



2. SECTOR 6. BATET

TEMA : Correcció errada material en el Text refós de 25 de setembre del POUM 2003 en relació amb una contradicció entre la normativa del POUM i el Pla Parcial de Batet, vigent com a Pla parcial de desenvolupament del Sector 6 del SUD del POUM.

INFORME TÈCNIC

Antecedents

En la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Olot, es recollir algunes determinacions de figures de planejament vigents fins al moment, per tal de mantenir la seva vigència. Aquestes figures de planejament s'enumeren a l'annex 2 de la normativa: planejament i ordenacions de detall vigents.

En el POUM aprovat definitivament en el seu text refós per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 25 de setembre de 2003 (DOGC 2 de febrer de 2004, número 4061), s'inclou a l'annex 2 de la normativa: "planejament i ordenacions de detall vigents" la vigència del Text refós Pla Parcial Sector 3 de Batet, aprovat definitivament el 13 de juliol de 1995, i vigent com a pla parcial de desenvolupament del Sector 6 del SUD del POUM.

D'altra banda, els articles 385, 386, 387, 388,389,390,391 de la normativa del POUM estableixen els paràmetres bàsics d'aquest pla parcial.

Situació urbanística contradictòria

Els serveis tècnics de l'àrea d'urbanisme, han detectat una contradicció entre les determinacions d'aquest pla parcial i les recollides a l'article 387 de la normativa del POUM.

La contradicció existent entre el Text Refós del Pla parcial Sector 3 de Batet i l'article 387 fa referència a les condicions d'ús per a l'ús dominant residencial:

- El Text refós del Pla parcial Sector 3 de Batet especifica a l'article 7.a la possibilitat de construir un habitatge per parcel.la mínima de 800 m2 admetent un màxim de dos habitatges en les parcel.les de superfície igual o superior a 1000m2.
- El Text refós del POUM 2003, a l'article 387, només admet l'habitatge unifamiliar.

Solució proposada

Vista la contradicció entre l'article 7.a del Text refós del Pla parcial Sector 3 de Batet i l'article 387 del POUM, es proposa considerar i entendre que ens trobem davant d'un error material al recollir en l'articulat del POUM les determinacions del Text refós del Pla parcial, i en conseqüència, es proposa corregir l'errada material en l'article 387, substituint el redactat del primer punt de l'article pel següent:



. Ús dominant:

*Ús general residencial.
(l'ús específic d'habitatge exclusivament admet habitatge unifamiliar, i
en parcel·les de superfície igual o superior a 1000m² s'admet també el
bifamiliar .)*