

Núm. 13758

AJUNTAMENT D'OLOT

Àrea d'Urbanisme, Barri Vell i Habitatge

Edicte sobre aprovació inicial d'una Ordenança

No havent-se formulat al·legacions durant el termini d'exposició al públic de l'aprovació inicial de l'Ordenança municipal reguladora de la conservació neteja i tancament de solars i terrenys i pavimentació de voreres al terme municipal d'Olot, ha quedat elevat a definitiu l'acord plenari de data 17 de juny de 2010, i es procedeix a la publicació del seu text íntegre.

Aquesta ordenança no entrarà en vigor fins que s'hagi publicat completament el text i hagi transcorregut el termini de 15 dies hàbils previst a l'art. 65.2 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local.

Contra el present acord es podrà interposar pels interessats un recurs contenciós-administratiu, davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

Olot, 15 de setembre de 2010

Lluís Sacrest Villegas
Alcalde

ANNEX 1

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONSERVACIÓ, NETEJA I TANCAMENT DE SOLARS I TERRENYS, I PAVIMENTACIÓ DE VORERES AL TERME MUNICIPAL D'OLOT

PREÀMBUL

Habilitació legal i competència.- L'article 8 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, atribueix als ens locals, en l'àmbit de llurs competències, i en els termes establerts per la legislació de règim local, la potestat reglamentària. Paral·lelament,

la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix al municipi la potestat normativa per dictar ordenances dins l'àmbit de les seves competències, entre les quals, segons l'article 25.2.d) s'inclou la matèria d'ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística. Així com també la protecció del medi ambient i la protecció de la salubritat pública (apartats d,f i h respectivament)

L'article 14 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya, atorga als Ajuntaments l'exercici de les competències urbanístiques, sens perjudici de les competències que es puguin atribuir en aquesta matèria a altres ens locals. L'article 189 del mateix text legal, obliga a les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i per la legislació sectorial.

L'article 29 del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, concreta la obligació de realitzar el manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, per part dels propietaris o propietàries de tota classe de terrenys, construccions, instal·lacions i altres béns immobles.

L'article 44 del capítol VII des les Ordenances de l'Edificació vigents del Pla General estableixen que els propietaris de terrenys, urbanitzacions particulars, edificacions, rètols, anuncis, etc., hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic. La Corporació Municipal ordenarà, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, l'execució de les obres necessàries per conservar-los en aquelles condicions.

En exercici d'aquesta delegació i d'acord amb l'habilitació i competència que ostenta aquest Ajuntament, s'ha redactat la present ordenança que pretén concretar el deure de conservació de terrenys i solars per la incidència que el mateix té en la salubritat, la protecció del medi ambient, la seguretat i la convivència ciutadana.

CAPÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

L'existència de parcel·les i solars no tancats i/o mal conservats dins el municipi origina sovint situacions d'inseguretat i manca de

salubritat, higiene i ornat públic – aixecament dels panots de les voreres a causa de la invasió realitzada per la vegetació descuidada, amb el consegüent risc de caigudes de vianants, risc de dany a les persones, especialment infants, que puguin entrar a l'interior dels solars bruts i en mal estat, acumulació de deixalles o altres materials abocats indegudament, etc. – que aconsellen la intervenció municipal, per garantir la seguretat de les persones i la salubritat pública així com preservar l'interès col·lectiu de gaudir d'un paisatge urbà harmònic que garanteixi a tots els habitants de la ciutat una adequada qualitat de vida.

Article 1.- Objecte i àmbit.-

1.- La present Ordenança té per objecte regular, en finques en sòl urbà situades dins el terme municipal d'Olot, el deure legal d'ús i conservació de terrenys i solars urbans, així com instar als propietaris dels referits terrenys i solars urbans perquè els mantinguin en bones condicions de seguretat, salubritat i ornat públic i evitar en la mesura del possible el perill i risc d'incendi. Aquesta obligació també inclou el tancament dels referits terrenys i solars i la formació de les voreres situades davant els solars i edificacions.

2.- L'autoritat municipal haurà d'ordenar, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions a què es refereix l'apartat 1.

Article 2.- Definicions

Als efectes d'aquesta Ordenança, tenen la consideració de:

Solar: Les superfícies de sòl urbà aptes per a l'edificació, que reuneixin els requisits establerts a l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Terreny: Finques que no tenen la condició de solar i parcel·les no utilitzables que, per la seva reduïda extensió, forma irregular o localització, no són aptes per ser edificades.

Tancament de solar.- Obra exterior de nova planta, de naturalesa no permanent, destinada al tancament físic del solar.

Pavimentació de la vorera: La construcció del paviment definitiu de la vorera, en el tram de façana del solar o terreny que té front a la via pública.

Article 3.- Interpretació.- La present ordenança s'ha d'interpretar segons el sentit propi de les seves paraules i, en relació al context,

sempre d'acord amb les disposicions de la legislació urbanística i de règim local, així com la normativa sectorial vigent.

CAPÍTOL II DE LA NETEJA DE TERRENYS I SOLARS

Article 4.- Obligació de neteja.-

Les persones propietàries de tota classe de terrenys i solars hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, restant prohibit mantenir en ells deixalles, materials en desús, residus sòlids, pastosos i líquids, així com runes, dipòsits de terres, vegetació en estat d'abandonament i qualsevol altra substància o material que pugui produir males olors o servir de focus d'aparició de plagues.

Aquesta obligació també es fa extensiva a la vorera situada davant del terreny o solar.

Els solars i terrenys hauran de quedar nets de vegetació seca, morta o de restes vegetals i de qualsevol element que pugui ser responsable de l'inici o propagació d'un incendi.

Quan pertanyi a una persona el domini directe d'un solar i a un altre persona el domini útil, l'obligació correspondrà a qui en tingui el domini útil.

Article 5.- Prohibició d'abocament.-

És prohibit abocar i/o dipositar residus sòlids o líquids, escombraries, deixalles, runes, terres o qualsevol altre tipus de material o objectes en solars, terrenys i espais lliures de propietat pública o privada que constitueixi un acte contrari als principis de seguretat, salubritat, higiene i ornat públic.

CAPÍTOL III DEL TANCAMENT DE SOLARS I TERRENYS

Article 6.- Obligació de tancament.-

Per raons de seguretat, salubritat i ornat públic, els propietaris de solars o terrenys en sòl urbà o finques amb edificis en construcció amb les obres aturades, hauran de mantenir-los tancats respecte l'espai públic.

La construcció de tanques definitives no es regula a la present ordenança i es subjectarà a les condicions establertes per cada zona en Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Olot.

En els llocs de paisatge obert no es permetrà que els tancaments limitin el camp visual, trenquin l'harmonia del paisatge o desfigurin la perspectiva pròpia del mateix.

Article 7.- Característiques comunes a tots els tancats.-

Les tanques provisionals de solars i terrenys fins que s'edifiquin hauran d'ajustar-se a les alineacions de l'edificació que determini el planejament i d'acord amb les següents particularitats:

-Tindran una alçada màxima d'1.80m i seran fixes i opaques de manera que es prohibeixi el lliure accés a l'interior, sense perjudici que es consideri adequat un altre tipus de tancament en funció de les característiques de l'entorn i previ informe dels Serveis Tècnics Municipals

-En els casos que concorrin circumstàncies especials de caire urbanístic (terreny o solar entre edificació consolidada, zona de nucli antic) o d'altres degudament justificades pels tècnics municipals, la tanca serà d'obra de fàbrica o material equivalent a tota l'alçada i s'haurà de tractar amb material d'acabat de façana.

-Les tanques construïdes han de mantenir-se en bon estat de seguretat, salubritat i decòrum públic.

-Queden expressament prohibides les tanques amb coronació de vidres o qualsevol solució que pugui presentar un risc per a la seguretat de les persones. No podrà sobresortir del cos de la tanca cap element que posi en perill la seguretat dels vianants i del trànsit rodat.

-Els solar i terrenys hauran de ser accessibles per tal de dur a terme els treballs de manteniment. Es podrà autoritzar la col·locació d'una porta d'accés amb les degudes condicions de resistència i seguretat, de dimensions tals que permetin el compliment de les obligacions de neteja i retirada de possibles abocaments de residus.

Article 8.- Subjecció a llicència.-

El tancament de solars i terrenys està subjecte a llicència prèvia, tal i com s'estableix a l'article 179.2.j) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

En aplicació del Reglament per a la sol·licitud de llicències urbanístiques de l'Ajuntament d'Olot, aprovat definitivament l'01/02/2010 i publicat al BOP de 15/02/2010, la construcció o col·locació de tanques de finques té la consideració d'obra menor.

CAPÍTOL IV DE LA PAVIMENTACIÓ DE VORERES

Article 9.- Obligació de pavimentació de voreres.-

Per raons de seguretat i ornat públic, els propietaris de terrenys i solars hauran de construir el paviment definitiu de les voreres dels trams de carrer als que afronten quan l'Ajuntament ho requereixi i encara que no estigui prevista l'execució de nova construcció al solar.

Article 10.- Característiques de les voreres.-

El paviment de les voreres s'ajustarà a les condicions tècniques que s'estableixen a l'Ordenança municipal d'obres a la via pública, aprovada pel Ple de l'Ajuntament d'Olot el 27 d'abril de 1995 i publicada al BOP núm.70 de 25 de maig de 1995.

Els paviments hauran de ser coherents amb l'entorn i seguiran les característiques del sector d'urbanització al que pertanyen.

Article 11.- Subjecció a llicència.-

La construcció de voreres està subjecte a llicència prèvia, tal i com s'estableix a l'article 179.2.d) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

En aplicació del Reglament per a la sol·licitud de llicències urbanístiques de l'Ajuntament d'Olot, aprovat definitivament l'01/02/2010 i publicat al BOP de 15/02/2010, les obres d'urbanització puntuals no incloses en projectes d'urbanització, tals com pavimentació de voreres, té la consideració d'obra menor.

CAPÍTOL V PROCEDIMENT I ORDRES D'EXECUCIÓ

Article 12.- Inspecció

Els Serveis Tècnics municipals exerciran la inspecció de les parcel·les, solars, obres i instal·lacions del terme municipal d'Olot per comprovar el compliment dels condicionaments exigibles a la present ordenança

Article 13.- Procediment i ordres d'execució.-

1.- L'Ajuntament ha d'ordenar, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, l'execució dels treballs inclosos als capítols II, III i IV de la present ordenança, necessaris per a conservar les condicions a què es refereix el capítol I.

2. Previ informe dels serveis tècnics municipals, s'iniciarà el procediment corresponent, atorgant un període d'audiència al propietari o propietaris del terreny, solar, construcció o instal·lació, així com a les persones que tinguin la condició d'interessades.

3.- Un cop conclòs el període d'informació pública, s'incoarà, si s'escau, l'ordre d'execució que assenyali les deficiències existents i ordenarà les mesures necessàries per solucionar-les, fixant un termini per a la seva execució. Les ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa local, amb observança del principi de proporcionalitat administrativa.

4.- L'incompliment injustificat de les ordres d'execució a què fa referència l'apartat anterior habilita a l'administració per a adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents, sense perjudici de la incoació del corresponent procediment sancionador, si s'escau:

a) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 217 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

b) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada, a través del procediment d'execució previst a la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

c) En el supòsits de solars no edificats, la inclusió de la finca en el registre municipal de solars sense edificar, als efectes establerts a l'article 169, ss i cc del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

CAPÍTOL VI INFRACCIONS I SANCIONS

Article 14.- Classificació de les infraccions.-

1.- Són infraccions urbanístiques totes les accions o omissions tipificades com a tals pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

2.- Constitueixen infraccions urbanístiques molt greus les establertes a l'article 205 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

3.- Constitueix infracció urbanística greu, d'acord amb allò que estableix l'article 206.d) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, l'incompliment del deure de conservació de terrenys, urbanitzacions, edificacions, rètols i instal·lacions en general, en condicions de seguretat.

4.- Constitueix infracció urbanística lleu, d'acord amb allò que estableix l'article 207.d) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, l'incompliment del deure de conservació dels terrenys, les urbanitzacions, les edificacions, els rètols i les instal·lacions en general en condicions de salubritat i decòrum públic.

Article 15.- Quantia i graduació de les sancions.- 1.- Les infraccions urbanístiques molt greus se sancionen amb una multa de 30.001 a 1.500.000 euros d'acord amb allò que estableix l'article 211.1 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme..

2.- Les infraccions urbanístiques greus se sancionen amb una multa de 3.001 a 30.000 euros, d'acord amb allò que estableix l'article 211.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

3.- Les infraccions urbanístiques lleus se sancionen amb una multa de 300 a 3.000 euros, d'acord amb allò que estableix l'article 211.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

4.- Per tal de graduar les sancions que s'han d'aplicar, a més dels criteris inclosos al Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i al Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme, així com els principis reguladors de la potestat sancionadora, cal atendre la gravetat amb què la infracció afecta els béns i els interessos protegits per l'ordenament urbanístic, la gravetat del risc creat, el grau de culpabilitat dels infractors, l'entitat econòmica dels fets constitutius de la infracció i la viabilitat de la legalització de la infracció comesa.

Article 16.- Òrgan competent.- L'òrgan competent per a la resolució del procediment sancionador és l'Alcalde o Alcaldessa, d'acord amb el que disposa l'article 214.a) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme,

l'article 21.1.k) de la Llei de bases de règim local i l'article 53.1.t) del text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, sense perjudici de delegació en els termes establerts per la normativa de règim local i d'acord amb allò que estableix l'article 12 de la Llei règim jurídic i del procediment administratiu comú.

Article 17.- Procediment sancionador.- La potestat sancionadora s'executarà mitjançant el procediment establert en el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Els preceptes d'aquesta Ordenança que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança que consta d'un preàmbul, 17 articles, una disposició addicional i una disposició final, entrarà en vigor una vegada aprovada definitivament i s'hagi publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1.985, de 2 d'abril. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

Núm. 13740

AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

Edicte de notificació d'un expedient de baixa del Padró Municipal d'Habitants

De conformitat amb el que estableix a l'article 72 del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, s'ha iniciat d'ofici expedient per donar de baixa del Padró Municipal d'Habitants a les persones que es detallen a continuació, un cop s'ha comprovat que no resideixen efectivament en el domicili on hi consten empadronats:

Cognoms i Nom
Mablló, Djidere
Busa, Gheorge

Atès que no s'ha pogut practicar la notificació personalment, ja que es desconeix el domicili actual dels interessats, i d'acord amb allò establert a l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, aquesta notificació es practica mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis municipal, perquè en el termini de 15 dies hàbils a comptar a l'endemà de la publicació d'aquest anunci, pugui formular les al·legacions i presentar els documents que estimin oportuns. En el cas de no efectuar al·legació alguna, les baixes només podran portar-se a terme transcorregut el termini assenyalat a aquest efecte i amb l'informe favorable del Consell d'Empadronament.

Palau-saverdera, 16 de setembre de 2010

Narcís Deusedas i Berta
Alcalde

OLOT

EDICTE

de l'Ajuntament d'Olot, sobre aprovació definitiva d'una ordenança.

Al *Butlletí Oficial* de la Província de Girona número 189, de 30 de setembre de 2010, ha sortit publicat el text íntegre de l'Ordenança municipal reguladora de la conservació, neteja i tancament de solars i terrenys i pavimentació de voreres al terme municipal d'Olot havent quedat elevat a definitiu l'acord plenari de data 17 de juny de 2010. Així mateix, ha sortit publicat en el *Butlletí Oficial* de la Província núm. 208 de 28 d'octubre de 2010, una rectificació d'error material detectat en el mateix.

Es fa públic d'acord amb el que disposa l'article 66 del Decret de la Generalitat de Catalunya 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

Olot, 28 d'octubre de 2010

LLUÍS SACREST VILLEGAS
Alcalde

PG-280449 (10.309.008)
