

ACTA NÚM.76
JUNTA DE GOVERN LOCAL
EL DIA 1 D'OCTUBRE DE 2020

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 1 d'octubre de 2020 es reuneix en aquesta Casa Consistorial la Junta de Govern d'aquets Ajuntament sota la presidència del Sr. JOSEP BERGA I VAYREDA, per tal de celebrar la sessió ordinària , setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern Local Srs./es. **Estanis Vayreda i Puigvert, Montserrat Torras i Surroca, Immaculada Muñoz i Díaz i Gemma Canalias i Rafel** presencialment al lloc on se celebra. **Jordi Güell i Güell, Maria Assumpció Camps i Bosch i Aniol Sellabona i Aguilera** de forma telemàtica.

També hi assisteixen com a regidors delegats expressament convidats per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, els Srs./es: **Agustí Arbós i Torrent i Gemma Pujolar i Busquets** de formà telemàtica i **Adriana Francés i Planella** presencialment

Hi assisteix presencialment com a regidor de l'oposició: **Josep Guix Feixas**.

Hi assisteix telemàticament l'interventor de Fons municipal, Sr. Jordi Salvador Culfí.

Actua com a secretària, la Secretària General , Sra. M. Glòria Gou Clavera.

La secretària fa constar que els regidors Sr. Güell, Sra. Camps, Sr. Sellabona, Sr. Arbós i Sra. Pujolar han estat autoritzats per l'alcalde a assistir telemàticament a la sessió.

1.1. - AUTORITZAR LA CELEBRACIÓ D'AQUESTA SESSIÓ PER MITJANS
TELEMÀTICS

Núm. de referència : X2020032967

Atès el Decret Llei 7/2020 de 19 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió dels recursos sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica, que en la seva disposició addicional tercera habilita als ens locals quan concorrin situacions de força major o de greu risc col·lectiu, catàstrofe i calamitats públiques a celebrar les sessions dels seus òrgans col·legiats a distància, mitjançant la utilització de mitjans electrònics, si bé aquests mitjans han de garantir que no es produeixen interferències externes, la seguretat de les persones que hi participen, el manteniment del quòrum de constitució, la llibertat en la participació en els debats i deliberacions i el secret d'aquestes deliberacions.

Atès l'article 8 bis) del Reglament Orgànic Municipal que regula el procediment de la celebració de les sessions telemàtiques.

Atès la persistència de la crisi sanitària provocada per laCovid-19

En relació a l'expedient SG012020000034 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, l'Alcalde , proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Únic.-Declarar justificada la concurrència i el manteniment de la situació que justifica excepcionalment que la sessió de la Junta de Govern de l'Ajuntament prevista pel dia 1 d'octubre a les vuit del matí se celebri telemàticament pels membres que ho sol·licitin.

La normativa que regirà la sessió serà la prevista en el decret de l'alcaldia de data 5 de juny de 2020 i l'article 8 bis) del ROM.

S'aprova per unanimitat.

2. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Essent l'hora assenyalada - les vuit del matí- l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, la Secretària llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

3. - DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde dona compte als membres de la Junta de Govern dels actes i reunions a les quals ha assistit , des de la sessió celebrada el dia 24 de setembre:

- El dijous 24 de setembre va presidir la Junta General de GUOSA i seguidament el Ple Municipal.
- El dissabte 26 va assistir a la representació de l'espectacle *Full House*, que es va fer a la Plaça Sant Pere Màrtir dins del cicle de Zona B Cultura als Barris. Al vespre al Firalet petit va fer entrega dels trofeus del ral.li "Clàssic dels Volcans" que va sortir de la Torre Malagrida i va arribar al Firal.
- El dimarts 29 va participar a la reunió del Gabinet Territorial de Coordinació d'Emergències per la Covid_19, a comarques gironines. A la tarda va assistir al Patronal i al Consell Rector de la Fundació Antic Hospital que es va fer de forma telemàtica.

4. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS

Tot seguit la Secretària dóna compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot apareguts als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

5.1. - CONVENI PER RETRIBUIR EL SERVEI DE NETEJA DELS GOTS DE LES FESTES DEL TURA DEL 2019

Núm. de referència : X2020032475

En relació a l'expedient SBCO2020000003 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Festes, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r.) Concedir subvenció amb caràcter de **Concessió directa**, a l'entitat AGRUPACIO DE LES PERSONES SORDES DE LA GARROTXA amb NIF: G1708910-3 per un import de 4178.63 euros, amb càrrec a la partida 20 410 338 480062 CONVENI FESTES DEL TURA.

2n.) Aquest import es lliura a condició que sigui justificat en la mesura que fixa el conveni de referència i l'ordenança general de subvencions de la Corporació, aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió de 26 de gener de 2017.

L'esmentada entitat haurà de signar i justificar el corresponent conveni.

3r.) El lliurament de l'import de la subvenció queda supeditat a la justificació prèvia de la despesa subvencionada a partir de les factures, els rebuts i/o els altres acreditatius que justifiquin l'import lliurat, a la tramitació del formulari de justificació i a la firma del conveni. Transcorregut un any a partir de la seva aprovació, aquesta subvenció quedarà sense efectes si no ha estat degudament justificada.

4t.) Per rebre la subvenció les entitats hauran de tenir actualitzades les seves dades, còpia dels estatuts i junta actual al registre d'entitats sense ànim de lucre de l'Ajuntament d'Olot (dipositat a l'OAC). Si es detecta que els documents no estan actualitzats es bloquejarà el pagament fins a l'actualització de les dades.

5è.) Caldrà complir amb els preceptes que fixa la normativa sobre la transparència.

| Operació | Referència | Tipus | Partida | Import | Descripció | CC1 | CC2 | CC3 | CC4 | CC5 | CC6 |
|----------|------------|----------|------------------|---------|--------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 200220 | | Despeses | 20410 338 480062 | 4178.63 | CONVENI FESTES DEL TURA (2019) | 410 | 006 | 001 | 065 | 000 | 000 |

S'aprova per unanimitat.

6.1. - SUBVENCIÓ NOMINATIVA UNIO ESPORTIVA SAD

Núm. de referència : X2020019374

En relació a l'expedient SP062020000053 de, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Esports, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r.) Concedir subvenció amb caràcter de **subvenció nominativa del pressupost**, a l'entitat UNIO ESPORTIVA OLOT SAD amb NIF: A1731484-0 per un import de quaranta mil euros (40000 €), amb càrrec a la partida 20.330.341.480002 "SUBVENCIÓ UNIO ESPORTIVA OLOT".

2n.) Aquest import es lliura a condició que sigui justificat en la mesura que fixa el conveni de referència i l'ordenança general de subvencions de la Corporació, aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió de 26 de gener de 2017.

L'esmentada entitat haurà de signar i justificar el corresponent conveni.

3r.) El lliurament de l'import de la subvenció queda supeditat a la justificació prèvia de la despesa subvencionada a partir de les factures, els rebuts i/o els altres acreditatius que justifiquin l'import lliurat, a la tramitació del formulari de justificació i a la firma del conveni. Transcorregut un any a partir de la seva aprovació, aquesta subvenció quedarà sense efectes si no ha estat degudament justificada.

4t.) Per rebre la subvenció les entitats hauran de tenir actualitzades les seves dades, còpia dels estatuts i junta actual al registre d'entitats sense ànim de lucre de l'Ajuntament d'Olot (dipositat a l'OAC). Si es detecta que els documents no estan actualitzats es bloquejarà el pagament fins a l'actualització de les dades.

5è.) Caldrà complir amb els preceptes que fixa la normativa sobre la transparència.

| Operació | Referència | Tipus | Partida | Import | Descripció | CC1 | CC2 | CC3 | CC4 | CC5 | CC6 |
|----------|------------|----------|------------------|--------|-------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 200220 | | Despeses | 20330 341 480003 | 40000 | SUBVENCIÓ UNIO ESPORTIVA OLOT | 330 | 999 | 001 | 001 | 000 | 000 |

S'aprova per unanimitat.

7.1. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES ANNEX NÚM. 20/28

Núm. de referència : X2020032970

En relació a l'expedient CPG22020000078 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar la relació d'ordenacions de despeses annexada número 20/28 per un import de 436.758,43 euros.

| Operació | Referència | Tipus | Partida | Import | Descripció | CC1 | CC2 | CC3 | CC4 | CC5 | CC6 |
|----------|------------|----------|---------|-----------|-----------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 200240 | | Despeses | 99999 | 436758.43 | SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA | 100 | 001 | 001 | 001 | 000 | 000 |

S'aprova per unanimitat.

