

ACTA NÚM. 30
JUNTA DE GOVERN LOCAL
EL DIA 29 DE JULIOL DE 2021.

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 29 de juliol de 2021 es reuneix en aquesta Casa Consistorial la Junta de Govern d'aquets Ajuntament sota la presidència de l'alcalde accidental el Sr. ESTANIS VAYREDA I PUIGVERT, per tal de celebrar la sessió ordinària i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern Local Srs./es. **Maria Assumpció Camps i Bosch i Aniol Sellabona i Aguilera** presencialment al lloc on se celebra. **Montserrat Torras i Surroca** de forma telemàtica.

També hi assisteixen com a regidors delegats expressament convidats per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, els Srs./es: **Agustí Arbós i Torrent, Gemma Pujolar i Busquets i Adriana Francés i Planella** de forma presencial.

Hi assisteix telemàticament com a regidor de l'oposició: **Josep Guix Feixas**.

Actua com a secretari, el Secretari Accidental, Sr. Miquel Torrent Compte.

El secretari fa constar que els regidors Sra. Torras i Sr. Guix han estat autoritzats per assistir telemàticament a la sessió.

1.1. - AUTORITZAR LA CELEBRACIÓ D'AQUESTA SESSIÓ PER MITJANS
TELEMÀTICS

Núm. de referència : X2021035641

En data 9 de maig de 2021 ha finalitzat l'estat d'alarma que es va implantar a Espanya mitjançant el Real decret 926/2020 de 25 d'octubre per regular les restriccions en el marc de la pandèmia de la Covid-19 i a partir d'aquesta data totes les mesures compreses en aquesta normativa quedaven sense vigència.

Les Comunitats Autònomes passen a tenir competència per gestionar la crisi sanitària dins del seu territori, tot i que hauran de buscar el recolzament dels tribunals per introduir noves normes.

La darrera disposició publicada vigent fins el 30 de juliol és la Resolució SLT/2331/2021, de 20 de juliol, per la qual es prorroguen i es modifiquen les mesures en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya que en el seu article 5è disposa:

Reunions i/o trobades familiars i de caràcter social

Les reunions i/o trobades familiars i de caràcter social, tant en l'àmbit públic com privat, es permeten sempre que no se superi el nombre màxim de deu persones, llevat que es tracti de convivents.

Pel fet que aquesta modificació que podia afectar drets fonamentals, requeria la ratificació judicial del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya per aplicar-les un cop finalitzat l'estat d'alarma i aquest Tribunal ha avalat aquesta modificació i ha donat el seu vist i plau tenint en compte la molt lleu repercussió que aquestes mesures poden tenir en el dret fonamental de reunió

Aquest Tribunal afirma que la Generalitat ha acreditat la legalitat, la necessitat, la idoneïtat i la proporcionalitat d'aquestes mesures.

De conformitat amb l'article 46.3 de la LRBRL 7/1985 permet les sessions telemàtiques i regula el procediment de la celebració d'aquestes sessions.

En relació a l'expedient SG012021000052 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, l'Alcalde, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Únic.- Declarar justificada la concurrència i el manteniment de la situació que justifica excepcionalment que la sessió de la Junta de Govern de l'Ajuntament prevista pel dia 29 de juliol a les vuit del matí se celebri telemàticament pels membres que ho sol·licitin.

La normativa que regirà la sessió serà la prevista en el article 8 bis) del ROM.

S'aprova per unanimitat.

2. - DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde dona compte als membres de la Junta de Govern dels actes i reunions a les quals ha assistit, des de la sessió celebrada el dia 22 de juliol:

- Divendres 23 de juliol va presidir la Comissió per a la Variant d'Olot, que va tenir lloc al Saló de Sessions de l'Ajuntament d'Olot. El Secretari de Territori i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya, Isidre Gavín, i Xavier Flores, director general d'Infraestructures de Mobilitat de la Generalitat de Catalunya, van assistir a la trobada junt amb el director dels Serveis Territorials del Departament a Girona, a més dels representants de diferents grups municipals, entitats i associacions de veïns de la ciutat.
- Dimarts 27 de juliol va assistir a l'acte de presentació del cartell de Festes del Tura, que aquest any ha anat a càrrec de l'artista Lluís Juanola. Al pati de

l'Hospici, el regidor Agustí Arbós va donar a conèixer els primers detalls de la programació de la Festa Major d'Olot que s'ha adaptat a les mesures de restricció de la COVID.

- Dimecres 28 de juliol va tenir lloc l'acte de reconeixement al primer equip de waterpolo del Club Natació Olot que ha pujat de categoria. La recepció ha tingut lloc davant l'Ajuntament d'Olot i ha comptat amb parlaments del regidor d'Esports, Aniol Sellabona, i de l'alcalde accidental, Estanis Vayreda.

**3.1. – BASES.- PROPOSANT APROVAR LES BASES ESPECÍFIQUES
REGULADORES DE LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE
CONCURRENCIA COMPETITIVA PER A L'ORGANITZACIÓ DE LA ACTIVITATS
D'EDUCACIÓ DURANT ELS DIES DE LA JORNADA CONTINUADA DELS
ALUMNES DE SEGON CICLE INFANTIL I DE PRIMÀRIA DE LES ESCOLES
D'OLOT.**

La Junta de Govern Local acorda deixar aquest punt sobre la taula.

4.1. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIÓ DE DESPESES

Núm. de referència : X2021035858

En relació a l'expedient CPG22021000052 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar la relació de despeses annexada núm. 21/027 per un import total de 536.338,64 euros.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	536338.64	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

5.1. - RECTIFICACIÓ ACORD AVANÇAMENT SUBVENCIÓ A L'ASSOCIACIÓ UNA CÀPSULA DE TEATRE.

Núm. de referència : X2021033517

Vist que la Junta de Govern Local , en sessió ordinària celebrada el dia 22 de juliol de 2021, va aprovar l'acord de procedir a la bestreta sol·licitada per l'Associació Una Càpsula de Teatre de la subvenció atorgada per la Junta de Govern local de 17 de juny de 2021, per un import total de 8.000,00 euros.

Atès que s'ha detectat un error al punt primer de l'esmentat acord.

En relació a l'expedient CPG12021000020 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següent acord:

PRIMER.- Rectificar d'acord amb els antecedents l'error emès en el punt primer aprovat a la Junta de Govern de 22 de juliol de 2021, en el sentit de corregir el nom de l'entitat en lloc d'ORFEÓ POPULAR OLOTÍ ha de dir ASSOCIACIÓ UNA CÀPSULA DE TEATRE.

S'aprova per unanimitat.

5.2. - APROVAR AVANÇAMENT SUBVENCIÓ A L'ASSOCIACIÓ PROJECTE T

Núm. de referència : X2021035407

Vista la sol·licitud presentada per L'ASSOCIACIÓ PROJECTE T , amb NIF: G55161947, en la que es demana l'avançament del 60% de la subvenció atorgada per la Junta de Govern Local de 23 de juny de 2021, per un import total de 2.800,00 euros.

En relació a l'expedient CPG120210000021 vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Procedir a la bestreta de 1.120, euros a l' ASSOCIACIÓ PROJECTE T en concepte d'avançament de la subvenció atorgada per un import de 2.800,00 euros, destinada a l'organització d'activitats culturals: Exposició a Museu Comarcal – homenatge Adrià Creus.

Segon.- Aquest avançament es correspon al 40% de l'import total atorgat en virtut del que estableix l'article 16 de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot, modificada i revisada segons acord de Ple de 20 de maig de 2021.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200400	2101249036	Despeses	21400 334 480020	1120	SUBVENCIONS ACTIVITATS CIUTAD	400	999	999	065	999	999

S'aprova per unanimitat.

6.1. - APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT, APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE L'ALA OEST, DE LA PLANTA 2A DE L'EDIFICI DE L'HOSPICI, PER A OFICINES DE L'ÀREA D'EDUCACIÓ I CULTURA D'OLOT; I CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ

Núm. de referència : X2021033893

Tipus contracte	OB	D'OBRES
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteris	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

Vista la necessitat de contractar les obres d'adequació de l'ala oest, de la planta 2a de l'edifici de l'Hospici, per a Oficines de l'Àrea d'Educació i Cultura d'Olot d'acord amb l'informe tècnic emès per la Sra. Carme Yeste, 'arquitecta de la secció d'Urbanisme i Ramon Prat Molas com a Cap d'Àrea d'Infraestructures Urbanismes i Brigada de data 22 de juliol de 2021.

El projecte tècnic de les obres , va ser aprovar per Junta de Govern Local de data 8 de juliol de 2021.

El pressupost base de licitació ascendeix a 189.451,36 € IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 156.571,37 € de pressupost net i 32.879,99 € en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

Pel que fa a la durada del contracte, s'estableix un termini màxim de 2 mesos, a comptar del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

Als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat del contracte subjecte a licitació, el valor estimat del mateix ascendeix a 156.571,37 €, IVA exclòs.

Aquest contracte no està subjecte a regulació harmonitzada i al seu expedient (CCS12021000054) hi consta el plec de clàusules administratives particulars, el projecte d'obres aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juliol de 2021, i demés documentació prevista a l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre del 2017 (LCSP)

Atès que aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb el previst als articles 25 i 13 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

Atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat, atenent a diversos criteris de valoració, en virtut dels articles 131, 145 i 159 de la LCSP, i que la tramitació de l'expedient serà la ordinària.

De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, la celebració de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació de l'expedient que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 de l'esmentada Llei.

Vist que a l'expedient s'han incorporat el Plec de clàusules administratives particulars i el Projecte tècnic , d'acord amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP.

Atès que d'acord amb la informació d'Intervenció hi ha crèdit suficient a la partida consignada.

Vist que a l'expedient hi consta l'informe emès per la Secretària general de l'Ajuntament, en compliment d'allò establert a la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

Vist el que disposa l'apartat 1 de la Disposició Addicional Segona de la LCSP i atès que l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local per la delegació conferida per l'Alcaldia en data 25 i 26 de juny de 2019.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12021000054 com a **regidora delegada d'Hisenda**, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació de les obres d'adequació de l'ala oest, de la planta 2a de l'edifici de l'Hospici, per a Oficines de l'Àrea d'Educació i Cultura d'Olot, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 del LCSP.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació administrativa de les obres d'adequació de l'ala oest, de la planta 2a de l'edifici de l'Hospici, per a Oficines de l'Àrea d'Educació i Cultura d'Olot, amb un import màxim de licitació de cent vuitanta-nou mil quatre-cents cinquanta-un euros amb trenta-sis cèntims (189.451,36 €), IVA inclòs.

L'import total de la despesa ascendeix a 189.451,36 €, IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 156.571,37 € de pressupost net, més 32.879,99 € en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

La durada màxima del contracte és de 2 mesos, a comptar del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

Tercer.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació de les obres d'adequació de l'ala oest, de la planta 2a de l'edifici de l'Hospici, per a Oficines de l'Àrea d'Educació i Cultura d'Olot

Quart.- APROVAR la despesa de la present contractació que es finançarà amb càrrec a la partida del pressupost municipal:

21.140.333.63203 Actuacions Edificis Culturals” 189.451,36 €.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	21140 333 63203	189451.36	ACTUACIONS EDIFICIS CULTURALS (20000)	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- NOMENAR, com a Responsable del Contracte, el Sra. Carme Yeste i Casado, arquitecta municipal de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot, amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP, i haurà de supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi

Sisè.- CONVOCAR la licitació i tramitar l'expedient de contractació de les obres d'adequació de l'ala oest, de la planta 2a de l'edifici de l'Hospici, per a Oficines de l'Àrea d'Educació i Cultura d'Olot, que es tramitarà pel procediment obert simplificat i procedir a la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant de conformitat amb els articles 117 i 135 de la LCSP.

S'aprova per unanimitat.

6.2. - SERVEI D'ALLOTJAMENT PER NECESSITATS SOCIALS DEL MES DE JUNY DE 2021

Núm. de referència : X2021035776

Tipus de Contracte	SE	DE SERVEIS
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Criteris	NO	SENSE CRITERI

El Consorci d'Acció Social de la Garrotxa presta els serveis socials a tota la comarca de la Garrotxa, inclosa la ciutat d'Olot.

L'Ajuntament d'Olot té delegades les polítiques de benestar social al Consorci d'Acció Social de la Garrotxa.

El Consorci d'Acció Social de la Garrotxa es considera mitjà propi personificat de l'Ajuntament d'Olot i del Consell Comarcal de la Garrotxa, als efectes del què s'estableix a l'art. 32.2 de la Llei, 9/2017 de 8 de novembre (LCSP).

Degut a la situació provocada arrel del COVID19, ha estat necessari realitzar serveis d'allotjament a usuaris en risc d'exclusió social

Atès que es valora favorablement la capacitat de l'empresa NARCIS VILA SOMS i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació del servei.

I vist l'informe de la Directora del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa, de data 14 de juliol de 2021.

Fonaments jurídics

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat de serveis regulada a l'article 17 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu, i les modificacions introduïdes pel Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès el Decret 63/2020, de 18 de juny, de la nova governança de l'emergència sanitària provocada per la COVID-19 i d'inici de l'etapa de la represa al territori de Catalunya

Atesa la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Per tot això, i vistos els antecedents corresponents, i vist l'expedient administratiu núm: CC012021000455 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- APROVAR l'informe tècnic emès per la Sra. Teia Fàbrega Pairó, com a directora del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa, de data 14 de juliol de 2021 en què es motiven les necessitats de contactar.

Segon.- ADJUDICAR a favor de l'empresa **NARCIS VILA SOMS**, amb NIF núm. ****, el contracte pel *servei d'allotjament per necessitats socials, amb motiu del COVID-19, durant el mes de juny de 2021*, per import de **tretze mil cent vint-i-cinc euros (13.125 €), IVA inclòs**.

L'esmentat preu es desglossa en onze mil nou-cents trenta-un euros amb vuitanta-dos cèntims (11.931,82 €) de base imposable i mil cent noranta-tres euros amb divuit cèntims (1.193,18 €) d'IVA calculat al 10%.

Tercer.- Aprovar, Disposar i Ordenar la despesa per import de **13.125€, IVA inclòs**, amb càrrec a la partida 21.600.231.227999 "prestació serveis i altres COVID 19"

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	21600 231 227999	13125	PRESTACIO SERVEIS I ALTRES COV	600	003	288	099	999	999

S'aprova per unanimitat.

6.3. - APROVAR LA MODIFICACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DEL CONTRACTE DE SERVEIS POSTALS DE L'AJUNTAMENT D'OLOT, I ESTABLIR UN NOU TERMINI PER A LA PRESENTACIÓ D'OFERTES

La Junta de Govern Local acorda deixar aquest punt sobre la taula.

6.4. - DECLARAR DESERTA LA LICITACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PLA DE COMUNICACIÓ, EL DISSENY DE LA PÀGINA WEB I LA CREACIÓ DE CONTINGUTS DIGITALS I DE DIFUSIÓ PER AL PROJECTE ESPAI CRÀTER

Núm. de referència : X2021010503

Antecedents

En data 18 de març de 2021 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot va acordar iniciar l'expedient de contractació dels serveis de redacció del pla de comunicació, el disseny de la pàgina web i la creació de continguts digitals i de difusió per al projecte Espai Cràter, finançat pels Fons Europeus de Desenvolupament Regional. Així mateix va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el Plec de clàusules tècniques que havien de regir la contractació d'aquest servei, va autoritzar la despesa, i va convocar la licitació.

En data 12 d'abril de 2021 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes. El dia 16 d'abril de 2021 es reuní la Mesa de Contractació en sessió privada, per obrir el sobre A, relatiu a la documentació administrativa. Es constatà que havien participat en la licitació quatre empreses, de les quals una va quedar exclosa per haver presentat l'oferta fora de termini.

El dia 22 d'abril es reuní novament la Mesa de Contractació per procedir a l'obertura del Sobre B, corresponent a la documentació relativa als criteris avaluable per judici de valor, de les proposicions admeses a la licitació:

1. JP PRO BARCELONA SL
2. PYMERALIA SL
3. INMEDIA SOLUTIONS SL

La Mesa de Contractació es reuní de nou el dia 20 de juliol de 2021 per tal de donar compte de l'informe de valoració dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor de les ofertes, emès pel Sr. Xavier Collell Colomer, director de Cràter. En aquest informe, es proposava declarar desert el procediment en considerar que les ofertes presentades per les empreses licitadores no cobrien les necessitats establertes als plecs reguladors de la licitació.

A la vista d'aquest informe, en la mateixa sessió, la Mesa de Contractació va acordar subscriure l'informe tècnic i elevar a la Junta de Govern Local la proposta de declarar deserta la licitació dels serveis de redacció del pla de comunicació, el disseny de la pàgina web i la creació de continguts digitals i de difusió per al projecte Espai Cràter.

Les actes de la Mesa de Contractació a què es fa referència estan publicades al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Per tot això, vist l'expedient administratiu núm. CCS12021000024 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- DECLARAR deserta la licitació dels serveis de redacció del pla de comunicació, el disseny de la pàgina web i la creació de continguts digitals i de difusió per al projecte Espai Cràter, d'acord amb l'acta de la Mesa de Contractació de data 20 de juliol de 2021, publicada al Perfil del Contractant.

Segon.- Donar de baixa la reserva que s'havia efectuat amb motiu de la licitació en la partida 21400333226020 Espai Cràter: identitat i comunicació, per import de 29.040 € corresponent a la despesa prevista.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200210	2101711	Despeses	21400 333 226020	-29040	ESPAI CRATER (IDENTITAT I COMUN	100	001	001	001	000	000

Tercer.- Publicar aquest acord al Perfil del contractant i notificar-lo als licitadors.

S'aprova per unanimitat.

6.5. - APROVAR L'EXPEDIENT, PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I PLEC DE CLÀUSULES TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PLA DE COMUNICACIÓ I EL DISSENY DE LA PÀGINA WEB PER AL PROJECTE ESPAI CRÀTER I CONVOCATÒRIA LICITACIÓ

Núm. de referència : X2021036005

Tipus contracte	SE	DE SERVEIS
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteris	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

Antecedents

Atès que és necessari contractar els serveis de redacció del pla de comunicació i el disseny de la pàgina web per al projecte Espai Cràter, finançat pels Fons Europeus de Desenvolupament Regional.

Aquesta licitació es divideix en dos lots:

- Lot 1: Pla de comunicació
- Lot 2: Disseny i desenvolupament de la pàgina web.

Els licitadors poden optar a tots dos lots, i també poden ser adjudicatari dels dos lots.

Vist l'informe emès pel Sr. Xevi Collell Colomer, director de l'Espai Cràter.

El pressupost base de licitació del Lot 1 és de 12.100 € IVA inclòs, desglossat en 10.000 € de base imposable més 2.100 € d'IVA calculat al 21 %.

El pressupost base de licitació del Lot 2 és de 16.940 € IVA inclòs, desglossat en 14.000 € de base imposable més 2.940 € d'IVA calculat al 21 %.

La durada del contracte s'estableix en 4 mesos per al lot 1 i 5 mesos per al lot 2. En cap dels lots es preveuen pròrrogues.

No es preveuen modificacions del contracte en cap dels lots.

Als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat del contracte subjecte a licitació, el valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP és de 24.000 €, IVA exclòs, dividit per lots en:

Lot 1 - Pla de comunicació	10.000 €
Lot 2 - Disseny i desenvolupament de la pàgina web	14.000 €

Aquest contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

Es tipifica com a contracte administratiu de serveis, de conformitat amb el que disposa l'article 17 de la LCSP.

El procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert, i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, de conformitat amb el que disposen els articles 145, 146, 156 i concordants de la LCSP. La tramitació de l'expedient serà l'ordinària.

De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, la celebració de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació de l'expedient que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 de l'esmentada Llei.

Vist que a l'expedient s'han incorporat el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de condicions tècniques, d'acord amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP.

Atès que d'acord amb la informació d'Intervenció hi ha crèdit suficient a la partida consignada.

Vist que a l'expedient hi consta l'informe emès per la Secretària, en compliment d'allò establert a la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

Vist el que disposa la Disposició Addicional Segona de la LCSP i atès que l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local per la delegació conferida per l'Alcaldia en data 26 de juny de 2019.

Vist l'expedient administratiu núm. CCS12021000057 i antecedents corresponents, la **regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació dels serveis de redacció del pla de comunicació i el disseny de la pàgina web per al projecte Espai Cràter, finançat pels Fons Europeus de Desenvolupament Regional, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 del LCSP.

Segon.- APROVAR, de conformitat amb l'article 117 de la LCSP, l'expedient de contractació administrativa dels serveis de redacció del pla de comunicació i el disseny de la pàgina web per al projecte Espai Cràter, dividit en dos lots (Lot 1: Pla de comunicació i Lot 2: Disseny i desenvolupament de la pàgina web), amb un pressupost màxim de licitació de 29.040 €, IVA inclòs, desglossament en 24.000 € de pressupost net i 5.040 € en concepte d'IVA calculat al tipus del 21 %.

La durada del contracte és de 4 mesos per al lot 1 i de 5 mesos per al lot 2. No es preveuen pròrrogues en cap dels dos lots.

Tercer.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i el Plec de clàusules tècniques que han de regir la contractació del servei abans esmentat, tal i com determinen els articles 122 i 124 de la LCSP.

Quart.- Les despeses es pagaran amb càrrec a la partida següent: 21400333226020 Espai Cràter: identitat i comunicació.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	21400 333 226020	29040	ESPAI CRATER (IDENTITAT I COMUN	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- CONVOCAR la licitació que es tramitarà de forma ordinària, per procediment obert i es durà a terme atenent diversos criteris d'adjudicació; de conformitat amb el que disposen els articles 145, 146, 156 i concordants de la LCSP, i procedir a la seva publicació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Sisè.- NOMENAR, com a Responsable del Contracte, la Sra. Núria Llop Sellas, tècnica de comunicació de l'Espai Cràter, amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP, i haurà de supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi.

Setè.- DELEGAR a l'Alcaldia la competència per aprovar tots els actes de tràmit que s'hagin de dictar en relació amb tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució.

S'aprova per unanimitat.

6.6. - ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU-NORMATIU I CORRECTIU DELS APARELLS ELEVADORS INSTAL·LATS EN EDIFICIS MUNICIPALS

Núm. de referència : X2021006668

Tipus Contracte	SE	DE SERVEIS
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteris	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local celebrada en data 25 de febrer de 2021 es va aprovar l'expedient de contractació administrativa, plecs de clàusules i inici de la licitació del servei de manteniment preventiu-normatiu i correctiu dels aparells elevadors instal·lats en edificis municipals.

El termini de presentació de proposicions va finalitzar el dia 22 de març de 2021, havent presentat oferta les següents empreses:

- Ascensors Serra SA
- TK Elevadores España SLU
- Zardoya Otis SA
- Schindler

L'empresa Schindler va quedar fora de la licitació per haver presentat la seva oferta fora de termini.

En data 13 de maig de 2021 es reuní la Mesa de Contractació per donar compte de l'informe emès pel Sr. Xavier Viñolas Boix, enginyer tècnic de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot, de valoració de les ofertes presentades en la licitació.

1. ASCENSORS SERRA SA	84,39 punts
2. TK ELEVADORES ESPAÑA SLU	94,00 punts
3. ZARDOYA OTIS SA	75,44 punts

L'empresa amb major puntuació és TK ELEVADORES ESPAÑA SLU, seguides de ASCENSORS SERRA SA i ZARDOYA OTIS SA

En data 18 de maig es reuní novament la Mesa de Contractació per donar compte de la rectificació de l'informe de valoració d'ofertes, vist que es va detectar que una de les ofertes presentades era anormalment baixa. Per aquest motiu es va requerir a TK Elevadores España SLU, per tal que justificqués i desglossés raonadament i detalladament el baix nivell del preu de la seva oferta.

En data 6 de juliol de 2021 es va reunir de nou la Mesa de Contractació per tal de donar compte de l'informe de valoració de la justificació d'oferta anormalment baixa, i fer proposta d'adjudicació. Vist que l'oferta anormalment baixa no es va considerar justificada, en la mateixa sessió la Mesa

de Contractació va acordar proposar l'adjudicació del servei a Ascensors Serra SA, amb NIF A17034364.

En data 9 de juliol de 2021 es va requerir a l'empresa Ascensors Serra SA, amb NIF A17034364, per tal que presentés tota la documentació necessària per procedir a l'adjudicació del contracte i constituís la garantia definitiva, en els termes de l'article 150 de la LCSP.

Atès que l'empresa Ascensors Serra SA, amb NIF A17034364 va donar compliment al requeriment esmentat dins el termini establert a l'efecte, ingressant la garantia definitiva i presentant la documentació requerida.

Vist l'informe NI022021001831 emès pel Sr. Xavier Viñolas Boix, enginyer tècnic de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot i responsable del contracte, en què quantifica l'import de la despesa desglossat per a les diferents partides, per la totalitat de durada del contracte.

De conformitat amb el punt 3 de l'article 150 de la LCSP i amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

Vist l'expedient administratiu núm. CCS12021000016 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- ADJUDICAR el contracte del servei de manteniment preventiu-normatiu i correctiu dels aparells elevadors instal·lats en edificis municipals, a favor de l'empresa Ascensors Serra SA, amb NIF A17034364, pel preu total de quaranta-un mil tres-cents vint-i-dos euros amb divuit cèntims (41.322,18 €), IVA inclòs, per als dos anys de durada del contracte, i amb els preus que detalla en la seva oferta.

Aquest preu es desglossa en trenta-quatre mil cent cinquanta euros amb cinquanta-sis cèntims (34.150,56 €) i set mil cent setanta-un euros amb seixanta-dos cèntims (7.171,62 €) en concepte d'IVA calculat al 21 %.

En la seva oferta, Ascensors Serra SA ofereix executar les següents millores d'acord amb les condicions que es detallen al Plec de clàusules administratives particulars de la licitació:

- B.1) Millora per a l'adequació de la cabina de l'ascensor de l'Ajuntament d'Olot.
- B.2) Millora per adequacions del sistema d'il·luminació dels ascensors, que ofereix dur a terme en 23 ascensors.

Segon.- L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules tècniques reguladores de la contractació, aprovats per la Junta de Govern Local de data 25 de febrer de 2021; així com amb l'oferta presentada per l'adjudicatària.

Tercer.- Les característiques i avantatges de l'oferta, queden acreditades a l'informe de la Mesa de Contractació celebrada el dia 13 de maig de 2021.

Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació es troba publicada en el Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Quart.- D'acord amb la clàusula 5 del PCAP, el preu del contracte per a l'any 2021 es pagarà amb càrrec a les següents partides:

Partida 2021	Import (5 mesos)
2021 144 323 212001 MANTENIMENT EDIFICIS EDUCACIO (ALTRES)	2.639,13 €
2021 144 333 212001 MANTENIMENT EDIFICIS CULTURALS (ALTRES)	3.412,02 €
2021 144 342 212001 MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS I LLEURE (ALTRES)	741,55 €
2021 144 920 212001 MANTENIMENT EDIFICIS CORPORACIO (ALTRES)	1.816,09 €
	8.608,79 €

La despesa per als anys 2022 i 2023 es pagarà amb càrrec a les següents partides:

Partida 2022	Import (12 mesos)
2022 144 323 212001 MANTENIMENT EDIFICIS EDUCACIO (ALTRES)	6.333,91
2022 144 333 212001 MANTENIMENT EDIFICIS CULTURALS (ALTRES)	8.188,84
2022 144 342 212001 MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS I LLEURE (ALTRES)	1.779,72
2022 144 920 212001 MANTENIMENT EDIFICIS CORPORACIO (ALTRES)	4.358,61
	20.661,09

Partida 2023	Import (7 mesos)
2023 144 323 212001 MANTENIMENT EDIFICIS EDUCACIO (ALTRES)	3.694,78
2023 144 333 212001 MANTENIMENT EDIFICIS CULTURALS (ALTRES)	4.776,83
2023 144 342 212001 MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS I LLEURE (ALTRES)	1.038,17
2023 144 920 212001 MANTENIMENT EDIFICIS CORPORACIO (ALTRES)	2.542,52
	12.052,30

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	210001299	Despeses	21144 323 212001	2639.13	MANTENIMENT EDIFICIS EDUCACIO (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200210	210001299	Despeses	21144 323 212001	-2678.53	MANTENIMENT EDIFICIS EDUCACIO (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200300	2101300	Despeses	21144 333 212001	3412.02	MANTENIMENT EDIFICIS CULTURAL (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200210	2101300	Despeses	21144 333 212001	-3262.52	MANTENIMENT EDIFICIS CULTURAL (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200300	2101301	Despeses	21144 342 212001	741.55	MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200210	2101301	Despeses	21144 342 212001	-752.23	MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200300	2101302	Despeses	21144 920 212001	1816.09	MANTENIMENT EDIFICIS CORPORACIO (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200210	2101302	Despeses	21144 920 212001	-1841.60	MANTENIMENT EDIFICIS CORPORACIO (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	99999	6333.91	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	99999	8188.84	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	99999	1779.72	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	99999	4358.61	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	99999	3694.78	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

200220		Despeses	99999	4776.83	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	99999	1038.17	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	99999	2542.52	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- La durada del contracte s'estableix per dos (2) anys, a comptar des del dia 1 del mes següent a la data de la formalització del contracte, amb la possibilitat de dues pròrrogues, de forma acordada, d'un any cadascuna, de conformitat amb l'article 29.4 LCSP.

Sisè.- Notificar l'adjudicació a l'empresa adjudicatària i als candidats, de conformitat amb l'article 151 de la LCSP.

Setè.- Publicar l'adjudicació del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant.

Vuitè.- Requerir a l'empresa Ascensors Serra SA, amb NIF A17034364, per tal que en el termini màxim de quinze dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats formalitzi el contracte, d'acord amb el que estableix l'article 153.3 de la LCSP, i vist que el contracte no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació d'acord amb el que disposa l'article 44.1 de la LCSP.

Novè.- PUBLICAR la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant.

S'aprova per unanimitat.

6.7. - ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, DEL SUBMINISTRAMENT, MUNTATGE I INSTAL·LACIÓ DE TOTS ELS ELEMENTS DE LA INSTAL·LACIÓ SEMAFÒRICA DE CONTROL DE TRÀNSIT DE DOS ENCREUAMENTS DE LA CIUTAT D'OLOT

Núm. de referència : X2021026475

Tipus Contracte	SU	DE SUBMINISTRAMENT
Procediment	NE	PROCEDIMENT NEGOCIAT
Criteris	SP	SENSE PUBLICITAT

Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local de 10 de juny de 2021, es va iniciar l'expedient del subministrament, muntatge i instal·lació de tots els elements de la instal·lació semafòrica de control de trànsit de dos encreuaments de la ciutat d'Olot, mitjançant procediment negociat sense publicitat amb ETRA BONAL, SA, es va aprovar l'expedient i el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el plec de condicions tècniques (PPT), i es va aprovar la despesa i es va convidar a l'empresa ETRA BONAL, SA perquè presentés oferta.

D'acord amb l'informe tècnic que proposa la contractació i per les raons que s'hi exposen, s'han de seguir els tràmits de l'article 168.a)2n de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) per ser "ETRA BONAL, SA" per tal d'integrar les dues noves instal·lacions semafòriques amb la resta de regulacions semafòriques de la ciutat, així com en el pla de manteniment i conservació de les instal·lacions semafòriques de la ciutat d'Olot. Per tant la única empresa que pot realitzar els treballs, és l'actual empresa concessionària del servei.

En data 2 de juliol de 2021 finalitzava el termini de presentació d'ofertes i l'empresa "ETRA BONAL, SA", amb NIF A08522955 va presentar oferta pels esmentats serveis, en el termini establert.

En data 20 de juliol de 2021, el Sr. Sr. Ramon Prat Molas, cap de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot va emetre informe de valoració de l'oferta, proposant l'adjudicació a l'empresa "ETRA BONAL, SA"

En data 8 de juliol de 2021 es va requerir a l'empresa "ETRA BONAL, SA" per tal que presentés la documentació justificativa a què fa referència l'article 150.2 de la LCSP i la clàusula 17 del PCAP, atorgant un termini de 7 dies hàbils per a la presentació de la documentació.

Vist que la documentació requerida ha estat presentada dins el termini establert a l'efecte.

De conformitat amb el punt 3 de l'article 150 de la LCSP i amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

Per tot això, en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia de 25 de juny de 2019.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12021000046, i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següent acord:

Primer.- ADJUDICAR el contracte pel subministrament, muntatge i instal·lació de tots els elements de la instal·lació semafòrica de control de trànsit de dos encreuaments de la ciutat d'Olot, a favor de l'empresa "ETRA BONAL, SA", amb NIF A-08522955, per un import de quaranta-set mil quatre-cents trenta-un euros amb quaranta-nou cèntims vint-i-quatre mil dos-cents vint-i-quatre euros amb vint cèntims . (47.431,49 €) IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en trenta-nou mil cent noranta-nou amb cinquanta-vuit cèntims (39.199,58 €) més vuit-mil dos-cents trenta-un euros amb noranta-un cèntims (8.231,91€) d'IVA calculat al 21%.

L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i el plec condicions tècniques reguladores de la contractació, aprovats per la Junta de Govern Local de data 10 de juny de 2021.

Segon.- El contracte tindrà una durada de 2,5 mesos i s'iniciarà una vegada hagin finalitzat els treballs d'obra civil .

Tercer .- Aprovar i disposar el pagament de la despesa per import de 47.431,49 €.

- Encreuament del carrer Almogàvers amb l'Avinguda Girona (21.140.133.61920) per import de 22.833,52 €.
- Encreuament de la carretera de la Canya amb la N-260 (21.140.133.61919) per import de 24.597,97 €.

-	Op	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300		2103611	Despeses	21140 133 61919	24597.97	INSTAL.LACIO SEMAFOR CTRA.LA C (IFS)	100	001	001	001	000	000
200210		2103611	Despeses	21140 133 61919	-247.23	INSTAL.LACIO SEMAFOR CTRA.LA C (IFS)	100	001	001	001	000	000
200300		2103610	Despeses	21140 133 61920	22833.52	INSTAL.LACIO SEMAFOR C.ALMOGA (IFS)	100	001	001	001	000	000
200210		2103610	Despeses	21140 133 61920	-231.89	INSTAL.LACIO SEMAFOR C.ALMOGA (IFS)	100	001	001	001	000	000

Quart.- Notificar l'adjudicació a l'empresa adjudicatària.

Cinquè.- Publicar l'adjudicació del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant, de conformitat amb el punt 1 de l'article 151 de la LCSP.

Sisè.- Requerir a l'adjudicatària per tal que dins el termini màxim de 15 dies hàbils, a comptar del següent al de la notificació de l'adjudicació, es formalitzi el contracte, de conformitat amb l'article 153.3 de la LCSP.

Setè.- PUBLICAR la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant.

S'aprova per unanimitat.

6.8. - APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT, APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I TÈCNIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT SIMPLIFICAT ABREUJAT; DEL SUBMINISTRAMENT DE CONSUMIBLES HIGIÈNCIS ALS CENTRES MUNICIPALS D'OLOT; I CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ

Núm. de referència : X2021035880

Tipus contracte	SU	DE SUBMINISTRAMENT
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteris	UN	ÚNIC CRITER

Atès que és necessari contractar el subministrament de consumibles higièncis pels lavabos, offices i canviadors dels centres municipals d'Olot.

Vist l'informe emès pel Sr. Xavier Viñolas Boix, com a enginyer tècnic de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot, en el qual es proposa l'inici de l'expedient del contracte referit.

La durada del contracte s'estableix en un any amb la possibilitat d'una pròrroga d'un any més.

El pressupost base de licitació ascendeix a 16.732,34 € IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 1.828,38 € de pressupost net i 2.903,96 € en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

Pel que fa a la durada del contracte, s'estableix un termini d'un any amb possibilitat de pròrroga d'un altre any.

El Valor Estimat (VE), és de 33.188,12€ (27.656,75 € + 20%), sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit.

Anys	Pressupost	Modificació 20%	TOTAL
Anys1	13.828,38 €	2.765,68 €	16.594,06 €
Any 2 (Pròrroga)	13.828,38 €	2.765,68 €	16.594,06 €
TOTAL			33.188,12 €

Aquest contracte no està subjecte a regulació harmonitzada.

Atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat abreujat, atenent a diversos criteris de valoració, en virtut dels articles 131, 145 i 159 de la LCSP, i que la tramitació de l'expedient serà la ordinària.

De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, la celebració de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació de l'expedient,

que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 de l'esmentada LCSP.

Vist que a l'expedient s'han incorporat el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de clàusules tècniques d'acord amb el que disposa l'article 116.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

Atès que d'acord amb la informació d'Intervenció hi ha crèdit suficient a la partida consignada

Vist que a l'expedient consta l'informe emès per la Secretària general de l'Ajuntament, en compliment de la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

Vist el que disposa la Disposició Addicional Segona de la LCSP i atès que l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local per la delegació conferida per l'Alcaldia en data 26 de juny de 2019.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12021000056 com a **regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. INICIAR l'expedient de contractació administrativa que ha de regir la licitació pel subministrament de consumibles higiènics als centres Municipals d'Olot, incorporant-hi la documentació que fa a què fa referència l'article 116 de la LCSP.

Segon. APROVAR, de conformitat amb l'article 117 de la LCSP, l'expedient de contractació administrativa que ha de regir la licitació per al subministrament de consumibles higiènics als centres Municipals d'Olot pel preu de 16.732,34 € IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en 13.828,38 € de pressupost net i 2.903,96 € en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

La durada del contracte s'estableix en un any amb possibilitat d'una pròrroga d'un any de durada d'un any.

El valor estimat del contracte és de 33.188,12 €

Anys	Pressupost	Modificació 20%	TOTAL
Anys1	13.828,38 €	2.765,68 €	16.594,06 €
Any 2 (Pròrroga)	13.828,38 €	2.765,68 €	16.594,06 €
TOTAL			33.188,12 €

Tercer. APROVAR el Plec de clàusules administratives i el Plec de clàusules tècniques que han de regir la contractació del subministrament abans esmentat, tal i com determina l'article 122 i 124 de la LCSP.

Quart.- La despesa màxima prevista és de 16.732,34 € /any (IVA inclòs). Atès el caràcter plurianual de la despesa pels anys posteriors, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin Els respectius pressupostos.

La despesa anirà amb càrrec a les següents partides:

Partida	Import
2021 144 323 212001 MANTENIMENT EDIFICIS EDUCACIO (ALTRES)	2.012,28 €
2021 144 333 212001 MANTENIMENT EDIFICIS CULTURALS (ALTRES)	1.883,76 €
2021 144 342 212001 MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS I LLEURE (ALTRES)	3.668,15 €
2021 144 920 212001 MANTENIMENT EDIFICIS CORPORACIO (ALTRES)	801,98 €
	8.366,17 €

Partida	Import
2022 144 323 212001 MANTENIMENT EDIFICIS EDUCACIO (ALTRES)	2.012,28 €
2022 144 333 212001 MANTENIMENT EDIFICIS CULTURALS (ALTRES)	1.883,76 €
2022 144 342 212001 MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS I LLEURE (ALTRES)	3.668,15 €
2022 144 920 212001 MANTENIMENT EDIFICIS CORPORACIO (ALTRES)	801,98 €
	8.366,17 €

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	21144 323 212001	2012.28	MANTENIMENT EDIFICIS EDUCACIO (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	21144 333 212001	1883.76	MANTENIMENT EDIFICIS CULTURAL (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	21144 342 212001	3668.15	MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	21144 920 212001	801.98	MANTENIMENT EDIFICIS CORPORACIO (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	99999	2012.28	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	99999	1883.76	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	99999	3668.15	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	99999	801.98	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.

En tractar-se d'una despesa plurianual, queda subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost dels exercicis respectius.

Cinquè.- DISPOSAR l'obertura del procediment d'adjudicació que es tramitarà de forma ordinària, pel procediment obert simplificat abreujat, i es durà a terme atenent a un únic criteri d'adjudicació; d'acord amb el que disposen els articles 145 i 146 de la LCSP, i procedir a la seva publicació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Sisè. NOMENAR, com a Responsable del Contracte, el Sr. Xavier Viñolas Boix, com a enginyer tècnic de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot., amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP, i haurà de supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi.

Setè. CONVOCAR la licitació i tramitar l'expedient de contractació del subministrament de consumibles higiènics als centres Municipals d'Olot que es tramitarà pel procediment obert simplificat abreujat i procedir a la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant de conformitat amb els articles 117 i 135 de la LCSP.

S'aprova per unanimitat.

**6.9. - ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A
L'EXPLOTACIÓ D'UN SERVEI DE BAR-CAFETERIA AL PAVELLÓ DE BANY DE
L'ÀREA RECREATIVA DELS TOSSOLS D'OLOT**

Núm. de referència : X2021024111

Tipus Contracte	OT	ALTRES
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteris	MU	MULTIPlicitat DE CRITERI

Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot, en sessió celebrada en data 27 de maig de 2021, es va aprovar l'expedient de contractació de la concessió administrativa per a l'explotació del bar-cafeteria del pavelló de bany dels Tossols d'Olot i el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

El procediment de contractació ha estat l'obert, amb un cànon inicial de 1250,00 euros anuals.

El període d'obertura anual del bar-cafeteria serà de 24 de juny a 11 de setembre ambdós inclosos.

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, havia concorregut a la licitació una empresa:
ANNA ARANDA MAYANS

La mesa de contractació procedí a l'obertura del sobre A el 17 de juny de 2021.

La mesa de contractació procedí a donar compte de l'informe tècnic resultant d'aplicar els criteris de judici de valor i a l'obertura del sobre B, en sessió pública, el dia 7 de juliol de 2021.

En la mateixa sessió, acordà proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de concessió del servei per a l'explotació del bar-cafeteria del pavelló de bany dels Tossols d'Olot a favor de l'empresa ANNA ARANDA MAYANS, per un cànon de mil cinc-cents euros anuals (1.500,00.-€ anuals), per haver presentat l'oferta més avantatjosa amb un total de **81,00 punts**.

Atès que, una vegada requerida, l'empresa ANNA ARANDA MAYANS, ha presentat la documentació sol·licitada per la mesa així com la garantia definitiva per un import de cinc-cents euros (500,00.-€)

i vist l'expedient administratiu núm. CCS12021000042 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords

Primer.- ADJUDICAR el contracte de concessió del servei de bar-cafeteria del pavelló de bany dels Tossols a favor de l'empresa ANNA ARANDA MAYANS amb NIF **** pel cànon anual mil cinc-cents euros (1.500,00.-€).

Segon.- L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars reguladores de la contractació, aprovats per Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot de 27 de maig de 2021; així com per l'oferta presentada per l'adjudicatari. Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació es troba publicada en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Tercer.- D'acord amb la clàusula quarta del plec de condicions la concessió s'atorga per un termini de 4 anys i es podrà prorrogar per dues anualitats més, d'any en any $((4+1+1))$

Quart.- Nomenar responsable del contracte la Sra. Ariadna Villegas, gerent del Consorci DinàmiG.

Sisè.- Notificar l'adjudicació als licitadors i publicar-la al Perfil del Contractant de conformitat amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP, una vegada presentada i acceptada tota la documentació i la garantia definitiva.

Setè.- La formalització del contracte es durà a terme en document administratiu dins dels 15 dies hàbils següents al dia en que s'efectuï la notificació de l'adjudicació.

Vuitè.- Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot, de conformitat amb l'article 154 de la LCSP.

S'aprova per unanimitat.

6.10. - ACTUALITZACIÓ CÀNON CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC PER A LA UBICACIÓ D'UN ESTABLIMENT COMERCIAL AL CARRER SANT RAFAEL 23. (AMPLIACIÓ). SEGON TRIMESTRE DE 2021

Núm. de referència : X2015006704

La Junta de Govern Local de data 23 de juliol de 2015 va acordar adjudicar la concessió d'ús privatiu de domini públic per la ubicació d'un establiment comercial al local situat al Carrer Sant Rafael núm. 23 a "OLOT COLORS, SL" amb NIF B17955337.

La durada de la concessió demanial és de quinze anys, amb una possible pròrroga per mutu acord de 5 anys més.

La Junta de Govern Local del dia 4 d'abril de 2019 va autoritzar l'ampliació del sostre comercial de l'esmentada concessió administrativa en 49 m2 pel que fa a la planta i 51 m2 pel que fa al soterrani, essent el sostre total d'ús de 1.192 m2 equivalent al 9,57 % de l'àmbit; i va fixar el preu de l'ampliació en 7€ m2/mes pel que fa a la planta i 5€ m2/mes pel que fa a la planta soterrani a pagar durant 24 mesos. L'import inicial anticipat de l'ampliació (24 mesos) es fixa en 15.072 € i es va realitzar en un sol pagament anticipat en el moment de l'obertura al públic. El preu mensual d'aquesta ampliació es fixa en **628 euros**.

La Junta de Govern Local de data 11 de febrer de 2021 va acordar que amb efectes del dia 1 de gener de 2021, el cànon es revisarà per trimestres vençuts amb l'adaptació de l'import del cànon pagat durant el trimestre en qüestió a la normativa vigent a cada moment, procedint, si escau, a la devolució que correspongui i s'aprovarà la reducció de cànon des del dia des del dia 22 d'octubre fins a 31 de desembre del 2020.

La Junta de Govern Local de data 29 d'abril de 2021, va acordar la reducció del cànon del primer trimestre de 2021 (des del dia 1 de gener al 31 de març de 2021).

Ateses les Resolucions:

SLT/971/2021

SLT/1088/2021

SLT/1178/2021

SLT/1278/2021

SLT/1392/2021

SLT/1587/2021

SLT/1762/2021

SLT/1778/2021

SLT/1840/2021

SLT/1934/2021

SLT/2048/2021

Que limiten l'obertura al públic dels establiments i locals comercials minoristes a un aforament reduït, per tot tipus d'establiments.

Atès el Decret llei 34/2020 de 20 d'octubre de mesures urgents de suport a l'activitat econòmica desenvolupada en locals de negoci arrendats, article 2.1.b)

“en cas de restricció parcial de l'aprofitament material de l'immoble, la renda i altres quantitats degudes per a la part arrendatària s'han de reduir, mentre durin les mesures de restricció, en una proporció igual a la meitat de la pèrdua d'aprofitament de l'immoble, mesurada objectivament per la norma”

Atès que la reducció aplicable a aquesta concessió administrativa, atenent a les resolucions esmentades és:

-des de l'1 d'abril al 23 de maig de 2021 (53 dies) la reducció és del 35% per un import total de 382,99 euros

-des del 24 de maig al 3 de juny (11 dies) la reducció és del 25% per un import total de 56,78 euros

-des del 4 al 30 de juny de 2021 (27 dies) la reducció és del 15% per un import total de 83,62 euros.

Import total: 523,39 euros

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12015000009 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar la reducció del cànon de l'ampliació de la concessió d'ús privatiu de domini públic per la ubicació d'un establiment comercial al local situat al carrer Sant Rafael, núm. 2, a favor de "OLOI COLORS, SL" amb NIF B17955337, del segons trimestre de 2021 (des del dia 1 d'abril al 30 de juny de 2021), amb import total de **523,39 euros**, corresponents a:

-des de l'1 d'abril al 23 de maig de 2021 (53 dies) la reducció és del 35% per un import total de 382,99 euros

-des del 24 de maig al 3 de juny (11 dies) la reducció és del 25% per un import total de 56,78 euros

-des del 4 al 30 de juny de 2021 (27 dies) la reducció és del 15% per un import total de 83,62 euros.

SEGON.- Reclamar a la Fundació Antic Hospital Sant Jaume l'abonament dels cànon d'import: 382,99€ + 56,78 € + 83,62€ que ja s'havien transferit

S'aprova per unanimitat.

6.11. - ESPORTS. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DEL CÀNON DEL BAR DEL MORROT

Núm. de referència : X2021035261

Antecedents:

La Junta de Govern de l'IMELLO de data 11 d'abril de 2017 va acordar adjudicar la concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic mitjançant l'explotació del bar restaurant situat als camps de futbol del Morrot a la Sra. Yolanda Pujiula Guardiola, amb NIF ****.

La durada de la concessió era de quatre anys, prorrogables de forma expressa, d'any en any amb un màxim de 6 anys; de manera que la durada màxima prevista de la concessió és de 10 anys.

El regidor delegat d'Esports va decretar en data 18 de febrer del 2021 la modificació - reducció- del cànon de concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic mitjançant l'explotació del bar restaurant de l'estadi del Morrot des del dia 22 d'octubre

fins a 31 de desembre de 2020, essent l'import total de la despesa de base tres-cents seixanta-cinc euros amb cinquanta-cinc cèntims més IVA (365,55€).

En tant que persisteix la situació de pandèmia provocada per la COVID 19, i ateses les Resolucions:

SLT/971/2021
SLT/1088/2021
SLT/1178/2021
SLT/1278/2021
SLT/1392/2021
SLT/1587/2021
SLT/1762/2021
SLT/1778/2021
SLT/1840/2021
SLT/1934/2021
SLT/2048/2021

Que limiten l'obertura al públic dels establiments i locals comercials minoristes.

Atès el Decret Llei 34/2020 de 20 d'octubre de mesures urgents de suport a l'activitat econòmica desenvolupada en locals de negoci arrendats, article 2.1.b)

“en cas de restricció parcial de l'aprofitament material de l'immoble, la renda i altres quantitats degudes per a la part arrendatària s'han de reduir, mentre durin les mesures de restricció, en una proporció igual a la meitat de la pèrdua d'aprofitament de l'immoble, mesurada objectivament per la reducció d'aforament o d'horaris o per altres limitacions imposades per la norma”.

Atès que la reducció aplicable atenent aquestes resolucions és del 35 per cent en el primer període i del 25 per cent en el segon període.

El descompte a aplicar des de l'1 d'abril al 23 de maig és d'un total de 228,70€, i el del 24 de maig al 30 de juny és d'un total de 117,12€.

Vist l'expedient SP032021000020 i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PROPOSO:

Únic.- Aprovar la reducció del 35 per 100 pel primer període i del 25 per 100 pel segon període de cànon de concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic mitjançant l'explotació del bar restaurant situats als camps de futbol del Morrot a la Sra. Yolanda Pujiula Guardiola amb NIF ****, des del dia 1 d'abril al 30 de juny de 2021 amb import total de 345,82€.

S'aprova per unanimitat.

7.1. - AUTORIZACIÓ REALITZACIÓ DE PRÀCTIQUES A UNA MONITORA PER ESTIU RIU DE L'ESCOLA D'EDUCADORS QUIRÀLIA

Núm. de referència : X2021035426

Atès que Puntuajocs S.L, Escola d'Educadors Quiràlia, dins el seu pla educatiu hi ha inclosa la realització de pràctiques externes que permeten als estudiants aplicar els coneixements teòrics a la pràctica, incorporar els valors professionals i desenvolupar les competències essencials de la professió.

Atès que l'Ajuntament d'Olot col·labora amb diferents entitats i centres educatius per facilitar la realització de pràctiques als seus alumnes.

Vist l'expedient administratiu RH142021000021 i antecedents corresponents, **la Regidora-delegada d'Organització i Atenció Ciutadana**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar la realització de pràctiques al casal d'Estiu Riu esplai per a petits al Malagrida a la senyora **CECÍLIA BALLESTEROS ESCOBAR ******, estudiant de l'Escola d'Educadors Quiràlia, durant el període comprès entre el 02/08/2021 i el 27/08/2021 i amb l'horari de 7:45 a 15:15 hores de dilluns a divendres més reunions, segons estableix el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Olot i l'Escola d'Educadors Quiràlia, per a la realització de pràctiques de monitora d'activitats d'estiu, entre d'altres, i sense percebre cap remuneració.

Segon.- Incloure a l'alumna Cecília Ballesteros Escobar a l'assegurança de responsabilitat civil d'aquest Ajuntament el temps que estiguin realitzant les pràctiques.

S'aprova per unanimitat.

8.1. - CONCEDIR LLICÈNCIA DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, MODIFICACIÓ DE L'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE L'ILLA I MODIFICACIÓ DE PARCEL·LACIÓ, al C DEL PODALL N.0010

Núm.- LLICENCIA D'OBRES
****** - C MAJOR N.0010 Pis.4 OLOT**

Núm. de referència : X2021010592

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de ** per a CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, MODIFICACIÓ DE L'ORDENACIÓ**

VOLUMÈTRICA DE L'ILLA I MODIFICACIÓ DE PARCEL·LACIÓ, al C DEL PODALL N.10, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32021000020

Situació: **C DEL PODALL N.10**

UTM: 6302601

1.- En data 15/03/2021, **** amb DNI: ****, representat per ****, presenta projecte d'obres majors per CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, MODIFICACIÓ DE L'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE L'ILLA I MODIFICACIÓ DE PARCEL·LACIÓ, amb situació al carrer C DEL PODALL N.10, d'Olot.

2.- En data 30/06/2021 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de **sòl URBANITZABLE DELIMITAT - Zona Suburbana A intensitat II**.

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI: ****, representat per ****, llicència d'obres (OMA32021000020), per **CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, MODIFICACIÓ DE L'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE L'ILLA I MODIFICACIÓ DE PARCEL·LACIÓ**, amb situació al C DEL PODALL N.10, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat

les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de l'ingrès de les liquidació/ns que es detalla/en següidament: CRA-2021-60034

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **259502.15** euros

1 Connexions desguassos habitatges

1 Guals

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
259502.15	10507.34	0	10507.34	542.20	11049.54

Garanties:

Total Liquidació	Euros
Per Drets	11049.54
Per Garanties	300

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De

no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra.

2. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat. El projecte executiu haurà d'estar visat pel col·legi d'arquitectes en aplicació del Reial Decret 1000/2010, sobre visat col·legial obligatori. També caldrà presentar informe subscrit pel redactor del projecte sobre l'adequació del projecte executiu al projecte bàsic autoritzat, o de modificació del projecte en el seu cas.

3. El projecte de les obres que s'autoritzen amb aquesta llicència s'ajusta a la Concreció de l'ordenació volumètrica de l'illa aprovada per la Junta de Govern Local en sessió de data 03/04/2014, d'acord amb el procediment previst a l'article 252 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006). Les condicions d'edificació de l'expedient de concreció de l'ordenació volumètrica (art. 18.5) són les següents: Les noves edificacions hauran de formar un conjunt harmònic amb les edificacions existents, per això s'han arbitrat una sèrie de mesures referents a diversos aspectes de l'edificació en aquestes parcel·les.

a) Materials per tractament de les façanes:

Preferentment els murs exteriors de façana de les edificacions seran d'un sol material, d'obra vista, manual o mecànica de color vermell (natural).

S'admet la combinació de dos materials sempre que un sigui l'obra vista i l'altre un revestiment uniforme, sigui estucat, remolinat o d'altre. El color d'aquest revestiment serà el més proper possible al blanc o al gris. En tot cas el material dominant serà l'obra vista, que serà obligatori estigui present a totes les façanes i en el conjunt no serà inferior al 60% de la seva superfície.

Els tancaments de les obertures, seran preferentment de color blanc, qualsevol altre color s'haurà de justificar.

b) Cobertes:

Les edificacions en dues plantes resoldran la coberta amb una teulada inclinada de teula, idèntica o més semblant possible a la utilitzada per la resta de la zona de Rebaixinc. La teula utilitzada a les edificacions de la zona és la "Teja mixta Cazorla, marrón, URL". El pendent dels teulats, serà entre el 30% i el 35%, la volada de 50 cm i el cantell dels ràfecs entre 10 i 12 cm. L'acabat dels ràfecs de coberta serà de formigó vist.

S'admet la coberta plana a les plantes baixes i l'acabat serà amb grava tipus palet de riera o amb un paviment. No s'admetrà l'acabat amb làmines impermeables autoprotegides.

c) Les parets de tancament tindran una cota mínima de 0,60 m d'alçada i una màxima de 1,00 m. A les tanques que donen a carrer, aquestes alçades es mesuraran respecte a la rasant del mateix. Seran de totxo manual o mecànic, de mida catalana color vermell (natural) i el seu coronament serà horitzontal i acabat amb una peça ceràmica del mateix color.

Per sobre de la paret massissa, fins a 1,80m, la tanca serà vegetal. S'admetrà una tanca de reixat prefabricat plastificat en color verd que quedarà amagada per la vegetació. Aquest reixat servirà com a suport del bruc provisionalment mentre el verd no arribi a l'alçada correcte.

4. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.

5. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat

6. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

9.1. - PROJECTE ENDERROC D'EDIFICI AL C/ JOAN PERE FONTANELLA, 5.- PROPOSANT APROVAR

Núm. de referència : X2021036075

Vist el projecte d'enderroc de l'edifici al c/ Joan Pere Fontanella 5 d'Olot, redactat per l'arquitecte tècnic **** en data juliol de 2021, que té per objecte deixar el solar net d'edificacions, realitzant obres d'enderroc, adequant també la zona del solar amb un acabat de subbase.

Vist l'art. 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient **UPOM2021000022**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d' Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR el projecte d'enderroc de l'edifici al c/ Joan Pere Fontanella 5 d'Olot, redactat per l'arquitecte tècnic **** en data juliol de 2021.

SEGON.- PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

**10.1. - APROVAR LES BASES I LA CONVOCATÒRIA PER A LA CREACIÓ D'UNA
BORSA DE TREBALL DE PERSONAL LABORAL TEMPORAL, CATEGORIA
EDUCADOR/A TUTORA I EDUCADOR/A DE SUPORT DESTINAT A LES ESCOLES
BRESSOL MUNICIPALS**

Núm. de referència : X2021036145

Atesa la necessitat i la urgència inajornable de contractar personal per cobrir diversos llocs de treballs vacants d'educador/a tutora i d'educador/a de suport adscrits a les escoles bressol municipals.

Atès que aquests llocs de treball han d'estar coberts com a molt tard abans de l'inici del curs escolar 2021-2022.

Atès que actualment no hi ha en vigor una borsa de treball de personal laboral temporal, categoria educador/a tutora i educador/a de suport destinat a les escoles bressol municipals.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització i Atenció Ciutadana** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les bases i la convocatòria del procés selectiu per a la creació d'una borsa de treball de personal laboral temporal, categoria educador/a tutora i educador/a de suport destinat a les escoles bressol municipals.

Segon.- Publicar el text íntegre de les bases i de la convocatòria en el tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a tres quarts de nou i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura

VIST I PLAU
L'ALCALDE ACCIDENTAL

EL SECRETARI ACCIDENTAL