



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
**Direcció General d'Urbanisme**

Data: 8 de abril de 2005

RV:/

RN: 2003 / 008011 / G / 00032/

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques (DCN-Av. J.  
Tarradellas)

Número: 03658/17.387/2005  
Data: 11/04/2005 14:32:27

Registre de sortida

Il·Im. Sr. Alcalde President  
Ajuntament d'Olot  
Passeig Bisbe Guillamet, 10  
17800 Olot  
Garrotxa

**Assumpte:** Pla d'ordenació urbanística municipal de Olot .

De conformitat amb l'article 58 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú adaptada a la Llei 4/1999, us notifico la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 5 d'abril de 2005 adoptada en relació a aquest expedient, contra la qual es pot interposar el recurs que s'indica en la pròpia resolució.

La cap del Servei de Recursos *p.a.*

Roser Clariana i Selva

-----  
AJUNTAMENT D'OTOT

Núm. Registre: E2005003410  
Data Registre: 18/04/2005  
Hora Registre: 12:49:32

-----  
REGISTRE D'ENTRADA





MP/PS

Exp: 2003/8011/G/32

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

**H E R E S O L T:**

**H E R E S O L T:**

**ESTIMAR** el recurs d'alçada interposat per la senyora Ma. Lluïsa Corbatón Montaña i pels senyors Josep Fajula Puig i Pere Ferrer Gardella, contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i 25 de setembre de 2003, pels quals es va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot i, en conseqüència, **MODIFICAR** la profunditat màxima edificable en l'illa delimitada per la plaça d'Amèrica i els carrers Bolívia, Equador i Panamá, tal com es delimita gràficament en plànol adjunt.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 115.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i als articles 10, 14 i 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de rebre la notificació, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri oportú.

Barcelona, - 5 ABR. 2005

Joaquim Nadal i Farreras  
Conseller de Política Territorial  
i Obres Públiques

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
C/ de l'Urbanisme, 20  
08002 Barcelona  
La cap de la Sala de Recursos  
M. Montserrat Serra Puig  
Data





21421

Expedient: 2003 / 008011 / G / 00032  
Assumpte Pla d'ordenació urbanística municipal  
Municipi: Olot  
Comarca: Garrotxa

Proposta de resolució del recurs d'alçada interposat per la senyora M<sup>a</sup> Lluïsa Corbatón Montaña i pels senyors Josep Fajula Puig i Pere Ferrer Gardella, contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i de 25 de setembre de 2003, pels quals es va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot.

### ANTECEDENTS DE FET

PRIMER: La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 18 de juliol i de 25 de setembre de 2003, adoptà els acords de referència.

SEGON: Contra els acords esmentats, els senyors referenciats a l'encapçalament interposen recurs d'alçada en el qual plantegen les qüestions següents:

Interessen una modificació de la profunditat edificable de l'illa delimitada per la plaça d'Amèrica i els carrers Bolívia, Panamà i Equador, d'acord amb els termes d'un conveni subscrit el 18 de desembre de 2003.

TERCER: De conformitat amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 112 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, s'ha donat audiència a l'Ajuntament d'Olot, el qual ha comparegut a l'expedient i ha emès el corresponent informe.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER: El present recurs d'alçada compleix els requisits legals d'admissibilitat exigits pels arts. 107, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i 16.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme i per tant, és procedent conèixer les qüestions de fons que s'hi plantegen.

SEGON: La resolució del present recurs correspon al conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 16.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, i l'art. 114 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.





**TERCER:** Els recurrents són propietaris d'uns terrenys situats a l'illa delimitada per la plaça d'Amèrica i els carrers Bolívia, Equador i Panamà, que el Pla d'ordenació urbanística municipal impugnat d'Olot qualifica de zona suburbana, clau 11.3, la regulació de la qual es conté a l'article 285 de la normativa urbanística.

D'acord amb el plànol 3.32, d'alineacions i rasants del sòl urbà, a escala 1/2000, es delimita una profunditat edificable de 12 m. i una alçada màxima de planta baixa més 2 plantes pis.

Els recurrents en la present via s'oposen a la fondària de les edificacions d'unes finques, les quals foren objecte d'un conveni signat amb la corporació municipal el 18 de desembre de 2003 i, en la present via, interessen el manteniment d'aquella determinació.

**QUART:** L'establiment de l'aprofitament d'una zonificació i els paràmetres concrets aplicables a la mateixa, entre d'altres la profunditat, constitueix una opció del planejament (articles 36, 57 i 58 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme). En aquesta determinació, l'administració actuant gaudeix d'un ampli marge de discrecionalitat per a seleccionar la proposta i la solució tècnica que consideri més adient per a la satisfacció de l'interès general; decisió que, si bé s'ha de prendre entre un més o menys ampli ventall de possibilitats, ha de tenir en compte les peculiaritats del municipi i les característiques del seu teixit, facilitat de comunicació, etc, així com ha de considerar factors com la topografia, situació, funcionalitat, etc. (sentències del tribunal Suprem de 22.2.94, 10.4.1, 24.1.96) que contribuiran a que la decisió adoptada permeti millorar les condicions de vida dels ciutadans. Així mateix, la decisió adoptada ha d'ésser lògica, racional, coherent i respectar els principis generals del dret.

En el present supòsit, s'observa que tant en l'illa objecte de recurs com en l'adjacent, el Pla d'ordenació urbanística municipal assigna la mateixa profunditat màxima de 12 m. No obstant això, és cert que, tal com manifesta l'Ajuntament d'Olot en l'informe emès en la present via, s'ha estudiat una solució alternativa de les fondàries per tal d'assolir una distribució més ajustada a les peculiaritats de la parcel·la existent atesa la irregularitat dels límits de les finques i la impossibilitat d'efectuar una reparcel·lació física.

D'acord amb la consideració anterior, donat que es tracta d'un aspecte d'abast merament local en el que segons la jurisprudència ha de prevaler el dibuix efectuat per la corporació municipal, i atès que amb el canvi proposat continuen respectant-se els interessos generals, procedeix acceptar la petició formulada i modificar la profunditat edificable de l'illa qüestionada, així com la zonificació assignada, per tal de recollir les preexistències, tal com es delimita gràficament en plànol adjunt.

Per tot això, aquesta Direcció General d'Urbanisme proposa al conseller de Política Territorial i Obres Públiques l'adopció de la resolució següent:





**ESTIMAR** el recurs d'alçada interposat per la senyora M<sup>a</sup> Lluïsa Corbatón Montaña i pels senyors Josep Fajula Puig i Pere Ferrer Gardella, contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 18 de juliol i de 25 de setembre de 2003, pels quals es va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot i, en conseqüència:

- **MODIFICAR** l'ordenació de l'illa delimitada per la plaça d'Amèrica i els carrers Bolívia, Equador i Panamá, tal com es delimita gràficament en plànol adjunt.

Barcelona, 10/3/05

La cap del Servei de Recursos

Roser Clariana i Selva

Vist i plau

El director general d'Urbanisme

Joan Llord i Corbella