8.1. - APROVAR CERTIFICACIÓ D'OBRA DE CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA

Núm. de referència : X2020032976

En relació a l'expedient CPG22020000079 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar la certificació n.6 de CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA corresponent a les obres del PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE L'ESPAI CRÀTER D'OLOT, UBICAT AL CARRER MACARNAU N1 55 D'OLOT amb càrrec a la partida 20.140.333.63208 "ACT. ESPAI CRÀTER" per un import de 73.971,29 euros .

| Operació | Referència | Tipus | Partida | Import | Descripció | CC1 | CC2 | CC3 | CC4 | CC5 | CC6 |
|----------|------------|----------|---------|----------|-----------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 200240 | | Despeses | 99999 | 73971.29 | SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA | 100 | 001 | 001 | 001 | 000 | 000 |

S'aprova per unanimitat.

9.1. - APROVAR LES BASES I LA CONVOCATÒRIA PER A LA PROVISIÓ D'UNA PLAÇA DE TÈCNIC/A MITJÀ/NA D'ADMINISTRACIÓ ESPECIAL, CATEGORIA ARQUITECTE TÈCNIC

Núm. de referència : X2020032655

Atès que la Junta de Govern Local en la sessió ordinària de 30 de gener de 2020 va acordar l'aprovació de l'oferta d'ocupació pública de l'Ajuntament d'Olot i els seus organismes autònoms per a l'any 2020, que conté una plaça vacant de tècnic/a mitjà/na, personal funcionari de carrera, escala d'administració especial, categoria arquitecte/a tècnic/a, grup A2, pel sistema de selecció de concurs oposició en torn lliure. Aquest acord es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 31 de 14 de febrer de 2020 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 8086 de 16 de març de 2020.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització i Atenció Ciutadana** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les bases i la convocatòria del procés selectiu per a la provisió d'una plaça de tècnic/a mitjà/na, personal funcionari de carrera, escala d'administració especial, categoria arquitecte/a tècnic/a, grup A2, pel sistema de selecció de concurs oposició en torn lliure, vacant a la plantilla de personal de l'Ajuntament d'Olot i inclosa a l'oferta d'ocupació pública per a l'any 2020.

Segon.- Publicar el text íntegre de les bases i de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en extracte en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat.

10.1. - PLA DE SERVEIS D'ASSISTÈNCIA ALS AJUNTAMENTS PER A LA TRANSICIÓ ENERGÈTICA I L'ACCIÓ CLIMÀTICA DE LA DIPUTACIÓ DE GIRONA.- PROPOSANT SOL·LICITAR

Núm. de referència : X2020032980

Vist el Pla de Serveis d'Assistència als Ajuntaments per a la Transició Energètica i l'Acció Climàtica de la Diputació de Girona.

Vist que el Servei de Medi Ambient portarà a terme l'assistència tècnica en treballs qualificats, així com la publicació en format obert de dades energètiques que els ens locals del territori de Girona encomanin al Servei de Medi Ambient en matèria de transició energètica i acció climàtica.

Vist que poden sol·licitar aquesta assistència tècnica els ens locals de les comarques de Girona que s'hagin adherit al Pacte d'alcaldes i que tinguin el PAES o PAESC aprovat.

Vist que l'Ajuntament d'Olot vol sol·licitar assistència tècnica per a la redacció de memòries tècniques o altres documents similars per impulsar comunitats energètiques intel·ligents (Smart Energy Communities) en l'àmbit local.

PRIMER.- SOL·LICITAR a la Diputació de Girona assistència tècnica per a la redacció de memòries tècniques o altres documents similars per impulsar comunitats energètiques intel·ligents (Smart Energy Communities) en l'àmbit local.

SEGON.- FACULTAR l'Alcalde per signar tota la documentació necessària.

TERCER.- TRASLLADAR aquest acord a la Diputació de Girona, amb tota la documentació necessària per a la seva sol·licitud.

S'aprova per unanimitat.

11.1. - PROJECTE MODIFICAT I DE LA URBANITZACIÓ D'UN TRAM DEL CARRER NARCÍS PAULÍS (TRAM CARRER HIPÒLIT LÁZARO – CARRER AMADEU VIVIES).- PROPOSANT APROVAR DEFINITIVAMENT

Núm. de referència : X2020025017

Vist que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot, en la sessió celebrada el dia 23 de juliol de 2020 va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment el projecte modificat I de la urbanització d'un tram del carrer Narcís Paulís (Tram carrer Hipòlit Làzaro – carrer Amadeu Vivies), redactat pel cap de l'Àrea de Territori en data juliol de 2020.

Vist que el referit projecte es va exposar al públic pel termini de trenta dies en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 149 de data 4 d'agost de 2020.

Vist que durant el termini en el qual ha estat exposat al públic no s'han presentat al·legacions ni suggeriments de cap tipus.

Vist l'art. 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient **UPOM202000027**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d' Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte modificat I de la urbanització d'un tram del carrer Narcís Paulís (Tram carrer Hipòlit Làzaro – carrer Amadeu Vivies), redactat pel cap de l'Àrea de Territori en data juliol de 2020.

SEGON.- PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província i al web de l'ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

**12.1. - MEMÒRIA VALORADA CONSTRUCCIÓ DE NOU COL·LECTOR-
INTERCEPTOR ALS CARRERS CASTANYER I GÍRGOLA, TRAM: CARRER
ROURE - AVINGUDA SANT JORDI.-PROPOSANT APROVAR DEFINITIVAMENT**

Núm. de referència : X2020025248

Vist que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot, en la sessió celebrada el dia 23 de juliol de 2020 va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment la memòria valorada per la construcció de nou col·lector - interceptor als carrers Castanyer i Gírgola, tram: carrer Roure - avinguda Sant Jordi, redactat pel cap de l'Àrea de Territori en data juliol de 2020.

Vist que el referit projecte es va exposar al públic pel termini de trenta dies en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 149 de data 4 d'agost de 2020.

Vist que durant el termini en el qual ha estat exposat al públic no s'han presentat al·legacions ni suggeriments de cap tipus.

Vist l'art. 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient **UPOM2020000028**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d' Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT la memòria valorada per la construcció de nou col·lector - interceptor als carrers Castanyer i Gírgola, tram: carrer Roure - avinguda Sant Jordi, redactat pel cap de l'Àrea de Territori en data juliol de 2020.

SEGON.- PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província i al web de l'ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

13.1. - MEMÒRIA VALORADA RECOBRIMENT DESMUNTABLE DEL PAVIMENT DE LA PLAÇA DEL MIG.- PROPOSANT APROVAR

Núm. de referència : X2020031360

Vista la memòria valorada de recobriment desmuntable del paviment de la Plaça del Mig, redactat pel director de l'Àrea de Territori en data setembre de 2020, que té per objecte definir les actuacions necessàries per a l'execució d'un recobriment temporal amb un material desmuntable adherit sense clavar a la Plaça del Mig d'Olot.

L'actuació prevista per a la millora de la lliscabilitat de la plaça, serà la mateixa que es va executar a l'any 2019, però ampliant la superfície de recorregut peatonal, alhora que es realitzarà una millora en l'estructura de sustentació del paviment reversible instal·lat.

Vist l'art. 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient **UPOM2020000031**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d' Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR la memòria valorada de recobriment desmuntable del paviment de la Plaça del Mig, redactat pel director de l'Àrea de Territori en data setembre de 2020.

SEGON.- PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

14.1. - PROJECTE ACTUACIONS DE MILLORA A LA PLAÇA PIA ALMOINA.- PROPOSANT APROVAR DEFINITIVAMENT

Núm. de referència : X2020024518

Vist que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot, en la sessió celebrada el dia 16 de juliol de 2020 va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment el projecte d'actuacions de millora de la Plaça Pia Almoina d'Olot, redactat per unparelld'arquitectes, Eduard Callís i Guillem Moliner en data juliol de 2020.

Vist que el referit projecte es va exposar al públic pel termini de trenta dies en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 145 de data 29 de juliol de 2020.

Vist que durant el termini en el qual ha estat exposat al públic no s'han presentat al·legacions ni suggeriments de cap tipus.

Vist l'art. 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient **UPOM2020000023**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d' Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte d'actuacions de millora de la Plaça Pia Almoina d'Olot, redactat per unparelld'arquitectes, Eduard Callís i Guillem Moliner en data juliol de 2020.

SEGON.- PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província i al web de l'ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

15.1. - EL PROJECTE D'ACTUACIONS DE MILLORA A LA PLAÇA DEL CARME D'OLOT.- PROPOSANT APROVAR DEFINITIVAMENT

Núm. de referència : X2020024542

Vist que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot, en la sessió celebrada el dia 16 de juliol de 2020 va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment el projecte d'actuacions de millora a la plaça del Carme d'Olot, redactat per unparelld'arquitectes, Eduard Callís i Guillem Moliner en data juliol de 2020.

Vist que el referit projecte es va exposar al públic pel termini de trenta dies en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 145 de data 29 de juliol de 2020.

Vist que durant el termini en el qual ha estat exposat al públic no s'han presentat al·legacions ni suggeriments de cap tipus.

Vist l'art. 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient **UPOM2020000026**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d' Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte d'actuacions de millora a la plaça del Carme d'Olot, redactat per unparell d'arquitectes, Eduard Callís i Guillem Moliner en data juliol de 2020.

SEGON.- PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província i al web de l'ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

16.1. - PROJECTE D'ACTUACIONS DE MILLORA AL PASSEIG DE LA MURALLA D'OLOI.- PROPOSANT APROVAR DEFINITIVAMENT

Núm. de referència : X2020024533

Vist que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot, en la sessió celebrada el dia 16 de juliol de 2020 va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment el projecte d'actuacions de millora al passeig de la Muralla d'Olot, redactat per unparell d'arquitectes, Eduard Callís i Guillem Moliner en data juliol de 2020.

Vist que el referit projecte es va exposar al públic pel termini de trenta dies en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 145 de data 29 de juliol de 2020.

Vist que durant el termini en el qual ha estat exposat al públic no s'han presentat al·legacions ni suggeriments de cap tipus.

Vist l'art. 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient **UPOM2020000024**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d' Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte d'actuacions de millora al passeig de la Muralla d'Olot, redactat per unparelld'arquitectes, Eduard Callís i Guillem Moliner en data juliol de 2020.

SEGON.- PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província i al web de l'ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

17.1. - PROJECTE D'ACTUACIONS DE MILLORA DE LA PLAÇA MÓRA D'OLOT.- PROPOSANT APROVAR DEFINITIVAMENT

Núm. de referència : X2020024541

Vist que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot, en la sessió celebrada el dia 16 de juliol de 2020 va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment el projecte d'actuacions de millora de la Plaça Móra d'Olot, redactat per unparelld'arquitectes, Eduard Callís i Guillem Moliner en data juliol de 2020.

Vist que el referit projecte es va exposar al públic pel termini de trenta dies en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 145 de data 29 de juliol de 2020.

Vist que durant el termini en el qual ha estat exposat al públic no s'han presentat al·legacions ni suggeriments de cap tipus.

Vist l'art. 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient **UPOM2020000025**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d' Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte d'actuacions de millora de la Plaça Móra d'Olot, redactat per unparelld'arquitectes, Eduard Callís i Guillem Moliner en data juliol de 2020.

SEGON.- PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província i al web de l'ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

18.1. - CONCEDIR LLICÈNCIA DE MODIFICACIÓ DE LA LLICÈNCIA PER L'ADDICIÓ DE 2 PLANTES PER A DOS HABITATGES, AL C DEL MOIXERNÓ N.11

Núm.- LLICENCIA D'OBRES
******- AV DEL REI JAUME II N.0002 Esc.1 Pis.3 Pta.4 OLOT**

Núm. de referència : X2020014191

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **** per **ADEQUACIÓ D'EDIFICI PER A 1HABITATGE UNIFAMILIAR**, al **C DEL MOIXERNÓ N.11**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32020000032

Situació: **C DEL MOIXERNÓ N.0011**

UTM: : 7086215

1.- En data 24/04/2020, **** amb DNI: ****, representat per ****, presenta projecte d'obres majors per **ADEQUACIÓ D'EDIFICI PER A 1HABITATGE UNIFAMILIAR**, amb situació al carrer C DEL MOIXERNÓ N.11.

2.- En data 6/08/2020 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de **SÒL URBÀ CONSOLIDAT. Zona suburbana d'intensitat 3 (11.3)**.

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI: ****, representat per ****, llicència d'obres (OMA32020000032), per **ADEQUACIÓ D'EDIFICI PER A 1HABITATGE UNIFAMILIAR**, amb situació al C DEL MOIXERNÓ N.11.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **6 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de l'ingrés de les liquidació/ns que es detalla/en següidament:

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **72397.79** euros
1 Connexions desguassos habitatges

| Base liquidable (3) | Drets | % bonificació | Drets definitius | Taxes | Total Drets |
|---------------------|----------------|---------------|------------------|--------------|----------------|
| 72397.79 | 3023.16 | 0 | 3023.16 | 66.15 | 3089.31 |

Garanties:

Garantia per reposició de paviments **300.00** euros

| Total Liquidació | Euros |
|------------------|----------------|
| Per Drets | 3089.31 |
| Per Garanties | 300.00 |

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.

3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà

l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

• Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar:

1. el Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra, que haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat que s'estableixen al document anomenat "PROCEDIMIENTO DE ACTUACIÓN PARA LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES FRENTE A LA EXPOSICIÓN AL SARS-CoV-2".

2. El projecte executiu i el programa de control de qualitat.

• Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.

• Com a mínim 48 hores abans de qualsevol operació de càrrega o de descàrrega que impliqui ocupació de la via pública caldrà comunicar-ho a la Policia Municipal per tal de preveure la senyalització necessària.

• S'imposa una fiança de 300,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

• D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

• D'acord amb el Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat per Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, i el Reial decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, el termini per declarar l'alteració cadastral és de 2 mesos a partir del dia següent a la data de finalització de l'obra. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Ofici d'atenció al ciutadà (OAC) de l'Ajuntament d'Olot. Cal aportar la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat d'obra nova, 4) Fotografia/es de la/les façana/es (10x15), 5) fotocòpia DNI del titular i 6) Fotocòpia de

les escriptures de propietat de la finca, (si cal). Tota la documentació es pot adjuntar en format digital, o enviar-ho a cadastre@olot.cat.

S'aprova per unanimitat.

18.2. - CONCEDIR LLICÈNCIA PER A REHABILITACIÓ I REFORMA INTERIOR D'HABITATGE EXISTENT AL MAS CAN VICENS I PISCINA EXTERIOR

Núm.- LLICENCIA D'OBRES

****** - C DE SABINA SUREDA N.0006 Pis.3 Pta.2 OLOT**

Núm. de referència : X2020014525

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **** per a **REHABILITACIÓ I REFORMA INTERIOR D'HABITATGE EXISTENT al MAS CAN VICENS I PISCINA EXTERIOR**, Fitxa 180 del Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable, presentat per l'arquitecta ****.

Identificació de l'expedient: OMA32020000033

Situació: **LLOC CAN VICENS N.0001**

Promotor: ****.

Referència cadastral: 17121AO22095240000MU

1.- En data 29/04/2020, **** amb DNI ****, representat per ****, presenta projecte d'obres majors per **REHABILITACIÓ I REFORMA INTERIOR D'HABITATGE EXISTENT al MAS CAN VICENS I PISCINA EXTERIOR**, Fitxa 180 del Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable, presentat per l'arquitecta ****.

2.- En data 4 d'agost de 2020 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data 4 d'agost de 2020 el Lletrat d'Urbanisme ha emès informe favorable al respecte.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **NO URBANITZABLE. Espai altioplà basàltic de Batet, Fitxa 180 del Catàleg de masies i cases rurals.**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI: ****, representat per ****, llicència d'obres (OMA32020000033), per **REHABILITACIÓ I REFORMA INTERIOR D'HABITATGE EXISTENT al MAS CAN VICENS I PISCINA EXTERIOR**, Fitxa 180 del Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable, presentat per l'arquitecta ****

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de l'ingrès de les liquidació/ns que es detalla/en següidament: CRA2020600063

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: 102403 euros

| Base liquidable (3) | Drets | % bonificació | Drets definitius | Taxes | Total Drets |
|---------------------|----------------|---------------|------------------|---------------|----------------|
| 102403 | 4096.14 | 0 | 4096.14 | 321.05 | 4417.19 |

Garanties:

| Total Liquidació | Euros |
|------------------|----------------|
| Per Drets | 4417.19 |
| Per Garanties | 0 |

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.

3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les

bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. A l'aportació de document acreditatiu de l'estat d'alta del contractista (model 36) i comunicació d'aquest assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, de l'assumeix de l'arquitecta i de l'arquitecte tècnic signat i visats, i la designació del coordinador de seguretat i salut, abans de l'inici de les obres.
2. A l'aportació del projecte executiu signat i visat abans de l'inici de les obres. L'esmentat projecte executiu s'acompanyarà d'un certificat tècnic en relació a l'adequació i concordança del mateix al projecte bàsic autoritzat.
3. Abans de l'inici de les obres, i atès el que disposa l'article 11.c del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), caldrà presentar davant l'Ajuntament un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. L'import del dipòsit és de 401,28€.
4. A la sol·licitud de la Primera utilització i ocupació, segons estableix l'article 75.1 del Decret 64/2014 del Reglament de Protecció de la legalitat urbanística, un cop estiguin totalment finalitzades les obres. Simultàniament, s'iniciarà la tramitació d'alta de l'immoble rehabilitat i reformat a l'Àrea d'Urbana d'aquest Ajuntament.
5. Al compliment amb caràcter general de les disposicions generals del Pla Especial del Catàleg de Masies i Cases rurals d'Olot.
6. Al compliment dels condicionants de l'informe favorable Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, Demarcació Territorial de Girona, de data 07/05/2020 que segueix continuació:

- 1) El projecte constructiu haurà de ser objecte també d'un nou informe de la Junta de Protecció i haurà considerar les indicacions següents:
- Incloure informació detallada sobre els materials, les textures i els colors dels acabats exteriors incloent les fusteries de tots els tancaments, l'estructura i els recobriments. Caldrà utilitzar tonalitats fosques (RAL 8022 o similar) per a les fusteries.
 - Incloure informació detallada, si escau, de les instal·lacions d'energia solar o qualsevol altre sistema que requereixi elements exteriors.
 - Incloure informació detallada del sistema de depuració d'aigües residuals i justificació de la seva idoneïtat.
 - La tipologia de les xemeneies ha de correspondre a les tipologies tradicionals d'aquest element. No s'admetran porticons exteriors ni persianes a les obertures. Tampoc s'admeten claraboies a la coberta.
 - Les piscines es construiran preferentment sense paviments en el seu perímetre. En cas de resultar necessàries, les superfícies pavimentades a l'entorn de la piscina hauran de ser el més reduïdes possible i sempre executades amb colors propis de l'entorn on s'ubiquen i preferentment amb materials propis de la zona. El coronament del vas i el paviment a l'entorn de la piscina ha de tenir un tractament unitari, sense diferenciar coronament i paviment.
 - La cota de la superfície de l'aigua s'haurà d'enrasar tant com sigui possible amb la cota de superfície del terreny o paviment adjacent.
 - No s'admet la cobertura de la piscina amb cap tipus d'estructura. Només es podran utilitzar cobertures de protecció a nivell de terra (lones, persianes, etc.) que hauran de ser també, preferent, de colors foscos.

- 2) Caldrà definir amb detall les possibles intervencions en els espais exteriors lligats a l'edificació que hauran d'ajustar-se a la normativa del Pla especial (article 19) pel que fa a aquests àmbits.

Amb caràcter general els espais exterior lligats a l'edificació hauran de mantenir el caràcter rural de l'espai, minimitzant els enjardinaments, les pavimentacions, la il·luminació i tots aquells elements que impliquin un increment del grau d'urbanització.

El projecte constructiu haurà de definir en detall els materials i textures de la zona exterior pavimentada.

Les condicions contingudes en el present informe s'han d'entendre sens perjudici que els posteriors informes sobre el projecte constructiu o una eventual proposta d'ordenació dels espais exteriors, les puguin concretar, ampliar i/o establir-ne d'addicionals.

S'aprova per unanimitat.

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a dos quarts de nou i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura



VIST I PLAU
L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA