



Data: 18 de gener de 2005
RV:/
RN: 2003 / 008011 / G / 00056/

Il·lm. Sr. Alcalde President
Ajuntament d'Olot
Passeig Bisbe Guillemet, 10
17800 Olot
Garrotxa

AJUNTAMENT D'OTLOT

Núm. Registre: E2005000499
Data Registre: 21/01/2005
Hora Registre: 17:30:55

REGISTRE D'ENTRADA

Assumpte: Pla d'ordenació urbanística municipal de Olot .

De conformitat amb l'article 58 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú adaptada a la Llei 4/1999, us notifico la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 13 de gener de 2005 adoptada en relació a aquest expedient, contra la qual es pot interposar el recurs que s'indica en la pròpia resolució.

La cap del Servei de Recursos

Roser Clariana i Selva

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques (BCN-Av. J.
Tarradellas)

Número: 03658/2.273/2005
Data: 19/01/2005 09:58:59

Registre de sortida





MP/PS

Exp: 2003/8011/G/56

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

H E R E S O L T:

ESTIMAR el recurs d'alçada interposat per les senyores Ma. Rosa, Ma. Assumpció i Carme Sadurni Camps, contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i 25 de setembre de 2003, d'aprovació definitiva amb prescripcions i conformitat amb el text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot, i en conseqüència, **FIXAR** l'àmbit del Sector 4 La Vila, de sòl urbanitzable delimitat, d'acord amb allò grafiat en el plànol adjunt.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 115.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i als articles 10, 14 i 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de rebre la notificació, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri oportú.

Barcelona, **13 GEN. 2005**

Joaquim Nadal i Farreras
Conseller de Política Territorial
i Obres Públiques



21458

Expedient: 2003/008011/G/56
Assumpte: Pla d'ordenació urbanística municipal.
Municipi: Olot.
Comarca: Garrotxa.

Proposta de resolució del recurs d'alçada interposat per les senyores M^a Rosa, M^a Assumpció i Carme Sadurni Camps contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i 25 de setembre de 2003 d'aprovació definitiva amb prescripcions i conformitat amb el text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot.

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER: La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions indicades, adoptà els acords de referència.

SEGON: Contra l'acord esmentat, les senyores referenciades a l'encapçalament interposen recurs en el qual plantegen les qüestions següents:

Demanen la rectificació dels límits del sector de sòl urbanitzable 4, La Vila, amb inclusió d'una franja de terreny triangular de 300 m² situada en el límit del sòl urbà. Prefereixen la seva inclusió en l'àmbit de dit sòl urbanitzable.

TERCER: De conformitat amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 112 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, s'ha donat audiència a l'Ajuntament de Olot, el qual ha comparegut a l'expedient i ha formulat les al·legacions que ha considerat oportunes.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER: El present recurs d'alçada compleix els requisits legals d'admissibilitat exigits pels arts. 107 i 114 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i 16.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i per tant, és procedent conèixer les qüestions de fons que s'hi plantegen.

SEGON: La resolució del present recurs correspon al conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 16.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'article 114 de la Llei 30/1992.



TERCER: Els terrenys a que es refereixen les recurrents estan delimitats pels camins de Batet i Santa Pau, i pel grup d'habitatges Benavent, a la zona de Les Fonts. En el planejament impugnat estan classificats en la seva major extensió com sòl urbanitzable delimitat del sector 4 La Vila; una petita part, una gaia, la que és objecte del recurs, està classificada com a sòl urbà consolidat, i destinada a vialitat.

La classificació com a sòl urbà respon a la mateixa classificació que tenia aquesta gaia en el pla general anteriorment vigent, amb la diferència que en aquest pla general la resta de terrenys propietat dels recurrents estava classificada com a sòl no urbanitzable.

L'Ajuntament d'Olot, en el seu informe, indica que aquesta petita peça, classificada com a sòl urbà pel planejament anterior, en realitat tenia sentit únicament com a límit d'influència dels serveis urbanístics existents, i per tant de separació dels terrenys urbans i no urbanitzables, i que a efectes de gestió del nou planejament resulta més convenient no dividir en dos trossos una mateixa propietat, raó per la qual resulta més funcional incloure la totalitat de la finca referida dins del sector 4 del sòl urbanitzable delimitat, i per tant modificar el perímetre del sòl urbà i urbanitzable en aquest tram.

En conseqüència, la petició de les recurrents constitueix més un ajust entre els límits del sòl urbà i l'urbanitzable, i tenint en compte la millora en l'execució del planejament que dit ajust pot comportar, es considera raonable acceptar-la.

Per tant, aquesta Direcció General d'Urbanisme proposa al conseller de Política Territorial i Obres Públiques l'adopció de la resolució següent:

ESTIMAR el recurs d'alçada interposat per les senyores M^a Rosa, M^a Assumpció i Carme Sadurni Camps contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i 25 de setembre de 2003 d'aprovació definitiva amb prescripcions i conformitat amb el text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot, i en conseqüència:

FIXAR l'àmbit del Sector 4 La Vila, de sòl urbanitzable delimitat, d'acord amb allò grafiat en el plànol adjunt.

Barcelona, 13/1/05

La cap de la Secció de Recursos

Montserrat Barrio Ruiz

Vist i plau
El director general d'Urbanisme

Joan Llord i Corbella