



8. COTA PROFUNDITAT EDIFICABLE AL C/MIQUEL SERVET

TEMA : Correcció errada material en el Text refós de 25 de setembre del POUM 2003 en relació a un error en la cota que defineix la profunditat edificable a la sèrie 3 de la documentació gràfica del POUM, per una front d'edificació situat al nord del c/Miquel Servet.

INFORME TÈCNIC

Antecedents

En la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Olot aprovat definitivament el 18 de juny de 2003 i en el seu Text refós en data 25 de setembre de 2003 (DOGC 2 de febrer de 2004, número 4061), es fixen a la sèrie 3 de la documentació gràfica les alineacions i rasants per al sòl urbà.

Situació urbanística contradictòria

Els serveis tècnics de l'àrea d'urbanisme, han detectat un error en la cota que defineix la profunditat edificable d'un front d'edificació al nord del c/Miquel Servet.

La cota que defineix la profunditat edificable no es correspon al dibuix de les alineacions de l'edificació. Segons les alineacions grafiades, l'edificació pot assolir una profunditat de 12m, però la cota dibuixada és de 13,50 m.

Aquesta cota es troba dibuixada incorrectament, englobant la profunditat edificable i l'ample de la vorera.

D'aquests fet, se'n pot desprendre la necessitat de corregir en la documentació gràfica del Text refós del POUM 2003 la cota grafiada que defineix la profunditat edificable.

Solució proposada

Vista la contradicció entre la cota que defineix la profunditat edificable d'aquest front d'edificació al nord del c/Miquel Servet i les alineacions dibuixades, es proposa considerar i entendre que ens trobem davant d'un error material al acotar la profunditat edificable en la documentació del POUM. Conseqüentment, es corregeix la cota, i s'ajusta a una profunditat de 12 m.

Com a conseqüència d'aquesta correcció, variarà el grafiat que se'n realitza en el plànol 3.28 de la sèrie 3 de la documentació gràfica del POUM.

Documentació annexa

Com a documentació annexa a aquesta correcció d'errades, s'adjunta a l'expedient la següent documentació:

- Plànol nº1: Alineacions i rasants-Text refós del POUM 2003.
- Plànol nº2: CORRECCIÓ ERRADA- Alineacions i rasants.