

ACTA NÚM.77
JUNTA DE GOVERN LOCAL
EL DIA 8 D'OCTUBRE DE 2020

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 8 d'octubre de 2020 es reuneix en aquesta Casa Consistorial la Junta de Govern d'aquets Ajuntament sota la presidència del Sr. JOSEP BERGA I VAYREDA, per tal de celebrar la sessió ordinària , setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern Local Srs./es. **Estanis Vayreda i Puigvert, Montserrat Torras i Surroca, Immaculada Muñoz i Díaz i Gemma Canalías i Rafel** presencialment al lloc on se celebra. **Jordi Güell i Güell, Maria Assumpció Camps i Bosch i Aniol Sellabona i Aguilera** de forma telemàtica.

També hi assisteixen com a regidors delegats expressament convidats per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, els Srs./es: **Agustí Arbós i Torrent** de formà telemàtica **Gemma Pujolar i Busquets i Adriana Francés i Planella** presencialment

Hi assisteix presencialment com a regidor de l'oposició: **Josep Guix Feixas**.

Hi assisteix telemàticament l'interventor de Fons municipal, Sr. Jordi Salvador Culfí.

Actua com a secretària, la Secretària General , Sra. M. Glòria Gou Clavera.

La secretària fa constar que els regidors Sr. Güell, Sra. Camps, Sr. Sellabona i Sr. Arbós han estat autoritzats per l'alcalde a assistir telemàticament a la sessió.

1.1. - AUTORITZAR LA CELEBRACIÓ D'AQUESTA SESSIÓ PER MITJANS
TELEMÀTICS

Núm. de referència : X2020033758

Atès el Decret Llei 7/2020 de 19 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió dels recursos sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica, que en la seva disposició addicional tercera habilita als ens locals quan concorrin situacions de força major o de greu risc col·lectiu, catàstrofe i calamitats públiques a celebrar les sessions dels seus òrgans col·legiats a distància, mitjançant la utilització de mitjans electrònics, si bé aquests mitjans han de garantir que no es produeixen interferències externes, la seguretat de les persones que hi participen, el manteniment del quòrum de constitució, la llibertat en la participació en els debats i deliberacions i el secret d'aquestes deliberacions.

Atès l'article 8 bis) del Reglament Orgànic Municipal que regula el procediment de la celebració de les sessions telemàtiques.

Atès la persistència de la crisi sanitària provocada per laCovid-19

En relació a l'expedient **SG012020000035** de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, l'Alcalde, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Únic.-Declarar justificada la concurrència i el manteniment de la situació que justifica excepcionalment que la sessió de la Junta de Govern de l'Ajuntament prevista pel dia 8 d'octubre a les vuit del matí se celebri telemàticament pels membres que ho sol·licitin.

La normativa que regirà la sessió serà la prevista en el decret de l'alcaldia de data 5 de juny de 2020 i l'article 8 bis) del ROM.

S'aprova per unanimitat.

2. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Essent l'hora assenyalada - les vuit del matí- l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, la Secretària llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

3. - DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde dona compte als membres de la Junta de Govern dels actes i reunions a les quals ha assistit , des de la sessió celebrada el dia 1 d'octubre:

- El dijous 1 a la tarda es va reunir amb representants del sector cultural. La reunió, que també va comptar amb l'assistència del primer tinent d'alcalde Estanis Vayreda i la regidora d'Empresa Gemma Canalias, forma part de les trobades telemàtiques amb representants de diferents sectors de la ciutat i la comarca.
- El divendres 2 d'octubre va presidir la Junta de SIGMA i posteriorment es va desplaçar a la sala d'actes del Museu per assistir al Patronat de la Fundació La Caritat.
- El dissabte 3 va anar a veure, al Teatre Principal, l'espectacle *Pasionaria* de la companyia La Veronal que es va dur a terme en el marc del Sismògraf.

- Dilluns 5 es va reunir telemàticament, amb representants del sector del Gremi de la perruqueria (també hi va assistir la regidora Gemma Canalias). Posteriorment va participar del Comitè Executiu de l'ACM.
- Dimarts 6 es va reunir amb representants del sector de les gestories. La trobada va tenir lloc de forma telemàtica i també va comptar amb l'assistència de la regidora Montse Torras. Posteriorment va assistir amb la regidora d'Educació Mariona Camps i el regidor d'Esports Aniol Sellabona del plenari del Pla Educatiu d'Entorn d'Olot.

4. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS

Tot seguit la Secretària dona compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot apareguts als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

5.1. - CONVENI.- APROVAR UNA ADDENDA D'ADHESIÓ AL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE LA DIPUTACIÓ I EL BISBAT DE GIRONA EN MATÈRIA DE BÉNS IMMOBLES D'INTERÈS PATRIMONIAL.

Núm. de referència : X2020033865

A l'any 2014 es va aprovar un conveni de col·laboració entre la Diputació i el Bisbat de Girona en matèria de col·laboració per a la restauració i conservació d'immobles d'interès patrimonial. En l'apartat 4 de la seva part expositiva es preveu que si una sol·licitud de subvenció presentada dins la campanya anual de subvencions als ajuntaments, entitats i particulars de les comarques gironines es resol favorablement, el bisbat/parròquia i l'ajuntament corresponents, mitjançant addenda formalitzada per escrit, podran adherir-se a aquest conveni de cessió ocasional de l'ús del temple. D'aquesta manera l'ajuntament podrà dur-hi a terme diverses activitats d'acord amb les condicions i pactes previstos en l'esmentat conveni.

La Junta de Govern local, en sessió de data 29 d'agost de 2019 i arran d'una subvenció atorgada per la Diputació de Girona (Junta de Govern de la Diputació de Girona de 7 de maig de 2019), va aprovar una addenda a l'esmentat conveni, on es recollia una cessió d'ús de l'edifici particular a favor de l'Ajuntament d'Olot, per un període de 25 anys, en les condicions fixades en l'esmentat conveni.

En el marc d'aquestes campanyes de subvencions, la Junta de Govern de la Diputació de Girona, en sessió de 30 de juny de 2020, va atorgar al Bisbat de Girona una subvenció per l'obra de restauració anomenada "Rehabilitació de la façana de l'església de Sant Esteve d'Olot", per un import de 32.880,00.- €.

En compliment del conveni de col·laboració subscrit entre la Diputació i el Bisbat de Girona, aquesta subvenció comporta una cessió d'ús de l'edifici particular a favor de l'Ajuntament d'Olot, per un període de 30 anys, en les condicions fixades en l'esmentat conveni.

De conformitat amb les competències atorgades a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i al Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i vist l'expedient administratiu SC992020000013 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present proposta, **l'Alcalde** proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- APROVAR l'addenda d'adhesió al conveni de col·laboració entre la Diputació i el Bisbat de Girona en matèria de béns immobles d'interès patrimonial, amb motiu de la subvenció atorgada per la Diputació al Bisbat de Girona, per l'obra de restauració anomenada "Rehabilitació de la façana de l'església de Sant Esteve d'Olot". Aquesta subvenció comporta una cessió d'ús de l'edifici particular a favor de l'Ajuntament d'Olot, per un període de 30 anys, en les condicions fixades en l'esmentat conveni i a comptar de la vigència de l'addenda aprovada a l'any 2019.

Segon.- Facultar al Sr. Alcalde per tal que en nom i representació de la Corporació signi el corresponent conveni.

S'aprova per unanimitat.

6.1. - SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ NOMINAL A LA DIPUTACIÓ DE GIRONA PER A LA RENOVACIÓ DEL QUADRE ELÈCTRIC DE L'ESTADI MUNICIPAL DE FUTBOL.

Núm. de referència : X2020032946

En relació a l'expedient SES12020000005 de sol·licitud de subvenció nominal a la Diputació de Girona, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Esports, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar a l'Àrea d'Esports de la Diputació de Girona una subvenció nominal per a la renovació del quadre elèctric de l'Estadi Municipal de Futbol d'Olot per un import de cinc mil euros (5.000,00 €).

Segon.- Facultar l'alcalde per signar tota la documentació necessària.

S'aprova per unanimitat.

