



# AJUNTAMENT D'OLOT

SECRETARIA

19 Desembre 1991

Aprovació inicial

3

Reclamacions

Aprovació provisional

26 Març 1992

Aprovació definitiva

03 Juny 1992

B.O.B

14 Setembre 1992



# Ajuntament d'Olot

AJUNTAMENT D'OLOT

SECRETARIA

19 Desembre 1991

A

R

A

A

B.O.B

3

3

26 Març 1992

## Projecte

MODIFICACIO P.G. D'OLOT  
BARRI SANT MIQUEL

## Memoria

Ⓡ

ref.

Autor:

Escala

Data

COMITAT DE CATALUNYA  
COMISSIÓ INTERCOMUNAL D'URBANISME  
COMISSIÓ GENERAL D'URBANISME  
COMISSIÓ D'URBANISME DE GIRONA EN  
LA SECRETARIA 03 JUNY 1992

*[Handwritten signature]*

## 11.2.2 Nova ordenança i paràmetres urbanístics.

La present modificació puntual del Pla General d'Ordenació urbana d'Olot, aprovat definitivament a l'any 1.982, quedarà regulada pels següents paràmetres:

### A.- Dades urbanístiques.

Ambit de la modificació.....39.165,49 m<sup>2</sup>.

#### \* Recalificació del **soi comercial**:

- Superfície efectada..... 11.880,00 m<sup>2</sup>.
- Edificabilitat sobre parcel·la recalificada..... 0,40 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.
- Ocupació..... 40%
- Sup. ocupació màxima..... 4.752,00 m<sup>2</sup>.
- Sostre comercial..... 4.752,00 m<sup>2</sup>.
- Altura màxima: P.B.+2P.P.(9,50 m.).

Us: Comerç en detall i grans centres comercials. Es limitarà en un màxim de 1.500 m<sup>2</sup>, la superfície total construïda destinada al comerç en detall d'alimentació.

Aparcament: Segons norma complementària P.G.O. en superfície i/o soterrani.

#### \* Recalificació del **soi residencial**:

- En aquest apartat, es reguen les condicions específiques de cada bloc imposat de la documentació gràfica.

### **BLOC A**

Superfície ocupació:..... 390 m<sup>2</sup>.

Sostre construïble:.....1.560 m<sup>2</sup>.

Sostre residència:.....1.170 m<sup>2</sup>.

Sostre P.B.:..... 390 m<sup>2</sup>.

Usos: Els de zona en Densificació Urbana, inclos comercial en P.B.

Altura: P.B. + 3 P.P. (12,50 m.)

Número màxim habitatges: 12

**BLOC B**

Superfície ocupació: ..... 793 m<sup>2</sup>.  
Sostre construïble: ..... 2.379 m<sup>2</sup>.

Sostre residencial: ..... 1.586 m<sup>2</sup>.  
Sostre P.B.: ..... 793 m<sup>2</sup>.

Usos: Els de zona en Densificació Urbana,  
inclosos comercials en P.B.

Alçada: P.B. + 2 P.P. ( 9,50 m.)  
Número màxim habitatges: 16

**BLOC C**

Superfície ocupació: ..... 1.430 m<sup>2</sup>.  
Sostre construïble: ..... 5.083 m<sup>2</sup>.

Sostre residencial: ..... 3.653 m<sup>2</sup>.  
Sostre P.B.: ..... 1.430 m<sup>2</sup>.

Usos: Els de zona en Densificació Urbana,  
**exclosos els comercials.**

Residencial en P.B. amb redacció  
d'Estudi de Detall

Alçada: P.B. + 2 P.P. ( 9,50 m.)  
Número màxim habitatges: 46

11.2.3. Quadre resum comparatiu

	P.G.	Modificació
Superf. efectada	39.165,49	39.165,49
Superf. total ocupable	8.047	7.365
Ocupabilitat resultant	20,54%	20,54%
Superf. màxima Construïble	39.165	39.165
Edificabilitat mitja resultant	1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	0,351
Superf. comercial admissible	8.047	4.752

GENERALITAT DE CATALUNYA

DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES

DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME

DOCUMENT OMBREGAT D'APROVACIÓ DE PLÀNIA PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE GIRONA EN DATA: 10 3 JUNY 1992

LA SECRETARIA

*[Signature]*

11.3 TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

El present document es la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA D'OLOI en el barri de Sant Miquel.

L'aprovació definitiva serà otorgada per la GENERALITAT.

Olot, a Març de 1.992



**AJUNTAMENT D'OLOI**  
SECRETARIA

Aprovació inicial ..... 19 Desembre 1991

Reclamacions ..... 3

Aprovació provisional ..... 26 Març 1992

Aprovació definitiva ..... }

B.O.P. ....



**AJUNTAMENT D'OLOI**  
SECRETARIA

Aprovació inicial ..... 19 Desembre 1991

Reclamacions ..... 3

Aprovació provisional ..... 26 Març 1992

Aprovació definitiva ..... 13 Juny 1992

B.O.P. .... }