

ACTA NÚM. 18
JUNTA DE GOVERN LOCAL
2 DE MAIG DE 2019

A la molt lleial ciutat d'Olot el dia 2 de maig de 2019, a les vuit del matí, es reuneix en aquesta Casa Consistorial la Junta de Govern d'aquest Ajuntament, sota la presidència del Sr. JOSEP MARIA COROMINAS I BARNADAS, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els tinents d'alcalde Srs. **Josep Berga i Vayreda, Estanis Vayreda i Puigvert, Jordi Alcalde i Gurt, Josep Gelis i Guix, Maria del Mar Roca i Reixach, Montserrat Torras i Surroca.**

També hi assisteix com a regidor delegat expressament convidat per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, el Sr. **Josep M. Coma i Punset.**

Hi assisteixen, com a regidors de l'oposició, els Srs. **Josep Guix Feixas, Xavier García Zabal.**

Actua com a secretària, la Secretària General, Sra. M. Glòria Gou Clavera.

Hi assisteix l'interventor, Sr. Jordi Salvador i Culfí.

Hi assisteix el Gerent, Sr. Jordi Güell i Güell.

1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Essent l'hora assenyalada –les vuit del matí– l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, la Secretària llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

2. - DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde comenta les reunions, entrevistes i actes més destacats als quals ha assistit des de la darrera Junta ordinària celebrada el dia 18 d'abril :

- el dia 21 d'abril, festivitat de Pasqua, va assistir a la Missa Solemne de l'església del Carme i va presenciar el tradicional cant de l'Àngel.

- el dia 24 d'abril va signar un conveni a tres bandes: l'Hospital d'Olot, la Facultat de Medicina de la UVIC i l'Ajuntament d'Olot, pel qual es creava l'Observatori d'Humanitats en Medicina, pioner a Catalunya.

- el dia 25 d'abril, va presidir, la Junta General de Guosa, el Ple dels Infants i el Ple ordinari del mes d'abril. Abans de la celebració del Ple, va assistir a la inauguració del Festival Sismògraf que va tenir lloc al Museu dels Sants.

- el dia 26 d'abril, va assistir a la Comissió Permanent d'Innovacc i a la Junta de Govern del Sigma.

- el dia 28 d'abril, va presenciar les actuacions que se celebraven al Parc Nou, en el marc del Festival Sismògraf. I al vespre, va anar seguint els resultats de la jornada

electoral des de l'Ajuntament.

- el dia 29 d'abril, va tenir una trobada amb el Sr. Jaume Serra, director de la SER i seguidament va assistir a les reunions del Consell d'Administració i Junta general de Ràdio Olot.

- i finalment ahir 1 de maig, va passejar per la Fira de la Primavera, visitant els diferents espais i les diferents mostres.

3. - DISPOSICIONS.- Assabentats de les disposicions publicades en els butlletins oficials

Tot seguit la Secretària dóna compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot publicats als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

4.1. - APROVAR SUBVENCIÓ A L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS BARRI DEL MORROT-PLA DE BAIX

Núm. de referència : X2019009897

En relació a l'expedient SBS22019000042 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r.) Concedir subvenció amb caràcter de **Concurrencia competitiva**, a l' entitat ASSOCIACIO DE VEINS BARRI DEL MORROT-PLA DE BAIX amb NIF: G1731232-3 per un import de 3300 euros, amb càrrec a la partida 19.160.924.480003.

2n.) Aquest import es lliura a condició que sigui justificat en la mesura que fixa el conveni de referència i l'ordenança general de subvencions de la Corporació, aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió de 26 de gener de 2017.

L' esmentada entitat haurà de signar i justificar el corresponent conveni.

3r.) El lliurament de l' import de la subvenció queda supeditat a la justificació prèvia de la despesa subvencionada a partir de les factures, els rebuts i/o els altres acreditatius que justifiquin l' import lliurat, a la tramitació del formulari de justificació i a la firma del conveni. Transcorregut un any a partir de la seva aprovació, aquesta subvenció quedarà sense efectes si no ha estat degudament justificada.

4t.) Per rebre la subvenció les entitats hauran de tenir actualitzades les seves dades, còpia dels estatuts i junta actual al registre d'entitats sense ànim de lucre de l'Ajuntament d'Olot (dipositat a l'OAC). Si es detecta que els documents no estan actualitzats es bloquejarà el pagament fins a l'actualització de les dades.

5è.) Caldrà complir amb els preceptes que fixa la normativa sobre la transparència.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220	1901725003	Despeses	19160 924 480003	3300	SUBVENCIONS BARRIS	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

5.1. - Aprovació CONVENI DE COL.LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'OLOT

I L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, PEL DESENVOLUPAMENT D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL AL MUNICIPI D'OLOT.

Núm. de referència : X2019016578

Vist que la llei 4/1980, de creació de l'Institut Català del Sòl estableix, en el seu article 1.5, que l'objectiu de l'Institut Català del Sòl és, entre altres, la promoció de l'habitatge amb la finalitat d'atendre necessitats col·lectives.

Així mateix, de conformitat amb l'article 3.1.b de la mateixa Llei, entre les funcions de l'Institut Català del Sòl s'hi troba la de promoure, tant de manera directa com convinguda, habitatges públics.

Vist que la Llei 18/2007, de 28 de desembre, pel dret a l'habitatge, té com objecte garantir el dret a tota persona a accedir a un habitatge digne i adequat a les seves necessitats, considerant que el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials és un servei d'interès general, on el sector públic s'ha d'implicar ja sigui generant directament aquests habitatges o bé mitjançant la col·laboració amb d'altres sectors.

Vist que per tal d'atendre aquestes finalitats, l'Ajuntament d'Olot, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català del Sòl, acorden subscriure aquest conveni per tal d'establir els compromisos amb la finalitat de promoure el desenvolupament d'habitatge amb protecció oficial de lloguer al municipi.

Vist que l'Ajuntament d'Olot mitjançant la subscripció d'aquest conveni es comprometria a:

- Col·laborar mitjançant l'aportació d'informació disponible per a l'elaboració d'un estudi de la demanda existent al municipi.
- Redactar, verificar i tramitar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el text refós de la Modificació puntual del POUM en les finques del carrer Sant Cristòfor núm 8-12, aprovada definitivament per l'esmentada Comissió per acord de data 13 de febrer de 2019, que té com a objectiu promoure el canvi de la qualificació urbanística de les finques esmentades als apartats a) i b) de l'acorden segon d'aquest conveni, propietat de l'INCASOL, per a excloure-les de l'àmbit del Pla de millora urbana 09.01 Sant Cristòfol, i dotar-les d'una nova qualificació urbanística per a edificar habitatges de protecció oficial.

D'acord amb l'esmentat acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, l'esmentat text refós hauria d'incorporar, entre d'altres, la següent prescripció:

- S'haurà de delimitar un polígon d'actuació urbanística dels terrenys objecte de modificació, amb la corresponent fitxa, en el qual es concretin els seus objectius, es defineixi l'administració actuant i s'estableixin d'una banda, les cessions destinades a espais lliures i equipaments conseqüència de l'increment de sostre dels habitatges protegits i, d'altra banda, la part proporcional de les cessions que hagués correspost als terrenys que ara s'exclouen.

L'administració actuant d'aquest polígon d'actuació serà l'Institut Català del Sòl.

- Col·laborar amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en la definició dels criteris d'adjudicació dels habitatges resultants, amb coherència als resultats de l'estudi de demanda elaborat.

En relació a l'expedient HA012019000002, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament d'Olot i l'Institut Català del Sòl, pel desenvolupament d'habitatge amb protecció oficial al municipi d'Olot

Segon.- Facultar l'Alcalde per signar tota la documentació necessària.

S'aprova per unanimitat.

6.1. - Aprovació BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS DESTINADES A PROPIETARIS D'HABITATGES DESOCUPATS QUE ELS POSIN EN LLOGUER.

Núm. de referència : X2019016546

L'objecte de les presents bases és definir el procediment de concessió per l'Ajuntament d'Olot, en règim de competència competitiva, de subvencions per a propietaris d'habitatges que els posin en lloguer, amb la finalitat d'incrementar el parc de lloguer social, i que compleixin els requisits establerts en la Secció 3ª del Capítol 2 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

En relació a l'expedient HA042019000002, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar les Bases específiques per a l'atorgament de subvencions destinades a propietaris d'habitatges desocupats que els posin en lloguer per al període 2019.

SEGON.- Procedir a la publicació íntegra de les BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS DESTINADES A PROPIETARIS D'HABITATGES DESOCUPATS QUE ELS POSIN EN LLOGUER al BOP de Girona

TERCER.- Donar per aprovades definitivament aquestes Bases transcorregut el termini de 20 dies hàbils, a partir de la seva publicació íntegra al BOP de Girona, en el cas que no s'hagin presentat al·legacions i essent efectives mentre no es modifiquin o deroguin expressament.

QUART.- Obrir la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de subvencions per a propietaris d'habitatges que els posin en lloguer, al dia següent de la publicació de l'aprovació definitiva de les presents Bases.

CINQUÈ.- Comunicar la convocatòria d'aquesta subvenció, un cop les bases hagin quedat aprovades definitivament, a la base nacional de subvencions. D'acord amb l'article 20.8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, aquesta comunicació de l'obertura de la convocatòria de les subvencions a la Base Nacional de Subvencions serà prèvia a qualsevol altra publicació que es pugui fer d'aquesta convocatòria.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	19140 1521 480034	35000	SUBVENCIONS HABITATGE	140	999	999	099	999	999

S'aprova per unanimitat.

7.1. - APROVAR CONVENI EXTRAORDINARI A LA UNIÓ ESPORTIVA OLOT

Núm. de referència : X2019016721

En relació a l'expedient SBCO2019000009 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r.) Concedir subvenció amb caràcter de **Concessió directa**, a l' entitat UNIO ESPORTIVA OLOT SAD amb NIF: A1731484-0 per un import de 20000 euros, amb càrrec a la partida 19.330.341.78001.

2n.) Aquesta subvenció s'emmarca en la proposta de conveni de col.laboració entre la Diputació de Girona, la Secretaria General de l'Esport i de l'activitat física de la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament d'Olot, la Federació Catalana de Futbol i la Unió Esportiva Olot, per a la implementació d'un projecte esportiu social, adaptat inclusiu.

Pel que fa al compromís de 20.000'- euros a aportar l'exercici 2020, queda supeditat a la firma de l'esmentat conveni i de la seva aprovació com a despesa plurianual per a 2020.

3r.) Aquest import es lliura a condició que sigui justificat en la mesura que fixa el conveni de referència i l'ordenança general de subvencions de la Corporació, aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió de 26 de gener de 2017.

L' esmentada entitat haurà de signar i justificar el corresponent conveni.

4t.) El lliurament de l' import de la subvenció queda supeditat a la justificació prèvia de la despesa subvencionada a partir de les factures, els rebuts i/o els altres acreditatius que justifiquin l' import lliurat, a la tramitació del formulari de justificació i a la firma del conveni. Transcorregut un any a partir de la seva aprovació, aquesta subvenció quedarà sense efectes si no ha estat degudament justificada.

5è.) Per rebre la subvenció les entitats hauran de tenir actualitzades les seves dades, còpia dels estatuts i junta actual al registre d'entitats sense ànim de lucre de l'Ajuntament d'Olot (dipositat a l'OAC). Si es detecta que els documents no estan actualitzats es bloquejarà el pagament fins a l'actualització de les dades.

6è.) Caldrà complir amb els preceptes que fixa la normativa sobre la transparència.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	19330 341 78001	20000	CONVENIS INSTAL.LACIONS ESPORTIVES (PR19)	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

8.1. - APROVAR LES BASES I LA CONVOCATÒRIA PER A LA COBERTURA D'UNA PLAÇA DE TÈCNIC/A SUPERIOR – CAP DE L'OAC

La Junta de Govern Local acorda deixar aquest punt de l'ordre del dia sobre la taula.

CONTRACTACIÓ. OBRES

9.1 .- OBRES DE RECUPERACIÓ DE L'ANTIC CAMÍ DE CAN SERRA AL BARRI DE BONAVISTA PER DESTINAR-LO A VIANANTS I BICICLETES

Núm. de referència : X2019014450

Tipus de Contracte	OB	D'OBRES
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Criteris	NO	SENSE CRITERI

Antecedents

Primer.- Atès que és necessari executar les obres per a la recuperació de l'antic camí de Can Serra al Barri de Bonavista d'Olot per destinar-lo a vianants i bicicletes, com es desprèn de l'informe de data 29 d'abril de 2019, emès pel Sr. Ramon Prat Molas, Cap de l'Àrea d'infraestructura, Urbanisme i Brigada.

Segon.- Atès que es tracta d'una obra amb una unitat funcional.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per executar les obres per a la recuperació de l'antic camí de Can Serra al Barri de Bonavista d'Olot per destinar-lo a vianants i bicicletes

-Salvador Serra,SA

-Construo Construccions Generals,SL

-Pere Boada Comas,SL

Quart.- D'acord amb l'informe de valoració, la millor proposta és la presentada per l'empresa PERE BOADA COMAS, SL, per haver presentat l'oferta més econòmica.

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa PERE BOADA COMAS, SL, i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Fonament jurídic

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat d'obres regulada a l'article 13 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics

Vist l'expedient administratiu núm: CC012019000190 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització,** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'informe emès pel Sr. Ramon Prat Molas, Cap de l'Àrea d'infraestructura, Urbanisme i Brigada, de data 29 d'abril de 2019, en el que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa **PERE BOADA COMAS, SL, amb NIF núm. B17320268,** el contracte menor de les obres per a la recuperació de l'antic camí de Can Serra al Barri de Bonavista d'Olot per destinar-lo a vianants i bicicletes, pel preu de **vint-i-cinc mil cinc-cents vuitanta-cinc euros amb quaranta-cinc cèntims (25.585,45 €), IVA inclòs.**

L'esmentat preu es desglossa en vint-i-un mil cent quaranta-cinc euros (21.145 €) de pressupost net i quatre mil quatre-cents quaranta euros amb cinquanta cèntims (4.440,45 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %

Tercer.- El termini d'execució de les obres serà d'un mes a comptar des de la data de recepció de la notificació de l'adjudicació.

Quart.- Aprovar i Disposar la despesa per import de **25.585,45 €, IVA inclòs,** amb càrrec a la partida núm. 19.100.912.63701 "processos participatius" del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	19100 912 63701	25585.45	PROCESSOS PARTICIPATIUS (PR19)	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012019000190.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a l'empresa PERE BOADA COMAS, SL,

S'aprova per unanimitat.

CONTRACTACIÓ. SERVEIS

8.2. - TREBALLS D'AMPLIACIÓ DE LA TRIBUNA DE L'ESTADI MUNICIPAL

Núm. de referència : X2019016470

Tipus de Contracte	OB	D'OBRES
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Criteris	NO	SENSE CRITERI

Antecedents

Primer.- Atès que és necessari executar els treballs d'ampliació de la Tribuna de l'Estadi Municipal, com es desprèn de l'informe de data 29 d'abril de 2019, emès pel Sr. Ramon Prat Molas, Cap de l'Àrea d'Infraestructura, Urbanisme i Brigada.

Segon.- Atès que es tracta d'una obra amb una unitat funcional.

Tercer.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Quart.- Atès que l'empresa GERMANS VILANOVA, SA no ha subscrit en el període d'un any, més contractes menors que individual o conjuntament superin el llindar establert pels contractes menors a l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

Cinquè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa GERMANS VILANOVA, SA i atès que uesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Fonament jurídic

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la LCSP i correspon a la modalitat d'obres regulada a l'article 13 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics

I vist l'expedient administratiu núm. CC012019000217 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'informe emès pel Sr. Ramon Prat Molas, Cap de l'Àrea d'Infraestructura, Urbanisme i Brigada, de data 29 d'abril de 2019, en el que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa **GERMANS VILANOVA, SA, amb NIF núm. A17102278**, el contracte menor de les obres d'ampliació de la Tribuna de l'Estadi Municipal, pel preu de **quaranta-tres mil vuit-cents setanta-sis euros amb quaranta cèntims (43.876,40 €), IVA inclòs.**

L'esmentat preu es desglossa en trenta-sis mil dos-cents seixanta-un euros amb quaranta-nou cèntims (36.261,49 €) de pressupost net i set mil sis-cents catorze euros amb noranta-un cèntims (7.614,91 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %

Tercer.- El termini d'execució de les obres serà de 3 setmanes, a partir de la notificació de l'adjudicació.

Quart.- Aprovar i Disposar la despesa per import de **43.876,40 €, IVA inclòs**, amb càrrec a la partida núm. 19.330.342.63204 "actuacions edificis esportius i lleure" del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	19330 342 63204	43876.40	ACT.EDIFICIS ESPORTIUS I LLEURE (12.000)	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012019000217.

Sisè.- Notificar aquest acord a l'empresa GERMANS VILANOVA, SA.

S'aprova per unanimitat.

8.3. - APROVACIÓ EXPEDIENT, APROVACIÓ PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE REGIRAN L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT, EN RÈGIM DE LLOGUER, DE L'ENLLUMENAT NADALENC DE LA CIUTAT D'OLOT; I CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ.

Núm. de referència : X2019016638

Tipus contracte	SU	DE SUBMINISTRAMENT
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteris	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

L'Ajuntament d'Olot amb motiu de la celebració de les Festes de Nadal, Any Nou i Reis, té prevista l'execució d'una acció d'il·luminació extraordinària en diversos espais de la Ciutat, amb l'objectiu de desenvolupar una proposta que promogui la dinamització de l'activitat comercial, turística i de foment de la ciutat, durant la campanya de Nadal, Any Nou i Reis.

Vist l'informe emès pel Sr. Xavier Marty Matas, director de la Brigada Municipal d'aquest Ajuntament, en el qual es proposa l'inici de l'expedient del contracte referit.

L'objecte del contracte és el subministrament, en règim de lloguer, de l'enllumenat nadalenc de la Ciutat d'Olot.

La durada del contracte s'estableix des de l'1 d'octubre de 2019 al 28 de febrer de 2020. El contracte es podrà prorrogar per una anualitat més.

El pressupost màxim de licitació es fixa en 70.000,-€ (IVA inclòs), amb el següent desglossament 57.851,24€ de pressupost net i 12.148,76 € en concepte d'IVA del tipus del 21%.

Als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat subjecte a la licitació, el valor estimat del contracte ascendeix a 138.842,98 €(IVA exclòs).

De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, la celebració de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació de l'expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 de l'esmentada LCSP.

Vist que a l'expedient s'han incorporat el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques particulars d'acord amb el que disposa l'article 116.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en

endavant LCSP).

Atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert d'acord amb l'article 156 de la LCSP, i que la tramitació de l'expedient serà ordinària, de conformitat amb l'article 116 i següents de la LCSP.

Vist que a l'expedient consta l'informe emès per la Secretària general de l'Ajuntament, en compliment de la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

Vist el que disposa l'apartat 1 de la Disposició Addicional Segona de la LCSP i atès que l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local per la delegació conferida per l'Alcaldia en data 26 de juny de 2015.

Per tot això, en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret de data 23 d'octubre de 2017.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12019000009 com a **regidora delegada d'Organització**, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. INICIAR l'expedient de contractació administrativa que ha de regir la licitació del subministrament, en règim de lloguer, de l'enllumenat nadalenc de la Ciutat d'Olot, incorporant-hi la documentació que fa a què fa referència l'article 116 de la LCSP.

Segon. APROVAR, de conformitat amb l'article 117 de la LCSP, l'expedient de contractació administrativa que ha de regir la licitació de del subministrament, en règim de lloguer, de l'enllumenat nadalenc de la Ciutat d'Olot, pel preu de licitació de 70.000€, IVA inclòs. (57.851,24 € de pressupost net i 12.148,76 € en concepte d'IVA). La durada del contracte s'estableix des de l'1 d'octubre de 2019 al 28 de febrer de 2020.

El termini d'execució del contracte s'estableix en 5 mesos a partir del dia 1 d'octubre de 2019 (termini estimat entre el subministrament i la recollida del material).

Tercer. APROVAR el Plec de clàusules administratives i el Plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació del subministrament abans esmentat, tal i com determina l'article 122 i 124 de la LCSP.

Quart.- AUTORITZAR la despesa corresponent a l'exercici 2019 per import de 70.000 € amb càrrec a la partida núm. 19.100.165.226991 "enllumenat Nadal"

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	19100 165 226991	70000	ENLLUMENAT NADAL	100	001	001	001	000	000

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

Cinquè.- DISPOSAR l'obertura del procediment d'adjudicació que es tramitarà de forma ordinària, pel procediment obert i es durà a terme atenent a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millora relació qualitat-preu, d'acord amb el que disposen els articles 145 i 146 de la LCSP, i procedir a la seva publicació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Sisè. NOMENAR, com a Responsable del Contracte, el Director Tècnic de la Brigada Municipal, Sr. Xavier Marty Matas, amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP, i haurà de supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les

instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi.

Setè. DELEGAR a l'Alcaldia la competència per aprovar tots els actes que s'hagin de dictar en relació amb tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució.

S'aprova per unanimitat.

8.4. - REVISIÓ DE PREUS DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS ASCENSORS INSTAL·LATS ALS EDIFICIS MUNICIPALS

Núm. de referència : X2013016008

La Junta de Govern Local de data 27 de març de 2014 va adjudicar a l'empresa "Ascensors Serra, SA" el servei de manteniment dels ascensors instal·lats als edificis municipals.

La durada del contracte s'establia en quatre anys amb efectes del dia 1 d'abril de 2014, amb la possibilitat de dues pròrrogues, d'any en any, de forma expressa i per mutu acord de les parts.

La Junta de Govern Local de data 22 de març de 2018 va aprovar la primera pròrroga per un termini fins el 31 de març de 2019; i la Junta de Govern Local de 14 de març de 2019 va aprovar la segona pròrroga per un termini d'un any amb efectes del dia 1 d'abril de 2019.

La Junta de Govern Local de data 24 de maig de 2018 va modificar el contracte del servei de manteniment dels ascensors instal·lats als edificis municipals com a conseqüència de la instal·lació d'equips de comunicació bidireccional d'emergència en els ascensors municipals; amb efectes del dia 1 de juny de 2018.

El preu mensual pel manteniment dels equips de comunicació bidireccional d'emergència, s'establia en 166,98 € (IVA inclòs).

Atès que la clàusula 7 del PCAP estableix que el preu es revisarà anualment d'acord amb l'IPC i que la revisió no pot ser superior al 85% de variació experimentada per l'índex adoptat.

Atès que l'IPC a març de 2018 es fixa en 1,3% i aplicat al 85%, la revisió de preus serà del 1,11%.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12013000016 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la revisió de preus del servei de manteniment dels ascensors instal·lats als edificis municipal, adjudicat a l'empresa "ASCENSORS SERRA, SA" amb NIF: A17034364, tot aplicant un 1,11% als preus del contracte, amb efectes del dia 1 d'abril de 2019, segons els preus trimestrals (IVA inclòs) que es detallen a continuació:

EDIFICI	PREU TRIMESTRAL (IVA INCLÒS)
Can Jombi	193,26

Can Joanetes	171,25
LLiberada Ferrarons	151,72
Pavelló Esports	168,42
Pavelló Esports	196,47
Escola Malagrida	149,24
Escola Llar (2)	374,70
Escola d'Expressió	236,62
Escola de Sant Roc	192,58
Escola Pla de Dalt	160,45
Casa Trincheria	100,22
Biblioteca Marià Vayreda	174,02
Museu Comarcal de la Garrotxa	156,20
Museu dels Volcans	164,06
Teatre Principal	574,88
Arxiu Municipal	193,06
Museu dels Sants	0
Museu dels Sants (plataforma)	62,59
Edifici FES	192,57
Antic Hospital Sant Jaume	181,45
Escola de Música	189,03

Segon.- Aprovar la revisió de preus del servei de manteniment dels equips de comunicació bidireccional d'emergència en els ascensors municipals, el qual ascendeix al preu mensual de 168,84 € (IVA inclòs); el qual es desglossa en cent trenta-nou euros amb cinquanta-quatre cèntims (139,54€) + vint-i-nou euros amb trenta cèntims (29,30 €) en concepte d'IVA calculat al 21%; i que corresponen als preus mensuals (IVA exclòs) següents:

- manteniment edificis corporació: 30,33 €
- manteniment edificis culturals: 48,53 €
- manteniment edificis ensenyament: 48,53 €
- manteniment edificis esports i lleure: 12,13 €

Tercer.- Aprovar i disposar la despesa del servei de manteniment des de l'1 d'abril al 31 de desembre de 2019, amb càrrec a les següents partides:

- 19.150.920.212001 "manteniment edificis Corporació": 2.903,04 € (IVA inclòs)
- 19.150.920.212001 "manteniment edificis Corporació: 330,30€ (IVA inclòs)(eq.bidireccional)
- 19.400.333.212001 "manteniment edificis Culturals": 4.275,09 € (IVA inclòs)
- 19.400.333.212001 "manteniment edificis Culturals": 528,57€(IVA inclòs)(eq.bidireccional)
- 19.500.323.212001 "manteniment edificis Ensenyament" : 4.485,57 € (IVA inclòs)
- 19.500.323.212001 "manteniment edificis Ensenyament" : 528,57€(IVA inclòs)(bidireccional)
- 19.330.342.212001 "manteniment edificis esports"; 1.904,67 € (IVA inclòs)
- 19.330.342.212001 "manteniment edificis esports": 132,12 € (IVA inclòs) (eq.bidireccional)

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220	200220	Despeses	19150 920 212001	2.903.04	MANTENIMENT EDIFICIS CORPORACIÓ						
200220	200220	Despeses	19150 920 212001	330.30	MANTENIMENT EDIFICIS CORPORACIÓ						
200220	200220	Despeses	19400 330 212001	4275.09	MANTENIMENT EDIFICIS CULTURALS						
200220	200220	Despeses	19400 330 212001	528.57	MANTENIMENT EDIFICIS CULTURALS						

200220		Despeses	19500 323 212001	4485.57	MANTENIMENT EDIFICIS	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	19500 323 212001	528.57	ENSENYAMENT	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	19330 342 212001	1094.67	MANTENIMENT EDIFICIS	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	19330 342 212001	132.12	ESPORTS I LLEURE	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

8.5. - PRÒRROGA DEL CONTRACTE DELS SERVEIS TÈCNICS DE SONORITZACIÓ I IL·LUMINACIÓ DELS ESCENARIS DE LES FESTES DEL TURA.

Núm. de referència : X2018019421

Antecedents:

La Junta de Govern Local de data 30 d'agost de 2018 va adjudicar, a favor de l'empresa BTM SOUND, SL, el contracte dels "serveis tècnics de sonorització i il·luminació dels escenaris de les Festes del Tura d'Olot 2018, pel preu de 49.126,00€, IVA inclòs.

El contracte es va formalitzar en data 3 de setembre de 2018.

La durada del contracte s'establí en 5 dies (del 7 a l'11 de setembre de 2018), coincidint amb la celebració de els Festes del Tura del 2018, i d'acord amb la clàusula 12 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el pacte cinquè del contracte, aquest es pot prorrogar, de mutu acord, per a la celebració de les Festes del Tura de l'any 2019.

Vist l'informe emès pel Director de l'Àrea de Festes, relatiu a la necessitat de portar a terme la pròrroga del contracte establerta en el PCAP, atès el mutu acord entre les parts.

Fonament

De conformitat amb la clàusula 12 del PCAP.

D'acord amb l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP)

Vist el que disposa l'apartat 1 de la DA segona de la LCSP i atès que l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local per la delegació conferida per l'Alcaldia en data 26 de juny de 2015.

Per tot això, en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret de data 23 d'octubre de 2017.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12018000013 i antecedents corresponents, com a **regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- PRORROGAR, per la celebració de les Festes del Tura d'Olot 2019, el contracte dels "serveis tècnics de sonorització i il·luminació dels escenaris de les Festes del Tura d'Olot 2018", adjudicat per acord de la Junta de Govern de data 30

d'agost de 2018 a favor de l'empresa BTM SOUND, SL, amb NIF. B-17571175, pel preu de 49.126,00€, IVA inclòs.

L'esmentat preu es desglossa en quaranta mil sis-cents euros (40.600€) de pressupost net i vuit mil cinc-cents vint-i-sis euros (8.526€) en concepte d'IVA calculat al 21%.

Segon.- La pròrroga del contracte es realitza amb subjecció estricta a les condicions i característiques del contracte inicial, establertes en el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques així com a l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.

Tercer.- Els serveis objecte de pròrroga es duran a terme del 6 al 10 de setembre de 2019, coincidint amb la celebració de les Festes del Tura 2019.

Quart.- Aprovar i Disposar la despesa per import de 49.126,00€, IVA inclòs, amb càrrec a la partida 19 410 3381 227995 (Festes del Tura) del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Típus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220	200200	Despeses	19.410.3381.227995	49.126	Festes del Tura	1					

Cinquè.- Requerir a l'empresa BTM SOUND, SL per tal que presenti:

a) Justificant acreditatiu d'haver constitueixi, davant la Caixa de la Corporació, i de conformitat amb qualsevol de les formes admeses en dret, la garantia definitiva d'import 2.030€, corresponent al 5% del preu d'adjudicació del contracte objecte de pròrroga.

b) Còpia de la pòlissa de responsabilitat civil exigida a la clàusula 15 del PCAP i rebut que en justifiqui la seva vigència.

Sisè.- Condicionar la pròrroga del contracte al compliment del requeriment mencionat en el punt anterior.

Setè.- Notificar el present acord a BTM SOUND, SL.

S'aprova per unanimitat.

8.6. - CONVENI AJUNTAMENT D'OLOT - PARRÒQUIA DE SANT ESTEVE PER A LA UTILITZACIÓ DE LA SALA/AUDITORI DEL CASAL MARIA

Núm. de referència : X2019016603

Vist l'expedient administratiu núm: CC012019000218 i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Organització, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el conveni a subscriure entre aquest Ajuntament i la Parròquia de Sant Esteve per a la utilització de l'auditori/sala d'actes del Casal Marià per part de l'Ajuntament d'Olot i de les entitats sense ànim ni afany de lucre de la Ciutat; , per a la realització d'activitats.

Segon.- Aquest conveni tindrà una vigència des del dia 1 de maig de 2019 i fins el 31 de desembre de 2023, i es prorrogarà tàcitament per anualitats si no és denunciat amb tres mesos del seu venciment o de qualsevol de les seves pròrrogues.

Tercer.- L'Ajuntament d'Olot farà una aportació anual a la Parròquia per import de QUATRE MIL EUROS (4.000 €), que s'actualitzaran cada any d'acord amb l'IPC referit al mes de desembre.

Quart.- Aprovar i disposar la despesa de 4000 € corresponent a l'any 2019, amb càrrec a la partida núm. 19.130.920.202000 "lloguers":

Operació	Referència	Típus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	19130 920 202000	4000	LLOGUERS	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- L'aportació anual que farà a l'Ajuntament es pagarà a favor del "Bisbat de Girona" amb NIF. R1700002G.

Sisè.- Facultar el Sr. Alcalde per tal que en nom i representació de la Corporació signi el corresponent conveni.

S'aprova per unanimitat.

8.7. - APROVACIÓ EXPEDIENT, APROVACIÓ PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A LA UTILITZACIÓ I EXPLOTACIÓ DEL QUIOSC-BAR, AMB LAVABOS COMPLEMENTARIS, UBICAT A LA ZONA DEL PONT DE LES MORES, I CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ

Núm. de referència : X2019016787

Tipus contracte	OT	ALTRES
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteris	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

L'Ajuntament d'Olot té la voluntat d'adjudicar la concessió administrativa per a la utilització i explotació del quiosc-bar, amb lavabos complementaris, ubicat a la zona del Pont de les Mores, per un termini de 3 anys, prorrogable per dues anualitats més, d'any en any, amb la finalitat de dinamitzar i mantenir l'entorn d'aquesta zona.

Considerant el que preveuen els articles 217 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i el 59 i següents del Decret 336/1988, de 18 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals i la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic i en particular els seus articles 119 i 137.

De conformitat amb el Decret de l'Alcaldia de 2 de juliol de 2015 de delegació de competències, la competència per a l'aprovació d'aquest acord està delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret de data 23 d'octubre de 2017.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12019000010 i antecedents corresponents, **la regidora-delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- INICIAR i APROVAR l'expedient de contractació per adjudicar la concessió

administrativa per a la utilització i explotació del quiosc-bar, amb lavabos complementaris, ubicat a la zona del Pont de les Mores del municipi d'Olot, i declarar la seva tramitació per urgència.

Segon.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars reguladores de la concessió d'ús i explotació.

Tercer.- CONVOCAR la licitació que s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat, atenent a una pluralitat de criteris de valoració.

Quart.- PUBLIAR l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Cinquè.- DELEGAR a l'Alcaldia la competència per aprovar tots els actes que s'hagin de dictar en relació amb tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució.

S'aprova per unanimitat.

8.8. - APROVACIÓ EXPEDIENT, APROVACIÓ PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DEL BAR DE LA TORRE CASTANYS SITUAT AL PARC NOU, I CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ.

Núm. de referència : X2019016800

Tipus contracte	OT	ALTRES
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteris	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

Atesa la necessitat de facilitar la dinamització i manteniment de l'entorn del Parc Nou i del Museu dels Volcans, és convenient aprovar la contractació per l'ocupació privativa i normal del domini públic del bé esmentat per a la seva utilització i explotació per particulars, mitjançant concessió administrativa.

