

**ACTA NÚM. 35**  
**JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
**30 D'AGOST DE 2018**

A la molt lleial ciutat d'Olot el dia 30 d'agost de 2018, a les vuit del matí, es reuneix en aquesta Casa Consistorial la Junta de Govern d'aquest Ajuntament, sota la presidència del Sr. JOSEP MARIA COROMINAS I BARNADAS, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els tinents d'alcalde Srs. **Josep Berga i Vayreda, Estanis Vayreda i Puigvert, Jordi Alcalde i Gurt, Josep Gelis i Guix, Maria del Mar Roca i Reixach, Montserrat Torras i Surroca.**

També hi assisteix com a regidor delegat expressament convidat per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, el Sr. **Josep M. Coma i Punset.**

Hi assisteixen, com a regidors de l'oposició, la Sra. **Clara Casanovas i Sarsanedas,** i els Srs. **Josep Guix Feixas, Raül Massanella Quiles, Xavier García Zabal.**

Actua com a secretària, la Secretària General, Sra. M. Glòria Gou Clavera.

**1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Essent l'hora assenyalada -les vuit del matí- l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, la Secretària llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

**2. - DESPATX OFICIAL**

El Sr. Alcalde dóna compte de les entrevistes i reunions més destacades que ha mantingut des de la darrera Junta de Govern, celebrada el dia 23 d'agost :

- el dia 25 d'agost va assistir a la recepció que va tenir lloc a l'espai de la piscina municipal de les Preses, amb motiu de la celebració de la 36<sup>a</sup> edició del Festival ÉSDANSA i seguidament a la Botifarrada del Nucli Antic.

- el dia 26 d'agost va presenciar el partit de futbol UE Olot – UE Cornellà, que va tenir lloc a l'Estadi municipal.

- el dia 28 d'agost, va assistir a la reunió del Consell Executiu i a l'Assemblea del Consorci de les Vies Verdes que va tenir lloc a la seu de la Diputació.

- i finalment, el dia 29 d'agost, es va desplaçar a Barcelona juntament amb el regidor Estanis Vayreda, per entrevistar-se amb el Sr. CARMEL MÓDOL, Director General d'Indústries Agroalimentàries, pel tema de la Fira Orígens.

**3. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS**

Tot seguit el Secretari accidental dóna compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot publicats als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des

de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

## **CONTRACTACIÓ. SERVEIS**

### **4.1. - CONTRACTAR LES OBRES D'ADEQUACIÓ DEL PAVELLÓ POLIVALENT DEL RECINTE FIRAL PER A ESPAI DE GIMNÀSTICA ARTÍSTICA**

Núm. de referència : X2018025509

#### **Antecedents**

Primer.- Atès que és necessari contractar les obres d'adequació del pavelló polivalent del recinte firal per a espai de gimnàstica artística, com es desprèn de l'informe de data 8 d'agost de 2018, emès pel Sr. Miquel Roca i Juan, Director Tècnic de l'Institut Municipal d'Esports i Lleure d'Olot.

Segon.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per executar aquesta obra:

- SERRALLERIA MECÀNICA SOLÀ SL
- ALUMINIS I SERRALLERIA DERI SL
- ALUMINIS SERRALLERIA COROMINA FARRES SL

Quart.- D'acord amb l'informe de valoració, la millor proposta és la presentada per ALUMINIS I SERRALLERIA DERI SL pel motiu que ha estat la única empresa convidada que ha presentat pressupost i que el preu i la qualitat de l'oferta s'ajusten a les necessitats a cobrir.

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa ALUMINIS I SERRALLERIA DERI SL i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

#### **Fonament jurídic**

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat d'obres regulada a l'article 13 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics

#### **PROPOSO**

**Primer.-** Aprovar l'informe emès per Sr. Miquel Roca i Juan, Director Tècnic de l'Institut Municipal d'Esports i Lleure d'Olot, de data 8 d'agost de 2018 en el que es

motiven les necessitats de contractar.

**Segon.-** Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa **ALUMINIS I SERRALLERIA DERI SL**, amb NIF núm. **B17543299**, el contracte menor de les obres d'adequació del pavelló polivalent del recinte firal per a espai de gimnàstica artística pel preu de **onze mil nou-cents noranta-un euros amb noranta-dos cèntims (11.991,92 €)**, IVA inclòs.

L'esmentat preu es desglossa en nou mil nou-cents deu euros amb seixanta-vuit cèntims (9.910,68 €) de pressupost net i dos mil vuitanta-un euros amb vint-i-quatre cèntims (2.081,24 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21%.

**Tercer.-** El termini d'execució de les obres serà d'1 mes a comptar a partir de la data de recepció de la notificació d'adjudicació.

**Quart.-** Aprovar i Disposar la despesa per import de **11.991,92 €**, IVA inclòs, amb càrrec a les partides del Pressupost municipal:

| Operació | Referència | Tipus    | Partida         | Import   | Descripció                          | CC1 | CC2 | CC3 | CC4 | CC5 | CC6 |
|----------|------------|----------|-----------------|----------|-------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 200220   |            | Despeses | 18330 342 63204 | 10667.66 | ACTUACIONS EDIFICIS ESPORTIU LLEURE | 100 | 001 | 001 | 001 | 000 | 000 |
| 200220   |            | Despeses | 18330 342 63207 | 1324.26  | INVERSIONS ESPORTIVES               | 100 | 001 | 001 | 001 | 000 | 000 |

**Cinquè.-** Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i que aquesta haurà d'incloure una còpia d'aquest acord o fer-hi constar el número d'expedient CC012018000447.

**Sisè.-** Notificar aquesta resolució a ALUMINIS I SERRALLERIA DERI SL, al Dept. de Tresoreria de l'Ajuntament d'Olot, al Dept. de Comptabilitat i Pressupostos i a l'Institut Municipal d'Esports i Lleure d'Olot (IMELLO).

S'aprova per unanimitat.

#### **4.2. - CONTRACTACIÓ SERVEIS TASQUES SUPORT ELABORACIÓ CENS D'ARXIUS DE CATALUNYA A LA GARROTXA**

|                           |    |                     |
|---------------------------|----|---------------------|
| <b>Tipus de Contracte</b> | SE | DE SERVEIS          |
| <b>Procediment</b>        | AD | ADJUDICACIÓ DIRECTA |
| <b>Criteris</b>           | NO | SENSE CRITERI       |

Núm. de referència : X2018023524

#### **Antecedents**

**Primer.-** Atès que és necessari contractar els serveis professionals per tal que l'Arxiu Comarcal de la Garrotxa (ACGAX), d'acord amb les directrius de la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, pugui finalitzar la redacció de les fitxes dels fons fotogràfics de la comarca de la Garrotxa, en el marc de l'elaboració del Cens d'Arxius de Catalunya, com es desprèn de l'informe de data 24 de juliol de 2018, emès per la Sra. Anna Bonfill Plana, Tècnica Superior Arxivera.

**Segon.-** Atès que es tracta d'un servei esporàdic i puntual.

**Tercer.-** S'ha demanat pressupost a les següents empreses per tal de prestar el servei:

- CATERINA CAPDEVILA WERNIG
- NURI FAIG VILA
- MIREIA MONTBARDÓ ALBERNI

Quart.- D'acord amb l'informe de valoració, la millor proposta és la presentada per CATERINA CAPDEVILA WERNING per haver presentat l'oferta més favorable.

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Atès que la present contractació no es celebra amb la finalitat de contractar personal.

