

016.

Sant Cugat Sesgarrigues  
Exp.: 2640/94 (Resolució de 10 de gener de 1996)  
Recurs ordinari interposat pel senyor Josep Mitjans i Bonda, alcalde president de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, en nom i representació del qual actua, en relació a les Normes subsidiàries de l'esmentat terme municipal

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt: estimar el recurs ordinari interposat pel senyor Josep Mitjans i Bonda, alcalde president de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, en nom i representació del qual actua, contra l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona d'11 d'octubre de 1994, pel qual es va denegar la modificació puntual de les Normes subsidiàries de l'esmentat terme municipal consistent en classificar de sòl urbà, clau 4, uns terrenys situats a ambdós costats del carrer de les Creus i, en conseqüència:

—1 Aprovar definitivament la modificació tramitada que consisteix en la classificació de sòl urbà clau 4, ordenació en edificació aïllada, dels terrenys situats a ambdós costats del carrer de les Creus.

—2 Condicionar l'eficàcia de la present proposta de resolució a la materialització de la cessió mitjançant escriptura pública a favor de la corporació municipal dels 2.655 m<sup>2</sup> destinats a vialitat i solars edificables d'acord amb els termes del conveni signat entre la propietat i l'Ajuntament el 18 de març de 1993.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, amb la comunicació prèvia que estableix l'article 110.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Valls

Exp.: 806/95 (Resolució de 10 de gener de 1996)  
Recursos ordinaris acumulats, interposats respectivament per la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Valls, segons acord adoptat en sessió de 28 de març de 1995 i la senyora Elisa Llorach Pocurull en relació amb la sol·licitud d'autorització formulada per aquesta senyora per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, de Valls

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt: estimar els recursos ordinaris acumulats, interposats respectivament per la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Valls, segons acord adoptat en sessió de 28 de març de 1995 i per la senyora Elisa Llorach Pocurull, contra l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona de 22 de febrer de 1995, que denega la sol·licitud d'autorització formulada per aquesta senyora per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la partida Plana d'en Berga, polígon 24, parcel·la 286, del terme municipal de Valls i, en conseqüència: aprovar l'esmentada autorització, indicant no obstant a

l'Ajuntament i a la persona interessada que l'eficàcia de la concessió de la llicència per part de l'Ajuntament resta supeditada al fet que al Registre de la propietat corresponent es faci constar la indivisibilitat de la finca en qüestió, a l'efecte de l'article 140 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, així com també l'esgotament de l'aprofitament urbanístic de l'esmentada finca.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, amb la comunicació prèvia que estableix l'article 110.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

De conformitat amb l'article 58 de la Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa, el termini de dos mesos per interposar els recursos contenciosos administratius esmentats a les resolucions del conseller transcrits començarà a comptar l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Barcelona, 12 de febrer de 1996

ROSER CLARIANA I SELVA  
Cap de la Secció de Recursos  
(96.033.017)

#### EDICTE

de 12 de febrer de 1996, sobre acords de la Comissió d'Urbanisme de Girona referents al municipi d'Olot.

La Comissió d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 13 de juliol i 29 de novembre de 1995, adoptà, entre altres, els acords següents:

Exp.: 766/94

Modificació del Pla parcial del sector 3 de Batet, d'Olot

Acord de 29 de novembre de 1995

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió acorda:

Donar conformitat al text refós de la modificació del Pla parcial d'ordenació del sector 3 de Batet, d'Olot, i, en conseqüència, procedir a publicar aquest acord i el d'aprovació definitiva, de 13 de juliol de 1995, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat.

Acord de 13 de juliol de 1995

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació del Pla parcial d'ordenació del sector 3 de Batet, promogut pels senyors Joan Rigat Funtané i altres i tramès per l'Ajuntament d'Olot.

—2 Supeditar la publicació d'aquest acord al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a la presentació d'un text refós, per triplicat i degu-

dament diligenciat, que incorpori les observacions següents:

Les zones qualificades com a proteccions de camins que substitueixen a les que el Pla parcial vigent qualifica com a boscos urbans, sistematitzacions arbustives i/o murs de feixa i jardins, recuperaran la seva denominació actual, i formaran part dels espais lliures públics als efectes del corresponent còmput. Això comportarà l'adaptació dels quadres de superfícies, resolent així l'errada material detectada, en contradir-se les superfícies edificables dels polígons I i II que expressen els quadres de característiques en relació amb les que expressa l'apartat 3-4 de la pàgina 37 de la documentació escrita.

Contra els acords anteriors, que no exhausten la via administrativa, es pot interposar recurs ordinari davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar de la data de publicació d'aquest Edicte. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que hi hagi cap resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Girona, 12 de febrer de 1996

GLORIA PONS I SAEZ  
Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Girona  
(96.033.011)

#### EDICTE

de 13 de febrer de 1996, sobre acords de la Comissió d'Urbanisme de Girona referents al municipi de Banyoles.

La Comissió d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 13 de juliol i 29 de novembre de 1995, adoptà, entre altres, els acords següents:

Exp.: 429/95

Programa d'actuació urbanística NP1 de Banyoles

Acord de 29 de novembre de 1995

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió acorda:

Donar conformitat al text refós del Programa d'actuació urbanística NP1, Pla de l'Ametller, de Banyoles, i, en conseqüència, procedir a publicar aquest acord i el d'aprovació definitiva de 13 de juliol de 1995 al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat.

Acord de 13 de juliol de 1995

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió acorda:

Aprovar definitivament el Programa d'actuació urbanística de la unitat NP1, que promou i tramet l'Ajuntament de Banyoles, supeditant la publicació d'aquest acord al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a la presentació d'un text refós on es fixi com a densitat màxima del sector el paràmetre de 35 habitatges per hectàrea, en concordança amb l'edificabilitat bruta que li atorga el Pla general.