



ACTA NÚM. 4

SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 27 D'ABRIL DE 2006
1a CONVOCATÒRIA

A LA MOLT LLEIAL CIUTAT D'OLOT, el 27 d'abril de 2006, a dos quarts de vuit del vespre, es reuneix al Saló de Sessions d'aquesta casa consistorial el Ple de l'Ajuntament, sota la presidència de l'alcalde, Sr. LLUÍS SACREST VILLEGAS, amb l'objecte de celebrar sessió ordinària, pública i de primera convocatòria que correspon al dia d'avui.

Hi assisteixen els regidors, Srs. **Joan Albesa Poncet, Antoni Bach Plaza, Fina Soler Buch, Joaquim Monturiol Sané, Roser Ortigosa Fernández, Albert Rubirola Sirvent, Maria Costa Pau, Antoni Agustí Martí, Anna Torrent Rafart, Juli Pérez Rodríguez, Eudald Morera Salis, Josep Berga Vayreda, Josefina Puig Codinach, Miquel Serrat Brugués, Anton Obrador Lagares, Joan Torres Nalda, Jordi Estarlich Corominas, Margarida Verdguer Ordeig, Joaquim de Trincheria Polo.**

Excusen la seva presència el Sr. **Juli Clavijo Ledesma**

Hi assisteixen l'interventor de fons municipal Sr. **Jordi Salvador Culí**, i el cap d'àrea de Secretaria, **Miquel Torrent Compte**.

Actua com a secretària la de la corporació la Sra. **Marta Felip Torres**.

NÚM. 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR

A l'hora assenyalada – dos quarts de vuit del vespre -, l'alcalde declara obert l'acte i s'aprova per unanimitat l'acta de la sessió anterior.

NÚM. 2.- DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde en primer lloc dóna compte a la Corporació del nombre de **VISITES** que ha rebut des de la celebració del darrer Ple:

- de particulars: 27
- d'entitats: 51

A continuació informa de les **ENTREVISTES** que ha mantingut durant el mateix període amb càrrecs de l'administració:

- El dia 17 de març es va desplaçar a Madrid, juntament amb el gerent del Consell Comarcal de la Garrotxa, per entrevistar-se amb la Sra. ROSA DELGADO, tècnica de la Direcció General de Cooperació Local.
- El dia 5 d'abril, juntament amb el regidor Joaquim Monturiol, es va desplaçar a Barcelona per entrevistar-se amb: el Sr. RAFAEL NIUBÓ, secretari general de l'Esport; amb el Sr. JORDI SERRANO, president de la Fundació Ferrer i Guardia, amb el Sr. RAMON MUNTANER, directo de la Societat General d'Autors, i amb la Sra. ANNA PARÉS, degana del Col·legi de Sociòlegs i Politòlegs.
- I el dia 6 d'abril, juntament amb el regidor Joan Albesa, van rebre la visita de la Sra. MARIONA COROMINAS, cap de l'àrea de coordinació general d'Arxius, i de la Sra.



MERCÈ FONT, tècnica del servei. I a la tarda, van tenir una reunió, amb la comissió redactora de l'informe tècnic sobre l'Estudi de l'Eix Ferroviari referit al tram Vic-Olot-Figueres, i amb el Sr. JORDI JULIÀ, director d'Ifercat (Infraestructures Ferroviàries de Catalunya).

A continuació el Sr. Alcalde informa de les **ACTES I REUNIONS** a les quals ha assistit durant el mateix període:

- El dia 18 de març, al matí, juntament amb altres regidors, va efectuar una passejada pel barri de Montolivet, acompanyat dels membres de la Junta.
- El dia 22 de març es va desplaçar a Barcelona per assistir a l'Assemblea de la Caixa de Catalunya.
- El dia 23 de març va assistir a la inauguració de les VII Jornades de Mediació Escolar, que van tenir lloc al Casal Marià.
- El dia 24 de març va assistir a la reunió del Consell d'Administració de Ràdio Olot i seguidament a la conferència que va pronunciar l'eurodiputat Raimon Obiols a l'Orfeó.
- El dia 26 de març va assistir a l'Assemblea de veïns del barri del Bonavista al final de la qual va tenir lloc la inauguració d'una aula d'informàtica.
- El dia 27 de març es va desplaçar a Barcelona per assistir a la reunió de la Comissió Executiva del Consorci de l'Observatori del Paisatge.
- El dia 31 de març va assistir a la inauguració de l'exposició *Anna Frank, una història vigent*, que va tenir lloc a la Sala Oberta del Museu Comarcal de la Garrotxa. I a continuació va assistir a la conferència *La memòria de la República*, a càrrec del Sr. Ricard Vinyes, que va tenir lloc a can Trincheria.
- El dia 2 d'abril va assistir al concert *La música dels mestres de capella de Sant Esteve*, que va tenir lloc a l'església parroquial de Sant Esteve.
- El dia 3 d'abril, entre altres coses, va presidir la reunió de la Junta general del Consorci de Benestar Social de la Garrotxa, que va tenir lloc al geriàtric Montsacopa; va assistir a la reunió del Consell Rector de la Fundació privada de l'Hospital Sant Jaume i a l'Assemblea de la Caritat.
- El dia 4 d'abril, va presidir la inauguració de la *Jornada d'alumnes delegats de curs de secundària* que va tenir lloc al Casal Marià i va assistir a la reunió de la Taula de la Mostra de Pessebres que es va celebrar a can Trincheria.
- El dia 6 d'abril, al vespre, va assistir a l'estrena de la sèrie Nord, que va tenir lloc a les dependències del Club Sant Jordi.
- El dia 7 d'abril va assistir al Concert de l'Escola Municipal de Música, que va tenir lloc a l'església de l'Escola Pia.
- El dia 8 d'abril va assistir a la presentació del llibre "Esbart Olot, Escola de Dansa Folklorica de la Garrotxa. Bastoners i grallers d'Olot 1928-2005" que va tenir lloc a l'Orfeó, i va anar a saludar el Sr. ORIOL BOHIGAS, amb motiu de la seva assistència a la presentació del llibre "El misteri de Sant Esteve" de Pep Fargas i Jaume Cots, a can



- Trincheria.
- El dia 13 d'abril va assistir a la representació del Christus de l'Orfeó.
 - El dia 17 d'abril va assistir a la celebració del Roser de les Fonts.
 - El dia 18 d'abril va assistir a la reunió del Patronat del Museu dels Sants que va tenir lloc a la sala d'actes de l'Hospici.
 - El dia 20 d'abril va compartir la celebració de la diada de Sant Jordi del Club de Jubilats de Sant Jordi i del Casal de la gent gran d'Olot; a continuació, juntament amb el regidor Joaquim Monturiol, es va desplaçar a la Diputació de Girona, per assistir a la recepció que va oferir l'esmentada institució al Club de Patinatge Artístic i finalment va ser present a l'estrena de la pel·lícula realitzada per uns alumnes de l'IES Garrotxa, sota la direcció de la professora Anna Farjas.
 - El dia 21 d'abril va anar a dinar amb els portaveus en un restaurant de la ciutat, va presenciar les lectures en diverses llengües "Escoltem les llengües del món" a càrrec de diferents alumnes del Servei de Català, que va tenir lloc al Casal Marià, va assistir a la presentació del llibre de Jordi Pujiula *150 anys de sociabilitat olotina* que va tenir lloc a can Trincheria i a continuació va assistir a l'Assemblea dels veïns del barri del Morrot.
 - El dia 22 d'abril al matí va assistir a la presentació del llibre *Circularità*, traduït per Ricard Creus, que va tenir lloc a can Trincheria; i a la tarda, a la presentació del conte de la col·lecció de la Petita Faràndula, dedicat a la Rata del barri de Bonavista, a la inauguració de l'exposició *Josep Pla i la Garrotxa*, organitzada pels Amics de l'Alta Garrotxa, a la galeria les Voles i seguidament, a l'acte de lliurament dels *Premis Ciutat d'Olot*, que enguany va tenir lloc a l'Hospici.
 - El dia 24 d'abril, va assistir a la reunió de la Junta de Govern de la Fundació privada Líder.
 - El dia 26 d'abril va assistir a la presentació de la nova campanya d'imatge i del nou DVD de promoció de la ciutat d'Olot, que va tenir lloc al Saló de Sessions d'aquest Ajuntament.
 - I finalment, avui 27 d'abril, ha assistit a la Jornada de Formació sobre Immigració que ha tingut lloc a les dependències de la Policia Municipal.

Explica el Sr. Alcalde les gestions més destacades que s'han fet des del darrer Ple.

- El dia 17 de març em vaig desplaçar a Madrid junt amb el gerent del Consell Comarcal per entrevistar-nos amb la Direcció General de Cooperació Local, per poder-nos acollir a les subvencions especials per a la rehabilitació de Can Castellanes. S'han pogut cursar i esperem que les coses vagin bé.
- El dia 5 d'abril, junt amb el Sr. Monturiol vam tenir una llarga trobada amb el Sr. Rafael Niubó, Secretari General d'Esports, per plantejar-li la necessitat de rebre el seu suport sobretot econòmic, de cara a poder fer realitat la pista especial que substituís el globus que hi ha al Pavelló, per destinar-la de manera prioritària al patinatge artístic. La visita va ser cordial i positiva i per tant si no hi ha res de nou esperem que quan surtin les subvencions per a les xarxes complementàries, que en el seu moment va treure la Secretaria de l'Esport, puguem rebre un ajut; que juntament amb el que també esperem rebre, i hem d'agrair les gestions del Sr. Jordi Estarlich amb la Diputació de Girona. Tot plegat farà que sigui possible que puguem tenir més o menys el 50% del seu cost de



subvenció, i per tant ens permeti afrontar de cara a final d'any aquesta obra, convenient i necessària per al patinatge.

- El dia 6 d'abril vam aprofitar que érem a Barcelona per fer una sèrie d'entrevistes: amb el President de la Fundació Ferrer i Guàrdia, amb el Sr. Muntaner de la Societat General d'Autors i amb la Sra. Anna Parés, Degana del Col·legi de Sociòlegs i Politòlegs, que per iniciativa de gent d'Olot, bàsicament d'Idesga, planteja la possibilitat de fer uns premis d'investigacions sociològiques, que es fessin cada dos anys i que es lliuressin a Olot. Per tant hem d'agrair l'interès d'Idesga, de les seves iniciatives, i que aquestes iniciatives, que tenen un àmbit de tot Catalunya repercuteixin també a la nostra ciutat.
- El dia 6 d'abril va venir la Sra. Mariona Coromines, de l'Àrea de Coordinació General d'Arxius, per fer una valoració del funcionament de l'Arxiu Comarcal de la Garrotxa, amb l'Ajuntament i amb els responsables d'aquest tema del Consell Comarcal.
- Finalment també el dia 6, a la tarda va venir el Sr. Jordi Julià, director d'Infraestructures ferroviàries de Catalunya, acompanyat d'altres tècnics, i ens vam reunir amb la Comissió de tècnics que vam nomenar per fer un informe sobre el tema del tren, per a poder intercanviar impressions. Hi havia diferents membres dels grups municipals. Penso que va ser una bona trobada, en el sentit que es va poder intercanviar opinions entre els dos equips tècnics. Hem de dir és que la valoració com a director d'ICERCAT va fer el Sr. Julià és que el nostre informe era molt ben fet, ben estructurat, amb uns bons raonaments i que per tant ell recolzaria la petició que el govern de la Generalitat fes un estudi amb més profunditat. En tot cas a qui li toca això és al Govern, al Departament de Política Territorial i Obres Públiques, però si a ell se li demanava l'opinió, de si això calia fer-ho, diria que sí que valia la pena, tot i mencionar que aquest era un tema llarg i que hi havia temps d'anar-ne parlant.
Sí que val la pena dir que un estudi similar al que vam fer i promoure des de l'Ajuntament d'Olot, s'ha promogut ja i encarregat, per part dels ajuntaments de Torelló i Manlleu al tècnic Sr. Ricard Pie. Aquest mes de maig estarà fet, i veurem si hi ha coincidències en els plantejaments que es fan des d'Osona; perquè amb el Sr. Jordi Julià vam quedar que ens reuniríem de nou un cop acabat l'informe d'Osona, per si això remarca encara més la necessitat de fer l'estudi Vic-Olot-Figueres amb més detall.

El Sr. Alcalde manifesta que voldria destacar altres qüestions:

- Recentment ha sortit al DOGC el concurs per a les obres d'ampliació de l'Estació d'autobusos. Estem parlant d'una obra de quasi cinc milions d'euros, que ha de permetre reformar de manera total la nostra Estació d'autobusos i ampliar el pàrquing subterrani i passar de 70-80 places a 130-140 places. Això és una bona notícia: el plec de licitació es tanca a mitjans de juny, per tant és previsible que dintre el mes de juliol es pugui fer la concessió de l'obra, i que a la tardor pugui començar l'obra que significarà una importat millora de l'accessibilitat de les persones que arribin amb transport públic al centre de la nostra ciutat.
- El dilluns d'aquesta setmana ha sortit el plec de condicions per les obres d'ampliació del CEIP Pla de Dalt, per un pressupost de dos milions i mig d'euros, que significa transformar de manera definitiva el CEIP Pla de Dalt en una escola de dues línies, amb una millora dels serveis i una implantació de serveis que fins ara no es contemplaven, com una sala polivalent petita per a gimnàstica i per a celebrar-hi actes. En les obres que es feien fins ara no s'hi incloïa aquest tipus d'equipament. El pla de presentació de pliques acaba el dia 22 de maig, i per tant a finals de juny es compta fer l'adjudicació. No sé si això voldrà dir que les obres es podran començar al llarg del juliol, però sí que en tot cas l'any que ve l'obra s'haurà de compartir amb les activitats de l'escola, per tant



s'hauran de prendre les precaucions que assenyalin el Departament i els tècnics. En aquests moments l'escola té dos prefabricats, per tant la construcció d'aquesta ampliació ha de permetre treure aquestes aules prefabricades.

- Aquests dies està a punt d'acabar-se l'obra d'ampliació d'una nova aula a la llar de Sant Roc, i per tant dintre d'aquestes setmanes es traurà el pavelló prefabricat, que funcionava com a aula provisional per donar resposta a les necessitats que teníem a la ciutat d'escolarització dels nens de 0-3 anys.
- Recordar que dissabte les patinadores d'Olot van a Reus a competir pel títol d'Europa, i en nom de tots desitjar-los molta sort.

NÚM. 2.- AGRAÏMENT A L'INSTITUTO DE RELIGIOSAS DE SAN JOSÉ

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **l'Alcaldia** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

Primer.- Agrair a l'Institut de Religiosas de San José de Girona, la seva col·laboració i la bona disposició mostrada a l'hora de trobar una solució transitòria al problema d'aparcament que hi haurà quan comencin les obres del pàrquing al Passeig Bisbe Guillemet.

Explica el Sr. Alcalde que l'Institut de Religiosas de San José de Girona, que són les propietàries de la residència del Tura i també del solar del Casal Marià i els vam demanar que vist que just passat l'estiu començaran les obres del pàrquing al Firalet, si hi havia la possibilitat de convertir temporalment, mentre durin les obres, i amb un màxim de temps del 31 de desembre de 2007, data en què hauria d'estar ja en ple funcionament el pàrquing del que hem de fer la concessió, de poder convertir aquell espai en un pàrquing per donar sortida a les necessitats d'aparcament que hi haurà quan es treguin els aparcaments del Firalet un cop començaran les obres.

Han acceptat la nostra proposta i per un lloguer simbòlic, a la ciutat podem disposar d'un aparcament de 80 places i escaig, més places de les que traurem durant les obres, i per tant facilitaran l'accés al centre mentre fem unes obres, que com totes les obres provoquen molèsties.

Voldria manifestar l'agraïment del Ple a l'Institut de Religiosas de San José per aquest gest, que sense cap dubte significa un alleujament i un benefici per a la ciutat.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 3.- DECRETS DE L'ALCALDIA

Tot seguit es dóna compte dels decrets de l'Alcaldia, dictats des de l'últim Ple.

NÚM. 4.- ASSABENTAR DELS ACORDS ADOPTATS PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

S'informa dels acords adoptats per la Junta de Govern Local des de la darrera sessió plenària.

NÚM. 5.- DONAR COMPTE DE PREUS PÚBLICS

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:



Donar compte dels preus públics aprovats pel Consell Rector del Patronat Municipal d'Esports d'Olot, en sessió de 23 de març de 2006, corresponents a la inscripció a la "Setmana Santa Esportiva 2006".

