



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
**Direcció General d'Urbanisme**  
 Servei Territorial de Girona

01000839.004/STG/\$NCU/2001/1  
 Girona, 3 de desembre de 2001  
 V/R :  
 N/R : 01000839.004 - 36

00.011.127.113.235

Ajuntament d'Olot		Registre General		Generalitat de Catalunya Departament de Política Territorial i Obres Públiques Servei d'Urbanisme de Girona	
009497	18. DES 2001	12.01	004703		
Núm. d'Entrada	Data i Hora	Data	Núm.	Hora	
				Registre de sortida 0016S	

Alcaldia-Presidència  
 de l'Ajuntament

17800-Olot

**Assumpte:** Pla especial del Parc urbà de Sant Roc d'Olot.

La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 31 d'octubre de 2001 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

L'expedient de Pla especial del Parc urbà de Sant Roc ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament d'Olot.

L'àmbit del parc, de 2,96 ha de superfície i propietat majoritària de l'Ajuntament d'Olot, se situa a la banda oest de la població, en una àrea molt consolidada, entre els barris de Bonavista i Sant Roc, i des del punt de vista topogràfic presenta una diferència de cotes de l'ordre de 16 m.

Segons el Pla general, els terrenys situats dins l'àmbit estan classificats de sòl urbà, amb la qualificació de parc urbà, sistema general d'espais lliures, 2,53 ha, i sistema local d'espais lliures, la resta. El mateix Pla general preveu la redacció de Plans especials per a la definició dels sistemes generals i per a cada parc urbà en el cas que les circumstàncies ho requereixin.

En concret la proposta consisteix en:

- Redefinir els límits del parc, bàsicament coincidents amb els establerts pel Pla general, excepte en alguns punts, on s'adequen als límits de propietat.
- Sistematitzar els terrenys que conformen el parc a través dels següents aspectes: la definició de tres plataformes situades a cotes diferents, accessibles a nivell des dels carrers confrontants i connectades entre si; l'ordenació de la vegetació i la definició dels paviments en cada una d'elles segons la funcionalitat i l'entorn; i la reordenació dels accessos rodats en relació al Pla general.
- Ordenar els usos col·lectius, mitjançant la delimitació d'una àrea de 3171 m<sup>2</sup> de superfície en què s'admeten els usos esportiu, cultural, escolar, recreatiu i aparcament, i la determinació de les condicions

1 /



d'edificació: tipologia aïllada, ocupació màxima 500 m<sup>2</sup>, inferior al 4% establert al Pla general, i alçada màxima 6,50 m, inferior als 7,50 m previstos.

- Preveure les xarxes de serveis urbanístics destinades al parc, en relació amb les existents a l'entorn.

- Determinar com a sistema d'actuació l'expropiació.

Vistos el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, el reglaments que el complementen i el Decret d'11 d'octubre de 1978;

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, les consideracions de la qual s'han transcrit anteriorment, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament el Pla especial del Parc urbà de Sant Roc, promogut i tramès per l'Ajuntament d'Olot

-2 Publicar aquest acord al DOGC a l'efecte de la seva executivitat.

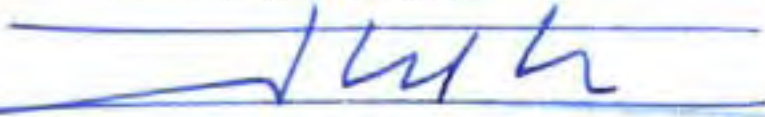
-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs d'alçada davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients, adjuntant informe de la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ

  
 Jaume Torrent i Genís

  
 Glòria Pons i Saez

  
 Direcció General d'Urbanisme de Girona

Retornant-vos 1 ex. projecte definitiu

