

**ACTA NÚM. 16**  
**JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
**EL DIA 22 D'ABRIL DE 2021.**

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 22 d'abril de 2021 es reuneix en aquesta Casa Consistorial la Junta de Govern d'aquets Ajuntament sota la presidència del Sr. JOSEP BERGA I VAYREDA, per tal de celebrar la sessió ordinària i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern Local Srs./es. **Estanis Vayreda i Puigvert, Montserrat Torras i Surroca i Maria Assumpció Camps i Bosch** presencialment al lloc on se celebra. **Immaculada Muñoz i Díaz, Jordi Güell i Güell, Aniol Sellabona i Aguilera i Gemma Canalias i Rafel** de forma telemàtica.

També hi assisteixen com a regidors delegats expressament convidats per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, els Srs./es: **Agustí Arbós i Torrent i Gemma Pujolar i Busquets** de formà telemàtica. **Adriana Francés i Planella** presencialment.

Hi assisteix presencialment com a regidor de l'oposició: **Josep Guix Feixas**.

Hi assisteix telemàticament l'interventor de Fons municipal, Sr. Jordi Salvador Culfí.

Actua com a secretària, la Secretària General, Sra. M. Glòria Gou Clavera.

La secretària fa constar que els regidors Sra. Muñoz, Sr. Güell, Sr. Sellabona, Sra. Canalias, Sr. Arbós i Sra. Pujolar han estat autoritzats per l'alcalde a assistir telemàticament a la sessió.

**1.1. - AUTORITZANT LA CELEBRACIÓ D'AQUESTA SESSIÓ PER MITJANS**  
**TELEMÀTICS**

Núm. de referència : X2021016618

Atès el Decret Llei 7/2020 de 19 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió dels recursos sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica, que en la seva disposició addicional tercera habilita als ens locals quan concorrin situacions de força major o de greu risc col·lectiu, catàstrofe i calamitats públiques a celebrar les sessions dels seus òrgans col·legiats a distància, mitjançant la utilització de mitjans electrònics, si bé aquests mitjans han de garantir que no es produeixen interferències externes, la seguretat de les persones que hi participen, el manteniment del quòrum de constitució, la llibertat en la participació en els debats i deliberacions i el secret d'aquestes deliberacions.

Atès l'article 8 bis) del Reglament Orgànic Municipal que regula el procediment de la celebració de les sessions telemàtiques.

Atès la persistència de la crisi sanitària provocada per la Covid-19

En relació a l'expedient SG012021000029 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, l'Alcalde, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Únic.- Declarar justificada la concurrència i el manteniment de la situació que justifica excepcionalment que la sessió de la Junta de Govern de l'Ajuntament prevista pel dia 22 d'abril a les vuit del matí se celebri telemàticament pels membres que ho sol·licitin.

La normativa que regirà la sessió serà la prevista en el decret de l'alcaldia de data 5 de juny de 2020 i l'article 8 bis) del ROM

S'aprova per unanimitat.

## **2. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Essent l'hora assenyalada - les vuit del matí- l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, la Secretària llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

## **3. - DESPATX OFICIAL**

El Sr. Alcalde dona compte als membres de la Junta de Govern dels actes i reunions a les quals ha assistit, des de la sessió celebrada el dia 15 d'abril:

- El dijous 15 d'abril va reunir-se amb la Sra. Judit Badia, que va prendre possessió del càrrec de directora de la Biblioteca Marià Vayreda. Al vespre, va mantenir una reunió amb representants de l'Associació de Veïns del barri de Sant Miquel.
- El divendres 16 a la Biblioteca va assistir a la presentació del llibre "Flagelos" de Violeida Sánchez. Posteriorment va participar de l'acte de commemoració del 90è aniversari de la proclamació de la República organitzat pel PEHOC davant l'Ajuntament. Tot seguit, es va traslladar a l'Arxiu per prendre part de la presentació del llibre "Del Pont de Bar a la Trinitat Nova" escrit per Pere Macias.
- El dissabte 17 d'abril va assistir a diferents espectacles del festival Sismògraf. Al vespre a la sala de l'Arxiu va presentar el llibre "Clara i la Lluna" de l'autora Sígrid Amorós.
- El dilluns 19 d'abril va participar a la reunió de la comissió de la FEM UVIC – UCC.

- El dimarts 20 va assistir al consell d'administració d'Olot Televisió.
- El dimecres 21 va rebre a l'Hble. Sr. Bernat Solé i Barril, conseller d'Acció Exterior, Relacions Institucionals i Transparència que va signar en el Llibre d'Honor de la ciutat i va mantenir una reunió amb l'alcalde i les regidores Imma Muñoz i Mariona Camps i el regidor, Jordi Güell.

#### **4. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS**

Tot seguit la Secretària dona compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot apareguts als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

#### **5.1. - CONTRACTE ENTRE L'AJUNTAMENT D'OLOT I PAU VINYES I ROIG PER A LA DONACIÓ I CESSIÓ DELS DRETS D'EXPLOTACIÓ DE LES FOTOGRAFIES DE JOAN VINYES I RIERA**

Núm. de referència : X2021015993

El senyor Pau Vinyes i Roig va oferir a l'Arxiu Comarcal de la Garrotxa 22 diapositives en color amb imatges d'Olot i rodalies, de la dècada de 1950, fetes pel seu pare.

Joan Vinyes i Riera (Barcelona, 1922-1991) era llicenciat en ciències físiques i matemàtiques i va exercir de professor de secundària a l'Institut Isaac Albéniz de Badalona. Va ser membre de la Societat Catalana de Geografia de l'Institut d'Estudis Catalans, des d'on va participar en les sortides d'estudi arreu de Catalunya que organitzava i guiava el geògraf Lluís Casassas Simó (Sabadell, 1922-Barcelona, 1992). Segurament les diapositives corresponen a alguna d'aquestes sortides.

L'Ajuntament d'Olot és coneixedor del valor cultural de les "fotografies de Joan Vinyes i Riera", propietat del seu fill Pau Vinyes i Roig, alhora que reconeix l'interès públic col·lectiu que té i la conveniència de garantir-ne la conservació i divulgació entre els investigadors i la societat en general.

L'Ajuntament d'Olot considera que pot garantir la conservació i difusió d'aquestes fotografies a través de l'Arxiu Comarcal de la Garrotxa.

Vist l'expedient AX032021000001 i els antecedents corresponents, que serveixen de motivació per a la proposta presentada, l'**Alcalde** proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Acceptar la donació i cessió dels drets d'explotació de les "fotografies de Joan Vinyes i Riera", amb destí a l'Arxiu Comarcal de la Garrotxa.

Segon.- Facultar el Sr. Alcalde per fer les gestions per al compliment i desenvolupament d'aquests acords i per a la signatura del contracte de donació i cessió dels drets d'explotació de les "fotografies de Joan Vinyes i Riera".

S'aprova per unanimitat.

**6.1. - CULTURA: CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSORCI DE MEDI AMBIENT I SALUT PÚBLICA DE LA GARROTXA (SIGMA), L'AJUNTAMENT D'OLOT I EL PATRONAT D'ESTUDIS HISTÒRICS D'OLOT I COMARCA (PEHOC) PER A L'ORGANITZACIÓ DEL CICLE DELS GRANS INTERROGANTS DE LA CIÈNCIA**

La junta de Govern Local acorda deixar aquest punt sobre la taula.

**7.1. - CULTURA: SUBVENCÍO NOVES TECNOLOGIES MUSEU DE LA GARROTXA 2021**

Núm. de referència : X2021015516

En relació a l'expedient SCU12021000013 de Cultura, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar la subvenció:

Organisme: DIPUTACIO DE GIRONA - Cultura  
Programa: CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS A MUSEUS I COL·LECCIONS DE LES COMARQUES GIRONINES PER FACILITAR L'ACCÉS A LES NOVES TECNOLOGIES 2021  
Referència: BOP NÚM. 2922

Segon.- Presentar a l'esmentada convocatòria el projecte: SUBVENCÍO NOVES TECNOLOGIES MUSEU DE LA GARROTXA 2021

Tercer.- Facultar l'alcalde per signar tota la documentació necessària.

S'aprova per unanimitat.

## **8.1. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES**

Núm. de referència : X2021016192

En relació a l'expedient CPG22021000033 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar la relació de despeses annexada núm. 21/013 per un import total de 491.747,00 euros.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	491747	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

## **9.1. - APROVACIÓ MODIFICACIÓ PROTOCOL CRITERIS RELATIUS RESOLUCIÓ RECURSOS EN BASE MANCA INCREMENT**

Núm. de referència : X2020029482

Vist l'expedient administratiu **PL012020000076** i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Per Junta de Govern Local de data 3 de setembre de 2020 es va aprovar el protocol de criteris relatius a la resolució de recursos en base a la manca d'increment de valor .

En aquest protocol l'Ajuntament estableix uns criteris bàsics a tenir en compte en el moment de la resolució dels recursos presentats. En concret s'especificaven 4 punts.

El punt 4t deia textualment:

**"Quart.-** *L'Ajuntament no donarà com a vàlida la prova de l'interessat sense efectuar prèviament una contraprova. El valor de marcat referit a la finca concreta l'avaluarà:*

- a) *Analitzant el supòsit a partir de l'estudi objectiu d'índexs evolutius de preus de venda de la vivenda a les diferents zones de la ciutat (dades elaborades periòdicament pel col·legi d'APIS de la província de Girona), si es disposés de la informació.*
- b) *Si l'estudi confirma la manca d'increment apuntada pel recurrent s'estimarà el recurs, en cas contrari es desestimarà.*
- c) *Només en els supòsits en què la diferència entre l'increment de valor que manifesta el recurrent i el que ha avaluar l'Ajuntament sigui molt petita, aquest recorrerà a una valoració d'un tercer extern. Serà després aquesta valoració la que determinarà l'estimació o desestimació del recurs presentat.*

*d) En el supòsit que l'Ajuntament no disposés dels índexs esmentats a l'apartat a) el contrast valoratiu es practicarà d'acord a l'apartat c)."*

Atès que, cada vegada més, els tribunals en el moment de dictar sentència exigeixen com a contraprova una pericial específica de la finca objecte de transmissió degudament fonamentada a partir de mostres de mercat similars tant a nivell de zona com a nivell de tipus de producte immobiliari, es creu convenient modificar aquest punt, substituint el text actual pel següent:

**Quart.**- L'Ajuntament no donarà com a vàlida la prova de l'interessat sense efectuar prèviament una contraprova. El valor de mercat referit a la finca concreta l'avaluarà:

- a) Analitzant el supòsit a partir de l'estudi objectiu d'índexs evolutius de preus de venda de la vivenda a les diferents zones de la ciutat (dades elaborades periòdicament pel Col·legi d'APIS de la província de Girona), si es disposés de la informació.
- b) Si l'estudi conforma la manca d'increment apuntada pel recurrent, aquest s'estimarà.
- c) Si de l'estudi, en canvi, es desprèn que hi ha hagut un increment de valor, l'Ajuntament recorrerà a una valoració d'un tercer extern. Serà aquesta valoració la que determinarà l'estimació o desestimació del recurs presentat.
- d) En el supòsit que l'Ajuntament no disposés dels índexs esmentats a l'apartat a) la valoració es farà directament a través d'un tercer extern i serà aquesta valoració la que determinarà l'estimació o desestimació del recurs presentat.

S'aprova per unanimitat.

#### **10.1. - APROVACIÓ TAXA CLAVEGUERAM FONTS PRÒPIES LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES 2020 I LIQUIDACIONS 2021**

Núm. de referència : X2021015138

Un cop rebudes les declaracions trimestrals de l'exercici 2020 de volum d'aigua obtinguda, presentades per diferents interessats a l'Agència Catalana de l'Aigua i de conformitat amb allò establert a l'ordenança fiscal 3.10. reguladora de la taxa de clavegueram, cal procedir a:

- Practicar la liquidació definitiva de la taxa clavegueram exercici 2020 i per tant regularitzar l'import ingressat a compte.
- Practicar les liquidacions provisionals de l'exercici 2021, prenent com a base definitiva del 2020.

És per això que:

En relació a l'expedient IG21202100001 de **TAXA DE CLAVEGUERAM FONTS PRÒPIES LIQUIDACIONS DE COMPENSACIÓ 2020 I LIQUIDACIONS 2021** i vist

l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- **Aprovar** les liquidacions complementàries de la taxa de clavegueram exercici 2020 que importen un total positiu de 4.569,02 € segons es detalla, i notificar-les als diferents interessats.

- Liquidacions positives ..... 8.045,30 €
- Liquidacions negatives (proposta de baixa) CL20 ..... 3.476,28 €

Segon.- **Aprovar** les liquidacions provisionals de la taxa de clavegueram exercici 2021 per import total de 62.900,02 € i notificar-les als diferents interessats.

La quota diferencial d'import **67.469,04 €** es tractarà de la següent manera:

Les quotes complementàries positives de l'exercici 2020, així com les quotes provisionals 2021 s'ingressaran a les Oficines de Recaptació del Passeig Bisbe Guillamet, 10-1r, d'acord amb els següents terminis:

- ½ en el termini compromès entre els dies 1 i 31 de juliol de 2021.
- ½ en el termini compromès entre els dies 1 i 31 d'octubre de 2021.

Si s'ha facilitat la domiciliació bancària, es farà el càrrec abans de finalitzar cadascun dels terminis de pagament.

Les quotes complementàries negatives de l'exercici 2020 seran retornades des de l'oficina de Tresoreria d'aquest Ajuntament.

S'aprova per unanimitat.

**11.1. - ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ DE LA VORERA OEST DEL C/ MARIÀ VAYREDA. TRAM: C/ SECRETARI DAUNIS – RONDA FLUVIÀ.**

Núm. de referència : X2021003260

<b>Tipus Contracte</b>	OB	D'OBRES
<b>Procediment</b>	AB	PROCEDIMENT OBERT
<b>Críteris</b>	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

**Antecedents**

Per acord de Junta de Govern Local de data 14 de gener de 2021 , es va aprovar el projecte tècnic de les obres d'ampliació de la vorera oest del Carrer Marià Vayreda. Tram entre el Carrer Secretari Daunis i la Ronda Fluvià.

Per Acord de Junta de Govern Local de data 4 de febrer de 2021 , es va aprovar l'expedient de contractació administrativa de les *“Obres d'ampliació de la vorera oest del Carrer Marià Vayreda. Tram entre el Carrer Secretari Daunis i la Ronda Fluvià”* mitjançant procediment obert simplificat, amb un pressupost de cent vint-i-cinc mil quinze euros amb un cèntim (125.015,01 €) IVA inclòs. Aquest import es desglossa en cent-tres mil tres-cents divuit euros amb dinou cèntims (103.318,19 €) de pressupost net i vint-i-un mil sis-cents noranta-sis euros amb vuitanta-dos cèntims (21.696,82 €) en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

En data 12 de febrer de 2021 finalitzà el termini de presentació de proposicions, havent participat en la licitació, per haver presentat la seva oferta dins el termini fixat i en la forma pertinent, les següents empreses:

- CATALANA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS ASSOCIATS,SL (B66709601)
- EXCAVACIONES Y PINTURAS, SAU (A17060898)
- PERE BOADA COMAS, SL (B17320268)
- RUBAU TARRÉS, SAU (A17018813)
- SALVADOR SERRA, SA (A17033473)

En data 8 de març de 2021 es reuneix la Mesa de Contractació , procedint a l'obertura del sobre A, documentació administrativa, declarant admeses totes les empreses participants .

En data 18 de març de 2021 es reuneix la Mesa de Contractació , procedint a l'obertura del sobre amb criteris automàtics i procedint a la sol.licitud de l'informe de valoració als serveis tècnics.

En data 25 de març de 2021 es reuneix la Mesa de Contractació , per donar compte de l'informe de valoració de les ofertes presentades emès pels Srs. Xevi Canal Molas i Ramon Prat Molas, com a arquitecte tècnic i cap de l'Àrea de Territori, respectivament i la Mesa acorda elevar a la Junta de Govern Local la proposta d'adjudicació del contracte de les *“Obres d'ampliació de la vorera oest del Carrer Marià Vayreda. Tram entre el Carrer Secretari Daunis i la Ronda Fluvià”* a l'empresa RUBAU TARRÉS, SAU

En data 6 d'abril de 2021 es requereix a l'empresa RUBAU TARRÉS, SAU, la presentació de la documentació justificativa d'haver constituït la garantia definitiva d'import 4.504,67 €.

Atès que l'empresa RUBAU TARRÉS, SAU, presentà la documentació requerida dins del termini atorgat a l'efecte.

De conformitat amb l'article 151 de la LCSP

D'acord amb els antecedents i de conformitat amb el punt 1 de la Disposició Addicional 2a.



Atès que la competència per a l'adopció del present acord és de Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per Decret de l'Alcaldia de dates 25 i 26 de juny de 2019.

Per tot això, en exercici de les competències conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12021000007, com a **regidora delegada d'Organització**, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següent acord:

**Primer.-** ADJUDICAR el contracte “*Obres d'ampliació de la vorera oest del Carrer Marià Vayreda. Tram entre el Carrer Secretari Daunis i la Ronda Fluvià*”, a favor de l'empresa RUBAU TARRÉS, SAU, **amb NIF. A17018813** pel preu de **CENT-NOU MIL TRETZE EUROS AMB SIS CÈNTIMS (109.013,06 €) Iva Inclòs**, que es desglossa en:

NORANTA MIL NORANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS (90.093,44€) MÉS DIVUIT MIL NOU-CENTS DINOU EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS (18.919,62 €) corresponents a l'IVA calculat al 21%.

**Segon.-** L'empresa RUBAU TARRÉS, SAU es compromet en la seva proposta a la realització de les millor del paviment i la millora paisatgística contemplades dins els criteris de d'adjudicació com a Criteri núm 1 i Criteri núm. 2 respectivament.

**Tercer.-** L'empresa RUBAU TARRÉS, SAU es compromet en la seva proposta a destinar en el Pla de control de qualitat, contemplat dins els criteris de d'adjudicació com a Criteri núm 7, un import de DOS MIL EUROS (2.420,00 €) iva inclòs.

**Quart.-** L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars reguladores de la contractació, aprovat per Acord de Junta de Govern Local de data 4 de febrer de 2021 i al Projecte Tècnic aprovat per Acord de Junta de Govern Local de data 14 gener de 2021, així com amb l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Les característiques i avantatges de l'oferta adjudicatària respecte de l'altra oferta presentada, queden acreditades e l'acta valoració efectuada per la Mesa de Contractació, en sessió celebrada en data 25 de març de 2021.

Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació es troba publicada en el Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot.

**Cinquè.-** Aprovar i disposar la despesa per import de **109.013,06 €** amb càrrec a la partida: 21.140.151.61926 “R20 Ampliació Vorera C. Marià Vayreda (IFS)” del Pressupost Municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	2101071	Despeses	21140 1532 61926	109013.06	R20 AMPLIACIO VOFERA C.MARIA V (IFS)	100	001	001	001	000	000
200210	2101071	Despeses	21140 1532 61926	-16001.95	R20 AMPLIACIO VOFERA C.MARIA V (IFS)	100	001	001	001	000	000

**Sisè.-** El termini d'execució de les obres és de 55 dies, a comptar des del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i el termini de garantia serà de 5 anys.

**Setè.-** La direcció facultativa anirà a càrrec del cap de l'Àrea d'Àrea de Territori, senyor Ramon Prat Molas. La coordinació de seguretat i salut i la direcció de l'execució de les obres anirà a càrrec de l'arquitecte tècnic municipal, senyor Xevi Canal Molas.

**Vuitè.-** Nomenar responsable del contracte al Sr. Ramon Prat Molas.

**Novè.-** Notificar l'adjudicació a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors que han participat a la licitació i es publicarà en el Perfil del Contractant, de conformitat amb l'article 151.1 de la LCSP.

**Desè.-** La formalització del contracte haurà d'efectuar-se en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors.

**Onzè.-** Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot, de conformitat amb l'article 154 de la LCSP.

S'aprova per unanimitat.

## **11.2. - OBRA CIVIL DE LES ACTUACIONS DE MILLORA A LA PLAÇA DEL CARME D'OLLOT (FASE 2)**

Núm. de referència : X2021012644

<b>Tipus de Contracte</b>	OB	D'OBRES
<b>Procediment</b>	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
<b>Criteris</b>	NO	SENSE CRITERI

### **Antecedents**

Primer.- Atès que és necessari executar l'obra civil de les actuacions de millora a la Plaça del Carme (Fase 2), com es desprèn de l'informe de data 18 de març de 2021, emès pel Sr. Ramon Prat Molas, Cap de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot.

Segon.- Atès que es tracta d'una obra amb una unitat funcional tal i com es desprèn del projecte redactat pels arquitectes Eduard Callís Freixas i Guillem Moliner Milhau, aprovat per la Junta de Govern Local del dia 1 d'octubre de 2021.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per executar l'obra de les actuacions de millora a la Plaça del Carme (Fase 2):

-Josep Carreras Vila, SL

-Daniel Rodriguez Roca

-Pere Boda Comas, SL

Quart.- D'acord amb l'informe de valoració dels Serveis Tècnics Municipals de data 16 d'abril de 2021, la millor proposta és la presentada per l'empresa PERE BOADA COMAS, SL, per haver presentat l'oferta més avantatjosa.

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa PERE BOADA COMAS SL i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

### Fonament jurídic

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat d'obres regulada a l'article 13 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu i les modificacions introduïdes pel Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal. Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics

Vist l'expedient administratiu núm: CC012021000207 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar l'informe emès pel Sr. Ramon Prat Molas, Cap de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot, de data 18 de març de 2021, en el que es motiven les necessitats de contractar.

**Segon.-** Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa **PERE BOADA COMAS SL, amb NIF núm. B1732026-8**, el contracte menor de *l'obra civil de les actuacions de millora a la Plaça del Carme (Fase 2), d'acord amb projecte redactat pels arquitectes Eduard Callís Freixas i Guillem Moliner Milhau, aprovat per la Junta de Govern Local del dia 1 d'octubre de 2021*; pel preu de **trenta-cinc mil sis-cents noranta-cinc euros (35.695 €), IVA inclòs**.

L'esmentat preu es desglossa en vint-i-nou mil cinc-cents euros (29.500 €) de pressupost net i sis mil cent noranta-cinc euros (6.195 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %

**Tercer.-** El termini d'execució de les obres serà de dos mesos a comptar des de la data de recepció de la notificació de l'adjudicació.

**Quart.-** Aprovar i Disposar la despesa per import de **35.695 €**, **IVA inclòs**, amb càrrec a la partida núm. 21.140.1512.61909 “Actuacions Nucli Antic (PIAM)” del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	21140 1512 61909	35695	ACTUACIONS NUCLI ANTIC (PIAM)	100	001	001	001	000	000

**Cinquè.-** Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012021000207.

**Sisè.-** Notificar aquesta resolució a les empreses: “Pere Boada Comas, SL”; “Josep Carreras Vila, SL” i “Daniel Rodriguez Roca”.

S'aprova per unanimitat.

**11.3. - REDACCIÓ DEL PROJECTE DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE LES DEPENDÈNCIES SITUADES A L'ÀMBIT OEST DE LA PLANTA SEGONA, DE L'EDIFICI HOSPICI, PER A LA UBICACIÓ DE LES OFICINES CORRESPONENTS A L'ÀREA D'EDUCACIÓ I CULTURA D'OLOT**

Núm. de referència : X2021013861

<b>Tipus de Contracte</b>	SE	DE SERVEIS
<b>Procediment</b>	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
<b>Criteris</b>	NO	SENSE CRITERI

**Antecedents**

Primer.- Atès que és necessari executar el servei de redacció del projecte de les obres d'adequació de les dependències situades a l'àmbit oest de la planta segona, de l'edifici de l'Hospici, per a la ubicació de les oficines corresponents a l'Àrea d'Educació i Cultura d'Olot, com es desprèn de l'informe de data 26 de març de 2021, emès per Carme Yeste i Casado (Arquitecta Municipal), Gemma Planagumà i Calm (Arquitecta Tècnica Municipal) i Albert Pons i Clutaró (Arquitecte Municipal gestor de la partida) .

Segon.- Atès que es tracta d'un servei esporàdic i puntual, i que en cas que es valori que es repetirà aquesta mateixa necessitat, s'inclourà en la planificació de necessitats de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 28 de la LCSP.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per prestar el servei de redacció del projecte de les obres d'adequació de les dependències situades a l'àmbit oest de la planta segona, de l'edifici de l'Hospici, per a la ubicació de les oficines corresponents a l'Àrea d'Educació i Cultura d'Olot.

-“Colomer Rifà Projectes i Gestió, SL”

-“Josep Ortuño Martin”

-“Francesc Xavier Font Cervera”

Quart.- D'acord amb l'informe de valoració han estat presentades dues ofertes subscrietes per : “Colomer Rifà projectes i gestió, SL” i “Josep Ortuño Martin” , i la millor proposta és la presentada per l'empresa COLOMER RIFA PROJECTES I GESTIO S; per haver presentat l'oferta més econòmica.

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa COLOMER RIFA PROJECTES I GESTIO SL i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

### **Fonament jurídic**

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat de serveis regulada a l'article 17 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu i les modificacions introduïdes pel Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics

Vist l'expedient administratiu núm: CC012021000223 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar l'informe emès per Carme Yeste i Casado (Arquitecta Municipal), Gemma Planagumà i Calm (Arquitecta Tècnica Municipal) i Albert Pons i Clutaró (Arquitecte Municipal gestor de la partida), de data 26 de març de 2021, en el que es motiven les necessitats de contractar.

**Segon.-** Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa **COLOMER RIFA PROJECTES I GESTIO SL, amb NIF núm. B65966715** el contracte menor del *servei de redacció del projecte de les obres d'adequació de les dependències situades a l'àmbit oest de la planta segona, de l'edifici*

de l'Hospici, per a la ubicació de les oficines corresponents a l'Àrea d'Educació i Cultura d'Olot; pel preu de **setze mil quatre-cents vuitanta-sis euros amb vint-i-cinc cèntims (16.486,25 €), IVA inclòs.**

L'esmentat preu es desglossa en tretze mil sis-cents vint-i-cinc euros (13.625 €) de pressupost net i dos mil vuit-cents seixanta-un euros amb vint-i-cinc cèntims (2.861,25 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %

**Tercer.-** El termini per a l'execució dels serveis serà de 15 dies, a partir de la data de recepció de la notificació de l'adjudicació

**Quart.-** Aprovar i Disposar la despesa per import de **16.486.25 €, IVA inclòs**, amb càrrec a la partida núm. 21.140.333.63203 "actuacions edificis culturals" del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	21140 333 63203	16486.25	ACTUACIONS EDIFICIS CULTURALS	100	001	001	001	000	000

**Cinquè.-** Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012021000223

**Sisè.-** Notificar aquesta resolució a les empreses : "Colomer Rifà, Projectes i Gestió, SL"; "Josep Ortuño Martin".

S'aprova per unanimitat.

#### **11.4. - SERVEI DE DIGITALITZAR I DESCRIBRE FONS AUDIOVISUALS DE L'ARXIU COMARCAL DE LA GARROTXA**

Núm. de referència : X2021014273

<b>Tipus de Contracte</b>	OT	ALTRES
<b>Procediment</b>	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
<b>Criteris</b>	NO	SENSE CRITERI

#### **Antecedents**

Primer.- Atès que és necessari executar el servei per digitalitzar i descriure fons audiovisuals de l'Arxiu Comarcal de la Garrotxa (ACGAX), com es desprèn de l'informe de data 9 d'abril de 2021, emès per la Sra. Anna Bonfill Plana, cap d'àrea de l'Arxiu Municipal.

Segon.- Atès que es tracta d'un servei esporàdic i puntual, i que en cas que es valori que es repetirà aquesta mateixa necessitat, s'inclourà en la planificació de necessitats de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 28 de la LCSP.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per prestar el el servei per digitalitzar i descriure fons audiovisuals de l'Arxiu Comarcal de la Garrotxa (ACGAX):

- "Nuri Faig Vila"
- "Nèlida Díez Ruiz de los Paños"
- "Mireia Montbardó Alberni"

Quart.- D'acord amb l'informe de valoració, la millor proposta és la presentada per NELIDA DIEZ RUIZ DE LOS PAÑOS, per haver presentat l'oferta més econòmica.

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa NELIDA DIEZ RUIZ DE LOS PAÑOS i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

### Fonament jurídic

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat de serveis regulada a l'article 17 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu i les modificacions introduïdes pel Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics

Vist l'expedient administratiu núm: CC012021000232 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda,** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar l'informe emès per la Sra. Anna Bonfill Plana, cap d'àrea de l'Arxiu Municipal de data 9 d'abril de 2021; en el que es motiven les necessitats de contractar.

**Segon.-** Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa, **NELIDA DIEZ RUIZ DE LOS PAÑOS, amb NIF núm. \*\*\*\*,** el contracte menor del servei per digitalitzar i descriure fons audiovisuals de l'Arxiu Comarcal de la Garrotxa (ACGAX); consistents en la digitalització i descripció, a nivell d'unitat documental simple, dels fons audiovisuals Emeteri Vélez Valls, Josep Sala Sibidí i Àngel Vila Aulí a la plataforma del Cercador Pandora.; pel preu de **dotze mil euros (12.000 €), IVA inclòs.**

L'esmentat preu es desglossa en nou mil nou-cents disset euros amb trenta-sis cèntims (9.917,36 €) de pressupost net i dos mil vuitanta-dos euros amb seixanta-quatre cèntims (2.082,654 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %

**Tercer.-** Els serveis es portaran a terme entre els mesos d'abril i desembre de 2021.

**Quart.-** Aprovar i Disposar la despesa per import de **12.000 €, IVA inclòs**, amb càrrec a la partida núm. 21.400.3322.227990 "arxiu municipal d'Olot" del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	21400 3322 227990	12000	ARXIU MUNICIPAL D'OLOT	100	001	001	001	000	000

**Cinquè.-** Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012021000232.

**Sisè.-** Notificar aquesta resolució a: Nèlida Diez Ruiz de Los Paños, Nuri Faig Vila, Mireia Montbardo Alberni.

S'aprova per unanimitat.

## **11.5. - SERVEI DE TRANSPLANTAMENT DE LES ALZINES DE LA PLAÇA DEL CARME**

Núm. de referència : X2021015274

<b>Tipus de Contracte</b>	SE	DE SERVEIS
<b>Procediment</b>	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
<b>Criteris</b>	NO	SENSE CRITERI

### **Antecedents**

Primer.- Atès que és necessari executar el serveis pel trasplantament de les alzines de la Plaça del Carme, com es desprèn de l'informe de data 13 d'abril de 2021, emès pel Sr. Ramon Prat Molas, (Enginyer de Camins, Canals i Ports, Cap d'Àrea - Àrea de Territori) i Judith Reixach Ferrés (Tècnica àrea de promoció de la ciutat – gestora de la partida pressupostària)

Segon.- Atès que es tracta d'un servei esporàdic i puntual, i que en cas que es valori que es repetirà aquesta mateixa necessitat, s'inclourà en la planificació de necessitats de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 28 de la LCSP.

Tercer.- Vist el pressupost núm. 0803 presentat per l'empresa JARDINERIA I VIVERS ST.ISCLE SL, NIF núm. B17576075 en data 8 de març de 2021, el qual s'informa favorablement.

Quart.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.



Cinquè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa JARDINERIA I VIVERS ST.ISCLE SL i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

### Fonament jurídic

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat de serveis regulada a l'article 17 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu i les modificacions introduïdes pel Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics

vist l'expedient administratiu núm: CC012021000248 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords

**Primer.-** Aprovar l'informe emès per

Ramon Prat Molas, (Enginyer de Camins, Canals i Ports, Cap d'Àrea - Àrea de Territori) i Judith Reixach Ferrés (Tècnica àrea de promoció de la ciutat – gestora de la partida pressupostària) de data 13 d'abril de 2021, en el que es motiven les necessitats de contractar.

**Segon.-** Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa **JARDINERIA I VIVERS ST.ISCLE SL, amb NIF núm. B1757607-5**, el contracte menor de *serveis pel trasplantament de les alzines de la Plaça del Carme*; pel preu de **catorze mil dos-cents disset euros amb cinquanta cèntims (14.217,50 €), IVA inclòs.**

L'esmentat preu es desglossa en onze mil set-cents cinquanta euros (11.750 €) de pressupost net i dos mil quatre-cents seixanta-set euros amb cinquanta cèntims (2.467,50 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21%

**Tercer.-** Aprovar i Disposar la despesa per import de 14.217,50 €, IVA inclòs, amb càrrec a la partida núm. 21.140.1512.61909 "actuacions Nucli Antic (PIAM)" del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	21140 1512 61909	14217.50	ACTUACIONS NUCLI ANTIC (PIAM)	100	001	001	001	000	000

**Quart.-** Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012021000248.

**Cinquè.-** Notificar aquesta resolució a l'empresa: JARDINERIA I VIVERS ST.ISCLE SL

S'aprova per unanimitat.

### **11.6. - SERVEI D'AUDITORIES**

Núm. de referència : X2021016037

<b>Tipus de Contracte</b>	SE	DE SERVEIS
<b>Procediment</b>	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
<b>Criteris</b>	NO	SENSE CRITERI

#### **Antecedents**

Primer.- Atès que és necessari executar el servei d'auditories, om es desprèn de l'informe de data 15 d'abril de 2021, emès pel Sr. Jordi Salvador Culí, Interventor de l'Ajuntament d'Olot.

Segon.- Atès que es tracta d'un servei esporàdic i puntual, i que en cas que es valori que es repetirà aquesta mateixa necessitat, s'inclourà en la planificació de necessitats de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 28 de la LCSP.

Tercer.- Vist el pressupost presentat per l'empresa UNIAUDIT OLIVER CAMPS SL en data 12 d'abril de 2021.

Quart.- Atès l'informe núm. NI012021001100 emès pel Sr. Jordi Salvador Culí, Interventor d'aquest Ajuntament.

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa UNIAUDIT OLIVER CAMPS SL i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

#### **Fonament jurídic**

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat de serveis regulada a l'article 17 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu i les modificacions introduïdes pel Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics

Vist l'expedient administratiu núm: CC012021000261 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda,** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar l'informe emès pel Sr. Jordi Salvador Culí, Interventor de l'Ajuntament d'Olot de data 15 d'abril de 2021, en el que es motiven les necessitats de contractar.

**Segon.-** Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa **UNIAUDIT OLIVER CAMPS SL, , amb NIF núm. B6593272-5,** el contracte menor del *servei d'auditories*; pel preu de **disset mil seixanta-un euros (17.061 €), IVA inclòs.**

L'esmentat preu es desglossa en catorze mil cent euros (14.100 €) de pressupost net i dos mil nou-cents seixanta-un euros (2.961 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %

*Les auditories a realitzar són les següents:*

- 1. Auditoria externa pel que fa a la legalitat i a la situació financera del Consorci "Dinàmic" a 31 de desembre de 2020.*
- 2. Auditoria del control financer de les subvencions atorgades per l'Ajuntament en el decurs de l'exercici 2020.*
- 3. Auditoria del control financer per verificar que el registre comptable de factures compleix amb les condicions de funcionament que preveu la Llei 25/2013 i la normativa de desenvolupament i, en particular, que no queden retingudes factures presentades al punt general d'entrada de factures electròniques, dirigides a òrgans o a entitats de la Corporació, en cap de les fases del procés, segons el que estableix l'article 12.3 de l'esmentada Llei*

**Tercer.-** El termini per a l'execució dels serveis serà de de 5 mesos, a partir de la data de recepció de la notificació de l'adjudicació.

**Quart.-** Aprovar i Disposar la despesa per import de **17.061€, IVA inclòs,** amb càrrec a la partida núm. 21.130.920.227991 "R20 Serveis Externs Suport Auditories" del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	21130 920 227991	17061	R20 SERVEIS EXTERNES (SUPPORT AUDITORIES)	100	001	001	001	000	000

**Cinquè.-** Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012021000261.

**Sisè.-** Notificar aquesta resolució a l'empresa UNIAUDIT OLIVER CAMPS SL

S'aprova per unanimitat.

**11.7. - ACCEPTAR LA RENÚNCIA DEL CONTRACTE DE SUBARRENDAMENR DEL LOCAL SITUAT ALS BAIXOS DE LA PLAÇA MAJOR NÚM. 5 EN EL MARC DEL PROJECTE "EL TALLER DELS SASTRES" -PROJECTE L'ATELLER"**

Núm. de referència : X2018037065

La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 29 de novembre de 2018 va acordar contractar amb en règim de subarrendament a la Sra. Bibiana Gérez Perramon \*\*\*\* responsable del "projecte L'Atelier", el local situat als baixos del núm. 5 de la Plaça Major (referència cadastral 7903306DGT770S0001AQ), amb una superfície de 61 m2 en el marc del projecte "El Taller dels Sastres"-

En data 12 de març de 2021 , Registre d'Entrada núm. E2021003779, la Sra. Bibiana Gérez Perramon sol·licita cessar el contracte de subarredament que té subscrit amb l'Ajuntament d'Olot del local de la Plaça Major, 5 baixos.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12018000030 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Rescindir, amb efectes del dia 30 d'abril de 2021, el contracte de subarrendament subscrit a favor de la Sra. la Sra. Bibiana Gérez Perramon amb DNI núm. \*\*\*\*, responsable del "**projecte L'Atelier**" del local situat als baixos del núm. 5 de la Plaça Major (referència cadastral 7903306DGT770S0001AQ), amb una superfície de 61 m2; en el marc del projecte "El Taller dels Sastres"

S'aprova per unanimitat.

### **11.8. - CESSIÓ D'ÚS DE LA FINCA DEL PG. DE BLAI, 53**

Núm. de referència : X2021016296

Atès el contracte d'arrendament per a ús diferent a habitatge (local) de la finca situada al passeig de Blai, 53 per a la seva utilització com a dependències municipals destinades a activitat associativa, de pública concurrència o magatzem vinculat aprovat per Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot en sessió celebrada el 27 de febrer de 2021.

Atesa l'autorització per part de la propietat de cedir l'ús de la finca a entitats, associacions o altres administracions de forma gratuïta.

En relació a l'expedient SC992021000007 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Cedir gratuïtament l'ús de la finca situada al passeig de Blai, número 53, a favor de l'Associació Àmbit Sant Lluc amb CIF G55262398 que l'Ajuntament d'Olot té cedit en arrendament, fins a 31 de desembre de 2024 per destinar-lo a seu social de l'entitat, galeria i exposició d'art i al desenvolupament de totes aquelles activitats que li son pròpies d'acord amb els fins socials de l'associació.

Segon- Aprovar el conveni que regula les condicions de la cessió gratuïta d'ús.

Tercer.- Sotmetre a informació pública aquest acord mitjançant la publicació del corresponent anunci en el BOP i en el tauler d'anuncis de la Corporació, pel termini de quinze hàbils, per a la formulació de reclamacions o al·legacions.

Quart- Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura del document administratiu de formalització de la cessió.

S'aprova per unanimitat.

### **11.9. - ADJUDICAR MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, DEL SUBMINISTRAMENT DE LA L·LICÈNCIA DE L'APLICACIÓ "ATLAS SBI"**

Núm. de referència : X2021006567

<b>Tipus Contracte</b>	SU	DE SUBMINISTRAMENT
<b>Procediment</b>	NE	PROCEDIMENT NEGOCIAT
<b>Criteris</b>	SP	SENSE PUBLICITAT

#### **Antecedents**

Per acord de la Junta de Govern Local de 25 de febrer de 2021, es va iniciar l'expedient del *subministrament de la llicència de l'aplicació ATLAS SBI* amb Proyectos en Gestión

del Conocimiento, SL, es va aprovar l'expedient i el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el plec de condicions tècniques (PPT), es va aprovar la despesa i es va convidar a l'empresa Proyectos en Gestión del Conocimiento, SL perquè presentés oferta.

D'acord amb l'informe tècnic que proposa la contractació i per les raons que s'hi exposen, s'han de seguir els tràmits de l'article 168.a)2n de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) per ser "Proyectos en Gestión del Conocimiento, SL" propietària d'aquestes aplicacions i, en conseqüència, l'únic proveïdor que les pot realitzar.

En data 17 de març de 2021 finalitzava el termini de presentació d'ofertes, i l'empresa "Proyectos en Gestión del Conocimiento,SL", amb NIF B62374822 va presentar oferta pels esmentats serveis, dins el termini establert.

En data 30 de març de 2021, el Sr. Joan Prat Espuña, responsable del Departament d'Informàtica i Noves Tecnologies de l'Ajuntament d'Olot va emetre informe de valoració de l'oferta, proposant l'adjudicació a l'empresa "Proyectos en Gestión del Conocimiento,SL"

En data 8 d'abril de 2021 es va requerir a l'empresa "Proyectos en Gestión del Conocimiento,SL" (S2021008085) per tal que presentés la documentació justificativa a què fa referència l'article 150.2 de la LCSP i la clàusula 17 del PCAP, atorgant un termini de 7 dies hàbils per a la presentació de la documentació.

Vist que la documentació requerida ha estat presentada dins el termini establert a l'efecte.

De conformitat amb el punt 3 de l'article 150 de la LCSP i amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

Atès que la competència per a l'adopció del present acord és de Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per Decret d'Alcaldia de 25 de juny de 2019.

Per tot això, en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia de 25 de juny de 2019.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12021000014, i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següent acord:

**Primer.-** ADJUDICAR el contracte pel *subministrament de la llicència de l'aplicació ATLAS SBI*, a favor de l'empresa "**Proyectos en Gestión del Conocimiento,SL**", amb **NIF B62374822**, per un import de sis mil dos-cents un euros amb vint-i-cinc cèntims (6.201,25 €) IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en cinc mil cent vint-i-cinc euros (5.125,00 €) més mil setanta-sis euros amb vint-i-cinc cèntims (1.076,25 €) d'IVA calculat al 21%, per quinze mesos de durada del contracte.

L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i el plec condicions tècniques reguladores de la contractació, aprovats per la Junta de Govern Local de data 25 de febrer de 2021.

**Segon.-** El contracte tindrà una durada de 15 mesos , amb efectes a partir del dia 4 de gener de 2021, fins a 31 de març de 2022.

**Tercer .-** Aprovar i disposar el pagament de la despesa per import total de 6.201,25 € (IVA inclòs) amb càrrec a la partida núm. "manteniment i suport informàtic", segons:

Anualitat	Proporció	Import màxim. IVA inclòs
2021	80% de l'import d'adjudicació .	4.961,00 € iva inclòs
2022	20% de l'import d'adjudicació .	1.240,25 € iva inclòs

- 4.961 € (IVA inclòs) amb càrrec a la partida núm. 21.120.920.227994 "manteniment i suport informàtic" del pressupost municipal de l'exercici 2021

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	2101293	Despeses	21120 920 227994	4961,00	MANTENIMENT I SUPORT INFORMA	100	001	001	001	000	000

- 1.240,25 (IVA inclòs) amb càrrec al pressupost de l'exercici 2022

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	2101293	Despeses	99999	1240.25	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

En tractar-se d'una despesa plurianual, queda subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost dels exercicis respectius.

**Quart.-** Notificar l'adjudicació a l'empresa adjudicatària.

**Cinquè.-** Publicar l'adjudicació del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant, de conformitat amb el punt 1 de l'article 151 de la LCSP.

**Sisè.-** Requerir a l'adjudicatària per tal que dins el termini màxim de 15 dies hàbils, a comptar del següent al de la notificació de l'adjudicació es formalitzi el contracte, de conformitat amb l'article 153.3 de la LCSP.

**Setè.-** PUBLICAR la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant.

S'aprova per unanimitat.

**11.10. - ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, DEL SUBMINISTRAMENT DE LA L·LICÈNCIA DE L'APLICACIÓ DRAG PER LA POLICIA MUNICIPAL.**

Núm. de referència : X2021007680

<b>Tipus Contracte</b>	SU	DE SUBMINISTRAMENT
<b>Procediment</b>	NE	PROCEDIMENT NEGOCIAT
<b>Criteris</b>	SP	SENSE PUBLICITAT

### **Antecedents**

Per acord de la Junta de Govern Local de 4 de març de 2021, es va iniciar l'expedient del *subministrament de les llicències de l'aplicació DRAG per la policia* amb Dragclic, SL, es va aprovar l'expedient i el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el plec de condicions tècniques (PPT), es va aprovar la despesa i es va convidar a l'empresa Dragclic, SL perquè presentés oferta.

D'acord amb l'informe tècnic que proposa la contractació i per les raons que s'hi exposen, s'han de seguir els tràmits de l'article 168.a)2n de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) per ser "Dragclic, SL" propietària d'aquestes aplicacions i, en conseqüència, l'únic proveïdor que les pot realitzar.

En data 25 de març de 2021 finalitzava el termini de presentació d'ofertes i l'empresa "Dragclic, SL", amb NIF B65001893 va presentar oferta pels esmentats serveis, en el termini establert.

En data 30 de març de 2021, el Sr. Joan Prat Espuña, responsable del Departament d'Informàtica i Noves Tecnologies de l'Ajuntament d'Olot va emetre informe de valoració de l'oferta, proposant l'adjudicació a l'empresa "Dragclic, SL"

En data 9 d'abril de 2021 es va requerir a l'empresa "Dragclic, SL" (S2021008060) per tal que presentés la documentació justificativa a què fa referència l'article 150.2 de la LCSP i la clàusula 17 del PCAP, atorgant un termini de 7 dies hàbils per a la presentació de la documentació.

Vist que la documentació requerida ha estat presentada dins el termini establert a l'efecte.

De conformitat amb el punt 3 de l'article 150 de la LCSP i amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

Per tot això, en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia de 25 de juny de 2019.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12021000014, i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següent acord:



**Primer.-** ADJUDICAR el contracte pel *subministrament de les llicències de l'aplicació DRAG per la policia*, a favor de l'empresa "**Dragclíc, SL**", amb NIF **B65001893**, per un import de **vint-i-quatre mil dos-cents vint-i-quatre euros amb vint cèntims . (24.224,20 €) IVA inclòs.**

Aquest import es desglossa en vint mil vint euros (20.020,00 €) més quatre mil dos-cents quatre euros amb vint cèntims (4.204,20 €) d'IVA calculat al 21%, pels tres anys l'any de durada del contracte.

L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i el plec condicions tècniques reguladores de la contractació, aprovats per la Junta de Govern Local de data 4 de març de 2021.

**Segon.-** El contracte tindrà una durada de 3 anys , amb efectes a partir del dia 1 de gener de 2021 fins a 31 de desembre de 2023.

**Tercer .-** Aprovar i disposar el pagament de la despesa per import de 24.224,20 € (IVA inclòs) amb càrrec a la partida núm. "manteniment i suport informàtic", segons:

Anualitat	Proporció	Import màxim. IVA inclòs
2021	28,24 % del import adjudicació	6.840,92 € iva inclòs
2022	35,88 % del import adjudicació	8.691,64 € iva inclòs
2023	35,88 % del import adjudicació	8.691,64 € iva inclòs

-6.840,92 € (IVA inclòs) amb càrrec a la partida núm. 21.120.920.227994 "manteniment i suport informàtic" del pressupost de l'exercici 2021.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	C
200300	2101405	Despeses	21120 920 227994	6840.92	MANTENIMENT I SUPORT INFORMA	100	001	001	001	000	0
200210	2101405	Despeses	21120 920 227994	-5.26	MANTENIMENT I SUPORT INFORMA	100	001	001	001	000	0

-8.691,64 € (IVA inclòs) amb càrrec a la partida núm. "manteniment i suport informàtic" del pressupost de l'exercici 2022 .

-8.691,64 € (IVA inclòs) amb càrrec a la partida núm. "manteniment i suport informàtic" del pressupost de l'exercici 2023 .

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	99999	6891.64	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	99999	6891.64	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

En tractar-se d'una despesa plurianual, queda subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost dels exercicis respectius.

**Quart.-** Notificar l'adjudicació a l'empresa adjudicatària.

**Cinquè.-** Publicar l'adjudicació del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant, de conformitat amb el punt 1 de l'article 151 de la LCSP.

**Sisè.-** Requerir a l'adjudicatària per tal que dins el termini màxim de 15 dies hàbils, a comptar del següent al de la notificació de l'adjudicació, es formalitzi el contracte, de conformitat amb l'article 153.3 de la LCSP.

**Setè.-** PUBLICAR la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant.

S'aprova per unanimitat.

**11.11. - ADJUDICAR, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, DEL SUBMINISTRAMENT DE LA L·LICÈNCIA DE L'APLICACIÓ ITEC PER LA GESTIÓ DE PRESSUPOSTOS D'URBANISME I INFRAESTRUCTURES.**

Núm. de referència : X2021007651

<b>Tipus Contracte</b>	SU	DE SUBMINISTRAMENT
<b>Procediment</b>	NE	PROCEDIMENT NEGOCIAT
<b>Críteris</b>	SP	SENSE PUBLICITAT

### **Antecedents**

Per acord de la Junta de Govern Local de 4 de març de 2021, es va iniciar l'expedient del *subministrament de les llicències de l'aplicació ITEC per la gestió de pressupostos d'Urbanisme i Infraestructures* amb Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, es va aprovar l'expedient i el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el plec de condicions tècniques (PPT), es va aprovar la despesa i es va convidar a l'entitat "Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya" perquè presentés oferta.

D'acord amb l'informe tècnic que proposa la contractació i per les raons que s'hi exposen, s'han de seguir els tràmits de l'article 168.a)2n de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) per ser "Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya" propietària d'aquestes aplicacions i, en conseqüència, l'únic proveïdor que les pot realitzar.

En data 25 de març de 2021 finalitzava el termini de presentació d'ofertes i l'empresa "Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya", amb NIF G08546665 va presentar oferta pels esmentats serveis, en el termini establert.

En data 30 de març de 2021, el Sr. Joan Prat Espuña, responsable del Departament d'Informàtica i Noves Tecnologies de l'Ajuntament d'Olot va emetre informe de valoració de l'oferta, proposant l'adjudicació a l'empresa "Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya"

En data 9 d'abril de 2021 es va requerir a l'empresa "Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya" (S2021008059) per tal que presentés la documentació justificativa a què fa referència l'article 150.2 de la LCSP i la clàusula 17 del PCAP, atorgant un termini de 7 dies hàbils per a la presentació de la documentació.

Vist que la documentació requerida ha estat presentada dins el termini establert a l'efecte.

De conformitat amb el punt 3 de l'article 150 de la LCSP i amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

Per tot això, en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia de 25 de juny de 2019.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12021000018, i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següent acord:

**Primer.-** ADJUDICAR el contracte pel *subministrament de les llicències de les llicències de l'aplicació ITEC per la gestió de pressupostos d'Urbanisme i Infraestructures*, a favor de l'empresa "**Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya**", amb NIF **G08546665**, per un import de **sis mil vuit-cents noranta-tres euros amb trenta-set cèntims (6.893,37€) IVA inclòs**.

Aquest import es desglossa en cinc mil sis-cents noranta-set euros (5.697,00 €) més mil cent noranta-sis euros amb trenta-set cèntims (1.196,37 €) d'IVA calculat al 21%, pels tres anys l'any de durada del contracte.

L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i el plec condicions tècniques reguladores de la contractació, aprovats per la Junta de Govern Local de data 4 de març de 2021.

**Segon.-** El contracte tindrà una durada de 3 anys , amb efectes a partir del dia 1 de gener de 2021 fins a 31 de desembre de 2023.

**Tercer .-** Aprovar i disposar el pagament de la despesa per import de 6.893,37 € (IVA inclòs) amb càrrec a la partida núm. "manteniment i suport informàtic", segons:

Anualitat	Proporció	Import màxim. IVA inclòs
2021	33,33% de l'import d'adjudicació	2.297,79€ iva inclòs
2022	33,33% de l'import d'adjudicació	2.297,79€ iva inclòs
2023	33,33% de l'import d'adjudicació	2.297,79€ iva inclòs

-2.297,79 € (IVA inclòs), amb càrrec a la partida núm. 21.120.920.227994 "manteniment i suport informàtic del pressupost de l'exercici 2021.

Operació	Referència	Tipus	Referència	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	2101406	Despeses	21120 920 227994	2297.79	MANTENIMENT I SUPORT INFORMA	100	001	001	001	000	000
200210	2101406	Despeses	21120 920 227994	-255.31	MANTENIMENT I SUPORT INFORMA	100	001	001	001	000	000

-2.297,79 € (IVA inclòs) amb càrrec a la partida núm. “manteniment i suport informàtic” del pressupost de l'exercici 2022 .

-2.297,79 € (IVA inclòs) amb càrrec a la partida núm. “manteniment i suport informàtic” del pressupost de l'exercici 2023.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	99999	2297.79	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	99999	2297.79	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

En tractar-se d'una despesa plurianual, queda subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost dels exercicis respectius.

**Quart.-** Notificar l'adjudicació a l'empresa adjudicatària.

**Cinquè.-** Publicar l'adjudicació del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant, de conformitat amb el punt 1 de l'article 151 de la LCSP.

**Sisè.-** Requerir a l'adjudicatària per tal que dins el termini màxim de 15 dies hàbils, a comptar del següent al de la notificació de l'adjudicació, es formalitzi el contracte, de conformitat amb l'article 153.3 de la LCSP.

**Setè.-** PUBLICAR la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant.

S'aprova per unanimitat.

**11.12. - APROVACIÓ REDUCCIÓ CÀNON 1ER TRIMESTRE 2021 CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DE LA VIA PÚBLICA AMB UNA INSTAL·LACIÓ DESMUNTABLE AMB DESTINACIÓ A RESTUARANT A LA PLAÇA MAJOR D'OLOT**

Núm. de referència : X2013017072

La Junta de Govern Local de data 26 de juny de 2014 va acordar adjudicar la concessió administrativa d'ús privatiu de la via pública amb una instal·lació desmuntable amb destinació a restaurant a la Plaça Major d'Olot a “CA L'AMIC, SL” amb NIF B17557505. La durada de la concessió era de quatre anys amb efectes del dia 1 de juliol de 2014, prorrogables d'any en any amb un màxim de 6 anys; de manera que la durada màxima prevista de la concessió és de 10 anys.

La Junta de Govern de data 7 de juny de 2018 i 14 de març de 2019, 5 de març de 2020 i 1 d'abril de va procedir a la pròrroga de l'esmentada concessió , el termini de la qual finalitza el dia 30 de juny de 2022.

Per acord de la Junta de Govern Local del dia 4 de febrer de 2021 va aprovar la revisió de preu de l'esmentada concessió per a l'any 2021, tot fixant-lo en 3.677,93€/any.

La Junta de Govern Local de data 11 de febrer de 2021 va acordar :

- a) Que a amb efectes del dia 1 de gener del 2021, el cànon concessió administrativa d'ús privatiu de la via pública amb una instal·lació desmuntable amb destinació a restaurant a la Plaça Major d'Olot a favor de l'empresa "CA L'AMIC, SL" amb NIF B17557505, es revisarà per trimestres vençuts amb l'adaptació de l'import del cànon pagat durant el trimestre en qüestió a la normativa vigent a cada moment, procedint, si escau, a la devolució que correspongui.
- b) va adoptar l'acord relatiu a la reducció del 35 per 100 del cànon de concessió, des del dia 22 d'octubre fins a 31 de desembre del 2020

En tant que persisteix l'estat t d'alarma i ateses les Resolucions:

SLT 3354/2020 de 19 de desembre  
SLT 1/2021 d'1 de gener  
SLT 67/2021 de 16 de gener  
SLT 133/2021 de 22 de gener  
SLT 516/2021 de 26 de febrer  
SLT 612/2021 de 5 de març  
SLT 716/2021 de 12 de març  
SLT 845/2021 de 26 de març

Que limiten l'obertura al públic dels establiments i locals comercials minoristes a un aforament reduït al 30 per 100, per tot tipus d'establiments.

Atès el Decret llei 34/2020 de 20 d'octubre de mesures urgents de suport a l'activitat econòmica desenvolupada en locals de negoci arrendats, article 2.1.b)  
*"en cas de restricció parcial de l'aprofitament material de l'immoble, la renda i altres quantitats degudes per a la part arrendatària s'han de reduir, mentre durin les mesures de restricció, en una proporció igual a la meitat de la pèrdua d'aprofitament de l'immoble, mesurada objectivament per la reducció d'aforament o d'horaris o per altres limitacions imposades per la norma".*

Atès que la reducció aplicable atenent aquestes resolucions és del 35 per 100 (aforament reduït en un 70 per 100 i la meitat és 35)

El descompte a aplicar des de l'1 de gener al 31 de març de 2021 és d'un total de 321,82 euros

Vist l'expedient administratiu núm. CCS12013000019 i antecedents corresponents, **la regidora-delegada d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local , l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar la reducció del 35 per 100 del cànon de concessió administrativa d'ús privatiu de la via pública amb una instal·lació desmuntable amb destinació a restaurant

a la Plaça Major d'Olot a "CA L'AMIC, SL" amb NIF B17557505, des del dia 1 de gener al 31 de març de 2021 amb import total de **321,82 euros**.

S'aprova per unanimitat.

**11.13. - ACTUALITZACIÓ CÀNON CONCESSIÓ CONTRACTE D'ARRENDAMENT D'UN BÉ PATRIMONIAL, PER A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE L'ESTABLIMENT DE SERVEIS DE BAR-RESTAURANT AL FOR DEL VOLCÀ MONTSACOPA. PRIMER TRIMESTRE 2021**

Núm. de referència : X2017001391

Atès que el Ple de l'Ajuntament de data 27 de juliol de 2017 va acordar adjudicar la concessió del contracte d'arrendament per a la gestió i explotació de l'establiment de serveis de bar-restaurant al Fort del Volcà Montsacopa, a "ANGLADA & PARTNERS, SL" amb NIF B55172555.

La durada de la concessió es fixa en deu i es podrà prorrogar per un màxim de 5 anys. Les pròrrogues seran de la durada que s'acordi en cada cas, fins arribar a un màxim total de quinze (15) anys..

La Junta de Govern Local de data 6 de febrer de 2020 va acordar l'actualització del cànon de la concessió, amb efectes del dia *1 de gener de 2020*, tot fixant el preu del cànon per aquesta anualitat en *3.570,35 €/any*.

El preu del cànon de la concessió pel que fa a l'exercici 2021 encara no s'ha revisat.

La Junta de Govern Local de data 18 de febrer de 2021 va acordar :

- c) Que amb efectes del dia 1 de gener del 2021, el cànon de la concessió del contracte d'arrendament per a la gestió i explotació de l'establiment de serveis de bar-restaurant al Fort del Volcà Montsacopa, a favor de l'empresa ANGLADA & PARTNERS, SL" amb NIF B55172555, es revisarà per trimestres vençuts amb l'adaptació de l'import del cànon pagat durant el trimestre en qüestió a la normativa vigent a cada moment, procedint, si escau, a la devolució que correspongui.
- d) Va adoptar l'acord relatiu a la reducció del 35 per 100 del cànon de concessió, des del dia 22 d'octubre fins a 31 de desembre del 2020

En tant que persisteix l'estat t d'alarma i ateses les Resolucions:

SLT 3354/2020 de 19 de desembre

SLT 1/2021 d'1 de gener

SLT 67/2021 de 16 de gener

SLT 133/2021 de 22 de gener

SLT 516/2021 de 26 de febrer

SLT 612/2021 de 5 de març

SLT 716/2021 de 12 de març  
SLT 845/2021 de 26 de març

Que limiten l'obertura al públic dels establiments i locals comercials minoristes a un aforament reduït al 30 per 100, per tot tipus d'establiments.

Atès el Decret llei 34/2020 de 20 d'octubre de mesures urgents de suport a l'activitat econòmica desenvolupada en locals de negoci arrendats, article 2.1.b)

*“en cas de restricció parcial de l'aprofitament material de l'immoble, la renda i altres quantitats degudes per a la part arrendatària s'han de reduir, mentre durin les mesures de restricció, en una proporció igual a la meitat de la pèrdua d'aprofitament de l'immoble, mesurada objectivament per la reducció d'aforament o d'horaris o per altres limitacions imposades per la norma”.*

Atès que la reducció aplicable atenent aquestes resolucions és del 35 per 100 (aforament reduït en un 70 per 100 i la meitat és 35)

El descompte a aplicar des de l'1 de gener al 31 de març de 2021 és d'un total de **312,41 euros**

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12017000002 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**APROVAR** la reducció del 35 per 100 del cànon de concessió del contracte d'arrendament per a la gestió i explotació de l'establiment de serveis de bar-restaurant al Fort del Volcà Montsacopa, a favor de l'empresa ANGLADA & PARTNERS, SL” amb NIF B55172555, des del dia 1 de gener al 31 de març de 2021, amb import total de **312,41 euros**.

S'aprova per unanimitat.

**11.14. - ACTUALITZACIÓ CÀNON CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC PER A LA UBICACIÓ D'UN ESTABLIMENT COMERCIAL AL CARRER SANT RAFAEL, NÚM. 23. PRIMER TRIMESTRE DE 2021 I REVISIÓ PREU EXERCICI 2021.**

Núm. de referència : X2015006704

La Junta de Govern Local de data 23 de juliol de 2015 va acordar adjudicar la concessió d'ús privatiu de domini públic per la ubicació d'un establiment comercial al local situat al Carrer Sant Rafael núm. 23 a “OLOT COLORS, SL” amb NIF B17955337.

La durada de la concessió demanial és de quinze anys, amb una possible pròrroga per mutu acord de 5 anys més.

La Junta de Govern Local de data 11 de juny de 2020, va regularitzar el cànon de la concessió corresponents a l'any 2020 i amb efectes del dia 18 de març de 2020, tot fixant-lo en **1.087,51€/mes**

La Junta de Govern Local de data 11 de febrer de 2021 va acordar :

- e) Que amb efectes del dia 1 de gener del 2021, el cànon de la concessió d'ús privatiu de domini públic per la ubicació d'un establiment comercial al local situat al carrer Sant Rafael, núm. 23 a favor de "OLOOT COLORS, SL" amb NIF B17955337, es revisarà per trimestres vençuts amb l'adaptació de l'import del cànon pagat durant el trimestre en qüestió a la normativa vigent a cada moment, procedint, si escau, a la devolució que correspongui
- f) Va adoptar l'acord relatiu a la reducció del 35 per 100 del cànon de concessió, des del dia 22 d'octubre fins a 31 de desembre del 2020

En tant que persisteix l'estat t d'alarma i ateses les Resolucions:

SLT 3354/2020 de 19 de desembre  
SLT 1/2021 d'1 de gener  
SLT 67/2021 de 16 de gener  
SLT 133/2021 de 22 de gener  
SLT 516/2021 de 26 de febrer  
SLT 612/2021 de 5 de març  
SLT 716/2021 de 12 de març  
SLT 845/2021 de 26 de març

Que limiten l'obertura al públic dels establiments i locals comercials minoristes a un aforament reduït al 30 per 100, per tot tipus d'establiments.

Atès el Decret llei 34/2020 de 20 d'octubre de mesures urgents de suport a l'activitat econòmica desenvolupada en locals de negoci arrendats, article 2.1.b)  
*"en cas de restricció parcial de l'aprofitament material de l'immoble, la renda i altres quantitats degudes per a la part arrendatària s'han de reduir, mentre durin les mesures de restricció, en una proporció igual a la meitat de la pèrdua d'aprofitament de l'immoble, mesurada objectivament per la reducció d'aforament o d'horaris o per altres limitacions imposades per la norma".*

Atès que la reducció aplicable atenent aquestes resolucions és:

-des de l'1 de gener al 7 de febrer de 2021 (38 dies) és del 50% per un import total de 688,75 euros  
-des del 8 de febrer al 31 de març de 2021 ( 52 dies) la reducció és del 35% per un import total de 659,75 €.

Atès que cal fixar el cànon per a l'any 2021, amb efectes del dia 18 de març d'enguany, d'acord amb el quadre d'amortització de la clàusula 4 del PCAP que regeix la concessió



I vist l'expedient administratiu núm. CCS12015000009 administratiu i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar la reducció del cànon de concessió d'ús privatiu de domini públic per la ubicació d'un establiment comercial al local situat al carrer Sant Rafael, núm. 23 a favor de "OLOT COLORS, SL" amb NIF B17955337, des del dia 1 de gener al 31 de març de 2021 amb import total de **1.348,50 euros**, corresponents a:

*-des de l'1 de gener al 7 de febrer de 2021 (38 dies) és del 50% per un import total de **688,75 euros***

*-des del 8 de febrer al 31 de març de 2021 ( 52 dies) la reducció és del 35% per un import total de **659,75 €**.*

SEGON.- Reclamar a la Fundació Antic Hospital Sant Jaume l'abonament dels cànon d'imports: 688,75 € + 659,75 € que ja s'havien transferit.

TERCER.- Fixar el cànon, per a l'any 2021, de la concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic per a la ubicació d'un establiment comercial al carrer Sant Rafael, núm. 23, el titular del qual és l'empresa "OLOT COLORS, SL" , segons:

-el cànon mensual és de 3.625 €/mes, que descomptat el cost de l'amortització de la construcció de les obres de reforma (sense considerar l'IVA) d'acord amb el quadre d'amortització de la clàusula 4 del PCAP que regeix la concessió, el cànon mensual a ingressar per a l'any 2021, es fixa en **1.087,51 €/mes**.

QUART.- Aquest cobrament es realitzarà amb efectes del dia 18 de març de 2021 i d'acord amb el que s'estableix en la clàusula 13.2.4.3 del plec de clàusules administratives, dins dels 7 primers dies de cada mes.

S'aprova per unanimitat.

**11.15. - ACTUALITZACIÓ CÀNON CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS  
PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC PER A UBICACIÓ D'UN ESTABLIMENT  
COMERCIAL AL C/ DR. FÀBREGAS- PLAÇA HOSPITAL.PRIMER TRIMESRRE  
2021**

Núm. de referència : X2015006706

La Junta de Govern Local de data 23 de juliol de 2015 va acordar adjudicar la concessió d'ús privatiu de domini públic per la ubicació d'un establiment comercial al local situat al Carrer Dr. Fàbrega – Pl. Hospital a "ABACUS SOCIETAT COOPERATIVA CATALANA LIMITADA, SL" amb NIF F08226714.

La durada de la concessió demanial és de quinze anys, amb una possible pròrroga per mutu acord de 5 anys més.

La Junta de Govern Local de data 11 de juny de 2020, va regularitzar, el preu del cànon de la concessió corresponent a l'any 2020, amb efectes 1 de juny de 2020 , tot fixant-lo en **1.987€/mes**

La Junta de Govern Local de data 18 de febrer de 2021 va acordar :

- g) Que amb efectes del dia 1 de gener del 2021, el cànon de la concessió d'ús privatiu de domini públic per la ubicació d'un establiment comercial al local situat al Carrer Dr. Fàbrega – Pl. Hospital a “ABACUS SOCIETAT COOPERATIVA CATALANA LIMITADA, SL” amb NIF F08226714 , es revisarà per trimestres vençuts amb l'adaptació a l'import del cànon pagat durant el trimestre en qüestió a la normativa vigent a cada moment, procedint, si escau, a la devolució que correspongui..
- h) Va adoptar l'acord relatiu a la reducció del 35 per 100 del cànon de concessió, des del dia 22 d'octubre fins a 31 de desembre del 2020

En tant que persisteix l'estat t d'alarma i ateses les Resolucions:

SLT 3354/2020 de 19 de desembre  
SLT 1/2021 d'1 de gener  
SLT 67/2021 de 16 de gener  
SLT 133/2021 de 22 de gener  
SLT 516/2021 de 26 de febrer  
SLT 612/2021 de 5 de març  
SLT 716/2021 de 12 de març  
SLT 845/2021 de 26 de març

Que limiten l'obertura al públic dels establiments i locals comercials minoristes a un aforament reduït al 30 per 100, per tot tipus d'establiments.

Atès el Decret llei 34/2020 de 20 d'octubre de mesures urgents de suport a l'activitat econòmica desenvolupada en locals de negoci arrendats, article 2.1.b)  
*“en cas de restricció parcial de l'aprofitament material de l'immoble, la renda i altres quantitats degudes per a la part arrendatària s'han de reduir, mentre durin les mesures de restricció, en una proporció igual a la meitat de la pèrdua d'aprofitament de l'immoble, mesurada objectivament per la reducció d'aforament o d'horaris o per altres limitacions imposades per la norma”.*

Atès que la reducció aplicable atenent aquestes resolucions és del 35 per 100 (aforament reduït en un 70 per 100 i la meitat és 35)

El descompte a aplicar des de l'1 de gener al 31 de març de 2021 és d'un total de 2.086,98 euros.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12015000010 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar la reducció del 35 per 100 del cànon de concessió d'ús privatiu de domini públic per la ubicació d'un establiment comercial al local situat al Carrer Dr. Fàbrega – Pl. Hospital a “ABACUS SOCIETAT COOPERATIVA CATALANA LIMITADA, SL” amb NIF F08226714, des del dia 1 de gener al 31 de març de 2021 amb import total de **2.086,98 euros**.

SEGON.- Reclamar a la Fundació Antic Hospital Sant Jaume l'abonament del cànon d'import 2.086,98 € que ja s'havien transferit.

S'aprova per unanimitat.

### **11.16. - ACTUALITZACIÓ CÀNON DE LA CONCESSIÓ DE GESTIÓ DEL BAR DE LA TORRE CASTANYS SITUAT AL PARC NOU. PRIMER TRIMESTRE 2021**

Núm. de referència : X2019016800

Atès que la Junta de Govern Local de data 6 de juny de 2019 va acordar adjudicar la concessió del servei de bar ubicat a la Torre Castanys, situada dins al Parc Nou d'Olot, al Sr. RAÛL COMINO SANZ amb NIF \*\*\*\* i la Sra. NÚRIA JANER PADRÓ amb NIF \*\*\*\*.

La durada de la concessió es fixa en set anys amb efectes del dia següent a la formalització del contracte (7 de juny de 2019).

Atès que la concessió té la naturalesa jurídica de concessió d'ús privatiu de béns de domini públic, i que segons la clàusula 15.2 del plec de clàusules administratives, aquesta concessió administrativa d'ús privatiu s'atorga a risc d'una major onerositat i ventura d'un major benefici del concessionari.

Atès que la Junta de Govern Local de data 13 de febrer de 2020 va acordar l'actualització del cànon de la concessió, amb efectes del dia *8 de juny de 2020*, tot fixant el preu del cànon en **3.900 €/any**.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 28 de gener de 2021 es va establir, amb efectes del dia 8 de juny de 2021, el preu de la concessió en **TRES MIL NOU-CENTS EUROS (3.900 €) ANY**,

La Junta de Govern Local de data 18 de febrer de 2021 va acordar :

- a) Que amb efectes del dia 1 de gener del 2021, el cànon de la concessió del servei de bar ubicat a la Torre Castanys, situada dins al Parc Nou d'Olot; a favor de Sr. RAÛL COMINO SANZ amb NIF \*\*\*\* i la Sra. NÚRIA JANER PADRÓ amb NIF \*\*\*\*, es revisarà per trimestres vençuts amb l'adaptació de l'import del cànon pagat durant el trimestre en qüestió a la normativa vigent a cada moment, procedint, si escau, a la devolució que correspongui.
- b) Va adoptar l'acord relatiu a la reducció del 35 per 100 del cànon de concessió, des del dia 22 d'octubre fins a 31 de desembre del 2020

En tant que persisteix l'estat t d'alarma i ateses les Resolucions:

SLT 3354/2020 de 19 de desembre

SLT 1/2021 d'1 de gener

SLT 67/2021 de 16 de gener

SLT 133/2021 de 22 de gener

SLT 516/2021 de 26 de febrer

SLT 612/2021 de 5 de març

SLT 716/2021 de 12 de març

SLT 845/2021 de 26 de març

Que limiten l'obertura al públic dels establiments i locals comercials minoristes a un aforament reduït al 30 per 100, per tot tipus d'establiments.

Atès el Decret llei 34/2020 de 20 d'octubre de mesures urgents de suport a l'activitat econòmica desenvolupada en locals de negoci arrendats, article 2.1.b)

*"en cas de restricció parcial de l'aprofitament material de l'immoble, la renda i altres quantitats degudes per a la part arrendatària s'han de reduir, mentre durin les mesures de restricció, en una proporció igual a la meitat de la pèrdua d'aprofitament de l'immoble, mesurada objectivament per la reducció d'aforament o d'horaris o per altres limitacions imposades per la norma".*

Atès que la reducció aplicable atenent aquestes resolucions és del 35 per 100 (aforament reduït en un 70 per 100 i la meitat és 35)

El descompte a aplicar des de l'1 de gener al 31 de març de 2021 és d'un total de 341,26 euros, segons:

A favor del Sr. Raül Comino Sanz: 170,63 €

A favor de la Sra. Núria Janer Padró : 170,63 €

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12019000011 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

APROVAR la reducció del 35 per 100 del cànon de concessió del servei de bar ubicat a la Torre Castanys, situada dins al Parc Nou d'Olot; a favor de Sr. RAÛL COMINO SANZ amb NIF \*\*\*\* i la Sra. NÚRIA JANER PADRÓ amb NIF \*\*\*\*, des del dia 1 de gener al 31 de març de 2021, amb import total de **341,26 euros**, segons:

- A favor del Sr. Raül Comino Sanz: **170,63 €**
- A favor de la Sra. Núria Janer Padró : **170,63 €**

S'aprova per unanimitat.

## 11.17. - ACTUALITZACIÓ CÀNON 1ER TRIMESTRE 2021 DE LA CONCESSIÓ DEL QUIOSC DE PREMSA UBICAT A LA PLAÇA CLARÀ

Núm. de referència : X2020047111

La Comissió de Govern de data 16 de febrer de 1995 va autoritzar el traspàs de la concessió administrativa d'ús privatiu de la via pública per a la instal·lació d'un quiosc de "premsa i varis" a favor del Sr. JORDI COMA COMA amb NIF \*\*\*\*.

L'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 28 de juliol de 2005 va acordar modificar i prorrogar (fins el dia 9 de novembre de 2020) la concessió administrativa d'ús privatiu de la via pública per a la instal·lació d'un quiosc de "premsa i varis" a la plaça Clarà.

La Junta de Govern Local de data 30 de gener de 2020 es fixa en 3.023,34 € el cànon per a l'any 2020 (1 de gener a 9 de novembre de 2020) de la concessió administrativa d'ús privatiu de la via pública per a la instal·lació i explotació d'un quiosc de premsa i varis a la plaça Clarà. La Junta de Govern Local del dia 23 de juliol de 2020 va prorrogar el termini de l'esmentada concessió administrativa fins el dia 16 de febrer de 2021 inclòs. La Junta de Govern local del dia 28 de gener de 2021 acorda fixar en **(453,98 €)** el cànon per a l'any 2021 (1 de gener a 16 de febrer de 2021).

La Junta de Govern Local de data 18 de febrer de 2021 va acordar :

- a) Que amb efectes del dia 1 de gener del 2021, el cànon de la concessió administrativa d'ús privatiu de la via pública per a la instal·lació d'un quiosc de "premsa i varis" a favor del Sr. JORDI COMA COMA amb NIF \*\*\*\*, es revisarà per trimestres vençuts amb l'adaptació de l'import del cànon pagat durant el trimestre en qüestió a la normativa vigent a cada moment, procedint, si escau, a la devolució que correspongui.
- b) Va adoptar l'acord relatiu a la reducció del 35 per 100 de cànon de la concessió, des del dia 22 d'octubre fins a 31 de desembre de 2020.

Per acord de la Junta de Govern Local del dia 11 de març de 2021 s'adjudica al Sr. Jordi Coma Coma, amb DNI \*\*\*\*, la *concessió de domini públic del quiosc de premsa ubicat a la plaça Clarà*, per un cànon anual de **tres mil cinc-cents euros (3.500 €)**, per un termini de 6 anys amb possibilitat de pròrroga i amb efectes del dia 17 de febrer de 2021.

En tant que persisteix l'estat t d'alarma i ateses les Resolucions:

SLT 3354/2020 de 19 de desembre  
SLT 1/2021 d'1 de gener  
SLT 67/2021 de 16 de gener  
SLT 133/2021 de 22 de gener  
SLT 516/2021 de 26 de febrer  
SLT 612/2021 de 5 de març  
SLT 716/2021 de 12 de març  
SLT 845/2021 de 26 de març

Que limiten l'obertura al públic dels establiments i locals comercials minoristes a un aforament reduït al 30 per 100, per tot tipus d'establiments.

Atès el Decret llei 34/2020 de 20 d'octubre de mesures urgents de suport a l'activitat econòmica desenvolupada en locals de negoci arrendats, article 2.1.b)  
"en cas de restricció parcial de l'aprofitament material de l'immoble, la renda i altres quantitats degudes per a la part arrendatària s'han de reduir, mentre durin les mesures de restricció, en una proporció igual a la meitat de la pèrdua d'aprofitament de l'immoble, mesurada objectivament per la reducció d'aforament o d'horaris o per altres limitacions imposades per la norma".

Atès que la reducció aplicable atenent aquestes resolucions és del 35 per 100 (aforament reduït en un 70 per 100 i la meitat és 35)

El descompte a aplicar des de l'1 de gener al 31 de març de 2021 és d'un total de 306,25 euros

Vist l'expedient administratiu núm. CCS12021000046 i antecedents corresponents, **la regidora-delegada d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar la reducció del cànon de la *concessió de domini públic del quiosc de premsa ubicat a la plaça Clarà*, a favor del Sr. JORDI COMA COMA amb NIF \*\*\*\*, des del dia 1 de gener al 31 de març de 2021 per import total de **306,25 euros**.

S'aprova per unanimitat.

#### **11.18. - ACTUALITZACIÓ CÀNON CONCESSIÓ D'ÚS D'UN EQUIPAMENT MUNICIPAL AL PARC URBÀ DE SANT ROC-MALATOSQUER.PRIMER TRIMESTRE DE 2021**

Núm. de referència : X2021003035

Atès que l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 22 de desembre de 2005 va adjudicar la concessió d'ús d'un equipament municipal ubicat al parc urbà de Sant Roc-Malatosquer a l'empresa "Servei d'alimentació Food Arts, SL" per tal d'instal·lar-hi un restaurant.

L'Ajuntament Ple de data 27 de juliol de 2006 va autoritzar la cessió de la concessió a favor de l'empresa "Solfa Food, SL" NIF B17156076 amb les mateixes condicions fixades a l'acord de 22 de desembre de 2005.

La durada de la concessió s'estableix per un període 25 anys a comptar des del dia 1 de gener de 2006.

L'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 27 de juny de 2017 va acordar mantenir en 2.400 €/mensuals el cànon d'ús de l'equipament amb un restaurant ubicat al parc urbà de Sant-Roc Malatosquer, adjudicat a l'empresa SOLFA FOOD, SL, NIF B17156076

durant un període de sis anys, comprès entre l'1 d'octubre de 2017 i el 30 de setembre de 2023.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 28 de gener de 2021 es va establir el preu de la concessió, en *DOS MIL QUATRE-CENTS EUROS (2.400 €)/mensuals* per a l'any 2021.

La Junta de Govern Local de data 18 de febrer de 2021 va acordar :

- a) Que amb efectes del dia 1 de gener del 2021, el cànon de la concessió d'ús d'un equipament municipal ubicat al parc urbà de Sant Roc-Malatosquer a favor de l'empresa "Solfa Food, SL" NIFB17156076, es revisarà per trimestres vençuts amb l'adaptació de l'import del cànon pagat durant el trimestre en qüestió a la normativa vigent a cada moment, procedint, si escau, a la devolució que correspongui.
- b) Va adoptar l'acord relatiu a la reducció del 35 per 100 del cànon de concessió, des del dia 22 d'octubre fins a 31 de desembre del 2020

En tant que persisteix l'estat t d'alarma i ateses les Resolucions:

SLT 3354/2020 de 19 de desembre  
SLT 1/2021 d'1 de gener  
SLT 67/2021 de 16 de gener  
SLT 133/2021 de 22 de gener  
SLT 516/2021 de 26 de febrer  
SLT 612/2021 de 5 de març  
SLT 716/2021 de 12 de març  
SLT 845/2021 de 26 de març

Que limiten l'obertura al públic dels establiments i locals comercials minoristes a un aforament reduït al 30 per 100, per tot tipus d'establiments.

Atès el Decret llei 34/2020 de 20 d'octubre de mesures urgents de suport a l'activitat econòmica desenvolupada en locals de negoci arrendats, article 2.1.b)  
*"en cas de restricció parcial de l'aprofitament material de l'immoble, la renda i altres quantitats degudes per a la part arrendatària s'han de reduir, mentre durin les mesures de restricció, en una proporció igual a la meitat de la pèrdua d'aprofitament de l'immoble, mesurada objectivament per la reducció d'aforament o d'horaris o per altres limitacions imposades per la norma".*

Atès que la reducció aplicable atenent aquestes resolucions és del 35 per 100 (aforament reduït en un 70 per 100 i la meitat és 35)

El descompte a aplicar des de l'1 de gener al 31 de març de 2021 és d'un total de 2.520 euros .

En relació a l'expedient CC012021000055 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords

APROVAR la reducció del 35 per 100 del cànon de concessió d'ús d'un equipament municipal ubicat al parc urbà de Sant Roc-Malatosquer a favor de l'empresa "Solfa Food, SL" NIFB17156076, des del dia 1 de gener al 31 de març de 2021 amb import total de **2.520 euros**

S'aprova per unanimitat.

### **11.19. - VENDA DE VEHICLES DEL DIPÒSIT MUNICIPAL**

Núm. de referència : X2021012564

Atès l' informes de la Policia Municipal que fa referència a diversos vehicles i ciclomotors que es troben al dipòsit municipal, els quals han estat considerats residus sòlids d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de Residus.

La relació dels vehicles que es detallen han estat publicats al Butlletí Oficial de l'Estat núm. 67 de data 19 de març de 2021; i exposada al públic mitjançant el tauler d'edictes de l'Ajuntament d'Olot.

Atès que es van demanar ofertes a les empreses "Inter-Car"; "Desballestaments La Garrotxa, SL" i "Desballestaments La Selva".

Atès que s'han presentat dues ofertes subscrietes per :  
"Desballestaments La Garrotxa, SL" que ofereix 750 euros  
"Inter car" que ofereix 1000 euros.

I vist l'expedient administratiu núm. CC012021000203 i antecedents corresponents, **la regiroda-delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Procedir a la venda a favor de l'empresa **INTER CAR BAS, SL amb NIF B173739368**, per un import de **MIL EUROS (1.000 €)** dels vehicles i ciclomotors que es troben abandonats al dipòsit municipal i que es detallen a continuació, els quals tenen la condició de residu sòlid d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de Residus.

<b>MARCA</b>	<b>MODEL</b>	<b>MATRICULA/BASTIDOR</b>
SUZUKI	VITARA	B2066OL
FORD	TRANSIT	RE53YHK
ROVER	75	KU03WLE
NISSAN	TERRANO	G14126BL
OPEL	ASTRA	3408BRY
KYMCO	VITALITY	C2369BTL



PIAGGIO	TYPHOON	C4256BCF
CLIPIC	FRIEND	C0164BRZ
DERBI	RACING	C6165BTS
DAELIM	MSG50	C5581BGP
RENAULT	MEGANE	3948DMR
RIEJU	RS2 MATRIX	C9235BTT
OPEL	SINTRA	GI0865BL
OPEL	KADETT	GE2796AJ
SEAT	TOLEDO	B2658XC

SEGON.- L'empresa INTER-CAR BAS, SL retirarà els vehicles en el termini màxim de tres dies a comptar des de la notificació d'aquest acord, previ pagament de la quantitat ofertada.

TERCER.-- L'empresa INTER-CAR BAS, SL lliurarà a l'ajuntament d'Olot, una còpia del certificat de destrucció de cadascun dels vehicles i ciclomotors relacions, d'acord amb el que s'estableix en el Reial Decret 20/2017 de 20 de gener.

S'aprova per unanimitat.

### **12.1. - APROVAR LES BASES I LA CONVOCATÒRIA DEL PROCÉS SELECTIU PER A LA PROVISIÓ DE TRES PLACES D'AGENT DE LA POLICIA MUNICIPAL MITJANÇANT CONCURS OPOSICIÓ PER MOBILITAT INTERADMINISTRATIVA**

Núm. de referència : X2021016058

Atès que la Junta de Govern Local en la sessió ordinària del 18 de març de 2021 va acordar l'aprovació de l'oferta d'ocupació pública de l'Ajuntament d'Olot per a l'any 2021, que conté tres places vacants de personal funcionari de carrera, escala d'administració especial, subescala de serveis especials, policia local, categoria agent, grup C2, pel sistema de selecció de concurs oposició per mobilitat interadministrativa.

Atès que l'acord esmentat es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 62 de 31 de març de 2021 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 8385 de 13 d'abril de 2021.

Atès que l'oferta d'ocupació pública s'ha d'executar en el termini de tres anys des de la seva publicació en els butlletins oficials.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització i Atenció Ciutadana** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les bases i la convocatòria del procés selectiu per a la provisió de tres places de personal funcionari de carrera, escala d'administració especial, subescala de serveis especials, policia local, categoria agent, grup C2, pel sistema de selecció de concurs oposició per mobilitat interadministrativa, vacants a la plantilla de personal de l'Ajuntament d'Olot i incloses a l'oferta d'ocupació pública per a l'any 2021.

Segon.- Publicar el text íntegre de les bases i de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en extracte en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat.

### **13.1. - APROVAR LES BASES I LA CONVOCATÒRIA DEL PROCÉS SELECTIU PER A LA PROVISIÓ D'UNA PLAÇA DE SERGENT DE LA POLICIA MUNICIPAL MITJANÇANT CONCURS OPOSICIÓ PER PROMOCIÓ INTERNA**

Núm. de referència : X2021016066

Atès que la Junta de Govern Local en la sessió ordinària del 18 de març de 2021 va acordar l'aprovació de l'oferta d'ocupació pública de l'Ajuntament d'Olot per a l'any 2021, que conté una plaça vacant de personal funcionari de carrera, escala d'administració especial, subescala de serveis especials, policia local, categoria sergent, grup C1, pel sistema de selecció de concurs oposició per promoció interna.

Atès que l'acord esmentat es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 62 de 31 de març de 2021 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 8385 de 13 d'abril de 2021.

Atès que l'oferta d'ocupació pública s'ha d'executar en el termini de tres anys des de la seva publicació en els butlletins oficials.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització i Atenció Ciutadana** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les bases i la convocatòria del procés selectiu per a la provisió d'una plaça de personal funcionari de carrera, escala d'administració especial, subescala de serveis especials, policia local, categoria sergent, grup C1, pel sistema de selecció de concurs oposició per promoció interna, vacant a la plantilla de personal de l'Ajuntament d'Olot i inclosa a l'oferta d'ocupació pública per a l'any 2021.

Segon.- Publicar el text íntegre de les bases i de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en extracte en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat.

#### **14.1. - MEMÒRIA VALORADA DE INSTAL·LACIÓ D'UN PARC ESPORTIU DE CAL·LISTÈNICA AL PARC DE LES MORES.- PROPOSANT APROVAR MODIFICACIÓ**

Núm. de referència : X2020047118

Vist que per Junta de Govern Local de data 30 de desembre de 2020, es va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar la memòria valorada corresponent a la instal·lació d'un parc esportiu de cal·listènica al parc de les mores, redactada pels serveis tècnics municipals de l'Àrea de Territori en data desembre de 2020.

Vist el modificat de data març de 2021 de la memòria valorada corresponent a la instal·lació d'un parc esportiu de cal·listènica al parc de les mores, redactada pels serveis tècnics municipals de l'Àrea de Territori en data març de 2021.

Amb el projecte inicial aprovat, es preveia la construcció del parc de cal·listènica on hi ha l'actual parc de salut al Parc de les Mores. Pel que fa a la memòria valorada modificada, el parc de cal·listènica es situa en un altre punt del parc de les Mores atès que queda més ordenat en relació a la resta d'elements i instal·lacions, en base a l'estudi /projecte del parc en global que s'està realitzant.

Vist l'art. 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient **UPOM2020000053**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d' Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.- APROVAR** el modificat de la memòria valorada corresponent a la instal·lació d'un parc esportiu de cal·listènica al parc de les mores, redactada pels serveis tècnics municipals de l'Àrea de Territori en data març de 2021.

**SEGON.- PUBLICAR** el present acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'ajuntament.

**TERCER.- NOTIFICAR** la present resolució als interessats

S'aprova per unanimitat.

#### **15. - MEMORIA VALORADA PER A LAVABO ADAPTAT A L'ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES OLOT.- PROPOSANT APROVAR**

La junta de Govern Local acorda deixar aquest punt sobre la taula.

**16.1. - LLICÈNCIA MUNICIPAL PER A EFECTUAR L'ENDERROC I LA RETIRADA DE LA TANCA SEGONS ALINEACIÓ OFICIAL DE CARRER.**

**Núm.- LLICENCIA D'OBRES**

CAN SET PERICUS SL- C DE SANT PERE MÀRTIR N.0007 OLOT

Núm. de referència : X2021004638

---

**AFER:** Concessió de llicència d'obres a nom de **CAN SET PERICUS SL** per **ENDERROC D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, al : **C DE SANT FERRIOL N.0034** , del municipi d'Olot.

---

Identificació de l'expedient: OMA32021000010

Situació: **C DE SANT FERRIOL N.0034**

UTM: : 7502405

1.- En data 4/2/2021, CAN SET PERICUS SL amb DNI: B5504588-4, representat per \*\*\*\*, presenta projecte d'obres majors per ENDERROC D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, amb situació al carrer C DE SANT FERRIOL N.0034 , d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per \*\*\*\*

2.- En data 9/3/2021 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

**FONAMENT DE DRET**

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl. **URBÀ NO CONSOLIDAT Zona de rehabilitació de l'estructura urbana (cclau 6.2) Xarxa viària (clau 2)**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

**La Junta de Govern Local, ACORDA:**

PRIMER.- Atorgar a CAN SET PERICUS SL amb DNI: B5504588-4, representat per \*\*\*\*, llicència d'obres (OMA3202100010), per ENDERROC D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, amb situació al C DE SANT FERRIOL N.0034 , del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per \*\*\*\*

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **1 mes** i el termini per acabar-les és de **3 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

**QUART. Donar compte de l'ingrès de les autoliquidació/ns que es detalla/en següidament: CRA2021600022**

**Liquidació de Drets i Garanties:**

**Drets:**

Per:  
Un pressupost de: **11995.62** euros

**1** Tanca provisional

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
<b>11995.62</b>	<b>479.82</b>	<b>0</b>	<b>479.82</b>	<b>66.15</b>	<b>545.97</b>

**Garanties:**

Garantia per urbanització del sector: **600.00** euros

<b>Total Liquidació</b>	Euros
Per Drets	<b>545.97</b>

Per Garanties	600.00
---------------	--------

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

### **Condicions particulars**

1. Abans de l'inici de les obres caldrà presentar:

a) Document signat per contractista assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra i document que l'acrediti (model 36, certificat d'alta a l'epígraf corresponent o altra documentació equivalent).

b) El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra, que haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat que s'estableixen al document anomenat "PROCEDIMIENTO DE ACTUACIÓN PARA LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES FRENTE A LA EXPOSICIÓN AL SARS-CoV-2".

2. Sense perjudici de l'establiment dels compromisos i garanties d'urbanització que corresponguin, prèviament a la concessió de la llicència, d'acord amb el que es disposa a l'article 65 del POUM i 41.1 de la Llei d'urbanisme. El projecte ha de contemplar la reposició del paviment de la vorera afectat un cop enderrocat l'edifici. Aquest paviment ha de seguir les característiques del sector d'urbanització al que

pertany. També ha de contemplar el tancament del solar que s'haurà d'ajustar a les condicions establertes a l'Ordenança municipal reguladora de la conservació, neteja i tancaments de solaris i terrenys i pavimentació de voreres al terme municipal d'Olot.

3. L'enderroc s'executarà d'acord amb les condicions determinades a la vigent Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública, aprovada el 27/04/95. 4. Els responsables de l'obra es faran càrrec de comunicar amb antelació l'inici de l'obra a la Policia Municipal i s'observaran les indicacions que pugui disposar en relació a les condicions de seguretat i senyalització de l'ocupació de la via pública prevista, que correrà a càrrec del promotor i contractista de l'obra. Es compliran les normes de l'Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública.

4. L'ocupació de la via pública no podrà ésser superior als 1,50 metres corresponents a la vorera del costat de l'edifici a enderrocar. En el cas que per mesures de seguretat sigui necessària una ocupació major, caldrà tancar la circulació de vehicles pel carrer. Si és així, s'haurà de senyalitzar amb rètols informatius al principi del c/ Dolors cruïlla amb c/ Sant Rafel, i al principi del c/ Sant Ferriol cruïlla amb passeig d'en Blay, que indiquin: ATENCIÓ, 2n TRAM DEL C/ SANT FERRIOL TANCAT. Així mateix, caldrà que al c/ Sant Ferriol, cruïlla amb c/ Sant Pere Màrtir, hi hagi una tanca amb disc de direcció prohibida. Tenint en compte el tipus de paviment, caldrà que els vehicles de l'obra d'enderroc i els de transport de residus s'adaptin a les limitacions de pes de la via. Per tant, els serveis tècnics de l'Ajuntament determinaran la MMA dels vehicles que hi hauran d'accedir per tal que no el malmetin. L'ocupació de la via pública haurà d'estar senyalitzada amb llums vermells encesos durant les hores nocturnes. Caldrà senyalitzar l'obra amb discs de perill per obres i perill per calçada estreta.

5. Al finalitzar les obres caldrà retirar l'ocupació de la via pública. Amb antelació, es comunicarà la data a l'Ajuntament d'Olot, que podrà determinar la corresponent taxa per ocupació segons superfície i dies de l'ocupació d'acord amb el previst a les Ordenances fiscals.

6. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.

7. S'imposa una fiança de 600,00 € en concepte de pavimentació del sòl afectat per vialitat, que caldrà executar juntament amb la construcció de la tanca de parcel·la, de seguida que l'obra d'enderroc ho permeti. Aquesta fiança també ha de garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que es puguin afectar per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de runes previstos. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

8. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a la l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.



S'aprova per unanimitat.

## **16.2. - AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR.**

### **Núm.- LLICENCIA D'OBRES**

\*\*\*\*- C DE LA GREDERA N.0005 Pis.B OLOT

Núm. de referència : X2020043384

---

**AFER:** Concessió de llicència d'obres a nom de \*\*\*\* per **AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**, al : **PG DELS DESEMPARATS N.0067**, del municipi d'Olot.

---

Identificació de l'expedient: OMA32020000085

Situació: **PG DELS DESEMPARATS N.0067**

UTM: : 7097907

1.- En data 2/12/2020 \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\*, representat per \*\*\*\*, presenta projecte d'obres majors per AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, amb situació al carrer PG DELS DESEMPARATS N.0067, d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per \*\*\*\*

2.- En data 9/4/2021 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

### **FONAMENT DE DRET**

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl. **URBÀ CONSOLIDAT, Edificació aïllada d'intensitat 5 (clau 12.5)**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

**La Junta de Govern Local, ACORDA:**

PRIMER.- Atorgar a \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\*, representat per \*\*\*\*, llicència d'obres (OMA3202000085), per AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, amb situació al PG DELS DESEMPARATS N.0067 , del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per \*\*\*\*

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **4 mesos** i el termini per acabar-les és de **9 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

**QUART. Donar compte de l'ingrès de les autoliquidació/ns que es detalla/en següidament: CRA2021600021**

**Liquidació de Drets i Garanties:**

**Drets:**

Per:  
Un pressupost de: **16092.82** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
<b>16092.82</b>	<b>643.71</b>	<b>0</b>	<b>643.71</b>	<b>66.15</b>	<b>709.86</b>

**Garanties:**

<b>Total Liquidació</b>	Euros
Per Drets	<b>709.86</b>
Per Garanties	<b>0</b>

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en**

**sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.
- 10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.
- 11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

### **Condicions particulars**

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista.

2. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra. Com a mínim 48 hores abans de qualsevol operació de càrrega o de descàrrega que impliqui ocupació de la via pública caldrà comunicar-ho a la Policia Municipal per tal de preveure la senyalització necessària.

3. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat

4. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.



S'aprova per unanimitat.

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a dos quarts de nou i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura

VIST I PLAU  
L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA