



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

SR/G0829/2003 / 008011 / G / 00051/2253349

Data: 5 de novembre de 2004

RV: /

RN: 2003 / 008011 / G / 00051/

Il·lm. Sr. Alcalde President
Ajuntament d'Olot
Passeig Bisbe Guillamet, 10
17800 Olot
Garrotxa

AJUNTAMENT D'OLOT		
Núm. Registre:		E2004009042
Data Registre:		12/11/2004
Hora Registre:		12:48:29
REGISTRE D'ENTRADA		

Assumpte: Pla d'ordenació urbanística municipal de Olot .

De conformitat amb l'article 58 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú adaptada a la Llei 4/1999, us notifico la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 28 d'octubre de 2004 adoptada en relació a aquest expedient, contra la qual es pot interposar el recurs que s'indica en la pròpia resolució.

La cap del Servei de Recursos

Roser Clariana i Selva

Generalitat de Catalunya	
Departament Política Territorial	
i Obres Públiques	
Av. de Josep Tarradellas, 2 (BCN)	
Número: 00015 - 55635 / 2004	
Data: 08/11/2004 Hora: 09:41:28	
Registre de sortida	





MP/AS

EXP: 2003/8011/G/51

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

H E R E S O L T :

ESTIMAR EN PART el recurs d'alçada interposat pel senyor Alexandre Coromina Masllorens, contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i 25 de setembre de 2003, d'aprovació definitiva i conformitat amb el text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot, en el sentit de:

MODIFICAR l'alçada permesa per a la finca situada a la confluència de l'avinguda Reis Catòlics amb el carrer Estorch i Xiques (continuació de la carretera de Riudaura), junt al pont de la Ceràmica, que en l'extrem més pròxim a dita carretera de Riudaura, passa de planta baixa a planta baixa més 1 planta pis.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 115.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i als articles 10, 14 i 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de rebre la notificació, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri oportú.

Barcelona, 28 OCT. 2004

Joaquim Nadal i Farreras
 Conseller de Política Territorial
 i Obres Públiques

*Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques*
 Direcció General d'Urbanisme
 Faig constar que aquesta fotocòpia
 reproduïx fidelment l'original.
 La cap de la Secció de Recursos

 M. Montserrat Barrio Ruiz
 Data





21179

Expedient. 2003/008011/G/51
Assumpte: Pla d'ordenació urbanística municipal.
Municipi: Olot.
Comarca: Garrotxa.

Proposta de resolució del recurs d'alçada interposat pel senyor Alexandre Coromina Masllorens contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i de 25 de setembre de 2003, d'aprovació definitiva i conformitat amb el text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot.

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER: La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en les sessions de 18 de juliol i 25 de setembre de 2003 adoptà els acords de referència.

SEGON: Contra els acords esmentats el senyor referenciat a l'encapçalament interposa recurs en el qual planteja les qüestions següents:

La finca situada al xamfrà de l'avinguda Reis Catòlics amb el carrer Estorch i Xiques primerament va ser qualificat com eixample 10.3, segon el qual l'aprofitament era l'existent. En l'aprovació definitiva es produeix una modificació relativa a una punta del solar, la qual només és edificable en planta baixa.

El recurrent al·lega la seva disconformitat amb aquest canvi i la seva manca de notificació personal.

TERCER: De conformitat amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 112 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, s'ha donat audiència a l'Ajuntament d'Olot, el qual ha comparegut a l'expedient i ha emès el corresponent informe, que té un caràcter favorable parcialment.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER: El present recurs d'alçada compleix els requisits legals d'admissibilitat exigits pels arts. 107 i 114 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i l'article 16.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme i per tant, és procedent conèixer les qüestions de fons que s'hi plantegen.





SEGON: La resolució del present recurs correspon al conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 16.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'article 114 de la Llei 30/1992.

TERCER: La finca objecte d'aquest recurs està situada a l'avinguda Reis Catòlics, al costat del Pont de la Ceràmica, i és classificada pel planejament objecte de recurs com a sòl urbà consolidat amb la qualificació d'eixample d'intensitat 3, clau 10.3. Es troba totalment edificada en PB+3PP i té un ús industrial.

En el recurs es qüestiona la limitació a una planta baixa que es fixa per a l'extrem nord de la propietat del recurrent. Certament, si analitzem el plànol d'ordenació 3.19 (alineacions i rasants del sòl urbà), podem observar que si bé sobre la major part de la propietat del recurrent que confronta amb l'avinguda dels Reis Catòlics es permet una alçada de PB+3PP, en una petita franja de 6 m. d'amplada que limita al nord amb el pont de la ceràmica només es permet PB.

El recurrent al·lega, en primer lloc, diverses qüestions de tipus formal que passarem a analitzar prèviament. La primera d'aquestes qüestions es refereix a la manca de notificació de la limitació establerta en part de la finca que motiva el recurs, ja que, segons el recurrent, dita modificació va ser introduïda en el projecte aprovat definitivament.

