

ACTA NÚM. 25
JUNTA DE GOVERN LOCAL
21 DE JUNY DE 2018

A la molt lleial ciutat d'Olot el dia 21 de juny de 2018, a les vuit del matí, es reuneix en aquesta Casa Consistorial la Junta de Govern d'aquest Ajuntament, sota la presidència del Sr. JOSEP MARIA COROMINAS I BARNADAS, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els tinents d'alcalde Srs. **Josep Berga i Vayreda, Estanis Vayreda i Puigvert, Jordi Alcalde i Gurt, Josep Gelis i Guix, Maria del Mar Roca i Reixach i Montserrat Torras i Surroca.**

També hi assisteix com a regidor delegat expressament convidat per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, el Sr. **Josep M. Coma i Punset.**

Hi assisteixen, com a regidors de l'oposició, els Srs. **Clara Casanovas i Sarsanedas, Josep Guix Feixas, Anna Descals Tresserras.**

Actua com a secretària, la Secretària General, Sra. M. Glòria Gou Clavera.

Hi assisteix l'Interventor, Sr. Jordi Salvador Culi.

Hi assisteix el Gerent, Sr. Jordi Güell i Güell.

1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Essent l'hora assenyalada -les vuit del matí- l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, la Secretària llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

2. - DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde dóna compte de les entrevistes i reunions més destacades que ha mantingut des de la celebració de la darrera Junta de Govern, celebrada el propassat dia 14 de juny:

- el mateix dia 14 va assistir a la presentació de l'Observatori Econòmic, Social i Mediambiental de la Garrotxa que va tenir lloc a la sala d'actes de l'Arxiu i a la tarda, va ser present al Consell d'Alcaldes que es va celebrar a la seu del Consell Comarcal.

- el dia 15 de juny, va tenir la reunió semestral habitual amb els exalcaldes per posar-los al dia de la gestió municipal.

- el dia 16 de juny va ser present a l'inici del Shopping Nit a les escales de Sant Esteve.

- el dia 17 de juny va assistir a la Missa Rociera de la Casa Cultural d'Andalusia que va tenir lloc a l'església de Sant Esteve.

- el dia 18 de juny va assistir a la reunió del Patronat de la FES que va tenir lloc a can Monsà.

- i el dia 19 de juny va assistir a la reunió del Consell de Direcció de Catsalut que va tenir lloc a la seu del departament de Salut.

3. - DISPOSICIONS.- Assabentats de les disposicions publicades en els butlletins oficials

Tot seguit la Secretària dóna compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot publicats als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

4.1. - APROVACIÓ ATORGAMENT I PAGAMENT SUBVENCIÓ PER A PROPIETARIS D'HABITATGES DESOCUPATS.

Núm. de referència : X2018018470

En relació a les bases específiques per a l'atorgament de subvencions destinades a propietaris d'habitatges desocupats que els posin en lloguer, aprovades per la Junta de Govern Local de data 15 de març de 2018 i publicades al BOP núm. 62 de 28 de març de 2018, quedant aprovades definitivament segons publicació del BOP núm. 85 de 3 de maig de 2018.

Havent examinat i valorat els Serveis Tècnics Municipals la sol·licitud presentada pel Sr. **** (registre E2018007419), per l'habitatge situat a la ctra. La Pinya, núm. 9, amb un cost d'actuació de 6.817,19 €.

Vist l'informe final emès pels Serveis Tècnics Municipals en data 16 de maig de 2018, així com la documentació justificativa presentada pel Sr. ****, resultant correcta i favorable.

En relació a l'expedient HA042018000005, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Concedir ajut econòmic de 6.000,00 € (sis mil euros) al Sr. **** (****), per l'habitatge de la ctra. La Pinya, núm. 9 d'Olot.

Segon.- Que es procedeixi al pagament de l'ajut econòmic atorgat, a càrrec de:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200340	1801192	Despeses	18140 1521 480034	6000	SUBVENCIONS HABITATGE	140	999	999	099	999	999

Tercer.- En el supòsit de donar-se els requisits que es recullen en el Títol II de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, el beneficiari n'haurà de donar compliment.

S'aprova per unanimitat.

5.1. - CONVENI SPONSORS FESTES DEL TURA 2018-BEVELAND,S.A.

Núm. de referència : X2018018443

En relació a l'expedient FE022018000010 de l'Àrea de Festes , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Festes, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

- 1.- L'Empresa **BEVELAND SA**, serà patrocinadora de les Festes del Tura .
 - 2.- El patrocini de les Festes del Tura 2018 queda establert en les següents contraprestacions de l'Àrea de Festes:
 - 3.- L'Empresa **BEVELAND SA**, amb motiu de les prestacions que li atorga el present conveni, ingressarà a l'Ajuntament la quantitat de: 4000,00 €.
- És per això que s'aprova la liquidació núm: BFL-2018-800009 per l'esmentat import de: 4000,00 €.
- El lloc, terminis, forma de pagament i recursos que es podem interposar contra l'acte de liquidació, són els que es determinen a la liquidació que s'adjunta a l'acord.
- 4.- L'Empresa **BEVELAND SA** haurà de fer arribar a l'Àrea de Festes de l'Ajuntament d'Olot, o bé a festes@olot.cat el logotip o imatge que vulgui que aparegui en els llocs especificats en l'apartat 2n.-

S'aprova per unanimitat.

5.2. - CONVENI SPONSORS FESTES DEL TURA 2018-SOREA

Núm. de referència : X2018018453

En relació a l'expedient FE022018000011 de l'Àrea de Festes , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Festes, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

- 1.- L'Empresa **SOREA SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS SA**, serà patrocinadora de les Festes del Tura .
- 2.- El patrocini de les Festes del Tura 2018 queda establert en les següents contraprestacions de l'Àrea de Festes:
- 3.- L'Empresa **SOREA SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS SA**, amb motiu de les prestacions que li atorga el present conveni, ingressarà a l'Ajuntament la quantitat de: 3000,00 €.

És per això que s'aprova la liquidació núm: BFL-2018-800010 per l'esmentat import de: 3000,00 €.

El lloc, terminis, forma de pagament i recursos que es podem interposar contra l'acte de liquidació, són els que es determinen a la liquidació que s'adjunta a l'acord.

