

ACTA NÚM. 6
JUNTA DE GOVERN LOCAL
14 DE FEBRER DE 2019

A la molt lleial ciutat d'Olot el dia 14 de febrer de 2019, a les vuit del matí, es reuneix en aquesta Casa Consistorial la Junta de Govern d'aquest Ajuntament, sota la presidència del Sr. JOSEP MARIA COROMINAS I BARNADAS, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els tinents d'alcalde Srs. **Josep Berga i Vayreda, Estanis Vayreda i Puigvert, Jordi Alcalde i Gurt, Josep Gelis i Guix, Maria del Mar Roca i Reixach, Montserrat Torras i Surroca.**

També hi assisteix com a regidor delegat expressament convidat per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, el Sr. **Josep M. Coma i Punset.**

Hi assisteix, com a regidor de l'oposició, el Sr. **Josep Guix Feixas.**

Actua com a secretària, la Secretària General, Sra. M. Glòria Gou Clavera.

Hi assisteix l'Interventor, Sr. Jordi Salvador i Culí.

Hi assisteix el Gerent, Sr. Jordi Güell i Güell.

1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Essent l'hora assenyalada –les vuit del matí– l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, la Secretària llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

2. - DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde comenta les reunions, entrevistes i actes més destacats als quals ha assistit des de la darrera Junta celebrada el dia 7 de febrer :

- el mateix dia 7 de febrer, va saludar el Sr. JAUME MASSÓ CARTAGENA, director de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, amb motiu de la visita que va fer a l'illa energètica de la ciutat.
- el dia 10 de febrer, va es va desplaçar a Batet, per participar de la Fira del Fajol que va tenir lloc als paratges de can Frontana.
- el dia 11 de febrer va assistir a les reunions dels patronats de la Fundació Hospital Sant Jaume i de l'Hospital d'Olot i Comarcal, que varen tenir lloc al mateix hospital.
- i finalment comenta que avui assistirà a la reunió del Consell d'Alcaldes al Consell Comarcal de la Garrotxa.

3. - DISPOSICIONS.- Assabentats de les disposicions publicades en els butlletins oficials

Tot seguit la Secretària dóna compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de

l'Ajuntament d'Olot publicats als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

4.1. - AUTORITZAR LA REALITZACIÓ DE PRÀCTIQUES A L'ÀREA DE SECRETARIA A UNA ALUMNA DE LA UNIVERSITAT DE GIRONA

Núm. de referència: X2019004505

Atès que un dels principals objectius del Màster d'Accés a l'Advocacia que organitzen conjuntament l'Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Girona (ICAG), l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Figueres (ICAFI), l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Vic (ICAVIC) i la Universitat de Girona (UdG) és garantir als alumnes matriculats en el programa la possibilitat d'assolir coneixements pràctics relacionats amb l'exercici de l'advocacia i adquirir les competències que la Llei 34/2006 sobre l'Accés a la Profesió d'Advocat i el Reglament que la desenvolupa requereixen per a l'exercici d'aquesta professió.

Atès que l'Ajuntament d'Olot col·labora amb diferents centres educatius per facilitar la realització de pràctiques professionals als seus alumnes.

Atès que el departament de Secretaria està disposat a col·laborar per tal que els alumnes de diferents centres educatius puguin adquirir coneixements pràctics relacionats amb les tasques que se'n deriven del funcionament del departament.

Vist l'expedient administratiu RH142019000003 i antecedents corresponents, **l'Alcalde**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la signatura del Conveni de col·laboració entre l'Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Girona, Figueres, Vic i la Universitat de Girona, com a responsables de la formació pràctica dels estudiants del Màster d'Accés a l'Advocacia, i l'Ajuntament d'Olot.

Segon.- Autoritzar la realització de pràctiques al departament de Secretaria a la senyora **** (DNI ****), estudiant del Màster d'Accés a l'Advocacia, durant el període comprès entre el 18 de febrer de 2019 fins el 21 de juny de 2019 (400 hores), segons estableix el conveni de col·laboració esmentat.

Tercer.- Incloure a l'alumne **** a l'assegurança de responsabilitat civil d'aquest Ajuntament el temps que estiguin realitzant les pràctiques.

S'aprova per unanimitat.

5.1. - APROVAR EL PROTOCOL D'HORES EXTRES DE L'AJUNTAMENT D'OLOT I ELS SEUS ORGANISMES AUTÒNOMS

Núm. de referència: X2019005105

Atesa la necessitat d'establir un procediment per la gestió, la realització i la compensació de les hores extres que realitzi el personal de l'Ajuntament d'Olot i els seus organismes autònoms garantint el compliment de la normativa vigent en aquest aspecte.

Vist el que estableix l'article 35 del Reial decret legislatiu 1/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut dels treballadors i l'article 22.Ú.F de la Llei 6/2018, de 3 de juliol, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2018.

Vist l'expedient administratiu RH132019000025 i antecedents corresponents,

l'Alcalde, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el Protocol d'hores extres de l'Ajuntament d'Olot i els seus organismes autònoms.

Segon.- Publicar el Protocol d'hores extres de l'Ajuntament d'Olot i els seus organismes autònoms a la web de l'Ajuntament d'Olot i comunicar la seva aprovació a tot el personal de l'Ajuntament d'Olot i dels seus organismes autònoms.

S'aprova per unanimitat.

CONTRACTACIÓ. SERVEIS

6.1. - REVISIÓ PREU CONCESSIÓ D'ÚS DELS LLOCS DE VENDA DE LA PLAÇA MERCAT

Núm. de referència : X2013016805

L'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 20 de febrer de 2014 va adjudicar la concessió d'ús dels llocs de venda de la Plaça Mercat, en el qual s'especificava el pagament del preu de l'adjudicació segons el que s'estableix en la clàusula 10 del PCAP: 5% en el termini d'un mes de la notificació de l'adjudicació; 20% en el moment de lliurament de les obres del nou mercat i 75% restant en 120 mensualitats.

D'acord amb el que s'estableix la clàusula 10 del PCAP l'import d'aquest 75% que s'ha de pagar en 120 mensualitats i s'ha de revisar d'acord amb l'IPC; atès que aquest a 31 de desembre de 2018 es fixa en un 1,2% i vist l'expedient administratiu núm. CCS12013000017 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Augmentar en un 1,2% amb efectes del dia 1 de gener de 2019, l'import del cànon corresponent al 75% restant de la concessió d'ús dels llocs de venda de la Plaça Mercat; per tant l'import mensual per a l'anualitat 2019 es fixa en:

-LOT 1 : La Nevateria Alimentarira, SL:	374,376 €
-LOT 2: Croquetes d'Autor, SL.....	275,988 €
-LOT 3 : Albert Descamps Cos	319,647 €
-LOT 4 : Fruits secs i llaminadures Vallés, SL.....	431,133 €
-LOT 5 : Helena Carreras Ministral,.....	713,034 €
-LOT 6 i partió 2 LOT 22 : Mas Puqui, SL.....	618,050 €
-LOT 7 : Fermí Corominas Badosa.....	497.850 €
-LOT 8 : Mercè Aragonés Marguí.....	274,819 €
-LOT 9. i partió 1 LOT 22Jordi Vilarrasa Vilanova	600,702 €
-LOT 10 : Aviram Antonia,SL.....	348,883 €
-LOT 11: Peixos Olot, SL	545,797 €
-LOT 12 : Peixos Plaça CB.....	554,606 €
-LOT 13 i partió 4 LOT 22: Xavier Roura Rodriguez.....	664,066 €
-LOT 14 i partió 3 LOT 22: Cristina Garrido Matas.....	707.707 €
-LOT 15: Jordi Fàbregas Forner.....	327,553 €
-LOT 16 : logurteries Ecològiques, SL.....	626.625 €
-LOT 17: Josep Maria Vilarrasa Serrat.....	518,452 €
-LOT 18 B: Joan Pujol Maseguer.....	701,664 €

Segon.- Els imports mensuals s'abonaran amb efectes del dia 1 de gener de 2019, la

darrera setmana de cada mes d'acord amb el que s'estableix en la clàusula 10 del PCAP

S'aprova per unanimitat.

CONTRACTACIÓ. SUBMINISTRAMENTS

6.2. - ACORD RELATIU A L'APROVACIÓ DESPESA DE L'ADHESIÓ A L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA.

Núm. de referència : X2018038577

La Junta de Govern Local de data 13 de desembre de 2018 va aprovar l'autorització i disposició a favor de l'empresa ENDESA ENERGIA SAU, la despesa derivada de l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica.

Vist l'informe emès pel Sr. Xavier Viñolas Boix, enginyer tècnic de l'Àrea d'Infraestructura i Obra Pública d'aquest Ajuntament, de data 5 de febrer de 2019, en relació a la despesa de subministrament d'energia elèctrica per a l'exercici 2019.

I vist l'expedient administratiu núm. CC012018000667 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- RETROCEDIR l'import de 71.000 € de la despesa aprovada per la Junta de Govern Local del dia 13 de desembre de 2018 a favor de l'empresa ENDESA ENERGIA, SAU adjudicatària del contracte derivat de l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica. Aquest import s'imputarà segons les partides i imports que es detallen a continuació:

-19.142.165.221000 "enllumenat públic"(Ref.1900073001).....	-38.000 €
-19.150.920.221001 "enllumenat edificis Corporació" (Ref.1900074001).....	-9.000 €
-19.330.342.221004 "enllumenat edificis Esports i Lleure" (Ref.1900075001).....	-5.000 €
-19.400.333.221003 "enllumenat edificis Culturals" (Ref.1900076001).....	-9.000 €
-19.500.323.221002 "enllumenat edificis Ensenyament" (Ref. 1900077001).....	-10.000 €

Segon.- D'acord amb l'informe emès pel Sr. Xavier Viñolas Boix en data 5 de febrer de 2019, la despesa del subministrament de l'energia elèctrica dels mesos de gener a novembre de 2019 és de 826.000 € , i les despeses de desembre s'hauran d'imputar al pressupost de l'exercici 2020.

S'aprova per unanimitat.

6.3. - ACORD RELATIU A L'APROVACIÓ DESPESES DE SUBMINISTRAMENT DE GAS NATURAL ALS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'OLOT.

Núm. de referència : X2018029137

La Junta de Govern Local de data 27 de setembre de 2018 va aprovar les despeses derivades del contracte de subministrament de gas naturals als edificis municipals, adjudicat a l'empresa ENDESA ENERGIA SAU per la Comissió Executiva del Consorci

pel Desenvolupament Local i basat en l'acord marc de subministrament de gas naturals als Ens Locals .

Vist l'informe del Sr. Xavier Viñolas Boix, enginyer tècnic de l'Àrea d'Infraestructura i Obra Pública d'aquest Ajuntament de data 5 de febrer de 2019 en relació a les despeses de subministrament de gas natural durant el mes de desembre de 2018.

I vist l'informe del Sr. Xavier Viñolas Boix, enginyer tècnic de l'Àrea d'Infraestructura i Obra Pública d'aquest Ajuntament de data 5 de febrer de 2019 en relació a les despeses de subministrament de gas natural previstes durant els mesos de gener a setembre de 2019.

I vist l'expedient administratiu núm. CC012018000510 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Retrocedir l'import de **19.317.41 €** de la despesa aprovada per la Junta de Govern Local de data 27 de setembre de 2018 a favor de l'empresa ENDESA ENERGIA SAU, adjudicatària del contracte derivat de l'acord marc de subministrament de gas natural als edificis municipals .

Aquest import s'imputarà segons les partides i imports que es detallen a continuació:

- 18.400.333.221020 "subm, gas natural edificis culturals"(Ref. 1805396001).....-2.682,26€
- 18.500.323.221020 "subm. gas natural edificis ensenyament"(Ref.1805394001)....-7.716,60€
- 18.330.342.221020 "subm gas natural edificis esports i lleure"(Ref.1805394001)....-3.146,36€
- 18.150.920.221020 "subm gas natural edificis corporació" (Ref. 1805393001).....-5.772,19€

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200230	200220	18053960		Despeses	Despeses	18400 333 221020	18150 920 221020	-2682.26	9500	SUBI MEN EDIF	SUBI MEN EDIF
200230	200220	18053940		Despeses	Despeses	18500 323 221020	18500 323 221020	-7716.60	1500	CULT SUBI MEN EDIF ENSE	COR SUBI MEN EDIF ENSE
200230	200220	18053950		Despeses	Despeses	18330 342 221020	18330 342 221020	-3146.36	5500	NT SUBI MEN EDIF	NT SUBI MEN EDIF
200230	200220	18053930		Despeses	Despeses	18150 920 221020	18400 333 221020	-5772.19	6250	ESPO LLEU SUBI MEN EDIF COR	ESPO LLEU SUBI MEN EDIF COR

Segon.- Aprovar i disposar el pagament a favor de l'empresa ENDESA ENERGIA, SAU , de les despeses de subministrament de gas natural als edificis municipals, per import de **19.317,41 €**, corresponent al mes de desembre de 2018.

L'import esmentat s'imputarà segons els imports i partides que es detallen a continuació;

- 19.400.333.221020 "subministrament, gas natural edificis culturals".....2.682,26€

-19.500.323.221020 "subministrament gas natural edificis ensenyament".....7.716,60€
 -19.330.342.221020 "subministrament gas natural edificis esports i lleure".....3.146,36€
 -19.150.920.221020 "subministrament gas natural edificis corporació"5.772,19€

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	19400 333 221020	2682.26	SUBMINISTRAMENT GAS CULTURALS	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	19500 323 221020	7716.60	SUBMINISTRAMENT GAS ENSENYAMENT	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	19330 342 221020	3146.36	SUBMINISTRAMENT GAS EDIFICIS I LLEURE	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	19150 920 221020	5772.19	SUBMINISTRAMENT GAS CORPORACIO	100	001	001	001	000	000

Tercer.- Aprovar i disposar el pagament , a favor de l'empresa ENDESA ENERGIA SAU, adjudicatària del contracte derivat de l'acord marc de subministrament de gas natural als edificis municipals; de les despeses d'aquest contracte pel període comprès entre el dia 1 de gener i el 30 de setembre de 2019, per un import de **cent catorze mil nou-cents euros (114.900 €)** amb càrrec a les partides:

-19.400.333.221020 "subministrament gas natural edificis culturals".....21.200 €
 -19.500.323.221020 "subministrament gas natural edificis ensenyament".....51.300 €
 -19.330.342.221020 "subministrament gas natural edificis esports i lleure"16.500 €
 -19.150.920.221020 "subministrament gas natural edificis corporació"25.900 €

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	19400 333 221020	21000	SUBMINISTRAMENT GAS CULTURALS	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	19500 323 221020	51300	SUBMINISTRAMENT GAS ENSENYAMENT	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	19330 342 221020	16500	SUBMINISTRAMENT GAS EDIFICIS I LLEURE	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	19150 920 221020	25900	SUBMINISTRAMENT GAS CORPORACIO	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

7.1. - APROVAR ORDENACIONS DE DESPESES

Núm. de referència : X2019005127

En relació a l'expedient CPG22019000017 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar la relació d'ordenacions de despeses annex núm. 19/005 per un import de 227.107,26 euros.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
		Despeses	99999	227107.26	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

8.1. - AMPLIACIÓ I REFORMA DE LOCAL EN ESTABLIMENT COMERCIAL A LA RONDA DE SANT MIQUEL, 4.

Núm. de referència : X2018036332

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **** per **AMPLIACIÓ I REFORMA DE LOCAL EN ESTABLIMENT COMERCIAL**, a la **RDA DE SANT MIQUEL N.0004**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32018000114
Situació: **RDA DE SANT MIQUEL N.0004**
UTM: 8607901

1.- En data 8/11/2018, **** amb DNI: ****, representat per ****, presenta projecte d'obres majors per **AMPLIACIÓ I REFORMA DE LOCAL EN ESTABLIMENT COMERCIAL**, amb situació a la **RDA DE SANT MIQUEL N.4**, d'Olot.

2.- En data 25/01/2019 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl urbà consolidat. Zona per activitats econòmiques terciàries en edificació aïllada – intensitat 1 (18.1)

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI: ****, representat per ****, llicència d'obres (OMA32018000114), per **AMPLIACIÓ I REFORMA DE LOCAL EN ESTABLIMENT COMERCIAL**, amb situació al **RDA DE SANT MIQUEL N.4**, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **2 mesos** i el termini per acabar-les és de **12 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no

s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de l'ingrés de les liquidació/ns que es detalla/en següidament: CRA201960006

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **15321.98** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
15321.98	490.30	0	490.30	64.10	554.40

Garanties:

Garantia de gestió de residus: **150** euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	554.40
Per Garanties	150.00

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar

les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

-Abans de l'inici de les obres caldrà presentar document signat pel contractista assumint l'execució de les obres i document que n'acrediti la seva condició (model 36, certificat d'alta a l'epígraf corresponent o altre documentació equivalent).

-En relació a les mesures contra incendis:

1. En el certificat final d'obra es justificarà l'apartat 4.1 Elements estructurals secundaris, del CTE DBSI6, per no haver de complir cap exigència de resistència al foc, en cas contrari, es justificarà la R30 de l'estructura principal.

2. El titular és responsable d'executar i mantenir les obres de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica establerta per la Reglamentació.

-Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.

- Aquesta llicència d'obres s'atorga sense perjudici de les condicions que puguin derivar-se de l'expedient corresponent d'autorització o comunicació de l'establiment de l'activitat al local.

-Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.

-S'imposa una fiança de 150,00 € per garantir la correcta gestió de residus generals per l'obra d'acord amb la memòria del projecte presentat. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

-Prèviament o simultàniament a la presentació del certificat final d'obra caldrà aportar document que acrediti la correcta gestió dels residus generats per l'obra segons l'establert a l'Ordenança general de gestió de residus aprovada el 15/03/2002 i modificada el 28/07/2005.

-D'acord amb el Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat per Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, i el Reial Decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, el termini per declarar l'alteració cadastral és de 2 mesos a partir del dia següent a la data de finalització de l'obra. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Oficina d'atenció al ciutadà (OAC) de l'Ajuntament d'Olot. Cal aportar la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat final d'obra, 4) Fotografia/es de la/les façana/es (10x15), 5), fotocòpia DNI del titular i 6) Fotocòpia de les escriptures de propietat de la finca, (si cal). Tota la documentació es pot adjuntar en format digital, o enviar-ho a cadastre@olot.cat.

S'aprova per unanimitat.

9.1 .- PRECS I PREGUNTES

L'Alcalde informe que la Junta de Govern Local de la setmana vinent canvia de dia, i es farà el divendres 22, amb motiu de la convocatòria de la vaga general el dia 21 de febrer, i que per tant la sessió tindrà caràcter extraordinari.

I no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a un quart de nou del matí, i a per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura.

VIST I PLAU
L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA