



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
**Direcció General d'Urbanisme**

SR//2003 / 008011 / G / 00037/2280952

Data: 21 de febrer de 2005  
RV: /  
RN: 2003 / 008011 / G / 00037/

Il·lm. Sr. Alcalde President  
Ajuntament d'Olot  
Passeig Bisbe Guillemet, 10  
17800 Olot  
Garrotxa

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques (BCN-Av. J.  
Tarradellas)

Número: 03655/8.176/2005  
Data: 22/02/2005 11:32:14

Registre de sortida

**Assumpte:** Pla d'ordenació urbanística municipal de Olot .

De conformitat amb l'article 58 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú adaptada a la Llei 4/1999, us notifico la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 16 de febrer de 2005 adoptada en relació a aquest expedient, contra la qual es pot interposar el recurs que s'indica en la pròpia resolució.

La cap del Servei de Recursos

Roser Clariana i Selva

-----  
AJUNTAMENT D'OLOT

Núm. Registre: E2005001788  
Data Registre: 28/02/2005  
Hora Registre: 12:03:27

-----  
REGISTRE D'ENTRADA





MP/PS

Exp: 2003/8011/G/37

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

**H E R E S O L T:**

**DESESTIMAR** el recurs d'alçada interposat pels senyors Miquel Falguera Sacrest i Victoria Falguera Fortet, contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i 25 de setembre de 2003, d'aprovació definitiva amb prescripcions i conformitat amb el text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot; i confirmar en tots els seus termes els acords objecte de recurs.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 115.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i als articles 10, 14 i 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de rebre la notificació, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri oportú.

Barcelona, 16 FEB. 2005

Joaquim Nadal i Farreras  
Conseller de Política Territorial  
i Obres Públiques



21571

Expedient: 2003/008011/G/00037  
Assumpte: Pla d'ordenació urbanística municipal.  
Municipi: Olot.  
Comarca: Garrotxa.

Proposta de resolució del recurs d'alçada interposat pels senyors Miquel Falguera Sacrest i Victoria Falguera Fortet contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i de 25 de setembre de 2003, d'aprovació definitiva amb prescripcions i conformitat amb el text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot.

### ANTECEDENTS DE FET

PRIMER: La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 18 de juliol i 25 de setembre de 2003 adoptà els acords de referència.

SEGON: Contra els mateixos, els senyors referenciats a l'encapçalament interposen recurs d'alçada en el qual plantegen les qüestions següents:

Demanen la classificació de sòl urbà consolidat per als terrenys situats al carrer Puigsacalm, ateses les seves característiques i els serveis urbanístics amb què compta.

TERCER: De conformitat amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 112 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, s'ha donat audiència a l'Ajuntament de Olot, el qual ha comparegut a l'expedient i ha emès el corresponent informe, en el qual aporta una solució alternativa consensuada amb el recurrent mitjançant conveni subscrit el 26 de maig de 2004.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER: El present recurs d'alçada compleix els requisits legals d'admissibilitat exigits pels arts. 107 i 114 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i 16.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme i per tant, és procedent conèixer les qüestions de fons que s'hi



plantegen.

SEGON: La resolució del present recurs correspon al conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 16.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

TERCER: Els terrenys objecte d'aquest recurs confronten amb el carrer Puigsacalm, en el barri del Morrot. El planejament impugnat els classifica com a sòl urbà no consolidat i els inclou dins del polígon d'actuació 03.03.

Segons l'informe de l'Ajuntament, el planejament anteriorment classificava aquests terrenys com a sòl urbà, i els incloïa en una unitat d'actuació anomenada Montsacopa, la delimitació de la qual va ser aprovada definitivament el 18 de gener de 1990. En l'expedient municipal consten notificacions personals als propietaris dels terrenys, entre d'altres a qui aleshores figurava com a propietari, senyor Josep Falguera, i no hi consta cap al·legació.

També indica l'Ajuntament que el planejament anterior no afectava als terrenys de la recurrent per a plaça pública, com diu en el seu escrit; ni tampoc s'observa contradicció en els diferents documents del POUM sobre la classificació d'aquests terrenys, doncs consten com a sòl urbà no consolidat en el plànol de classificació de sòl urbà, que és la única sèrie on es fa aquesta classificació.

La unitat d'actuació ha estat recollida com a polígon d'actuació en el Pla d'ordenació urbanística municipal definitivament aprovat i no s'han verificat modificacions substancials ni en la delimitació ni en les seves condicions d'ordenació.

No obstant això, l'Ajuntament proposa en el seu informe la divisió del polígon d'actuació fixat en el POUM en dos, als efectes de facilitar la seva posterior gestió.

Respecte a aquesta proposta, cal apuntar que l'article 113 de la Llei 2/2002, de 13 de març, d'Urbanisme estableix el procediment de tramitació de diversos instruments de gestió urbanística, entre els quals es troba la modificació de la divisió poligonal continguda en els plans d'ordenació, tal com s'indica en l'apartat a.

En el cas que ens ocupa, l'àmbit del polígon està ja definit en el pla d'ordenació urbanística municipal, i es tracta únicament de dividir aquest àmbit, amb manteniment dels estàndards de cessió d'espais públics. En conseqüència, es considera més adient la tramitació d'aquesta modificació a través del procediment previst a l'esmentat article 113, als efectes d'aconseguir la màxima garantia en la informació i participació pels afectats en dit àmbit.

Per tant, aquesta Direcció General d'Urbanisme proposa al conseller de Política Territorial i Obres Públiques l'adopció de la resolució següent:

**DESESTIMAR** el recurs d'alçada interposat pels senyors Miquel Falguera Sacrest i Victòria Falguera Fortet contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18



de juliol i de 25 de setembre de 2003, d'aprovació definitiva amb prescripcions i conformitat amb el text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot.

Barcelona, 11/2/5

La cap de la Secció de Recursos

Montserrat Barrio Ruiz

Vist i plau  
El director general d'Urbanisme

Joan Llorca i Corbella