

### DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

#### CONJUNT EDIFICACIONS

Edifici de caràcter rural i agrícola. Format per una sol cos principal de planta quadrada en planta baixa, planta pis i planta superior, s'observa que ha estat creat en dues fases diferents. La planta primera es destina a habitatge el qual s'hi accedeix a través d'un volum que conté una escala de pedra, situat a la façana sud-oest. La planta baixa es destina a magatzem agrícola. Aquest edifici està constituït per pedra autòctona que és parcialment vista i està cobert amb teula àrab amb dues pendents cap els laterals. Per l'aspecte de la façana es denota un gran nombre d'intervencions en l'edifici i que les tècniques i materials constructius utilitzats són propis d'una casa de "segona".

A la façana nord-est hi ha l'era de la casa delimitada per la cabanya. Aquesta també resolta amb murs de pedra i coberta amb teula àrab amb un pendent. Formada per diferents volums oberts a un lateral donant la impressió que ha estat construïda amb diferents etapes.

#### ENTORN

Situada al costat del Mas Subiràs, delimitat per les parcel·les i carreteres de les edificacions del barri del pla de dalt. Amb vistes al Nord-Est al volcà Monsacopa i a Batet de la Serra, al Nord-Oest al barri de l'Hostal del Sol i la Serra del Coll.

#### PRESERVACIÓ

- RAONS ARQUITECTÒNIQUES     RAONS MEDIAMBIENTALS     RAONS SOCIALS  
 RAONS HISTÒRIQUES     RAONS PAISATGÍSTIQUES     NO CAL PRESERVAR

#### JUSTIFICACIÓ

Té interès arquitectònic i paisatgístic



### CONDICIONS DE PROTECCIÓ

#### NORMATIVA ESPECÍFICA

Seran preceptives les actuacions de conservació i consolidació. Es mantindrà el volum, la coberta i les façanes amb la seva formalització arquitectònica així com els materials i textures emprats. Les actuacions de restauració, reutilització i/o rehabilitació no significaran en cap cas modificació ni alteració dels valors arquitectònics protegits, ni significaran una modificació substancial de l'estructura tipològica inter-na ni dels elements més carecterístics de l'edifici, tant exteriors com interns.