



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
**Direcció General d'Urbanisme**

Servei Territorial de Girona

50.718.143.240

Alcaldia-Presidència  
 de l'Ajuntament

17800-Olot

94000766.007/STG/\$NCU/1995/1  
 Girona, 18 de juliol de 1995  
 V/R :  
 N/R :94000766.007 -25-

Ajuntament  
 d'Olot  
 Direcció General  
 Entradas nº 4504  
 Sóns nº  
 Data 11 Jul. 1995

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política  
 Territorial i Obres Públiques  
 Servei d'Urbanisme de Girona

28.07.95 002362

0016 s Sortida qu

**Assumpte:** Pla parcial d'ordenació : modificació del pla parcial sector 3 de Batet de Olot.

La Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de data 13 de juliol de 1995 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

Vist l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona de data 26 d'octubre de 1994, la part dispositiva del qual es transcriu a continuació:

- "1 Suspendre l'aprovació definitiva de la modificació del Pla parcial d'ordenació del sector 3 de Batet, promogut pels senyors Joan Rigat Fontané i altres i tramès per l'Ajuntament d'Olot, en tant no es doni compliment a les prescripcions següents:

Primera: S'haurà d'adaptar la zonificació per tal de diferenciar les zones verdes públiques dels equipaments, de manera que per una banda es prevegin les cessions proporcionals a les del Pla parcial original, tenint en compte l'àmbit reduït que afecta la present modificació, i per altra banda no en resulti una merma de superfície de les zones verdes inicialment previstes en l'esmentat àmbit.

Segona: Les parcel·les edificables mantindran la mateixa densitat màxima d'habitatges que el Pla parcial d'ordenació del sector 3 de Batet, aprovat definitivament en data 4 de maig de 1987: Un habitatge per parcel·la mínima de 800 m2., admetent-se un màxim de dos habitatges en les parcel·les de superfície igual o superior a 1000 m2.

Tercera: S'admet el manteniment de l'amplada de 8 metres per a la vialitat inclosa en l'àmbit del sòl urbanitzable, a condició que es resolguin satisfactòriament els encontres amb la vialitat de 10 metres d'amplada de l'àrea declarada sòl urbà.

Quarta: Es grafiarà la línia d'edificació de les edificacions en relació a la carretera, d'acord amb l'informe corresponent del Servei Territorial de Carreteres de Girona, que caldrà incorporar en l'expedient administratiu.

1 /







Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques

### Direcció General d'Urbanisme

Servei Territorial de Girona

- 2 Indicar a l'Ajuntament que és necessari, per tal de possibilitar la correcta tramitació de l'expedient, que la documentació que es presenti constitueixi un projecte complet refós, per triplicat i degudament diligenciat, on s'hagin incorporar les prescripcions esmentades."

El text refós presentat per l'Ajuntament d'Olot en data 27 de juny de 1995 incorpora adequadament les prescripcions assenyalades en l'acord anteriorment transcrit.

No obstant això, s'observa que en el plànol núm 8 de zonificació, del present text refós, s'assenyalen com a franges de protecció de camins superfícies que en el vigent pla parcial, aprovat definitivament en data 4 de maig de 1987, computen com a zona verde pública, mentre que en la zonificació proposada en l'esmentat plànol computen com a vialitat. Aquesta nova denominació dels espais lliures comporta una aparent merma de zona verda en el present text refós, i, en conseqüència, l'incompliment, també aparent, de la primera prescripció de la Comissió d'Urbanisme de Girona de 26 d'octubre de 1994, que assenyalava que no ha de resultar una merma de superfície de les zones verdes inicialment previstes en l'esmentat àmbit. Donat que la superfície de zones verdes del pla parcial vigent en l'àmbit objecte del present expedient és de 7.718'71 m<sup>2</sup>, i tenint en compte que el còmput total de la zona verda més la superfície de protecció de camins de la present modificació assoleix una superfície de 9.434'90 m<sup>2</sup>, es constata el compliment efectiu de l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona de data 26 d'octubre de 1994, referent a la modificació del Pla parcial d'ordenació del sector 3 de Batet.

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, les consideracions de la qual s'han transcrit anteriorment, la Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la modificació del Pla parcial d'ordenació del sector 3 de Batet, promogut pels senyors Joan Rigat Funtané i altres i tramès per l'Ajuntament d'Olot.

- 2 Supeditar la publicació del present acord, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a la presentació d'un text refós, per triplicat exemplar i degudament diligenciat, que incorpori les observacions següents:

Les zones qualificades com a proteccions de camins que substitueixen a les que el pla parcial vigent qualifica com a "boscos urbans", "sistematitzacions arbustives i/o murs de feixa" i "jardins", recuperaran la seva denominació actual, i formaran part dels espais lliures públics als efectes del corresponent còmput. Això comportarà l'adaptació dels quadres de superfícies, tot solventant, l'errada material detectada, en contradir-se les superfícies edificables dels polígons I i II que expressen els quadres de característiques en relació a les que expressa l'apartat 3-4 de la pàgina 37 de la documentació escrita.







Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques

**Direcció General d'Urbanisme**

Servei Territorial de Girona

Contra l'acord anterior, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs ordinari davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que hi hagi cap resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ

Jaume Torrent i Genís

Glòria Pons i Saez

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques

Retornem 2 exemplars del projecte