Considerant que a l'informe de la Direcció de l' Institut Municipal de Cultura d'Olot queda justificada la tramitació per urgència ja que actualment no s'està prestant aquest servei i l'espai s'està degradant.

Considerant el que preveuen els articles 217 i següents del Decret legislatiu 2/2003. De 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i els 59 i següents del Decret 336/1988, de 18 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals i la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic i en particular els seus articles 119 i 137.

De conformitat amb el Decret de l'Alcaldia de 2 de juliol de 2015 de delegació de competències, la competència per a l'aprovació d'aquest acord està delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret de data 23 d'octubre de 2017.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12019000011 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció

dels següents acords:

Primer.- INICIAR i APROVAR l'expedient de contractació per adjudicar la concessió del servei de gestió i explotació del bar de la Torre Castanys i DECLARAR-NE LA SEVA TRAMITACIÓ PER URGÈNCIA.

Segon.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars que regiran el contracte de concessió administrativa per a la gestió i explotació del de la Torre Castanys, que es reproduïxen a continuació.

Tercer.- CONVOCAR la licitació i tramitar l'expedient de concessió del servei de gestió i explotació del bar de la Torre Castanys.

Quart.- PUBLIAR l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Cinquè.- DELEGAR a l'Alcaldia la competència per aprovar tots els actes que s'hagin de dictar en relació amb tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució.

S'aprova per unanimitat.

8.9. - DEVOLUCIÓ FIANÇA CONCESSIÓ DE GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL CASAL DELS VOLCANS.

Núm. de referència : X2008002979

La Junta de Govern Local de data 30 d'abril de 2008 va adjudicar la concessió per a la gestió i explotació del bar ubicat al Casal dels Volcans a la Societat "Rocanegra, SC" amb NIF J17997552.

Per tal de garantir el correcte compliment d'aquesta concessió en data 2 de juny de 2008 la Societat Civil "Rocanegra,SC" va dipositar una fiança de 600 €.

La Junta de Govern Local de data 31 de gener de 2019 va acceptar la renúncia presentada per la Societat "Rocanegra,SC" a la pròrroga del contracte de gestió i explotació del bar del Casal dels Volcans, amb efectes del dia 31 de gener de 2019.

Atès l'informe de l'arquitecta tècnica municipal Sra. Gemma Planagumà Calm de 29/01/2019 que dona conformitat a l'estat del local.

Atès l'informe de la Tresorera de l'Ajuntament d'Olot Sra. Gemma Soy Juanola de data 25 d'abril de 2019 que fa constar que l'empresa "Rocanegra, SC" no té a la data d'expedició del certificat cap deute pendent amb la Hisenda Municipal .

I vist l'expedient administratiu núm.CCS12008000006 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Que els Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament procedeixin a la devolució de la fiança d'import **SIS-CENTS (600 €)** dipositada per la Societat "ROCANEGRA, SC" amb NIF J17997552 en data 2 de juny de 2008, per tal de garantir la correcta execució del contracte de gestió i explotació del bar ubicat al Casal dels Volcans.

S'aprova per unanimitat.

CONTRACTACIÓ. SUBMINISTRAMENTS

8.10. - SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE PORTA PLEGABLE A LA BRIGADA

Tipus de Contracte:	SU	DE SUBMINISTRAMENT
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Criteris	NO	SENSE CRITERI

Núm. de referència : X2019016103

Antecedents

Primer.- Atès que l'Ajuntament d'Olot requereix contractar el subministrament i instal·lació d'una porta ràpida plegable a l'accés rodat de l'edifici de la Brigada Municipal, per tal d'evitar que aquest accés quedi sempre obert durant la jornada laboral i que qualsevol persona aliena pugui accedir sense control a les dependències de l'edifici, com es desprèn de l'informe de data 24 d'abril de 2019, emès pel Sr. Xevi Marty i Matas, Director Tècnic de la Brigada Municipal de l'Ajuntament d'Olot.

Segon.- Atès que no s'està fraccionant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar les regles generals de contractació.

Tercer.- Atès que es valora favorablement el pressupost nº 1549 presentat per l'empresa KRODE SA.

Quart.- Atès que no consta que s'hagin adjudicat a l'empresa KRODE SA, subministraments amb el mateix objecte per un import superior a 15.000 euros (IVA exclòs) durant l'annualitat en curs o que havent-los subscrit les prestacions són qualitativament diferents.

Cinquè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa KRODE SA i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Fonament jurídic

Primer.- Atesa la definició que l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) formula del contracte de subministrament.

Segon.- Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP, referent a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

Tercer.- Ateses les competències que estableix la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist l'expedient administratiu núm: CC012019000214 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'informe emès pel Sr. Sr. Xevi Marty i Matas, Director Tècnic de la Brigada Municipal de l'Ajuntament d'Olot, de data 24 d'abril de 2019, en el que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a

favor de l'empresa **KRODE SA**, amb **NIF. A17476409**, el contracte menor del **subministrament i instal·lació d'una porta ràpida plegable a l'accés rodat de l'edifici de la Brigada Municipal**, pel preu de **cinc mil vuit-cents quinze euros amb setanta-nou cèntims (5.815,79 €)**, IVA inclòs.

L'esmentat preu es desglossa en quatre mil vuit-cents sis euros amb quaranta-quatre cèntims (4.806,44 €) de pressupost net i mil nou euros amb trenta-cinc cèntims (1.009,35 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21%.

Tercer.- El termini màxim previst pel subministrament i instal·lació serà de 30 dies a comptar de la data de recepció de la notificació de l'adjudicació.

Quart.- Aprovar i Disposar la despesa per import de **5.815,79 €**, IVA inclòs, amb càrrec a la partida del pressupost municipal:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	19130 920 63201	5815.79	ACTUACIONS EDIFICIS MUNICIPALS (PR19)	130	002	999	060	000	000

Cinquè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i que aquesta haurà d'incloure una còpia d'aquest acord o fer-hi constar el número d'expedient CC012019000214.

S'aprova per unanimitat.

9.1. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES

Núm. de referència : X2019016802

En relació a l'expedient CPG22019000043 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar la relació d'ordenacions de despeses annex número 19/014 per un import de 888.253,34 euros.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	99999	888253.34	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECIFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

10.1. - APROVAR AVANÇAMENT DE SUBVENCIÓ A L'ENTITAT ORFEÓ POPULAR OLOTÍ

Núm. de referència : X2019016700

En relació a l'expedient CPG22019000041 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Procedir a la bestreta de 2000 euros a l' Entitat Orfeó Popular Olotí en concepte d'avançament de la subvenció atorgada per un import total de 5000 euros, aprovada per la Junta de Govern Local de data 04/04/2019.

Una vegada finalitzada l'activitat s'hauran de presentar els justificants en un termini màxim de dos mesos per tal de poder procedir a la liquidació definitiva de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220	19017950010	Despeses	19400 334 480073	2000	SUBVENCIO ORFEO POPULAR OLOTI	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

10.2. - APROVAR AVANÇAMENT DE SUBVENCÍO A L'ENTITAT EL TIL.LER ASSOCIACIÓ CULTURAL

Núm. de referència : X2019016707

En relació a l'expedient CPG22019000042 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Procedir a la bestreta de 2280 euros a l' Associació El Til·ler en concepte d'avançament de la subvenció atorgada per un import total de 5700 euros, aprovada per la Junta de Govern Local de data 04/04/2019.

Una vegada finalitzada l'activitat s'hauran de presentar els justificants en un termini màxim de dos mesos per tal de poder procedir a la liquidació definitiva de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220	19000800110	Despeses	19400 334 480020	2280	SUBVENCIONS ACTIVITATS CIUTADANES	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

11.1. - APROVAR ELS PREUS PÚBLICS CORRESPONENTS A LA GESTIÓ DE L'ESPai "CA-NYERA"

Núm. de referència : X2019016183

Per tal de dinamitzar el nucli antic i l'activitat econòmica, DINAMIG temporalment gestionarà, dinamitzarà i promocionarà l'espai "Ca-Nyera" per tal:

- fomentar que s'assoleixi la màxima ocupació amb l'objectiu de generar xarxa i oportunitats de negoci entre els propis usuaris de l'espai, entre les empreses que l'ocupen i les que estan ubicades a l'exterior
- procurar que esdevingui un punt d'activitat emprenedora que fomenti la millora de l'entorn directe on està ubicat el local i també facilitar la retenció i captació de talent oferint un espai de treball on poder establir activitats professionals.

Es per això que aquest organisme s'encarregarà de la gestió de l'espai Ca-Nyera, si bé la gestió dels ingressos així com la seva comptabilització es portarà a terme per l'Ajuntament d'Olot.

D'acord amb el previst als articles 41 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), es fa necessari aprovar el preu públic corresponent.

Vist l'informe del Director de DINAMIG on es determina que el preu públic no cobrirà el

cost del servei.

En relació a l'expedient IG112019000002 d'aprovació dels preus públics corresponent a la gestió de l'espai "Ca-Nyera" i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar els preus públics corresponents a la gestió de l'espai "Ca-Nyera" que es detallen a continuació:

COWORKING CA-NYERA 2019

<i>ESTADES COWORKING (subministres inclosos)</i>	Import mensual	Iva (21 %)	TOTAL
JORNADA COMPLERTA (24 H)	148,76	31,24	180
MITJA JORNADA MATINS (4H)	97,52	20,48	118
MITJA JORNADA TARDES (4H)	97,52	20,48	118
ESTADA 1 DIA (8H) SETMANA	45,45	9,55	55
ESTADA 2 DIES (8H) SETMANA	78,51	16,49	95
ESTADA 3 DIES (8H) SETMANA	99,17	20,83	120
ESTADA 1 DIA MITJA JORNADA (4H) SETMANA	28,93	6,07	35
ESTADA 2 DIES MITJA JORNADA (4H) SETMANA	53,72	11,28	65
ESTADA 3 DIES MITJA JORNADA (4H) SETMANA	70,25	14,75	85
ESTADA 1 DIA (8H) AL MES NO FIXE	24,79	5,21	30
ESTADA 2 DIES (8H) AL MES NO FIXE	37,19	7,81	45
ESTADA 3 DIES (8H) AL MES NO FIXE	45,45	9,55	55

PREUS/H LLOGUER SALA REUNIONS PER EMPR. EXTERNES

DINS HORARI OBERTURA DE L'ESPAI	21	4,41	25,41
---------------------------------	----	------	--------------

PREU LLOGUER MENSUAL TAQUILLA INDIVIDUAL.

PREU LLOGUER TAQUILLA INDIVIDUAL	16,53	3,47	20,00
----------------------------------	-------	------	--------------

Segon.- Convalidar l'esmentat acord a la propera sessió de l'Ajuntament Ple.

Tercer.- Un cop feta l'esmentada convalidació procedir a la publicació dels preus al Butlletí Oficial de la Província (BOP)

S'aprova per unanimitat.

12.1. - POSAR EN CONEIXEMENT DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DELS IMMOBLES NÚMEROS 18 I 20 DEL CARRER DELS SASTRES

Núm. de referència : X2018011194

El dia 12 de juliol de 2018 la Junta de Govern Local va declarar la ruïna dels immobles números 18 i 20 del carrer dels Sastres, ordenant a la propietat que en el termini d'un mes presentés el corresponent projecte d'enderroc amb assumeix de direcció tècnica i que procedís a l'enderroc.

Amb decret del dia 14 de setembre de 2018, es va autoritzar a la empresa propietària dels immobles Sabadell Real Estate Developement SL, a executar els treballs d'enderroc.

En data 28 de febrer de 2019, l'arquitecte tècnic senyor Àlvaro Rojo Sanz en representació de la citada empresa, presenta documentació tècnica relativa al redimensionament de l'estructura auxiliar metàl·lica de protecció de les mitgeres i estabilitat dels edificis colindants.

Formant part aquesta documentació dels requeriments efectuats en el seu dia, es procedeix a la seva recepció, posada en coneixement de la Junta de Govern Local i incorporada a l'expedient d'enderroc aprovat i quines obres foren autoritzades en el decret a dalt esmentat.

En relació a l'expedient URG12018000023, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat de Serveis urbans, Espai públic i infraestructures i obra pública, Mobilitat i ocupació de la via pública**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Posar en coneixement de la Junta de Govern Local la documentació tècnica dels immobles números 18 i 20 del carrer dels Sastres relativa al redimensionament de l'estructura auxiliar metàl·lica de protecció de les mitgeres i estabilitat dels edificis colindants, per a la seva incorporació a l'expedient d'enderroc, en tant contempla les mesures de protecció i seguretat estructural de les mitgeres dels edificis colindants.

S'aprova per unanimitat.

13.1. - PROJECTE DE RENOVACIÓ AMB AMPLIACIÓ DE LA LÍNIA DE CLAVEGUERAM DEL CARRER DELS SASTRES, CARRER DE SANT ROC I PLAÇA MAJOR.-PROPOSANT APROVAR DEFINITIVAMENT

Núm. de referència : X2019008323

Vist que la Junta de Govern Local de data 7 de març de 2019 va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment el projecte de renovació amb ampliació de la línia de clavegueram del carrer dels Sastres, carrer de Sant Roc i Plaça Major, redactat pel director de l'àrea d'Infraestructura i Urbanisme, senyor Ramon Prat Molas en data febrer de 2019.

Vist que el referit projecte es va exposar al públic pel termini de trenta dies en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 51 de data 13 de març de 2019.

Vist que durant el termini en el qual ha estat exposat al públic no s'han presentat al·legacions ni suggeriments de cap tipus.

Vist l'art. 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient UPOM2019000006, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat de Serveis urbans, Espai públic i infraestructures i obra pública, Mobilitat i ocupació de la via pública**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte de renovació amb ampliació de la

línia de clavegueram del carrer dels Sastres, carrer de Sant Roc i Plaça Major, redactat pel director de l'àrea d'Infraestructura i Urbanisme, senyor Ramon Prat Molas en data febrer de 2019.

SEGON.- PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província i al web de l'ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

14.1. - CONCEDIR LLICÈNCIA DE REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTER MITGERES AMB AUGMENT DEL NOMBRE D'HABITATGES (DE 3 A 4 UNITATS) A L'AVINGUDA ALBA ROSA, 16

Núm. de referència : X2019002287

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **** per **REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB AUGMENT DEL NOMBRE D'HABITATGES (DE 3 A 4 UNITATS)**, al : **AV D'ALBA ROSA N.0016** , del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32019000006

Situació: **AV D'ALBA ROSA N.0016**

UTM: 8814515

1.- En data 3/01/2019, **** amb DNI: ****, representat per ****, presenta projecte d'obres majors per **REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB AUGMENT DEL NOMBRE D'HABITATGES (DE 3 A 4 UNITATS)**, amb situació al carrer **AV D'ALBA ROSA N.16**.

2.- En data 4/04/2019 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **URBÀ CONSOLIDAT. Zona d'eixampla urbà d'intensitat 2 (clau 10.2)**.

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI: ****, representat ****, llicència d'obres (OMA32019000006), per REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB AUGMENT DEL NOMBRE D'HABITATGES (DE 3 A 4 UNITATS), amb situació al AV D'ALBA ROSA N.16, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **4 mesos** i el termini per acabar-les és de **12 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de l'ingrés de les liquidació/ns que es detalla/en següidament: CRA2019600022.

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **35006.02** euros

1 Connexions desguassos habitatges

1 Guals

1 Tanca provisional

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
35006.02	1281.20	0	1281.20	65.50	1346.70

Garanties:

Garantia de gestió de residus: **150.00** euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	1346.70
Per Garanties	150.00

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.

3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a

l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra. 3) Document signat per arquitecte tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.

2. Tot i tractar-se d'una edificació en volum disconforme amb el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), s'autoritza l'obra considerada de consolidació i rehabilitació, cas admès segons article 125 del POUM i article 108.4 de la Llei d'urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010).

3. Els responsables de l'obra es faran càrrec de comunicar amb antelació l'inici de l'obra a la Policia Municipal i s'observaran les indicacions que pugui disposar en relació a les condicions de seguretat i senyalització de l'ocupació de la via pública prevista, que correrà a càrrec del promotor i contractista de l'obra. Es compliran les normes de l'Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/95.

4. S'imposa una fiança de 150,00 € per garantir la correcta gestió de residus generals per l'obra d'acord amb la memòria del projecte presentat. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

5. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

6. Per la concessió de la llicència de primera utilització, serà necessari presentar la documentació que acrediti la correcta gestió de residus, d'acord amb les condicions de l'Ordenança General de Gestió de Residus aprovada el 15/03/02 i modificada el 28/07/2005.

7. D'acord amb el Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat per Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, i el Reial Decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, el termini per declarar l'alteració cadastral és de 2 mesos a partir del dia següent a la data de finalització de l'obra. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Oficina d'atenció al ciutadà (OAC) de l'Ajuntament d'Olot. Cal aportar la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat final d'obra, 4) Fotografia/es de la/les façana/es (10x15), 5), fotocòpia DNI del titular i 6) Fotocòpia de les escriptures de propietat de la finca, (si cal). Tota la documentació es pot adjuntar en format digital, o enviar-ho a cadastre@olot.cat.

S'aprova per unanimitat.

14.2. - CONCEDIR LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ DE PISCINA EXTERIOR, situat

al Mas Cal Ninyo

Núm. de referència : X2018021019

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **** per LEGALITZACIÓ DE PISCINA EXTERIOR, al Mas Cal Ninyo del municipi d'Olot (referència cadastral 001000200DG56H), del municipi d'Olot (Relacionat amb expedient URG12017000099) i segons projecte redactat per l'arquitecte Josep Terricabras Castells.

Identificació de l'expedient: OMA32018000072

Situació: **LLOC MAS CAL NINYO**

1.- En data 13/07/2018, **** amb DNI ****, representat per ****, presenta projecte d'obres majors per LEGALITZACIÓ DE PISCINA EXTERIOR, situat al Mas Cal Ninyo del municipi d'Olot (referència cadastral 001000200DG56H), (Relacionat amb expedient URG12017000099) i segons projecte redactat per l'arquitecte Josep Terricabras Castells.

2.- En data 29 d'abril de 2019 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data 30 d'abril de 2019 el Lletrat d'Urbanisme ha emès informe favorable al respecte.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **NO URBANITZABLE, Espai Altiplà Basàltic de Batet**.

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI: ****, representat per ****, llicència d'obres (OMA32018000072), LEGALITZACIÓ DE PISCINA EXTERIOR, situat al Mas Cal Ninyo del municipi d'Olot (referència cadastral 001000200DG56H), (Relacionat amb expedient URG12017000099) i segons projecte redactat per l'arquitecte Josep Terricabras Castells.

SEGON.- Procedir a **l'ingrés de les liquidació/ns que es detalla/en següidament: CRA2019600032**

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **11969** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
11969	394.98	0	394.98	65.50	460.48

Garanties:

Total Liquidació	Euros
Per Drets	460.48
Per Garanties	0

TERCER. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. A la sol·licitud d'inspecció per part dels Serveis d'Inspecció Municipals, previ a l'arxiu de l'expedient de disciplina urbanística amb número URG12017000099.
2. Al compliment amb caràcter general, de les disposicions generals del Pla Especial del Catàleg de Masies i Cases rurals d'Olot, i del Pla Especial de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

S'aprova per unanimitat.

15. - ASSUMPTES URGENTS

15.1. - SUBVENCIÓ DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA 2019

Núm. de referència : X2019016783

En relació a l'expedient SRE12019000001 corresponent a la sol·licitud de subvenció amb destinació al projecte "PRESSUPOSTOS PARTICIPATIUS A OLOT".

S'acorda:

Primer.- **Sol·licitar** una subvenció a la Diputació de Girona. Àrea de Cooperació Local. Bon Govern, Transparència i Participació dins el programa de subvencions als ajuntaments per a polítiques de participació ciutadana amb destí al projecte "PRESSUPOSTOS PARTICIPATIUS A OLOT" per un import de **10.000 €**.

Segon.- Facultar l'alcalde per signar tota la documentació necessària.

S'aprova per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a un quart i cinc minuts de nou del matí, i per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura.

VIST I PLAU
L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA