

00.010.418.100.249

25.04.01 001617

**Alcaldia-Presidència
de l'Ajuntament**

17800-Olot

AJUNTAMENT D'OLOT			
	Data	Núm.	Hora
 Registre General			
		Registre de sortida	0016S
	003530	07. MAIG 2001	
	Núm. d'Entrada	Data i Hora	

Assumpte: Normes complementàries del grup d'habitatges Verge del Tura de Olot.

La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 4 d'abril de 2001 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

L'expedient de Normes complementàries del grup d'habitatges Verge del Tura ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament d'Olot.

Aquest grup d'habitatges, promogut pel "Patronato Provincial de la Vivien-da", va ser construït durant els anys seixanta, i comprèn 21 habitatges unifamiliars i 48 habitatges distribuïts en tres blocs.

El Pla general d'ordenació vigent qualifica aquesta àrea urbana com a zona d'Edificació consolidada, sense normativa de referència, la qual recull l'edificació existent, resultant d'un projecte constructiu determinat.

Al llarg del temps s'han produït una sèrie d'ampliacions puntuals en diversos habitatges, com a conseqüència dels diferents requeriments dels usuaris, fet que ha posat de relleu la necessitat de disposar d'un estudi individualitzat que resolgui les necessitats no previstes en la normativa urbanística vigent.

Els objectius de l'expedient presentat són, per tant, fixar les ampliacions individualitzades per a cada habitatge unifamiliar, regular les intervencions en terrasses i galeries per als habitatges plurifamiliars i mantenir els criteris establerts per a les ampliacions contemplades de forma genèrica en el Pla general d'ordenació vigent.

S'estableixen les normes de caràcter general i particular per a les dues zones d'actuació, corresponents a edificació aïllada o aparellada i edificació plurifamiliar. En ambdues zones s'admeten les obres de consolidació, reforma, ampliació o reconstrucció de l'existent, i s'estableixen les condicions constructives, amb el criteri de conservació de les característiques tipològiques existents. El número d'habitatges no s'incrementa.

1 /



Per als habitatges unifamiliars, mitjançant el quadre de superfícies, es fixa per a cada habitatge l'ampliació màxima possible que s'admet. Per als blocs plurifamiliars, només s'admet la construcció de tribunes o galeries i el tancament de terrasses, segons els models pormenoritzats del propi document.

Vistos el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, el reglaments que el complementen i el Decret d'11 d'octubre de 1978;

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, les consideracions de la qual s'han transcrit anteriorment, aquesta Comissió acorda:

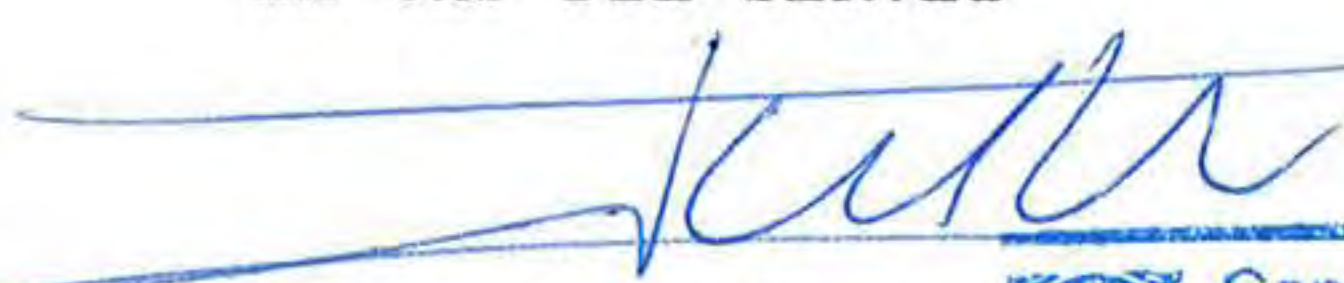
- 1 Aprovar definitivament les Normes complementàries del grup d'habitatges Verge del Tura, promogudes i trameses per l'Ajuntament d'Olot.
- 2 Publicar aquest acord al DOGC a l'efecte de la seva executivitat.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs d'alçada davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients, adjuntant informe de la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ


 Jaume Torrent i Genís


 Glòria Pons i Saez



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Girona

Retornant-vos 1 ex. projecte definitiu