En primer lloc, cal puntualitzar que la tramitació del planejament urbanístic ve regulada per una normativa específica, recollida bàsicament en la legislació de tipus urbanístic, malgrat l'aplicació supletòria de la legislació administrativa general. Dita legislació urbanística estableix un procediment detallat per a la tramitació dels projectes de planejament, preveient les corresponents informacions públiques, a través de les quals es poden presentar al·legacions que poden modificar en diferent mesura el projecte inicialment exposat.

La necessitat de nova exposició pública d'aquestes modificacions ha estat objecte de reiterada i constant jurisprudència, essent totalment pacífica la postura de què les modificacions o canvis introduïts tant per l'òrgan competent que ha d'atorgar l'aprovació provisional com pel que ha d'atorgar l'aprovació definitiva, que fan exigible l'obertura d'un nou tràmit d'informació pública, en garantia dels drets dels administrats, han de ser qualificats com a substancials, és a dir, han de preveure un nou esquema de planejament i alterar de forma important o essencial les línies o criteris bàsics del planejament (entre d'altres, sentències del Tribunal Suprem de 3.5.90, 28.2.90, 23.3.93, 2.6.93 i del Tribunal Superior de justícia de Catalunya de 14.6.96, 9.6.00 i 28.11.02), no essent necessària en cap cas la notificació personal. Cal recordar a aquest respecte que l'única notificació particular que preveu la normativa urbanística refereix únicament a la tramitació de planejament parcial d'iniciativa particular. En tots els altres supòsits, és suficient la publicació dels acords d'aprovació i les subsegüents informacions públiques.

S'ha constatat el fet que el canvi impugnat pel recurrent té un caràcter molt puntual, que no afecta ni tan sols tota la seva propietat, sinó únicament una petita part d'aquesta. Aquesta



modificació no afecta en absolut al model de planejament triat i plasmat per l'Ajuntament, raó per la qual no exigeix una nova informació pública, ni tampoc una nova notificació personal.

Cal indicar que la inexistència d'obligació de notificació personal dels canvis puntuals introduïts és coherent amb el fet que el recurrent ha pogut formular les alegacions oportunes en la present alçada, comptant, per tant, amb una nova oportunitat per tal de defensar els seus interessos dins la via administrativa, raó per la qual no s'ha produït indefensió que fonamenti una nul·litat de l'acte recorregut.

També és important destacar el fet que les previsions del planejament, durant la seva tramitació, no atorguen cap dret als propietaris dominicals dels terrenys, ja que constitueixen meres expectatives que poden ser modificades en moments posteriors de la pròpia tramitació.

Pel que fa a la qüestió de fons, el recurrent demana poder edificar PB+3PP al llarg de tot el front de la seva finca.

El terreny a que fa referència el recurs es troba en la cruïlla de dos eixos viaris bàsics del municipi d'Olot: l'avinguda dels Reis Catòlics, que és la perllongació de l'antiga carretera Olot -Ripoll, i la carretera de Riudaura, que travessa aquella avinguda a una cota superior, mitjançant el pont de la Ceràmica.

L'objectiu del planejament en aquest punt de creuament de les dues vies ha estat donar la màxima obertura visual a la carretera de Riudaura, de manera que en el tram del pont no es generi cap front edificable.

En aquest sentit, no es pot acceptar la petició del recurrent d'assolir en aquesta cruïlla PB+3PP, ja que va en contra de l'objectiu esmentat.

No obstant, es pot admetre la solució que l'Ajuntament planteja en l'informe emès en relació a aquest recurs, d'acceptar PB+1PP, ja que aquesta alçada, mesurada des de la rasant de l'avinguda dels Reis Catòlics no sobrepassa el nivell de la rasant de la carretera de Riudaura en el tram amb el que limita. A més, es considera que aquesta solució volumètrica permet un aprofitament més òptim de la finca.

Per tant, aquesta Direcció General d'Urbanisme proposa al conseller de Política Territorial i Obres Públiques l'adopció de la resolució següent:

ESTIMAR EN PART el recurs d'alçada interposat pel senyor Alexandre Coromina Masllorens contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i de 25 de setembre de 2003, d'aprovació definitiva i conformitat amb el text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot, en el sentit de:

MODIFICAR l'alçada permesa per a la finca situada a la confluència de l'avinguda Reis



Catòlics amb el carrer Estorch i Xiques (continuació de la carretera de Riudaura), junt al pont de la Ceràmica, que en l'extrem més pròxim a dita carretera de Riudaura, passa de planta baixa a planta baixa més 1 planta pis.

Barcelona, 28/10/4

La cap de la Secció de Recursos

Montserrat Barrio Ruiz

Vist i plau
El director general d'Urbanisme

Joan Llord i Corbella