7.1. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES ANNEX NÚM. 20/30

Núm. de referència : X2020033669

En relació a l'expedient CPG22020000081 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar la relació d'ordenacions de despeses annexada número 20/29 per un import de 434.733,84 euros.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	434733.84	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

8.1. - APROVAR AVANÇAMENT DE SUBVENCIÓ A L'ASSOCIACIÓ DE VOLUNTARIS DE PROTECCIÓ CIVIL D'OLOT

Núm. de referència : X2020033660

En relació a l'expedient CPG22020000080 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Procedir a la bestreta de 8.800 euros a l' Associació de voluntaris de Protecció Civil en concepte d'avançament de la subvenció atorgada per un import total de 22.000 euros, aprovada per la Junta de Govern Local de data 24/09/2020.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220	20034200010	Despeses	20180 135 480030	8800	CONVENI PROTECCIO CIVIL	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

9.1. - APROVAR TRASPÀS DE FONTS A LA FUNDACIÓ EUROPACE

Núm. de referència : X2020033777

En relació a l'expedient CPG22020000082 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Vist que el programa HolaDomus, resultat del programa EuroPACE, es gestiona des de la "Fundació EuroPACE Olot".

Vist que aquesta Fundació es troba participada per l'Ajuntament d'Olot i el programa HolaDomus es desenvolupa, amb el vist i plau de la Corporació, a través dels diversos acords adoptats pel Ple de l'Ajuntament.

El programa EuroPACE es finança amb fons europeus atorgats a través de la Comissió Europea a Olot, com a experiència pilot del Projecte "Horizon 2020".

Vist que amb la posada en marxa de la Fundació, aquesta, en condició d'ens gestora del programa és qui ha de gestionar els fons europeus, que fins a la data s'administraven des del propi Ajuntament.

Per tal de formalitzar aquest traspàs de fons ja s'ha iniciat el procés perquè la Fundació passi a formar part, coma a partner, del Consorci creat per a tirar endavant EuroPACE a Olot, i fer-ne l'escalat a Catalunya, a Espanya i a Europa, si escau.

Vist que per tal d'evitar que la Fundació tingui problemes de tresoreria i poder fer front a les despeses operatives del programa durant aquest període de formalització, és necessari que es faci un traspàs de diners a la Fundació.

Vist que part de la Comissió Europea s'ha emès un document on aprova aquest traspàs inicial per tal de garantir la continuïtat del programa a l'espera que s'aprovi el procediment formal.

RESOLC

PRIMER: APROVAR el traspàs a la Fundació EuroPACE amb NIF G55353775 d'una quantitat de 35.000 euros del fons no pressupostari de l'Ajuntament, per tal que pugui fer front a les despeses de nòmines i serveis previstos en el darrer trimestre de 2020.

SEGON: NOTIFICAR la present resolució als serveis econòmics de l'Ajuntament per tal que efectuïn el pagament esmentat en l'apartat anterior al següent compte bancaria: ES56 0081 0111 0100 0170 9075.

S'aprova per unanimitat.

10.1. - APROVACIÓ ANNEX 1/2020

Núm. de referència : X2020033751

En relació a l'expedient UR052020000005, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- aprovar la relació 2020002 de les liquidacions 2020IBL0000800353L a 2020IBL0000800421L, corresponents a l'annex 1/2020 de l'impost sobre béns immobles urbans, segons detall:

ALTES	23.315,15 €
BAIXES	23.315,15 €

Segon.- Fixar com a període màxim de pagament en voluntària fins el dia 20/11/2020.

Tercer.- Notificar individualment les liquidacions als interessats.

S'aprova per unanimitat.

11.1. - APROVACIÓ EXPEDIENT, APROVACIÓ PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE REGIRAN L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT, DE LES OBRES D'ENDERROC DE 3 CASES SITUADES AL C/ SANT MIQUEL 8, 10 I 12; I CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ.

Núm. de referència : X2020033370

Tipus contracte	OB	D'OBRES
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteris	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

Antecedents

Vista la necessitat de contractar les obres d'enderroc de 3 cases situades al C/ Sant Miquel, 8,10 i 12,d'acord amb l'informe tècnic emès pel Sr. Albert Pons i Clutaró, com a Arquitecte Municipal de l'Ajuntament d'Olot de data 2 d'octubre de 2020.

L'objecte del contracte és l'enderroc dels tres edificis incloent la realització dels contraforts de la finca veïna, així com l'acabat del terreny segons les directrius de l'Ajuntament d'Olot, segons projecte aprovat per Junta de Govern Local de data 24 de setembre de 2020

El pressupost base de licitació ascendeix a 42.104,80 € (IVA exclòs), més 8.842,01 € en concepte d'IVA, calculat al 21%.

