR l'obertura del procediment d'adjudicació que es tramitarà de forma ordinària, pel procediment obert simplificat abreujat, i es durà a terme atenent a un únic criteri d'adjudicació; d'acord amb el que disposen els articles 145 i 146 de la LCSP, i procedir a la seva publicació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Sisè. NOMENAR, com a Responsable del Contracte, el Sr. Joan Prat Espuña, Cap d'Àrea d'Informàtica i Noves Tecnologies de l'Ajuntament d'Olot, amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP, i haurà de supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi.

Setè. DELEGAR a l'Alcaldia la competència per aprovar tots els actes de tràmit que s'hagin de dictar en relació amb tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució.

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a cae@olot.cat . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA.

S'aprova per unanimitat.

25.2. - APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT, PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I TÈCNiques PER LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT COMBUSTIBLE (GASOIL TIPUS C) PER CALEFACCIÓ DELS EQUIPAMENTS I AIGUA CALENTA SANITÀRIA EDIFICIS MUNICIPALS

Núm. de referència : X2024053747

Tipus contracte	SU	DE SUBMINISTRAMENT
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteris	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

Atès que és necessari contractar el Subministrament combustible (gasoil tipus c) per calefacció dels equipaments i aigua calenta sanitària edificis municipals.

Vist l'informe emès pel Sr. Xavier Viñolas com a enginyer tècnic municipal de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot, en el qual es proposa l'inici de l'expedient del contracte referit.

La durada del contracte s'estableix en el màxim d'un any o fins a esgotar el pressupost.

El pressupost base de licitació comprèn l'import total per la durada del contracte que és de cent onze mil cinc-cents setanta euros amb vint-i-quatre cèntims (111.570,24 €) de pressupost net més vint-i-tres mil quatre-cents vint-i-nou euros amb setanta-sis cèntims (23.429,76 €) corresponents a l'IVA calculat al 21% i un total de cent trenta-cinc mil euros. (135.000,00 €) Iva Inclòs

Als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat subjecte a la licitació, el valor estimat del contracte és de cent vint-i-dos mil set-cents vint-i-set euros amb vint-i-sis cèntims (122.727,26 €), IVA exclòs.

Partida	Import	Modificació 10%	Total
Gasoil Edificis Corporació	11.157,02 €	1.115,70 €	12.272,72 €
Gasoil Edificis Esportius i Lleure	22.314,05 €	2.231,40 €	24.545,45 €
Gasoil Edificis educació	78.099,17 €	7.809,92 €	85.909,09 €
	111.570,24 €	11.157,02 €	122.727,26 €

Aquest contracte no està subjecte a regulació harmonitzada i és susceptible de presentació de recurs especial en matèria de contractació.

De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, la celebració de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació de l'expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 de l'esmentada LCSP.

Vist que a l'expedient s'han incorporat el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de clàusules tècniques d'acord amb el que disposa l'article 116.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

Atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert, d'acord amb l'article 156 i següents de la LCSP, i que la tramitació de l'expedient serà ordinària, de conformitat amb l'article 116 i següents de la LCSP.

Vist que a l'expedient consta l'informe emès per la Secretària general de l'Ajuntament, en compliment de la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

Vist el que disposa la Disposició Addicional Segona de la LCSP i atès que l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local per la delegació conferida per l'Alcaldia en data 13 de juliol de 2023.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12024000082 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. INICIAR l'expedient de contractació administrativa que ha de regir la licitació pel subministrament combustible (gasoil tipus C) per calefacció dels equipaments i aigua calenta sanitària edificis municipals, incorporant-hi la documentació que fa a què fa referència l'article 116 de la LCSP.

Segon. APROVAR, de conformitat amb l'article 117 de la LCSP, l'expedient de contractació administrativa que ha de regir la licitació per al subministrament de subministrament combustible (gasoil tipus C) per calefacció dels equipaments i aigua calenta sanitària edificis municipals, pel preu de cent onze mil cinc-cents setanta euros amb vint-i-quatre cèntims (111.570,24 €) de pressupost net més vint-i-tres mil quatre-cents vint-i-nou euros amb setanta-sis cèntims (23.429,76 €) corresponents a l'IVA calculat al 21% i un total de cent trenta-cinc mil euros. (135.000,00 €) Iva Inclòs.

La durada del contracte s'estableix en el màxim d'1 any o fins a esgotar el pressupost.

Tercer. APROVAR el Plec de clàusules administratives i el Plec de clàusules tècniques que han de regir la contractació del subministrament abans esmentat, tal i com determina l'article 122 i 124 de la LCSP.

Quart.- La despesa màxima prevista és de 135.000,00 € amb càrrec a les següents partides:

Partida		Pressupost
24 144 920 221031	Gasoil Edificis Corporació	1.500,00 €
24 144 342 221031	Gasoil Edificis Esportius i Lleure	3.000,00 €
24 144 323 221031	Gasoil Edificis educació	10.500,00 €
		15.000,00 €
2025	Gasoil Edificis Corporació	12.000,00 €
	Gasoil Edificis Esportius i Lleure	24.000,00 €
	Gasoil Edificis educació	84.000,00 €
		120.000,00 €

S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	24144 920 221031	1500	GASOIL EDIFICIS CORPORACIO	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	24144 342 221031	3000	GASOIL EDIFICIS ESPORTIUS I LLEURE	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	24144 323 221031	10500	GASOIL EDIFICIS EDUCACIO	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	99999	12000	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	99999	24000	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	99999	84000	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- DISPOSAR l'obertura del procediment d'adjudicació que es tramitarà de forma ordinària, pel procediment obert, i es durà a terme atenent a diversos criteris d'adjudicació; d'acord amb el que disposen els articles 145 i 146 de la LCSP, i procedir a la seva publicació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Sisè. NOMENAR, com a Responsable del Contracte, el Sr. Xavier Viñolas, enginyer tècnic municipal de l'Àrea de territori de l'Ajuntament d'Olot, amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP, i haurà de supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi.

Setè. DELEGAR a l'Alcaldia la competència per aprovar tots els actes de tràmit que s'hagin de dictar en relació amb tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució.

*Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a **cae@olot.cat** . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA*

S'aprova per unanimitat.

25.3. - ACORDAR L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT D'OLOT A LA SEGONA PRORROGA DE L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT D'UNIFORMITAT DE POLICIA LOCAL I VESTUARI DE PROTECCIÓ CIVIL AMB L'ACM (EXP. 2017.03) PER L'ANY 2024.

Núm. de referència : X2024021355

ANTECEDENTS

1.- És objecte de la present contractació el subministrament de roba de treball, calçat i material per a la Policia Municipal d'Olot; és a dir, per als agents que conformen la plantilla actual de la Policia Municipal d'Olot, per a les possibles noves incorporacions durant el termini contractual, i per a aquells agents que canviïn de secció o torn i que això impliqui modificacions de la seva uniformitat.

2.- L'Ajuntament d'Olot, en data 11 d'octubre de 2018, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'ACM conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local, té constituït.

3.- El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència del CCDL de data 30 d'abril de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament d'uniformitat de policia local i vestuari de la brigada municipal amb destinació a les entitats locals de Catalunya, per la Comissió Executiva del CCDL, en la seva sessió de data 5 d'octubre de 2020, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen:

1. CREA UNIFORMES SL – Lot 1.
2. DEXTRON INGENIERIA DE LA TELECOMUNICACIÓN SA – Lot 3.
3. INSIGNA UNIFORMES SL – Lots 1, 2 i 7.
4. MAC UNIFORMES SL – Lot 2.
5. SAGRES SL – Lots 1, i 2.
6. SATARA SEGURIDAD SL – Lots 1, 2 i 3.
7. SOLUCIONES TECNICAS 2000 SL. – Lots 1, 2 i 7.
8. SUMINISTROS ESPECIALES MILTEC SL – Lots 1, 2 i 7.
9. USIS GUIRAO SL – Lots 1, 2 i 3

4.- En data 6 de novembre de 2020, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc d'uniformitat de policia local i vestuari de brigada municipal, licitat per part del CCDL.

5.- En data 12 de març de 2021, la Comissió executiva del CCDL va aprovar definitivament la cessió de l'Acord marc de subministrament d'uniformitat de policia local i vestuari de brigada municipal i d'altre personal, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. Núm. 2017.03). Formalitzant-se els contractes en data 31 de març de 2021.

6.- En data 25 de juliol de 2022, la Comissió de Presidència de l'Associació Catalana de Municipis va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de subministrament d'uniformitat de policia local i vestuari de la brigada municipal (Exp. Núm. 2017.03), amb excepció del lot 3, per un període addicional de 12 mesos més, des del 7 de novembre de 2022 al 6 de novembre de 2023. Formalitzant-se els contractes degudament, amb l'excepció de l'empresa USIS GUIRAO, la qual va manifestar la voluntat de no prorrogar.

7.- En data 10 de juliol de 2023, la Comissió de Presidència de l'Associació Catalana de Municipis va aprovar definitivament la segona pròrroga de l'Acord marc de subministrament d'uniformitat de policia local i vestuari de la brigada municipal (Exp. núm. 2017.03), dels lots 1, 2 i 7, per un període addicional de 12 mesos més, des del 7 de novembre de 2023 al 6 de novembre de 2024, amb l' excepció del lot 1 i 2 amb SAGRES SL i dels lots 2 i 7 amb SOLUCIONES TECNICAS 2000 SL, les quals van manifestar la seva voluntat de no prorrogar.

8.- De conformitat amb l'informe NI022024001848 emès pel Sr. Ignasi López Clevillé, sotsinspector en cap de la Policia Municipal de l'Ajuntament d'Olot de data 20 de setembre de 2024, vista la necessitat d'ampliació puntual de l'equipament inicial.

FONAMENTS DE DRET

Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'Acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 33.3 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 221.3 de la LCSP.

L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen per aquest PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.

Per tot això, d'acord amb els antecedents i els fonaments de dret esmentats, i vist l'expedient administratiu CC012024000257 el regidor delegat d'Hisenda, de l'Ajuntament d'Olot, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament d'Olot a l'Acord marc de subministrament d'uniformitat de policia local i vestuari de brigada municipal amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.03) per l'adquisició d'una armilla antibales amb la seva funda..

Segon.- Aprovar la contractació amb un pressupost base de licitació màxim de:

El pressupost base es fixa en la quantitat pel preu de set-cents dos euros amb trenta-dos cèntims (702,32 €). Aquesta quantitat es desglossa en cinc-cents vuitanta euros amb quaranta-tres cèntims (580,43 €) d'import base més cent vint-i-un euros amb vuitanta-nou cèntims (121,89 €) d'IVA calculat al 21%.

