



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
**Direcció General d'Urbanisme**

SR//2003 / 008011 / G / 00058/2293018

Data: 8 de abril de 2005  
 RV: /  
 RN: 2003 / 008011 / G / 00058/

II-Im. Sr. Alcalde President  
 Ajuntament d'Olot  
 Passeig Bisbe Guillamet, 10  
 17800 Olot  
 Garrotxa

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques (BCN-Av. J.  
 Tarradellas)

Número: 03655/17.382/2005  
 Data: 11/04/2005 14:30:48

Resistre de sortida

**Assumpte:** Pla d'ordenació urbanística municipal de Olot .

De conformitat amb l'article 58 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú adaptada a la Llei 4/1999, us notifico la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 5 d'abril de 2005 adoptada en relació a aquest expedient, contra la qual es pot interposar el recurs que s'indica en la pròpia resolució.

La cap del Servei de Recursos *p. a.*

Roser Clariana i Selva

AJUNTAMENT D'OTOT

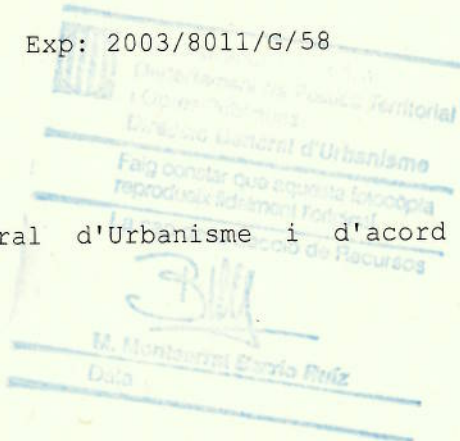
Núm. Registre:	E2005003409
Data Registre:	18/04/2005
Hora Registre:	12:47:58

REGISTRE D'ENTRADA



MP/PS

Exp: 2003/8011/G/58



Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

**H E R E S O L T :**

**ESTIMAR** el recurs d'alçada interposat pel senyor Miquel Tresserras Dou i d'altres, contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i 25 de setembre de 2003, pels quals es va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot i, en conseqüència:

Primer.- **QUALIFICAR** de zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria, clau 7.1, l'àmbit que es delimita en plànol adjunt i que es correspon amb els jardins i patis posteriors de les finques que donen front al carrer Pare Antoni Soler, núms. 3 al 13.

Segon.- **MODIFICAR** els plànols d'ordenació d'acord amb l'anterior determinació.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 115.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i als articles 10, 14 i 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de rebre la notificació, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri oportú.

Barcelona, - 5 ABR. 2005

Joaquim Nadal i Farreras  
 Conseller de Política Territorial  
 i Obres Públiques







21725

Expedient: 2003 / 008011 / G / 00058  
Assumpte Pla d'ordenació urbanística municipal  
Municipi: Olot  
Comarca: Garrotxa

Proposta de resolució del recurs d'alçada interposat pel senyor Miquel Tresserres Deu i d'altres, contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i de 25 de setembre de 2003, pels quals es va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot.

### ANTECEDENTS DE FET

PRIMER: La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 18 de juliol i de 25 de setembre de 2003, adoptà els acords de referència.

SEGON: Contra els acords esmentats, els senyors referenciats a l'encapçalament interposen recurs d'alçada en el qual plantegen les qüestions següents:

Són propietaris de les finques situades al carrer Pare Antoni Soler, 3, 5, 7, 9, 11 i 13, part de les quals resulten afectades per un parc urbà, clau 3.3., que consideren injustificat.

TERCER: De conformitat amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 112 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, s'ha donat audiència a l'Ajuntament d'Olot, el qual ha comparegut a l'expedient i ha emès el corresponent informe.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER: El present recurs d'alçada compleix els requisits legals d'admissibilitat exigits pels arts. 107, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i 16.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme i per tant, és procedent conèixer les qüestions de fons que s'hi plantegen.

SEGON: La resolució del present recurs correspon al conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 16.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, i l'art. 114 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.



**TERCER:** Els recurrents són propietaris d'unes finques que donen front al carrer Pare Antoni Soler, núms. 3 a 13, d'Olot les quals es qualifiquen pel POUM impugnat en la part que dona front a dit vial de zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria, clau 7.1 (article 213 i següents de la normativa). La resta de les finques, concretament la part posterior de les parcel·les, es qualifica de sistema d'espais lliures, parcs locals, jardins i passeigs urbans, clau 3.3.; zonificació a la que s'oposen per considerar-la injustificada.

**QUART:** L'establiment dels espais lliures i zones verdes constitueix una opció del planejament. En aquesta determinació, l'administració actuant gaudeix d'un ampli marge de discrecionalitat per a seleccionar la proposta i la solució tècnica que consideri més adient per a la satisfacció de l'interès general; decisió que, si bé s'ha de prendre entre un més o menys ampli ventall de possibilitats, ha de tenir en compte les peculiaritats del municipi i les característiques del seu teixit, facilitat de comunicació, etc, així com ha de considerar factors com la topografia, situació, funcionalitat, etc. (sentències del Tribunal Suprem de 22.2.94, 10.4.1, 24.1.96) que contribuiran a que la decisió adoptada permeti millorar les condicions de vida dels ciutadans. Així mateix, la decisió adoptada ha d'ésser lògica, racional, coherent i respectar els principis generals del dret.

De l'anàlisi de la situació resulta que la qualificació d'espais lliures dels terrenys qüestionats responia al criteri d'unitat de la propietat amb la resta de terrenys que en la versió del Pla aprovada inicialment estaven qualificats com a espai lliure públic i equipament públic a l'interior de l'illa del Carme, pertanyents a l'antiga fàbrica Sacrest.

Aquesta illa és, segons la Memòria del Pla, un dels objectius fonamentals del POUM per la seva posició en el territori. Precisament per aquest motiu, la corporació municipal ha iniciat un expedient per a l'adquisició dels terrenys ocupats anteriorment per la fàbrica, els quals pretén destinar a espais lliures en una de les illes de major dimensió de la ciutat i junt a un gran paquet d'equipaments.

En l'expedient instruït a l'efecte, tal com posa de relleu l'Ajuntament d'Olot en l'informe emès en la present via, s'ha posat de manifest que els terrenys objecte de recurs no formen part de l'antiga fàbrica Sacrest, sinó que certament es corresponen amb les parts posteriors de les edificacions que confronten amb el carrer Pare Antoni Soler, de les quals constitueixen el jardí o pati privat.

Per tant, com sigui que l'illa del Carme ja disposa d'espais lliures suficients i que el planejament no es planteja incidir en els jardins d'unes edificacions, la tipologia i característiques de les quals es pretén conservar perquè configuren part del teixit més característic del nucli vell d'Olot, es creu convenient incorporar aquestes àrees privades dins de la zona 7.1., tal com es delimita gràficament en plànol adjunt.

Per més fer, recordem que la present determinació a més de constituir un aspecte de caràcter local, en la qual segons reiterada jurisprudència, ha de prevaler el model establert per l'Ajuntament, respon als interessos generals i respecta el principi de proporcionalitat.

Per tot això, aquesta Direcció General d'Urbanisme proposa al conseller de Política Territorial i Obres Públiques l'adopció de la resolució següent:





**ESTIMAR** el recurs d'alçada interposat pel senyor Miquel Tresserres Deu i d'altres, contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i de 25 de setembre de 2003, pels quals es va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot i, en conseqüència:

**1) QUALIFICAR** de zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria, clau 7.1, l'àmbit que es delimita en plànol adjunt i que es correspon amb els jardins i patis posteriors de les finques que donen front al carrer Pare Antoni Soler núms. 3 a 13.

**2) MODIFICAR** els plànols d'ordenació d'acord amb l'anterior determinació.

Barcelona, 10/3/5

La cap del Servei de Recursos

Roser Clariana i Selva

Vist i plau

El director general d'Urbanisme

Joan Llord i Corbella