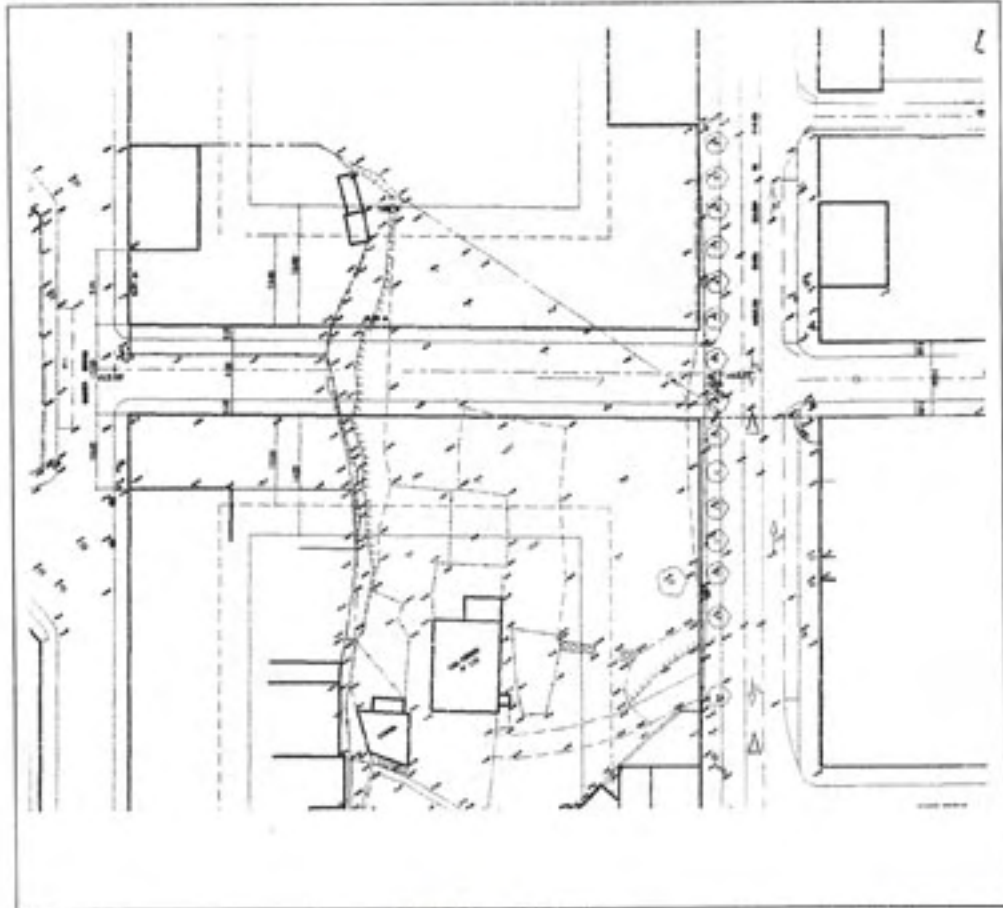


00/1176

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Girona



AJUNTAMENT D'OLOT
 SECRETARIA

ESTUDI DE DETALL

Aprovació inicial 13 JUNY 2001

Reclamacions 2

Aprovació definitiva 22 NOV. 2001

B. O. P. 11 DES. 2001

REF: 2000-31
 PROMOTOR: CONSTRUCCIONS BONAVISTA RAMON PUJOL, S.L.
 OBRA: ALINEACIONS I RASANTS
 EMPLAÇAMENT: CARRER MACEDÒNIA OLOT
 DATA: 7/05/2001

VAYREDA - ARQUITECTES

PG.ST.GERVASI, 16-20 08022 BARCELONA T.93418 53 89 - ANTONI LLOPIS, 6 17800 OLOT T.972262248

ESTUDI DE DETALL DE LES ALINEACIONS I RASANTS PER L'OBERTURA DE LA PERLLONGACIÓ DEL CARRER ESCARLETS ENTRE L'AVINGUDA DE SANTA COLOMA I EL CARRER MADRID.

1. ANTECEDENTS

El Pla General projecte un carrer entre l'Avinguda de Santa Coloma i el carrer Madrid, a continuació del carrer Escarlets. Les alineacions del carrer Escarlets les va determinar el Pla Parcial de Bonavista a la zona del Vial Sant Jordi. El nou carrer previst per el Pla General té una amplària de 12,00 m i coincideix, segons el plànol a escala 1:5000 del Pla General, amb l'alineació sud-oest del carrer Escarlets que té 10,00 m d'amplària. Per traçar aquest carrer la societat Construccions Bonavista Ramon Pujol S.L. tramita aquest Estudi de Detall que determina les alineacions en funció de les directrius donades per els Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Olot a partir d'una sol·licitud feta per el mateix amb la finalitat de procedir a l'obertura i urbanització d'aquest carrer.

2. ÀMBIT I RELACIÓ DE PROPIETARIS AFECTATS

L'àmbit de l'Estudi de Detall es fixa en funció de les finques que donen façana al carrer en projecte i el fons que s'agafa es el que correspon a la fondària edificable en planta baixa, determinada pel Pla General, que es de 16,00 m. Les propietats que no arriben a aquesta fondària s'incorporen a l'àmbit de l'Estudi de detall amb el fons del propi solar.

Així l'àmbit de l'estudi de Detall està format per les següents propietats:

FINCA 1.

| | |
|----------------|-----------------------------|
| Propietari | CONSTRUCCIONS BONAVIDA S.L. |
| Adreça | Carrer Avet 17800 Olot |
| Ref. Cadastral | |

FINCA 2.

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| Propietari | JOAN JORDI PARAROLS PLANAGUMÀ |
| Adreça | Ctra. Sta. Coloma, 96 17800 Olot |
| Ref. Cadastral | |

FINCA 3.

Propietari GREGORIO LÓPEZ CODINA
Adreça Pl. Major s/n
17800 Sant Privat de Bas
Ref. Cadastral

FINCA 4.

Propietari CARMEN FAJELLA
Adreça C/. Madrid, 201
17800 Olot
Ref. Cadastral

3. OBJECTIUS DE L'ESTUDI DE DETALL

Aquest ESTUDI DE DETALL té com a finalitat :

1. Determinar i precisar les alineacions i rasants del carrer entre l'Avinguda de Santa Coloma i el carrer Madrid.
2. Precisar les superfícies que cada propietari ha de cedir per la obertura del carrer i que en el seu cas seran objecte del corresponent projecte de reparcel·lació.

4. SOLUCIÓ PROPOSADA

La solució que es proposa pel traçat de les alineacions del carrer parteix de dues premisses :

1. L'alineació de la façana sud-oest al punt de creuament amb l'Avinguda de Santa Coloma comença a la perllongació perpendicular a les alineacions d'aquesta, del carrer Escarlets.
2. L'alineació de la façana sud-oest al creuament amb el carrer Madrid es situa a 10,00 m. de la mitgera de l'edificació existent, de manera que el solar resultant té un fons de 10,00 m en aquest punt.

El carrer partint d'aquest dos punts té una alineació recta i una amplària constant de 12,00 m.

Les rasants del carrer vindran donades per els dos punts de creuament amb els vials ja construïts i un pendent uniforme a tota la llargària.

Aquesta solució està dissenyada a partir dels criteris de racionalitat de les alineacions i per tant requereix d'una reparcel·lació posterior que distribueixi correctament els beneficis i càrregues resultants de l'obertura del carrer i de l'obra d'urbanització. Per això en aquest Estudi de Detall consten les superfícies que cada propietari cedeix com

a conseqüència de l'obertura del carrer i també de les superfícies de les finques resultants.

5. QUADRES DE SUPERFÍCIES

SUPERFÍCIES APORTADES

| | | |
|---------|------------------------|-------------|
| FINCA 1 | CONSTRUCCIONS BONAVIDA | 1.618,01 m2 |
| FINCA 2 | | 483,71 m2 |
| FINCA 3 | | 503,24 m2 |
| FINCA 4 | | 532,87 m2 |
| | TOTAL | 3.137,83 m2 |

SUPERFÍCIES RESULTANTS

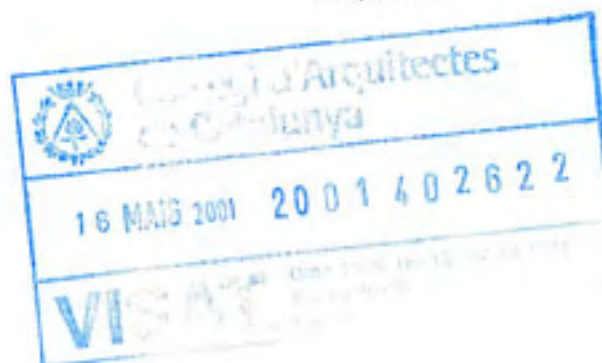
| | | |
|----------|------------------------|-------------|
| SOLAR 1a | CONSTRUCCIONS BONAVIDA | 324,98 m2 |
| SOLAR 1b | CONSTRUCCIONS BONAVIDA | 759,65 m2 |
| SOLAR 2 | | 324,98 m2 |
| SOLAR 3 | | 286,51 m2 |
| SOLAR 4 | | 426,26 m2 |
| | TOTAL | 2.122,38 m2 |

SUPERFÍCIES DE CESSIO PER VIAL

| | | |
|---------|------------------------|-----------|
| FINCA 1 | CONSTRUCCIONS BONAVIDA | 533,38 m2 |
| FINCA 2 | | 64,46 m2 |
| FINCA 3 | | 216,73 m2 |
| FINCA 4 | | 106,61 m2 |
| | TOTAL | 921,18 m2 |

OLOT, 8 DE MAIG DE 2001

JOAQUIM VAYREDA CASADEVALL
 ARQUITECTE



AJUNTAMENT D'OLOT
 SECRETARIA

Aprovació inicial 13 JUNY 2001

Reclamacions

Aprovació definitiva 22 NOV. 2001

B.O.P. 11 DES. 2001