Any 2024	Pressup. màx. (IVA exclòs)	21% IVA	Pressup. màx. (IVA inclòs)
Armilla antibales Rabintex Guardtex	482,45 €	101,31 €	583,76 €
Funda armilla antibales	97,98 €	20,57 €	118,55 €

A les següent empreses adjudicatàries i els corresponents bens:

A) A l'empresa SUMINISTROS ESPECIALES MILTEC SL: amb un import màxim de 3.279,48 € més 688,69 € en concepte d'IVA calculat al 21%, amb un total de 3.968,17 €

ELEMENT	Quantitat	Preu total s/IVA	Preu total a/IVA
Armilla antibales - Rabintex Guardtex	1,00 €	482,45 €	583,76 €
Funda d'armilla antibales - Miltec Cat	1,00 €	97,98 €	118,55 €

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 702,32 € que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2024, a càrrec de l'aplicació pressupostària:

Partida	Nom
2024.180.132.221040	Vestuari Servei Seguretat

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	24180 132 221040	702.31	VESTUARI SERVEI SEGURETAT	100	001	001	001	000	000

Quart.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatàries, a l'ACM (preferentment a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Cinquè.- Nomenar responsable del contracte al Sr Ignasi López Clevillé, sotsinspector en cap de la Policia Municipal de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

25.4. - ADJUDICAR EL CONTRACTE DEL SERVEI D'ASSESSORAMENT EN L'EXECUCIÓ DELS CONTRACTES DE CONCESSIÓ VINCULATS A LA PLAÇA DEL MERCAT D'OLOT

Núm. de referència : X2024054464

Vist l'informe emès pel cap dels serveis generals de secretaria de data 23 de setembre de 2024, en relació a la contractació dels serveis d'assessorament en l'execució dels contractes de concessió vinculats al la Plaça del Mercat.

Vist l'expedient administratiu núm: CC012024000554 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adjudicar el contracte de servei d'assessorament en l'execució dels contractes de concessió vinculats al la Plaça del Mercat, a favor de TORNOS ABOGADOS SLP amb NIF B63149702, pel preu de disset mil cinc-cents quaranta-cinc euros (17.545€), IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en catorze mil cinc-cents euros (14.500€) de pressupost net i tres mil quaranta-cinc euros (3.045€) en concepte d'IVA calculat al 21%.

Segon.- Aprovar l'informe emès per Miquel Torrent Compte, cap dels serveis generals de secretaria, de data 23 de setembre de 2024, en el qual es motiven les necessitats de contractar.

Tercer.- El termini per a l'execució de servei serà d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

Quart.- Aprovar i Disposar la despesa per import de disset mil cinc-cents quaranta-cinc euros (17.545€), IVA inclòs. Aquest import es desglossa en catorze mil cinc-cents euros (14.500€) de pressupost net i tres mil quaranta-cinc euros (3.045€) en concepte d'IVA calculat al 21%, amb càrrec a la partida núm. 24 130 920 226040 "Defensa jurídica i quotes legals" del pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	24130 920 226040	17545	DEFENSA JURIDICA I QUOTES LEGA	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- El pagament s'efectuarà de la següent forma.

- 50% a l'inici dels treballs
- 50% al lliurament del dictamen jurídic.

Sisè.- Establir que el responsable del contracte serà el Sr. Miquel Torrent Compte, cap dels serveis generals de secretaria.

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a cae@olot.cat . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA)

S'aprova per unanimitat.

25.5. - ADJUDICAR EL CONTRACTE MENOR DEL SERVEI D'ASSESSORAMENT I ACOMPANYAMENT EN EL PROCÉS D'AVALUACIÓ DELS 10 ANYS DEL MERCAT D'OLOT.

Núm. de referència : X2024053946

Tipus de Contracte	SE	DE SERVEIS
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Críteris	NO	SENSE CRITERI

Antecedents:

L'Ajuntament d'Olot requereix contractar Servei d'assessorament i acompanyament en el procés d'avaluació dels 10 anys del Mercat d'Olot, per tal de preveure com poden afectar els canvis en la distribució comercial d'Olot a l'activitat del mercat municipal

L'Ajuntament d'Olot va promoure entre els anys 2012 i 2014 la reforma del mercat municipal d'Olot, com un model de confluència d'establiments alimentaris especialistes en atenció personalitzada, complementats per establiments de restauració i un establiment comercial alimentari en autoservei, com a mitjà establiment comercial (MEC).

L'empresa Angerri Consultors SL (B6349188-0) és una empresa especialitzada en l'anàlisi de la viabilitat econòmica de nous projectes relacionats amb les noves activitats comercials, reformes de mercats i ports esportius, dinamització econòmica d'espais urbans, entre d'altres, gràcies a un ampli coneixement de les legislacions urbanístiques i comercials de Catalunya.

Angerri Consultors va ser contractada el 15 de gener del 2013 per a realitzar els treballs de definició funcional i comercial de la plaça Mercat i el 4 de febrer de 2014 per a realitzar els treballs d'assessorament per a la posada en funcionament de la nova Plaça Mercat, tasques que van ser executades de manera òptima i demostrant un gran coneixement en aquest àmbit.

Actualment l'Ajuntament d'Olot requereix els serveis d'assessorament i acompanyament en estratègia prospectiva per als serveis tècnics i administratius municipals amb la voluntat de preveure com poden afectar els canvis en la distribució comercial d'Olot a l'activitat del mercat municipal. L'avaluació estratègica ha d'incloure les possibles actualitzacions del reglament del mercat municipal, del mix comercial, del pressupost econòmic de la gestió i dels coeficients assignats a cadascuna de les activitats en concessió, si es produís alguna modificació.

El grau d'expertesa per a la realització de l'objecte del contracte és molt rellevant ja que dita experiència pot afectar de manera significativa tant a la seva execució com a l'assoliment dels objectius del mateix. De fet, requereix un gran coneixement en la normativa urbanística i comercial de Catalunya i a nivell local i experiència en projectes de reformes integrals de mercats municipals, transformacions urbanes a partir de mercats municipals, estudis de viabilitat per a mercats, etc...

En aquest sentit Angerri Consultors SL compta amb 18 anys d'experiència, 365 projectes executats a 48 ciutats diferents. En concret, en relació als projectes de reforma comercial:

Reformes integrals de mercats municipals:

Les Bòbiles (Martorell), 2021-2023

Mercat de la Mascua, Igualada, 2021-2023.

Mercat d'Olot, 2013-2014.

Mercat de Calafell, 2012-2014.

Transformació de l'entorn urbà gràcies al mercat municipal:

Mercat de Salou, 2016.

Mercat de Calafell, 2012-2014.

Reorientació comercial de mercats municipals:

Mercat de Salou, 2016.

Mercat de Pallejà, 2016-2017. Mercat de Vic, 2016.

Estudis de viabilitat comercial:

Mercat de Roses, 2020.

Mercat de Torelló, 2019.

Mercat del Torner, Badalona, 2017.

Mercat de Torreblanca, Sant Cugat del Vallès, 2005-2006.

Mercat de Mira-sol, 2004-2005.

Adicionalment Angerri Consultors SL disposa d'un coneixement molt específic en relació als fonaments del model de la plaça mercat d'Olot i els seus elements impulsors i facilitadors (mix comercial, funcionament de la concessió, el reglament, els serveis ..) ja que van ser ells qui van aportar el marc conceptual, metodològic i funcional durant els treballs realitzats el 2013 i 2014. Aquest coneixement ha de facilitar l'avaluació dels 10 anys de la posta en marxa i la proposta estratègica de canvis en relació als possibles models de canvi de distribució comercial a la ciutat. Cap altra consultora posseeix aquest coneixement específic.

Per aquests motius, no obstant les bases d'execució del pressupost de l'ajuntament d'Olot estableixen que per a contractes menors entre 6.000 i 15.000 euros cal convidar a tres empreses, es creu adient adjudicar directament el servei d'assessorament i acompanyament en el procés d'avaluació dels 10 anys del Mercat d'Olot, garantint, d'aquesta manera una execució de qualitat de l'objecte del contracte.

Codi CPV: 79310000-7 Serveis d'estudis

Atès que la necessitat a satisfer s'integra dins les competències de la Corporació municipal i no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Atès que la finalitat del contracte és cobrir una necessitat puntual i no recurrent o periòdica, i que en cas que es valori que es repetirà aquesta mateixa necessitat, s'inclourà en la planificació de necessitats de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 28 de la LCSP.

Vista la capacitat d'obrar de l'esmentada empresa i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

El Valor estimat del contracte s'estableix en 12.000€, IVA exclòs.

El termini màxim per a l'execució dels serveis serà a partir de la data de recepció de la notificació de l'adjudicació fins el 17 de gener de 2025.

Responsable del contracte Sr./a Ariadna Villegas Torras, cap d'àrea de progrés econòmic

Fonaments jurídics

Article 118 de la LCSP.

Article 17 (serveis) de la LCSP.

Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics

Vist l'expedient administratiu núm. CC012024000545 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adjudicar el contracte menor del servei d'assessorament i acompanyament en el procés d'avaluació dels 10 anys del Mercat d'Olot, a favor de l'empresa Angerri Consultors SL amb NIF B6349188-0, pel preu de catorze mil cinc-cents vint euros (14.520 €), IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en 12.000 € de pressupost net i 2.520 € en concepte d'IVA calculat al 21%.

Segon.- Aprovar l'informe NI022024001826 emès per la Sra. Ariadna Villegas Torras, cap de l'àrea de progrés econòmic de l'Ajuntament d'Olot i responsable del contracte, de data 17 de setembre de 2024, en el qual es motiven les necessitats de contractar.

Tercer.- El termini màxim per a l'execució dels serveis serà fins el 17 de gener de 2025.

Quart.- Aprovar i Disposar la despesa per import de catorze mil cinc-cents vint euros (14.520 €), IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 12.000 € de pressupost net i 2.520 € en concepte d'IVA calculat al 21%, amb càrrec a la partida núm. 24 130 920 226040 - Defensa jurídica i quotes legals, del pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	24130 920 226040	14520	DEFENSA JURIDICA I QUOTES LEGA	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012024000545.

Sisè.- Establir que el responsable del contracte serà la Sra. Ariadna Villegas Torras, cap de l'àrea de progrés econòmic de l'Ajuntament d'Olot.

Setè.- Notificar aquesta resolució a l'empresa Angerri Consultors, SL.

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a cae@olot.cat . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA)

S'aprova per unanimitat.

25.6. - CULTURA: CONTRACTACIÓ SERVEI DE GESTIÓ DE LES XARXES, WEB I CONTINGUTS D'EDUCACIÓ I INFANTERIA !

Núm. de referència : X2024049486

Primer.- Atès que és necessari executar el servei de de gestió de les xarxes, web i continguts d'Olot Educació i Infanteria! de l'1 d'octubre de 2024 fins al 15 de setembre de 2025, com es desprèn de l'informe de data 30 d'agost de 2024 emès per Rosa Rebugent, tècnica de comunicació de l'Àrea de Cultura i Educació de l'Ajuntament d'Olot.

Segon.- Atès que es tracta d'un servei esporàdic i puntual, i que en cas que es valori que es repetirà aquesta mateixa necessitat, s'inclourà en la planificació de necessitats de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 28 de la LCSP.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per prestar el servei de gestió de les xarxes, web i continguts d'Olot Educació i Infanteria! de l'1 d'octubre de 2024 fins al 15 de setembre de 2025:

Zeba Produccions SL - ****

Jenni Rodà - ****

1to1 cosmica SL.- ****

Quart.- D'acord amb l'informe de valoració, només ha presentat proposta l'empresa Zeba Produccions SL.

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa Zeba Produccions SL i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Fonament jurídic

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat de serveis regulada a l'article 17 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu i les modificacions introduïdes pel Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició adicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

En relació a l'expedient CC012024000501 de Cultura, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'informe emès per Rosa Rebugent, tècnica de comunicació, amb el vistiplau de Susanna Alsina, Direcció Adjunta de l'Àrea de Cultura i Educació, de 30 d'agost de 2024 en el que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa Zeba Produccions SL - CIF B17845223, el contracte menor de servei de gestió de les xarxes, web i continguts d'Olot Educació i Infanteria! de l'1 d'octubre de 2024 fins al 15 de setembre de 2025, pel preu de setze mil vuit-cents quaranta-un euros amb noranta-nou cèntims (16.841,99 €) IVA inclòs.

El preu del contracte, pel que fa a les prestacions a executar durant l'any 2024 es pagarà amb càrrec a la partida pressupostària 24 400 334 226020 COMUNICACIO, PROM. I XARXES OLOT CULTURA del Pressupost municipal per un import de quatre mil tres-cents noranta-tres euros amb cinquanta-sis (4.393,56 €) (IVA inclòs).

En tractar-se d'una despesa plurianual, la resta de despesa, dotze mil quatre-cents quaranta vuit euros amb quaranta-tres cèntims (12.448,43 €) IVA inclòs, queda subordinada al crèdit del pressupost 2025 de l'Ajuntament d'Olot.

Tercer.- El termini màxim per a l'execució dels serveis serà fins el 15/09/2025

Quart.- Aprovar i Disposar la despesa pel que fa a les prestacions a executar durant l'any 2024 es pagarà amb càrrec a la partida pressupostària 24 400 334 226020 COMUNICACIO, PROM. I XARXES OLOT CULTURA del Pressupost municipal per un import de quatre mil tres-cents noranta-tres euros amb cinquanta-sis (4.393,56 €) (IVA inclòs).

En tractar-se d'una despesa plurianual, la resta de despesa, dotze mil quatre-cents quaranta vuit euros amb quaranta-tres cèntims (12.448,43 €) IVA inclòs, queda subordinada al crèdit del pressupost 2025 de l'Ajuntament d'Olot.

Cinquè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a les empreses que han presentat pressupost.

Setè.- Zeba Produccions SL adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012024000501.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	22499 334 226020	4393.56	COMUNICACIO, PROM. I XARXE CULTURA	400	999	999	099	000	000
200220		Despeses	9999	12448.43	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	400	999	999	099	000	000

S'aprova per unanimitat.

26.1. - PROJECTE DE CONSERVACIÓ DE LES MARQUES VIÀRIES A L'AVINGUDA GIRONA.- PROPOSANT APROVAR

Núm. de referència : X2024054003

Vist el projecte de conservació de les marques viàries a l'Avinguda Girona, redactat pel cap de l'Àrea de Territori, Ramon Prat Molas, en data setembre de 2024, que té per objecte definir un conjunt d'obres de conservació de les marques vials que actualment constitueixen la senyalització de trànsit horitzontal a la calçada de l'Avinguda Girona i les seves cruïlles amb les vies travesseres.

La necessitat del projecte es justifica pe l'envelliment de les marques actuals i per tant, la necessitat de restablir i reforçar la senyalització ja existent.

Vist l'art. 37, 38 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient **UPOM2024000023**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR el projecte de conservació de les marques viàries a l'Avinguda Girona, redactat pel director de l'Àrea de Territori, Ramon Prat Molas, en data setembre de 2024.

SEGON.- PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Girona i al e-tauler.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

27.1. - PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICACIONS A L'URBANITZACIÓ – PA
09.05.- PROPOSANT APROVAR INICIALMENT

Núm. de referència : X2024013550

Vist el projecte d'enderroc d'edificacions a la urbanització del PA 09.05, redactat per l'arquitecte Simó Roca Asperó, en data juny de 2024, que té per objecte la realització d'un projecte d'enderroc de dues edificacions, situades al carrer de Sant Cristòfor 16 i 18, una entre mitges i l'altra en testera, l'enderroc de dues edificacions en testera situades al camí de la Creu 8 i 10 i l'edifici del centre de transformació adossat a l'edificació del camí de la Creu 10.

Vist l'informe emès pel cap de l'Àrea de Territori en data 18 de setembre de 2024, que s'adjunta a l'expedient, conforme al qual s'informa favorablement l'aprovació inicial del projecte esmentat.

Vist l'art. 37, 38 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient **UPOM2024000009**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d' Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el projecte d'enderroc d'edificacions a la urbanització del PA 09.05, redactat per l'arquitecte Simó Roca Asperó, en data juny de 2024, d'acord amb l'informe emès pel cap de l'Àrea de Territori en data 18 de setembre de 2024.

SEGON.- SOTMETRE el present acord a informació pública pel termini de TRENTA DIES, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al e-tauler de la corporació.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

28.1. - PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT 1 – PA 09.05 C.SANT CRISTÓFOR–PONT DE SANTA MAGDALENA.- PROPOSANT APROVAR INICIALMENT

Núm. de referència : X2024013549

Vist el Projecte d'urbanització de l'àmbit 1 – PA 09.05 c/Sant Cristòfor–Pont de Santa Magdalena, redactat per Simó Roca i Asperó en data juny de 2024, que té per objecte de les obres d'urbanització bàsiques i complementàries que emanen de les determinacions del planejament general vigent en l'àmbit d'actuació del projecte, en el que es preveu:

- La urbanització de vials (clau 2.1) que se situen en el perímetre de l'àmbit 1, amb l'objectiu de connectar i definir els serveis urbanístics del polígon amb la vialitat que el delimita, així com garantir la mobilitat i accessibilitat rodada o a peu dins aquest. Són 757,22 m2.
- La urbanització a l'interior d'illa, de terrenys de titularitat pública en vol, edificables exclusivament al subsol per a ser destinats a aparcament soterrani amb servitud de pas públic en la seva superfície (clau 2.4). Són 279,57 m2.
- La urbanització dels espais lliures ordenats en l'àmbit 1, al centre de l'illa. Estan compostos per la suma entre els terrenys qualificats com a parc urbà (clau 3.2). Són 2.992,61 m2.
- En total són 4.029,40 m2 de superfície d'espai públic a urbanitzar.

No es preveuen obres a l'àmbit 2 (procurador de l'Abat) que ja té la urbanització consolidada, i l'àmbit 3 (cooperació fabril) que és un espai edificat.

Vist l'informe emès pel cap de l'àrea de Territori, Ramon Prat Molas, en data 18 de setembre de 2024, que s'adjunta a l'expedient, conforme al qual s'informa favorablement l'aprovació inicial del projecte d'urbanització esmentat.

Vistos els articles 89.6 i 119.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

En relació a l'expedient **UPL12024000004**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el Projecte d'urbanització de l'àmbit 1 – PA 09.05 c/Sant Cristòfor–Pont de Santa Magdalena, redactat per Simó Roca i Asperó en data juny de 2024, d'acord amb l'informe emès pel cap de l'àrea de Territori, Ramon Prat Molas, en data 18 de setembre de 2024, que s'adjunta a l'expedient.

SEGON.- SOTMETRE'L a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant la publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació i al e-tauler.

TERCER.- SOL·LICITAR informe al Consorci de Medi Ambient i Salut Pública, a l'Agència Catalana de l'Aigua i a les companyies de serveis afectades, si s'escau.

QUART.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

**29.1. - CARRER PERE MÀRTIR ROSSELL I VILAR.- PROPOSANT RESOLDRE
RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA ACORD DE DENEGACIÓ DE LLICÈNCIA
D'OBRES**

Núm. de referència : X2023008496

Vista la instància presentada en data 15 de maig de 2024, amb número de registre general d'entrada E2024011585, pel senyor **** presenta en nom i representació de la mercantil RESIDENCIAL LA CREU SL, un recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local adoptat el dia 11 d'abril de 2024, sobre denegació d'una llicència d'obres de construcció d'un edifici plurifamiliar aïllat de 14 habitatges i 14 places d'aparcament al carrer de Pere Màrtir Rossell i Vilar, 3 i 7 i carrer de la Brida, 12, sol·licitant l'estimació del recurs i l'atorgament de llicència.

Vist l'informe de data 20 de setembre de 2024 emès pel lletrat d'urbanisme que es transcriu a continuació:

*“En escrit del dia 15 de maig de 2024, E2024011585, el senyor **** presenta en nom i representació de la mercantil RESIDENCIAL LA CREU SL, un recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local adoptat el dia 11 d'abril de 2024, sobre denegació d'una llicència d'obres de construcció d'un edifici plurifamiliar aïllat de 14 habitatges i 14 places d'aparcament al carrer de Pere Màrtir Rossell i Vilar, 3 i 7 i carrer de la Brida, 12, sol·licitant l'estimació del recurs i l'atorgament de llicència.*

Antecedents.-

En escrit amb registre d'entrada E2023003080 de 10/02/2023, l'entitat mercantil PROMOCIONS FIRALET SL, amb NIF B55297360 i domicili al Passeig de Blay, 21, presenta sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció de l'edifici plurifamiliar a dalt citat, essent instruït expedient amb la referència OMA32023000014.

