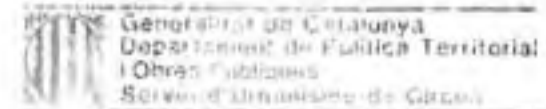




Il·lm. Sr/a. Alcalde de l'Ajuntament
 Ajuntament d'Olot
 Passeig Bisbe Guillemet, 10
 17800 Olot
 Garrotxa



26.09.02 003737

Classe	Num	Hora
Registru de sortida		0016S

Assumpte: Pla especial de reforma interior del sector delimitat entre els carrers Joaquim Vayreda, Marià Vayreda, Secretari Daunis i passatge del terme municipal de Olot.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 24 de juliol de 2002 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

L'expedient de Pla especial de reforma interior del sector delimitat entre els carrers Joaquim Vayreda, Marià Vayreda, Secretari Daunis i passatge ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament d'Olot.

L'objecte de l'expedient és definir l'ordenació d'aquest sector, d'acord amb els criteris de la modificació de Pla general per a la creació de nous espais lliures i reubicació d'espais públics, aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de desembre de 2001, i comptant amb l'antecedent de l'Estudi de detall aprovat l'any 1979, que, amb la voluntat de conservar l'edifici de l'Art Cristià, fixava la reculada de l'alineació de l'edificació al carrer Marià Vayreda

La modificació de Pla general preveia, entre d'altres determinacions, en el sector de l'Art Cristià la qualificació de l'edifici de l'Art Cristià com a sistema d'equipaments públics subjecte a pla especial, per tal de fer compatible el futur Museu dels Sants, la protecció de l'edifici catalogat i el manteniment, l'adequació i l'ampliació del taller dels sants.

L'àmbit del pla especial coincideix amb el de l'estudi de detall esmentat. La superfície total és de 0,48 ha i en ell s'hi ubica, además de l'edifici catalogat, l'edifici can Marguï, que per la seva singularitat cal conservar i que, degut a unes ampliacions sofertes, presenta alguns volums fora d'ordenació. Els dos edificis tenen unes característiques d'implantació similars, la qual cosa permet considerar-los en conjunt. Tanmateix convé esmentar que hi ha una discordància entre les alçades previstes per l'estudi de detall i les del Pla general, degut a que, per poder unificar les alçades de planta baixa amb les de l'edifici de l'Art Cristià, l'alçada és major en l'estudi de detall, tot i que es mantenen el número de plantes previstes.

La voluntat de la proposta és garantir la conservació de l'edifici catalogat, preveure una ordenació que permeti conservar i ampliar l'edifici de can Marguï sense que quedi fora d'ordenació, preveure que l'edifici que ha d'ocupar el solar situat entre els dos anteriors quedi integrat en el conjunt i conservar l'ordenació vigent en la resta de l'illa.



En concret, la proposta preveu els següents aspectes:

- Definir la qualificació d'acord amb el pla general i la modificació de l'any 2001: l'edifici de l'Art Cristià com sistema d'equipaments públics, tipus cultural, per a destinar-lo a Museu, el vial de servei paral·lel al carrer Marià Vayreda com a sistema de comunicació viària i la resta de l'illa zona d'ordenació específica.
- Regular l'edificació dels solars en què s'ubiquen l'edifici de l'Art Cristià, l'edifici de can Marguí i el que resta per edificar entre ambdós, d'acord amb els criteris esmentats
- Mantenir a la resta de l'illa segons el planejament vigent.

La proposta suposa el manteniment del sostre previst pel pla general en 10499,78 m2 i preveu, per a la seva gestió, la definició de dues unitats d'actuació.

Vistos el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, el reglaments que el complementen i el Decret d'11 d'octubre de 1978;

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, les consideracions de la qual s'han transcrit anteriorment, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament el Pla especial de reforma interior del sector delimitat entre els carrers Joaquim Vayreda, Marià Vayreda, Secretari Daunis i passatge, promogut i tramès per l'Ajuntament d'Olot.

-2 Publicar aquest acord al DOGC a l'efecte de la seva executivitat.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ

Jaume Torrent i Genis

Glòria Pons i Saez

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona