

EDICTE

de 2 de juny de 2006, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referents al municipi d'Olot.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 16 de març de 2006 i de 23 de desembre de 2004, va adoptar, entre altres, els acords següents:

Exp.: 2004/015034/G

Modificació del Pla parcial de la Creu, al terme municipal d'Olot

Acord de 16 de març de 2006

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Donar conformitat al text refós de la modificació del Pla parcial de la Creu, promoguda per la Junta de Compensació del Polígon A del PP la Creu, i tramesa per l'Ajuntament d'Olot, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de 23 de desembre de 2004.

—2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva i les normes urbanístiques corresponents en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i als propietaris afectats.

Acord de 23 de desembre de 2004

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació del Pla parcial de la Creu, promoguda i tramesa per la Junta de Compensació del Polígon A del PP la Creu, i supeditar-ne la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

Caldrà incorporar i completar el document amb les obres d'urbanització bàsiques, d'acord amb les determinacions de l'article 65.2.f) de la LUC i de l'article 11 del Reglament parcial de la LUC.

—2 Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i als propietaris afectats.

Contra els acords anteriors, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les admi-

nistracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, número 2.

Girona, 2 de juny de 2006

SÒNIA BOFARULL SERRAT
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

ANNEX

Normes urbanístiques de la modificació del Pla parcial de la Creu, d'Olot

Annex

Normes urbanístiques de la modificació del Pla parcial de la Creu, al terme municipal d'Olot

1.1 NORMES URBANÍSTIQUES I CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

Les normes urbanístiques constitueixen el document que regula les condicions i característiques de l'edificació i els usos de cada zona.

ZONIFICACIÓ

La modificació del Pla parcial ha d'assegurar que les superfícies de sostre edificable i de cessió obligatòria i gratuïta són les mateixes que les del Pla parcial inicial amb les modificacions que introdueix el POUM. Per això, el plànol de zonificació plànol 4.2, juntament amb els apartats 1.2 i 1.3 d'aquestes Normes urbanístiques constitueixen el document normatiu que fixa les superfícies que es destinen a cada ús.

EDIFICABILITAT

L'edificabilitat per a cada zona s'especifica en el quadre de l'apartat 1.8 que assegura que la superfície total serà la que li correspon al total del sector, aplicant l'aprofitament mitjà que fixa el Pla general. Aquesta modificació puntual del Pla parcial de la Creu preveu una ordenació flexible de l'edificació, que podrà concretar-se amb la llicència urbanística segons l'article 94.2 del Reglament puntual de la Llei 2/2002.

ORDENANCES REGULADORES

Les característiques diferencials que es preveuen per l'edificació de cada zona estan reflectides a les Ordenances reguladores, document núm. 4

1.2 QUANTIFICACIÓ DELS PARÀMETRES DE L'ORDENACIÓ**SUPERFÍCIES DE SÒL**

Àmbit modificat: 57.788,52 m²

SOSTRE EDIFICABLE

El sostre total és el que es determina a l'apartat 1.4 de la memòria.

Sostre edificable: 58.260x 0,699= 40.724 m²

Aquest sostre, en funció de l'ordenació proposada, es distribueix en:

Sostre residencial destinat a habitatge: 34.748 m²

Sostre residencial per a ús no residencial: 5.976 m²

TOTAL: 40.724 m²