Pel que fa a la durada del contracte, s'estableix un termini màxim de 2 mesos, a comptar del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

Als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat del contracte subjecte a licitació, el valor estimat del mateix ascendeix a 42.104,80 €, IVA exclòs.

Aquest contracte no està subjecte a regulació harmonitzada.

Atès que aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb el previst als articles 25 i 13 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

Atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat abreujat, atenent a diversos criteris de valoració, en virtut dels articles 131, 145 i 159 de la LCSP, i que la tramitació de l'expedient serà la ordinària.

De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, la celebració de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació de l'expedient que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 de l'esmentada Llei.

Vist que a l'expedient s'han incorporat el Plec de clàusules administratives particulars i el Projecte tècnic , d'acord amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP.

Atès que d'acord amb la informació d'Intervenció hi ha crèdit suficient a la partida consignada.

Vist que a l'expedient hi consta l'informe emès per la Secretària general de l'Ajuntament, en compliment d'allò establert a la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

Vist el que disposa l'apartat 1 de la Disposició Addicional Segona de la LCSP i atès que l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local per la delegació conferida per l'Alcaldia en data 26 de juny de 2019.

Per tot això, en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12020000033 com a **regidora delegada d'Hisenda**, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació de les obres d'enderroc de tres cases situades al C/ Sant Miquel, 8,10 i 12, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 del LCSP.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació administrativa de les obres d'enderroc de tres cases situades al C/ Sant Miquel, 8,10 i 12, amb un import màxim de licitació de quaranta-nou mil vuit-cents setanta-sis euros amb tres cèntims (42.104,80 €) , IVA exclòs.

L'import total de la despesa ascendeix a 50.946,81 €, IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 42.104,80 € de pressupost net, més 8.842,01 € en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

La durada del contracte és de 2 mesos, a comptar del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

Tercer.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació de les obres d'enderroc de tres cases situades al C/ Sant Miquel, 8,10 i 12

Quart.- APROVAR la despesa de la present contractació que es finançarà amb càrrec a la següent partida del pressupost municipal: 2020 140 1512 61910 ACTUACIONS BARRI SANT MIQUEL (PIAM) (PR20)

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	20140 1512 61910	50946.81	ACTUACIONS BARRI SANT MIQUEL (PR20)	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- NOMENAR, com a Responsable del Contracte, el Sr. Albert Ponts i Clutaró com a Arquitecte Municipal de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot, amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP, i haurà de supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi.

Sisè.- CONVOCAR la licitació i tramitar l'expedient de contractació de les obres d'enderroc de tres cases situades al C/ Sant Miquel, 8,10 i 12, que es tramitarà pel procediment obert simplificat abreujat i procedir a la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant de conformitat amb els articles 117 i 135 de la LCSP.

S'aprova per unanimitat.

11.2. - OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ D'ITINERARI PER A BICICLETES ENTRE EL SECTOR LA FAJA I HABITATGES GARROTXA-VIA PLANOTES

Núm. de referència : X2020032054

Tipus de Contracte	OB	D'OBRES
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Criteris	NO	SENSE CRITERI

Antecedents

Primer.- Atès que és necessari executar les obres de per la construcció d'itinerari per a bicicletes entre el sector la Faja i Habitatges Garrotxa – via Planotes, com es desprèn de l'informe de data 17 de setembre de 2020, emès pel Sr. Ramon Prat Molas, cap d'àrea de Territori i amb el vistiplau de la Sra. Anna Casamitjana Aulinas, Coordinadora del Servei d'Atenció a la Comunitat.

Segon.- Atès que es tracta d'una obra amb una unitat funcional tal i com es desprèn del projecte.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per executar l'obra de construcció d'itinerari per a bicicletes entre el sector la Faja i Habitatges Garrotxa – via Planotes:

- OBRES MEROCA SLU
- PERE BOADA COMAS SL
- JOSEP VILANOVA SA

Quart.- D'acord amb l'informe de valoració, la millor proposta és la presentada per OBRES MEROCA SLU per haver presentat l'oferta més econòmica.

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa OBRES MEROCA SLU i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Fonament jurídic

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat d'obres regulada a l'article 13 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu i les modificacions introduïdes pel Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12020000330 i antecedents corresponents, **la regidora-delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'informe emès pel Sr. Ramon Prat Molas, cap d'àrea de Territori i amb el vistiplau de la Sra. Anna Casamitjana Aulinas, Coordinadora del Servei d'Atenció a la Comunitat, de data 17 de setembre de 2020, en el que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa **OBRES MEROCA SLU**, amb NIF núm. **B55268973**, el contracte menor de les **obres per la construcció d'itinerari per a bicicletes entre el sector la Faja i Habitatges Garrotxa - via Planotes** pel preu d'onze mil nou-cents sis euros amb seixanta-set cèntims (11.906,67 €), IVA inclòs.

L'esmentat preu es desglossa en nou mil vuit-cents quaranta euros amb vint-i-dos cèntims (9.840,22 €) de pressupost net i dos mil seixanta-sis euros amb quaranta-cinc cèntims (2.066,45 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %.

Tercer.- El termini màxim previst per a l'execució de les obres serà de 1 mes a partir de la data de recepció de la notificació de l'adjudicació.

Quart.- Aprovar i Disposar la despesa per import de **11.906,67 €, IVA inclòs**, amb càrrec a la partida 20 160 924 63701 "processos participatius" del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	20160 924 63701	11906.67	PROCESSOS PARTICIPATIUS (PR20	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012020000330.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a l'empresa "Obres Meroca SLU"; "Josep Vilanova, SA" i "Pere Boada Comas, SL"

S'aprova per unanimitat.

11.3. - SERVEIS DE NETEJA I DESINFECCIÓ EXTRAORDINARIS PER NECESSITATS DERIVADES DE LA PREVENCIÓ DEL CONTAGI PER CORONAVIRUS COVID-19, PERÍODE FINS A DESEMBRE DE 2020.

La Junta de Govern Local acorda deixar aquest punt sobre la taula.

11.4. - PRÒRROGA DE LA CONCESSIÓ D'ÚS DEL COMPLEX ESPORTIU DEL CAMP MUNICIPAL D'ESPORTS

Núm. de referència : X2010007037

L'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 30 de setembre de 2010 va adjudicar a la Unió Esportiva Olot, SAD amb NIF. A17314840, la concessió administrativa d'ús del complex esportiu del camp municipal d'esports per un termini de 10 anys amb efectes del dia amb efectes del dia 23 d'octubre de 2010.

D'acord amb la clàusula 8ena del plec de clàusules administratives que regeix la concessió, aquesta, un cop finalitzat el període de 10 anys, si hi ha acord per les dues parts es pot prorrogar novament per un nou període de 5 anys més que s'hauran d'aprovar d'any en any, fent un total de l'explotació improrrogable de 15 anys.

Atès que hi ha voluntat per ambdues parts de prorrogar la concessió i vist l'expedient CCS1201000021 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Prorrogar, pel termini d'un any amb efectes del dia 23 d'octubre de 2020, la concessió administrativa d'ús del complex esportiu del camp municipal d'esports; adjudicada a favor de la Unió Esportiva Olot, SAD amb NIF. A17314840.

SEGON.- Fixa en **CENT SET EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (107,24 €)** el cànon de la concessió esmentada, corresponent al període des del 23 d'octubre a 31 de desembre de 2020.

TERCER.- De conformitat amb la clàusula 10 del plec, la Unió Esportiva Olot, SAD satisfarà el cànon a favor de l'Institut Municipal d'Esports i Lleure

S'aprova per unanimitat.

**11.5. - SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I LEGALITZACIÓ D'UNA
INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM AL CEIP PLA DE
DALT D'OLOT**

Núm. de referència : X2020029048

Tipus de Contracte	SU	DE SUBMINISTRAMENT
Procediment	AD	ADJUDICACIO DIRECTA
Criteris	NO	SENSE CRITERI

Primer.- Atès que és necessari contractar el subministrament, instal·lació i legalització d'una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum al CEIP Pla de Dalt d'Olot, com es desprèn de l'informe de data 19 d'agost de 2020, emès pel Sr. Manel Serrat Juanola, tècnic de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot.

Segon.- Atès que es tracta d'un subministrament esporàdic i puntual, i que en cas que es valori que es repetirà aquesta mateixa necessitat, s'inclourà en la planificació de necessitats de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 28 de la LCSP.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per el subministrament, instal·lació i legalització d'una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum al CEP Pla de Dalt:

- Grau Sistemes Tèrmics SL
- Electric Jomi SL
- Sud Energies Renovables SL

Quart.- D'acord amb l'informe de valoració, la millor proposta és la presentada per l'empresa Electric Jomi SL pel haver presentat l'oferta més econòmica.

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa ELECTRIC JOMI SL i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Fonament jurídic

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat de subministrament regulada a l'article 16 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu i les modificacions introduïdes pel Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídic

Vist l'expedient administratiu núm. CC012020000295 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'informe emès pel Sr. Manel Serrat Juanola, tècnic de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot de data 19 d'agost de 2020, en el que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa **ELECTRIC JOMI SL, amb NIF B17280264, el contracte menor del subministrament, instal·lació i legalització d'una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum al CEIP Pla de Dalt d'Olot, pel preu de onze mil quatre-cents cinquanta-quatre euros amb quaranta-tres cèntims (11.454,43€), IVA inclòs.**

L'esmentat preu es desglossa en nou mil quatre-cents seixanta-sis euros amb quaranta-set cèntims (9.466,47€) de pressupost net i mil nou-cents vuitanta-set euros amb noranta-sis cèntims (1.987,96€) d'Iva, calculat amb un tipus del 21%.

Tercer.- El termini màxim per al lliurement i instal·lació serà de 3 mesos, a partir de la data de recepció de la notificació de l'adjudicació.

Quart.- Aprovar i Disposar la despesa per import de **11.454,43€**, IVA inclòs, amb càrrec a la partida del Pressupost municipal:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
----------	------------	-------	---------	--------	------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----

200220		Despeses	20 140 1721 63301	11454.43	ESTALVI ENERGÈTIC	100	001	001	001	000	000
--------	--	----------	-------------------	----------	-------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Cinquè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012020000295.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a l'empresa: ELECTRIC JOMI SL.

S'aprova per unanimitat.

12.1. - MEMÒRIA VALORADA OBRES D'ADEQUACIÓ D'ESPai PEL DIPÒSIT DE VEHICLES DE LA POLICIA MUNICIPAL.- PROPOSANT APROVAR

Núm. de referència : X2020032121

Vista la memòria valorada per les obres d'adequació d'espai pel dipòsit de vehicles de la policia municipal, redactada pels serveis tècnics municipals en data setembre de 2020, que té per objecte adequar un espai per a dipòsit municipal de vehicles, amb caràcter provisional, atès que cal desocupar l'actual solar de l'Avinguda Reis Catòlics, de titularitat privada. Després d'estudiar varies opcions, valorant costos i ubicació, s'ha considerat que la millor és la dels terrenys situats al Carrer Vescomtat de Bas, núm 12, a prop del mas Camps.

Les obres bàsicament consistiran en l'adequació del terreny, la instal·lació d'enllumenat i vigilància, i del tancament de la parcel·la mitjançant reixa i portal d'accés. Aquestes actuacions donaran les prestacions a la parcel·la per tal que s'hi puguin guardar un total de 33 vehicles, aproximadament.

Vist l'art. 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient **UPOM2020000033**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d' Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR la memòria valorada per les obres d'adequació d'espai pel dipòsit de vehicles de la policia municipal, redactada pels serveis tècnics municipals en data setembre de 2020.

SEGON.- PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

13.1. - PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE LA VORERA OEST DEL CARRER MARIÀ VAYREDA, TRAM: CARRER SECRETARI DAUNIS-RDA. FLUVIÀ.- PROPOSANT APROVAR INICIALMENT

Núm. de referència : X2020033881

Vist el projecte d'ampliació de la vorera oest del carrer Marià Vayreda, tram: carrer Secretari Daunis-Rda. Fluvià, redactat pel cap de l'Àrea de Territori, senyor Ramon Prat Molas en data octubre de 2020, que té per objecte definir les obres de reurbanització de la vorera oest de la travessera urbana de la Gi-524 / Carrer Marià Vayreda, en el tram comprès entre el carrer Daunis (p.k. 0+080) i la Ronda Fluvià (p.k.0+250), que s'alinejarà amb les existents al tram entre el carrer Mulleras i Daunis (Pk.0 / Pk 0+070) i les existents al Pont de cal Russet (p.k. 0+275). La calçada a partir de l'execució de les obres es reduirà a 6,50 metres mentre la vorera est no s'eixampli.

Vist l'art. 37, 38 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient **UPOM2020000036**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el projecte d'ampliació de la vorera oest del carrer Marià Vayreda, tram: carrer Secretari Daunis-Rda. Fluvià, redactat pel cap de l'Àrea de Territori, senyor Ramon Prat Molas en data octubre de 2020.

SEGON.- SOTMETRE el present acord a informació pública pel termini de TRENTA DIES, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'Ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

14.1. - MEMÒRIA VALORADA DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ DE LA LLOTJA DE L'ESTADI MUNICIPAL D'OLOT SITUAT A L'AVINGUDA PAÏSOS CATALANS.- PROPOSANT APROVAR

Núm. de referència : X2020033846

Vista la memòria valorada de les obres d'ampliació de la llotja de l'estadi municipal d'Olot situat a l'avinguda Països Catalans, redactada pels serveis tècnics municipals de l'Àrea de Territori en data octubre de 2020, que té per objecte realitzar l'ampliació de les llotges, situades a la tribuna de l'Estadi, amb l'objectiu d'ampliar l'oferta de localitats d'aquesta tipologia, a dia d'avui insuficients.

Vist l'art. 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient **UPOM2020000035**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d' Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR la memòria valorada de les obres d'ampliació de la llotja de l'estadi municipal d'Olot situat a l'Avinguda Països Catalans, redactada pels serveis tècnics municipals de l'Àrea de Territori en data octubre de 2020.

SEGON.- PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats

S'aprova per unanimitat.

15.1. - CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES CONSTRUCCIÓ DE TERRASSA AMB PISCINA C DELS GERANIS N.28

Núm.- LLICENCIA D'OBRES
******- C DELS GERANIS N.0028 OLOT**

Núm. de referència : X2020015308

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **** per **CONSTRUCCIÓ DE TERRASSA AMB PISCINA**, al **C DELS GERANIS N.28**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32020000034

Situació: **C DELS GERANIS N.0028**

UTM: : 6904107

1.- En data 10/05/2020, **** amb DNI: ****, representat per ****, presenta projecte d'obres majors per CONSTRUCCIÓ DE TERRASSA AMB PISCINA, amb situació al carrer C DELS GERANIS N.28, d'Olot.

2.- En data 19/08/2020 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de **sòl URBÀ CONSOLIDAT. Edificació aïllada unifamiliar d'intensitat 6 (clau 12.6)**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI ****, representat per ****, llicència d'obres (OMA32020000034), per CONSTRUCCIÓ DE TERRASSA AMB PISCINA, amb situació al C DELS GERANIS N.0028.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **4 mesos** i el termini per acabar-les és de **12 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de l'ingrés de les liquidació/ns que es detalla/en següidament: CRA2020600066

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **18815.20** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
18815.20	752.61	0	752.61	66.15	818.76

Garanties:

Total Liquidació	Euros
Per Drets	818.76
Per Garanties	0

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista.

2. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.

3. Les tanques de parcel·la s'han d'ajustar a les condicions de l'article 296 del POUM i han de preservar vistes als predis veïns d'acord amb les condicions que estableix la legislació de Dret Civil, a excepció d'establir acord mutu entre propietaris.

4. D'acord amb el Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat per Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, i el Reial decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, el termini per declarar l'alteració cadastral és de 2 mesos a partir del dia següent a la data de finalització de l'obra. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Ofici d'atenció al ciutadà (OAC) de l'Ajuntament d'Olot. Cal aportar la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat d'obra nova, 4) Fotografia/es de la/les façana/es (10x15), 5) fotocòpia DNI del titular i 6) Fotocòpia de

les escriptures de propietat de la finca, (si cal). Tota la documentació es pot adjuntar en format digital, o enviar-ho a cadastre@olot.cat.

S'aprova per unanimitat.

**15.2. - CONCEDIR LLICENCIA D'OBRES CONSTRUCCIÓ DE 9 HABITATGES EN
FILERA C DE LA BRIDA N.0014, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30**

**Núm.- LLICENCIA D'OBRES
2JA PLADEDALT INVESTMENTS SL-
PG DE BARCELONA N.0006 Pis.1 Pta.1 OLOT**

Núm. de referència : X2020004949

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **2JA PLADEDALT INVESTMENTS SL** per **CONSTRUCCIÓ DE 9 HABITATGES EN FILERA**, al **C DE LA BRIDA N.14-16-18-20-22-24-26-28-30**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA3202000010

Situació: **C DE LA BRIDA N.14-16-18-20-22-24-26-28-30**, del municipi d'Olot.

1.- En data 31/01/2020, 2JA PLADEDALT INVESTMENTS SL amb DNI: B5537002-7, representat per ****, presenta projecte d'obres majors per CONSTRUCCIÓ DE 9 HABITATGES EN FILERA, amb situació al carrer BRIDA N.14-16-18-20-22-24-26-28-30.

2.- En data 6-08-2020 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de **sòl URBANITZABLE DELIMITAT. Zona residencial suburbana 1 (illa A - 3)**.

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a 2JA PLADEDALT INVESTMENTS SL amb DNI: B5537002-7, representat per ****, llicència d'obres (OMA3202000010), per CONSTRUCCIÓ DE 9 HABITATGES EN FILERA, amb situació al carrer BRIDA N.14-16-18-20-22-24-26-28-30.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **36 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de l'ingrés de les liquidació/ns que es detalla/en següidament: CRA2020600062

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **1003065.78** euros**9** Connexions desguassos habitatges**9** Guals**1** Tanca provisional

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
1003065.78	40734.18	0	40734.18	1084.45	41818.63

Garanties:

Total Liquidació	Euros
Per Drets	41818.63
Per Garanties	0

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al

que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.

3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars:

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar:
 - 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista.
 - 2) Document signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra.
 - 3) Document signat per arquitecte tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.
2. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat. El projecte executiu haurà d'estar visat pel col·legi d'arquitectes en aplicació del Reial Decret 1000/2010, sobre visat col·legial obligatori. També caldrà presentar informe subscrit pel redactor del projecte sobre l'adequació del projecte executiu al projecte bàsic autoritzat, o de modificació del projecte en el seu cas.
3. La primera utilització dels edificis podria veure's limitada si les parcel·les no reuneixen tots els elements d'urbanització previstos en el corresponent projecte d'urbanització d'acord amb els articles 47 i 65 del POUM i art. 44 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010). El promotor de l'obra posarà en coneixement dels possibles compradors dels habitatges aquest condicionament mitjançant clàusula en el contracte.
4. Les obres d'urbanització hauran de comprendre el tram del carrer de la Brida al que confronta l'illa on està situada la parcel·la a edificar, des de la cruïlla amb el carrer del Xaboc fins al camí de l'Hostal de la Corda. L'execució de les obres d'urbanització estan subjectes a les directrius que determinin els Serveis Tècnics Municipals.
5. El cantell dels ràfecs de coberta no tindrà un gruix superior a 0,20 m ni la seva volada ultrapassarà els 0,60 m del pla de façana (art. 153 POUM).
6. Les tanques de parcel·la situades dins l'espai lliure interior d'illa no podran sobrepassar 1,80 m sobre el nivell del terreny i hauran de ser construïdes amb materials lleugers o hauran de ser vegetals els 0,90 m de la part superior. Les tanques de parcel·la que limiten amb els espais públics tindran una alçada màxima promig de 0,60 m, fins a 1,80 m només podran ser de filat o reixat metàl·lic o vegetals (article 158 del POUM).

7. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.
8. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.
9. Per la concessió de la llicència de primera utilització dels edificis, caldrà sol·licitar de l'Ajuntament d'Olot l'Acte de comprovació de les mesures de protecció contra incendis de l'edifici, d'acord amb l'establert a l'article 20 de la Llei 3/2010.
10. Per la concessió de la llicència de primera utilització serà necessari presentar certificat emès per empresa acreditada legalment que certifiqui la correcta gestió de residus d'acord amb les condicions de l'Ordenança General de Gestió de Residus aprovada el 15/03/02 i modificada el 28/07/2005. El certificat haurà d'incloure la gestió de les terres i pedres no contaminades a reutilitzar: 285,40 m³, en part a la mateixa obra i la resta a la parcel·la del passatge del Rasclat, núm 5, d'acord amb les previsions de l'Estudi de gestió de residus del projecte d'edificació, segons estableix l'article 15.3 del Decret 89/2010 (PROGROC) (modificat pel Reial Decret 210/2018). Els Serveis tècnics municipals n'hauran d'acreditar la gestió mitjançant visita de comprovació.
11. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Els particulars sense certificat digital, poden presentar la documentació requerida a través de l'esmentat l'assistent i presentar l'esborrany del 900D perquè l'ajuntament el validi. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a dos quarts de nou i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura



VIST I PLAU
L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA