



**ACTA NÚM. 18**  
**JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
**3 DE MAIG DE 2018**

A la molt lleial ciutat d'Olot el dia 3 de maig de 2018, a les vuit del matí, es reuneix en aquesta Casa Consistorial la Junta de Govern d'aquest Ajuntament, sota la presidència del Sr. JOSEP MARIA COROMINAS I BARNADAS, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els tinents d'alcalde Srs. **Josep Berga i Vayreda, Estanis Vayreda i Puigvert, Jordi Alcalde i Gurt, Josep Gelis i Guix, Maria del Mar Roca i Reixach i Montserrat Torras i Surroca.**

També hi assisteix com a regidor delegat expressament convidat per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, el Sr. **Josep M. Coma i Punset.**

Hi assisteix, com a regidora de l'oposició, la Sra. **Clara Casanovas i Sarsanedas** i el Sr. **Josep Guix Feixas.**

Actua com a secretària, la Secretària General, Sra. M. Glòria Gou Clavera.

Hi assisteix l'Interventor, Sr. Jordi Salvador i Culí.

Hi assisteix el Gerent, Sr. Jordi Güell i Güell.

**1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Essent l'hora assenyalada - les vuit del matí- l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, la Secretària llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

**2. - DESPATX OFICIAL**

El Sr. Alcalde dona compte de les entrevistes i reunions més destacades que ha mantingut des de la celebració de la darrera Junta de Govern, celebrada el propassat dia 26 d'abril :

- el dia 28 d'abril, va assistir a la inauguració de l'escultura "Llibertat", obra de l'artista Duaita Prats, als jardinets de Sant Esteve i a les activitats que se celebraven seguidament a la sala Torín a favor dels presos polítics.

- el dia 1 de maig, juntament amb el regidor Estanis Vayreda, va fer un recorregut pels diferents espais i activitats de la Fira de Primavera.

- i finalment vistos els resultats que va obtenir el Club Patinatge Olot el propassat dissabte en la seva participació al campionat europeu, celebrat a Lleida, vol fer-los arribar la més sincera felicitació i enhorabona. Una magnífica representació del xou més arriscat que probablement s'ha dissenyat mai, el "Sense opcions" que li va donar el tretzè títol europeu.

**3. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS**

Tot seguit la Secretària dóna compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot publicats als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

#### **4.1. - RESERVA DE CRÈDIT PER ADQUISICIÓ DE DRETS FUNERARIS**

Núm. de referència : X2018012265

Atès que de conformitat amb l'article 35 del Reglament del cementiri, l'Ajuntament de la ciutat, a petició del titular d'un dret funerari a perpetuïtat podrà adquirir aquest dret mitjançant el pagament d'un preu prèviament establert per la pròpia Corporació, el qual anirà a càrrec d'una partida pressupostària especialment habilitada per a la compra de drets funeraris a perpetuïtat.

Atès que diversos propietaris de drets funeraris a perpetuïtat han manifestat la seva voluntat de vendre aquests drets a l'Ajuntament de la ciutat.

Atès que, per una part, l'Ajuntament d'Olot, en resolució de ple de data 19 de desembre de 2017, va establir quin havia de ser el preu màxim de compra d'aquest dret i que, d'altra banda ha previst en el seu pressupost municipal una partida específica per a la compra de drets funeraris a perpetuïtat.

En relació a l'expedient CM022018000003 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1.- Adquirir els drets funeraris a perpetuïtat del cementiri municipal a aquells titulars dels mateixos que han manifestat la seva voluntat de vendre'ls. Aquesta adquisició es limitarà a la quantitat global de sis mil cinc-cents quaranta-tres (6.543€)

2.- La compra d'aquests drets funeraris anirà a càrrec de la partida número 18.170.164.63209

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	18170 164 63209	6543	INVERSIONS CEMENTIRI MUNICIPAL	170	007	999	060	999	999

3.- Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura de cadascun dels contractes de compra dels diversos drets funeraris.

S'aprova per unanimitat.

#### **5.1. - CONVALIDAR DECRET X2018007042 - SOL·LICITUD SUBVENCIÓ EMMO**

Núm. de referència : X2018012141

Atès que mitjançant Decret d'Alcaldia de 25 d'abril de 2018 amb número X2018007042 es va aprovar sol·licitar una subvenció per l'Escola Municipal de Música d'Olot Xavier Montsalvatge, al Departament d'ensenyament de la Generalitat de Catalunya, dins la campanya de: subvenció per al funcionament d' escoles de música de corporacions locals.

En relació a l'expedient ED032018000004 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, El Regidor d'Educació proposa a la Junta de Govern

Local, l'adopció dels següents acords:

Únic.- Convalidar Decret X2018007042 – sol·licitar una subvenció per l'Escola Municipal de Música d'Olot Xavier Montsalvatge, al Departament d'ensenyament de la Generalitat de Catalunya, dins la campanya de: subvenció per al funcionament d'escoles de música de corporacions locals.

S'aprova per unanimitat.

## **CONTRACTACIÓ. SERVEIS**

### **6.1. - ADJUDICACIÓ DE LA VENDA, MITJANÇANT SUBHASTA PÚBLICA, D'UNA PARCEL·LA DEL CARRER CAPCIR,NÚM. 11**

Núm. de referència : X2018001288

La Junta de Govern Local de data 15 de març de 2018 va aprovar l'expedient de contractació administrativa per a la venda , mitjançant subhasta pública, de la parcel·la propietat de l'Ajuntament d'Olot, situada al núm. 11 del carrer Capcir, referència cadastral 8423617DG5782S0001OH.

En data 23 d'abril de 2018 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes, havent-se presentat a la licitació una única plica subscripta per l'empresa "Costabella,SA".

Atès que la proposició conté la documentació requerida en la clàusula vuitena del plec de clàusules administratives, i atesa l'oferta econòmica; la Mesa de Contractació en reunió celebrada el dia 26 d'abril de 2018 proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa "Costabella,SA".

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12018000002 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adjudicar a l'empresa "**COSTABELLA, SA**" amb NIF núm. **A17072281**, la venda de la parcel·la propietat de l'Ajuntament d'Olot, situada al núm. 11 del carrer Capcir; referència cadastral 8423617DG5782S0001OH, Inscrita al tom 1717, llibre 786, foli 157, finca número 34123 del Registre de la Propietat d'Olot ; pel preu de **QUATRE CENTS CINQUANTA-DOS MIL CENT CINQUANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS (452.156,99 €) + IVA (21%) : NORANTA-QUATRE MIL NOU-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS (94.952,97 €)**.

Segon.- L'adjudicació es regirà pel plec de clàusules administratives particulars aprovat per la Junta de Govern Local del dia 15 de març de 2018.

Tercer.- D'acord amb el que s'estableix en la clàusula tretzena del plec, l'empresa "Costabella,SA" ha dipositat el 10% del preu de remat: **QUARANTA-CINC MIL DOS-CENTS QUINZE EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS (45.215,70 €) + IVA (21%) NOU MIL QUATRE-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS (9.495,30 €)**.

Quart.- El contracte de compravenda es formalitzarà en escriptura pública d'acord amb el que s'estableix en la clàusula dotzena del plec i en l'acte d'atorgament, l'empresa "COSTABELLA,SA" satisfarà la resta del preu: **QUATRE-CENTS SIS NOU-CENTS**

QUARANTA-UN EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS (406.941,29 €) + IVA (21%):VUITANTA-CINC MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS (85.457,67 €).

Cinquè.- Facultar el Sr. Alcalde per tal que en nom i representació de la Corporació signi la documentació corresponent.

S'aprova per unanimitat.

### **7.1. - RESPONSABILITAT PATRIMONIAL.- ESTIMAR LA RECLAMACIÓ PRESENTADA PER LA SRA. \*\*\*\*, PER DANYS OCASIONATS A UN VEHICLE.**

Núm. de referència : X2018010524

Vist l'escrit presentat per la Sra. \*\*\*\* en el que es formula reclamació patrimonial contra l'Ajuntament d'Olot, pels danys ocasionats a un vehicle de la seva propietat i atesos els següents

#### ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 12 d'abril de 2018 (Registre General, núm. E2018005857/12-04-2018), la Sra. \*\*\*\* va formular reclamació patrimonial contra l'Ajuntament d'Olot, pels danys que va partir el vehicle de la seva propietat, marca Hyundai, model IX20, matrícula \*\*\*\*, el dia 30 de març de 2018, quan estava estacionat a l'alçada del núm. 12 del carrer volcà Croscat i li va caure al damunt una farola de l'enllumenat públic. A la petició s'hi acompanyen fotografies de l'accident i un pressupost de reparació, de data 4 d'abril de 2018 (núm. de valoració 6281/2018), emès per Motive Einsa, SAU, per un import de 450,50 euros, que és la quantitat que es reclama.

En escrit de data 16 d'abril de 2018 (Registre General, núm. S2018007886) es va requerir a la Sra. \*\*\*\*, per tal que aportés la documentació acreditativa de la propietat del vehicle. En resposta a aquest requeriment es va rebre un escrit de data 24 d'abril de 2018 (Registre General, núm. E2018006528/25-04-2018), en el s'aporta un permís de circulació del vehicle marca Hyundai, model IX20, matrícula \*\*\*\*, on s'acredita que la Sra. \*\*\*\* és la seva titular.

Segon.- En informe del sotsinspector en cap de la Policia Municipal, de data 25 d'abril de 2018 -on s'adjunta l'acta del servei núm. 41273/2018-, s'assenyala que, arran d'una trucada telefònica a la central operativa de la Policia Municipal, a les 15:30 hores del dia 30 de març de 2018, agents del cos es van desplaçar al carrer volcà Croscat on, en aquells moments, un camió del servei municipal de recollida d'escombraries equipat amb una grua aguantava un fanal de l'enllumenat públic, que havia caigut a causa del vent. Aquest fanal tenia la base podrida i va caure sobre el vehicle marca Hyundai, model IX20, matrícula \*\*\*\* ocasionant-li desperfectes.

Tercer.- En informe del director tècnic de la Brigada Municipal de data 24 d'abril de 2018 (ref. 2018-45), s'assenyala que, el dia 30 de març de 2018, una columna de l'enllumenat públic instal·lada davant del núm. 12 del carrer volcà Croscat va trencar-se en el seu tram inferior, per estar rovellada. En la caiguda aquesta farola va impactar amb el vehicle matrícula \*\*\*\*, que estava aparcat, ocasionant-li desperfectes al sostre i a la porta lateral.

#### FONAMENTS DE DRET

Primer.- L'article 32.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, d'acord amb l'article 106.2 de la Constitució, assenyala que "els particulars tenen dret a ser indemnitzats per les administracions públiques corresponents de tota lesió que pateixin en qualsevol dels seus béns i drets, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, excepte en els casos de força major o de danys que el particular tingui el deure jurídic de suportar d'acord amb la Llei". Aquest article determina que la responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques sigui de caràcter objectiu i que, per tant, esdevingui imprescindible acreditar que el dany o lesió sofert pel reclamant és conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, en relació directa, immediata i exclusiva de causa a efecte, sense intervenció estranya que pugui interferir alterant el nexa causal.

En relació a les Administracions locals, els articles 54 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 174 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assenyalen que "els ens locals responen directament dels danys i els perjudicis causats als particulars en llurs béns i drets com a conseqüència del funcionament dels serveis públics o de l'actuació de llurs autoritats, funcionaris o agents, en els termes establerts per la legislació general sobre responsabilitat administrativa"

Segon.- La responsabilitat patrimonial de les administracions públiques es basa en un sistema de responsabilitat objectiva, la qual cosa implica que no cal que hi hagi culpa o negligència, sinó únicament un funcionament normal o anormal dels serveis públics, un dany avaluable econòmicament i una relació de causalitat entre un i altre. També que el ciutadà afectat no tingui el deure jurídic de suportar aquest dany, que no hi hagi força major i que els fets no s'hagin pogut preveure o evitar segons l'estat dels coneixements o de la ciència o de la tècnica existents en el moment de la producció dels danys.

Així doncs, esdevé imprescindible acreditar que el dany o lesió sofert per la part reclamant és conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, en relació directa, immediata i exclusiva de causa a efecte, sense intervenció estranya que pugui interferir alterant el nexa causal.

En el present cas, a la vista dels informes del sotsinspector en cap de la Policia Municipal i del director tècnic de la Brigada Municipal, és raonable apreciar la relació causal entre els danys reclamats i el funcionament dels serveis municipals, d'acord amb els articles 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril i 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que fa a les competències atorgades als municipis en matèria d'enllumenat públic, així com en la de trànsit, estacionament de vehicles i mobilitat. En ambdós informes es reconeix expressament que els danys al vehicle propietat de la Sra. \*\*\*\*, que estava correctament aparcat a la via pública, van ser ocasionats per la caiguda d'una farola de l'enllumenat públic que tenia la base rovellada.

Vist l'expedient administratiu SRP12018000009 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present resolució, **la regidora delegada de l'Àrea d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Acceptar la reclamació patrimonial formulada per la Sra. \*\*\*\*, pels danys ocasionats per la caiguda d'una farola de l'enllumenat públic al damunt del vehicle de la seva propietat, matrícula \*\*\*\*, quan estava estacionat al carrer volcà Crosat d'aquesta ciutat.

Segon.- Efectuar un pagament de QUATRE-CENTS CINQUANTA EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (450,50.- €) a favor de la Sra. \*\*\*\*, en concepte d'indemnització pels danys ocasionats a un vehicle de la seva propietat. Aquest pagament es farà a càrrec de la partida: 18.130.920.224000 "Assegurances".

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	18130 920 224000	450.50	ASSEGURANCES	130	001	999	052	999	999

Aquest import s'ingressarà en el número de compte bancari que la persona interessada ha de facilitar a les Oficines de Tresoreria; així mateix ha de passar per les esmentades oficines municipals per signar la conformitat amb la indemnització rebuda pels danys reclamants en aquest expedient administratiu.

S'aprova per unanimitat.

### **8.1. - CONTRACTE TRACTAMENT DE DADES PERSONALS-NEXEA GESTIÓN DOCUMENTAL, SA**

Núm. de referència : X2018012277

Atès que l'Ajuntament d'Olot i NEXEA GESTIÓN DOCUMENTAL, SA es vincularan per una relació contractual de serveis de gestió documental que es concretarà en impressió i ensobrat de mailing per als pressuposts participatius, que afecta al fitxer "Padró d'habitants" regulat a l'Ordenança reguladora de fitxers de dades de caràcter personal de l'Ajuntament d'Olot.

Atès que per a la prestació d'aquest servei, és necessari que el responsable del fitxer (AJUNTAMENT D'OLLOT) posi a disposició de l'encarregat del tractament (NEXEA GESTIÓN DOCUMENTAL, SA), dades de caràcter personal.

Atès el que disposa l'article 12 de la Llei 15/1999, de 13 de desembre de Protecció de Dades de Caràcter Personal.

En relació a l'expedient LPD22018000003 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Transparència i Govern Obert, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el contracte que regula el tractament amb accés a dades de caràcter personal entre l'Ajuntament d'Olot (responsable del fitxer) i NEXEA GESTIÓN DOCUMENTAL, SA (encarregada del tractament) i que afecta al fitxer Padró d'habitants regulat a l'Ordenança reguladora de fitxers de dades de caràcter personal de l'Ajuntament d'Olot.

Segon.- Facultar l'Alcalde per signar tota la documentació necessària.

S'aprova per unanimitat.

### **9.1. - APROVAR ORDENACIONS DE DESPESES**

Núm. de referència : X2018012610

En relació a l'expedient CPG220180000055 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar la relació d'ordenacions de despeses annexa núm. 18/016 per un import de 107.513,38 euros.

Operació	Referència	Típus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	107513.38	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

### **10.1. - APROVAR DEVOLUCIÓ DE FIANCES**

Núm. de referència : X2018012613

En relació a l'expedient CPG22018000056 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Vistos els informes tècnics aprovar la següent relació de fiances i avals per tal de poder procedir a la seva devolució de la partida no pressupostària que correspongui.

<b><u>TERCER</u></b>	<b><u>IMPORT</u></b>
CETOSMEN SL PROMOU BERTRANA SL	30.979,84
****	363,00

S'aprova per unanimitat.

### **11.1. - MODIFICACIÓ PROJECTE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT A LES ZONES DE JOC DEL PARC DE MALATOSQUER D'OLOT.-proposant aprovar**

Núm. de referència : X2018012500

Vist el projecte modificat de millora d'accessibilitat a les zones de joc del parc de Malatosquer, redactat per unparelld'arquitectes: Eduard Callís i Guillem Moliner, en data abril de 2018, conforme al qual té per objecte la construcció d'un itinerari per a vianants accessible entre l'aparcament, les feixes de joc i l'esplanada inferior al parc de Malatosquer.

Vist l'art. 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient UPOM2018000010, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el **regidor delegat de Serveis urbans, Espai públic i infraestructures i obra pública, Mobilitat i ocupació de la via pública**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.- APROVAR** el projecte modificat de millora d'accessibilitat a les zones de joc del parc de Malatosquer, redactat per unparelld'arquitectes: Eduard Callís i Guillem Moliner, en data abril de 2018.

**SEGON.- PUBLICAR** el present acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'ajuntament.

**TERCER.- NOTIFICAR** la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

**12.1. - PROJECTE DE PAVIMENTACIÓ DE CAMINS VEÏNALS DE BATET.  
DESGLOSSAT FASE II. MODIFICAT I.- Proposant aprovar inicialment**

Núm. de referència : X2018012529

Vist el projecte de pavimentació de camins veïnals de Batet, desglossat Fase II, modificat I, redactat pel Director de l'Àrea d'Infraestructura i Urbanisme en data abril de 2018, que té per objecte actuar en el tram del camí de la Llet en el sentit d'ajustar el projecte per tal de modificar parcialment l'àmbit d'actuació del projecte primitiu, de manera que es mantindran les obres previstes en 2/3 parts del tram del camí de la Llet previst al projecte original (417m de longitud), i es destinarà la resta del pressupost alliberat a obres de nou afermat a un tram de 165m adjacents del mateix camí.

Vist l'art. 37, 38 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient **UPOM201800011**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el **regidor delegat de Serveis urbans, Espai públic i infraestructures i obra pública, Mobilitat i ocupació de la via pública**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.- APROVAR INICIALMENT** el projecte de pavimentació de camins veïnals de Batet, desglossat Fase II, modificat I, redactat pel Director de l'Àrea d'Infraestructura i Urbanisme en data abril de 2018.

**SEGON.- SOTMETRE** el present acord a informació pública pel termini de TRENTA DIES, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'Ajuntament.

**TERCER.- NOTIFICAR** la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

**13.1. - PROPOSTA NOU CAMP DE FUTBOL AL BARRI DE SANT MIQUEL.-  
Proposant aprovar**

La Junta de Govern Local acorda deixar sobre la taula aquest punt de l'ordre del dia.

**14.1. - MEMÒRIA VALORADA. SECTORITZACIÓ XEMENEIA CALDERA DE GAS  
NATURAL DE L'ILLA ENERGÈTICA. ANTIC HOSPITAL SANT JAUME.- Proposant  
aprovar**

Núm. de referència : X2018012566

Vista la memòria valorada d'obres de sectorització de la xemeneia de la caldera de gas natural de l'Illa Energètica a l'antic hospital Sant Jaume, redactada pels serveis tècnics municipals en data abril de 2018, conforme al qual té per objecte el tancament del conducte mitjançant una paret ceràmica, amb peces de tipus gero de 14cm de gruix sense revestir, per tal d'assolir una resistència al foc EI-120. Es realització des de la planta baixa fins a la planta tercera.

Vist l'art. 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.





En relació a l'expedient UPOM2018000013, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el **regidor delegat de Serveis urbans, Espai públic i infraestructures i obra pública, Mobilitat i ocupació de la via pública**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.- APROVAR** la memòria valorada d'obres de sectorització de la xemeneia de la caldera de gas Natural de l'Illa Energètica a l'antic hospital Sant Jaume, redactada pels serveis tècnics municipals en data abril de 2018.

**SEGON.- PUBLICAR** el present acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'ajuntament.

**TERCER.- NOTIFICAR** la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

#### **15.1. - OBRES DE MILLORA DELS SERVEIS HIGIÈNICS I DE PAVIMENTS. ESCOLA D'ART I SUPERIOR DE DISSENY D'OLOT.- Proposant aprovar**

Núm. de referència : X2018012588

Vist el projecte d'obres de millora dels serveis higiènics i de paviments a l'escola d'art i superior de disseny d'Olot, redactada pels serveis tècnics municipals en data març de 2018, conforme al qual té per objecte el canvi de situació dels lavabos de la planta baixa i l'adequació i modernització dels lavabos de la planta primera de l'edifici. També es vol dur a terme la substitució i/o adequació dels paviments de varies aules i despatxos de la planta primera.

Vist l'art. 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient UPOM2018000014, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el **regidor delegat de Serveis urbans, Espai públic i infraestructures i obra pública, Mobilitat i ocupació de la via pública**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.- APROVAR** el projecte d'obres de millora dels serveis higiènics i de paviments a l'escola d'art i superior de disseny d'Olot, redactada pels serveis tècnics municipals en data març de 2018.

**SEGON.- PUBLICAR** el present acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'ajuntament.

**TERCER.- NOTIFICAR** la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

#### **16.1. - SUBVENCIÓ DEL PLA A L'ACCIÓ.- Proposant rectificar error material**

Núm. de referència : X2018011273

Vist que per Junta de Govern Local de data 26 d'abril de 2018, es va adoptar, entre d'altres, l'acord de sol·licitar a la Diputació de Girona una subvenció per finançar les

despeses generades per a la millora de l'enllumenat en diversos edificis municipals, d'acord amb la línia 3 de les bases específiques reguladores de la campanya "Del Pla a l'acció".

Vist que en l'acord esmentat en l'apartat anterior, la memòria valorada per la qual es demanava la subvenció feia referència a l'enllumenat en diversos edificis municipals corresponents a la realització de la substitució de l'enllumenat existent del pavelló 1 d'esports i l'ermita de Sant Francesc.

Vist l'error material detectat en l'acord, conforme al qual la memòria valorada per la qual es demana la subvenció ha de fer referència a l'enllumenat en diversos edificis municipals corresponents a la realització de la substitució de l'enllumenat existent del pavelló 1 d'esports i el teatre principal d'Olot.

Vist l'expedient administratiu SUR12018000004 i antecedents corresponents, **el regidor delegat de Serveis urbans, Espai públic i infraestructures i obra pública, Mobilitat i ocupació de la via pública**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.- RECTIFICAR** l'error material detectat en l'acord de la Junta de Govern Local de data 26 d'abril de 2018, en el sentit que allà on diu:

*"Vista la memòria valorada de millora de l'enllumenat en diversos edificis municipals, redactada pel director de l'Àrea d'Infraestructura i Urbanisme en data abril de 2018, conforme a la qual té per objecte definir les característiques tècniques per a la realització de la substitució de l'enllumenat existent del pavelló 1 d'esports i a l'ermita de Sant Francesc per tecnologia tipus LED, per tal de poder sol·licitar els permisos i subvencions corresponents."*

Ha de dir:

*"Vista la memòria valorada de millora de l'enllumenat en diversos edificis municipals, redactada pel director de l'Àrea d'Infraestructura i Urbanisme en data abril de 2018, conforme a la qual té per objecte definir les característiques tècniques per a la realització de la substitució de l'enllumenat existent del pavelló 1 d'esports i del teatre principal d'Olot per tecnologia tipus LED, per tal de poder sol·licitar els permisos i subvencions corresponents."*

**SEGON.- ES MANTENEN** vàlids la resta de continguts de l'acord de la Junta de Govern Local de data 26 d'abril de 2018.

S'aprova per unanimitat.

### **17.1. - REHABILITACIÓ DE COBERTA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL PASSEIG D'EN BLAY. 56.**

Núm. de referència : X2018000008

---

**AFER:** Concessió de llicència d'obres a nom de \*\*\*\* per **REHABILITACIÓ DE COBERTA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, al **PG BLAY N 56**, del municipi d'Olot.

---

Identificació de l'expedient: OMA32018000001

Situació: **PG BLAY N.0056**

UTM: : 7705122

1.- En data 22/12/2017, \*\*\*\* en representació de \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\*, presenta projecte d'obres majors per REHABILITACIÓ DE COBERTA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, amb situació al carrer PG BLAY N.0056, d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per **JAVIER PEQUEÑO DELGADO**.

2.- En data 24/04/2018 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data 30/04/2018 el Lletrat d'Urbanisme ha emès informe favorable al respecte.

## FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de **sòl urbà consolidat. Zona de rehabilitació de l'estructura urbana (6.2)**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

## La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a \*\*\*\* amb DNI \*\*\*\*, representat per \*\*\*\* (OMA32018000001), per REHABILITACIÓ DE COBERTA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, amb situació al PG BLAY N. 56, del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per **JAVIER PEQUEÑO DELGADO**.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **4 mesos** i el termini per acabar-les és de **12 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART.S'aprova/n la/les liquidació/ns que es detalla/en seguidament:  
**CRL2018800031 FMA2018600061.**

Liquidació/ns de drets i/o fiances: imports, lloc, terminis, forma de pagament i recursos que es poden interposar contra l'acte de liquidació, són els que es determinen a la

liquidació adjunta.

**Liquidació de Drets i Garanties:**

Drets

Per: Un pressupost de: **47694.15** euros

1 Tanca provisional

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
47694.15	1526.21	0	1526.21	64.10	1590.31

Garanties:

**mov runes + rep parv + gest res: 600** euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	1590.31
Per Garanties	600.00

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no



podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

#### **CONDICIONS PARTICULARS:**

- Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: Document signat per contractista assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista.
- Aquesta llicència autoritza l'ocupació de la via pública prevista al projecte d'obres presentat i l'accés de vehicles per a l'execució de l'obra a partir del dia 2 de maig, a fi d'evitar interferir en el desenvolupament de les obres d'urbanització del passeig d'en Blay. L'ocupació només es podrà mantenir mentre sigui imprescindible per a la normal execució de l'obra

- Els responsables de l'obra es faran càrrec de comunicar amb antelació l'inici de l'obra a la Policia Municipal i s'observaran les indicacions que pugui disposar en relació a les condicions de seguretat i senyalització de l'ocupació de la via pública prevista, que correrà a càrrec del promotor i contractista de l'obra. Es compliran les normes de l'Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/95.
- L'ocupació de la via pública, les entrades i sortides de vehicles i el pas de vianants per la zona de l'obra d'edificació s'haurà de fer de forma coordinada amb el contractista de les obres d'urbanització del passeig d'en Blay actualment en execució, evitant molèsties innecessàries a veïns, comerciants i ciutadans en general. En tot cas, l'autoritat municipal que en qualsevol moment podrà disposar condicions i directrius relatives a l'ocupació de la via pública serà la Policia Municipal, sense perjudici que l'Ajuntament pugui dictar ordres mitjançant els procediments que la llei estableix.
- S'imposa una fiança de 600,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de terres o runes previstos. Aquesta fiança també ha d'assegurar la correcta gestió de residus generats per l'obra. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.
- Prèviament o simultàniament a la presentació del certificat final d'obra caldrà aportar document que acrediti la correcta gestió dels residus generats per l'obra segons l'establert a l'Ordenança general de gestió de residus aprovada el 15/03/2002 i modificada el 28/07/2005.

S'aprova per unanimitat.

## **17.2.- AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR APARELLAT AL CARRER VOLCÀ SAFONT, 18**

La Junta de Govern Local acorda deixar sobre la taula aquest punt de l'ordre del dia.

## **17.3.- REFORMA PUNTUAL DE COBERTA, amb situació al MAS BUFADOR VELL**

Núm. de referència : X2018003518

---

**AFER:** Concessió de llicència d'obres a nom de \*\*\*\* per REFORMA PUNTUAL DE COBERTA, al **MAS BUFADOR VELL**, del municipi d'Olot.

---

Identificació de l'expedient: OMA32018000015

Situació: **LLOC MAS BUFADOR VELL N.0001**

UTM: 17121A019000510001QD

1.- En data 7/02/2018, \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\*, presenta projecte d'obres majors per REFORMA PUNTUAL DE COBERTA, amb situació al MAS BUFADOR VELL, d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Josep Terricabras Castells, col·legiat núm. 43876/6 del COAC, segons plànols esmenats de data 27/04/2018.

2.- En data 30/04/2018 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data 30/04/2018 el Lletrat d'Urbanisme ha emès informe favorable al respecte.

## FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de **sòl no urbanitzable. Espai volcànic representatiu, inclòs en el Catàleg de Masies i Cases rurals, fitxa 306.**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

### La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\*, llicència d'obres (OMA32018000015), per REFORMA PUNTUAL DE COBERTA, amb situació al MAS BUFADOR VELL, del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Josep Terricabras Castells, col·legiat núm. 43876/6 del COAC, segons plànols esmenats de data 27/04/2018.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **4 mesos** i el termini per acabar-les és de **9 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART.S'aprova/n la/les liquidació/ns que es detalla/en seguidament:  
**CRL2018800032 FMA2018600062**

Liquidació/ns de drets i/o fiances: imports, lloc, terminis, forma de pagament i recursos que es poden interposar contra l'acte de liquidació, són els que es determinen a la liquidació adjunta.

### Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **9980** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
9980	319.36	0	319.36	64.10	383.46

## Garanties:

Garantia de gestió de residus: **150** euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	383.46
Per Garanties	150.00

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.
- 10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model,



rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

### **Condicions particulars:**

1. A l'aportació de document acreditatiu de l'estat d'alta del contractista (model 36) i comunicació d'aquest assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, abans de l'inici de les obres.

2. A l'aportació de la designació del coordinador de seguretat i salut, abans de l'inici de les obres.

3. A l'aportació de l'assumeix visat i el Projecte Executiu signat i visat, abans de l'inici de les obres.

4. Al compliment dels condicionants de l'informe favorable Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, Demarcació Territorial de Girona, de data 18/04/2018, i que a continuació es transcriuen:

*- Per tal de mantenir una major coherència arquitectònica la barana metàl·lica prevista a la façana oest del nou porxo haurà de ser substituïda per un mur amb idèntica funció.*

*- Comunicar l'inici de les obres amb 10 dies d'antelació per tal d'organitzar el corresponent seguiment.*

5. L'avantprojecte de reordenació de volums resta en SUSPENS en espera que es presenti una nova proposta que no entri en conflicte amb els límits de la Reserva

Natural del Volcà de la Garrinada.

6. Al compliment amb caràcter general de les disposicions generals del Pla Especial del Catàleg de Masies i Cases rurals d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

#### **17.4. - REFORMA D'EDIFICI D'ÚS DE VETLLADORS A LA CARRETERA DE LA CANYA, 97.**

Núm. de referència : X2018007224

---

**AFER:** Concessió de llicència d'obres a nom de **BESORA SOCIEDAD LIMITADA** per **REFORMA D'EDIFICI D'ÚS DE VETLLADORS**, a la **CTRA CANYA N.0097**, del municipi d'Olot.

---

Identificació de l'expedient: OMA32018000030

Situació: **CTRA CANYA N.0097**

UTM: : 8717106

1.- En data 16/03/2018, BESORA SOCIEDAD LIMITADA amb DNI: B1706037-7, presenta projecte d'obres majors per REFORMA D'EDIFICI D'ÚS DE VETLLADORS, amb situació a la CTRA CANYA N.97, d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per Plana Hurtós Enginyers.

2.- En data 25/04/2018 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data 30/04/2018 el Lletrat d'Urbanisme ha emès informe favorable al respecte.

#### **FONAMENT DE DRET**

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de **sòl urbà consolidat. Zona d'indústria aïllada d'intensitat 4 (Clau 16.4) Vialitat (clau 2) (afectació pati davanter).**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

#### **La Junta de Govern Local, ACORDA:**

PRIMER.- Atorgar a BESORA SOCIEDAD LIMITADA amb DNI: B1706037-7, , llicència d'obres (OMA32018000030), per REFORMA D'EDIFICI D'ÚS DE VETLLADORS, amb

situació al carrer CTRA CANYA N.0097, del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per per Plana Hurtós Enginyers.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **4 mesos** i el termini per acabar-les és de **12 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. S'aprova/n la/les liquidació/ns que es detalla/en seguidament:  
CRL2018800029 FMA2018600060

Liquidació/ns de drets i/o fiances: imports, lloc, terminis, forma de pagament i recursos que es poden interposar contra l'acte de liquidació, són els que es determinen a la liquidació adjunta.

#### **Liquidació de Drets i Garanties:**

##### Drets

Per: Un pressupost de: **74316.60** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
74316.60	2689.13	0	2689.13	311.00	2689.13

##### **Garanties:**

**mov runes + rep pav + gest res: 600 euros**

Total Liquidació	Euros
Per Drets	2689.13
Per Garanties	600.00

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.  
2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.

3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta

petició.

4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

### Condicions Particulars

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista.
2. Aquesta llicència d'obres s'atorga sense perjudici de les condicions que puguin derivar-se de l'expedient corresponent d'autorització o comunicació de modificació de les condicions de l'activitat de l'edifici per la construcció de l'altell.
3. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.
4. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.
5. S'imposa una fiança de 600,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. Aquesta fiança també ha d'assegurar la correcta gestió de residus generats per l'obra. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.
6. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici ampliat, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.
7. Per la concessió de la llicència de primera utilització, serà necessari presentar la documentació que acrediti la correcta gestió de residus, d'acord amb les condicions de l'Ordenança General de Gestió de Residus aprovada el 15/03/02 i modificada el 28/07/2005.
8. D'acord amb el Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat per Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, i el Reial Decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, el termini per declarar l'alteració cadastral és de 2 mesos a partir del dia següent a la data de finalització de l'obra. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Oficina d'atenció al ciutadà (OAC) de l'Ajuntament d'Olot. Cal aportar la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat final d'obra, 4) Fotografia/es de la/les façana/es (10x15), 5), fotocòpia DNI del titular i 6) Fotocòpia de les escriptures de propietat de la finca, (si cal). Tota la documentació es pot adjuntar en format digital, o enviar-ho a [cadastre@olot.cat](mailto:cadastre@olot.cat).

S'aprova per unanimitat.

### **18.1. - APROVAR EL PLA D'AUTOPROTECCIÓ DE CANTÀNIA**

Núm. de referència : X2018012285

En relació a l'expedient PC012018000009 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Serveis urbans, Espai públic i infraestructures i obra pública, Mobilitat i ocupació de la via pública, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar el Pla d'Autoprotecció de Cantània.

S'aprova per unanimitat.

### **19.1. - PROPOSANT DONAR COMPTE DELS ASSABENTATS D'OBERTURA I DELS DECRETS DICTATS ENTRE ELS DIES 24 I 26 D'ABRIL DE 2018 RELATIUS A L'ÀREA DE MEDI AMBIENT**

Núm. de referència : X2018012289

En relació a l'expedient AG012018000039, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Medi ambient, proposa a la Junta de Govern Local, adoptar el següent acord:

Únic.- Donar compte dels assabentats d'obertura i dels decrets dictats entre els dies 23 i 26 d'abril de 2018 relatius a l'Àrea de Medi Ambient, que es relacionen a continuació:

Tràmit                      Nom / comercial                      Concepte                      Adreça                      Decret

#### **Activitats**

Assabentat obertura	Glòria Aulinas Masó	Centre de podologia	Pg. de Barcelona 10 B	24/04/2018
Assabentat obertura	Víctor Blay Pozo	Sala d'escapisme cultural	C/Clivillers 6 B	24/04/2018
Assabentat de canvi de nom	La Llosa Art i Cafè	Bar i restaurant	C/de la Proa 19 baixos	24/04/2018
Assabentat d'autoconsum	Montserrat Vila Campderrich	Autoconsum apícola	Mas Puigpetit	24/04/2018
Desistiment de canvi de titularitat	Construccions Camprodon	Magatzem	Av. Jaume II 33	25/04/2018
Reclassificació activitat	Casa Cultural de Andalusia	Cafè teatre a Sala Polivalent	C/de Villanueva de Algaidas 31	25/04/2018
Decret d'incoació d'expedient sancionador	****	Comerç de roba	C/Carme 8	26/04/2018

#### **Gossos potencialment perillosos**

Concessió llicència	****	Rottweiler	C/Llenyataire 9	23/04/2018
Concessió llicència	****	Kora	C/Enric Quintana 38	23/04/2018

S'aprova per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a dos quarts menys cinc minuts de nou del matí, i per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura.

VIST I PLAU  
L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA