



POLÍGON B DEL PLA PARCIAL LES FONTS

TEMA : Correcció errada material en el Text refós de 25 de setembre del POUM 2003 en relació a la discordança entre la documentació gràfica i escrita a la Modificació puntual del Polígon B del Pla parcial Les Fonts.

INFORME TÈCNIC

Antecedents

En el POUM aprovat definitivament en el seu text refós per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 25 de setembre de 2003 (DOGC 2 de febrer de 2004, número 4061), s'inclou a l'annex 2 de la normativa: "planejament i ordenacions de detall vigents" la vigència de la Modificació puntual del Polígon B del Pparcial Les Fonts, aprovada definitivament el 26 de setembre del 2001.

Posteriorment , el 26 de novembre de 2006, es va aprovar una nova modificació punutal del Polígon B del Pparcial Les Fonts, que només afectava la normativa d'equipaments.

Situació urbanística contradictòria

Els serveis tècnics de l'àrea d'urbanisme, han detectat una contradicció entre les determinacions de la documentació escrita de la Modificació puntual del Polígon B i el plànol 3-P de la modificació:

- En la documentació escrita de la Modificació puntual del Polígon B, concretament a l'Annex de resum de dades i superfícies , es quantifica un sostre màxim per l'illa 3 de 646,70 m²st. Per poder materialitzar aquest sostre amb el perímetre regulador grafiat en el plànol d'ordenació de l'edificació (3-P), li correspondria planta baixa i tres plantes pis.
- Al plànol d'ordenació de l'edificació, 3-P, se li assigna una alçada edificable de PB+4PP.

En el moment de redactar el projecte de reparcel·lació aprovat definitivament el 7 de juliol de 2004 els serveis tècnics municipals ja varen considerar un error l'alçada grafuada de PB+4PP a l'illa 3 i es recollí una alçada per l'edificació de PB+3PP, tant a la documentació escrita com als plànols continguts a la reparcel·lació.

Solució proposada

Vista la contradicció entre l'alçada de l'edificació a l'illa 3 de la documentació escrita i gràfica de la Modificació puntual del Polígon B del Pparcial Les Fonts, es proposa considerar i entendre que ens trobem davant d'un error material al recollir en la documentació de la Modificació l'alçada edificable, i en conseqüència, es proposa establir l'alçada edificable a l'illa 3 en PB+3PP, tal i com es recull al projecte de reparcel·lació aprovat definitivament el 7 de juliol de 2004.



Documentació annexa

Com a documentació annexa a aquesta correcció d'errades, s'adjunta a l'expedient la següent documentació:

- Doc.1: Annex: Resum de dades i superfícies
 Modificació puntual del Polígon B del Pparcial Les Fonts
- Doc 2: Plànol 3-P Modificació puntual del Polígon B del Pparcial Les Fonts
- Doc 3: Plànol 4-P Projecte reparcel.lació
- Plànol 3-P Ordenació de l'edificació, correcció error material.

Olot, 19 d'octubre de 2007

Eulàlia Mata Dumenjó,arquitecta
Cap d'àrea d'urbanisme



La Corporació Municipal d'aquest Excm.
Ajuntament, acordà la seva aprovació en
sessió de data

25 OCT. 2007



Ajuntament d'Olot

EL SECRETARI ACTUAL