A l'informe del tècnic municipal subscrit el dia 14/04/2023 es fa constar que la normativa d'aplicació, a nivell de planejament, és el Pla parcial La Creu-Mas Bosser aprovat definitivament el 22/06/1994 i la seva posterior modificació, aprovada definitivament el 23/12/204.

La qualificació de la finca és la de Zona residencial suburbana 1 (illa A-3). El tipus d'ordenació és entre mitgeres en renglera i illa oberta, amb ordenació de volums a concretar en llicència d'obres.

Les ordenances reguladores incloses en la modificació del pla parcial contenen la següent descripció en relació al que correspon analitzar en aquest informe:

“4.2.1 Zona residencial suburbana. Zona residencial unifamiliar i plurifamiliar. Agrupació entre mitgeres sense formar illa tancada per l'edificació.”

“ 4.4.1 ORDENACIÓ DE VOLUMS

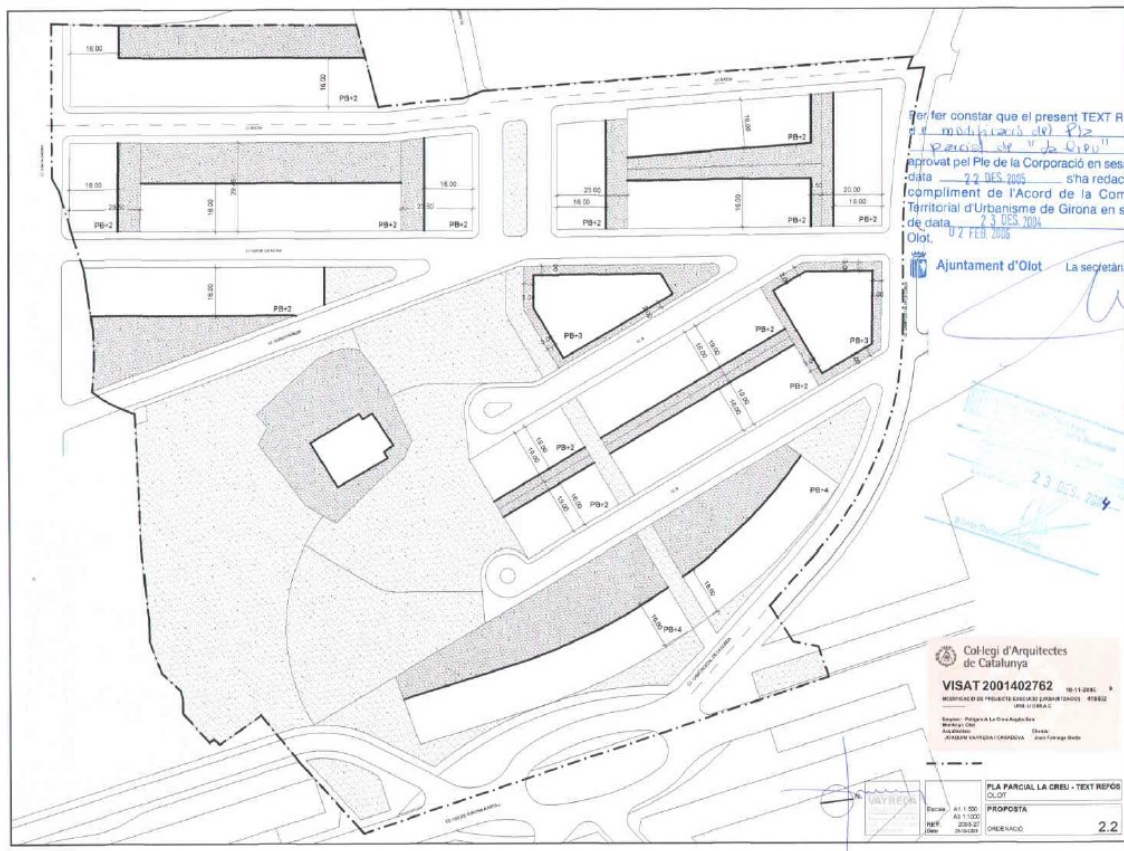
- a) L'ordenació de volums, d'acord amb els paràmetres fixats per aquesta Modificació del Pla Parcial La Creu, en l'article 4.4.3, podrà concretar-se amb la llicència urbanística.
- b) Serà necessària la presentació de la documentació que figura a l'apartat 94.2a), b), c) del Reglament parcial de la Llei 2/2002, decret 287/2003.

4.4.2 TIPUS D'ORDENACIÓ

Correspon al d'habitatges en renglera, formant edificis de diferents llargàries amb façanes alineades al vial o reculades paral·lelament per formar jardins frontals, sense forma illa tancada.

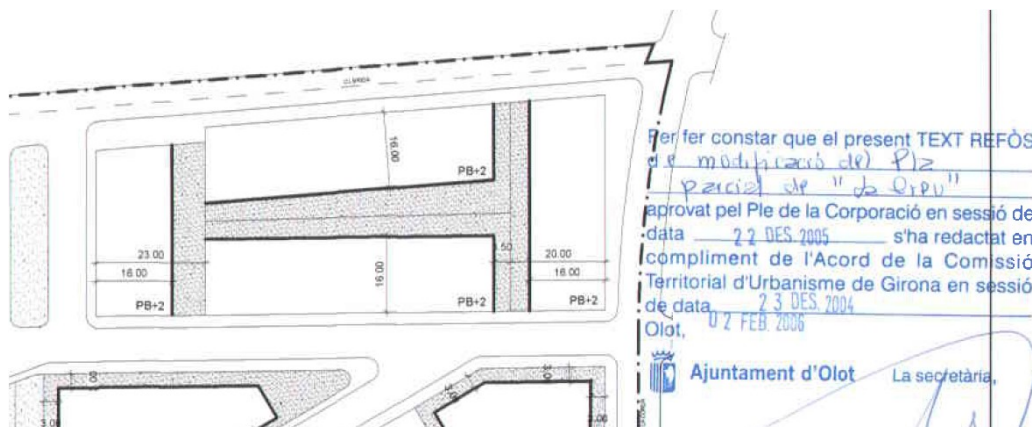
La concreció de l'ordenació volumètrica es farà en el moment d'atorgar-se la llicència urbanística amb la presentació de la documentació que determina l'article 94.2 del Reglament parcial de la Llei 2/2002. La unitat mínima de projecte a efectes d'alineacions i reculades, diferents de les grafiades en el plànol 4.3 ¹ serà la d'una illa.

¹ No existeix el plànol 4.3 en el document de la modificació del pla parcial. La referència s'ha d'entendre al plànol 2.2 titulat ORDENACIÓ. A més, els plànols senyalats amb el número 4, es refereixen a la xarxa de clavegueram, dins l'apartat de Plànols Urbanització Bàsica.

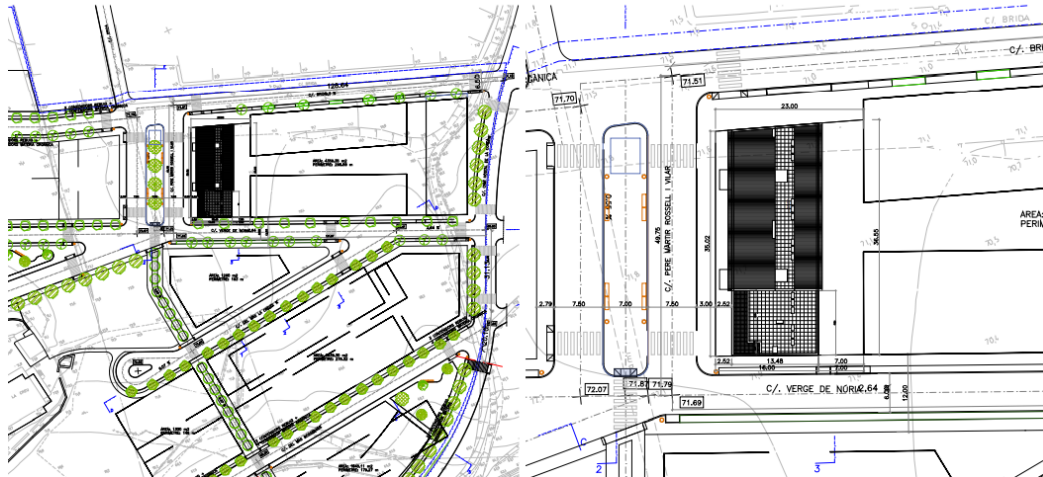


A aquests efectes, els paràmetres de l'edificació que sense alterar l'aprofitament urbanístic de la zona regulen l'edificació són els continguts a l'article 4.4.3, i en el plànol 4.3 d'aquesta modificació.

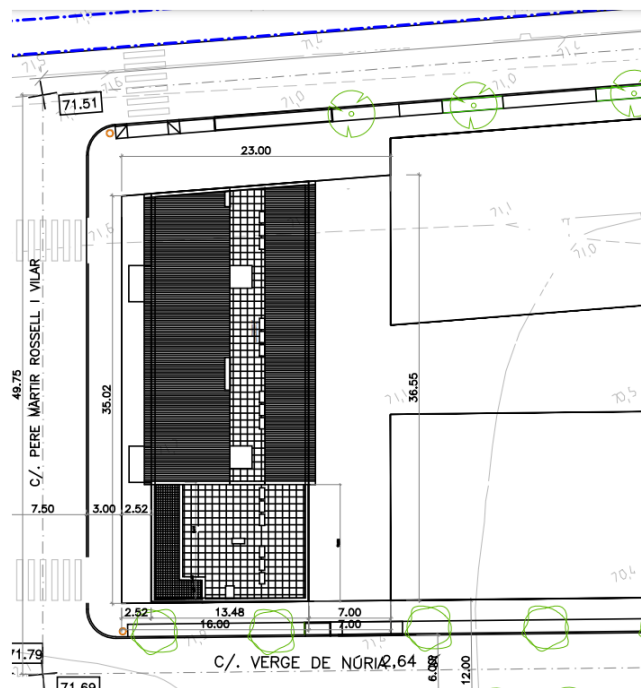
La illa en la que es troba situada la finca respecte de la qual es denega la llicència és la A-3:



I l'edifici a construir es situa d'aquesta forma:



No es respecta l'alineació a vial, reculant-se 2,52 metres (segons plànol) amb respecte a la vorera, no donant compliment a la unitat mínima, a efectes d'alineacions i reculades, del conjunt de la totalitat de la illa, com prescriu la normativa urbanística d'aplicació.



A resultes de l'informe tècnic corresponent, es va notificar a la peticionària amb registre de sortida S2023010222 de data 17/04/2023, referència X2023008496 un requeriment de requisits o informació que conté 12 apartats o considerants a esmenar, de la documentació inicialment presentada i que a continuació es reproduïxen:

1. L'apartat de la memòria del projecte sobre la normativa urbanística d'aplicació conté errors. L'obra es situa a la parcel·la A3 del Pla parcial. **La normativa no contempla cap reculada de l'alineació de vial.**

2. **Art. 4.4.3.1 del PP: Les façanes s'alinearàn a vial, en cas de reculada serà necessària la presentació d'un projecte de la totalitat de l'illa.** En qualsevol cas l'edificació estarà compresa dins el gàlib màxim grafiat als plànols del PP. Justificació de projecte.

3. **Art. 4.4.3.5 del PP: La fondària edificable coincideix en totes les plantes i és per a cada front d'edificació 12,00 m.** En el cas de variar aquesta fondària, l'edificació resultant estarà compresa dins el gàlib màxim i serà necessària la presentació d'un projecte de tota l'illa, que assegurï la coherència de la solució proposada. Justificació de projecte.

4. El projecte no s'ajusta a les condicions de separacions mínimes de les cobertes planes de l'article 150.5 del POUM, aplicable, en general, a les zones d'ordenació de l'edificació entre mitgeres. Aquesta condició té per objectiu la preservació de la unitat arquitectònica del conjunt consolidat d'edificis del sector. En aquest sentit, el remat de les façanes amb ràfec de teulada es consideraria ajustada a normativa urbanística i a les característiques dels edificis de l'entorn. Justificació de projecte.

5. Les caixes d'escala amb volum tancat no es permeten per sobre la coberta de l'edifici, en aplicació de l'article 150.7 del POUM.

6. D'acord amb el disposat a l'article 4.4.3.6 del PP l'espai lliure de parcel·la en pati de parcel·la ha de tenir un caràcter enjardinat. Cal justificar el compliment d'aquesta condició, que haurà de fer-se compatible amb l'edificació en soterrani projectada.

7. Els cossos volats estan permesos a partir d'una alçada de 3,20 m sobre la rasant de la vorera (art. 152.2 POUM). El projecte ha de contenir un plànol acotat que justifiqui el compliment d'aquesta condició.

8. La rampa d'accés rodat a l'aparcament s'entregarà a la vorera amb un pendent màxim del 4% al menys en un tram de 2 m (art. 15.3 ordenances de l'edificació del Pla General vigent).

9. Cal definir les característiques i dimensions de les tanques de parcel·la, que hauran d'observar les condicions de l'article 158 del POUM i han de preservar vistes als predis veïns, a excepció d'establir acord mutu entre propietaris.

10. Memòria descriptiva dels materials i tractament de les façanes i cobertes de l'edifici i mostra de color d'acabats (o referència RAL). Per les característiques del paisatge urbà d'Olot, en façanes i cobertes no es consideren adequats el color blanc ni els acabats brillants.

11. La superfície mínima de l'espai de sala-menjador-cuina, en un programa familiar de 4 persones és de 24 m², d'acord amb l'article 2 de les Ordenances de l'edificació del Pla General d'Olot. Justificació de projecte del habitatges H-4 i H-6.

12. Projecte refós complet, en format digital, ajustat a tots els requisits de projecte esmentats. A la memòria del projecte refós cal indicar les esmenes introduïdes.

En resposta, la mercantil PROMOCIONS FIRALET SL va presentar un nou projecte, en data 23/05/2023 (E2023012467) el qual fou informat pel tècnic municipal el dia 30/05/2023 i a conseqüència del qual es va confeccionar un nou escrit de requeriments en data 31/05/2023 (S202315110) amb el següent contingut:

1. Les cotes del plànol núm. 3 de l'Ordenació de volums són il·legibles. Aquest plànol ha de recollir les reculades de l'alineació de vial que es proposen, a més de les fondàries edificables o els gàlibs màxims edificables de l'illa establerts pel Pla parcial. **La solució ha d'assegurar la**



coherència de l'ordenació del conjunt de l'illa. La reculada del front del carrer de Pere Màrtir Rossell i Vilar, segons projecte d'obres, és de 2,55 m i no de 2,00 m. No hi ha reculada dels edificis existents de l'illa amb façana al carrer de la Brida. En conseqüència, cal corregir el plànol 3 esmentat abans de tramitar la proposta d'Ordenació de volums seguint el procediment reglat, amb tràmit d'audiència a la resta de propietaris de les parcel·les de l'illa.

2. L'apartat MD 2.2 de la memòria del projecte, sobre normativa urbanística d'aplicació, conté errors. **La normativa del Pla parcial La Creu – Mas Bosser (modificació AD 23/12/2004) no contempla cap reculada de l'alineació de vial dels edificis de l'illa afectada pel projecte presentat.**

3. El projecte no s'ajusta a les condicions de separacions mínimes de les cobertes planes de l'article 150.5 del POUM, aplicable, en general, a les zones d'ordenació de l'edificació entre mitgeres.

4. Els cossos volats estan permesos a partir d'una alçada de 3,20 m sobre la rasant de la vorera (art. 152.2 POUM). El projecte ha de contenir un plànol acotat que justifiqui el compliment d'aquesta condició.

5. Cal definir les característiques i dimensions de les tanques de parcel·la (davanteres i posteriors), que hauran d'observar les condicions de l'article 158 del POUM i han de preservar vistes als predis veïns, a excepció d'establir acord mutu entre propietaris. La tanca d'obra projectada que limita amb el carrer supera l'alçada màxima permesa de 0,60 m.

6. Projecte refós complet, en format digital, ajustat a tots els requisits de projecte esmentats. A la memòria del projecte refós cal indicar les esmenes introduïdes.

En resposta, la mercantil PROMOCIONS FIRALET SL va presentar un nou projecte, en data 10/07/2023 (E2023016287) incloent com a part integrant del mateix, una ordenació de volums senyalada de número 4.0. (Planes 79 a 85 del projecte).

Es va notificar (S2023024402 de 19/9/2023) a la peticionària, la mercantil PROMOCIONS FIRALET SL una comunicació del següent tenor:

“Benvolguts senyors.

A l'expedient de llicència d'obres número OMA32023000014, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar al carrer Pere Màrtir Rossell i Vilar, número 3, hi figura la documentació per a la tramitació d'una ordenació volumètrica alternativa.

Donat que aquest fet suposa una alteració de l'ordenació volumètrica prevista, i atès el grau de consolidació de propietat a la resta d'illa, aquest ajuntament ha notificat als propietaris afectats, la possibilitat de consultar l'expedient pel termini d'un mes, per poder presentar les al·legacions que considerin oportunes.

D'aquí que es suspengui la tramitació de l'expedient fins a saber el resultat de la consulta.

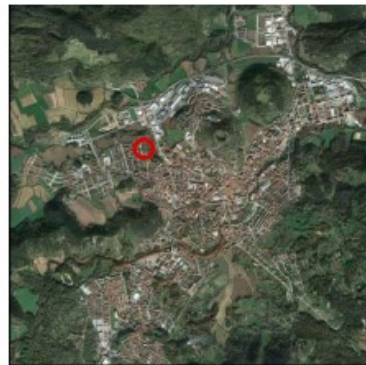
Pel cas que es presentin al·legacions en contrari, es desestimarà la proposta d'ordenació volumètrica presentada, havent d'ajustar-se al previst en el Pla parcial.”

A resultes de les comunicacions practicades a les persones que es van considerar afectades i que són les que figuren com a propietàries dels habitatges construïts i també els propietaris de solars sense construir en la mateixa illa, es varen presentar diverses al·legacions en relació a l'ordenació volumètrica alternativa presentada, essent totes elles analitzades en els informes emesos pels serveis tècnics municipals el dia 28/03/2024 i pel sotasignat en data 21/03/2024, motivadors de la denegació de la llicència d'obres corresponent efectuada en l'acord de la Junta de Govern Local adoptat el dia 11 d'abril de 2024, recorregut en reposició.

Com a antecedent administratiu anterior, citar l'acord adoptat en la reunió de la Junta de Govern Local del dia 8/10/2020, de concessió de la llicència d'obres a la mercantil 2JAPLADEDALT INVESTIMENTS SL, per a la construcció de 9 habitatges en filera al carrer de la Brida, números 14 a 30 (expedient C) i situats en la mateixa illa i colindants a la finca objecte del recurs de reposició. D'acord amb la documentació obrant a l'expedient, la llicència OMA32020000010, contempla l'edificació ja a hores d'ara construïda com alineada a vial, sense reculament amb respecte a aquesta.



SCALA 1/2000



SCALA 1/1000

LISTAT DE PLÀNOLS

	dm A3
01 - SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	1/150
02 - ZONIFICACIÓ PLA PARCIAL	1/200
03 - PLANTA BASTA, CONJUNT	1/200
04 - PLANTA PRIMERA, CONJUNT	1/200
05 - PLANTA COBERTA, CONJUNT	1/200
06 - FACIANES, CONJUNT	1/200
07 - FACIANES, DETALL	1/100
08 - HABITATGE TÍPUS A, PLANTA BASTA	1/50
09 - HABITATGE TÍPUS A, PLANTA PRIMERA	1/50
10 - HABITATGE TÍPUS A, PLANTA COBERTA	1/50
11 - HABITATGE TÍPUS B, PLANTA BASTA	1/50
12 - HABITATGE TÍPUS B, PLANTA PRIMERA	1/50
13 - HABITATGE TÍPUS B, PLANTA COBERTA	1/50
14 - HABITATGE TÍPUS C, PLANTA BASTA	1/50
15 - HABITATGE TÍPUS C, PLANTA PRIMERA	1/50
16 - HABITATGE TÍPUS C, PLANTA COBERTA	1/50
17 - SECCIÓ TÍPUS	1/50
18 - SECCIÓ TÍPUS	1/50

PROJECTE BÀSIC
9 HABITATGES UNIFAMILIARS EN FILERA

Carrer Brida 14, Clot (17800) febrer 2020

promotor 2JA Les Mates Investiments, S.L.
972.26.36.05 / www.2jainvestiments.com

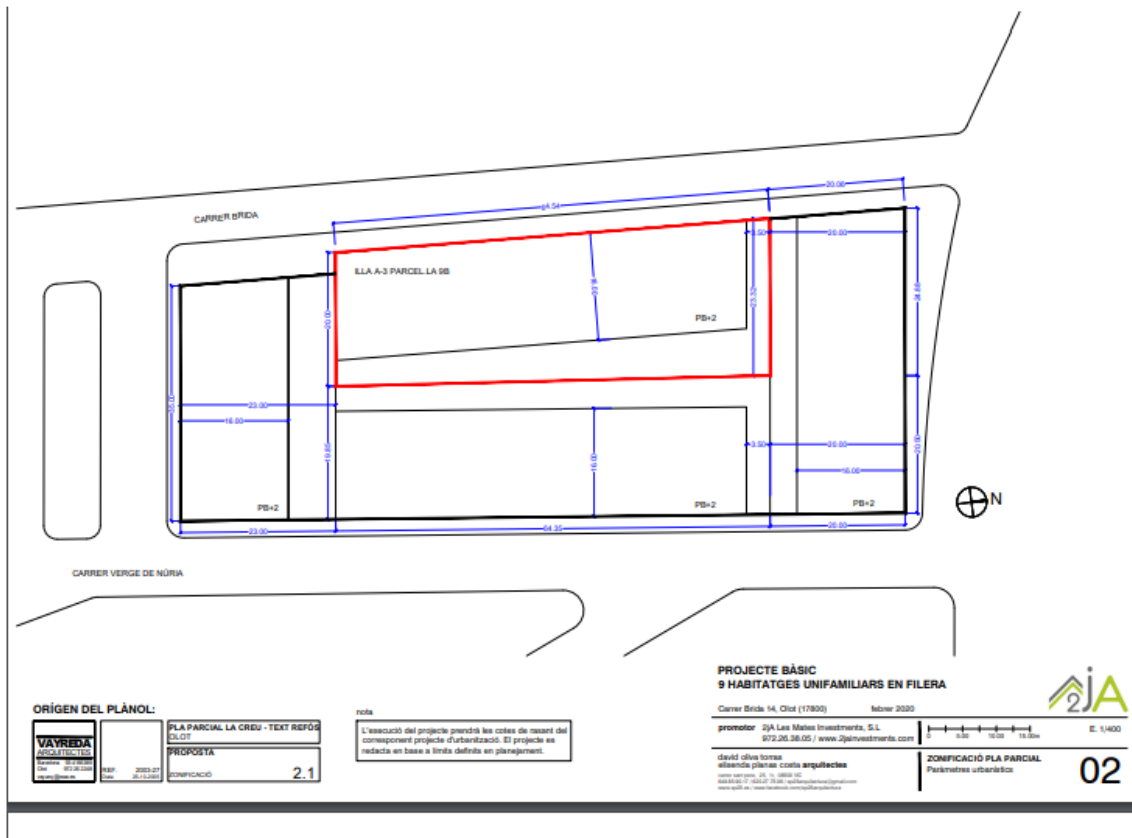
davió oliva torras
dibuixos plans i cotes arquitectònics
carrer març 25, 14 08010 IC
tel: 937 26 36 05 / www.doliva.com

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

01



E. 1/1000



Altres consideracions.-

En els instruments de planejament els sistemes d'ordenació de les edificacions futures s'agrupen en tres tipologies, atenent als respectius paràmetres ordenadors urbanístics:

La primera, per alineacions de carrer, en el que l'edificació es disposa de manera contínua al llarg dels carrers.

La segona, per edificació aïllada en parcel·la, en el que els edificis es disposen aïllats en cada parcel·la, mantenint distàncies respecte als límits de parcel·la.

I la tercera, per definició de la volumetria, en la que els edificis s'ajusten a uns volums que poden estar definits amb independència dels carrers i de les parcel·les.

El tractament unitari de l'illa és així considerat des d'un inici pels serveis tècnics municipals d'acord amb la normativa d'aplicació que és el pla parcial i posterior modificació. I es va notificar en els requeriments abans citats i ha estat el motiu de denegació. La no adequació del projecte presentat a la normativa d'aplicació.

Anàlisi del recurs de reposició.-

Resumidament, els motius esgrimits en reposició són els següents:

El primer, repassa els antecedents de l'expedient i els arguments i motius de denegació.

En el segon, s'argumenta que l'acord de la Junta de Govern local infringeix les previsions de l'article 45 del Decret 64/20214 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció

de la legalitat urbanística, defensa l'existència de compatibilitat entre les diferents alternatives, amb infracció del principi de jerarquia normativa.

Tal com s'ha exposat en els antecedents, es va notificar dues vegades a la peticionària de la llicència, l'existència de contradicció de la previsió continguda en els projectes presentats sobre la reculada o no de les edificacions a construir amb respecte a l'alineació de vial.

Concretament, en els dos informes emesos per l'arquitecte municipal, es conté aquest aspecte. No és possible, d'acord a la normativa vigent, de recular 2,55 metres respecte a l'alineació de vial. És una determinació de planejament, per la qual cosa, la resolució impugnada és plenament ajustada a dret, i sense alterar el principi de jerarquia.

Ans el contrari, s'altera el principi de jerarquia normativa a l'utilitzar una presumpta ordenació volumètrica alternativa, per tal de modificar de forma irregular una previsió del planejament d'aplicació i que, en cas de voler-se fer, caldria recórrer a la figura jurídica de la modificació de planejament (en aquest supòsit de pla parcial), per tal de possibilitar la reculada enlloc de l'alineació de vial. La promotora pretenia utilitzar una figura urbanística que no té la mateixa jerarquia del pla el qual es pretén modificar. Es podria debatre quan a la tipologia de modificació: de si pla parcial o la tramitació d'un pla de millora urbana. Però sempre referit a la totalitat de la illa.

Com a antecedent general i històric, tenim la figura de l'estudi de detall, que en moltes ocasions s'ha utilitzat per alterar el planejament de directa aplicació, per la qual cosa, el legislador i la jurisprudència han anat suprimint la dita figura dels textos legislatius, deixant l'ordenació volumètrica alternativa per a determinats i concrets supòsits.

L'article 45 del Decret 64/20214 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística té com a antecedent el 94 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, (avui derogat, però vigent fins el 31 d'agost del 2006). Vegi's la següent taula comparativa:

Decret 287/2003	Decret 64/20214
<p>94.1 El planejament ha d'expressar si l'ordenació de volums que determina per a cada zona o per a les diverses illes d'una zona, és inalterable, i només susceptible de modificació puntual o bé si, pel contrari, admet optar per una d'entre les ordenacions volumètriques que, en aquest cas, ha de preveure.</p> <p>En el segon supòsit, el Pla pot especificar gràficament les esmentades alternatives o bé concretar els paràmetres de l'edificació que, sense alterar l'aprofitament urbanístic de la zona o de l'illa, admeten variació.</p> <p>94.2 La concreció de l'ordenació volumètrica alternativa, d'acord amb el que estableixen els articles 58.3.a), 65.2.d) i 180.5 de la Llei, pot fer-se per mitjà de la reparcel·lació o bé en el moment d'atorgar-se la llicència d'edificació. En aquests casos, juntament amb el projecte de reparcel·lació o bé amb la sol·licitud de llicència d'edificació, s'ha de presentar la documentació següent:</p> <p>a) Un plànol, a l'escala mínima de representació, 1:1.000, i amb la topografia actualitzada, on s'expressin les alineacions i rasants que prèviament ha definit el</p>	<p>45.1 Quan el planejament urbanístic estableixi diverses alternatives d'ordenació volumètrica de les edificacions per a una zona o illa, la seva concreció es pot efectuar mitjançant les llicències urbanístiques que autoritzin l'edificació de cada parcel·la afectada, sempre que les alternatives siguin compatibles entre si i no comportin una distribució irregular dels aprofitaments urbanístics entre les parcel·les afectades. En aquests casos, s'han d'adjuntar a la sol·licitud de la llicència urbanística els documents següents:</p> <p>a) Plànol de la parcel·la edificable sobre base topogràfica digital, a escala mínima 1:1.000, on s'expressin les alineacions i rasants que l'afectin establertes pel planejament urbanístic i els altres límits de la parcel·la constituïts pels lindars de les parcel·les veïnes o els sistemes urbanístics d'espais lliures i d'equipaments comunitaris confrontants.</p> <p>b) Plànol de la parcel·la edificable sobre base topogràfica digital, a escala</p>

planejament, que marquen els límits del sòl edificable en relació amb els vials, espais lliures o llinars de les parcel·les veïnes.

b) Un plànol topogràfic que inclogui tots els serveis urbanístics georeferenciats en coordenades UTM, existents o previstos.

c) Un plànol que, a la mínima escala de detall 1:200, acoti tant l'àrea no subjecta a edificació, com la corresponent ordenació de volums per damunt i per sota del rasants del terreny que correspongui, planta per planta, amb la descripció de les ocupacions, distàncies entre edificis, paràmetres relatius a la separació de veïns i concreció dels accessos per a vianants i vehicles.

d) Un plànol, a la mínima escala de detall, 1:200, amb seccions longitudinals i transversals, que expliqui la globalitat del projecte i expressi les alçades entre plantes i totals autoritzables, inclosos els corresponents elements tècnics i de coberta a incorporar a l'edificació.

e) Propostes de connexió de l'edifici o conjunt d'edificacions als serveis urbanístics existents o bé, a realitzar de manera simultània al procés d'edificació, si és el cas.

94.3.1 En el cas de concreció d'ordenació volumètrica mitjançant reparcel·lació, l'aprovació de l'esmentada ordenació s'ha de fer en el mateix acte d'aprovació de la reparcel·lació.

94.3.2 Si la concreció de l'ordenació volumètrica es formula alhora que la sol·licitud de llicència d'edificació, per part de tots els propietaris de la zona o illa de la qual es tracti, es tramiten i resolen ambdues sol·licituds de manera simultània.

En d'altre cas, cal atorgar una audiència de 15 dies a la resta de propietaris de la zona o illa i la tramitació de la llicència d'edificació resta en suspens fins que s'exhaureixi el termini d'audiència.

L'acte d'aprovació de l'ordenació volumètrica s'ha de notificar a totes les persones propietàries de la zona o illa.

94.4 Si la concreció de l'ordenació volumètrica comporta també el reajustament d'alineacions i rasants, tant si es formula conjuntament amb el projecte de reparcel·lació com en ocasió de la sol·licitud de llicència d'edificació, s'aplica, pel que fa a l'esmentat reajustament, el que estableix l'apartat 3 de l'article 93 d'aquest Reglament.

adequada, on s'identifiquin tots els serveis urbanístics existents o previstos.

c) Plànol de la parcel·la edificable, a escala mínima 1:200, on s'assenyalin la superfície de sòl ocupada per l'edificació projectada i l'ordenació de volums per damunt i per sota de la rasant del sòl, planta per planta, amb la descripció de les ocupacions, distàncies entre edificis, paràmetres relatius a la separació de veïns i concreció dels accessos per a vianants i vehicles.

d) Plànol de seccions longitudinals i transversals de l'edificació projectada, a escala mínima 1:200, on s'expressin les alçades entre plantes i l'alçada màxima total prevista, inclosos els elements tècnics de l'edificació situats per sobre de la coberta.

e) Propostes de connexió de l'edificació projectada amb els serveis urbanístics existents.

45.2 Si les alternatives d'ordenació volumètrica de l'edificació que estableix el planejament urbanístic per a una zona o illa són incompatibles entre si i, en conseqüència, només una d'elles ha d'ordenar el conjunt de parcel·les compreses en la zona o illa, la seva concreció s'ha d'efectuar mitjançant la formulació i l'aprovació d'un pla de millora urbana.

Això no obstant, si el conjunt de parcel·les afectades són d'una única persona propietària, la concreció d'ordenació volumètrica es pot efectuar mitjançant la llicència urbanística que autoritzi l'edificació de totes les parcel·les, sense necessitat de formular i aprovar prèviament un pla de millora urbana, sempre que no comporti una distribució irregular dels aprofitaments urbanístics entre les parcel·les afectades. A la sol·licitud de llicència esmentada, s'han d'adjuntar els documents a què fa referència l'apartat 1.

I amb respecte als motius tercer, quart i cinquè, senyalar el següent:

D'acord amb el contingut del projecte bàsic obrant a l'expedient de concessió de llicència d'obres a l'edificació senyalada de números 14 a 30 del carrer Brida, aquest edifici es troba alineat a vial, per la qual cosa compleix la normativa d'aplicació i no li cal cap ordenació de volums alternativa. D'aquí que es va concedir llicència d'obres sense necessitat d'audiència a ningú, amb estricta obediència al principi de caràcter reglat de les llicències d'obres. Si no cal ordenació volumètrica alternativa, es concedeix la llicència.

Els paràmetres urbanístics que correspon al sistema d'alineació en vial, que és el que determina el planejament vigent en el cas que ens ocupa són:

- a) Alineació de carrer. És la línia que estableix, al llarg dels carrers, els límits a l'edificació.*
- b) Línia de façana. És el tram d'alineació pertanyent a cada parcel·la.*
- c) Ample de carrer. És la mesura lineal que, com a distància entre dos costats del carrer, es pren com a constant o paràmetre que pot servir per a determinar l'alçada reguladora i altres característiques de l'edificació.*
- d) Alçada reguladora màxima. La que poden assolir les edificacions, llevat d'excepcions.*
- e) Nombre màxim de plantes. Nombre màxim de plantes permeses dins l'alçada màxima reguladors.*
- f) Mitgera. És la paret lateral, límit entre dos edificacions o parcel·les.*
- g) Illa. Superfície de sòl delimitada per les alineacions de vialitat contigües.*
- h) Profunditat edificable. És la distància normal a la línia de façana que limita l'edificació per la part posterior.*
- i) Espai lliure interior de la illa. És l'espai lliure d'edificació o només edificable en planta baixa i soterrani, que resulta d'aplicar les profunditats edificables.*
- j) Reculada de l'edificació. És la reculada de l'edificació respecte a l'alineació de vial o les mitgeres. Potser d'illa, d'edifici o de plantes.*

Aquests paràmetres han d'estar recollits en el planejament, per la seva importància definitòria del model de construcció per a la zona o el sector.

Al contrari, quan es pretén alterar la planificació existent amb l'argument que l'ordenació volumètrica no altera els paràmetres urbanístics quan sí els altera (reculada en substitució d'alineació de vial) i aquella no es refereix a la totalitat de l'illa, (requisit ineludible per a la conformació geomètrica de la totalitat de la illa), en incompliment flagrant de la previsió del pla parcial que és d'aplicació, sí que es dona el supòsit d'infracció jeràrquica dels plans. Incidir que en la modificació de pla parcial analitzada, el sotasignat, de formació únicament jurídica, no ha percebut cap plànol d'ordenació alternativa, remetent-se el planificador a conceptes que en tot cas exigeixen la totalitat de l'illa com a àmbit d'actuació i no en grafismes, deixant com a vigent el plànol 2.2 d'ordenació.

A aquest respecte, el planejament ha de contenir diverses alternatives i la modificació vigent només en recull una, que és l'alineada a vial, sense reculada, i no conté cap grafisme alternatiu, la qual cosa genera inseguretats jurídiques. Si contingués aquestes diverses alternatives gràfiques, en el moment de concessió de la llicència es podria escollir la més compatible entre sí. En el cas que ens ocupa, no existeixen en el planejament els plànols que continguin les diverses ordenacions alternatives i només vocabulari que indueix a indefensió i que no pot originar cap mena d'expectativa, so pena d'entrar en contradicció amb el principi de jerarquia normativa.

Resulta evident, que l'adopció del paràmetre urbanístic de la reculada enllac de l'alineació de vial és incompatible atès que el conjunt de la illa es veu alterat i no uniforme, tal com exigeix l'article 45.2 del Decret 64/20214 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística

La decisió de l'administració està fonamentada a dret, conforme amb les determinacions del pla parcial d'aplicació i la seva posterior modificació, en els termes que es troben exposats als informes obrats a l'expedient, sense que es doni cap supòsit de nul·litat de ple dret ni molt menys, alteració de la confiança legítima en l'actuar administratiu, per les raons exposades. A més cal prendre en consideració els dos fulls de requeriments i esmenes als projectes presentats, notificats en el seu dia a l'entitat mercantil PROMOCIONS FIRALET SL, evitant la denegació directa des d'un primer moment de la instrucció de l'expedient.

Per tot l'anterior, s'informa favorablement la desestimació del recurs de reposició, confirmant en tots els seus aspectes la resolució recorreguda."

En relació a l'expedient OMA32023000014, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d' Urbanisme, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- DESESTIMAR el recurs de reposició presentat en data 15 de maig de 2024, amb número de registre general d'entrada E2024011585, pel senyor **** en nom i representació de la mercantil RESIDENCIAL LA CREU SL confirmant en tots els seus aspectes la resolució recorreguda, d'acord amb l'informe transcrit del lletrat d'urbanisme de data 20 de setembre de 2024, sobre denegació d'una llicència d'obres de construcció d'un edifici plurifamiliar aïllat de 14 habitatges i 14 places d'aparcament al carrer de Pere Màrtir Rossell i Vilar, 3 i 7 i carrer de la Brida,12.

SEGON.- NOTIFICAR als interessats que figuren a l'expedient.

S'aprova per unanimitat.

30.1. - NUCLI ANTIC.- PROPOSANT ADOPTAR ACORD RELATIU A LA SUSPENSÍO PER A OBRES, PARCEL·LACIONS, SEGREGACIONS, AGRUPACIONS I/O DIVISIONS EN PROPIETAT HORITZONTAL O MODIFICACIONS I ALTERACIONS D'AQUESTES

Núm. de referència : X2024036146

En el marc dels treballs per a la regeneració del Nucli Antic d'Olot i a partir de la diagnosi participada i proposta d'accions del PIAM del Nucli Antic (2020) es creu necessari de complementar la suspensió d'activitats acordada en la Junta de Govern Local del dia 27 de juny de 2024 en relació a les activitats, ampliant la suspensió a les obres i modificacions de parcel·lacions o de les edificacions, evitant l'alteració de les configuracions jurídiques de les actuals finques, per tal d'evitar possibles moviments d'especulació i dificultar les operacions que amb aquesta finalitat evitarien implantar el nou model urbanístic que es troba en estudi.

Per la qual cosa, i atès el que estableix l'article 73.1 de la vigent Llei d'urbanisme, en relació a l'expedient **UPL1202400007**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d' Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- SUSPENDRE pel termini d'un any, l'atorgament de llicències i/o comunicats i altres autoritzacions municipals connexes establerts per la legislació sectorial, per a obres, parcel·lacions, segregacions, agrupacions i/o divisions en propietat horitzontal o modificacions i alteracions d'aquestes que es vulguin portar a terme en tot l'àmbit del nucli antic d'Olot, que es grafia en el plànol adjunt.

La present suspensió és complementària de la publicada en relació a les activitats, en el Butlletí Oficial de la Província del dia 1 de juliol de 2024.

SEGON.- PUBLICAR els presents acords i el plànol delimitador de l'àmbit de la suspensió, en el Butlletí Oficial de la Província, tauler d'edictes i mitjans de difusió.

S'aprova per unanimitat.

31.1. - PROPOSANT ADOPTAR ACORD RELATIU A L'APROVACIO DE PAGAMENTS JUSTIFICATS DE LA SUBVENCIO

Núm. de referència : X2023016717

La base 14^a reguladora de les subvencions per a la rehabilitació i coloració de les façanes dels immobles de la Plaça Major, regula la forma de justificació i pagament de les subvencions, tot preveient que el dit pagament es realitzarà en dos terminis.

Com sia que per part de **** , en relació a l'immoble situat a, Plaça Major 18 – Sant Ignasi 1-3, s'ha presentat factura justificativa de la realització d'obres corresponents a la part proporcional de participació en l'edifici equivalent al **80,26%** de la subvenció, el regidor delegat d' Urbanisme, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.-Aprovar el pagament d'una subvenció amb caràcter de Concurrencia competitiva per a la rehabilitació de façanes de la Pl. Major a favor de **** T amb NIF ****.

D'acord amb el contingut de l'escriptura de poder especial atorgada el dia 8 de març de 2023 davant el notari d'Olot, Juan Ignacio Córcoles Cuervo amb número de protocol 113, la beneficiària de l'ajut cedeix el crèdit de **14.925,83** a GARROTXA ACTIVA amb NIF B17538539.

SEGON.-Ordenar la despesa de **14.925,83** euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària: 2024 140 1521 78001 R22 Subv. Rehabilitació façanes Pl. Major (PR22).

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200400	2401206001	Despeses	24140 1521 78001	14925.83	R22 SUBV. REHABILITACIO PL.MAJOR (PR22)	140	006	999	065	999	999

S'aprova per unanimitat.

31.2. - PROPOSANT ADOPTAR ACORD RELATIU A L'APROVACIÓ DE PAGAMENTS JUSTIFICATS DE LA SUBVENCIÓ

Núm. de referència : X2023016723

La base 14^a reguladora de les subvencions per a la rehabilitació i coloració de les façanes dels immobles de la Plaça Major, regula la forma de justificació i pagament de les subvencions, tot preveient que el dit pagament es realitzarà en dos terminis.

Com sia que per part de **** , en relació a l'immoble situat a, Plaça Major 18 – Sant Ignasi 1-3, s'ha presentat factura justificativa de la realització d'obres corresponents a la part proporcional de participació en l'edifici equivalent al **80,26%** de la subvenció, el regidor delegat d' Urbanisme, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.-Aprovar el pagament d'una subvenció amb caràcter de Concurrència competitiva per a la rehabilitació de façanes de la Pl. Major a favor de **** amb NIF ****.

D'acord amb el contingut de l'escriptura de poder especial atorgada el dia 8 de març de 2023 davant el notari d'Olot, Juan Ignacio Córcoles Cuervo amb número de protocol 114, la beneficiària de l'ajut cedeix el crèdit de **20.579,98** euros a GARROTXA ACTIVA amb NIF B17538539.

SEGON.-Ordenar la despesa de **20.579,98** euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària: 2024 140 1521 78001 R22 Subv. Rehabilitació façanes Pl. Major (PR22).

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200400	2401208001	Despeses	24140 1521 78001	20579.98	R22 SUBV. REHABILITACIO PL.MAJOR (PR22)	140	006	999	065	999	999

S'aprova per unanimitat.

32.1. - CONCEDIR LLICÈNCIA DE REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB AUGMENT DEL NOMBRE D'HABITATGES (DE 4 A 5), C DELS DOLORS N.11 PIS.3

**Núm.- LLICENCIA D'OBRES
****-C DELS DOLORS N.0011 Pis.3**

Núm. de referència : X2024042301

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **** per **REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB AUGMENT DEL NOMBRE D'HABITATGES (DE 4 A 5)**, al **C DELS DOLORS N.0011 Pis.3** , del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32024000056

Situació: C DELS DOLORS N.0011 Pis.3

1.- En data 24/07/2024, **** amb DNI: ****, representat per **** , presenta projecte d'obres majors per REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB AUGMENT DEL NOMBRE D'HABITATGES (DE 4 A 5), amb situació al carrer C DELS DOLORS N.0011 Pis.3, d'Olot.

2.- En data 5/09/2024 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de SÒL URBÀ CONSOLIDAT. Zona de rehabilitació de l'estructura urbana (clau 6.2).

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI: ****, representat per **** , llicència d'obres (OMA32024000056), per REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES

AMB AUGMENT DEL NOMBRE D'HABITATGES (DE 4 A 5), amb situació al C DELS DOLORS N.11 Pis.3, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **6 mesos** i el termini per acabar-les és de **12 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrès de l/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidació	Import
CRA-2024-60055	1862.56

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **40990.25** euros
1 LL_Conexió desguassos habitatges

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
40990.25	1786.31	0	1786.31	76.25	1862.56

Garanties:

Total Liquidació	Euros
Per Drets	1862.56
Per Garanties	0

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al

que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.

3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra. 3) Document signat per arquitecte tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.
2. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".
3. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.
4. Com a mínim 48 hores abans de qualsevol operació de càrrega o de descàrrega que impliqui ocupació de la via pública caldrà comunicar-ho a la Policia Municipal per tal de preveure la senyalització necessària.
5. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.
6. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, **és de 2 mesos** a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'*assistent de declaracions cadastrals*. Les persones jurídiques,

personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

32.2. - CONCEDIR LLICÈNCIA DE CONSTRUCCIÓ DE 3 HABITATGES UNIFAMILIARS EN FILERA (1A FASE D'UN CONJUNT DE 6), C DE ROCABRUNA N.0033 B.A.

Núm.- LLICENCIA D'OBRES CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SL-C DE ROCABRUNA N.0033 B.A

Núm. de referència : X2024031639

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SL** per **CONSTRUCCIÓ DE 3 HABITATGES UNIFAMILIARS EN FILERA (1A FASE D'UN CONJUNT DE 6)**, al **C DE ROCABRUNA N.0033 B.A, C DE ROCABRUNA N.0033 B.B, C DE ROCABRUNA N.0035 B.A, C DE ROCABRUNA N.0035 B.B, C DE ROCABRUNA N.0037 B.A, C DE ROCABRUNA N.0037 B.B**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32024000035

Situació: **C DE ROCABRUNA N.0033 B.A**
C DE ROCABRUNA N.0033 B.B
C DE ROCABRUNA N.0035 B.A
C DE ROCABRUNA N.0035 B.B
C DE ROCABRUNA N.0037 B.A
C DE ROCABRUNA N.0037 B.B

1.- En data 4/06/2024, CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SL amb DNI: B1748869-3, representat per ****, presenta projecte d'obres majors per CONSTRUCCIÓ DE 3 HABITATGES UNIFAMILIARS EN FILERA (1A FASE D'UN CONJUNT DE 6), amb situació al carrer C DE ROCABRUNA N.0033 B.A, C DE ROCABRUNA N.0035 B.B, C DE ROCABRUNA N.0037 B.A, C DE ROCABRUNA N.0037 B.B, C DE ROCABRUNA N.0035 B.A, C DE ROCABRUNA N.0033 B.B, d'Olot.

2.- En data 13/09/2024 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl URBÀ CONSOLIDAT. Zona suburbana d'intensitat 3 (clau 11.3).

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SL amb DNI: B1748869-3, representat per ****, llicència d'obres (OMA32024000035), per CONSTRUCCIÓ DE 3 HABITATGES UNIFAMILIARS EN FILERA (1A FASE D'UN CONJUNT DE 6), amb situació al **C DE ROCABRUNA N.0033 B.A, C DE ROCABRUNA N.0033 B.B, C DE ROCABRUNA N.0035 B.A, C DE ROCABRUNA N.0035 B.B, C DE ROCABRUNA N.0037 B.A, C DE ROCABRUNA N.0037 B.B**, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **36 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrès de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament.

Num liquidació	Import
CRA-2024-60053	18238.16

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **414330.34** euros
3 LL_Connexió desguassos habitatges
3 Núm Guals
2 Núm Tanques

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
414330.34	17013.31	0	17013.31	624.85	17638.16

Garanties:

Garantia reposició paviments **600.00** euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	17638.16
Per Garanties	600

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra. 3) Document signat per arquitecte tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.
2. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat. El projecte executiu haurà d'estar visat pel col·legi professional que correspongui, en aplicació del Reial Decret 1000/2010, sobre visat col·legial obligatori. També caldrà presentar informe subscrit pel redactor del projecte sobre l'adequació del projecte executiu al projecte bàsic autoritzat, o de modificació del projecte en el seu cas.

3. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".
4. S'autoritza l'ocupació de la via pública només mentre s'executi l'obra i sigui necessari, sota les condicions de l'informe de la Policia municipal.

Codi cove del document: [d29971dd-cd06-4d14-b007-7b33bc9f318e](https://www.olot.cat/Document/29971dd-cd06-4d14-b007-7b33bc9f318e)

Amb accés des del web de l'Ajuntament <http://www.olot.cat>, a l'apartat: Tràmits, subapartat: validació de documents electrònics amb el codi cove de referència.

5. En aplicació de la normativa tècnica de seguretat contra incendis, cal observar les següents condicions:
 - Els elements extintors es col·locaran a una alçada respecte al terra de 0,80-1,20 metres, segons l'Annex I.4 del RD 513/2017.
 - Amb la presentació del certificat final d'obra, s'adjuntà el certificat de les mesures actives i passives, de prevenció i seguretat contra incendis, definides al projecte per la totalitat de les cases construïdes (6 unitats). Si l'obra s'executa per fases, es realitzaran per cada una de les certificacions finals, d'acord a l'article 20 de la Llei 3/2010 i l'article 20 del RD 513/2017, respectivament.
6. Caldrà justificar la disponibilitat dels contenidors de deixalles homologats mitjançant document acreditatiu de la seva adquisició. Aquest requisit serà indispensable per obtenir la llicència de primera utilització. (Ordenança general de Gestió de Residus aprovada el 15/03/2002 i modificada el 28/07/2005). El contenidors de rebuig haurà de ser de 1.100 litres, de plàstic verd, amb tapa corbada i de càrrega posterior. El contenidor de matèria orgànica haurà de ser de 240 litres, de plàstic de color beix amb tapa plana marró i de càrrega posterior.

Tenint en compte la particularitat de l'obra, de 6 habitatges en filera a construir en dues fases de 3 habitatges, sense sòl comunitari, no s'exigeix la reserva d'un espai pels contenidors en sòl privat. Si, però, la compra dels contenidors (nombre i tipologia descrits a l'ordenança, 1 per la fracció resta i 1 per la fracció orgànica), que els serveis tècnics municipals es faran càrrec de situar en el punt de la via pública que considerin necessari.
7. El cantell dels ràfecs de coberta no tindrà un gruix superior a 0,20 m ni la seva volada ultrapassarà els 0,60 m del pla de façana (art. 153 POUM).
8. Les característiques i dimensions de les tanques de parcel·la hauran d'observar les condicions de l'article 158 del POUM i preservar vistes als predis veïns, a excepció d'establir acord mutu entre propietaris.
9. S'imposa una fiança de 600,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. La fiança s'haurà de

dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

10. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat
11. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, **és de 2 mesos** a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'*assistent de declaracions cadastrals*. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

33.1. - APROVACIÓ DEL PLA D'AUTOPROTECCIÓ PRESENTAT PER LA FUNDACIÓ HOSPITAL D'OLOT I COMARCAL DE LA GARROTXA, L'HOMOLOGACIÓ DEL QUAL ÉS DE COMPETÈNCIA MUNICIPAL.

Núm. de referència : X2024054010

En relació a l'expedient PC022024000005, de la presentació a la plataforma HERMES de la Generalitat de Catalunya del Pla d'autoprotecció de la Fundació hospital d'Olot i comarcal de la Garrotxa, en la seva versió 03, i vist l'informe favorable i l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Protecció civil i emergències, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovació del Pla d'autoprotecció presentat per la Fundació Hospital d'Olot i comarcal de la Garrotxa, l'homologació del qual és de competència municipal.

PRECS I PREGUNTES

Intervé el Sr. Guix per informar que ha estat nomenat Director dels SSTT d'Agricultura de Girona . Que en les pròximes Juntes de Govern, i ens substitució seva hi assistirà com a oient de la sessió la regidora Sra. Marina Alegre i Martínez.

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a dos quarts de nou i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura

VIST I PLAU
L'ALCALDE

EL SECRETARI ACCIDENTAL