- 4.- L'Empresa **SOREA SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS SA** haurà de fer arribar a l'Àrea de Festes de l'Ajuntament d'Olot, o bé a festes@olot.cat el logotip o imatge que vulgui que aparegui en els llocs especificats en l'apartat 2n.-

S'aprova per unanimitat.

5.3. - CONVENI SPONSORS FESTES DEL TURA 2018- GUMIN,S.L.

Núm. de referència : X2018018464

En relació a l'expedient FE022018000012 de l'Àrea de Festes , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Festes, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1.- L'Empresa **GUMIN, SOCIEDAD LIMITADA**, serà patrocinadora de les Festes del Tura.

2.- El patrocini de les Festes del Tura 2018 queda establert en les següents contraprestacions de l'Àrea de Festes:

3.- L'Empresa **GUMIN, SOCIEDAD LIMITADA**, amb motiu de les prestacions que li atorga el present conveni, ingressarà a l'Ajuntament la quantitat de: 1000,00 €.

És per això que s'aprova la liquidació núm: BFL-2018-800011 per l'esmentat import de: 1000,00 €.

El lloc, terminis, forma de pagament i recursos que es podem interposar contra l'acte de liquidació, són els que es determinen a la liquidació que s'adjunta a l'acord.

4.- L'Empresa **GUMIN, SOCIEDAD LIMITADA** haurà de fer arribar a l'Àrea de Festes de l'Ajuntament d'Olot, o bé a festes@olot.cat el logotip o imatge que vulgui que aparegui en els llocs especificats en l'apartat 2n.-

S'aprova per unanimitat.

CONTRACTACIÓ. OBRES

6.1. - APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT, APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN L'ADJUDIACIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE LOCAL PER A OFICINA DE TREBALL EN COOPERACIÓ "COWORKING" I CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ

Núm. de referència : X2018019052

Vista la necessitat de portar a terme el contracte de les obres d'adequació de local per a oficina de treball en cooperació "coworking" , d'acord amb l'informe tècnic emès amb data 20 de maig de 2018 pel Sr. Albert Pons Clutaró, arquitecte municipal i la Sra. Gemma Planagumà Calm, arquitecta tècnica municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Urbanisme de l'Ajuntament d'Olot.

Els motius de la necessitat de contractar són els següents: "Per tal de dinamitzar el barri vell i promocionar l'emprenedoria es vol implantar una activitat de treball cooperatiu "Coworking" al local situat al carrer Aigua, núm. 5 d'Olot, a un edifici emblemàtic de construcció antiga, aproximadament dels anys 40 del segle, aproximadament dels anys 40 del segle XX".

El pressupost base de licitació de les obres s'estableix en 188.599,68, IVA inclòs.

S'estableix un termini màxim d'execució de les obres de 4 mesos.

El valor estimat del contracte és de 155.867,50€, IVA exclòs, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat.

A l'expedient hi consta el plec de clàusules administratives particulars, el projecte d'obres aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 7 de juny de 2018, i

demés documentació prevista a l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre del 2017 (LCSP)

Atès que aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb el previst als articles 25 i 13 de la LCSP .

Tenint en compte el valor estimat del contracte, i atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat en virtut dels articles 131 i 159.1.a) de la LCSP.

De conformitat amb els articles 116 i 117 de la LCSP

Atès que d'acord amb la informació d'Intervenció hi ha crèdit suficient a la partida consignada i pot ordenar-se la despesa proposada.

Examinada la documentació que consta a l'expedient, vist l'informe de Secretaria i de conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

De conformitat amb el decret de l'Alcaldia de 26 de juny de 2015 de delegació de competències, la competència per a l'aprovació d'aquest acord està delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret de data 23 d'octubre de 2017.

I vist l'expedient CCS12018000011 vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, coma a **regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació de les obres d'adequació de local per a oficina de treball en cooperació "coworking" , incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 del LCSP.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació administrativa de les obres d'adequació de local per a oficina de treball en cooperació "coworking" , amb un import de licitació de cent vuitanta-vuit mil cinc-cents noranta-nou euros amb seixanta-vuit cèntims (188.599,68 €) IVA inclòs, i un termini d'execució màxim de 4 mesos, una vegada emès l'informe preceptiu de la Secretària, d'acord amb el previst al punt 8 de la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

L'import total de la despesa ascendeix a 188.599,68, IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 155.867,50€ de pressupost net, més 32.732,18€ en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

Tercer.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació de les obres d'adequació de local per a oficina de treball en cooperació "coworking".

Quart.- APROVAR la despesa de la present contractació que es finançarà amb càrrec als exercicis 2018 i 2019, segons:

- Exercici 2018: 66.772 € amb càrrec a la partida 2018.200.433.63212 "actuacions coworking".

-Exercici 2019: 121.827.68 €

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	18200 433 63212	66772	ACTUACIONS CO-WORKING (PR18)	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- CONVOCAR la licitació i tramitar l'expedient de contractació de les obres d'adequació de local per a oficina de treball en cooperació "coworking", que es tramitarà pel procediment obert simplificat i procedir a la seva publicació, així com de la present resolució en el Perfil del Contractant de conformitat amb els articles 117 i 135 de la LCSP.

S'aprova per unanimitat.

6.2.1 - ADJUDICACIÓ DE LES OBRES D'URGÈNCIA A REALITZAR A L'EDIFICI NÚM. 16 DEL CARRER ALT DEL TURA

Núm. de referència : X2018019423

Atès l'informe del Lletrat d'Urbanisme de data 20 de juny de 2018 que fa referència a les actuacions que s'estan realitzant arrel de l'esfondrament parcial en l'immoble número 16 del carrer Alt del Tura i que foren ordenades primer verbalment i després ratificades mitjançant decret d'alcaldia número 2018LDEC001634.

Vist el pressupost (memòria valorada) elaborat per l'empresa "Land Urbanisme i Projectes, SL" de les actuacions d'urgència.

Vist el pressupost presentat per l'empresa "Excavacions Coll,SL" de data 20 de juny de 2018 dels treballs de densenrunament de la part de l'immoble esfondrat , per un import de 9.514,05 € (IVA inclòs).

Atès que l'arquitecte municipal en data 11 de juny de 2018 emet informe favorable a la contractació de les obres d'urgència i consolidació de la finca núm. 16 del carrer Alt del Tura.

Atès que són obres d'urgència i d'acord amb l'establert a l'article 95 del Decret 64/2014, reglament de protecció de la legalitat urbanística.

I vist l'expedient administratiu núm: CC012018000326 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Tipus de Contracte:	OB
Criteris:	NO
Procediment	AD

Primer.- Adjudicar en aplicació a l'article 120 de la Llei 9/2017. a favor de l'empresa EXCAVACIONS COLL SL amb NIF B1728850-7 els treballs de desenrunament de la part esfondrada de l'edifici núm. 16 del carrer Alt del Tura; pel preu de NOU MIL CINQ-CENTS CATORZE EUROS AMB CINQ CÈNTIMS (9.514,05 €).

L'esmentat preu es desglossa en SET MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS (7.862,85 €) de pressupost net i MIL SIS-CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB VINT CÈNTIMS (1.651,20 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21%.

Segon.- Aprovar i disposar la despesa per import de **9.514,05 € IVA inclòs**, amb càrrec a la partida núm. 18.140.151.227991 “despeses actuació esfondrament edifici carrer Alt del Tura, 16”.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	18140 151 227991	9514.05	DESP. ACT. ESFONDRAMENT EDIF. C.ALT DEL TURA 16	100	001	001	001	000	000

Tercer.- Notificar aquest acord a l'empresa EXCAVACIONS COLL SL, la qual adjuntarà n'adjuntarà una còpia a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012018000326.

S'aprova per unanimitat.

6.2.2 - TREBALLS DE CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI NÚM. 16 DEL CARRER ALT DEL TURA

Núm. de referència : X2018019455

Atès l'informe del Lletrat d'Urbanisme de data 20 de juny de 2018 que fa referència a les actuacions que s'estan realitzant arrel de l'esfondrament parcial en l'immoble número 16 del carrer Alt del Tura i que foren ordenades primer verbalment i després ratificades mitjançant decret d'alcaldia número 2018LDEC001634.

Vist el pressupost (memòria valorada) elaborat per l'empresa “Land Urbanisme i Projectes, SL” de les actuacions d'urgència a realitzar en l'immoble núm. 16 del carrer Alt del Tura.

Vist el pressupost núm. 667 presentat per l'empresa “Construccions J. Pallàs, SL” de data 20 de juny de 2018 de les obres de consolidació de l'immoble esfondrat , al carrer Alt del Tura, 16, per un import de 33.394,95 € (IVA inclòs).

Atès que l'arquitecte municipal en data 11 de juny de 2018 emet informe favorable a la contractació de les obres d'urgència i consolidació de la finca núm. 16 del carrer Alt del Tura.

Atès que són obres d'urgència i d'acord amb l'establert a l'article 95 del Decret 64/2014, reglament de protecció de la legalitat urbanística.

I vist l'expedient administratiu núm: CC012018000327 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Tipus de Contracte:	OB
Criteris:	NO
Procediment	AD

Primer.- Adjudicar en aplicació a l'article 120 de la Llei 9/2017, a favor de l'empresa **CONSTRUCCIONS J PALLAS SL (B1704616-0)** les obres de consolidació de l'edifici del carrer Alt del Tura, núm. 16; pel preu de **TRENTA-TRES MIL TRES-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS (33.394,95 €) (IVA inclòs)**.

L'esmentat preu es desglossa en SET MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS (7.862,85 €) de pressupost net i MIL SIS-CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB VINT CÈNTIMS (1.651,20 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21%.

Segon.- Aprovar i disposar la despesa per import de **33.394,95 € IVA inclòs**, amb càrrec a la partida núm. 18.140.151.227991 "despeses actuació esfondrament edifici carrer Alt del Tura, 16".

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	18140 151 227991	33394.95	DESP. ACT. ESFONDAMENT EDIF. C.ALT DEL TURA 16	100	001	001	001	000	000

Tercer.- Notificar aquest acord a l'empresa "Construccions J. Pallàs,SL", la qual adjuntarà n'adjuntarà una còpia a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012018000327.

S'aprova per unanimitat.

CONTRACTACIÓ. SERVEIS

6.3. - PRÒRROGA I REVISIÓ DE PREU DE L'ARRENDAMENT DEL LOCAL DE L'AVINGUDA XILE, 6 DESTINAT A MAGATZEM DE LA BRIGADA MUNICIPAL

Núm. de referència : X2018019251

La Junta de Govern Local de data 24 de març de 2010 va autoritzar el canvi de nom del contracte d'arrendament del local situat a l'avinguda Xile, núm. 6 destinat a magatzem de la Brigada Municipal a favor de la companyia mercantil "Valvella Finques, SL".

Atesa la clàusula segona del contracte esmentat relativa a la pròrroga del contracte i la clàusula tercera de revisió de la renda mensual.

Atès que l'IPC anual corresponent al mes de maig de 2018 es fixa en el 2,1% i vist l'expedient administratiu núm: CC012018000322 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Tipus de Contracte:	SE
Criteris:	NO
Procediment	AD

Primer.- Prorrogar pel termini d'un any amb efectes del dia 1 de juny de 2018 el contracte subscrit amb la companyia mercantil VALLVELLA FINQUES SL (B5504965-4) per a l'arrendament del local de l'avinguda Xile, núm. 6 d'aquesta Ciutat i destinat a magatzem de la Brigada Municipal.

Segon.- Fixar l'import mensual de l'arrendament en **NOU-CENTS DOS EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS (902,57 €) + IVA**, amb efectes del dia 1 de juny de 2018.

Tercer.- L'import total de la despesa corresponent als mesos de juliol a desembre de 2018 es de: **CINC MIL QUATRE-CENTS QUINZE EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS (5.415,42 €) + IVA: MIL CENT TRENTA-SET EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (1.137,24 €)** . La regularització del mes de juny de 2018 és de:

18,56 € (IPC) + 3,90 € (IVA).

L'import total de la despesa es pagarà amb càrrec a:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	18130 920 202000	6575.12	LLOGUERS	100	001	001	001	000	000

Tercer.- VALLVELLA FINQUES SL presentarà el corresponent rebut mensual al departament de comptabilitat i pressupostos d'aquest Ajuntament.

S'aprova per unanimitat.

6.4. - ADJUDICACIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ D'ACCESSOS I D'ITINERARI EN ELS MARGES DEL RIU FLUVIÀ EN EL T RAM DEL PONT DE SANT ROC FINS A L'AVINGUDA SANTA COLOMA (FASE 1 -ACCÉS DEL PONT DE L'AV. SANTA COLOMA)

Núm. de referència : X2018010614

Antecedents:

Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 26 d'abril de 2018, es va aprovar el "Projecte executiu d'adequació d'accessos i d'itinerari en els marges del riu Fluvià, en el tram del pont de Sant Roc fins a l'avinguda de Santa Coloma".

Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 17 de maig de 2018, s'aprovà l'expedient de contractació administrativa i el Plec de clàusules administratives Particulars reguladores del contracte de les obres definides en el "Projecte executiu d'adequació d'accessos i d'itinerari en els marges del riu Fluvià, en el tram del pont de Sant Roc fins a l'avinguda de Santa Coloma (Fase 1)", mitjançant procediment obert simplificat sumari, per tal de determinar l'oferta més avantatjosa, amb un pressupost de contractació de trenta-vuit mil set-cents noranta-un euros amb trenta-tres cèntims (38.791,33€), sense IVA i quaranta-sis mil nou-cents trenta-set euros amb cinquanta-un cèntims (46.937,51€) IVA inclòs, i un termini previst d'execució de les obres de 1 mes.

En data 17 de gener de 2018 finalitzà el termini de presentació de proposicions, havent participat en la licitació, per haver presentat la seva oferta dins el termini fixat i en la forma pertinent, les següents empreses:

1. PUIG ALDER, S.L.
2. DRIM MEDI AMBIENT, S.L.
3. CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS, S.L.
4. JOSEP VILANOVA, S.A.
5. SALVADOR SERRA, S.A.
6. PERE BOADA COMAS, S.L.
7. OBRES I CONSTRUCCIONS GERMANS CURZ NG 2012.
8. RUBAU TARRÉS, S.A.U.
9. CATALANA D'INFRAESTRUCTURA I SERVEIS ASSOCIATS.

Atès el caràcter potestatiu que la Mesa de Contractació que l'article 326.1 de la LCSP

atorga a la Mesa de Contractació en el procediment obert simplificat sumari, en data 12 de juny de 2018 aquesta es va reunir per procedir a l'obertura del Sobre Únic.

Una vegada obert el Sobre Únic, la Mesa de Contractació comprovà la Declaració Responsable i seguidament procedí a valorar les ofertes presentades, procedint a la seva classificació per ordre decreixent, d'acord amb el següent quadre:

	EMPRESSES	Proposta econòmica (sense IVA)	Puntuació
1	SALVADOR SERRA, S.A.	31.950,00€	100 punts
2	JOSEP VILANOVA, S.A.	32.673,94€	97,78 punts
3	CATALANA D'INFRAESTRUCTURA I SERVEIS ASSOCIATS	33.085,12€	96,57 punts
4	PERE BOADA COMAS, S.L..	33.700,00€	94,81 punts
5	RUBAU TARRÉS, S.A.U..	34.061,09€	93,80 punts
6	OBRES I CONSTRUCCIONS GERMANS CRUZ NG 2012	34.523,45€	92,55 punts
7	DRIM MEDI AMBIENT, S.L.	35.222,58€	90,71 punts
8	CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS, S.L.	37.000,00€	86,35 punts
9	PUIG ALDER, S.L.	38.384,02€	83,24 punts

Un cop efectuada la valoració i classificació de les ofertes, es passà a formular la determinació de les ofertes desproporcionades o anormals, d'acord amb l'establert a la clàusula 16 del Plec de clàusules administratives particulars, i es constatà que de les ofertes incorria en presumpció d'anormalitat.

Seguidament, d'acord amb La Mesa de Contractació, atès el resultat de la valoració acordada per unanimitat:

- Proposar a l'Òrgan de contractació l'adjudicació de les "Obres d'adequació d'accessos i d'itinerari en els marges del riu Fluvià, en el tram del pont de Sant Roc fins a l'avinguda de Santa Coloma (Fase 1)", a favor de l'emrpesa SALVADOR SERRA, S.A., per haver presentat l'oferta amb el preu mes baix, atès que d'acord amb la comprovació efectuada en el Registre d'Empreses Licitadors, s'ha pogut constatar

que aquesta compleix amb els requisits exigits per contractar.

De conformitat amb l'article 151 de la LCSP

D'acord amb els antecedents i de conformitat amb les atribucions per a la contractació que la Disposició Addicional 2a. 1.

Atès que la competència per a l'adopció del present acord és de Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per Decret de l'Alcaldia de data 26 de juny de 2015.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12018000005 , la regidora delegada d'Organització, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següent acord:

Primer.- ADJUDICAR el contracte de les "Obres d'adequació d'accessos i d'itinerari en els marges del riu Fluvià, en el tram del pont de Sant Roc fins a l'avinguda de Santa Coloma (Fase 1)", a favor de l'empresa SALVADOR SERRA, S.A., amb NIF. A170331473 pel preu de TRENTA-VUIT MIL SIS-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (38.659,50 €) , IVA inclòs, que es desglossa en:

TRENTA-UN CMIL NOU-CENTS CINQUANTA EUROS (31.950 €) + IVA: SIS MIL SET-CENTS NOU EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (6.709,50 €)

Segon.- L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars reguladores de la contractació, aprovat per la Junta de Govern Local de data 17 de maig de 2018; al projecte aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 26 d'abril de 2018; així com amb l'oferta presentada.

Les característiques i avantatges de l'oferta adjudicatària respecte de les demés ofertes presentades, queden acreditades en la valoració efectuada per la Mesa de Contractació, en sessió celebrada en data 12 de juny de 2018.

Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació es troba publicada en el Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Tercer.- El preu del contracte es pagarà amb càrrec a la partida núm. 18.700.1721.61913 "actuacions Riu Fluvià"

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	1802617	Despeses	18700 1721 61913	38659.50	ACTUACIONS RIU FLUVIA (PR18)	100	001	001	001	000	000
200200	1802617	Despeses	18700 1721 61913	8278.01	ACTUACIONS RIU FLUVIA (PR18)	100	001	001	001	000	000

Quart.- El termini d'execució de les obres és de un (1) mes, a comptar des del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Cinquè.- La direcció tècnica de les obres i la coordinació de seguretat i salut anirà a càrrec de l'empresa "Aspecte i Paisatge, SLU".

Sisè.- Nomenar responsable del contracte al Sr. Ramon Prat Molas.

Setè.- L'empresa SALVADOR SERRA, S.A. presentarà, en el termini de 15 dies següents a la data de notificació de l'adjudicació del contracte i, en tot cas, abans de l'inici de les obres, el Pla de Seguretat i Salut en el treball, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 22 del PCAP.

Vuitè.- Notificar l'adjudicació a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses que han participat en la licitació i es publicarà en el Perfil del Contractant, de conformitat amb

l'article 151.1 de la LCSP.

Novè.- La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació per part del contractista de la resolució d'adjudicació.

Desè.- Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot, de conformitat amb l'article 154 de la LCSP.

S'aprova per unanimitat.

6.5. - SERVEIS DE MANTENIMENT I REPARACIÓ DE SERVIDORS I UNITATS

Núm. de referència : X2018017009

Antecedents

Primer.- Atès que és necessari executar el servei de manteniment i reparació de servidors i unitats d'emmagatzematge, com es desprèn de l'informe de data 1 de juny de 2018, emès pel Sr. Joan Prat Espuña, responsable del Departament d'Informàtica i Noves Tecnologies.

Segon.- Atès que es tracta d'un servei esporàdic i puntual.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per prestar el servei de manteniment i reparació de servidors, unitats d'emmagatzematge i sistemes de còpia del centre de procés de dades (CPD):

-IBERMAR, SL

-ONIX ASSESSORS, SL

-MEDIADDEV

Quart.- D'acord amb l'informe de valoració, la millor proposta és la presentada per l'empresa "IBERMAR,SL" per haver presentat l'oferta més econòmica.

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Atès que una vegada fetes les comprovacions oportunes no consta que s'hagi adjudicat a l'empresa IBERMAR,SL per un servei, amb el mateix objecte per import superior a 15.000 euros (IVA exclòs) i en el període d'un any.

Setè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa IBERMAR,SL i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Fonament jurídic

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat de serveis regulada a l'article 17 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics

I vist l'expedient administratiu núm: CC012018000293 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Tipus de Contracte:	SE
Criteris:	NO
Procediment	AD

Primer.- Aprovar l'informe emès pel Sr. Joan Prat Espuña, responsable del Departament d'Informàtica i Noves Tecnologies de data 1 de juny de 2018 en el que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa **IBERMAR, SL, amb NIF núm. B61068607**, el contracte menor del servei de manteniment i reparació de servidors i unitats d'emmagatzematge, pel preu de **DOTZE MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS (12.858,91 €) IVA inclòs.**

L'esmentat preu es desglossa en DEU MIL SIS-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB VINT CÈNTIMS (10.627,20 €) de pressupost net i DOS MIL DOS-CENTS TRENTA-UN EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS (2.231,71 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %

Tercer.- Els serveis es portaran a terme durant el període d'1 de juliol de 2018 a 30 de juny de 2019.

Quart.- Aprovar i Disposar la despesa per import de **12.858,91 €, IVA inclòs**, amb càrrec a la partida 18.120.492.220020 "manteniment i suport informàtic" del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	18120 491 220020	12858.91	MANTENIMENT I SUPORT INFORMATIC	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a les empreses: "Ibermar,Sal"; "Onix Assessors, SL", "Mediadev, SL".

Setè.- IBERMAR SL adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012018000293.

S'aprova per unanimitat.

CONTRACTACIÓ. SUBMINISTRAMENTS

6.6. - GOTS REUTILITZABLES PER LES FESTES DEL TURA 2018

La Junta de Govern Local acorda deixar aquest punt de l'ordre del dia sobre la taula.

6.7. - CABINES SANITÀRIES I URINARIS PER LES FESTES DEL TURA 2018

La Junta de Govern Local acorda deixar aquest punt de l'ordre del dia sobre la taula.

7.1. - APROVAR ORDENACIONS DE DESPESES

Núm. de referència : X2018019111

En relació a l'expedient CPG22018000081 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar la relació d'ordenacions de despeses annex núm. 18/023 per un import de 364.331,64 euros.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	364331.67	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

8.1. - APROVAR SUBVENCIÓ A L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DEL BARRI DE LES TRIES-ALBA ROSA

Núm. de referència : X2018019141

En relació a l'expedient CPG12018000193 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r.) Concedir subvenció amb règim de concurrència competitiva, prevista en el pressupost de l'any 2018, a l'entitat ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DEL BARRI DE LES TRIES-ALBA ROSA amb NIF: G55316624 per un import de 700,00 euros, amb càrrec a la partida 18.160.924.480003 "SUBVENCIONS BARRIS".

2n.) Aquest import es lliura a condició que sigui justificat en la mesura que fixa el conveni de referència i l'ordenança general de subvencions de la Corporació, aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió de 26 de gener de 2017. L'esmentada entitat haurà de personar-se a l'àrea que li ha concedit la subvenció, per tal de signar i justificar el corresponent conveni.

3r.) El lliurament de l'import de la subvenció queda supeditat a la justificació prèvia de la despesa subvencionada a partir de les factures, els rebuts i/o els altres acreditatius que justifiquin l'import lliurat, a la tramitació del formulari de justificació i a la firma del conveni. Transcorregut un any a partir de la seva aprovació, aquesta subvenció quedarà sense efectes si no ha estat degudament justificada.

4t.) Per rebre la subvenció les entitats hauran de tenir actualitzades les seves dades, còpia dels estatuts i junta actual al registre d'entitats sense ànim de lucre de l'Ajuntament d'Olot (dipositat a l'OAC). Si es detecta que els documents no estan actualitzats es bloquejarà el pagament fins a l'actualització de les dades.

5è.) Caldrà complir amb els preceptes que fixa la normativa sobre la transparència.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220	1800012023	Despeses	18160 924 480003	700	SUBVENCIIONS BARRIS	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

9.1. - APROVAR DEVOLUCIÓ DE FIANÇA

Núm. de referència : X2018019076

En relació a l'expedient CPG22018000080 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Vistos els informes tècnics aprovar la següent relació de fiances i avals per tal de poder procedir a la seva devolució de la partida no pressupostària que correspongui.

INTERESSAT	IMPORT
****	300,00

S'aprova per unanimitat.

10.1. - MEMÒRIA VALORADA INSTAL·LACIÓ D'ENLLUMENAT D'ABALISAMENT AL CAMÍ INTERVOLCÀNIC

Núm. de referència : X2018019241

Vista la memòria valorada de instal·lació d'enllumenat d'abalisament al camí intervolcànic, redactada pel director de l'Àrea d'Infraestructura i Urbanisme en data juny de 2018, conforme al qual té per objecte definir les característiques tècniques del subministrament de material necessari per tal de realitzar la instal·lació d'enllumenat públic del camí peatonal intervolcànic.

Vist l'art. 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient UPOM2018000021, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el **regidor delegat de Serveis urbans, Espai públic i infraestructures i obra pública, Mobilitat i ocupació de la via pública**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR la memòria valorada de instal·lació d'enllumenat d'abalisament al camí intervolcànic, redactada pel director de l'Àrea d'Infraestructura i Urbanisme en data juny de 2018.

SEGON.- PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

11.1. - PROJECTE BÀSIC - EXECUTIU D'ACCESSOS A L'ESTADI D'ATLETISME.-
Proposant aprovar definitivament.

Núm. de referència : X2018002490

Vist que la Junta de Govern Local de data 8 de febrer de 2018 va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment el projecte bàsic-executiu d'accessos a l'estadi d'atletisme, redactat per RCR Aranda Pigem Vilalta arquitectes, SLP en data novembre de 2017.

Vist que el referit projecte es va exposar al públic pel termini de trenta dies en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 37 de 21 de febrer de 2018.

Vist que durant el termini en el qual ha estat exposat al públic no s'han presentat al·legacions ni suggeriments de cap tipus.

Vist que simultàniament al termini d'informació pública es va sol·licitar informe al Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa en data 20 de febrer de 2018, el qual ha emès informe favorable amb condicions.

Vist el projecte bàsic-executiu d'accessos a l'estadi d'atletisme, redactat per RCR Aranda Pigem Vilalta arquitectes, SLP en data maig 2018, que incorpora les modificacions establertes en l'informe emès pel director de l'Àrea d'Infraestructura i Urbanisme en data 31 de gener de 2018 i que no són substancials respecte al projecte aprovat inicialment.

Vist l'art. 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient UPOM2018000001, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el **regidor delegat de Serveis urbans, Espai públic i infraestructures i obra pública, Mobilitat i ocupació de la via pública**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte bàsic-executiu d'accessos a l'estadi d'atletisme, redactat per RCR Aranda Pigem Vilalta arquitectes, SLP en data maig 2018.

SEGON.- PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província i al web de l'ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

12.1. - CONCEDIR OBRES MAJORS DE REHABILITACIÓ DE COBERTA D'EDIFICI
PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Núm. de referència : X2017028160

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **** representada per **** per **REHABILITACIÓ DE COBERTA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, al **C SANT CRISTÒFOR N.55**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32017000098

Situació: **C SANT CRISTÒFOR N.55**

UTM: : 8402415

1.- En data 10/11/2017, **** amb DNI: ****, representada per ****, presenta projecte d'obres majors per REHABILITACIÓ DE COBERTA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, amb situació al carrer C SANT CRISTÒFOR N.0055, d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per Anna Baldó i Sánchez.

2.- En data 7/06/2018 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data 14/06/2018 el Lletrat d'Urbanisme ha emès informe favorable al respecte.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de **sòl URBÀ CONSOLIDAT Zona suburbana d'intensitat 3 (clau 11.3)**.

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI: ****, representada per ****, llicència d'obres (OMA32017000098), per REHABILITACIÓ DE COBERTA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, amb situació al C SANT CRISTÒFOR N.0055, del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Anna Baldó i Sánchez:

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **4 mesos** i el termini per acabar-les és de **12 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de l'ingrés de les autoliquidacions que es detallen seguidament: CRA2018600017 FMA2018600080

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per:

Un pressupost de: **40533.20** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
40533.20	1297.06	0	1297.06	64.10	1361.16

Garanties:

Garantia per reposició de paviments **300.00** euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	1361.16
Per Garanties	300.00

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars:

1. Tot i tractar-se d'una edificació en volum disconforme amb el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), per superar la fondària edificable màxima permesa, s'autoritza l'obra considerada de consolidació i rehabilitació, cas admès segons article 125 del POUM i article 108.4 de la Llei d'urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010).

2. Els responsables de l'obra es faran càrrec de comunicar amb antelació l'inici de l'obra a la Policia Municipal i s'observaran les indicacions que pugui disposar en relació a les condicions de seguretat i senyalització de l'ocupació de la via pública prevista, que correrà a càrrec del promotor i contractista de l'obra. Es compliran les normes de l'Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/95.

3. L'ocupació de la via pública en el front de l'edifici, afectant vorera i un metre de l'amplada de la calçada, s'autoritza mentre s'executin obres que afectin la part

davantera de la coberta de l'edifici. Els responsables de l'obra es faran càrrec de col·locar, en els dos sentits de la marxa, la següent senyalització: a) pas de vianants per la vorera oposada, b) discs de perill per obres, c) discs de perill per calçada estreta, d) discs de limitació de la velocitat a 20 km/h, d) discs de prohibició de l'estacionament.

4. La senyalització de prohibició de l'estacionament inclourà els dos costats del carrer quan s'utilitzi camió grua. La senyalització l'hauran de col·locar sempre amb una antelació mínima de 24 hores i en el moment de fer-ho caldrà comunicar-ho a la Policia Municipal.

5. S'imposa una fiança de 300,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

6. Prèviament o simultàniament a la presentació del certificat final d'obra caldrà aportar document que acrediti la correcta gestió dels residus generats per l'obra segons l'establert a l'Ordenança general de gestió de residus aprovada el 15/03/2002 i modificada el 28/07/2005.

S'aprova per unanimitat.

12.2. - CONCEDIR LLICÈNCIA LEGALITZACIÓ PER CANVI D'ÚS DE LA CABANYA 1 DE CAN CASAMITJANA PER UN HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC

Núm. de referència : X2017025814

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **CAN CASAMITJANA S.L.** representat per: **** per a LEGALITZACIÓ D'OBRES PER CANVI D'ÚS: REHABILITACIÓ I REUTILITZACIÓ CABANYA 1 PER HABITATGE TURÍSTIC AL “ Mas Casamitjana ”, de Batet de la Serra

Identificació de l'expedient: OMA32017000091
Situació: **LLOC MAS CASAMITJANA N.0001 Pis.1**
ref. Cadastral 000100200DG66G

1.- En data 13/10/2017 **CAN CASAMITJANA S.L.** representat per: **** amb DNI: **** presenta projecte d'obres majors per LEGALITZACIÓ D'OBRES PER CANVI D'ÚS: REHABILITACIÓ I REUTILITZACIÓ CABANYA 1 PER HABITATGE TURÍSTIC AL “ Mas Casamitjana ”, de Batet de la Serra, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Montse Gou Juvinyà.

2.- En data 30/05/2018 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data 7/06/2018 el Lletrat d'Urbanisme ha emès informe favorable al respecte.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de

setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de **sòl NO URBANITZABLE, Espai Altiplà Basàltic de Batet**.

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **CAN CASAMITJANA S.L.** representat per: **** amb DNI: **** llicència d'obres (OMA32017000091), per a LEGALITZACIÓ D'OBRES PER CANVI D'ÚS: REHABILITACIÓ I REUTILITZACIÓ CABANYA 1 PER HABITATGE TURÍSTIC AL " Mas Casamitjana ", de Batet de la Serra, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Montse Gou Juvinyà.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. Donar compte de l'ingrés de les autoliquidació/ns que es detalla/en següidament: **CRA2018600019**

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **45400.80** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
45400.80	1452.83	0	1452.83	64.10	1516.93

Garanties

Total Liquidació	Euros
Per Drets	1516.93
Per Garanties	0

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.
- 10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.
- 11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.
- 12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars.

1. Al compliment del condicionant de l'informe FAVORABLE Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, Demarcació Territorial de Girona, de data 21/11/2017, i que a continuació es transcriuen:

“La justificació de la idoneïtat del sistema de tractaments d'aigües residuals basant-se en el sistema existent a la finca es considera insuficient. D'altra banda en cap moment s'ha presentat el projecte específic de tractament d'aigües requerit a l'informe de setembre 2012.

Per tot això cas acreditar documentalment les característiques i suficiència del sistema existent per al tractament de les aigües de tot el conjunt edificat.

En cas que no es pugui acreditar aquest extrem caldrà la instal·lació d'un sistema complet de tractament adequadament dimensionat a les característiques i el volum de les aigües generades en el conjunt. El projecte d'aquest sistema haurà de comptar amb l'informe preceptiu de l'equip de gestió del Parc.”

2. Al compliment dels condicionants de l'informe favorable dels Serveis Tècnics de SIGMA de 10/11/2017, relatius a l'adopció de les mesures contra incendis i que a continuació es transcriuen:

”Amb la consideració que s'inclou a l'annex del document bàsic de seguretat i salut en cas d'incendi, SIA, els habitatges d'ús turístic han de complir les condicions que el DBSI estableix per a l'ús Residencial habitatge, d'acord amb aquesta consideració, s'admet la rampa de pendent del 12% i la justificació de la R30 de l'estructura principal. Malgrat el traster situat a la planta semisoterrània i no sigui objecte del projecte, cal recordar que si supera els 100m² de superfície, serà de RE mig.”

3. Al compliment de normativa sectorial que correspongui, i en concret al Decret 159/2012 de 20 de novembre, DOG 6268 de 05/12/2012, relatiu a habitatges turístics.

4. A la sol·licitud de la Primera utilització i ocupació, segons estableix l'article 75.1 del Decret 64/2014 del Reglament de Protecció de la legalitat urbanística, un cop estiguin totalment finalitzades les obres. Simultàniament, s'iniciarà la tramitació d'alta de l'immoble reformat i ampliat a l'Àrea d'Urbana d'aquest Ajuntament.

5. Al compliment amb caràcter general de les disposicions generals del Pla Especial del Catàleg de Masies i Cases rurals d'Olot

S'aprova per unanimitat.

12.3. - CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS DE REFORMA D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR AMB AUGMENT DEL NOMBRE D'HABITATGES (D'11 A 12), al : PL CLARÀ N.0011 Pis.1 Pta.1,

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **** representat per **** per **REFORMA D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR AMB AUGMENT DEL NOMBRE D'HABITATGES (D'11 A 12), al : PL CLARÀ N.0011 Pis.1 Pta.1,** del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32018000034

Situació: **PL CLARÀ N.0011 Pis.1 Pta.1**

UTM: : 7601302

1.- En data 28/03/2018, **** amb DNI: ****, representat per ****, presenta projecte d'obres majors per REFORMA D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR AMB AUGMENT DEL NOMBRE D'HABITATGES (D'11 A 12), amb situació al carrer PL CLARÀ N.0011 Pis.1 Pta.1.

2.- En data 6/06/2018 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data 6/06/2018 el Lletrat d'Urbanisme ha emès informe favorable al respecte.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de **URBÀ CONSOLIDAT, Zona de conservació de l'estructura urbana (clau 7.1).**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI: ****, representat per ****, llicència d'obres (OMA32018000034), per REFORMA D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR AMB AUGMENT DEL NOMBRE D'HABITATGES (D'11 A 12), amb situació al PL CLARÀ N.0011 Pis.1 Pta.1, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències

d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **4 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les prorroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de l'ingrés de les autoliquidació/ns que es detalla/en següidament: **CRA2018600016**

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **62544.66** euros
1 Connexions desguassos habitatges

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
62544.66	2124.73	0	2124.73	311.00	2435.73

Garanties:

Total Liquidació	Euros
Per Drets	2435.73
Per Garanties	0

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra. 3) Document signat per arquitecte tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.
2. Aquesta llicència no autoritza obres que afectin les façanes de l'edifici, segons previsions del projecte presentat, i tenint en compte que formen part del conjunt de façanes neoclàssiques de la plaça Clarà inclòs en el Catàleg de Béns Protegits del POUM.
3. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.
4. Com a mínim 48 hores abans de qualsevol operació de càrrega o de descàrrega que impliqui ocupació de la via pública caldrà comunicar-ho a la Policia Municipal per tal de preveure la senyalització necessària.
5. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.
6. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.
7. D'acord amb el Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat per Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, i el Reial Decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, el termini per declarar l'alteració cadastral és de 2 mesos a partir del dia següent a la data de finalització de l'obra. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Oficina d'atenció al ciutadà (OAC) de l'Ajuntament d'Olot. Cal aportar la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat final d'obra, 4) Fotografia/es de la/les façana/es (10x15), 5), fotocòpia DNI del titular i 6) Fotocòpia de les escriptures de propietat de la finca, (si cal). Tota la documentació es pot adjuntar en format digital, o enviar-ho a cadastre@olot.cat.

S'aprova per unanimitat.

12.4. - CONCEDIR LLICÈNCIA OBRES MAJORS DE LEGALITZACIÓ D'OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI DE VENDA D'AUTOMÒBILS AMB TALLER MECÀNIC, al : AV EUROPA N.0001

Núm. de referència : X2018000875

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **AUTOMOCIO SERVEIS DEL NORD-EST SL** per **LEGALITZACIÓ D'OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI DE VENDA D'AUTOMÒBILS AMB TALLER MECÀNIC**, al : **AV EUROPA N.0001**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32018000005

Situació: **AV EUROPA N.0001**

UTM: : 7013509

1.- En data 9 de gener de 2018, AUTOMOCIO SERVEIS DEL NORD-EST SL amb DNI: B1771501-2, representat per ****, presenta projecte d'obres majors per LEGALITZACIÓ D'OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI DE VENDA D'AUTOMÒBILS AMB TALLER MECÀNIC, amb situació al carrer AV EUROPA N.0001, d'Olot.

2.- En data 8/06/2018 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data 8/06/2018 el Lletrat d'Urbanisme ha emès informe favorable al respecte.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de **sòl URBÀ CONSOLIDAT**. Zona d'indústria aïllada d'intensitat 3 (16.3).

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a AUTOMOCIO SERVEIS DEL NORD-EST SL amb DNI: B1771501-2, representat per ****, llicència d'obres (OMA32018000005), per LEGALITZACIÓ D'OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI DE VENDA D'AUTOMÒBILS AMB TALLER MECÀNIC, amb situació al AV EUROPA N.0001, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per acabar és de **6 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir el termini o les prorroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de l'ingrés de les autoliquidació/ns que es detalla/en següidament: **CRA2018600018 FMA2018600081**

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **25431.32** euros

1 Guals

8 Rètols

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
25431.32	1393.80	0	1393.80	64.10	1457.90

Garanties:

rep pav + gest res: 600.00 euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	1457.90
Per Garanties	600.00

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o

terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars:

1. L'atorgament d'aquesta llicència d'obres no eximeix del compliment de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i, especialment, pel que fa a la comunicació prèvia de les activitats classificades com a annex III.

2. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.

3. Caldrà justificar la disponibilitat dels contenidors de deixalles homologats necessaris segons llicència d'activitat mitjançant document acreditatiu de la seva adquisició. Aquest requisit serà indispensable per obtenir la llicència de primera utilització. (Ordenança general de Gestió de Residus aprovada el 15/03/2002 i modificada el 28/07/2005).

4. S'imposa una fiança de 600,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública afectats per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de formació d'accés de vehicles a la parcel·la, que s'haurà de construir d'acord amb les directrius que determinin els Serveis Tècnics Municipals. Aquesta fiança també ha d'assegurar la correcta gestió de residus generats per l'obra. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

5. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici ampliat, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

6. Per la concessió de la llicència de primera utilització de l'edifici ampliat, serà necessari presentar la documentació que acrediti la correcta gestió de residus, d'acord amb les condicions de l'Ordenança General de Gestió de Residus aprovada el 15/03/02 i modificada el 28/07/2005.

7. D'acord a l'art. 3-a) del RD 1448/89 en relació al 77.2 de la Llei 38/88, el termini per donar d'alta l'immoble reformat és de 2 mesos a partir del dia següent a la data d'acabament de les obres. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Àrea d'Urbana de l'Ajuntament -2n. pis -. Cal aportar la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat final d'obra, 4) Fotografia/es de la façana (10x15), 5) Fotocòpia DNI del titular, 6) Fotocòpia del rebut actual IBI i 7) Fotocòpia de les escriptures.

S'aprova per unanimitat.

13.1. - APROVAR EL PLA D'AUTOPROTECCIÓ DEL CIRC A LA PLAÇA.

Núm. de referència : X2018018607

En relació a l'expedient PC012018000010 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Serveis urbans, Espai públic i infraestructures i obra pública, Mobilitat i ocupació de la via pública, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar el Pla d'autoprotecció de Circ a la plaça.

S'aprova per unanimitat.

14.1. - PROPOSANT DONAR COMPTE DELS ASSABENTATS D'OBERTURA I DELS DECRETS DICTATS ENTRE ELS DIES 5 I 7 DE JUNY DE 2018 RELATIUS A L'ÀREA DE MEDI AMBIENT

Núm. de referència : X2018018734

En relació a l'expedient AG012018000044, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Medi ambient, proposa a la Junta de Govern Local, adoptar el següent acord:

Únic.- Donar compte dels assabentats d'obertura i dels decrets dictats entre els dies 5 i 7 de juny de 2018 relatius a l'Àrea de Medi Ambient, que es relacionen a continuació:

Tràmit Nom / comercial Concepte Adreça Decret

Activitats

Assabentat obertura	Josep Miquel Gómez Moliner	Centre d'optometria	C/Bisbe Vilanova 21 B 1	07/06/2018
Assabentat obertura	David Massós Puigdemont	Habitatge d'ús turístic	C/Volcà de Pujalós 22	07/06/2018
Assabentat de canvi de nom	Pamont Empordà SL	Bar restaurant (Sa Dragonera)	Pl. Catalunya 4	07/06/2018
Assabentat de canvi de nom	Nou Sent Sovi SC	Bar	Av. de l'Estació 5 B 1	07/06/2018
Assabentat de baixa	M. del Tura Planella Vila	Venda de roba	C/Sant Tomàs 4 B 1	07/06/2018

Horts

Baixa	****	Hort municipal	Parc Nou 125	05/06/2018
Alta	****	Hort municipal	Horts les Planotes 29	07/06/2018

Medi Ambient

Nomenament representant tècnic	Sindicatura de Comptes	Fiscalització de Medi Ambient. Exercici 2017		05/06/2018
--------------------------------	------------------------	--	--	------------

S'aprova per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a un quart i cinc minuts de deu del matí, i a per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura.

VIST I PLAU
L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA