

millor ordenació i regulació de l'edificació, la tercera, tot i no suposar un augment de densitat, provoca en aquesta zona de ciutat jardí, que es troba en avançat estat d'execució i que ha assolit un nivell de qualitat urbana i ambiental notable, atès el caràcter genèric de la proposta, una clara degradació o disminució dels estàndards i models urbanístics projectats, que poden provocar fins i tot greuges comparatius amb els sectors d'aquesta urbanització ja consolidats;

"Atès el que disposen els articles 35, 41 de la Llei del sòl, text refós de 9 d'abril de 1976, i l'article 132 del Reglament de planejament, la Comissió acorda:

"-1 Atorgar l'aprovació definitiva de les modificacions primera i segona de les Normes subsidiàries del planejament, referents a millorar el sistema de vialitat i a regular la zona de nucli antic.

"-2 Denegar l'aprovació definitiva de la modificació tercera de les Normes subsidiàries del planejament, referent a la possibilitat d'establiment de règims de condomini en una zona de ciutat jardí, pels motius expressats a la part expositiva del present acord, sens perjudici que es pugui plantejar mitjançant el mateix procediment una proposta d'ordenació concreta dintre d'aquesta zonificació als efectes de la seva anàlisi i viabilitat.

"-3 La publicació de l'acord ressenyat a l'apartat 1 restarà condicionat a l'aportació d'un text refós, per exemplar triplicat, en què s'exclouï la modificació denegada";

Atès que en data 19 de maig de 1989 ha estat aportat per l'Ajuntament d'Avinyonet de Puigventós el text refós que dona compliment exacte a l'acord transcrit, la Comissió acorda:

Donar-se per assabentada del text refós de la modificació puntual de les Normes subsidiàries del Planejament d'Avinyonet de Puigventós, tramès per l'Ajuntament i, en conseqüència, procedir a la seva publicació.

Modificació del Pla general d'ordenació, de Castelló d'Empúries

Vist l'expedient de modificació del Pla general d'ordenació, promogut per Incasol i tramès per l'Ajuntament de Castelló d'Empúries;

Atès el que disposa l'article 49 de la Llei del sòl amb relació a la subjecció de les modificacions dels elements dels plans a les mateixes disposicions anunciades per a la seva formació;

Atès el que disposa l'apartat 2 de l'esmentat precepte en relació amb la necessitat de previsió de més espais lliures quan les modificacions dels plans tendeixen a incrementar el volum edificable d'una zona i augmentar-ne la densitat de població i els estàndards es compleixin amb escreix en la zonificació del sector;

Atès el que disposen els articles 35 i 41 de la Llei del sòl, text refós de 9 d'abril de 1976, respecte de la competència de la Comissió quant a l'aprovació definitiva del projecte presentat, la Comissió acorda:

Atorgar l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla general d'ordenació de Castelló d'Empúries.

Pla parcial el Temple, de Castelló d'Empúries

Vist el Pla parcial el Temple, promogut per Incasol i tramès per l'Ajuntament de Castelló d'Empúries;

Atès el que disposen els articles 13 de la Llei del sòl i 15, 17, 18 i 23 de la Llei de mesures d'adequació de l'ordenament urbanístic de Catalunya, en relació amb els objectius i les determinacions dels plans parcials d'ordenació;

Atès el que disposen els articles 57 al 64 del Reglament de planejament i l'article 15 de la Llei de mesures d'adequació de l'ordenament urbanístic de Catalunya, en relació amb la documentació dels plans parcials d'ordenació;

Atès el que disposen els articles 35 i 41 de la Llei del sòl, text refós de 9 d'abril de 1976, i l'article 6.5 de la Llei de mesures d'adequació de l'ordenament urbanístic de Catalunya, la Comissió acorda:

Atorgar, a l'empara de l'article 6.5 de la Llei de mesures d'adequació, l'aprovació definitiva del Pla parcial el Temple, que promou Incasol i que ha tramès l'Ajuntament de Castelló d'Empúries.

Projecte d'actuació urbanística el Temple, de Castelló d'Empúries

Vist el Programa d'actuació urbanística el Temple, promogut per Incasol i tramès per l'Ajuntament de Castelló d'Empúries;

Atès el que disposen els articles 16 de la Llei del sòl i 71 al 73 del Reglament de planejament en relació amb els objectius i les determinacions dels programes d'actuació urbanística;

Atès el que disposa l'article 74 del Reglament de planejament en relació amb la documentació dels programes d'actuació urbanística;

Vistes les determinacions del planejament vigent a l'àmbit municipal en relació amb la present unitat urbanística integrada, es dona compliment a tots els paràmetres, tant en sòl privat com en cessions.

Atès el que disposen els articles 35 i 41 de la Llei del sòl, text refós de 9 d'abril de 1976, i 6.5 de la Llei de mesures d'adequació de l'ordenament urbanístic de Catalunya, la Comissió acorda:

Atorgar l'aprovació definitiva del programa d'actuació urbanística el Temple, que promou Incasol i ha tramès l'Ajuntament de Castelló d'Empúries.

Contra els acords anteriors, que no exhaurixen la via administrativa, podrà interposar-se recurs d'alçada davant del conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini dels quinze dies següents al de la publicació d'aquest Edicte al DOGC, segons el que disposa l'article 37.4 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya i l'article 233 del text refós de la Llei del sòl vigent, modificat per Reial Decret 1385/1978, de 23 de juny, en relació amb l'article 5.32 del Decret d'11 d'octubre de 1978, de regulació de l'exercici de les competències urbanístiques dels organismes de la Generalitat de Catalunya, sens perjudici d'utilitzar qualsevol altre recurs que es cregui convenient.

Girona, 25 de setembre de 1989

NARCÍS SICART I MARFÀ
Secretari de la Comissió d'Urbanisme
de Girona

(89.262.016)

EDICTE

de 26 de setembre de 1989, sobre un acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona referent al municipi d'Olot.

La Comissió d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 8 de març de 1989, adoptà l'acord següent:

"Vist el Pla especial de reforma interior de la zona Ronda de Fluvià Est, sector A, promogut i tramès per l'Ajuntament d'Olot;

"Vistos l'informe de la Secció Tècnica i la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió acorda:

"Atorgar l'aprovació definitiva al Pla especial de reforma interior de la zona Ronda de Fluvià Est, Sector A, i deixar pendent la publicació de l'edecte aprovatori i, per tant, la seva executivitat, fins que no s'incorporin en un text refós, per triplicat, les esmenes derivades dels apartats 1 i 2 de l'acord de la Comissió adoptat en aquesta mateixa sessió referent a la modificació puntual del Pla general.

"També recomanar a l'Ajuntament d'Olot que a la parcel·la núm. 11 es redistribueixi, mitjançant un Estudi de detall, l'edificabilitat de 2.788 m² que li assigna el Pla especial de reforma interior, per tal d'aconseguir una alçada màxima de l'edificació que no ultrapassi les sis plantes, PB+6 PP."

Tramès per l'Ajuntament el text refós requerit a l'acord transcrit aquí i vist l'informe del Servei Territorial segons el qual es consideren complertes les condicions que s'hi estableixen, és procedent la publicació de l'acord esmentat, per donar així executivitat a l'aprovació definitiva del Pla especial de reforma interior de la Ronda de Fluvià Est, sector A, que promou i ha tramès l'Ajuntament d'Olot.

Contra l'acord anterior, que no exhaurix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini dels quinze dies següents al de la publicació d'aquest Edicte al DOGC, d'acord amb el que disposen l'article 37.4 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya i l'article 233 del text refós de la Llei del sòl vigent, modificat pel Reial Decret 1385/1978, de 23 de juny, en relació amb l'article 5.32 del Decret d'11 d'octubre de 1978, de regulació de l'exercici de les competències urbanístiques dels organismes de la Generalitat de Catalunya, sens perjudici que s'utilitzi qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Girona, 26 de setembre de 1989

NARCÍS SICART I MARFÀ
Secretari de la Comissió d'Urbanisme
de Girona

(89.262.050)