El Ple es dona per assabentat.

Es presenten conjuntament els punts núms. 6 i 7 de l'ordre del dia. La Sra. Fina Puig s'absenta de la sessió.

NÚM. 6.- CONTRACTACIÓ. ADJUDICACIÓ OBRES DE REHABILITACIÓ I REFORMA DE L'EDIFICI DE L'ART CRISTIÀ. FASE II. ETAPA 1

Atès l'informe de l'arquitecte municipal de la única plica presentada al concurs per adjudicar les obres de rehabilitació i reforma de l'edifici de l'Art Cristià. Fase II. Etapa 1, per l'empresa "Coempco,SA" i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar definitivament el concurs de les **obres de rehabilitació i reforma de l'edifici de l'Art Cristià. Fase II. Etapa 1**, a l'empresa "**COEMPCO,SA**" (A17087982) per un import total de **DOS-CENTS QUARANTA MIL CENT QUARANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS (240.143,89 €) (IVA inclòs)**, d'acord amb el projecte redactat pels arquitectes J.De Solà Morales Capdevila, X. Montsalvatge Perez i J. Vayreda Casadevall, i aprovat per la Junta de Govern en sessió celebrada el dia 15 de març de 2006.

Segon.- El contracte es regirà pel plec de condicions economicoadministratives que fou aprovat per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 23 de febrer de 2006 i publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 49 del dia 10 de març de 2006 i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4.593 del dia 15 de març de 2006.

Tercer.- L'import del contracte, 240.143,89 € (IVA inclòs) es pagarà amb càrrec a la partida núm. 06.J16.451.62210 "actuació Museu dels Sants".

Quart.- El termini d'execució de l'obra esmentada és de **quatre mesos** a comptar des del dia d'aixecament de l'acta de replanteig.

Cinquè.- La direcció tècnica de les obres de referència anirà a càrrec dels arquitectes Srs. Josep M. De Solà Morales Capdevila, Xavier Montsalvatge Pérez i Joaquim Vayreda Casadevall i dels arquitectes tècnics Sr. Joan Oliveras Darnés i Sra. Cristina Ralida Vayreda.

Sisè.- Les tasques de control de qualitat s'assignen als arquitectes tècnics Sr. Joan Oliveras Darnés i Sra. Cristina Ralida Vayreda.

Setè.- L'empresa "Coempco,SA" dipositarà una fiança definitiva de **NOU MIL SIS-CENTS CINC EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS (9.605,76 €)** corresponent al 4% del preu d'adjudicació, en el termini de quinze dies naturals comptats des de la notificació definitiva.

Vuitè.- Requerir l'empresa "Coempco,SA" per tal que en el termini de 30 dies naturals comptats des de la notificació de l'acord d'adjudicació, es personi a signar el contracte a les oficines de Secretaria d'aquest Ajuntament. Així mateix exhibirà el document acreditatiu d'haver constituït la fiança esmentada.



Novè.- L'empresa "Coempco,SA" procedirà al pagament de CINC-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS (555,38 €), corresponents als anuncis publicats al BOP i al DOGC, segons s'estableix en la clàusula divuitena del plec de condicions.

Desè.- Requerir l'empresa "Coempco,SA" perquè en el termini de quinze dies hàbils comptats des de la notificació dels presents acords, presenti el pla de seguretat i salut en el treball, en els termes establerts en el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre regulador de les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció (BOE 256 de 25 d'octubre de 1997).

Onzè.- Requerir l'empresa "Coempco,SA" perquè amb una periodicitat trimestral presenti als Serveis de Tresoreria d'aquesta Corporació, certificació d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la seguretat social imposades per les disposicions vigents, tant pel que fa a la Hisenda Estatal, a la Recaptació Municipal i a la Tresoreria de la Seguretat Social, en el benentès que de no fer-ho no es procedirà per part de l'Ajuntament al pagament de les certificacions o factures corresponents.

Dotzè.- Requerir l'empresa "Coempco,SA" perquè en el termini de quinze dies hàbils a comptar des de la notificació de l'acord d'adjudicació, presenti les garanties previstes de l'article 19 de la Llei 38/1999 de 5 de novembre d'ordenació de l'edificació.

Tretzè.- Designar coordinadors de seguretat el Sr. Joan Oliveras Darnés i la Sra. Cristina Ralita Vayreda.

Catorzè.- Facultar el Sr. Alcalde per tal que en nom i representació de la Corporació signi el corresponent contracte.

NÚM. 7.- MUSEU DELS SANTS.- PROPOSANT APROVAR L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ I REFORMA DE L'EDIFICI DE L'ART CRISTIÀ, FASE II, ETAPA 2.

Atès l'informe de l'arquitecte municipal del dia 25 d'abril d'enguany, i atès el plec de condicions que regia el concurs per adjudicar les obres de rehabilitació i reforma de l'edifici de l'Art Cristià. Fase II.Etapa 1, en el qual s'estableix que les obres de l'etapa 2 es contractaria per procediment negociat sense publicitat i atès el pressupost presentat per l'empresa "Coempco,SA" i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adjudicar **obres de rehabilitació i reforma de l'edifici de l'Art Cristià. Fase II. Etapa 2**, a l'empresa "**COEMPCO,SA**" (A17087982) per un import total de **CENT NORANTA-UN MIL EUROS AMB TRES CÈNTIMS (191.000,03 €) (IVA inclòs)**, d'acord amb el projecte redactat pels arquitectes J.De Solà Morales Capdevila, X. Montsalvatge Perez i J. Vayreda Casadevall, i aprovat per la Junta de Govern en sessió celebrada el dia 15 de març de 2006.

Segon.- El contracte es regirà pel plec de condicions economicoadministratives que fou aprovat per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 23 de febrer de 2006 i publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 49 del dia 10 de març de 2006 i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4.593 del dia 15 de març de 2006.



Tercer.- L'import del contracte, 191.000,03 € (IVA inclòs) es pagarà amb càrrec a la partida núm. 06.J16.451.62210 "actuació Museu dels Sants".

Quart.- El termini d'execució de l'obra esmentada és de **quatre mesos** a comptar des del dia d'aixecament de l'acta de replanteig.

Cinquè.- La direcció tècnica de les obres de referència anirà a càrrec dels arquitectes Srs. Josep M. De Solà Morales Capdevila, Xavier Montsalvatge Pérez i Joaquim Vayreda Casadevall i dels arquitectes tècnics Sr. Joan Oliveras Darnés i Sra. Cristina Ralida Vayreda.

Sisè.- Les tasques de control de qualitat s'assignen als arquitectes tècnics Sr. Joan Oliveras Darnés i Sra. Cristina Ralida Vayreda.

Setè.- L'empresa "Coempco,SA" dipositarà una fiança definitiva de SET MIL SIS-CENTS QUARANTA EUROS (7.640 €) corresponent al 4% del preu d'adjudicació, en el termini de quinze dies naturals comptats des de la notificació definitiva.

Vuitè.- Requerir l'empresa "Coempco,SA" per tal que en el termini de 30 dies naturals comptats des de la notificació de l'acord d'adjudicació, es personi a signar el contracte a les oficines de Secretaria d'aquest Ajuntament. Així mateix exhibirà el document acreditatiu d'haver constituït la fiança esmentada.

Novè.- Requerir l'empresa "Coempco,SA" perquè en el termini de quinze dies hàbils comptats des de la notificació dels presents acords, presenti el pla de seguretat i salut en el treball, en els termes establerts en el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre regulador de les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció (BOE 256 de 25 d'octubre de 1997).

Desè.- Requerir l'empresa "Coempco,SA" perquè amb una periodicitat trimestral presenti als Serveis de Tresoreria d'aquesta Corporació, certificació d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la seguretat social imposades per les disposicions vigents, tant pel que fa a la Hisenda Estatal, a la Recaptació Municipal i a la Tresoreria de la Seguretat Social, en el benentès que de no fer-ho no es procedirà per part de l'Ajuntament al pagament de les certificacions o factures corresponents.

Onzè.- Requerir l'empresa "Coempco,SA" perquè en el termini de quinze dies hàbils a comptar des de la notificació de l'acord d'adjudicació, presenti les garanties previstes de l'article 19 de la Llei 38/1999 de 5 de novembre d'ordenació de l'edificació.

Dotzè.- Designar coordinadors de seguretat el Sr. Joan Oliveras Darnés i la Sra. Cristina Ralida Vayreda.

Tretzè.- Facultar el Sr. Alcalde per tal que en nom i representació de la Corporació signi el corresponent contracte.

Presenta les dues propostes la Sra. Fina Soler, dient que farem els dos punts alhora perquè venen tots dos per resoldre el concurs que es va plantejar en el mes de febrer. Recordo que era la fase 2 del Museu del Sants, per un import total inicial de 431.866 euros, que el que fèiem era que com en aquell moment estàvem pendents de la confirmació d'una part del finançament, els 300.000 euros que estan ara ja confirmats que venen del Fons Social Europeu, del FEDER, això en aquest moment ens permet fer la contractació per a la primera fase, que tenia un import de 240.866 euros de sortida. Unicament s'ha presentat una



empresa que és COEMPCO, que és qui havia anat fent les obres fins aquest moment, i que se li ha adjudicat per un import que significa un estalvi de 720 euros respecte de l'import inicial. Tal com havíem previst en aquell moment, dèiem tan bon punt tinguem confirmats la part de finançament de la resta, 191.000 euros, faríem pel procediment negociat l'adjudicació de la segona part d'aquesta etapa. Per tant faríem els dos punts alhora adjudicant a COEMPCO la realització de la part restant de l'obra del Museu dels Sants.

Obert el debat intervé la Sra. Verdaguer per dir que la Sra. Pilar Ferrés els va ensenyar el projecte museístic i nosaltres sempre dèiem que amb un contingent costós estaria bé també de tenir un bon contingent, i voldríem dir que vam trobar que havia fet una bona tasca, sembla estrany que es pugui estirar tant de figures de sants i que li pugui donar tanta volada, i aquest museu, amb aquest projecte podrà donar forma i història a la nostra ciutat, fins i tot als escultors de la nostra ciutat. També el que els voldríem dir, ara que això encara no està projectat, és que la sala d'exposicions temporals pensem que hauria de ser contemporània i gairebé transgressora per poder fer una mica més viu aquest museu. Ja que parlem del museu, encara que estem aprovant coses físiques, sí que ens agradaria llençar aquesta proposta, perquè ens sembla que aquesta sala temporal és molt important per donar una mica més de vida a aquest museu; tot i que donem molta importància al projecte que s'ha fet.

No serà el museu que hauríem fet nosaltres, sempre ens hem abstenut, i per coherència amb el que hem fet les altres vegades ens continuarem abstenint, però hi confiem una mica més, justament per aquest projecte que vam poder escoltar l'altre dia.

Respon el Sr. Alcalde que pren nota dels suggeriments de la Sra. Verdaguer, tot i que hem de manifestar que nosaltres com a equip de govern sempre hem estat i som escrupolosament respectuosos amb les persones que porten les direccions tècniques en totes les activitats, i més del Museu. El que hem de fer és pensar en buscar una bona persona per fer aquesta direcció i per tant intervenir molt poc políticament, és una de les coses que nosaltres hem establert escrupolosament. Em semblen bé els seus suggeriments, però sàpiga que des de l'equip de govern sempre serem escrupolosament respectuosos amb les iniciatives que tinguin els tècnics culturals.

Sotmeses les dues propostes a votació, s'aproven amb 19 vots a favor (PSC, CiU, ERC, PP) i 2 abstencions (Sra. Fina Puig, ApG).

La Sra. Fina Puig es reincorpora a la sessió.

NÚM. 8.A) CONTRACTACIÓ. PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE CATALUNYA 2006

Atès l'acord del Govern de la Generalitat de Catalunya del dia 31 de gener de 2006 d'aprovació del Pla Únic d'obres i Serveis de Catalunya, any 2006, programa específic de municipis petits i nuclis de població, en el qual s'inclou l'obra núm. 2006/489 , amb títol: "condicionament i millora dels camins i les infraestructures de Serveis al Sector de Pujou. 1A Fase: pavimentació, xarxa d'aigua i xarxa elèctrica" i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Acceptar les ajudes incloses en el Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya any 2006, programa específic de municipis petits i nuclis de població , per al finançament de l'obra núm. 2006/489 titulada : "condicionament i millora dels camins i les infraestructures de serveis al sector de Pujou 1a Fase: pavimentació, xarxa d'aigua i xarxa elèctrica".

Segon.- Acceptar la normativa aprovada per desenvolupar el Pla.



Tercer.- Que aquesta Corporació considera que té garantida la capacitat de gestió administrativa i tècnica per al normal desenvolupament de l'execució de les obres i a aquests efectes es designa com a director facultatiu de les obres el Sr. Ramon Prat Molas amb títol professional d'Enginyer de Camins, Canals i Ports i com a tècnics col·laboradors el Sr. Antoni Mota Susany amb títol professional d'arquitecte tècnic i Joan M. Riera Blanch, amb títol professional d'enginyer tècnic industrial.

Quart.- Que aquesta Corporació es compromet a solucionar, al seu càrrec exclusiu, qualsevol incidència que sobrevinguin abans de l'inici de les obres o durant la seva execució.

NÚM. 8.B) CONTRACTACIÓ. PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE CATALUNYA ANY 2006

Atès l'aprovació del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya any 2006, actuació núm. 489 inclosa en el programa específic de municipis petits i nuclis de població, amb títol "condicionament i millora dels camins i les infraestructures de serveis al sector de Pujou.1a fase:pavimentació, xarxa d'aigua i xarxa d'electricitat" i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Contractar, mitjançant concurs per procediment obert, l'obra núm. 2006/489 titulada "condicionament i millora dels camins i les infraestructures de serveis al sector de Pujou.1a fase: pavimentació, xarxa d'aigua i xarxa d'electricitat", inclosa en el Pla Únic d'obres i serveis de Catalunya any 2006, programa específic de municipis petits i nuclis de població".

Segon.- Aprovar el plec de condicions economicoadministratives que hauran de regir la contractació de les obres pel procediment esmentat.

Tercer.- Sotmetre l'esmentat plec a informació pública pel termini de vint dies, atès l'article 277.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; al BOP i al DOGC, per tal que s'hi puguin presentar reclamacions, les quals seran resoltes pel mateix òrgan de contractació.

Quart.- Simultàniament s'anuncia la convocatòria de concurs en el benentès que s'ajornarà el temps que calgui en el supòsit de què es formulin reclamacions.

Cinquè.- Facultar el Sr. Alcalde o membre de la Corporació en qui delegui per a la tramitació i execució dels presents acords.

Presenta la proposta la Sra. Fina Soler, dient que es tracta d'aprovar el plec de condicions que han de regir el concurs de contractació de les obres del Pla d'Obres i serveis, que fa referència a la fase 1 dels serveis, i de condicionament dels camins de la costa de Pujou, 1a. Fase. L'import de l'obra és de 114.832 euros, dels qual 50.000 venen del finançament del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 9.- LLAR D'INFANTS.- PROPOSANT APROVAR LA RESOLUCIÓ DEL CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA PER REDACCIÓ DEL PROJECTE DE LA NOVA LLAR D'INFANTS.

Atesa l'acta del dia 19 d'abril d'enguany, d'obertura i valoració de les pliques presentades al



concurso per adjudicar el contracte de consultoria i assistència tècnica de la redacció del projecte de la Llar d'Infants de les Fonts i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar el contracte de **consultoria i assistència tècnica per a la redacció del projecte de la Llar d'Infants Les Fonts a la Ciutat d'Olot**, als arquitectes Srs. **MATEU BARBA TEIXIDOR (35073327Y) i EUDARD MONTANÉ BALAGUÉ (38557813S) –ESTUDI D'ARQUITECTES SET-**, per un import total de **QUARANTA MIL EUROS (40.000 €) (IVA inclòs)**.

Segon.- El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives i tècniques particulars que fou aprovat per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 16 de març de 2005 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4.597 del dia 21 de març de 2006 i en el Butlletí Oficial de la Província núm. 57 del dia 22 de març de 2006.

Tercer.- L'import del contracte, 40.000 € (IVA inclòs) i d'acord amb el que s'estableix en les clàusules setena i vuitena del plec de condicions, es pagarà de la següent manera:

- 24.000 € que correspon als treballs de redacció, es pagaran amb càrrec a la partida núm. 06.J11.422.62205 "nova llar d'infants".
- 16.000 € que correspon als treballs de direcció, queden pendents fins i tant no s'aprovi el projecte i adjudiqui l'obra.

Aquests honoraris s'abonaran segons els % establerts en la clàusula setzena del plec de condicions.

Quart.- El termini d'execució d'aquests treballs és de **quatre mesos** a comptar des de la data de formalització del contracte, i d'acord amb les fases de redacció que s'estableixen en la clàusula trentadosena del plec de condicions.

Cinquè.- Els Srs. Mateu Barba Teixidor i Eduard Montané Balagué –Estudi d'Arquitectes SET- dipositaran una fiança definitiva del 4% del preu de l'adjudicació, en el termini de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de l'adjudicació definitiva.

Sisè.- Requerir el Srs. Mateu Barba Teixidor i Eduard Montané Balagué –Estu d'Arquitectes SET- perquè en el termini de 15 dies hàbils següents a la data de recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació es personin a signar el contracte a les oficines de Secretaria d'aquest Ajuntament. Així mateix exhibirà el document acreditatiu d'haver constituït la fiança esmentada.

Setè.- Els Srs. Mateu Barba Teixidor i Eduard Montané Balagué –Estudi d'Arquitectes SET- procediran al pagament de **VUIT-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS (847,89 €)** d'acord amb el que s'estableix en la clàusula vintena del plec de clàusules.

Presenta la proposta la Sra. Fina Soler, dient que en l'últim ple, el mes de març, es feia la presentació de les condicions d'aquest concurs que ara ja hem resolt. Es van presentar sis equips, es van estar valorant els diferents apartats que tenien a veure amb l'equip: experiència en aquests tipus d'obres, qualitat del que havien fet, terminis i condicions econòmiques. De tots plegats, el que es va veure més clar és l'equip format per Set Arquitectes, que són dos arquitectes. El que més puntuació li va donar era la qualitat de les obres que fins avui havien fet. A part de tot, el cost del projecte era de 42.000 euros i es va acabar adjudicant per 40.000 euros, per tant espero que quan es compleixi el termini veiem el projecte, i quan el projecte ja estigui resolt puguem entrar aquí la contractació.



Obert el debat intervé la Sra. Fina Puig, per dir que ja sabem que aquí el que estem fent és votar l'equip que farà el projecte tècnic, però volem recordar-los el mateix que vam fer en el concurs de contractació d'un arquitecte dels membres de la mesa, que tots i que els pressupostos de 2006 contempen per a aquesta obra un total de 410.000 euros, 40.000 d'aquests euros són per a la direcció i el projecte de l'obra, i la resta, 370.000 euros serien per al total de l'obra. Això ho vam comptar amb el Sr. Albesa, el Sr. Albesa ja ens va dir que també hi hauria per a l'any 2007 un import destinat per aquesta llar d'infants i que per tant l'import que en principi es té previst per fer aquesta obra, és de 438.000 euros. Tot i així, els vam comentar nosaltres, que les pliques que estan sortint a concurs, estan sortint per a llars d'infants de les mateixes característiques que la nostra per 590.000 euros i per 700.000 euros. Per tant el nostre import previst, tot i comptant el de l'any 2007, està molt per sota del que està sortint. El Sr. Albesa ja ens ha comentat que es faria el que calgués per la llar d'infants, l'únic que els ho diem ara perquè pensem que si l'equip que es contracta ha de treballar amb unes directrius, en teoria ha de treballar amb les directrius que hi havia a la plica i al concurs, per tant estarà treballant amb els imports de 370.000 euros que és l'import que deia allà. Ens sembla que valdria la pena revisar el cost que es tenia previst i veure si està ajustat o no a l'import de mercat, i si no que s'ajusti i que es doni la informació adequada als tècnics per tal que l'obra es pugui construir amb les condicions adequades.

Respon el Sr. Albesa dient que com vostè ha dit, el projecte serà el que determini el cost de l'obra, el cost de l'obra, que estarà format pels aspectes constructius, les instal·lacions, les obres exteriors, etc. Per tant quan aprovem el projecte haurem d'aprovar els pressupostos corresponents per poder executar aquesta obra i llavors veurem quin cost té. De tota manera, el que hem de veure és que el que contractem ara és un equip per fer el projecte arquitectònic, i tenir una referència que és el pressupost d'execució, és una referència de cara als honoraris d'aquest projecte i en funció del seguiment del projecte, que podem discutir tots plegats. Veurem que l'obra que al final s'anirà a contractar serà l'adequada per al servei i costarà el que sumin les partides del projecte, com és lògic. En tot cas aquesta és una referència que s'ha dit per calcular els honoraris del projecte i no li hem de donar més importància que això, nosaltres estem absolutament d'acord que haurà de tenir les característiques i el valor de mercat que li correspongui en aquell moment, això es farà així.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

**NÚM. 10.- CORREBOUS. APROVACIÓ PLEC DE CONDICIONS
ECONOMICoadministratives QUE REGIRAN L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT
CONCURS, DE LA CONCESSIÓ PER A L'ORGANITZACIÓ DE CORREBOUS A LA
PLAÇA DE TOROS D'OLOT.**

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Contractar, mitjançant concurs, la concessió per a l'organització de correbous a la plaça de Toros d'Olot.

Segon.- Aprovar el plec de condicions economicoadministratives que regiran l'esmentat concurs i disposar la seva exposició al públic durant el termini de vint dies, anunciant-ho al BOP i al DOGC per tal que s'hi puguin presentar reclamacions, les quals seran resoltes pel mateix òrgan de contractació.

Tercer.- Simultàniament s'anuncia la convocatòria de concurs en el benentès que s'ajornarà el temps que calgui en el supòsit que es formulin reclamacions.



Explica la proposta la Sra. Fina Soler dient que avui presentem les condicions que a gran trets, el que contempen és la concessió perquè una entitat sigui particular o una entitat ciutadana, pugui acudir a organitzar un espectacle de correbous per les Festes del Tura, lligat amb la programació i calendari que es faci des de la comissió de Festes, procurant que això sigui un dissabte o diumenge com s'ha vingut fent en el temps, en un horari determinat, que serà tarda o nit del dia que correspongui, a acabar no més tard de la una de la nit. La concessió que es proposa és de dos anys prorrogable a un màxim de sis anys. No hi ha cap cànon, però en canvi en la qüestió de les puntuacions a l'hora de concedir, sobretot el que tindrem en compte són les qüestions de seguretat i alguna millora que s'hi pugui introduir. En aquest sentit, l'experiència de qui es presenti serà una cosa que es valorarà, igualment que el projecte organitzatiu en concret per a aquest correbou, amb el mateix pes que pugui tenir si és que hi ha propostes econòmiques que millorin, que en el cas de la plica el cànon inicial a pagar a l'Ajuntament és zero; i alguna altra tipus de millora que es pugui proposar que és el que pesa menys, que només són 10 punts. I a grans trets aquestes serien les característiques; evidentment en qualsevol cas el qui tiri endavant l'espectacle s'haurà de cenyir a la norma superior que ho regula; i en això nosaltres ja no hi entrem. No sé si hi ha algun detall més, com ara que s'han de fer càrrec de la neteja i coses més concretes.

Obert el debat intervé en primer lloc el Sr. Trincheria, dient que aquesta concessió és el de menys, aquesta concessió el que vol dir és que d'una manera clara aquest equip de govern ha decidit no fer curses de braus a Olot. Ja fa temps que anem marejant la perdiu en aquest tema; vull recordar que es varen fer dues votacions en aquest Ajuntament, una la va guanyar el fer toros, l'altra que no. Hi va haver després una resolució judicial que els va dir que aquest Ajuntament no té cap autoritat per denegar fer una activitat legal i legalitzada, com són els toros, i això vostès ja ho saben. I també val a dir que d'aquestes votacions el que va quedar clar, si nosaltres som una mica representatius del que és Olot, va quedar clar que està dividida, és a dir, una es va perdre per un vot, l'altra es va guanyar per un vot, vol dir que en el fons hi ha mitja població, en principi, que estaria d'acord amb això. A part que hi ha els antitaurins per un costat i al carrer en aquests moments et van dient, com és que no es fan toros; o sigui que no és un tema que passarà desapercbut.

Miri, vostès tenen cedit l'ús de la plaça de toros amb condicions; fa més de cent anys se'ls va concedir l'ús de la plaça de toros amb condicions, que són que vostès havien de fer les curses de braus que feien en aquells moments els propietaris, que eren els accionistes. I també, una segona condició era tenir-la en condicions per poder fer els espectacles.

Bé, vostès ara decideixen no fer cursa de braus. El primer que els he de dir és que no fan honor als compromisos adquirits, que s'han mantingut durant més de cent anys. Segon, refreden amb aquest acte de vostès, qualsevol intent de fer donacions amb condicions; o sigui, si vostès una donació que es va fer amb condicions no la respecten, amb quina il·lusió a vostès algú els regalarà un quadre amb la condició que sigui, si després vostès es passen per l'arc triomfal les condicions que els han posat.

A més, no podem estar, evidentment, d'acord amb la seva decisió; aleshores dir-los que com a accionistes, nosaltres demanarem, per falta de compliment, la reversió de la plaça als propietaris legítims, que són els accionistes. Vostès no són més que uns usuaris, tenien el dret d'us de la plaça però no són els propietaris, i si existeix la propietat privada, em sembla que ens en sortirem. En tot cas, el nostre advocat, que ja fa temps que s'ho està mirant, perquè aquest assumpte es veia a venir des de feia dies, ens diu que sembla que tindrem moltes possibilitats que la propietat retorni als accionistes. La propietat no; l'ús de la plaça, que la propietat ja la tenim.

Una altra cosa ja a part d'això, no tinc res més a dir, no hem pas de discutir si són verdes o madures, això estarà en el jutjat, ja veurem el que passa. Sàpiguen que part d'Olot els pot castigar per aquesta decisió que ha pres l'equip de govern, perquè hi ha gent a qui realment no els haurà agradat.



I deixant a part aquest tema només vull dir que els correbous, que em sembla molt bé que es facin correbous, ha indicat la Sra. Soler que realment prendran totes les mesures de seguretat, realment, vull dir que és una activitat que té un risc, i que hi ha d'haver totes les condicions exigides molt en ferm, perquè si un dia tenim el més petit problema amb algun nano que després no ens trobem problemes, perquè som subsidiaris i corresponsables del que passi.

Tot seguit la Sra. Verdaguer manifesta que està totalment d'acord, aquest plec de condicions només ve per una decisió que deu fer un any que aquest Ple va decidir que la ciutat fos antitaurina; aleshores a resultes d'aquest dia s'ha hagut de fer aquest ple de condicions i hi estem absolutament a favor. Només voldríem dir que s'ha acabat amb la tortura dels animals en aquesta ciutat i això fa que Olot a partir d'ara sigui una ciutat amb molt més de prestigi.

El Sr. Morera manifesta que el seu grup no entrarà en el debat de toros sí o toros no, el nostre grup és molt plural, i en aquest sentit ens sembla que aquest no és un tema polític, sinó un tema de sensacions i d'alguna manera de com s'ha viscut el tema dels toros i concretament a Olot. El que valorem en aquest cas és el que vostès ens porten que és un plec de condicions perquè hi hagi un correbou. Ens sembla bé, és un acte d'aquells que segurament en segons quina ciutat, possiblement pugui sorprendre, a Olot no sorprèn que hi hagi correbous, és un dels actes que hi ha més multitud, més gent, que la gent ho té com una tradició i com una activitat important dins les festes, i ens sembla que si hi ha una entitat que amb el plec de condicions guanya, i per tant això vol dir que respecta la normativa vigent, no de l'Ajuntament sinó de la Generalitat, i dona servei a una plaça que d'alguna manera té les condicions per fer-ho, ens sembla bé i per tant hi votarem a favor.

El Sr. Joan torres manifesta que el seu grup també votarà a favor d'aprovar aquesta resolució de concurs del correbou, tot i que en reiterades ocasions ERC ja ha manifestat la seva oposició a aquests espectacles o activitats festives que impliquen el maltractament gratuït a animals. Si hi votem a favor és precisament perquè l'equip de govern en el seu dia va decidir simplement no renovar la concessió de la plaça de braus. I com que ens sembla que això és un pas positiu i que s'adiu amb l'esperit de la moció "Olot, ciutat antitaurina", doncs ens sembla que també val la pena que fem com a grup un petit esforç i votem a favor d'aquesta resolució. El que sí demanaríem és que quan es faci aquesta activitat festiva s'apliqués el reglament d'una manera rigorosa, en el sentit que a vegades hem vist per Televisió de Catalunya imatges del correbou d'Olot amb gent jove donant puntades de peu o cops de pal a la bèstia, i em sembla que això no tocaria. Per tant esperem que l'empresa o l'entitat que es faci càrrec d'aquesta activitat la sabrà dur a terme dintre dels paràmetres que són civilitzats. Hi votarem a favor.

El Sr. Alcalde afegeix que ell voldria explicar que els dos anys responen a la voluntat que són dos anys de final de legislatura, aquest consistori ha de decidir en funció del seu temps de romandre com a membres del consistori, per un costat; i per l'altre, com ja s'ha posat de manifest, i el Sr. Trincheria de manera especial, estem en una societat molt diversa, molt complexa i en la qual l'important és que tothom, cadascú amb la seva manera de pensar i amb les seves idees, les pugui explicar, les pugui defensar i manifestar, i després que simplement democràticament, que es com es resolen els conflictes en una societat moderna, es resolguin.

El Sr. Trincheria afegeix voldria contestar a la Sra. Verdaguer, que diu, "s'ha acabat la tortura dels animals a Olot", home, doncs jo li recomano que vegi aquells pobres cargols que els tenen dejunant tres mesos sense menjar res per després cruspir-se'ls, o sigui que això, desenganyis que no va així.



Sotmesa la proposta a votació, s'aprova 19 vots a favor (PSC, CiU, ERC, ApG) i 1 vot en contra (PP).

NÚM. 11.- CONTRACTACIÓ. TRANSPORT PÚBLIC. PROPOSANT PRORROGAR LA CONCESSIÓ DEL SERVEI MUNICIPAL DE TRANSPORT PÚBLIC D'OLOI

Atès l'acord de l'Ajuntament Ple, adoptat en sessió de data 22 d'abril de 1999 pel qual s'adjudicava el servei de transport públic d'Olot (TPO) a l'empresa "TRANSPORTS OLIVET,SL", i atès la seva possibilitat de pròrroga.

De conformitat amb la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; el Decret 179/1995 de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; el plec de condicions que van regir el concurs per adjudicar aquesta concessió, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 18 de febrer de 1999 d'aquesta concessió; i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- PRORROGAR la concessió del servei municipal de transport públic d'Olot (TPO) a favor de l'empresa "TRANSPORTS PÚBLICS OLIVET,SL" actual adjudicatària del servei.

Segon.- En aquesta pròrroga les obligacions de les parts seran les que foren fixades en l'acord de l'Ajuntament Ple, de data 22 d'abril de 1999, i que es formalitzaren en el contracte signat per ambdues parts, en data 30 d'abril de 1999.

Tercer.- La durada d'aquesta pròrroga serà d'un any, a comptar des de l'1 de juny de 2006.

Quart.- El cost del servei durant la part de la pròrroga corresponent a l'any 2006 (1 de juny a 31 de desembre) serà de **NORANTA-DOS MIL NOU-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS (92.962,31 €) (IVA inclòs)**. Aquest import serà lliurat mitjançant un pagament mensual de 13.280,31 € i dos pagaments trimestrals de 39.841 € i amb càrrec a la partida núm. 06.3306.513.2230 "transport públic urbà".

En relació a la part de la pròrroga corresponent a l'any 2007, s'aplicarà l'IPC històric al preu de l'any anterior, d'acord amb la clàusula quarta del contracte, en la part proporcional que correspongui al servei que es presti en aquell any.

Presenta la proposta la Sra. Fina Soler, dient que es proposa al Ple allargar per un any més la concessió del TPO. Les condicions econòmiques són aplicar un cànon anual de 13.280 euros a l'empresa, fins acabar l'any, que llavors vindria en funció de l'increment de l'IPC.

Obert el debat intervé la Sra. Verdaguer per demanar si aquest estudi que tenen encarregat a la direcció general de Ports i Transports estarà abans de l'any, perquè seria bo poder-ho tenir. A nosaltres reiteradament ens venen queixes que el TPO va massa ple, que no arriba a segons quins punts de la ciutat a totes les hores, hi ha gent gran que també es preocupa ara perquè l'hospital el traslladem del centre... ens venen queixes d'aquestes, i fins i tot també pensem que és molt interessant que es faci juntament amb el bus transversal. Una altra pregunta seria si el bus transversal abarcarà tota la comarca, o si l'estudi només fa referència al bus transversal quan passa per Olot; si ens ho poguessin explicar una mica, si us plau.

Respon el Sr. Alcalde que hi ha coses que li agradaria molt poder-les contestar; a vostè li agradaria saber-les i a mi també. És evident que una bona racionalització del transport



públic a Olot implica voluntat de lligar-ho amb el bus transversal, nosaltres hem fet propostes de millorar i augmentar els horaris del bus transversal, cosa que significaria augmentar el pas per Olot, i amb això ajudar a racionalitzar i a millorar el transport públic d'Olot. A vostè li arriben queixes i a mi també me n'arriben moltes, i tenen raó. Hem de ser conscients com a ajuntament i nosaltres en som perfectament com a equip de govern, que el TPO és un servei que malgrat que hi posem bastants diners i que se n'hi perden molts: pràcticament més del 80% del seu cost són diners que directament hi posem des dels pressupostos municipals, i que en aquest moment deu sobrepassar costa 150.000 euros anuals, i tot i això no estem donant un bon servei. Per això vam demanar un estudi a la Direcció General de Transports i van fer ja un estudi, el que passa és que, per dir-ho gràficament i d'una manera ràpida, fet massa des d'un despatx i poc sobre el territori. Ara aquest estudi els nostres tècnics se l'han mirat i l'hem donat a tècnics externs perquè mirin de racionalitzar el transport pel que fa referència a Olot, comptant que el bus transversal també funcionaria d'una altra manera. Per tant ho estem estudiant per un costat, i intentant que des de la Secretaria de Mobilitat accepti millorar aquest transport comarcal, que ens va bé per a nosaltres però òbviament també a la comarca. Quan parlem del bus transversal estem parlant fonamentalment d'un servei que estem donant molt bé, penso que ens n'hem de felicitar i el Consell Comarcal que n'és el responsable també, perquè les dades d'utilització són molt més elevades del que inicialment s'havia calculat. Continua essent deficitari, però menys del que inicialment es pensava.

Per tant el que convé és això: un bon estudi logístic que ens permeti millorar i donar millor resposta de la que donem. No voldria ser pessimista, però sí realista de dir que a Olot, per la massa crítica que té de transport públic, difícilment donarem mai allò que s'entén per un bon servei, però sí que hem de procurar millorar sensiblement el poc o mal servei que donem en aquest moment.

En tot cas sí que ens interessa la pròrroga, hem de tenir clar que el transport públic és un tema de responsabilitats i per tant un dia hi pot haver un accident i el que convé és que les coses des d'un punt de vista de responsabilitat legal és que estiguin clares.

Intervé a continuació el Sr. Morera, per dir que el Sr. Alcalde els ha prè les paraules, només afegir-nos a tot el que ha dit i precisament era voler incidir en aquesta referència de saturació i de realitat que tots vivim i que en som absolutament conscients. I també manifestar aquest interès en el bus transversal pel que s'està fent i perquè s'hi està treballant. Només volia afegir una cosa més: el tema de l'habitabilitat dels vehicles, és un tema que també ens sembla que ja hem fet la segona pròrroga en aquesta concessió i valdria la pena preveure que en els vehicles hi ha alguns escalons que a la gent gran els costa pujar; són varies les queixes que hem tingut en aquest sentit i valdria la pena que les fessin arribar a l'empresa per intentar solventar-ho.

Sotmesa la proposta a votació s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 12.- OBSERVATORI PAISATGE.- PROPOSANT APROVAR LA CESSIÓ D'ÚS DEL LOCAL DEL CONSORCI DE L'OBSERVATORI DEL PAISATGE.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals**, proposa al Ple l'adopció del següent acord:

Cedir a precari al Consorci de l'Observatori del Paisatge, l'ús d'un espai ubicat al primer pis de l'edifici de l'Hospici, que es propietat d'aquest Ajuntament i que es troba situat al carrer de l'Hospici, núm. 8 d'aquesta ciutat, per tal que hi pugui desenvolupar totes aquelles activitats que li són pròpies.

Presenta la proposta la Sra. Fina Soler dient que és un acord de cessió d'ús d'un espai que



des del moment de la constitució aquí a Olot està ocupant l'Observatori del Paisatge a l'edifici de l'Hospici. Per qüestions formals, estaven realitzant una despesa i necessitaven disposar de la cessió d'ús de l'espai, que es fa a precari, i per un termini de 10 anys.

Obert el debat intervé la Sra. Verdaguer per fer una pregunta, que potser correspondria a l'apartat de precis i preguntes: treballen de nit i de dia els de l'Observatori del Paisatge? Perquè a la nit sempre hi ha el llum obert.

Respon el Sr. Alcalde que si de llum n'hi ha sempre deu ser que se'n deuen descuidar. Que treballen bastant i algunes vegades fins tard i fins a les onze o quarts de dotze, em consta, però sí és cada dia, excepte que hi hagin posat una llitera que jo diria que no hi és, em sembla que se'n deuen descuidar. Per tant en prenc nota i els ho farem saber.

Sotmesa la proposta a votació s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 13.- ORDENANÇA.- PROPOSANT APROVAR INICIALMENT L'ORDENANÇA REGULADORA DELS ESTABLIMENTS DE SERVEIS DE TELECOMUNICACIONS PER A ÚS PÚBLIC D'OLOT.

Atesa la proliferació en determinades zones de la ciutat d'activitats destinades a la prestació de serveis de telecomunicacions per a ús públic: locutoris telefònics.

Atesa la potestat dels municipis de regular, en l'àmbit de les seves competències, aquelles activitats que es desenvolupen en el seu terme municipal, per tal d'establir les condicions tècniques, higienico-sanitàries, de seguretat i de defensa i comoditat de consumidors i usuaris; alhora que evitar possibles molèsties als veïns derivades del funcionament d'aquestes activitats i de la seva concentració en el territori.

Considerant el que disposen els articles 4.1.a), 22.2.d) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; els articles 8.1.a), 52.2.d) i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; i els articles 58 a 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment l'Ordenança reguladora dels establiments de serveis de telecomunicacions per a ús públic d'Olot.

Segon.- Sotmetre a informació pública i audiència dels interessats aquests acords, juntament amb el projecte de norma proposada, mitjançant la publicació del corresponent anunci al BOP de Girona, al DOGC, a un mitja de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la Corporació, pel termini de trenta dies, per a la presentació de reclamacions i suggeriments.

Tercer.- En cas de no haver-hi cap reclamació o suggeriment l'aprovació inicial esdevindrà definitiva.

Quart.- Si l'aprovació inicial esdevé definitiva, publicar íntegrament el text de l'Ordenança reguladora dels establiments de serveis de telecomunicacions per a ús públic d'Olot al BOP de Girona, a efectes de la seva entrada en vigor i anunciar, posteriorment, al DOGC la referència del BOP en què s'hagi publicat el text de l'ordenança.



Presenta la proposta la Sra. Fina Soler, dient que avui portem l'aprovació inicial, per tant aquesta ordenança estarà a exposició pública durant 30 dies, perquè s'hi pugui fer, si s'escau, algun tipus d'al·legació. A grans trets, el que recull l'ordenança fa referència a tota aquella normativa superior que l'afecta, i procura ordenar el tipus d'activitat que es fa en aquests establiments i també la ubicació en la trama perquè no hi hagi una excessiva concentració d'equipaments d'aquests tipus. També regula l'horari, a part d'altres qüestions com la pròpia disposició i metres que es necessiten, tal com es regula per normativa. D'entrada el que és bo que tinguem clar és que es regula el tipus d'activitat que es pot fer dintre, que vol dir que es limita i que per tant no es pot vendre cap altra cosa més enllà de prestar el servei que li és típic per un servei de locutori. Tots sabem que en aquest moment hi ha locutoris a la ciutat que estan fent també algun altre tipus d'activitat que té més a veure amb restauració i coses d'aquest tipus. El que farem serà concedir un període d'adaptació dels establiments que estan en aquest moment en funcionament, que pel que té a veure amb l'activitat són de quatre mesos, i pel que té a veure amb la disposició de l'establiment, l'adequació en els metres necessaris, passaria a ser de nou mesos.

Sotmesa la proposta a votació s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 14.- CONVALIDACIÓ.- PROPOSANT CONVALIDAR L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN DEL 22 DE MARÇ, RELATIU A RENOVACIONS CONTRACTES SOFTWARES I NOVES APLICACIONS INFORMÀTIQUES.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals**, proposa al Ple l'adopció del següent acord:

Convalidar els acords de la Junta de Govern Local, de data 22 de març de 2006, relatius a la renovació i manteniment dels programes de software pels propers anys i sobre noves aplicacions informàtiques, amb l'empresa "AUDIFILM ABI, S.L."

Presenta la proposta la Sra. Fina Soler dient que aquest acord es porta a convalidació perquè representa uns compromisos econòmics que són plurianuals, que afecten apart del 2006, el 2007 i el 2008, i el que significa és un nou soft que s'està aplicant al que en aquest moment s'està implantant als sistemes de la casa, i hi ha l'aplicació i el manteniment d'aquest soft. Són dos contractes, un té un import de 71.000 euros i l'altre de 107.000 euros que es pagaran en tres anualitats constants. Seguim amb la mateixa empresa, *Audifilm*, que és qui fins ara ho havia fet i anem a adaptar tota l'estructura informàtica al *Genesis5* que és l'aplicació última, més nova.

Sotmesa la proposta a votació s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 15.- DONAR COMPTE DE LA LIQUIDACIÓ PRESSUPOSTÀRIA DE LA CORPORACIÓ CORRESPONENT A L'EXERCICI 2005.-

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Donar compte de la liquidació pressupostària corresponent a l'exercici 2005 de l'Ajuntament d'Olot, dels seus organismes autònoms locals i de l'empresa municipal GUOSA.

Presenta la proposta la Sra. Soler dient que es dóna compte dels resultats del tancament. Quan es fa tancament en un sistema pressupostari, els números donen certa informació i segurament que se'n pot treure molt més. La informació que ens estan dient és que hem tancat l'exercici 2005 a l'Ajuntament i a la resta d'organismes autònoms amb un romanent



positiu. En el cas de l'Ajuntament hi ha un romanent de 309.400 euros, en el cas dels diferents organismes autònoms: a l'IMPC 25.900, a l'ICCO 3.237, a l'IME 14.000 i al Patronat Municipal d'Esports 5.000 euros. Tot plegat fa que entre uns i altres el romanent ajustat en aquest moment sigui 357.000 euros, gairebé 358.000, i en tots els casos que es creu convenient estem aplicant provisions d'insolvència, i criteris de prudència. Si suméssim les provisions d'insolvència d'uns i altres són 159.000 euros, la qual cosa vol dir que més enllà d'això la suma dels romanents no gastats són 517.000 euros.

Què és el que val la pena tenir en compte quan arribem aquí? Doncs bé, veure que malgrat que diem que el romanent ajustat de l'Ajuntament són 309.000 euros, podria ser una xifra molt diferent, podria arribar a ser un romanent de 2.586.000 euros; perquè el major increment, i els ingressos que hem anat realitzant al llarg de l'any els hem anat aplicant a inversions en diferents modificacions de crèdit. Per tant, per ser justos, podríem dir que aquest romanent de 309.000 euros més els 2.276.759 que han significat d'estalvi pressupostari de les operacions d'ordinari per destinar a inversió, si no ho haguéssim anat modificant en els diferents plens al llarg de l'any, ara tindríem aquest romanent. Aquest estalvi pressupostari juntament amb el romanent significa un 12,20% dels ingressos realitzats, dels ingressos d'ordinari liquidats. Això sense tenir en compte, que dintre de l'aplicació que s'ha fet, vol dir que dels ingressos hem arribat a aconseguir un 9,26% més del que teníem previst, són aquests 21 milions que hem acabat tancant. Però sí que és bo de considerar que dels 19.000.500 euros que teníem previst de destinar a despesa, d'aplicar en el 2005, n'hem aplicat 19.041.000, la qual cosa és un 100%. No és un increment, perquè no hi ha un increment significatiu, no arriba ni a un 1%, per tant aquest 9% més d'increment d'estalvi pressupostari, que teníem previst per inversions, el que ens permet en aquest moment és dir que hi ha hagut uns bons resultats pressupostaris a l'Ajuntament i que s'han aplicat a inversió. El nivell d'inversió que s'ha gestionat al llarg de l'any són unes xifres que amb caràcter absolut mai de la vida s'havien gestionat en aquest Ajuntament; relativament segurament tampoc. Al llarg d'aquest exercici que tanquem ara s'han gestionat inversions per un valor de 100.182.000 euros, gairebé 100.183.000 euros, per a la qual cosa es necessita una capacitat de gestió important. Aquesta inversió, si la comparéssim respecte a l'any passat, gairebé hi ha més d'un milió i mig d'euros que s'han gestionat al llarg d'un exercici, això és evident que és una dada positiva, que segurament explica el nivell d'activitat que hi ha en aquesta casa, i que tots plegats sovint la palesem.

Si féssim la repassada d'on han vingut aquests ingressos, el que hem dit moltes vegades, que és l'activitat immobiliària, sobretot la previsió diferencial del que s'ha generat. Una altra de les dades que quan un passa comptes amb una entitat que no funciona pressupostàriament és el que s'ha de tenir en compte, però sobretot també en un ajuntament, és l'endeutament. Aquest Ajuntament té una situació econòmica i financera molt sanejada, perquè vostès saben que hi ha uns indicadors que són els que permeten un endeutament fins a un 110% dels recursos ordinaris justificats i recaptats; en aquest Ajuntament l'endeutament viu que hi ha en aquest moment és d'un 78,77%, per tant hi ha un bon marge per córrer, per si és el moment de fer inversions i que no ha de generar problemes més enllà a l'hora de la càrrega financera. El percentatge de càrrega financera sobre el total d'ingressos de l'Ajuntament significa un 10,28% que també és un import baix dels que hi ha hagut al llarg del temps de l'Ajuntament, no sé si baix o el més baix de tots els que hi ha hagut. Això té a veure amb l'endeutament i també amb el tipus d'interès, que és una variable que no la controlem nosaltres, per tant, els mèrits allà on siguin.

Una altra qüestió és que quan parlem de capacitat d'estalvi a mi m'agrada introduir un element nou, que és que amb aquests ingressos ordinaris que hem tingut també hem estat capaços d'amortitzar capital, la qual cosa significa un estalvi diferit, de gairebé 1.700.000 euros més, la qual cosa està dient que un 16% dels ingressos que té aquest Ajuntament es destinen a inversió i no a despesa ordinària.

Obert el debat intervé el Sr. Trincheria, que manifesta que després de sentir la Sra. Soler tan



optimista el primer que se m'havia acudit de dir és "som rics!", però parlant seriosament, el que sí he de dir és que realment han invertit un esforç important en inversions, però l'endeutament jo no veig tan clar que sigui tan galdós com vostè diu, a mi em sembla que estem passant el límit del nostre endeutament. Però en tot cas no hi ha gaire res a dir, o sigui que els ho aprovaré.

A continuació intervé la Sra. Verdaguer per dir que quan vas veient que els ingressos tots venen de la part immobiliària, fa pensar que quan s'acabi aquesta bombolla immobiliària, quina injecció de diners tindrà aquest Ajuntament? I també el que ens agradaria saber és on anirà a parar aquest romanent, en què el destinaran?

Tot seguit intervé la Sra. Fina Puig, en representació del grup CiU, que manifesta que tal com ha dit la Sra. Fina Soler, hi ha hagut un 9,26% d'increment d'ingressos sobre pressupostos, i aquest ve, com ha dit ella, pràcticament de l'activitat immobiliària. Fa temps que parlem que és un tema conjuntural i que per tant s'acabarà, però pels anys que fa que dura, això no és conjuntural i vistes les autoritzacions que aprovarà aquest Ajuntament més tard, sembla que encara en tenim per algun temps. De totes maneres cal recordar que això és una variable, aquests ingressos són variables i tenim despeses que són fixes, ja en vam parlar quan es van aprovar els pressupostos que val la pena tenir-los controlats. Sí que és veritat que vostès en els pressupostos de despeses, les despeses reals s'han mantingut d'acord amb el pressupost, per tant s'ha mantingut el pressupost.

Els dos milions que deia vostè que hem tingut de més ingressos, vostè deia que és estalvi pressupostari, nosaltres discrepem, ja sabem que els números es poden llegir de moltes maneres, això no és un estalvi pressupostari; un estalvi pressupostari seria que amb els mateixos ingressos haguéssim estalviat. Això senzillament és un major recurs, un increment d'ingressos.

I una altra cosa que volia fer constar és que realment s'han gestionat molts de diners en recursos per inversions, però si no ho tinc entès malament són 6,1 milions no 7,1 milions.

De totes maneres és veritat que hi ha un tancament bo i per tant no hi ha res més a comentar.

Pren la paraula la Sra. Fina Soler per respondre a les diferents intervencions:

- La Sra. Verdaguer deia que si s'acaba la bombolla immobiliària com ho farem, el que anem fent, amb criteris de prudència és que tot això que generen aquests majors ingressos per major activitat ho anem destinant a inversions. Possiblement si ens anéssim mantenint i això davallés hi hauria camp per córrer per continuar fent inversions pel que té a veure amb l'endeutament i amb la capacitat que els recursos puguin fer el retorn del que podria costar això.
- El romanent, quan deia que és estalvi és perquè l'apliquem a inversions. Normalment ho fem en el ple de juny, que el que farem serà venir amb els majors ingressos, continuarem fent el mateix camí que hem anat seguint, amb els ingressos que haguem tingut de més, partint d'aquests principis de prudència com sempre quan pressupostem, anem fent les aplicacions corresponents. La previsió és que ho fem en el ple del mes de juny, però ja li avanço que anirà per inversions.
- Dir-li a la Sra. Fina Puig, que els números dels quals jo dispo i que m'ha passat l'interventor són aquests 7 milions de gestió d'inversió, que són les obligacions reconegudes, netes, per inversions; això és el que m'han passat els tècnics.
- Les conjuntures, de fet tampoc no tenen ni una durada d'un any, és tot allò que es consolida en el temps. És una conjuntura que dura el que dura i probablement si anés durant així tots plegats en diríem bé i quan s'aturi, el que procurem és estar capaços de tenir contenció en la despesa ordinària, i això és el que ha de marcar que no hi hagi gaire dificultat en un moment en què això es desacceleri, que no ha de tardar tant a passar la desacceleració; una altra cosa és la reculada però la desacceleració segurament hauria



de passar.

El Ple es dóna per assabentat.

NÚM. 16 .- ILLA CAN GOU (proposant aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)).

1. ANTECEDENTS

L'entorn de la Plaça Amèrica, sobretot en les zones en contacte amb el sòl no urbanitzable, al costat dels paratges de La Moixina i del Parc Nou, és un dels àmbits de la ciutat que requereix un tractament especialment acurat.

Una d'aquestes illes, la delimitada pels carrers, Avinguda Sant Jordi, carrer d'Equador, Carrer d'Hondures i carrer de Bolívia, està ocupada actualment per les instal·lacions industrials de Can Gou, de la societat ESTEBAN ESPUÑA, SA. Aquestes instal·lacions i l'ús industrial, són el fruit d'una modificació de planejament anterior, per tal de transformar l'ús residencial inicialment previst.

Segons el vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), la illa de Can Gou està qualificada com zona industrial aïllada (clau 16.1), amb unes condicions d'edificabilitat que es corresponen amb les de l'edificació actualment ja consolidada.

Les característiques de les actuals instal·lacions, més enllà del seu caràcter industrial, no són les adequades per aquesta zona urbana que és frontera amb l'espai no urbanitzable del Pla de Llacs i, per tant, amb el Parc Natural.

L'edifici industrial principal, situat al carrer d'Hondures, és un element fortament discordant amb el paisatge urbà del sector, tant pel seu volum, alçada, colors i acabats.

L'edifici de Can Gou, la Torre de Can Gou, està catalogat (fitxa núm. 66 del Catàleg del POUM); la seva situació, al mig de les instal·lacions industrials actuals no permet la seva posta en valor ni permet assolir els objectius de protecció fixats en el Catàleg.

En aquests moments l'empresa ESTEBAN ESPUÑA SA té el projecte empresarial de traslladar les instal·lacions de Can Gou i la seva producció industrial als terrenys dels que disposa al municipi veí de la Vall de Bianya.

Des de l'estiu de 2004, l'empresa ha manifestat en diferents ocasions a l'Ajuntament el seu interès en promoure un requalificació de la illa de Can Gou per retornar-la a l'ús residencial que li era propi d'aquesta illa.

Al llarg de l'any 2005 s'han estudiat diferents possibilitats d'ordenació, arribant-se a finals de 2005 a uns criteris compartits pel que fa a les condicions d'ordenació futures d'aquesta illa.

És per aquests motius que es planteja la present modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)

2. OBJECTE



L'objecte de la present modificació puntual del POUM és el canvi de qualificació dels terrenys actualment industrials de la illa delimitada pels carrers Avinguda Sant Jordi, carrer d'Equador, Carrer d'Hondures i Carrer de Bolívia, per tal de destinar-los a l'ús residencial i, al mateix temps, la concreció dels mecanismes de protecció de l'edifici catalogat de Can Gou, tot establint les condicions d'ordenació resultants a l'efecte d'assegurar l'adequada integració urbana final.

Aquest canvi de qualificació comportarà, d'acord amb les determinacions de la legislació urbanística vigent, les cessions corresponents d'espais públics destinats a espais lliures i equipaments, la cessió del 10% de l'aprofitament mig i l'establiment de les reserves fixades pel que fa a Habitatge Protegit i habitatge assequible.

3. INTERÈS PÚBLIC

La present modificació puntual del POUM respon a les característiques generals de l'interès públic, condició necessària per tal de poder ser considerada, sens perjudici de l'interès concurrent amb la propietat privada.

Aquest interès públic es manifesta, de manera especial, en els següents aspectes:

Pel que fa a la situació urbana

L'actuació que es proposa amb aquesta modificació del Pla permetrà resoldre adequadament una difícil situació d'integració urbana derivada de les instal·lacions industrials existents, retornant a l'ús residencial propi d'aquesta àrea.

La nova ordenació, amb edificis aïllats destinats a habitatge plurifamiliar amb espais lliures entre ells, respecta l'edifici catalogat de Can Gou i el seu entorn de protecció i permet una adequada relació amb el sòl no urbanitzable definit en el POUM.

Pel que fa a la protecció de Can Gou

Es destina l'edifici de Can Gou a equipament públic, a l'igual que els terrenys del seu entorn més proper, integrant-los amb l'espai lliure previst.

Pel que fa a les reserves d'HPO

Es reserva un sostre de 2.000m² per a Habitatge Protegit el destí del qual estarà en funció de les previsions dels estudis concrets a desenvolupar en matèria d'habitatge.

Aquesta reserva incrementa les previsions que, en aquesta matèria, contenia el POUM, i és coherent amb els objectius d'afavorir la cohesió social i d'evitar la segregació territorial dels ciutadans d'acord amb el que es determina als articles 3.2 i 57.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Pel que fa al destí de l'aprofitament mig.

Es destina la major part de l'aprofitament mig a cedir a l'obtenció de la finca del C/Hondures destinada Habitatge Protegit.

La part restant de l'aprofitament mig permetrà l'obtenció i rehabilitació de la casa catalogada de Can Gou.



4. ASPECTES GENERALS DE L'ORDENACIÓ

La modificació puntual del POUM que es proposa per a la seva aprovació té les següents característiques generals:

ÀMBIT

L'àmbit de la modificació del Pla és la totalitat de la illa delimitada pels carrers, Avinguda Sant Jordi, Avinguda Equador, Carrer Hondures i Carrer Bolívia; la superfície total d'aquesta illa és de 9.858m².

SOSTRE

El sostre residencial total és de 10.000m². (equival a una edificabilitat neta de 1,0144m²st/m²sl).

CONDICIONS GENERALS D'ORDENACIÓ

Les condicions d'ordenació responen a la tipologia de l'ordenació específica d'edificis aïllats destinats a habitatges plurifamiliars amb espais lliures entre ells, respectant l'edifici catalogat de Can Gou i el seu entorn de protecció.

Els espais lliures públics i els equipaments es situen de manera prioritària a l'entorn de les Avingudes Sant Jordi i Equador, en els àmbits en contacte amb el sòl no urbanitzable definit en el POUM i a l'entorn de la Torre Can Gou.

Els volums d'edificació amb alineació paral·lela a l'Avinguda Sant Jordi mantenen la reculada de l'edifici existent a l'illa contigua situada a llevant; la seva alçada no supera la de PB+3PP, igual que l'edificació veïna.

Els edificis arrencats amb els carrers colindants, Equador, Hondures i Bolívia mantenen una separació respecte l'alineació del carrer.

Es destina l'edifici de Can Gou a equipament públic, a l'igual que els terrenys del seu entorn més proper, integrant-los amb l'espai lliure previst.

RESERVA PER HABITATGE PROTEGIT

Es reserva el 20% del sostre residencial (2.000m²st) per Habitatge Protegit; aquest sostre es localitza en la seva totalitat a l'edifici previst al Carrer Hondures, a la part posterior de Can Gou.

Apart d'aquest edifici, es destinarà un 10% del sostre residencial (1.000m²st) per habitatge assequible.

DENSITAT

Pel que fa al sostre previst destinat a habitatge lliure (7.000m²) i habitatge assequible (1.000m²st), s'estableix un nombre màxim de 100habitatges.

CESSIONS

Es cedirà a l'Ajuntament la totalitat del sòl destinat a espais lliures i equipaments previst a la proposta.

APROFITAMENT MIG

Se cedirà a l'Ajuntament el 10% de l'aprofitament mig del sector, determinat a partir de la ponderació de valors de les diferents zones i tipologies.

Part d'aquest aprofitament es materialitzarà en la cessió a l'Ajuntament del terreny on es preveu la formació del bloc destinat a Habitatge Protegit, a la cantonada entre els carrers Equador i Hondures.

La resta d'aprofitament a cedir es compensarà amb el lliurament a l'Ajuntament de l'edifici de Can Gou (apart de la cessió del terreny destinat a equipament) i amb una aportació econòmica de 120.000€ per a una primera rehabilitació del mateix.



5. ACORDS DE DESPLEGAMENT

Per al desplegament futur del contingut de la present modificació del POUM s'ha establert un conveni amb l'actual propietat dels terrenys, sens perjudici del seu possible trasllat a nous adquirents en el cas que es donés aquesta situació.

Tenint en compte les consideracions efectuades en els punts anteriors i a la vista de la documentació adjunta que conforma la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) d'Olot **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) d'Olot a l'illa de Can Gou.

Segon.- Aprovar inicialment el conveni urbanístic per al desplegament de la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) d'Olot a l'illa de Can Gou.

Tercer.- Demanar informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials:

- Serveis Territorials de Cultura, "Casa Solterra" c/ Ciutadans, 18. 17004-Girona.

Quart.- Exposar la modificació puntual i el conveni urbanístic al públic pel termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província.

Cinquè.- Facultar al Sr. Alcalde per formalitzar tota la documentació necessària.

Presenta la proposta el Sr. Joan Albesa, explica que el que es porta a aprovació en aquest punt és una aprovació d'una modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal a l'illa de Can Gou, i una mica seguint el criteri que voldríem mantenir, és una modificació que entenem que està basada en l'interès públic. El tema concret objectiu d'aquesta modificació és el canvi de qualificació d'una illa de la zona de la plaça Amèrica, delimitada per l'avinguda de Sant Jordi, i pels carrers Equador, Hondures i Bolívia, que és on hi ha les instal·lacions de la fàbrica de Can Gou; rep aquest nom d'una torre d'un edifici que està catalogat, la torre de Can Gou. Al llarg dels anys 90 va passar d'una ordenació que tenia de vivenda plurifamiliar a industrial. Durant aquests anys en aquesta illa hi ha hagut unes instal·lacions d'una empresa càrnica de la nostra ciutat.

El primer objectiu és el canvi de qualificació d'aquesta illa, amb tot el que comporta un canvi de qualificació d'industrial a residencial, que vol dir unes obligacions de cessions d'espais lliures de zona verda i d'equipament: les cessions corresponents d'aprofitament mig, les obligacions de vivenda pública, quin percentatge de protecció oficial i quin percentatge de vivenda de preu concertat. A part de tot això, un aspecte important és la possibilitat de recuperar una imatge urbana que entenem que és la que correspon a aquella zona, que està en contacte amb el límit del sòl urbà i del no urbanitzable, a davant dels paratges de la Moixina, al costat del Parc Nou ampliat, i que tots estaríem d'acord en que la tipologia de l'edificació, a part de l'ús industrial, la tipologia de l'edificació no és la que correspon. Per tant, per aquests aspectes de situació urbana, per aquest tema de la possibilitat de protecció efectiva del que avui encara és una protecció sobre paper, que és l'acord de Can Gou, serien aspectes suficients per tirar endavant aquesta modificació puntual del Pla.

Però al costat de tot això, també és un conveni urbanístic que s'ha signat amb la propietat actual d'aquesta illa, que el que fa és dir com es portarà a terme aquesta modificació del Pla una vegada estigui aprovada si és el que aquest ple avui acorda iniciar, i en el seu moment la Comissió territorial d'Urbanisme accepta. És aplicar les directrius d'aquesta modificació a partir d'un conveni signat amb la propietat, que bàsicament el que ens assegura és com



seran aquestes cessions que estan per sobre de les que estrictament sortrien en aplicació de la llei urbanística, que permeten que l'aprofitament mig es materialitzi amb una edificació concreta que és el futur emplaçament de la vivenda de protecció oficial d'aquesta illa. Vol dir que aquest emplaçament serà de titularitat pública, que entrarà a formar part de la política d'habitatge que l'Ajuntament anirà aplicant en aquests moments i que també assegura, perquè revertirà en la propietat municipal l'edifici protegit de la torre de Can Gou. Per tant, l'objectiu fonamental és el canvi d'ordenació però també per la materialització d'aquest conveni urbanístic que assegura això que s'aprovarà sobre el paper, si és que arriba a bon fi, es pugui portar a terme, ens sembla que per tot això valia la pena iniciar aquest procés de modificació del Pla General, partint de l'interès públic i portar-lo a aprovació en aquest Ple.

Obert el debat intervé en primer lloc el Sr. Trincheria, per dir que està molt content que es desfaci aquesta iniquitat urbanística que es va fer ara fa setze o disset anys, en èpoques en què manava l'Ajuntament CiU i el senyor Macias. El que es va fer és el mateix que està passant ara a Marbella, d'acord que les diferències hi són perquè a Marbella n'han passat moltes, no només una, totes de cop, potser han estat més vistes, i ha acabat com ha acabat; però el que es va fer en aquells moments era un passar-se per l'arc triomfal les normes urbanístiques i el Pla General. Segon, una falta de sensibilitat perquè tot això passava en un lloc, com ha dit el Sr. Albesa, especialment delicat: al costat de la Moixina, la Deu, el rec de Rabell... una zona per a nosaltres especialment protegida, i es fa aquell *matroteto* allà d'una manera indigna. I tercer, perquè l'edifici de Can Gou, que a mi personalment tampoc no és dels edificis que m'entusiasmen, no deixa de ser un edifici protegit, per tant no és té respecte ni a això. O sigui que va ser una cosa indignant. Personalment estava a l'Ajuntament i vaig fer un recurs contra aquesta decisió, una llicència a precari que va donar l'Ajuntament de CiU als que després van construir la fàbrica. Aquest recurs me'l va informar l'arquitecte Sr. Canosa i deixava claríssim que aquest edifici estava 7m. per sobre del que permetia el Pla General. Se'm va contestar amb silenci administratiu, evidentment no se'm va dir que no tingués raó perquè ells ja sabien que la tenia tota. El meu pas següent era anar al Jutjat i ho vaig provar, però el Partit Popular té milers de regidors i evidentment si cada regidor posés un plet de tres o quatre milions de pessetes... i no hi va estar d'acord. I jo personalment, a mi els advocats em van demanar un dipòsit de quatre o cinc milions de pessetes de l'època, i jo no estava en condicions de fer-ho, no ho vaig poder tirar endavant i el tema va quedar així. Se'm va contestar amb silenci administratiu una cosa de les més indignes que s'han fet a Olot.

I la gravetat del tema és que aquí a un senyor que té un terreny li diem "escolti, vostè ens ha de cedir una part important de terreny", "home, jo vull fer una casa per a tres fills, tres pisos", "no miri, aquí el Pla General només diu que dos", i és clar a la gent d'Olot se la va apretant i se li va fent posar les coses en funció que nosaltres tenim unes normes que han de complir. Doncs aquest senyor, com pot veure que per la gràcia d'un senyor determinat això es pugui tirar enlaire? Hi havia l'argument que és una empresa i que s'han de protegir les empreses: escolti, hi ha moltes maneres de protegir les empreses, se'ls poden cedir terrenys, vull recordar que aquí fins no fa gaire temps vàrem decidir canviar ràpidament l'ús urbanístic de la zona de l'Escola Llar, perquè creiem que l'empresa Hilosa hi havia d'anar –si no recordo malament–. En poc temps van canviar la qualificació i al final Hilosa no hi va anar, però vam fer les coses com cal. Però fer les coses per nassos com es va fer, a mi personalment em va indignar i més que després de protestar se'm contestés com si no hagués dit res.

Dit tot això, vull ara agrair a l'empresa *Espuña*, no sé com ha anat però potser s'han adonat que no ho havien fet tan bé, i vull agrair-los que s'hagin decidit a tirar això a terra. I vull dir als olotins que vagin a veure això i s'ho mirin, i quan hagi acabat això i vegin allò a terra, i es vegi la torre i es vegin unes cases seguint el context de les altres, veuran que aquell terreny ha guanyat substancialment. I no hi ha dret que això hagi estat divuit anys aquí per la barra d'alguns.



A continuació intervé el Sr. Morera dient que aquest és un tema important. Ens sap greu la intervenció del Sr. Trincheria perquè ens sembla que això és intoxicar una cosa, que vostè ho diu, fa disset anys, jo encara feia la mili. En tot cas són aquelles coses que es fan perquè si i amb el vistiplau del ple i del plenari de l'Ajuntament. En aquells moments hi havia en tot aquell entorn, una situació de garbuix, d'un final de ciutat que estava absolutament desordenada. El que va fer aquell consistori aleshores, va ser ordenar aquell entorn i fer possible que hi hagués aquest vial Sant Jordi que encara avui, encara que sigui petit, està funcionant i ens ha tret el trànsit del centre de la ciutat, donant ordre i tancament a tot aquell entorn. Per tant ens sembla que el que es va fer en aquells moments, després dels anys ha valgut la pena, però no només pel fet que realment s'ha ordenat i s'ha donat l'oportunitat de crear-hi aquell vial, sinó pel fet que també ha donat servei a una empresa que en el marge de l'absoluta legalitat ha pogut créixer i donar llocs de treball als olotins i a la gent de la comarca. Ens sembla absolutament coherent que a hores d'ara, i entenent inclús la política global de la comarca que és aportar les indústries a les zones industrials, l'empresa *España* vagi a un lloc on tindrà majors comoditats, i a la ciutat d'alguna manera ens retornarà un entorn i un espai absolutament digne, millor i més en la mesura del que tots hauríem volgut. Però les coses tenen un temps, i el temps ha arribat, i felicitem en aquest sentit a l'equip de govern, que hagi tingut la tenacitat de negociar aquest projecte fins al punt d'arribar a un principi d'acord.

Aquesta seria d'entrada la nostra predisposició total i absoluta, el que avui estem portant a aprovació és aquest principi d'ordenació del Pla General. Bé, com hem dit d'entrada, és una obra molt important i a darrera d'aquesta decisió hi ha tota una situació d'edificació i de canvi de números i de metres. Nosaltres en dos dies no hem tingut ni tan sols la possibilitat d'estudiar-ho. No perquè no els donem tota la confiança sinó perquè ens sembla coherent per la premura i per la dignificació del projecte, perquè ens sembla absolutament important, ens abstindrem, atenent a que volem estar al seu costat en aquesta negociació, ens sembla que ha arribat el seu moment, és una bona opció, i el fet de tenir i recuperar la torre de Can Gou, per a la ciutat i per a la ciutadania ens sembla que també és un bé i que tots plegats en podem gaudir.

Tot seguit pren la paraula el Sr. Joan Torres dient que el seu grup considera que és una magnífica notícia l'aprovació d'aquesta modificació, i no ens volem estar de felicitar els responsables, tant els tècnics com polítics, amb el Sr. Albesa al capdavant, que han fet possible aquest canvi. Un canvi que ens permet, per una banda esmenar un error urbanístic que es miri com es miri va ser un nyap monumental, i disposar ara de més habitatge, tant lliure com de protecció oficial. Per tant repeteixo la nostra enhorabona als responsables d'Urbanisme.

Pren la paraula el Sr. Albesa per respondre a diferents qüestions:

- En primer lloc, no entraré a valorar l'exposició que ha fet el Sr. Trincheria, entre altres coses perquè l'objectiu de posar aquest punt sobre la taula no era tan analitzar el passat sinó una mica projectar política de futur. Només voldria comentar que malgrat compartir que hi va haver falta de sensibilitat, jo crec que hem de distingir entre una falta de sensibilitat i una falta de legalitat. Però l'objectiu important és projectar d'avui cap al futur l'esdevenir d'aquesta zona de la ciutat.
- Ens sembla que és una molt bona proposta per a la ciutat i aquest és l'objectiu. Proposta que a més, ja ho hem explicat però voldria destacar-ho, incorpora un treball conjunt de l'administració amb els privats, jo penso que també, aquests convenis en el fons el que volen dir és que en la defensa prioritària de l'interès públic som capaços d'arribar a acords que facin que aquesta mateixa defensa pugui ser portada a la pràctica d'una manera més fàcil. Jo crec que és una manera molt interessant i que és la manera que toca de gestionar també els interessos públics.
- Entenc el que deia el Sr. Eudald Morera, que és un tema complex, però jo també li



demanaria que féssim entre tots plegats un esforç i que en la propera aprovació, que haurem de portar l'aprovació provisional, perquè això haurà d'anar a Urbanisme, si cal parlar-ne ho farem, però estaria bé que ho poguéssim aprovar conjuntament.

Demana la paraula el Sr. Trincheria per contestar algunes coses que s'han dit:

- Jo lamento i ja comprenc que aquí no estem per això; la meva exposició ha estat una cosa realment del passat. M'han de perdonar però és que jo això ho vaig viure en les meves carns, se'm va contestar amb despreci, o sigui no se'm va ni contestar, i a la que he tingut ocasió ho he expressat, i vull que consti en acta tot el que he dit.
- Home, ja sé que no és el mateix la falta de legalitat i la falta de sensibilitat, però en aquest cas es complirien les dues coses.
- Escolti'm Sr. Morera, el vial Sant Jordi s'hagués fet igual sense necessitat d'aquell edifici monstruós. Que va ordenar l'entorn? Evidentment, però si per ordenar qualsevol cosa hem de fer un pitafi com aquell, doncs a vegades deixem les coses com estan, no sé perquè per ordenar s'havia de fer aquell pitafi. O sigui que això no té excusa. Allò va ser una decisió presa per les bones i s'ha acabat.
- Ho lamento, no em vull excusar perquè jo crec que tenia raó d'exposar les coses aquí, però és que no he tingut ocasió en divuit anys de poder dir el que se'm va quedar al cap, i que no se'm va ni contestar una al·legació que tenia tota la raó.

Sotmesa la proposta a votació s'aprova amb 14 vots a favor (PSC, ERC, ApG, PP) i 5 abstencions (CiU).

NÚM. 17.- TERRENYS NOU HOSPITAL (proposant incoar expedient en ordre a la cessió dels terrenys necessaris per a la construcció del nou equipament hospitalari).

L'Ajuntament d'Olot té la voluntat de col·laborar en la millora de la sanitat pública a la comarca de la Garrotxa, especialment en el projecte de construcció del nou hospital per atendre en garantia el drets dels ciutadans a la sanitat pública.

Hi ha la previsió en el vigent Pla d'ordenació urbanística municipal de la reserva en concepte d'equipament sanitari assistencial d'una finca que juntament amb els espais destinats a vialitat, conforma la cessió de 34.206 m² que en el seu dia foren cedits a l'Ajuntament d'Olot en virtut del conveni urbanístic signat el dia 26 de març de 2003 i que es va tramitar conjuntament amb el POUM.

S'ha acordat per part de l'Administració autonòmica la construcció d'un equipament hospitalari d'abast comarcal en una part dels terrenys citats, ocupant una superfície aproximada de 22.000 m².

La finca objecte de cessió té el règim jurídic de bé demanial (servei públic), i es tramita el corresponent expedient de desafectació pel seu passí a bé patrimonial i possibilitar jurídicament la cessió en propietat al Servei Català de la Salut o al consorci interadministratiu que es creï amb la finalitat de construir i gestionar l'esmentat centre hospitalari.

Per tot això, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient,** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Efectuar l'oferiment de la cessió gratuïta d'una finca de superfície aproximada 22.000 m², a favor del Servei Català de la Salut o al consorci interadministratiu que es creï amb la finalitat de construir i gestionar el centre hospitalari.



Segon.- La finalitat de la cessió, en benefici de la població és la construcció d'un centre hospitalari en el termini de cinc anys, a comptar des de la formalització en escriptura pública o en document administratiu de la cessió de domini, i es mantingui la seva destinació en els 30 anys següents.

Tercer.- Si el bé cedit no es destina a l'ús previst en el termini fixat o deixen d'ésser-hi destinats, el bé revertirà automàticament de ple dret al patrimoni de l'Ajuntament, d'acord amb les condicions de l'article 50 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre, Reglament de patrimoni dels ens locals. En cas que operi la reversió es donarà compliment a l'article 7 de la Llei 25/2001, de 31 de desembre, de l'accessió i l'ocupació.

Quart.- La construcció del centre hospitalari a que fa referència els presents acords podrà ser duta a terme pel propi cessionari o per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic.

Cinquè.- El bé estarà qualificat com a bé patrimonial en l'inventari de l'ens local i tindrà la condició de solar d'acord amb la normativa urbanística vigent.

El terreny objecte de cessió és apte per al seu destí com a centre hospitalari i comptarà amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potència suficient per a l'execució de l'obra i el posterior funcionament, així com amb la instal·lació d'una estació transformadora d'energia -en el supòsit de ser necessari-, i el vial que dona davant el solar tindrà pavimentada la calçada i encintades les voreres, i correspondrà a l'Ajuntament cedent l'adopció de les mesures necessàries per aconseguir el seu destí a plena satisfacció del cessionari, sense cap cost o càrrega per aquest.

Sisè.- La parcel·la que se cedeix tindrà la qualificació urbanística adequada per a l'ús o finalitat prevista.

Setè.- L'Ajuntament es compromet a executar l'obra urbanització dels vials que envolten l'illa hospitalària abans de la posada en funcionament del nou equipament sanitari.

Vuitè.- Tots els impostos i taxes derivats de la construcció, instal·lació i obres del nou hospital gaudiran de les exempcions i bonificacions previstes en el Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, per qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i en les Ordenances Fiscals Municipals.

Novè.- Facultar el senyor Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per al desenvolupament i execució dels presents acords i especialment de l'escriptura pública o document administratiu corresponent així com de les seves rectificacions si fossin necessàries.

Presenta la proposta el Sr. Joan Albasa dient que en el procés de construcció de l'Hospital, que se n'està redactant el projecte, pel tema de la gestió administrativa del Departament de Sanitat convé fer aquest acord, que és efectuar l'oferiment dels terrenys de la superfície de l'Hospital, 22.000m², deixant clar que aquesta finalitat és el benefici de la població per construir aquest hospital, i perquè l'entitat que rebrà aquesta cessió, directament o a través de tercers pugui dur a terme la construcció corresponent. Hi ha més punts: diu que es destina a centre hospitalari, que la parcel·la té la qualificació urbanística adequada, que hi ha les obres d'urbanització dels carrers del voltant; però en tot cas el tema fonamental és que això inicia una part concreta d'aquest procés que ja políticament està decidit i s'està articulant, però que fa referència a la patrimonialització per part de la Generalitat dels terrenys corresponents a l'Hospital.



Afegeix el Sr. Alcalde que en el punt tercer hi ha una clàusula de reversió pel cas que no es destinés o es deixés de destinar aquest terreny a hospital.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

El Sr. Alcalde explica que els punts 18 i 19 es presentaran conjuntament perquè tot i que es tracta de dos barris diferents, Benavent i Bonavista, el tema és molt similar, en tot cas l'exposició es farà conjunta i la votació es pot fer per separat.

NÚM. 18.- BENAVENT (proposant aprovar definitivament l'expedient de desafectació d'un bé municipal).

La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 25 de gener de 2006 va acordar aprovar inicialment i exposar al públic pel termini de quinze dies, a comptar de l'endemà de la sortida del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província l'expedient de desafectació d'un bé municipal al barri de Benavent.

Donat que l'al·legació presentada durant la seva exposició al públic (del 25 de febrer al 14 de març de 2006) ja ha estat informada pels serveis tècnics municipals en el sentit que es pot aprovar definitivament, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.-Aprovar definitivament de desafectació d'un bé municipal situat al barri de Benavent d'aquesta ciutat.

Segon.- Publicar aquesta aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província.

Tercer.- Notificar els presents acords als titulars de les finques que limiten amb el terreny propietat de la Corporació:

NÚM. 19.- BONAVIDA (proposant aprovar definitivament l'expedient de desafectació d'un bé municipal).

La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 25 de gener de 2006 va acordar aprovar inicialment i exposar al públic pel termini de quinze dies, a comptar de l'endemà de la sortida del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província l'expedient de desafectació d'un bé municipal al barri de Benavent.

Donat que durant la seva exposició al públic (del 25 de febrer al 14 de març de 2006) no es va presentar cap escrit d'al·legació, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.-Aprovar definitivament de desafectació d'un bé municipal situat al barri de Bonavista d'aquesta ciutat.

Segon.- Publicar aquesta aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província.

Tercer.- Notificar els presents acords als titulars de les finques que limiten amb el terreny propietat de la Corporació:

Presenta les propostes el Sr. Joan Albesa, dient que es tracta de dues qüestions molt similars: l'adopció definitiva de la desafectació d'un bé municipal, és un acord que segueix el que es va prendre d'adopció inicial d'aquests béns. Un fa referència a un antic dipòsit d'aigües a Bonavista, al final del carrer Roure, i l'altre fa referència a un antic dipòsit de gas



a Benavent. Els dos antics serveis han deixat de prestar la seva finalitat, són peces petites de terreny situades entremig d'altres terrenys de caràcter privat, la seva qualificació en el planejament és també de caràcter privat, per tant el més lògic semblaria que és, una vegada aprovada definitivament la desafectació del bé, procedir a la seva venda als propietaris dels terrenys colindants o a la gent que hi tingui dret. En tot cas avui el que aprovaríem, si s'escau, és aquesta aprovació definitiva de desafectació d'aquests béns.

Sotmesos a votació els punts núms. 18 i 19, s'aproven per unanimitat dels assistents.

NÚM. 20.A) ASSABENTAT(exposició públic escriptura reparcel·lació voluntària finques carrer Múrgula i carretera Vella de la Deu).

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'edecte de data 22 de març de 2006 d'exposició al públic de l'escriptura de reparcel·lació voluntària finques al carrer Múrgula i carretera Vella de la Deu.

Presenta la proposta el Sr. Albesa dient que és molt simple, és una reparcel·lació voluntària d'unes finques al carrer Múrgula, el carrer que hi ha darrera l'avinguda Santa Coloma, i és una mica recollir sobre paper una distribució de finques que s'havia fet ja fa anys per l'obertura del carrer Múrgula.

El Ple es dóna per assabentat.

NÚM. 20.B)- ASSABENTAT(aprovació inicial Pla de millora urbana de composició de volums a l'Av. Jaume II i carretera de les Feixes).

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació inicial del Pla de millora urbana de composició de volums a l'Av. Jaume II i carretera de les Feixes per part de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 15 de març de 2006.

Presenta la proposta el Sr. Albesa dient que fa referència a un Pla de millora urbana d'una peça, petita però interessant, a la cantonada de l'avinguda Jaume II amb la carretera de les Feixes. El que permet aquest Pla de millora urbana és resoldre una situació complicada de diferència de nivells. És un pla que està a exposició pública i el que va fer la Junta de Govern és la seva aprovació inicial.

El Ple es dóna per assabentat.

NÚM. 20.C) ASSABENTAT(aprovació inicial Delimitació del Polígon d'expropiació del Nucli Històric "A" "Plaça Esgleiers).

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació inicial de la Delimitació del Nucli Històric "A" "Plaça Esgleiers", per part de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 22 de març de 2006.



Presenta la proposta el Sr. Albesa, juntament amb els punts 20.d) i 20.e, dient que es tracta de tres aprovacions inicials de delimitació del nucli històric, concretament la plaça Esgleiers, la plaça Campdenmàs i el passeig de la Muralla, que són tres de les peces importants de l'actuació del Pla de barris dintre del nucli antic, i que malgrat que s'estan fent processos de negociació i arribant a acords importants amb una part significativa de propietaris, sí que un cop el procediment ha ser per expropiació el que hem fet ha estat aquesta delimitació de polígon.

El Ple es dona per assabentat.

NÚM. 20.D) ASSABENTAT(aprovació inicial de la Delimitació del Polígon d'expropiació del Nucli Històric "B" "Plaça Campdenmàs).

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació inicial de la Delimitació del Polígon d'expropiació del Nucli Històric "B" "Plaça Campdenmàs", per part de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 22 de març de 2006.

El Ple es dona per assabentat.

NÚM. 20.E) ASSABENTAT(aprovació inicial Delimitació Polígon d'expropiació Nucli Històric "C" "Passeig de la Muralla").

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació inicial de la Delimitació del Polígon d'expropiació del Nucli Històric "C" "Passeig de la Muralla" per part de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 22 de març de 2006.

El Ple es dona per assabentat.

NÚM. 20.F) ASSABENTAT(aprovació inicial Projecte d'urbanització del Polígon d'actuació 15.05 passeig de Sant Roc).

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització del Polígon d'actuació 15.05 passeig de Sant Roc per part de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 15 d'abril de 2006.

Explica el Sr. Albesa que fa referència a un projecte d'urbanització important, que és el polígon 15.05 al passeig de Sant Roc, que és l'espai que va des de la zona de la Granja fins al carrer perpendicular als Desemparats, que contempla l'ordenació continuació del tractament del passeig de Sant Roc i la continuació del carrer Sabadell.

El Ple es dona per assabentat.

NÚM. 20.G) ASSABENTAT(aprovació definitiva del Conveni de gestió urbanística del Polígon d'actuació 06.01 carretera de la Deu).



Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació definitiva del Conveni de gestió urbanística del Polígon d'actuació carretera de la deu per part de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 5 d'abril de 2006.

Explica la proposta el Sr. Albesa dient que és l'aprovació definitiva d'un conveni del qual ja vam donar-ne compte en aquest Ple.

El Ple es dóna per assabentat.

NÚM. 20.H) ASSABENTAT(aprovació inicial Pla parcial del sector 13 de la Canya).

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació inicial del Pla parcial del sector 13 de la Canya per part de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 19 d'abril de 2006.

El Sr. Albesa presenta conjuntament aquesta proposta amb el punt 20.i), dient que fan referència al sector industrial de la Canya: el primer punt a l'aprovació del Pla parcial i el segon a l'aprovació inicial del projecte d'urbanització. Aquest sector correspon a la peça de l'espai industrial qualificat en el Pla d'Ordenació Urbanística colindant a la zona de l'Escola Llar, i que tanca una mica l'ordenació de tot aquell sector. Els documents d'aprovació inicial estan sotmesos a exposició pública, tots tenen els seus informes tècnics que concretament en el cas del sector de la Canya són informes tècnics exhaustius i que obligaran segur a reajustaments del document aprovat inicialment, però en tot cas ens semblava que era suficient la documentació per poder donar aquest pas.

El Ple es dóna per assabentat.

NÚM. 20.I) ASSABENTAT(aprovació inicial Projecte d'urbanització del sector 13 de la Canya).

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització del sector 13 de la Canya per part de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 19 d'abril de 2006.

El Ple es dóna per assabentat.

NÚM. 21.- GRUP ApG.- Moció sobre la pista d'skaters.

Sovint als carrers i places de la nostra ciutat veiem grups de joves que patinen i fan mil cabrioles amb els seus monopatins. Les places dures de la ciutat els van molt bé per realitzar el seu esport, però són espais compartits amb la resta de la ciutadania i amb molts altres serveis, la qual cosa provoca més d'una vegada algun ensurt.

Els skaters es queixen que no disposen d'un lloc amb garanties per poder practicar el seu esport, com sí que el tenen altres esportistes de la nostra ciutat (futbol, bàsquet, patinatge,



petanca fins i tot). A més, l'espai del pavelló esportiu és petit i no compleix les seves expectatives ni necessitats. Per altra banda, sovint l'han d'abandonar perquè és l'hora de tancar i els fan fora o senzillament perquè hi ha competicions esportives.

Des d'Alternativa per a la Garrotxa pensem que a la ciutat hi ha d'haver espais per a tothom, sobretot per a la nostra gent jove, que té necessitat de moure's practicant esports no convencionals. A més, altres ciutats semblants a Olot i fins i tot més petites disposen d'instal·lacions d'aquest tipus, de les quals caldria prendre'n exemple i consell.

Per tot això, el grup municipal d'Alternativa per a la Garrotxa demanem Al plenari de l'ajuntament d'Olot que:

- Quan es faci el nou pavelló de patinatge es prepari un espai de la ciutat com a pista d'skaters, on els nois i noies que practiquen aquest esport puguin desenvolupar-lo amb garanties. L'espai aproximat i necessari per a una pista és de 30 x 30 m., amb una inversió aproximada de 6.000 euros, i amb una sèrie d'obstacles i construccions per a dur-lo a terme. Un bon lloc per construir-lo seria l'Espai Firal de l'Estació. Tal instal·lació s'hauria de construir tenint en compte les indicacions dels joves skaters, així com l'assessorament tècnic del Patronat Municipal d'Esports.
- Que, mentrestant, se'ls faciliti la utilització de la part exterior del pavelló d'esports per poder practicar l'skate.

Presenta la proposta la Sra. Verdaguer dient que aquesta moció la presenta ApG, però el públic que ha arribat ara fa uns moments és el que ha fet demanda d'aquesta moció. Aquests nois que practiquen aquest esport no tenen gaires llocs per poder-ho fer: a les places dures de les nostres ciutats és bastant incompatible amb la gent que camina o passeja a peu. Aleshores sempre són persones que són com maltractades perquè molesten. La pista que hores d'ara tenien en el Pavelló se'ls ha fet petita, i a més a més moltes altres vegades es troben que quan hi van la pista està tancada; ells el que preferirien seria poder tenir un espai, suficientment ampli per poder practicar el seu esport amb tota llibertat, on no molestessin, perquè hi estan d'acord que a segons quin lloc poden molestar. Ara veient que possiblement hi haurà aviat les obres en el recinte del Pavelló, on s'arreglarà el nou pavelló de patinatge, tenen por de quedar fins i tot sense aquesta pista que tenen fins ara. El que els demanàriem és que es fes una nova pista perquè aquests nois i noies puguin patinar a l'aire lliure, que hi poguessin anar a l'hora que volguessin i sense traves. I a més a més que se'ls tingués en compte a l'hora de confeccionar aquesta pista, ells junt amb un tècnic municipal, per poder fer aquesta pista amb totes les condicions possibles. Això és el que demanem ApG i la gent que practica l'skate.

A continuació intervé el Sr. Trincheria i manifesta que és una gran alegria veure jovent en aquest Ajuntament, dir-los que seria bo que vinguin no només ara que tenen una cosa que els interessa molt, sinó que de tant en tant traguessin el nas; s'aprèn molt, se sap que passa a la ciutat, en tot cas estem molt contents de veure-us aquí. Bé, la proposta de la Sra. Verdaguer la trobo lògica, però ha de ser l'equip de govern qui decideixi els matisos que s'han de fer, però joestic segur que serà que sí, que hi haurà aquesta pista. On ha de ser? Hi ha les dues versions, la podem fer oberta o tancada.

Intervé el Sr. Morera dient que el seu grup està d'acord en què es pugui practicar aquest esport a la ciutat, i pensem que el millor seria que es pogués fer en un espai obert. Nosaltres els voldríem suggerir un espai, que és el del parc dels Nius, al sector de les Tries, que pensem que podria ser un bon lloc.



En el seu torn, el Sr. Torres manifesta que comparteix l'esperit i la preocupació de la moció, ara bé, potser s'hauria d'haver concretat més la moció. Vostè proposa l'espai de l'estació, però no diu que hagi de ser necessàriament allà, per tant la moció planteja la possibilitat que es pugui fer en altres llocs; si ho mirem bé segurament trobaríem espais més adients. Que es tinguin en compte les reivindicacions dels joves skaters a l'hora de construir aquesta nova instal·lació, em sembla molt bé, però llavors des d'ERC també demanaríem un compromís perquè quan ja disposin d'aquest espai no s'utilitzin altres zones de la ciutat per fer aquesta pràctica. Jo crec que hi ha voluntat de l'equip de govern per arribar a un acord en aquest tema perquè la demanda és absolutament lògica, està vist que l'actual pista d'skate desapareixerà i per tant cal trobar-hi una solució.

Tot seguit pren la paraula el Sr. Monturiol, regidor d'Esports, dient en primer lloc que ens hem de felicitar que hi hagi un col·lectiu de joves tan important en un Ple, cosa que habitualment no passa, i que és bo tant per als regidors del consistori com pels joves que assisteixen al Ple.

Dir també, que per part meua com a regidor de Joventut i Esports, i per part dels tècnics que estem oberts sempre a les apreciacions i millores que es puguin produir, i en qualsevol moment ens podem asseure per poder-ne parlar. Pel que fa al contingut de la moció, en vam estar parlant amb la Sra. Verdaguer, i el fet que en aquests moments s'estigui preparant un projecte per construir una pista de patinatge a la zona on hi ha el globus, afectarà la pista actual de skate. Tal com li vaig comentar a la Sra. Verdaguer és voluntat de l'equip de govern traslladar aquesta zona en un altre espai de la ciutat, que encara no tenim clar on serà, hi ha dues o tres possibilitats i totes són vàlides; però la voluntat és mantenir aquesta pista i potser també serà el moment de millorar-la i engrandir-la, tenint en compte que darrerament, a més a més dels monopatins la fan servir també les bicicletes, els del biketrial, i això també crea que aquest espai que fins ara havia funcionat bastant bé s'hagi fet més petit del que havia estat fins ara. Per tant la construcció d'aquesta nova pista de patinatge suposarà el trasllat de la pista d'skate i serà el moment idoni per situar-la en un lloc obert, que és un dels inconvenients que hi ha en aquests moments, i d'altra banda justament a la zona on hi ha la pista d'skate hi ha la porteta on el porter també es cuida cada dia d'obrir-la i tancar-la a la nit. De tota manera els skaters saben perfectament que normalment la porta frontal del rocòdrom sempre està oberta, per tant es tracta de donar la volta i entrar per la porta principal. El que sí fem a partir que es tanca la instal·lació o que està a punt de tancar-se la instal·lació és tancar els llums i a la gent que encara hi ha, indicar-los que és hora de tancar i sortir, entre altres coses per no molestar als veïns que hi ha a les zones del voltant. Agrair també que la Sra. Margarida Verdaguer hagi volgut puntualitzar una mica els acords, que és de fet el que votarem, i que els condicionem al moment en que es construeixi aquest nou pavelló, per tant en el moment en que es pugui estudiar aquesta nova ubicació, d'acord també amb els joves que practiquen aquest esport, amb els tècnics de la casa i amb els tècnics d'esports, estudiar aquest nou emplaçament i poder estudiar per fer aquesta ampliació. Una mica resumit tot això i amb aquesta petita puntualització que feiem en el redactat inicial, nosaltres també hi votarem a favor.

Demana la paraula la Sra. Verdaguer per dir que el que es demana, afegiríem al primer paràgraf "Quan es faci el nou pavelló de patinatge..." que és quan es començarà a buscar l'espai per construir la nova pista d'skate.

Respon el Sr. Alcalde que se n'ha pres nota, i que l'esperit del que es demana ha quedat prou clar.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 22.- ASSUMPTES URGENTS



PLAÇA BALMES (Aprovar inicialment el conveni urbanístic per a posterior modificació el POUM).

El Sr. Alcalde manifesta que hi ha un assumpte urgent: l'adquisició dels antics terrenys de la Guàrdia Civil per destinar-lo a la construcció de pisos per a la gent gran, amb el mateix esperit i voluntat dels apartaments del Parc Nou. Aquest tema ja es va comentar en Junta de Portaveus però no se sabia si hi hauria la documentació preparada, i com que està tot a punt, primer cal procedir a la votació de la urgència de l'acord. En tot cas, primer el Sr. Albesa explicarà la proposta, i després es votarà la urgència de l'acord, i en cas que s'acordi es votaria la proposta.

Presenta la proposta el Sr. Joan Albesa dient que el tema fa referència a l'illa de la plaça Balmes limitada pels carrers Casimir Plana, Bernat Vilar, Berga i Boix i Berga i Boada, l'antiga illa de la caserna de la Guàrdia Civil que en aquest Ple també hem comentat diverses vegades. En aquest moment creiem que el tema val la pena de posar-lo a consideració d'aquest Ple perquè valori la urgència i també el fons de la qüestió; el que es tracta és de replantejar les condicions d'ordenació i les previsions que feia el Pla d'Ordenació Urbanística en aquesta illa, que preveia una part d'equipament i una part d'edificació privada, per destinar el conjunt d'aquesta illa a un servei públic. Després ja veurem quina ordenació o figura urbanística fem. S'explica en el redactat de la proposta del Ple, que el fet d'haver tret una experiència absolutament positiva de l'edifici del Parc Nou va fer posar sobre la taula la voluntat de fer un altre conjunt, segurament no de les mateixes dimensions, perquè allò va ser una actuació singular, però sí de les dimensions suficients que permetessin que aquests pisos assistits tinguessin els servicis complementaris necessaris per aquests tipus de pisos, que la localització d'aquest nou conjunt fos cèntrica i fàcilment accessible per la gent gran que han de ser els seus usuaris principals. Una mica analitzat, i saben vostès que n'hem parlat fa molt temps, perquè no era fàcil trobar un emplaçament que reunís les dues condicions, la dimensió suficient i la centralitat, va semblar que aquest emplaçament de la plaça Balmes podia ser la localització òptima però requeria que fos el conjunt de la illa, és a dir tant la part pública com els terrenys privats. Primer l'emplaçament entenem que és òptim, segon requereix adquirir els terrenys de titularitat privada que hi ha en aquesta illa. Una mica de forma paral·lela al que hem comentat al cas de can Gou, es va iniciar un procés de negociació amb la propietat d'aquests terrenys, i s'ha arribat a un acord, que justifica la urgència perquè això s'ha materialitzat en un conveni signat avui mateix: l'acord de l'ajuntament i la propietat d'aquesta finca, per part de l'Ajuntament d'adquirir-lo i per part de la propietat d'acordar la seva adquisició amb permutes i amb un seguit d'operacions urbanístiques que haurem d'anar portant a aquest ple perquè segurament partiran de reajustaments del planejament, però en tot cas avui s'inicia la voluntat que aquesta illa es destini al servei de la creació d'aquest nou conjunt de pisos assistits, la voluntat de l'Ajuntament d'adquirir aquesta finca i el compromís materialitzat en aquest conveni urbanístic d'adquirir-la amb les permutes corresponents. I tot això en un procés que haurem d'anar discutint amb posteriors concrecions en aquest Ple, amb modificacions o reajustaments del Pla.

En tot cas el fons de la qüestió ens semblava que era absolutament important, que respon a una demanda evident de la població d'Olot i que ens permetrà tornar a aplicar un model, del que d'alguna manera aquest Ajuntament va ser pioner amb els pisos del Parc Nou i l'experiència del qual és absolutament reeixida, tant per la valoració que en fan els seus usuaris com el conjunt de la població.

En tot cas ens semblava que eren motius suficients per posar sobre la taula la valoració de la urgència d'aquesta qüestió, perquè el procés és molt llarg i com abans el comencem millor, i una mica explicar el perquè de tot aquest procés.



Intervé el Sr. Alcalde per dir que el que procedeix ara és votar la urgència, per incloure aquest punt a l'ordre del dia.

La urgència s'aprova per unanimitat dels assistents.

Obert el debat intervé el Sr. Trincheria per dir que és un equipament que li sembla que és necessari, cada vegada hi ha més gent gran a la nostra ciutat, i el lloc sembla especialment adequat, per tant endavant.

La Sra. Verdaguer manifesta que tal com ha dit el Sr. Trincheria, veiem que tant l'emplaçament com la necessitat són importants. El que els voldríem demanar, és que ara adquirim la finca privada i n'hi ha una part que és pública, i llavors de la part que tenim que és la part de la casa, tot això entraria a formar part de tota la illa? I tot això serien pisos, i per tant vol dir que s'enderrocaria la torre?

En el seu torn el Sr. Morera diu que el seu grup des del primer dia amb el Patronat de l'Hospital va manifestar la satisfacció per aquest acord, hem aprovat la urgència perquè ens sembla absolutament important que si és un tema que té un tràmit molt llarg de temps es pugui començar quan abans, i com s'ha dit abans en el tema de Can Gou, una cosa és privada i l'altra pública, però hi ha un canvi de cromos molt important. Per la nostra part hi ha confiança en què això es farà bé, i volem que comenci a córrer el procés, però per altra banda aquesta permuta de terrenys ens agradarà estudiar-la per poder-nos-hi implicar més.

Tot seguit el Sr. Torres manifesta que des del seu punt de vista és la segona bona notícia que ens arriba avui des de l'àrea d'urbanisme, evidentment hi votarem a favor. L'experiència de la residència del Parc Nou avala plenament aquesta jugada, hi ha una necessitat evident de disposar de més pisos d'aquest tipus, i per tant una vegada més felicitar els gestors d'urbanisme, i en aquest cas també els de serveis socials.

Intervé el Sr. Albesa per respondre la pregunta formulada per la Sra. Verdaguer, dient que en aquest moment no es pot afirmar que la casa existent s'hagi d'enderrocar, el que sí està clar és que una vegada tinguem la titularitat del conjunt de la illa, l'ordenació que s'haurà de fer, el lògic seria fer-la amb una ordenació urbanística o un pla especial, però en tot cas la formulació concreta sí que s'hauria de fer amb un concurs arquitectònic, que ens podria deixar els números quadrats i veure com queda. En aquest concurs una de les possibilitats haurà de ser que aquesta casa es pugui mantenir, però tampoc que una casa que deu tenir 300m² ens hipotequi l'edificació d'uns 3.500 m². Sap greu perquè és una casa característica, i també és un tema important, que quan he dit aquests 3.500 m és per partir del concepte que l'ordenació final sigui semblant a la que hi ha l'Eixample popular, totes les cases dels carrers que hi ha al voltant de la plaça Balmes tenen una part important de jardí, de l'ordre de la meitat de les parcel·les, per tant aquest seria una mica l'objectiu també, mantenir una proporció semblant d'espai ajardinat, que està per veure, però crec que una part serà oberta a la ciutat, o tancada a unes determinades hores. Però en tot cas, des del punt de vista formal hi haurà una part important d'espai no edificat, també amb les alçades que corresponguin a aquella zona. I pel que fa a la casa, és un tema que està sobre la taula, però crec que el raonable seria que en un funció de la proposta arquitectònica més convenient veiem si la casa correspon o no.

I respecte del que li deia al Sr. Eudald Morera, entenc que aquesta qüestió avui ha vingut per urgència, espero que quan s'ho hagin pogut mirar amb més calma, podrem votar conjuntament en la propera ocasió que portem el tema a debat.

Intervé la Sra. Verdaguer per dir que recorda que quan es va fer el canvi en l'empresa immobiliària, era precisament perquè el jardí i la casa aquesta donava una continuïtat a



l'Eixample, i penso que seria bo conservar-la, perquè faria molt més agradable uns pisos aquí.

El Sr. Alcalde respon que d'aquesta illa almenys la meitat quedaran com a jardins, i estem parlant de la possibilitat de jardins públics, que a més d'utilitzar-los les persones que visquin en aquests pisos estiguin oberts en determinades hores del dia. Tot això ho hem de veure. Voldria afegir dues coses:

- Sí que en vam parlar en Junta de Portaveus, però no amb tots els regidors, que la voluntat de l'equip de govern és que un cop normalitzada la propietat, i sigui de propietat municipal la totalitat de l'illa, fem una cessió de superfície a la Fundació de l'Hospital St. Jaume per 50 anys, i que sigui la Fundació, que és qui ja gestiona i administra els 98 apartaments del Parc Nou, qui construeixi i gestioni aquests apartaments i el conjunt dels espais comuns, que tindran uns pisos tutelats i amb serveis per a la gent gran. Això vol dir que al cap de 50 anys revertirà a l'Ajuntament, i l'Ajuntament que hi hagi en aquell moment considerarà quin és el seu ús més adequat, si la continuïtat de gestió per part de l'Hospital o quina altra. Ens sembla que amb 50 anys es garanteix perfectament la viabilitat econòmica del projecte, i que d'aquí a 50 anys l'Ajuntament que ens rellevi, que decideixi.
- Voldria agrair, malgrat que hi ha un intercanvi d'interessos econòmics, voldria agrair de manera especial al Sr. Pere Travesas que hagi volgut acceptar aquesta permuta, perquè em consta personalment que aquest solar que permutem per ell tenia un valor més enllà del purament econòmic, i que ha fet aquesta permuta una mica perquè sap quin és el destí que com a Ajuntament hi volem donar; per tant vull agrair-ho.
- També vull dir que avui tots plegats, com a Ajuntament, ens hem de sentir molt contents i satisfets. Segurament destinem la que jo crec que és la millor illa que en aquest moment té la ciutat, al servei de la gent gran. N'hem d'estar satisfets perquè gràcies a l'esforç de la gent gran de la nostra ciutat i el nostre país hem aconseguit estar on estem, i una quota de benestar que tots hem d'agrair. Penso que la maduresa d'una societat, com deia un intel·lectual de casa nostra, es valora per la capacitat que té de donar serveis i preferències als més petits i als més grans. Per tant hem de sentir-nos satisfets del camí que ara iniciem, i com s'ha dit, en tornarem a parlar des d'aquí o des del Patronat de l'Hospital, que és qui farà el concurs de projectes, qui farà l'obra i qui la gestionarà.

Sotmesa a votació la urgència de la proposta, s'aprova per unanimitat dels assistents.

URGÈNCIA.- PLACA BALMES(proposant aprovar inicialment el conveni urbanístic per a posterior modificació del POUM)..

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

1. ANTECEDENTS

L'Ajuntament d'Olot es proposa portar a terme una nova promoció d'habitatges assistits destinats a la gent gran, com els pisos de la Residència Parc Nou que tant bon servei estan donant en aquest moment.

De manera similar al d'aquella actuació, aquesta actuació es faria amb la gestió de la Fundació de l'Hospital de Sant Jaume.

Després d'estudiar diferents possibilitats d'emplaçament per aquesta nova actuació, tenint en compte una dimensió mínima de la mateixa que permeti disposar d'uns determinats serveis, i sempre amb la voluntat que fossin àrees centrals i de fàcil accés per a la gent



gran, es va veure la conveniència de situar-los a l'illa del costat de la Plaça Balmes, delimitada pels carrers Berga i Boada, Berga i Boix, Casimir Plana i Bernat Vila, en el lloc on havia estat la caserna de la Guàrdia Civil.

Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del municipi d'Olot, que és el planejament vigent, part d'aquesta illa està qualificada com equipament públic i la resta com espai edificable privat, amb un sostre edificable de 2.485 m².

L'Ajuntament d'Olot és titular dels terrenys destinats a equipament públic, mentre que els terrenys edificables, situats al C/Casimir Plana, pertanyen a la societat Barrina Travesas, SL.

L'actuació a plantejar, per respondre el més adequadament possible a les característiques dels pisos assistits, i per tal de mantenir unes característiques d'ocupació semblants a les dels edificis de l'Eixample Popular, oberts i amb espais lliures a l'entorn, hauria de contemplar la totalitat de la illa i, per tant, les dues finques que la conformen.; aquesta actuació comportarà l'adaptació del planejament als criteris esmentats.

És en aquest sentit, que la proposta de construir un conjunt de pisos assistits en aquest emplaçament passaria per a l'adquisició dels terrenys d'aprofitament privat de la societat Barrina Travesas, SL.

Després d'un procés d'estudi, avaluació i de negociació entre l'Ajuntament i la societat promotora Barrina Travesas, SL, s'ha arribat a uns acords per tal de fer possible l'adquisició dels terrenys de titularitat de l'esmentada societat per destinar-los a la construcció de pisos assistits.

2. OBJECTE

L'objecte dels presents acords és decidir endegar els passos per a la construcció d'un conjunt de pisos assistits per gent gran a portar a terme a l'illa de la Plaça Balmes delimitada pels carrers Berga i Boada, Berga i Boix, Casimir Plana i Bernat Vila, en el lloc on havia estat la caserna de la Guàrdia Civil i procedir a l'adquisició, per alguna de les formes previstes, en dret d'una finca privada situada en aquest indret.

3. INTERÈS PÚBLIC

Els presents acords respon a les característiques generals de l'interès públic, que es manifesta, de manera especial, en els següents aspectes:

Pel que fa a la situació urbana

L'actuació que es proposa permetrà construir en aquesta illa, en situació cèntrica i de fàcil accés per a la gent gran, un edifici de pisos assistits per a gent gran amb unes dimensions suficients que permetran disposar d'uns serveis adequats.

Pel que fa a les reserves d'habitatge protegit (HPO)

La nova actuació de pisos assistits s'adreça a un col·lectiu concret, les persones de major edat, que representa un percentatge important de la població de la ciutat i que planteja unes necessitats específiques que poden ser ateses en uns pisos assistits com els que es plantegen.



Pel que fa al destí de l'aprofitament mig.

Es destinen diverses finques d'aprofitament mig cedides a l'Ajuntament, o pendents de la seva cessió futura, a l'adquisició de la finca privada on es portarà a terme la promoció dels habitatges assistits per a persones grans.

Tenint en compte les consideracions efectuades en els punts anteriors i a la vista de la documentació adjunta es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer .- Destinar l'illa de la Plaça Balmes, delimitada pels Carrers Berga i Boix, Casimir Plana, Bernat Vilar i Berga i Boada a una nova actuació de pisos assistits destinats a la gent gran.

Segon.- Adquirir, per alguna de les formes admissibles en dret, la finca de titularitat privada situada a l'esmentada illa per tal de, una vegada agrupada a la finca pública, destinar-les conjuntament a l'ús esmentat.

Tercer.- Aprovar inicialment el conveni urbanístic per a l'adquisició de la finca assenyalada al punt anterior.

Quart.- Exposar-ho al públic pel termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Cinquè .- Facultar expressament a l'Alcalde per tal de portar a terme les actuacions necessàries per tal de donar compliment als punts anteriors.

Sotmesa la proposta a votació s'aprova amb 14 vots a favor (PSC, ERC, ApG, PP) i 5 abstencions (CiU).

NÚM. 23.- PRECS I PREGUNTES

En primer lloc intervé el Sr. Trincheria, que planteja la següent qüestió:

APARCAMENT ORANGUTAN.- Vaig demanar en un Ple anterior que es miressin el tema de l'aparcament del supermercat Orangutan. Vaig estar parlant amb la gent d'aquí per tirar el tema endavant i em van explicar quines són les seves limitacions i es tractava de decidir. Però sé que aquí hi ha una comissió que hi intervenen tres regidors, i ja se sap, si vols que alguna cosa no funcioni nomena una comissió. Que en facin una mica de via, perquè sembla un tema secundari però hi ha molt gent que n'està pendent.

Tot seguit la Sra. Verdguer fa les següents preguntes:

ESCULTURA "LA LECTURA".- L'escultura "La lectura" d'en Blay que hi ha al Firal està en molt mal estat, fins i tot té un braç trencat. No sé si està apadrinada per algú, per algun institut o escola, perquè moltes ho estan. Però caldria arreglar-la, perquè des del meu punt de vista és l'escultura més maca que tenim a Olot i fa molta llàstima.

Respon la Sra. Anna Torrent que no tenia coneixement que a aquesta escultura li faltava un braç, ho mirarem, i mirarem de solucionar-ho.

PILONES BARRI VELL.- A partir del dia 2 ja es posen les pilones al Barri vell, i sembla que només ho sabem la gent que vivim al barri vell, la resta de la ciutat no se n'ha assabentat i seria bo que ho sabessin perquè és un lloc on hi va tota la població.

Respon el Sr. Alcalde que el problema és que sempre la informació costa d'arribar. Aquesta setmana surt a *La comarca* un anunci i una notícia explicant-ho, i jo personalment ahir per



ràdio vaig tornar a insistir. A mi em preocupa més la gent del centre que encara no ha demanat un comandament, i que pot trobar-se que surt i que després no pot entrar. La gent de fora, a part que ho saben pels mitjans de comunicació, pot arribar i veure que hi ha les pilones i ja està, però em preocupa més la gent de dintre, que tindrà la clau per a les pilones velles però no els comandament per a les noves. No sé si hi ha dades, Sra. Regidora de Via Pública, de quants comandaments s'han recollit.

La Sra. Maria Costa explica que s'han demanat cinc-centes comandaments, però hi ha molta gent no els ha anat a buscar, tot i que se'ls ha enviat la carta dient que l'havien d'anar a recollir. Se n'han entregat uns tres-cents, per tant hi ha dues-centes persones que l'han demanat i el tenen a l'Oficina d'Habitatge esperant que el vagin a recollir. Per això avui surt a *La Comarca* com a notícia i com a anunci, per cridar més l'atenció. Per la ràdio, la Policia Municipal també ho recorda cada dia quan fan l'apartat del trànsit; per tant hem fet servir tots els mitjans que tenim.

El Sr. Alcalde afegeix que en tot cas les pilones estan a punt, aquest vespre i demà s'hi continuarà treballant perquè tot funcioni, s'està ultimant la centralització des de la Policia, i si veiem que dimarts, que és quan s'han de posar en funcionament, hi ha gaire problemes i s'han de deixar dos dies més sense funcionar també ho farem; no tenim cap pressa concreta, el que passa és que s'ha de començar un dia o altre. Des de Ràdio Olot i OTV s'anirà dient aquests dies i esperem que ningú dels que surti tingui dificultats en entrar.

A continuació intervé el Sr. Eudald Morera:

TRASLLAT DELEGACIÓ D'HISENDA.- Fa un temps en el Ple es va presentar una moció que vam aprovar per unanimitat, la petició de demanar a Hisenda que no faci el trasllat total a Girona, com estava previst. Voldríem saber com està en aquests moments i quines gestions s'han fet.

Respon el Sr. Alcalde que els farà arribar la còpia de la contestació d'Hisenda, vam rebre un escrit contestant que havien rebut el trasllat de la moció i que ho tindrien en compte; la veritat és que l'escrit és bastant llarguet però no diu gaire res. En tot cas tinc demanada una entrevista amb el responsable de l'Agència Tributària de Barcelona, de la delegació de Catalunya per insistir-hi, perquè l'escrit de Madrid diu que sí, però les coses es deixen a "las necesidades del servicio". Els passaré la còpia que vam rebre, i sàpiguen que estic pendent d'aquesta entrevista.

CAMPS DE GESPA ARTIFICIAL.- El Sr. Alcalde deia al principi que s'ha entrevistat amb el Sr. Niubó, i celebrem que hi hagi la voluntat per part del departament de col·laborar per fer realitat la pista de patinatge i el pavelló, però també ara està sortint aquests dies el pla d'equipaments en què es fa referència als camps de gespa artificial: tenen pensat o han previst de fer algun camp de gespa artificial a la ciutat?

Respon el Sr. Joaquim Monturiol que és veritat que hi ha aquesta convocatòria de camps de futbol amb gespa artificial, justament divendres passat al migdia vaig estar parlant amb el Delegat Territorial d'Esports, el Sr. Josep Sagué, sobre aquest tema, i una mica també per conèixer els detalls d'aquesta convocatòria. Evidentment caldrà estudiar bé el que es publicarà, i també sembla que hi haurà previst un sistema de finançament, que haurem d'estudiar amb els serveis econòmics de la casa. També ens va comentar que aquesta convocatòria és possible que vagi sortint durant uns quants anys, no sé si sortirà cada any o cada dos, però en tot cas és voluntat d'anar-ho convocant perquè les diferents poblacions que encara no tenen camp de gespa artificial s'hi puguin anar acollint i en aquest cas, un cop estudiat tot això, i veurem si es fa només des de l'Ajuntament o si hi ha la col·laboració d'empreses privades o d'altres entitats i ens acollim a aquesta convocatòria per tirar endavant algun dels camps de futbol que tenim. En aquest cas potser el més interessant seria el de l'estadi municipal.



I no havent-hi més assumptes per tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a les 21:146 hores, i per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que certifico amb la meva signatura.

VIST I PLAU
L'ALCALDE,

LA SECRETÀRIA