



CONDICIONS D'EDIFICACIÓ ZONES SUBURBANES, CLAU 11

TEMA : Correcció errada material en en l'article 289.4 del Text refós de 25 de setembre del POUM 2003 en relació amb la dimensió dels cossos volats en carrers de 12 metres d'amplada a les zones qualificades com a zones suburbanes, clau 11.

INFORME TÈCNIC

Antecedents

A l'article 289.4 del POUM, en els punts a) i b), es fixa la volada dels cossos volats oberts, tancats i mig tancats:

a) *Cossos volats oberts*

Els balcons podran volar:

En carrers de 10m a 12m, 0,60 m

En carrers de més de 12m, 0,80 m

b) *Cossos volats tancats i mig tancats*

En carrers de 12m o més d'amplada es podran construir cossos volats tancats o mig tancats d'una dimensió màxima de vol de 0,80m

En projecció horitzontal aquests cossos no ocuparan més d'una tercera part de la longitud de façana.

Situació urbanística contradictòria

Els serveis tècnics de l'àrea d'urbanisme, han detectat un error material en el redactat de l'article 289.4 a):

- L'article permet en carrers de 12 metres d'amplada, cossos volats oberts de 0,60m i cossos volats tancats i mig tancats de 0,80m.
-

No es considera coherent el fet de permetre una volada superior als cossos volats tancats i mig tancats que als balcons.

Observant el que considera la normativa pel que fa a la regulació dels cossos volats a les zones d'eixampla urbà, clau 10 (només es regula aquest paràmetre a aquestes zones a banda de la zona suburbana), es pot observar que en tots 2 casos coincideix la volada dels balcons i els cossos volats tancats i mig tancats.

Solució proposada

Vist l'error en la determinació de la volada per als cossos volats en carrers de 12m, es proposa considerar i entendre que ens trobem davant d'un error material alhora de redactar l'articulat de

la normativa del POUM, i en conseqüència, es proposa corregir l'errada material en l'article 289.4.a), substituint el redactat d'aquest punt pel següent:

a) *Cossos volats oberts*

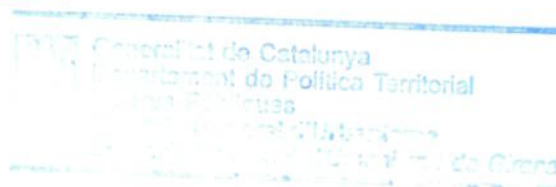
Els balcons podran volar:

En carrers de 10m fins a 12m, 0,60 m

En carrers de 12m o més, 0,80 m

Olot, 19 d'octubre de 2007

Eulàlia Mata Dumenjó, arquitecta
Cap d'àrea d'urbanisme



La Corporació Municipal d'aquest Excm.
Ajuntament, acordà la seva aprovació en
sessió de data

25 OCT. 2007



Ajuntament d'Olot

EL SECRETARI ACTUAL