Setè.- Atès que una vegada fetes les comprovacions oportunes no consta que s'hagi adjudicat a CATERINA CAPDEVILA WERNING durant la present anualitat pressupostària, més contractes menors per aquest mateix objecte, que individual o conjuntament superin el límit establert per als contractes menors de serveis a l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

Vuitè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa CATERINA CAPDEVILA WERNING i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

### **Fonament jurídic**

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat de serveis regulada a l'article 17 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics,

### **PROPOSO**

**Primer.-** Aprovar l'informe emès per la Sra. Anna Bonfill Plana, Tècnica Superior Arxivera, de data 24 de juliol de 2018, en el que es motiven les necessitats de contractar.

**Segon.-** Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de **CATERINA CAPDEVILA WERNING**, amb **NIF núm. 77917926K**, el contracte menor de serveis per la realització de tasques de suport a l'elaboració del Cens d'Arxius de Catalunya a la Garrotxa, pel preu de **quatre mil euros (4.000 €)**, IVA inclòs.

L'esmentat preu es desglossa en tres mil tres-cents cinc euros amb setanta-nou

cèntims (3.305,79 €) de pressupost net i sis-cents noranta-quatre euros amb vint-i-un cèntims (694,21 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21%.

**Tercer.-** Els serveis es portaran a terme durant el període comprès entre l'octubre i el desembre de 2018.

**Quart.-** Aprovar i Disposar la despesa per import de **4.000 €**, IVA inclòs, amb càrrec a la partida del pressupost municipal:

| Operació | Referència | Tipus    | Partida           | Import | Descripció             | CC1 | CC2 | CC3 | CC4 | CC5 | CC6 |
|----------|------------|----------|-------------------|--------|------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 200220   |            | Despeses | 18400 3322 227990 | 4000   | ARXIU MUNICIPAL D'OLOT | 100 | 001 | 001 | 001 | 000 | 000 |

**Cinquè.-** Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i que aquesta haurà d'incloure una còpia d'aquest acord o fer-hi constar el número d'expedient CC012018000391.

**Sisè.-** Notificar aquesta resolució a CATERINA CAPDEVILA WERNING, al Dept. de Tresoreria de l'Ajuntament d'Olot, al Dept. de Comptabilitat i Pressupostos a l'Arxiu Comarcal i a la resta d'empreses que han presentat pressupost.

S'aprova per unanimitat.

#### **4.3. - CONTRACTACIÓ SERVEIS PER A LA DESCRIPCIÓ DE DIVERSOS FONDS I COL·LECCIONS EN IMATGE DE L'ACGAX**

|                           |    |                     |
|---------------------------|----|---------------------|
| <b>Tipus de Contracte</b> | SE | DE SERVEIS          |
| <b>Procediment</b>        | AD | ADJUDICACIÓ DIRECTA |
| <b>Criteris</b>           | NO | SENSE CRITERI       |

Núm. de referència : X2018023525

#### **Antecedents**

Primer.- Atès que és necessari contractar els serveis professionals per tal que l'Arxiu Comarcal de la Garrotxa pugui dur a terme una de les seves funcions que és la difusió dels seus fons documentals en imatge, i per aquest motiu cal prèviament dur a terme la descripció de les imatges de cada un dels fons, com es desprèn de l'informe de data 24 de juliol de 2018, emès per la Sra. Anna Bonfill Plana, Tècnica Superior Arxivera.

Segon.- Atès que es tracta d'un servei esporàdic i puntual.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per tal de prestar el servei:

- ZAIDA PICART AGUILERA
- NURI FAIG VILA
- MIREIA MONTBARDÓ ALBERNI

Quart.- D'acord amb l'informe de valoració, la millor proposta és la presentada per MIREIA MONTBARDÓ ALBERNI per haver presentat l'oferta més favorable.

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Atès que la present contractació no es celebra amb la finalitat de contractar

personal.

Setè.- Atès que una vegada fetes les comprovacions oportunes no consta que s'hagi adjudicat a MIREIA MONTBARDO ALBERNI durant la present anualitat pressupostària, més contractes menors per aquest mateix objecte, que individual o conjuntament superin el llindar establert per als contractes menors de serveis a l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

Vuitè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa MIREIA MONTBARDO ALBERNI i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

### Fonament jurídic

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat de serveis regulada a l'article 17 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídic,

### PROPOSO

**Primer.-** Aprovar l'informe emès per la Sra. Anna Bonfill Plana, Tècnica Superior Arxivera, de data 24 de juliol de 2018, en el que es motiven les necessitats de contractar.

**Segon.-** Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de **MIREIA MONTBARDO ALBERNI**, amb **NIF núm. 43637603W**, el contracte menor de serveis per a la descripció de diversos fons i col·leccions en imatge de l'ACGAX, pel preu de **quatre mil euros (4.000 €)**, IVA inclòs.

L'esmentat preu es desglossa en tres mil tres-cents cinc euros amb setanta-nou cèntims (3.305,79 €) de pressupost net i sis-cents noranta-quatre euros amb vint-i-un cèntims (694,21 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21%.

**Tercer.-** Els serveis es portaran a terme durant el període comprès entre setembre i novembre de 2018.

**Quart.-** Aprovar i Disposar la despesa per import de **4.000 €**, IVA inclòs, amb càrrec a la partida del pressupost municipal:

| Operació | Referència | Tipus    | Partida           | Import | Descripció             | CC1 | CC2 | CC3 | CC4 | CC5 | CC6 |
|----------|------------|----------|-------------------|--------|------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 200220   |            | Despeses | 18400 3322 227990 | 4000   | ARXIU MUNICIPAL D'OLOT | 100 | 001 | 001 | 001 | 000 | 000 |

**Cinquè.-** Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la

factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i que aquesta haurà d'incloure una còpia d'aquest acord o fer-hi constar el número d'expedient CC012018000392.

**Sisè.-** Notificar aquesta resolució a MIREIA MONTBARDO ALBERNI, al Dept. de Tresoreria de l'Ajuntament d'Olot, al Dept. de Comptabilitat i Pressupostos a l'Arxiu Comarcal i a la resta d'empreses que han presentat pressupost.

S'aprova per unanimitat.

#### **4.4. - ADJUDICACIÓ DELS SERVEIS TÈCNICS DE SONORITZACIÓ I IL·LUMINACIÓ DELS ESCENARIS DE LES FESTES DEL TURA**

Núm. de referència : X2018019421

##### **Antecedents**

Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 12 de juliol de 2018, es va aprovar l'expedient de contractació administrativa, el Plec de clàusules administratives Particulars i el Plec de prescripcions tècniques reguladores de la contractació dels serveis tècnics de sonorització i il·luminació dels escenaris de les Festes del Tura d'Olot 2018, mitjançant procediment obert simplificat, amb un pressupost de licitació de cinquanta-dos mil nou-cents un euros amb vint cèntims 52.901,20€, IVA inclòs.

En data 31 de juliol de 2018 finalitzà el termini de presentació de proposicions, havent participat en la licitació, per haver presentat la seva oferta dins el termini fixat i en la forma pertinent, les següents empreses:

1. BTM SOUND, S.L.
2. VTÈCNICS EN RUTA, S.L.

En data 9 d'agost de 2018 es reuneix la Mesa de Contractació, en acte públic, d'obertura del Sobre B i procedeix a la valoració de les proposicions presentades d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en el plec de clàusules i les classifica per ordre decreixent, de conformitat amb l'establert a l'article 150.1 de la LCSP, segons:

| PROPOSTA              | Puntuació criteris de judici de valor | Puntuació ofertes econòmiques | Puntuació final |
|-----------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| BTM SOUND, SL         | 15                                    | 75                            | <b>90</b>       |
| VTÈCNICS EN RUTA, SL. | 16                                    | 73,31                         | <b>89,31</b>    |

A la vista de les proposicions presentades, la Mesa de contractació, de conformitat amb el que disposa l'article 159.4 de la LCSP, acorda per unanimitat:

**Primer.-** Proposar a l'Òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de "serveis tècnics de sonorització i il·luminació dels escenaris de les festes del Tura d'Olot 2018", a favor de l'empresa "BTM SOUND, SL", amb CIF. B-17571175, pel preu de 49.126,00€, IVA inclòs, per haver obtingut la millor puntuació, previ compliment del requeriment previst en el punt següent.

**Segon.-** Requerir a l'empresa "BTM SOUND, SL" per tal que en el termini de 7 dies

hàbils a comptar de la data d'enviament del requeriment presenti la documentació a què fa referència l'article 159.4.f)4º de la LCSP.”

Atès que l'empresa BTM SOUND, SL ha complert amb el requeriment dins el termini establert a l'efecte.

De conformitat amb l'article 151 de la LCSP

D'acord amb els antecedents i de conformitat amb el punt 1 de la Disposició Addicional 2a.

Atès que la competència per a l'adopció del present acord és de Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per Decret de l'Alcaldia de data 26 de juny de 2015.

Per tot això, en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret de data 23 d'octubre de 2017.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12018000013, com a **regidora delegada d'Organització**, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següent acord:

**Primer.-** ADJUDICAR el contracte dels serveis tècnics de sonorització i il·luminació dels escenaris de les Festes del Tura d'Olot 2018, a favor de l'empresa **BTM SOUND, SL, amb NIF. B-17571175** pel preu de **QUARANTA-NOU MIL CENT VINT-I-SIS EUROS (49.126,00€), IVA inclòs**, que es desglossa en:

QUARANTA MIL SIS-CENTS EUROS (40.600,00€) + VUIT MIL CINC-CENTS VINT-I-SIS EUROS (8.526,00€) en concept d'IVA calculat al 21%.

**Segon.-** L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques reguladores de la contractació, aprovats per acord de la Junta de Govern Local de data 12 de juliol de 2018, així com amb l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Les característiques i avantatges de l'oferta adjudicatària respecte de les demés ofertes presentades, queden acreditades en l'informe tècnic de valoració emès en data 8 d'agost de 2018, així com en l'acta de la Mesa de Contractació celebrada en data 9 d'agost de 2018.

Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació es troba publicada en el Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot.

**Tercer.-** El preu del contracte es pagarà amb càrrec a la partida:

| Operació | Referència | Tipus    | Partida          | Import   | Descripció      | CC1 | CC2 | CC3 | CC4 | CC5 | CC6 |
|----------|------------|----------|------------------|----------|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 200200   | 1803993    | Despeses | 18410 338 227995 | -3775.20 | FESTES DEL TURA | 410 | 001 | 001 | 001 | 000 | 000 |
| 200300   | 1803993    | Despeses | 18410 338 227995 | 49126    | FESTES DEL TURA | 410 | 001 | 001 | 001 | 000 | 000 |

**Quart.-** D'acord amb la clàusula 12 del PCAP, la durada del contractes és de 5 dies (del 7 a l'11 de setembre de 2018), coincidint amb la celebració de les Festes del Tura 2018.

**Cinquè.-** S'accepten les millores ofertades per l'adjudicatària en la seva proposta.

**Sisè.-** Notificar l'adjudicació a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors que han participat a la licitació i es publicarà en el Perfil del Contractant, de conformitat amb



l'article 151.1 de la LCSP.

**Setè.-** La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació.

**Vuitè.-** Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot, de conformitat amb l'article 154 de la LCSP.

S'aprova per unanimitat.

#### **4.5. - CANVI DE PARTIDA DE LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT EN RÈGIM DE LLOGUER DE CABINES SANITÀRIES I URINARIS PER FESTES DEL TURA 2018**

Núm. de referència : X2018017235

**Primer.-** Atès que en data 28 de juny de 2018 va ser aprovat per Junta de Govern Local Ordinària la contractació del subministrament en règim de lloguer de cabines sanitàries per donar servei al públic assistent a les Festes del Tura 2018.

**Segon.-** Atès que segons informe de data 28 d'agost de 2018, emès pel Sr. Jordi Serrat Cruz, Director de l'Àrea de Festes de l'Ajuntament d'Olot amb el vist-i-plau del Sr. Xevi Marty i Matas, Director Tècnic de la Brigada municipal, es proposa un canvi de partida d'aquesta contractació.

En relació a l'expedient CC012018000299 de i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Alliberar la quantitat de **tres mil quatre-cents noranta-sis euros amb noranta cèntims (3.496,90 €)**, corresponents a la despesa pel subministrament en règim de lloguer de cabines sanitàries per les Festes del Tura 2018, de la partida 18410 338 227995 - FESTES DEL TURA i que aquest despesa es faci amb càrrec a la partida **1840 338 221990 – MATERIAL TECNIC FESTES**.

| Operació | Referència | Tipus    | Partida          | Import   | Descripció             | CC1 | CC2 | CC3 | CC4 | CC5 | CC6 |
|----------|------------|----------|------------------|----------|------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 200220   | 1803511001 | Despeses | 18410 338 227995 | -3496.90 | FESTES DEL TURA        | 100 | 001 | 001 | 001 | 000 | 000 |
| 200220   |            | Despeses | 18410 338 221990 | 3496.90  | MATERIAL TECNIC FESTES | 100 | 001 | 001 | 001 | 000 | 000 |

**Segon.-** Que es traslladi aquest acord al Departament de Comptabilitat i Pressupostos de l'Ajuntament d'Olot, al Dept. de Tresoreria, a l'Àrea de Festes i a la Brigada Municipal.

S'aprova per unanimitat.

#### **4.6. - CONTRACTACIÓ SERVEI DE CÀTERING PELS ARTISTES PARTICIPANTS A LA FESTA MAJOR 2018**

CC012018000471

|                           |    |                     |
|---------------------------|----|---------------------|
| <b>Tipus de Contracte</b> | SE | DE SERVEIS          |
| <b>Procediment</b>        | AD | ADJUDICACIÓ DIRECTA |
| <b>Criteris</b>           | NO | SENSE CRITERI       |

### **Antecedents**

Primer.- Atès que l'Ajuntament d'Olot requereix contractar el servei de càtering per als artistes participants a la Festa Major 2018, com es desprèn de l'informe de data 27 d'agost de 2018, emès pel Sr. Jordi Serrat Cruz, Director de l'Àrea de Festes.

Segon.- Atès que el servei de càtering és un servei pactat amb els artistes a canvi d'una rebaixa en els preus del catxet.

Tercer.- Atès que l'únic espai que pot oferir aquest servei a una distància que es pot fer còmodament caminant des de qualsevol dels escenaris de festes és l'espai que ocupa l'**Associació Núria Social**.

Quart.- Atès que l'**Associació Núria Social** s'avé a llogar el seu local en exclusiva per al servei de cantina de les festes i que ofereix un menú variat, adaptat a les exigències dels grups i a un preu molt raonable tractant-se de dies festius a la ciutat.

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Atès que una vegada fetes les comprovacions oportunes no consta que s'hagi adjudicat a ASSOCIACIÓ NURIA SOCIAL durant la present anualitat pressupostària, més contractes menors per aquest mateix objecte, que individual o conjuntament superin el llindar establert per als contractes menors de serveis a l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

Setè.- Vista la capacitat d'obrar de l'ASSOCIACIÓ NURIA SOCIAL i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

### **Fonament jurídic**

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat de serveis regulada a l'article 17 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics,

### **PROPOSO**

**Primer.-** Aprovar l'informe emès pel Sr. Jordi Serrat Cruz, Director de l'Àrea de Festes de l'Ajuntament d'Olot, de data 27 d'agost de 2018.

**Segon.-** Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a

favor de l'**ASSOCIACIÓ NÚRIA SOCIAL**, amb **NIF núm. G55250005**, el contracte menor dels serveis de càtering per als artistes participants a la Festa Major 2018 pel preu de **set mil vuit-cents noranta-dos euros amb cinquanta cèntims (7.892,50 €)**, IVA inclòs.

L'esmentat preu es desglossa en sis mil nou-cents euros (6.900 €) corresponent a l'import base dels menús i dos-cents cinquanta euros (250 €) corresponent a l'import base del lloguer de l'espai i sis-cents noranta euros (690 €) corresponent al 10% d'IVA dels menús i cinquanta-dos euros amb cinquanta cèntims (52,50 €) corresponent a un 21% d'IVA del lloguer de l'espai .

**Tercer.-** El servei es realitzarà els dies 7, 8, 9, 10 i 11 de setembre de 2018.

**Quart.-** Aprovar i Disposar la despesa per import de **7.892,50 €**, IVA inclòs, amb càrrec a la partida del pressupost municipal:

| Operació | Referència | Tipus    | Partida          | Import  | Descripció      | CC1 | CC2 | CC3 | CC4 | CC5 | CC6 |
|----------|------------|----------|------------------|---------|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 200220   |            | Despeses | 18410 338 227995 | 7892.50 | FESTES DEL TURA | 100 | 001 | 001 | 001 | 000 | 000 |

**Cinquè.-** Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i que aquesta haurà d'incloure una còpia d'aquest acord o fer-hi constar el número d'expedient CC012018000471.

**Sisè.-** Notificar aquesta resolució a ASSOCIACIÓ NÚRIA SOCIAL, al Dept. de Tresoreria de l'Ajuntament d'Olot, al Dept. de Comptabilitat i Pressupostos i al Dept. de Festes.

S'aprova per unanimitat.

#### **4.7. - CONTRACTACIÓ ESPECTACLE SANTA JOANA DELS ESCORXADORS EN EL MARC DE LES FESTES DEL TURA 2018**

|                           |    |                     |
|---------------------------|----|---------------------|
| <b>Tipus de Contracte</b> | SE | DE SERVEIS          |
| <b>Procediment</b>        | AD | ADJUDICACIÓ DIRECTA |
| <b>Criteris</b>           | NO | SENSE CRITERI       |

Núm. de referència : X2018026559

#### **Antecedents**

Dins la programació d'espectacles escènics i musicals prevista per les Festes del Tura d'Olot 2018, l'Ajuntament ha inclòs l'espectacle "SANTA JOANA DELS ESCORXADORS", representat per l'empresa PIM PAM PUM FOC i programat pel dia 8 de setembre de 2018 a la Plaça de Braus d'Olot.

Atès que el contracte administratiu es tipifica com a contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Atès que ens trobem davant d'un contracte de serveis artístics, aquesta contractació ha de ser considerada de caràcter privat, de conformitat amb allò que disposa l'article 25.1.a)1º de la LCSP.

Atès que ens trobem davant d'un contracte de serveis, en base a criteris tècnics –

artístics i d'exclusivitat, d'acord amb el previst a l'article 168.a).2º de la LCSP.

Atès que hi ha crèdit suficient a la partida 18 410 3381 227995 (FESTES DEL TURA) i pot ordenar-se la despesa.

D'acord amb els antecedents i de conformitat amb la Disposició Addicional 2a de la LCSP.

Atès que la competència per a l'adopció del present acord és de Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per Decret de l'Alcaldia de data 26 de juny de 2015.

Per tot això, en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret de data 23 d'octubre de 2017.

I vist l'expedient administratiu núm. CC012018000470, com a **regidora delegada d'Organització**, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** ADJUDICAR, a favor de **PIM PAM PUM FOC**, amb **NIF. G17338088**, el contracte que té per objecte l'actuació de "SANTA JOANA DELS ESCORXADORS" que es durà a terme el dia 8 de setembre de 2018 a la Plaça de Braus d'Olot, en el marc de les Festes del Tura d'enguany, pel preu de **vuit mil vuit-cents noranta-quatre euros amb noranta cèntims (8.894,90 €), IVA inclòs.**

**Segon.-** APROVAR i DISPOSAR la despesa corresponent i efectuar-ne el pagament a l'empresa PIM PAM PUM FOC, amb NIF. G17338088, per import de vuit mil vuit-cents noranta-quatre euros amb noranta cèntims (8.894,90), IVA exempt i amb càrrec a la partida del pressupost municipal:

| Operació | Referència | Tipus    | Partida          | Import  | Descripció      | CC1 | CC2 | CC3 | CC4 | CC5 | CC6 |
|----------|------------|----------|------------------|---------|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 200220   |            | Despeses | 18410 338 227995 | 8894.90 | FESTES DEL TURA | 100 | 001 | 001 | 001 | 000 | 000 |

**Tercer.-** PIM PAM PUM FOC adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012018000470.

**Quart.-** Notificar el present acord a PIM PAM PUM FOC, al Departament de Comptabilitat i Pressupostos de l'Ajuntament d'Olot, al Departament de Tresoreria i al Departament de Festes.

S'aprova per unanimitat.

### **5.1. - APROVAR RELACIÓ ORDENACIONS DE DESPESES**

Núm. de referència : X2018026651

En relació a l'expedient CPG22018000110 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar la relació d'ordenacions de despeses annex núm. 18/033 per un import de 243.366,03 euros.

| Operació | Referència | Tipus    | Partida | Import     | Descripció                  | CC1 | CC2 | CC3 | CC4 | CC5 | CC6 |
|----------|------------|----------|---------|------------|-----------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 200240   |            | Despeses | 99999   | 243.366,03 | SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA | 100 | 001 | 001 | 001 | 000 | 000 |

S'aprova per unanimitat.

### **6.1. - APROVAR AVANÇAMENT DE SUBVENCIÓ A L'ENTITAT LITTERAE ASSOCIACIÓ CULTURAL**

Núm. de referència : X2018026362

En relació a l'expedient CPG22018000107 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Procedir a la bestreta de 640 euros a l' Associació cultural Litterae en concepte d'avançament de la subvenció atorgada per un import total de 1.600 euros, destinada a l'activitat "Vetlla literària" aprovada per la Junta de Govern Local de data 08/03/2018.

Una vegada finalitzada l'activitat s'hauran de presentar els justificants en un termini màxim de dos mesos per tal de poder procedir a la liquidació definitiva de la subvenció.

| Operació | Referència  | Tipus    | Partida          | Import | Descripció                    | CC1 | CC2 | CC3 | CC4 | CC5 | CC6 |
|----------|-------------|----------|------------------|--------|-------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 200220   | 18000150240 | Despeses | 18400 334 480020 | 640    | SUBVENCIONS ACTIVITATS CIUTAD | 100 | 001 | 001 | 001 | 000 | 000 |

S'aprova per unanimitat.

### **6.2. - APROVAR AVANÇAMENT DE SUBVENCIÓ A L'ENTITAT CENTRE CATÒLIC**

Núm. de referència : X2018026382

En relació a l'expedient CPG22018000108 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Procedir a la bestreta de 10.400 euros a l' Entitat Centre Catòlic en concepte d'avançament de la subvenció atorgada per un import total de 26.000 euros, destinada a l'activitat "cavalcada de reis" aprovada per la Junta de Govern Local de data 22/02/2018.

Una vegada finalitzada l'activitat s'hauran de presentar els justificants en un termini màxim de dos mesos per tal de poder procedir a la liquidació definitiva de la subvenció.

| Operació | Referència  | Tipus    | Partida          | Import | Descripció               | CC1 | CC2 | CC3 | CC4 | CC5 | CC6 |
|----------|-------------|----------|------------------|--------|--------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 200220   | 18003660010 | Despeses | 18400 338 480016 | 10400  | SUBVENCIO CENTRE CATOLIC | 100 | 001 | 001 | 001 | 000 | 000 |

S'aprova per unanimitat.

### **7.1. - APROVACIO PADRO IMPOST ACTIVITATS ECONOMIQUES - EXERCICI 2017**

Núm. de referència : X2018025491

Vist l'expedient administratiu AE012018000038 i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels

següents acords:

Primer. Aprovar el padró de l' IMPOST D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES de l'exercici 2018, que importa les següents quantitats:

| Artículo I.                 | CONCEPTE PADRÓ     | Sección 1.01 | IMPORT               |
|-----------------------------|--------------------|--------------|----------------------|
|                             | Padró IAE          |              | 833.888,27.-€        |
|                             | Recàrrec Diputació |              | 120.852,91.-€        |
| <b>TOTAL PADRO IAE 2018</b> |                    |              | <b>954.741,18.-€</b> |

Segon.El període de cobrament en voluntària és de l'1 de setembre fins el dia 31 d'octubre de 2018 ambdós inclosos, ambdós inclosos, de conformitat amb l'acord de l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 19/12/2017 pel qual, entre d'altres, s'aprovà el calendari del contribuent per l'exercici 2018. Transcorregut aquest termini, els deutes que no s'hagin fet efectius seran exigits en via de constrenyiment i acreditaran el recàrrec de constrenyiment, interessos de demora i, en el seu cas, les costes que produeixin.

Que es traslladi aquest acord als interessats de l'expedient

S'aprova per unanimitat.

### **8.1. - APROVACIO PADRO TAXA ESCOMBRARIES 2018**

Núm. de referència : X2018022292

En relació a l'expedient administratiu **ES022018000048** i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el padró de la taxa d'escombraries domiciliàries, de l'exercici 2018, que importa les següents quantitats:

| Concepte padró   | import        |
|--|---------------|
| Escombraries domiciliàries                                   | 2.297.502,53€ |
| Escombraries domiciliàries reduïdes majors 60 anys           | 26.057,50€    |
| Escombraries domiciliàries reduïdes subvenció menors 60 anys | 559,60€       |

Segon.- El període de cobrament en voluntària és de l'1 de setembre fins el dia 31 d'octubre de 2018, ambdós inclosos, de conformitat amb l'acord de l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 19 de desembre de 2017 pel qual, entre d'altres, s'aprovà el calendari del contribuent per l'exercici 2018. Transcorregut aquest termini, els deutes que no s'hagin fet efectius seran exigits en via de constrenyiment i acreditaran el recàrrec de constrenyiment, interessos de demora i, en el seu cas, les costes que produeixin.

S'aprova per unanimitat.

### **9.1. - APROVACIO LIQUIDACIONS ALTA TAXA ESCOMBRARIES PARTICULARS DERIVADES IBI - 18ESL1**

Núm. de referència : X2018018942

En relació a l'expedient administratiu **ES022018000037** i antecedents corresponents, la **regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les **liquidacions** (relació 18ESL1) corresponents a:

- liquidacions corresponents a finques d'alta de nova incorporació al padró.
- liquidacions corresponents a finques objecte de regularització.

| Exercici 2015 | Exercici 2016 | Exercici 2017 | Exercici 2018 | TOTAL      |
|---------------|---------------|---------------|---------------|------------|
| 717,00€       | 717,00€       | 1.404,00€     | 26.799,80     | 29.637,80€ |

Segon.- Aprovar la proposta de **baixes/devolucions 18ESL1** que importa la quantitat **2.008,00€**.

Tercer.- El termini d'ingrés per aquestes liquidacions és el següent:

- Fins a la data límit especificada a l'anvers de la liquidació a qualsevol oficina de La Caixa o als terminals ServiCaixa.
- Des del dia següent a la data límit especificada a l'anvers de la liquidació i fins a la fi voluntària (\*) a les oficines de recaptació al Pg. Bisbe Guillaumet, 10-1r pis (mitjançant diners de curs legal, xec conformat o targeta de crèdit o dèbit)

(\*)*Terminis LGT:*

*\*\* signatura de la notificació entre els dies 1 i 15 de cada mes, fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.*

*\*\* signatura de la notificació entre els dies 16 i últim de cada mes, fins els dia 5 del segon mes següent o immediat hàbil posterior.*

- S'hi s'ha facilitat la domiciliació bancària, es farà el càrrec a partir de la data límit de pagament.

Quart.- Les devolucions es practicaran segons es detalla:

- si el rebut a abonar s'ha satisfet mitjançant domiciliació bancària, l'abonament es farà efectiu en el mateix domicili bancari, abans de la data límit de pagament.
- Si el rebut s'ha satisfet a les oficines de recaptació municipal, o bé a través del tríptic, l'abonament es farà exclusivament mitjançant la domiciliació bancària que ens faciliteu.

Cinquè.- Procedir a la notificació de la liquidació individual als interessats afectats.

S'aprova per unanimitat.

### **10.1. - PADRO TAXA ANIMALS COMPANYIA 2018**

Núm. de referència : X2018022296

En relació a l'expedient administratiu **GENE2018000010** i antecedents corresponents, la **regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el padró de la taxa pel manteniment del cens d'animals de companyia exercici 2016, que importa la quantitat de **17.746,80€**.

Segon.- El període de cobrament en voluntària és de l'1 de setembre fins el dia 31

d'octubre de 2018, ambdós inclosos, de conformitat amb l'acord de l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 19/12/2017 pel qual, entre d'altres, s'aprovà el calendari del contribuent per l'exercici 2018. Transcorregut aquest termini, els deutes que no s'hagin fet efectius seran exigits en via de constrenyiment i acreditaran el recàrrec de constrenyiment, interessos de demora i, en el seu cas, les costes que produeixin.

S'aprova per unanimitat.

### **11.1. - APROVACIO LIQUIDACIONS ALTES CENS ANIMALS COMPANYIA - DERIVADES D'ALTES AIAC**

Núm. de referència : X2018022300

En relació a l'expedient administratiu **GENE2018000011** i antecedents corresponents, la **regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les **liquidacions** (relació 18ACL1) corresponents a animals d'alta de nova incorporació al padró:

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Gossos                         | 726,80€        |
| Gats                           | 239,20€        |
| Bonificació 1r any per adopció | -27,60€        |
| <b>TOTAL</b>                   | <b>938,40€</b> |

Segon.- El termini d'ingrés per aquestes liquidacions és el següent:

B) Fins a la data límit especificada a l'anvers de la liquidació a qualsevol oficina de La Caixa o als terminals ServiCaixa.

B) Des del dia següent a la data límit especificada a l'anvers de la liquidació i fins a la fi voluntària (\*) a les oficines de recaptació al Pg. Bisbe Guillaumet, 10-1r pis (mitjançant diners de curs legal, xec conformat o targeta de crèdit o dèbit)

(\*) *Terminis LGT:*

*\*\* signatura de la notificació entre els dies 1 i 15 de cada mes, fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.*

*\*\* signatura de la notificació entre els dies 16 i últim de cada mes, fins els dia 5 del segon mes següent o immediat hàbil posterior.*

C) S'hi s'ha facilitat la domiciliació bancària, es farà el càrrec a partir de la data límit de pagament.

Tercer.- Procedir a la notificació de la liquidació individual als interessats afectats.

S'aprova per unanimitat.

### **12.1. - APROVACIO LIQUIDACIONS TAXA OCUPACIO DOMINI PÚBLIC PER EMPRESAS SUBMINISTRADORES 2N TRIMESTRE 2018**

Núm. de referència : X2018026116

En relació a l'expedient IG192018000006 corresponent a les liquidacions del 2n trimestre de l'exercici 2018 de la taxa d'ocupació del domini públic per empreses subministradores, la regidora delegada d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:



S'acorda:

Primer.- **Aprovar** les liquidacions del 2n trimestre de l'exercici 2018 corresponent a la taxa per ocupació del domini públic per empreses explotadores de serveis, de conformitat amb el que disposa l'article 24-1-c) del R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, que importen les quantitats que es detallen:

#### **LIQUIDACIONS DE OSL-2018-800077 A OSL-2018-800114**

|   |             |
|---|-------------|
| * Gas .....   | 15.426,53 € |
| * Telefonia fixa (llevat de TELEFÓNICA DE ESPAÑA) ..... | 2.466,54 €  |
| * Electricitat .....                                    | 77.582,11 € |

---

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>95.475,18 €</b> |
|--------------|--------------------|

Segon.- El període de cobrament en voluntària serà fins el 5 d'octubre de 2018, transcorregut aquest termini els deutes que no s'hagin fet efectius seran exigits en via de constrenyiment i acreditaran el recàrrec de constrenyiment, interessos de demora i, en el seu cas, les costes que es produeixin.

S'aprova per unanimitat.

#### **13.1. - ACTA DE RECEPCIÓ PROVISIONAL I PARCIAL DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE L'ESPAI AFECTAT PER SERVITUD DE PAS PÚBLIC (clau 2.4b) DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ 01.05 ILLA DEL TEATRE - FIRAL**

Núm. de referència : X2018003516

Vist que per Junta de Govern Local de data 26 d'abril de 2018 es va adoptar, entre d'altres, l'acord de concedir la llicència d'obra per a la construcció d'edifici entre mitgeres de 12 habitatges, 2 locals, 37 places d'aparcament de vehicles i 4 de motocicletes, amb situació al carrer Pg. Blay n.8, d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per Àuria Projectes SLP.

Vist que l'aparcament que es construeix en soterrani, té la superfície sobre rasant (o coberta de l'aparcament) destinada a pas públic, segons les determinacions del planejament i constitució de servituds corresponents i a tal efecte en les condicions de la llicència d'obra abans esmentada hi figura l'obligació del titular de la llicència d'obres i/o propietari de la registral 34.313, la constitució de la corresponent servitud o dret de pas forçosos i satisfer les condicions econòmiques del seu establiment (d'acord amb el contingut determinat a aquests efectes per l'Ajuntament d'Olot).

Vista l'acta de recepció de les obres provisionals i parcials d'adequació de l'espai afectat per servitud de pas públic (clau 2.4.b) del Polígon d'Actuació 01.05 Illa del Teatre-Firal, de data 24 d'agost de 2018, l'objecte de la qual és l'acceptació de les obres provisionals de l'espai de servitud de pas públic en superfície de la registral 34.314, entretant no s'executa la urbanització definitiva d'acord amb les prescripcions que es contenen o es puguin arribar a contenir una vegada tramitat, en el Projecte d'urbanització del PA 01.05 Illa del Teatre-Passeig d'en Blay, presentat el dia 6 de juliol de 2018.

En relació a l'expedient OMA32018000014, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat de Serveis urbans, Espai públic i**

**infraestructures i obra pública, Mobilitat i ocupació de la via pública**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.- RECEPCIONAR** provisionalment i parcialment les obres d'adequació de l'espai afectat per servitud de pas públic (clau 2.4.b) del Polígon d'Actuació 01.05 Illa del Teatre-Firal, de conformitat amb l'acta de recepció corresponent signada en data 24 d'agost de 2018.

**SEGON.- CONDICIONAR** el lliurament definitiu a l'ús públic d'aquest espai de servitud de pas a l'execució de l'obra d'urbanització de superfície, d'acord amb el projecte d'urbanització del PA 01.05 Illa del Teatre-Passeig d'en Blay, redactat per Àuriaprojectes, SLP.

**TERCER.- ACCEPTAR** l'autorització atorgada per part de la Societat Olotina de Inversions Immobiliàries, SL del dret de pas públic en superfície al PA. 01.05 Illa Teatre, amb el ben entès que el promotor així com els seus tècnics i contractista/es, mantenen la seva responsabilitat amb els béns i drets dels quals en són titulars.

S'aprova per unanimitat.

#### **14.1. - ACTA DE RECEPCIÓ PROVISIONAL I PARCIAL DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL FIRAL-PASSEIG DE L'ESCUPTOR MIQUEL BLAY**

Núm. de referència : X2017008172

Vist que pel Ple de l'Ajuntament de data 25 de maig de 2017, es va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar definitivament el **projecte executiu de remodelació del Firal – Passeig de l'Escultor Miquel Blay, redactat per Bach arquitectes, SLP, XAA-Xavi Bayona i Lluís Pauné.**

Vista l'acta de recepció provisional i parcial de les obres del Projecte de remodelació del Firal-Passeig de l'escultor Miquel Blay signada en data 30 d'agost de 2018, conforme a la qual l'obra d'urbanització està completament finalitzada amb ajust al projecte d'obres i és apte pel seu lliurament al servei i ús públic, amb l'excepció de les unitats d'obra que es detallen als punts 3 i 4 de l'esmentada acta de recepció i que no s'han executat fins a data d'avui.

En relació a l'expedient UPL12017000003, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat de Serveis urbans, Espai públic i infraestructures i obra pública, Mobilitat i ocupació de la via pública**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.- RECEPCIONAR** provisional i parcialment les obres realitzades per a la remodelació del Firal- Passeig de l'escultor Miquel Blay, que es lliuren al servei i ús públic, amb l'excepció de les unitats d'obra que es detallen als punts 3 i 4 de l'acta de recepció signada en data 30 d'agost de 2018 i que no s'han executat fins a data d'avui.

**SEGON.- SUSPENDRE** la recepció i lliurament al servei i ús públic de les obres descrites als punts 3 i 4 de l'acta de recepció signada en data 30 d'agost de 2018, fins a la seva execució per part del contractista i comprovació de l'ajust al projecte per part de la direcció d'obra.

S'aprova per unanimitat.

## **15.1. - CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**

Núm. de referència : X2018016368

---

**AFER:** Concessió de llicència d'obres a nom de \*\*\*\* per **REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**, al : **CTRA VELLA DE BATET N.0012** , del municipi d'Olot.

---

Identificació de l'expedient: OMA32018000056  
Situació: **CTRA VELLA DE BATET N.0012**

UTM: : 8693506

1.- En data 21/05/2018 \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\*, representat per \*\*\*\*, presenta projecte d'obres majors per **REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**, amb situació al carrer **CTRA VELLA DE BATET N.0012** , d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per Gerard Sacrest Sala.

2.- En data 06/08/2018 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

### **FONAMENT DE DRET**

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de **URBÀ CONSOLIDAT, Zona d'edificació aïllada unifamiliar d'intensitat 1 (clau 12.1)**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

### **La Junta de Govern Local, ACORDA:**

PRIMER.- Atorgar a \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\*, representat per \*\*\*\*, llicència d'obres (OMA32018000056), per **REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**, amb situació al **CTRA VELLA DE BATET N.0012** , del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per Gerard Sacrest Sala.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir

qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

**QUART. Donar compte de l'ingrés de les autoliquidacions que es detalla/en següidament: CRA2018600035 FMA2018600110**

**Liquidació de Drets i Garanties:**

**Drets**

Per:

Un pressupost de: **95059.81** euros

| Base liquidable (3) | Drets   | % bonificació | Drets definitius | Taxes  | Total Drets |
|---------------------|---------|---------------|------------------|--------|-------------|
| 95059.81            | 3041.91 | 0             | 3041.91          | 311.00 | 3352.91     |

**Garanties:**

**mov terres + rep pav + gest res: 713.00** euros

| Total Liquidació | Euros   |
|------------------|---------|
| Per Drets        | 3352.91 |
| Per Garanties    | 713.00  |

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència

assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

### **Condicions particulars:**

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista.

2. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.

3. En aplicació de les condicions sobre seguretat contra incendis del Codi Tècnic de l'Edificació, la porta de l'ascensor serà E30, d'acord al punt 1.4 del DB SI 1.

4. L'excavació prevista s'executarà d'acord amb les condicions determinades a la vigent Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública.

5. S'imposa una fiança de 713,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. Aquesta fiança també ha d'assegurar la correcta gestió de residus generats per l'obra. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

6. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici ampliat, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

7. Per la concessió de la llicència de primera utilització de l'edifici ampliat serà necessari presentar certificat emès per empresa acreditada legalment que certifiqui la correcta gestió de residus d'acord amb les condicions de l'Ordenança General de Gestió de Residus aprovada el 15/03/02 i modificada el 28/07/2005. El certificat també haurà d'incloure la gestió de les terres a recol·locar d'acord amb les previsions de l'Estudi de gestió de residus del projecte d'edificació, segons estableix l'article 15.2 de la Modificació del Decret 89/2010 (PROGROC).

8. D'acord amb el Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat per Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, i el Reial Decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, el termini per declarar l'alteració cadastral és de 2 mesos a partir del dia següent a la data de finalització de l'obra. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Oficina d'atenció al ciutadà (OAC) de l'Ajuntament d'Olot. Cal aportar la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat final d'obra, 4) Fotografia/es de la/les façana/es (10x15), 5), fotocòpia DNI del titular i 6) Fotocòpia de les escriptures de propietat de la finca, (si cal). Tota la documentació es pot adjuntar en format digital, o enviar-ho a cadastre@olot.cat. .

S'aprova per unanimitat.

### **15.2. - CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE AL C. TARTANA D'OLOT, PARCEL·LA A3-2.1**

Núm. de referència : X2018013838

---

**AFER:** Concessió de llicència d'obres a nom de \*\*\*\* per **CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**, al : **C TARTANA N.0051** , del municipi d'Olot.

---

Identificació de l'expedient: OMA32018000048  
Situació: **C TARTANA N.0051**

UTM: : 6203701

1.- En data 9/05/2018, \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\*, representat per \*\*\*\*, presenta projecte d'obres majors per CONSTRUCCIÓ D'HABITATG UNIFAMILIAR AÏLLAT, amb situació al carrer C TARTANA N.51, d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per Arnau Vergès Tejero:

2.- En data 2/08/2018 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

### **FONAMENT DE DRET**

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de URBANITZABLE DELIMITAT Zona Suburbana A intensitat II (illa 3)

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

### **La Junta de Govern Local, ACORDA:**

PRIMER.- Atorgar a \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\*, representat per \*\*\*\*, llicència d'obres (OMA32018000048), per CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, amb situació al C TARTANA N.0051, del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per Arnau Vergès Tejero.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. **Donar compte de l'ingrés de les autoliquidació/ns que es detalla/en següidament: CRA2018600032 FMA2018600180**  
**Liquidació de Drets i Garanties:**

## Drets

Per:

Un pressupost de: **175447.93** euros

**1** Connexions desguassos habitatges

**1** Guals

| Base liquidable (3) | Drets   | % bonificació | Drets definitius | Taxes  | Total Drets |
|---------------------|---------|---------------|------------------|--------|-------------|
| 175447.93           | 5737.63 | 0             | 5737.63          | 525.30 | 6262.93     |

## Garanties:

**mov terres + rep pav + ges res: 300** euros

| Total Liquidació | Euros   |
|------------------|---------|
| Per Drets        | 6262.93 |
| Per Garanties    | 300.00  |

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.



8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

## **CONDICIONS PARTICULARS**

1. La primera utilització del l'edifici podria veure's limitada si la parcel·la no reuneix tots els elements d'urbanització previstos en el corresponent projecte d'urbanització d'acord amb l'art. 65 del Pla d'ordenació urbanística municipal i art. 41 del text refós de la Llei d'urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010).

2. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el projecte executiu visat pel col·legi professional corresponent i el programa de control de qualitat.

3. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra i document que l'acrediti (model 36, certificat d'alta a l'epígraf corresponent o altra documentació equivalent). 2) Document

signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra. 3) Document signat per arquitecte tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra. 4) Qüestionari Estadístic d'Edificació i Habitatge signat pel promotor de l'obra i pel tècnic redactor del projecte.

4. El projecte de l'obra que s'autoritza en aquesta llicència s'ajusta a la Concreció de l'ordenació volumètrica de l'illa aprovada per l'Ajuntament d'Olot segons acord de data 11/05/2017, segons el procediment previst a l'article 252 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006). Les condicions de composició dels volums edificables de l'expedient de concreció de l'ordenació volumètrica (art. 18.5) són les següents: Les noves edificacions hauran de formar un conjunt harmònic amb les edificacions existents, per això s'han arbitrat una sèrie de mesures referents a diversos aspectes de l'edificació en aquestes parcel·les.

a) Materials per tractament de les façanes:

Preferentment els murs exteriors de façana de les edificacions seran d'un sol material, d'obra vista, manual o mecànica de color vermell (natural).

S'admet la combinació de dos materials sempre que un sigui l'obra vista i l'altre un revestiment uniforme, sigui estucat, remolinat o d'altre. El color d'aquest revestiment serà el més proper possible al blanc o al gris. En tot cas el material dominant serà l'obra vista, que serà obligatori estigui present a totes les façanes i en el conjunt no serà inferior al 60% de la seva superfície.

Els tancaments de les obertures, seran preferentment de color blanc, qualsevol altre color s'haurà de justificar.

b) Cobertes:

Les edificacions en dues plantes resoldran la coberta amb una teulada inclinada de teula, idèntica o més semblant possible a la utilitzada per la resta de la zona de Rebaixinc. La teula utilitzada a les edificacions de la zona és la "Teja mixta Cazorla, marrón, URL". El pendent dels teulats, serà entre el 30% i el 35%. Les cornises i ràfecs de teulada comptaran a efectes de separació mínima a partir d'una volada de 50 cm. El cantell dels ràfecs entre 10 i 12 cm. L'acabat dels ràfecs de coberta serà d'un material que es pugui deixar vist, sense pintar.

S'admet la coberta plana a les plantes baixes i l'acabat serà amb grava tipus palet de riera o amb un paviment. No s'admetrà l'acabat amb làmines impermeables autoprotegides.

c) Les parets de tancament tindran una cota mínima de 0,60 m d'alçada i una màxima de 1,00 m. A les tanques que donen a carrer, aquestes alçades es mesuraran respecte a la rasant del mateix. Seran de totxo manual o mecànic, de mida catalana color vermell (natural) i el seu coronament serà horitzontal i acabat amb una peça ceràmica del mateix color.

Per sobre de la paret massissa, fins a 1,80 m, la tanca serà vegetal. S'admetrà una tanca de reixat prefabricat plastificat en color verd que quedarà amagada per la vegetació. Aquest reixat servirà com a suport del bruc provisionalment mentre el verd no arribi a l'alçada correcte.

5. En aplicació de la normativa de seguretat en cas d'incendi, es condiciona la llicència a: L'estructura vertical de l'edifici, formada per pilars metàl·lics, tindrà una resistència al foc mínima R30, segons la normativa del DB SI del Codi Tècnic de l'Edificació.

6. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.

7. S'imposa una fiança de 300,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

8. D'acord amb el Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat per Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, i el Reial Decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, el termini per declarar l'alteració cadastral és de 2 mesos a partir del dia següent a la data de finalització de l'obra. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Oficina d'atenció al ciutadà (OAC) de l'Ajuntament d'Olot. Cal aportar la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat final d'obra, 4) Fotografia/es de la/les façana/es (10x15), 5), fotocòpia DNI del titular i 6) Fotocòpia de les escriptures de propietat de la finca, (si cal). Tota la documentació es pot adjuntar en format digital, o enviar-ho a cadastre@olot.cat.

S'aprova per unanimitat.

### **15.3. - CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRA AL CARRER BERNAT VILAR, 24.**

Núm. de referència : X2018016493

---

**AFER:** Concessió de llicència d'obres a nom de \*\*\*\* per **CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, al : **C BERNAT VILAR N.0024** , del municipi d'Olot.

---

Identificació de l'expedient: OMA32018000057

Situació: **C BERNAT VILAR N.0024**

UTM: : 7405207

1.- En data 1/06/2018, \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\*, representada per \*\*\*\*, presenta projecte d'obres majors per **CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, amb situació al carrer **C BERNAT VILAR N.24**, d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per Arnau Vergès Tejero.

2.- En data 21/08/2018 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

#### **FONAMENT DE DRET**

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de **URBÀ CONSOLIDAT Zona d'eixample urbà d'intensitat 1 (clau 10.1)**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28

d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

#### **La Junta de Govern Local, ACORDA:**

PRIMER.- Atorgar a \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\*, representada per \*\*\*\*, llicència d'obres (OMA32018000057), per CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, amb situació al C BERNAT VILAR N.24, del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per Arnau Vergès Tejero.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. **Donar compte de l'ingrés de les autoliquidació/ns que es detalla/en següidament: CRA2018600036 FMA2018600113**

#### **Liquidació de Drets i Garanties:**

##### **Drets**

Per:

Un pressupost de: **234709.58** euros  
1 Connexions desguassos habitatges  
1 Guals  
1 Tanca provisional

| Base liquidable (3) | Drets   | % bonificació | Drets definitius | Taxes  | Total Drets |
|---------------------|---------|---------------|------------------|--------|-------------|
| 234709.58           | 7634.01 | 0             | 7634.01          | 525.30 | 8159.31     |

##### **Garanties:**

**mov terres + rep pav + gest res: 300.00** euros

| Total Liquidació | Euros   |
|------------------|---------|
| Per Drets        | 8159.31 |
| Per Garanties    | 300.00  |

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.
- 10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.
- 11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

## **CONDICIONS PARTICULARS**

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra. 3) Document signat per arquitecte tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.

2. En aplicació de la normativa de seguretat contra incendis del Codi Tècnic de l'Edificació CTE, caldrà que el conjunt de l'edifici i la seva escala en particular, assoleixin una resistència al foc mínima de nivell R30.

3. El nivell dels paviments i terres del pati de parcel·la comportarà un augment del nivell preexistent en més de 0,60 m, d'acord amb el criteri de l'article 208 del POUM.

4. Les tanques de parcel·la s'han d'ajustar a les condicions de l'article 158 del POUM i han de preservar vistes als predis veïns, a excepció d'establir acord mutu entre propietaris.

5. S'autoritza la construcció de la piscina projectada sense perjudici de les condicions sobre separacions mínimes a límits de la finca de l'article 546.7 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals.

6. Els responsables de l'obra es faran càrrec de comunicar amb antelació l'inici de l'obra a la Policia Municipal i s'observaran les indicacions que pugui disposar en relació a les condicions de seguretat i senyalització de l'ocupació de la via pública prevista, que correrà a càrrec del promotor i contractista de l'obra. Es compliran les normes de l'Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/95.

7. Els responsables de l'obra es faran càrrec de senyalitzar amb punts de llum de color vermell la tanca de protecció a col·locar al carrer. La tanca s'ajustarà a les condicions que determina l'Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/1995.

8. Els responsables de l'obra es faran càrrec de garantir una amplada mínima de pas per la vorera del carrer de 90 cm, que haurà d'estar exempta d'obstacles permanentment, de forma que assegurui el pas de qualsevol persona, especialment

d'aquelles amb mobilitat reduïda.

9. L'excavació prevista s'executarà d'acord amb les condicions determinades a la vigent Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública.

10. S'imposa una fiança de 300,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. Aquesta fiança també ha d'assegurar la correcta gestió de residus generats per l'obra. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

11. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

12. Per la concessió de la llicència de primera utilització serà necessari presentar certificat emès per empresa acreditada legalment que certifiqui la correcta gestió de residus d'acord amb les condicions de l'Ordenança General de Gestió de Residus aprovada el 15/03/02 i modificada el 28/07/2005. El certificat també haurà d'incloure la gestió de les terres a recol·locar d'acord amb les previsions de l'Estudi de gestió de residus del projecte d'edificació, segons estableix l'article 15.2 de la Modificació del Decret 89/2010 (PROGROC).

13. D'acord amb el Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat per Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, i el Reial Decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, el termini per declarar l'alteració cadastral és de 2 mesos a partir del dia següent a la data de finalització de l'obra. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Oficina d'atenció al ciutadà (OAC) de l'Ajuntament d'Olot. Cal aportar la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat final d'obra, 4) Fotografia/es de la/les façana/es (10x15), 5), fotocòpia DNI del titular i 6) Fotocòpia de les escriptures de propietat de la finca, (si cal). Tota la documentació es pot adjuntar en format digital, o enviar-ho a [cadastre@olot.cat](mailto:cadastre@olot.cat).

S'aprova per unanimitat.

### **16.1. - APROVAR EL PLA D'AUTOPROTECCIÓ DE L'ESPECTACLE MANES.**

Núm. de referència : X2018025517

En relació a l'expedient PC012018000016 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Serveis urbans, Espai públic i infraestructures i obra pública, Mobilitat i ocupació de la via pública, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar el Pla d'Autoprotecció de l'espectacle Manes.

S'aprova per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a les nou menys deu minuts del matí, i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura.

VIST I PLAU  
L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA