

ACTA NÚM. 15
JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA
12 D'ABRIL DE 2018

A la molt lleial ciutat d'Olot el dia 12 d'abril de 2018, a les vuit del matí, es reuneix en aquesta Casa Consistorial la Junta de Govern d'aquest Ajuntament, sota la presidència del Sr. JOSEP MARIA COROMINAS i BARNADAS, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els tinents d'alcalde Srs. **Josep Berga i Vayreda, Estanis Vayreda i Puigvert, Jordi Alcalde i Gurt, Josep Gelis i Guix, Maria del Mar Roca i Reixach, Montserrat Torras i Surroca.**

Hi assisteixen, com a regidors de l'oposició, els Srs. **Clara Casanovas i Sarsanedas, Josep Guix Feixas, Raül Massanella Quiles, Xavier García Zabal.**

Actua com a secretària, la Secretària General, M. Glòria Gou Clavera.

Hi assisteix l'Interventor, Sr. Jordi Salvador Culí.

Hi assisteix el Gerent, Sr. Jordi Güell i Güell.

1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Essent l'hora assenyalada –les vuit del matí– l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, la Secretària llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

2.- DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde dóna compte de les entrevistes i reunions més destacades que ha mantingut des de la celebració de la darrera Junta de Govern, celebrada el propassat dia 5 d'abril:

- el mateix dijous, es va desplaçar a Girona per mantenir una entrevista amb el Sr. PERE VILA, President de la Diputació. I a la tarda, va assistir a l'acte de presentació del "Present i futur del treball a la Garrotxa" que va tenir lloc a la sala Torin.

- dia 9 d'abril, juntament amb els regidors Estanis Vayreda i Jordi Alcalde, va tenir una trobada amb les immobiliàries de la ciutat per exposar-los una de les problemàtiques en què es troben diferents empreses de la comarca a l'hora de trobar allotjament tant a nivell individual com familiar d'aquells treballadors que volen venir a viure a la comarca.

- el dia 10 d'abril, va assistir al Consell Executiu i a l'Assemblea del Consorci de les Vies Verdes que va tenir lloc a la seu de la Diputació de Girona i a la tarda, va presidir el Patronat de la Fundació Hospital Sant Jaume.

- i finalment ahir dimecres, va assistir a la reunió de la Comissió de redacció del Pla de Biblioteques de la ciutat que va tenir lloc a la sala Gussinyé; va anar a saludar el Sr. ISIDRE CHARLES en un restaurant de la ciutat, amb motiu de l'homenatge que li feien els membres de les "Aules de Difusió Cultural de la Garrotxa" per haver-ne estat president, durant 22 anys i va assistir a l'acte de presentació de la Memòria del CASG que aquest any, va tenir lloc al centre cívic del municipi de Santa Pau.

3. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS

Tot seguit la Secretària dóna compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot publicats als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

4.1. - CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS SA PER SISMÒGRAF 2018

Núm. de referència : X2018009428

Vist que l'Ajuntament d'Olot és l'entitat organitzadora del Festival de Dansa SISMÒGRAF.

Vist que SISMÒGRAF és un festival de dansa que té lloc a Olot al voltant del Dia Internacional de la Dansa i que vol treballar per mostrar el que està passant en aquests moments en l'àmbit del moviment, acompanyant als creadors més emergents i també recolzant els consolidats, al mateix temps que convida projectes estatals i internacionals per mostrar el pols de la dansa d'arreu.

Vist que la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, SA és l'empresa mercantil dependent de l'ens públic CCMA que gestiona el servei públic de comunicació audiovisual de la Generalitat de Catalunya que té com una de les seves missions principals com a servei públic, la promoció i difusió de la cultura.

Vist que l'AJUNTAMENT i la CCMA desitgen col·laborar per donar compliment a les seves respectives missions pel que fa a la promoció i difusió de la cultura.

En relació a l'expedient CU012018000003 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Olot i la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, SA pel Festival Sismògraf 2018 i 2019

Segon.- Facultar l'alcalde d'Olot, Sr. Josep Maria Corominas, com a representat legal de la corporació, per a la signatura del conveni entre les parts.

S'aprova per unanimitat.

CONTRACTACIÓ. SERVEIS

5.1. - SERVEIS DE SONORITZACIÓ DEL FESTIVAL SISMÒGRAF 2018 ESPAIS: TORRE MALAGRIDA, PLAÇA DE BRAUS, PASSEIG DE LA MURALLA, PLAÇA RECTOR FERRER, ESPAI PARC NOU

Núm. de referència : X2018008769

Antecedents

Primer.- Atès que és necessari executar els serveis de sonorització del Festival Sismògraf 2018 dels espais: Torre Malagrida, Plaça de Braus, Passeig de la Muralla, Plaça Rector Ferrer i Parc Nou, com es desprèn de l'informe de data 28 de març de



2018, emès per la directora adjunta de l'Institut Municipal de Cultura d'Olot.

Segon.- Atès que es tracta d'un servei esporàdic i puntual.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per prestar el els serveis de sonorització del Festival Sismògraf 2018 dels espais: Torre Malagrida, Plaça de Braus, Passeig de la Muralla, Plaça Rector Ferrer i Parc Nou:

-La Caraba Produccions, Serveis a la Cultura SL

-Iglor Soluciones Audiovisuales Avanzadas, SL

-Tecnoimatge,SC.

Quart.- D'acord amb l'informe de valoració, s'han presentat dues empreses: "La Caraba Produccions, Serveis a la Cultura, SL" i "Iglor Soluciones Audiovisuales Avanzadas, SL" i la millor proposta és la presentada per l'empresa : "La Caraba Produccions, Serveis a la Cultura, SL per haver presentat l'oferta més econòmica

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Atès que una vegada fetes les comprovacions oportunes no consta que s'hagi adjudicat a l'empresa : "La Caraba Produccions, Serveis a la Cultura, SL" per un servei amb el mateix objecte per import superior a 15.000 euros (IVA exclòs) i en el període d'un any.

Setè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa "La Caraba Produccions, Serveis a la Cultura, SL" i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Fonament jurídic

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat de serveis regulada a l'article 17 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics i vist l'expedient administratiu núm: CC01201800011, **la regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'informe emès per la directora adjunta de l'Institut Municipal de Cultura de la Ciutat d'Olot de data 28 de març de 2018 en el que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa **LA CARABA PRODUCCIONS , SERVEIS A LA CULTURA SL**,



amb NIF núm. B17958521, el contracte menor dels serveis de sonorització del Festival Sismògraf 2018 dels espais: Torre Malagrída, Plaça de Braus, Passeig de la Muralla, Plaça Rector Ferrer i Parc Nou; pel preu de **cinc mil cinc-cents cinc euros amb cinquanta cèntims (5.505,50 €), IVA inclòs.**

L'esmentat preu es desglossa en quatre mil cinc-cents cinquanta euros (4.550 €) de pressupost net i nou-cents cinquanta-cinc euros amb cinquanta cèntims (955,50 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %

Tercer.-Els serveis es portaran a terme durant els dies 19, 20, 21 i 22 d'abril de 2018.

Quart.- Aprovar i Disposar la despesa per import de cinc mil cinc-cents cinc euros amb cinquanta cèntims (5.505,50 €) IVA inclòs, amb càrrec a la partida .18.400.334.227991 "actuacions sismògraf" del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	18400 334 227991	5505.50	ACTUACIONS SISMOGRAF	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a les empreses : "La Caraba Produccions, Serveis a la Cultura, SL" i "Iglor Soluciones Audiovisuales Avanzadas, SL".

Setè.- LA CARABA PRODUCCIONS SERVEIS A LA CULTURA SL adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012018000117.

S'aprova per unanimitat.

5.2. - SERVEIS DE SONORITZACIÓ DEL FESTIVAL SISMOGRAF 2018 DELS ESPAIS: HOTEL RIU, PLAÇA MAJOR, PLAÇA DEL TEATRE, PATI HOSPITAL VELL, PÀRQUING CONSELL COMARCAL, SALA NÚRIA, PLAÇA PIA ALMOINA, PLAÇA CAMPDENMÀS

Núm. de referència : X2018008767

Antecedents

Primer.- Atès que és necessari executar els serveis de sonorització del Festival Sismògraf 2018 als espais: Hotel Riu, Plaça Major, Plaça del Teatre, pati de l'Hospital Vell, pàrquing del Consell Comarcal de la Garrotxa, Sala Núria, Plaça Pia Almoina i Plaça Campdenmàs, com es desprèn de l'informe de data 28 de març de 2018, emès per la directora adjunta de l'Institut Municipal de Cultura d'Olot.

Segon.- Atès que es tracta d'un servei esporàdic i puntual.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per prestar els serveis de sonorització del Festival Sismògraf 2018 als espais: Hotel Riu, Plaça Major, Plaça del Teatre, pati de l'Hospital Vell, pàrquing del Consell Comarcal de la Garrotxa, Sala Núria, Plaça Pia Almoina i Plaça Campdenmàs.

-Sr. Joaquim Morera Salis

-Sr. Albert Pujol Moya

-Sr. Joan Rota Fernández

Quart.- D'acord amb l'informe de valoració, la millor proposta és la presentada pel Sr. JOAQUIM MORERA SALIS per haver presentat l'oferta més econòmica.

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Atès que una vegada fetes les comprovacions oportunes no consta que s'hagi adjudicat al Sr. JOAQUIM MORERA SALIS per un servei, amb el mateix objecte per import superior a 15.000 euros (IVA exclòs) i en el període d'un any.

Setè.- Vista la capacitat d'obrar del Sr. JOAQUIM MORERA SALIS i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Fonament jurídic

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat de serveis regulada a l'article 17 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics i vist l'expedient administratiu núm.CC012018000116 , **la regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'informe emès per la directora adjunta de l'Institut Municipal de Cultura d'Olot de data 28 d'abril en el que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor del **Sr. JOAQUIM MORERA SALIS, amb NIF núm.46672032H**, el contracte menor dels serveis de sonorització del Festival Sismògraf 2018 als espais: Hotel Riu, Plaça Major, Plaça del Teatre, pati de l'Hospital Vell, pàrquing del Consell Comarcal de la Garrotxa, Sala Núria, Plaça Pia Almoina i Plaça Campdenmàs; pel preu de **nou mil cent seixanta-cinc euros amb setanta-cinc cèntims (9.165,75 €), IVA inclòs.**

L'esmentat preu es desglossa en set mil cinc-cents setanta-cinc euros (7.575 €) de pressupost net i mil cinc-cents noranta euros amb setanta-cinc cèntims (1.590,75 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %.

Tercer.- Els serveis es portaran a terme durant els dies: 19,20,21 i 22 d'abril de 2018.

Quart.- Aprovar i Disposar la despesa per import de nou mil cent seixanta-cinc euros amb setanta-cinc cèntims (9.165,75 €), IVA inclòs, amb càrrec a la partida 18.400.334.227991 " actuacions sismògraf" del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	18400 334 227991	9165.75	ACTUACIONS SISMOGRAF	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a: Sr. Joaquim Morera Salis; Sr. Albert Pujol Moyà; Sr. Joan Rota Fernandez.

Setè.- El Sr. Joaquim Morera Salis adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012018000116.

S'aprova per unanimitat.

6.1. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES

Núm. de referència : X2018009822

En relació a l'expedient CPG22018000046 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar la relació d'ordenacions de despeses annex núm. 18/013 per un import de 300.929,18 euros.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	300929.18	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

7.1. - APROVAR AVANÇAMENT DE SUBVENCIÓ A L'ASSOCIACIÓ UNA CÀPSULA DE TEATRE

Núm. de referència : X2018009768

En relació a l'expedient CPG22018000044 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Procedir a la bestreta de 2.000 euros a l' Associació una Càpsula de Teatre en concepte d'avançament de la subvenció atorgada per un import total de 5.000 euros, destinada a l'activitat Festival de teatre aprovada per la Junta de Govern Local de data 08/03/2018.

Una vegada finalitzada l'activitat s'hauran de presentar els justificants en un termini màxim de dos mesos per tal de poder procedir a la liquidació definitiva de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220	18000150120	Despeses	18400 334 480020	2000	SUBVENCIIONS ACTIVITATS CIUTADANES	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

7.2. - APROVAR AVANÇAMENT A L'ASSOCIACIÓ RAPSODIA VEUS LITERARIES

Núm. de referència : X2018009779

En relació a l'expedient CPG22018000045 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Procedir a la bestreta de 800 euros a l' Associació Rapsodia Veus Literàries en concepte d'avançament de la subvenció atorgada per un import total de 2.000 euros, destinada a l'activitat actes literaris aprovada per la Junta de Govern Local de data 08/03/2018.

Una vegada finalitzada l'activitat s'hauran de presentar els justificants en un termini màxim de dos mesos per tal de poder procedir a la liquidació definitiva de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220	18000150310	Despeses	18400 334 480020	800	SUBVENCIONS ACTIVITATS CIUTADANES	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

8.1. - ACCEPTAR LA SUBVENCÍO DEL DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT EN EL MARC DEL PROGRAMA DE DESENVOLUPAMENT RURAL DE CATALUNYA 2014-2020

Núm. de referència : X2017027713

En relació a l'expedient SUR12017000011 i antecedents corresponents, el regidor delegat d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

- 1.- Acceptar la subvenció atorgada pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, amb destinació a les despeses generades per l'avantprojecte d'ordenació dels horts del volcà Montsacopa, per un import de **34.981,10 €**.
- 2.- Agrair al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, la concessió de l'esmentada subvenció.
- 3.- Cuidarà de la gestió de la subvenció que s'esmenta l'àrea de l'expedient, la qual donarà compte de les incidències que hi puguin haver als serveis d'Intervenció als efectes de fiscalització.
- 4.- Manifestar que l'Ajuntament d'Olot es troba al corrent de les seves obligacions tributàries amb Hisenda Estatal i de les seves prestacions amb la Tresoreria de Seguretat Social.
- 5.- Facultar al Sr. Alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari vinculat amb l'expedient.

S'aprova per unanimitat.

9.1. - AFECCIÓ DE BÉNS PER DEUTES PENDENTS D'IBI

Núm. de referència : X2018009230

Núm. d'expedient: R0082018000021

Examinat l'expedient administratiu de constrenyiment

núm. **40342245S**

nom: ****

instruït a les oficines de recaptació, relatiu a la realització de les quotes de l'Impost sobre Béns Immobles dels exercicis: **14/15/16**, i per import principal de **595,20** euros,

Tenint present els següents fonaments de fet i dret:

- Atès que l'objecte de l'expedient que s'especifica més amunt és la recaptació de determinades quotes de l'impost sobre béns immobles, liquidades a nom d'un subjecte passiu coincident amb el que figurava com a titular cadastral a la data del meritament del tribut.
- Atès que una vegada comprovat que els deutes resultants d'aquests rebuts no han estat satisfets i que el propietari actual dels béns immobles és persona diferent al titular del rebut.
- Considerant que l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, estableix que: *'En els supòsits de canvi per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en el termes previstos a la Llei general tributària. A aquests efectes, els notaris sol·licitaran informació i advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre els deutes pendents per l'impost de béns immobles, associats a l'immoble que es transmet, ...'*
- Considerant que l'article 41.5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre general tributària, estableix que la derivació de l'acció administrativa als responsables subsidiaris requerirà la prèvia declaració de fallit del deutor principal i dels responsables solidaris.
- I tenint present que a l'expedient que s'ha seguit des de les oficines de recaptació, consta acreditada la impossibilitat de saldar el deute per resultar insolvent el deutor principal, i consta acreditada també l'audiència a l'actual titular,

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **LA REGIDORA DELEGADA D'HISENDA**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Declarar insolvent el deutor principal **** expedient núm. **40342245S**, ateses les actuacions que s'hi han dut a terme des de les oficines de recaptació.

SEGON.- Aprovar, l'afecció de la finca de l'adreça C SANT FERRIOL, 40 1 1 al pagament dels deutes per principal, pel concepte d'IBI, corresponent als exercicis de 14/15/16.

TERCER.- Requerir a l'adquirent de l'immoble **BUILDINGCENTER SA** per tal que efectui l'ingrés del nominal del deute, el detall del qual ara es relaciona, i comunicar-li que en cas de no fer-lo efectiu dins dels terminis assenyalats a l'article 62.2 de l'esmentada Llei general tributària, es dictarà providència de constrenyiment, i s'ordenarà l'embargament dels béns afectes, per cobrir l'import del crèdit més el recàrrec, interessos i costes que es puguin produir.

QUART.- Comunicar a l'adquirent de l'immoble que la responsabilitat acordada, puja a la quantitat de **595,20** euros, corresponents al nominal del deute.

CINQUÈ.- Donar (segons allò establert a l'article 62.2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària) els següents terminis en voluntària, per poder satisfer el deute mitjançant tríptic de pagament que es facilitarà des de les oficines de recaptació, a/e. executiva@olot.cat , tel. 972279144:

- si la notificació de la providència es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o el dia hàbil immediatament posterior.
- si la notificació de la providència es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o el dia hàbil immediatament posterior.

DADES ESSENCIALS DEL(S) REBUT(S):

nom del deutor	****
Expedient	40342245S
concepte tributari:	impost béns immobles naturalesa urbana, 14/15/16
núm. del rebut	14IB19725/15IB19664/16IB19103
exercici(s)	14/15/16
referència cadastral	7502408DG5770S003FE
adreça finca	C SANT FERRIOL, 40 1 1
valor cadastral	17: 25577,96
import per principal	595,20 euros
Tom/llibre/foli/finca	1698/727/96/31273
data transmissió	01/09/2016
comprador a qui es deriva	BUILDINGCENTER SA
NIF comprador	A63106157

S'aprova per unanimitat.

9.2. - AFECCIÓ DE BÉNS PER DEUTES PENDENTS D'IBI

Núm. de referència : X2018009243
Núm. d'expedient: R0082018000022

Examinat l'expedient administratiu de constrenyiment

núm. **77915256L**

nom: ****

instruït a les oficines de recaptació, relatiu a la realització de les quotes de l'Impost sobre Béns Immobles dels exercicis: **14/15/16**, i per import principal de **1.007,99** euros,

Tenint present els següents fonaments de fet i dret:

- Atès que l'objecte de l'expedient que s'especifica més amunt és la recaptació de determinades quotes de l'impost sobre béns immobles, liquidades a nom d'un subjecte passiu coincident amb el que figurava com a titular cadastral a la data del meritament del tribut.
- Atès que una vegada comprovat que els deutes resultants d'aquests rebuts no han estat satisfets i que el propietari actual dels béns immobles és persona diferent al titular del rebut.
- Considerant que l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, estableix que: *'En els supòsits de canvi per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en el termes previstos a la Llei general tributària. A aquests efectes, els notaris sol·licitaran informació i advertiran expressament als compareixents en els*

documents que autoritzin sobre els deutes pendents per l'impost de béns immobles, associats a l'immoble que es transmet, ...'

- Considerant que l'article 41.5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre general tributària, estableix que la derivació de l'acció administrativa als responsables subsidiaris requerirà la prèvia declaració de fallit del deutor principal i dels responsables solidaris.
- I tenint present que a l'expedient que s'ha seguit des de les oficines de recaptació, consta acreditada la impossibilitat de saldar el deute per resultar insolvent el deutor principal, i consta acreditada també l'audiència a l'actual titular,

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **LA REGIDORA DELEGADA D'HISENDA**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Declarar insolvent el deutor principal **** expedient núm. **77915256L**, ateses les actuacions que s'hi han dut a terme des de les oficines de recaptació.

SEGON.- Aprovar, l'afecció de la finca de l'adreça C ENRIC GRANADOS, 4 1 2 al pagament dels deutes per principal, pel concepte d'IBI, corresponent als exercicis de 14/15/16.

TERCER.- Requerir a l'adquirent de l'immoble **BUILDINGCENTER SA** per tal que efectui l'ingrés del nominal del deute, el detall del qual ara es relaciona, i comunicar-li que en cas de no fer-lo efectiu dins dels terminis assenyalats a l'article 62.2 de l'esmentada Llei general tributària, es dictarà providència de constrenyiment, i s'ordenarà l'embargament dels béns afectes, per cobrir l'import del crèdit més el recàrrec, interessos i costes que es puguin produir.

QUART.- Comunicar a l'adquirent de l'immoble que la responsabilitat acordada, puja a la quantitat de **1007,99** euros, corresponents al nominal del deute.

CINQUÈ.- Donar (segons allò establert a l'article 62.2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària) els següents terminis en voluntària, per poder satisfer el deute mitjançant tríptic de pagament que es facilitarà des de les oficines de recaptació, a/e. executiva@olot.cat, tel. 972279144:

- si la notificació de la providència es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o el dia hàbil immediatament posterior.
- si la notificació de la providència es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o el dia hàbil immediatament posterior.

DADES ESSENCIALS DEL(S) REBUT(S):

nom del deutor	****
Expedient	77915256L
concepte tributari:	impost béns immobles naturalesa urbana, 14/15/16
núm. del rebut	14IB1186502/15IB11855/16IB11501
exercici(s)	14/15/16
referència cadastral	9211103DG5791S028PQ
adreça finca	C ENRIC GRANADOS, 4 1 2
valor cadastral	17: 52718,47
import per principal	1.007,99 euros
Tom/llibre/foli/finca	1525/626/212/23371
data transmissió	02/12/16

comprador a qui es deriva BUILDINGCENTER SA
NIF comprador A63106157

S'aprova per unanimitat.

9.3. - AFECCIÓ DE BÉNS PER DEUTES PENDENTS D'IBI

Núm. de referència : X2018009253
Núm. d'expedient: R0082018000023

Examinat l'expedient administratiu de constrenyiment
núm. **A17091950/01**

nom: **COMERCIAL ELECTRICA FORNELLS SAU**

instruït a les oficines de recaptació, relatiu a la realització de les quotes de l'Impost sobre Béns Immobles dels exercicis: **16/17**, i per import principal de **534,03** euros,

Tenint present els següents fonaments de fet i dret:

- Atès que l'objecte de l'expedient que s'especifica més amunt és la recaptació de determinades quotes de l'impost sobre béns immobles, liquidades a nom d'un subjecte passiu coincident amb el que figurava com a titular cadastral a la data del meritament del tribut.
- Atès que una vegada comprovat que els deutes resultants d'aquests rebuts no han estat satisfets i que el propietari actual dels béns immobles és persona diferent al titular del rebut.
- Considerant que l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, estableix que: *'En els supòsits de canvi per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en el termes previstos a la Llei general tributària. A aquests efectes, els notaris sol·licitaran informació i advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre els deutes pendents per l'impost de béns immobles, associats a l'immoble que es transmet, ...'*
- Considerant que l'article 41.5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre general tributària, estableix que la derivació de l'acció administrativa als responsables subsidiaris requerirà la prèvia declaració de fallit del deutor principal i dels responsables solidaris.
- I tenint present que a l'expedient que s'ha seguit des de les oficines de recaptació, consta acreditada la impossibilitat de saldar el deute per resultar insolvent el deutor principal, i consta acreditada també l'audiència a l'actual titular,

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **LA REGIDORA DELEGADA D'HISENDA**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Declarar insolvent el deutor principal **COMERCIAL ELECTRICA FORNELLS SAU** expedient núm. **A17091950/01**, ateses les actuacions que s'hi han dut a terme des de les oficines de recaptació.

SEGON.- Aprovar, l'afecció de la finca de l'adreça C COMPOSITOR PEDRELL, 55 al pagament dels deutes per principal, pel concepte d'IBI, corresponent als exercicis de 16/17.

TERCER.- Requerir a l'adquirent de l'immoble **SHAREBI SOFTWARE, SL** per tal que

efectuï l'ingrés del nominal del deute, el detall del qual ara es relaciona, i comunicar-li que en cas de no fer-lo efectiu dins dels terminis assenyalats a l'article 62.2 de l'esmentada Llei general tributària, es dictarà providència de constrenyiment, i s'ordenarà l'embargament dels béns afectes, per cobrir l'import del crèdit més el recàrrec, interessos i costes que es puguin produir.

QUART.- Comunicar a l'adquirent de l'immoble que la responsabilitat acordada, puja a la quantitat de **534,03** euros, corresponents al nominal del deute.

CINQUÈ.- Donar (segons allò establert a l'article 62.2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària) els següents terminis en voluntària, per poder satisfer el deute mitjançant tríptic de pagament que es facilitarà des de les oficines de recaptació, a/e. executiva@olot.cat, tel. 972279144:

- si la notificació de la providència es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o el dia hàbil immediatament posterior.
- si la notificació de la providència es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o el dia hàbil immediatament posterior.

DADES ESSENCIALS DEL(S) REBUT(S):

nom del deutor	COMERCIAL ELECTRICA FORNELLS SAU
Expedient	A17091950/01
concepte tributari:	impost béns immobles naturalesa urbana, 16/17
núm. del rebut	16IB6200/17IB6444
exercici(s)	16/17
referència cadastral	9215902DG5791N006FM
adreça finca	C COMPOSITOR PEDRELL, 55
valor cadastral	17: 33394,17
import per principal	534,03 euros
Tom/llibre/foli/finca	1822/799/98/34364
data transmissió	30/01/17
comprador a qui es deriva	SHAREBI SOFTWARE, SL
NIF comprador	B65921132

S'aprova per unanimitat.

9.4. - AFECCIÓ DE BÉNS PER DEUTES PENDENTS D'IBI

Núm. de referència : X2018009257
Núm. d'expedient: R0082018000024

Examinat l'expedient administratiu de constrenyiment

núm. **A17091950/02**

nom: **COMERCIAL ELECTRICA FORNELLS SAU**

instruït a les oficines de recaptació, relatiu a la realització de les quotes de l'Impost sobre Béns Immobles dels exercicis: **16/17**, i per import principal de **529,10** euros,

Tenint present els següents fonaments de fet i dret:

- Atès que l'objecte de l'expedient que s'especifica més amunt és la recaptació de determinades quotes de l'impost sobre béns immobles, liquidades a nom d'un subjecte passiu coincident amb el que figurava com a titular cadastral a la data del meritament del tribut.
- Atès que una vegada comprovat que els deutes resultants d'aquests rebuts no han



estat satisfets i que el propietari actual dels béns immobles és persona diferent al titular del rebut.

- Considerant que l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, estableix que: *'En els supòsits de canvi per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en el termes previstos a la Llei general tributària. A aquests efectes, els notaris sol·licitaran informació i advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre els deutes pendents per l'impost de béns immobles, associats a l'immoble que es transmet, ...'*
- Considerant que l'article 41.5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre general tributària, estableix que la derivació de l'acció administrativa als responsables subsidiaris requerirà la prèvia declaració de fallit del deutor principal i dels responsables solidaris.
- I tenint present que a l'expedient que s'ha seguit des de les oficines de recaptació, consta acreditada la impossibilitat de saldar el deute per resultar insolvent el deutor principal, i consta acreditada també l'audiència a l'actual titular,

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **LA REGIDORA DELEGADA D'HISENDA**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Declarar insolvent el deutor principal **COMERCIAL ELECTRICA FORNELLS SAU** expedient núm. **A17091950/02**, ateses les actuacions que s'hi han dut a terme des de les oficines de recaptació.

SEGON.- Aprovar, l'afecció de la finca de l'adreça C COMPOSITOR PEDRELL, 57 al pagament dels deutes per principal, pel concepte d'IBI, corresponent als exercicis de 16/17.

TERCER.- Requerir a l'adquirent de l'immoble **SHAREBI SOFTWARE, SL** per tal que efectui l'ingrés del nominal del deute, el detall del qual ara es relaciona, i comunicar-li que en cas de no fer-lo efectiu dins dels terminis assenyalats a l'article 62.2 de l'esmentada Llei general tributària, es dictarà providència de constrenyiment, i s'ordenarà l'embargament dels béns afectes, per cobrir l'import del crèdit més el recàrrec, interessos i costes que es puguin produir.

QUART.- Comunicar a l'adquirent de l'immoble que la responsabilitat acordada, puja a la quantitat de **529,10** euros, corresponents al nominal del deute.

CINQUÈ.- Donar (segons allò establert a l'article 62.2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària) els següents terminis en voluntària, per poder satisfer el deute mitjançant tríptic de pagament que es facilitarà des de les oficines de recaptació, a/e. executiva@olot.cat, tel. 972279144:

- si la notificació de la providència es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o el dia hàbil immediatament posterior.
- si la notificació de la providència es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o el dia hàbil immediatament posterior.

DADES ESSENCIALS DEL(S) REBUT(S):

nom del deutor	COMERCIAL ELECTRICA FORNELLS SAU
Expedient	A17091950/02
concepte tributari:	impost béns immobles naturalesa urbana, 16/17
núm. del rebut	16IB6199/17IB6443
exercici(s)	16/17
referència cadastral	9215902DG5791N007GQ
adreça finca	C COMPOSITOR PEDRELL, 57
valor cadastral	17: 33085,96
import per principal	529,10 euros
Tom/llibre/foli/finca	1822/799/98/34364
data transmissió	30/01/17
comprador a qui es deriva	SHAREBI SOFTWARE, SL
NIF comprador	B65921132

S'aprova per unanimitat.

9.5. - AFECCIÓ DE BÉNS PER DEUTES PENDENTS D'IBI

Núm. d'expedient: R0082018000025

Núm. de referència : X2018009260

Examinat l'expedient administratiu de constrenyiment

núm. **B17332677/77**

nom: **BARTRINA TRAVESAS, SL**

instruït a les oficines de recaptació, relatiu a la realització de les quotes de l'Impost sobre Béns Immobles dels exercicis: **14/15/16/17**, i per import principal de **124,07** euros,

Tenint present els següents fonaments de fet i dret:

- Atès que l'objecte de l'expedient que s'especifica més amunt és la recaptació de determinades quotes de l'impost sobre béns immobles, liquidades a nom d'un subjecte passiu coincident amb el que figurava com a titular cadastral a la data del meritament del tribut.
- Atès que una vegada comprovat que els deutes resultants d'aquests rebuts no han estat satisfets i que el propietari actual dels béns immobles és persona diferent al titular del rebut.
- Considerant que l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, estableix que: *'En els supòsits de canvi per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en el termes previstos a la Llei general tributària. A aquests efectes, els notaris sol·licitaran informació i advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre els deutes pendents per l'impost de béns immobles, associats a l'immoble que es transmet, ...'*
- Considerant que l'article 41.5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre general tributària, estableix que la derivació de l'acció administrativa als responsables subsidiaris requerirà la prèvia declaració de fallit del deutor principal i dels responsables solidaris.
- I tenint present que a l'expedient que s'ha seguit des de les oficines de recaptació, consta acreditada la impossibilitat de saldar el deute per resultar insolvent el deutor principal, i consta acreditada també l'audiència a l'actual titular,

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **LA REGIDORA DELEGADA D'HISENDA**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

acord:

PRIMER.- Declarar insolvent el deutor principal **BARTRINA TRAVESAS, SL** expedient núm. **B17332677/77**, ateses les actuacions que s'hi han dut a terme des de les oficines de recaptació.

SEGON.- Aprovar, l'afecció de la finca de l'adreça C BISBE SERRAT, 47 -1 9 al pagament dels deutes per principal, pel concepte d'IBI, corresponent als exercicis de 14/15/16/17.

TERCER.- Requerir a l'adquirent de l'immoble **BUILDINGCENTER SA** per tal que efectui l'ingrés del nominal del deute, el detall del qual ara es relaciona, i comunicar-li que en cas de no fer-lo efectiu dins dels terminis assenyalats a l'article 62.2 de l'esmentada Llei general tributària, es dictarà providència de constrenyiment, i s'ordenarà l'embargament dels béns afectes, per cobrir l'import del crèdit més el recàrrec, interessos i costes que es puguin produir.

QUART.- Comunicar a l'adquirent de l'immoble que la responsabilitat acordada, puja a la quantitat de **124,07** euros, corresponents al nominal del deute.

CINQUÈ.- Donar (segons allò establert a l'article 62.2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària) els següents terminis en voluntària, per poder satisfer el deute mitjançant tríptic de pagament que es facilitarà des de les oficines de recaptació, a/e. executiva@olot.cat, tel. 972279144:

- si la notificació de la providència es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o el dia hàbil immediatament posterior.
- si la notificació de la providència es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o el dia hàbil immediatament posterior.

DADES ESSENCIALS DEL(S) REBUT(S):

nom del deutor	BARTRINA TRAVESAS, SL
Expedient	B17332677/77
concepte tributari:	impost béns immobles naturalesa urbana, 14/15/16/17
núm. del rebut	14IB2368/15IB2271/16IB2310/17IB2422
exercici(s)	14/15/16/17
referència cadastral	7207602DG5770N009MQ
adreça finca	C BISBE SERRAT, 47 -1 9
valor cadastral	17: 3968,17
import per principal	124,07 euros
Tom/llibre/foli/finca	1637/691/26/29359
data transmissió	09/01/17
comprador a qui es deriva	BUILDINGCENTER SA
NIF comprador	A63106157

S'aprova per unanimitat.

9.6. - AFECCIÓ DE BÉNS PER DEUTES PENDENTS D'IBI

Núm. d'expedient: R0082018000026

Núm. de referència : X2018009268

Examinat l'expedient administratiu de constrenyiment

núm. **B17805615/03**



nom: **INVERSIONS ETECC SL**

instruït a les oficines de recaptació, relatiu a la realització de les quotes de l'Impost sobre Béns Immobles dels exercicis: **14/15/16**, i per import principal de **906,99** euros,

Tenint present els següents fonaments de fet i dret:

- Atès que l'objecte de l'expedient que s'especifica més amunt és la recaptació de determinades quotes de l'impost sobre béns immobles, liquidades a nom d'un subjecte passiu coincident amb el que figurava com a titular cadastral a la data del meritament del tribut.
- Atès que una vegada comprovat que els deutes resultants d'aquests rebuts no han estat satisfets i que el propietari actual dels béns immobles és persona diferent al titular del rebut.
- Considerant que l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, estableix que: *'En els supòsits de canvi per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en el termes previstos a la Llei general tributària. A aquests efectes, els notaris sol·licitaran informació i advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre els deutes pendents per l'impost de béns immobles, associats a l'immoble que es transmet, ...'*
- Considerant que l'article 41.5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre general tributària, estableix que la derivació de l'acció administrativa als responsables subsidiaris requerirà la prèvia declaració de fallit del deutor principal i dels responsables solidaris.
- I tenint present que a l'expedient que s'ha seguit des de les oficines de recaptació, consta acreditada la impossibilitat de saldar el deute per resultar insolvent el deutor principal, i consta acreditada també l'audiència a l'actual titular,

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **LA REGIDORA DELEGADA D'HISENDA**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Declarar insolvent el deutor principal **INVERSIONS ETECC SL** expedient núm. **B17805615/03**, ateses les actuacions que s'hi han dut a terme des de les oficines de recaptació.

SEGON.- Aprovar, l'afecció de la finca de l'adreça AV PIRINEUS, 20 al pagament dels deutes per principal, pel concepte d'IBI, corresponent als exercicis de 14/15/16.

TERCER.- Requerir a l'adquirent de l'immoble **UNNIM SDAD GESTION ACTIVOS INMOB** per tal que efectui l'ingrés del nominal del deute, el detall del qual ara es relaciona, i comunicar-li que en cas de no fer-lo efectiu dins dels terminis assenyalats a l'article 62.2 de l'esmentada Llei general tributària, es dictarà providència de constrenyiment, i s'ordenarà l'embargament dels béns afectes, per cobrir l'import del crèdit més el recàrrec, interessos i costes que es puguin produir.

QUART.- Comunicar a l'adquirent de l'immoble que la responsabilitat acordada, puja a la quantitat de **906,99** euros, corresponents al nominal del deute.

CINQUÈ.- Donar (segons allò establert a l'article 62.2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària) els següents terminis en voluntària, per poder satisfer el deute mitjançant tríptic de pagament que es facilitarà des de les oficines de recaptació,

a/e. executiva@olot.cat , tel. 972279144:

- si la notificació de la providència es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o el dia hàbil immediatament posterior.
- si la notificació de la providència es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o el dia hàbil immediatament posterior.

DADES ESSENCIALS DEL(S) REBUT(S):

nom del deutor	INVERSIONS ETECC SL
Expedient	B17805615/03
concepte tributari:	impost béns immobles naturalesa urbana, 14/15/16
núm. del rebut	14IB12297/15IB12319/16IB11947
exercici(s)	14/15/16
referència cadastral	8198901DG5689N001FU
adreça finca	AV PIRINEUS, 20
valor cadastral	17: 39141,12
import per principal	906,99 euros
Tom/llibre/foli/finca	1726/746/212/32260
data transmissió	07/04/16
comprador a qui es deriva	UNNIM SDAD GESTION ACTIVOS INMOB
NIF comprador	A65934101

S'aprova per unanimitat.

9.7. - AFECCIÓ DE BÉNS PER DEUTES PENDENTS D'IBI

Núm. d'expedient: R0082018000027

Núm. de referència : X2018009279

Examinat l'expedient administratiu de constrenyiment

núm. **B17805615/04**

nom: **INVERSIONS ETECC SL**

instruït a les oficines de recaptació, relatiu a la realització de les quotes de l'Impost sobre Béns Immobles dels exercicis: **14/15/16**, i per import principal de **779,08** euros,

Tenint present els següents fonaments de fet i dret:

- Atès que l'objecte de l'expedient que s'especifica més amunt és la recaptació de determinades quotes de l'impost sobre béns immobles, liquidades a nom d'un subjecte passiu coincident amb el que figurava com a titular cadastral a la data del meritament del tribut.
- Atès que una vegada comprovat que els deutes resultants d'aquests rebuts no han estat satisfets i que el propietari actual dels béns immobles és persona diferent al titular del rebut.
- Considerant que l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, estableix que: *'En els supòsits de canvi per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en el termes previstos a la Llei general tributària. A aquests efectes, els notaris sol·licitaran informació i advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre els deutes pendents per l'impost de béns immobles, associats a l'immoble que es transmet, ...'*
- Considerant que l'article 41.5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre general

tributària, estableix que la derivació de l'acció administrativa als responsables subsidiaris requerirà la prèvia declaració de fallit del deutor principal i dels responsables solidaris.

- I tenint present que a l'expedient que s'ha seguit des de les oficines de recaptació, consta acreditada la impossibilitat de saldar el deute per resultar insolvent el deutor principal, i consta acreditada també l'audiència a l'actual titular,

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **LA REGIDORA DELEGADA D'HISENDA**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Declarar insolvent el deutor principal **INVERSIONS ETECC SL** expedient núm. **B17805615/04**, ateses les actuacions que s'hi han dut a terme des de les oficines de recaptació.

SEGON.- Aprovar, l'afecció de la finca de l'adreça C VERGE DE MONTSERRAT, 2 al pagament dels deutes per principal, pel concepte d'IBI, corresponent als exercicis de 14/15/16.

TERCER.- Requerir a l'adquirent de l'immoble **UNNIM SDAD GESTION ACTIVOS INMOB** per tal que efectui l'ingrés del nominal del deute, el detall del qual ara es relaciona, i comunicar-li que en cas de no fer-lo efectiu dins dels terminis assenyalats a l'article 62.2 de l'esmentada Llei general tributària, es dictarà providència de constrenyiment, i s'ordenarà l'embargament dels béns afectes, per cobrir l'import del crèdit més el recàrrec, interessos i costes que es puguin produir.

QUART.- Comunicar a l'adquirent de l'immoble que la responsabilitat acordada, puja a la quantitat de **779,08** euros, corresponents al nominal del deute.

CINQUÈ.- Donar (segons allò establert a l'article 62.2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària) els següents terminis en voluntària, per poder satisfer el deute mitjançant tríptic de pagament que es facilitarà des de les oficines de recaptació, a/e. executiva@olot.cat, tel. 972279144:

- si la notificació de la providència es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o el dia hàbil immediatament posterior.
- si la notificació de la providència es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o el dia hàbil immediatament posterior.

DADES ESSENCIALS DEL(S) REBUT(S):

nom del deutor	INVERSIONS ETECC SL
Expedient	B17805615/04
concepte tributari:	impost béns immobles naturalesa urbana, 14/15/16
núm. del rebut	14IB12296/15IB12320/16IB11946
exercici(s)	14/15/16
referència cadastral	8198902DG5689N001MU
adreça finca	C VERGE DE MONTSERRAT, 2
valor cadastral	17: 33618,14
import per principal	779,08 euros
Tom/llibre/foli/finca	1726/746/212/32260
data transmissió	07/04/16
comprador a qui es deriva	UNNIM SDAD GESTION ACTIVOS INMOB
NIF comprador	A65934101

S'aprova per unanimitat.

9.8. - AFECCIÓ DE BÉNS PER DEUTES PENDENTS D'IBI

Núm. d'expedient: R0082018000028

Núm. de referència : X2018009285

Examinat l'expedient administratiu de constrenyiment

núm. **V85044451/01**

nom: **BBVA RMBS 2 FDO TITULIZACION ACTIVOS**

instruït a les oficines de recaptació, relatiu a la realització de les quotes de l'Impost sobre Béns Immobles dels exercicis: **14/16**, i per import principal de **28,04** euros,

Tenint present els següents fonaments de fet i dret:

- Atès que l'objecte de l'expedient que s'especifica més amunt és la recaptació de determinades quotes de l'impost sobre béns immobles, liquidades a nom d'un subjecte passiu coincident amb el que figurava com a titular cadastral a la data del meritament del tribut.
- Atès que una vegada comprovat que els deutes resultants d'aquests rebuts no han estat satisfets i que el propietari actual dels béns immobles és persona diferent al titular del rebut.
- Considerant que l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, estableix que: *'En els supòsits de canvi per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en el termes previstos a la Llei general tributària. A aquests efectes, els notaris sol·licitaran informació i advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre els deutes pendents per l'impost de béns immobles, associats a l'immoble que es transmet, ...'*
- Considerant que l'article 41.5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre general tributària, estableix que la derivació de l'acció administrativa als responsables subsidiaris requerirà la prèvia declaració de fallit del deutor principal i dels responsables solidaris.
- I tenint present que a l'expedient que s'ha seguit des de les oficines de recaptació, consta acreditada la impossibilitat de saldar el deute per resultar insolvent el deutor principal, i consta acreditada també l'audiència a l'actual titular,

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **LA REGIDORA DELEGADA D'HISENDA**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Declarar insolvent el deutor principal **BBVA RMBS 2 FDO TITULIZACION ACTIVOS** expedient núm. **V85044451/01**, ateses les actuacions que s'hi han dut a terme des de les oficines de recaptació.

SEGON.- Aprovar, l'afecció de la finca de l'adreça C JOSEP SADERRA, 14 B 3 al pagament dels deutes per principal, pel concepte d'IBI, corresponent als exercicis de 14/16.

TERCER.- Requerir a l'adquirent de l'immoble **** per tal que efectuï l'ingrés del nominal del deute, el detall del qual ara es relaciona, i comunicar-li que en cas de no fer-lo efectiu dins dels terminis assenyalats a l'article 62.2 de l'esmentada Llei general

tributària, es dictarà providència de constrenyiment, i s'ordenarà l'embargament dels béns afectes, per cobrir l'import del crèdit més el recàrrec, interessos i costes que es puguin produir.

QUART.- Comunicar a l'adquirent de l'immoble que la responsabilitat acordada, puja a la quantitat de **28,04** euros, corresponents al nominal del deute.

CINQUÈ.- Donar (segons allò establert a l'article 62.2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària) els següents terminis en voluntària, per poder satisfer el deute mitjançant tríptic de pagament que es facilitarà des de les oficines de recaptació, a/e. executiva@olot.cat, tel. 972279144:

- si la notificació de la providència es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o el dia hàbil immediatament posterior.
- si la notificació de la providència es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o el dia hàbil immediatament posterior.

DADES ESSENCIALS DEL(S) REBUT(S):

nom del deutor	BBVA RMBS 2 FDO TITULIZACION ACTIVOS
Expedient	V85044451/01
concepte tributari:	impost béns immobles naturalesa urbana, 14/16
núm. del rebut	14IB2805/16IB2700
exercici(s)	14/16
referència cadastral	8197108DG5689N003LO
adreça finca	C JOSEP SADERRA, 14 B 3
valor cadastral	17: 1799,49
import per principal	28,04 euros
Tom/llibre/foli/finca	1710/736/141/10431
data transmissió	03/04/17
comprador a qui es deriva	****
NIF comprador	X4236000K

S'aprova per unanimitat.

9.9. - AFECCIÓ DE BÉNS PER DEUTES PENDENTS D'IBI

Núm. d'expedient: R0082018000029

Núm. de referència : X2018009286

Examinat l'expedient administratiu de constrenyiment

núm. **X3433453J/04**

nom: ****

instruït a les oficines de recaptació, relatiu a la realització de les quotes de l'Impost sobre Béns Immobles dels exercicis: **2015**, i per import principal de **247,23** euros,

Tenint present els següents fonaments de fet i dret:

- Atès que l'objecte de l'expedient que s'especifica més amunt és la recaptació de determinades quotes de l'impost sobre béns immobles, liquidades a nom d'un subjecte passiu coincident amb el que figurava com a titular cadastral a la data del meritament del tribut.
- Atès que una vegada comprovat que els deutes resultants d'aquests rebuts no han estat satisfets i que el propietari actual dels béns immobles és persona diferent al titular del rebut.



- Considerant que l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, estableix que: *'En els supòsits de canvi per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en el termes previstos a la Llei general tributària. A aquests efectes, els notaris sol·licitaran informació i advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre els deutes pendents per l'impost de béns immobles, associats a l'immoble que es transmet, ...'*
- Considerant que l'article 41.5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre general tributària, estableix que la derivació de l'acció administrativa als responsables subsidiaris requerirà la prèvia declaració de fallit del deutor principal i dels responsables solidaris.
- I tenint present que a l'expedient que s'ha seguit des de les oficines de recaptació, consta acreditada la impossibilitat de saldar el deute per resultar insolvent el deutor principal, i consta acreditada també l'audiència a l'actual titular,

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **LA REGIDORA DELEGADA D'HISENDA**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Declarar insolvent el deutor principal **** expedient núm. **X3433453J/04**, ateses les actuacions que s'hi han dut a terme des de les oficines de recaptació.

SEGON.- Aprovar, l'afecció de la finca de l'adreça C DR JOAQUIM MASMITJA, 21 3 2 al pagament dels deutes per principal, pel concepte d'IBI, corresponent als exercicis de 2015.

TERCER.- Requerir a l'adquirent de l'immoble **** per tal que efectui l'ingrés del nominal del deute, el detall del qual ara es relaciona, i comunicar-li que en cas de no fer-lo efectiu dins dels terminis assenyalats a l'article 62.2 de l'esmentada Llei general tributària, es dictarà providència de constrenyiment, i s'ordenarà l'embargament dels béns afectes, per cobrir l'import del crèdit més el recàrrec, interessos i costes que es puguin produir.

QUART.- Comunicar a l'adquirent de l'immoble que la responsabilitat acordada, puja a la quantitat de **247,23** euros, corresponents al nominal del deute.

CINQUÈ.- Donar (segons allò establert a l'article 62.2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària) els següents terminis en voluntària, per poder satisfer el deute mitjançant tríptic de pagament que es facilitarà des de les oficines de recaptació, a/e. executiva@olot.cat, tel. 972279144:

- si la notificació de la providència es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o el dia hàbil immediatament posterior.
- si la notificació de la providència es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o el dia hàbil immediatament posterior.

DADES ESSENCIALS DEL(S) REBUT(S):

nom del deutor	****
Expedient	X3433453J/04
concepte tributari:	impost béns immobles naturalesa urbana, 2015

núm. del rebut 2015IB013922
exercici(s) 2015
referència cadastral 7705502DG5770N020BY
adreça finca C DR JOAQUIM MASMITJA, 21 3 2
valor cadastral 17: 32156,87
import per principal 247,23 euros
Tom/livre/foli/finca 1124/401/195/16429
data transmissió 28/06/17
comprador a qui es deriva ****
NIF comprador 40221673D

S'aprova per unanimitat.

9.10. - AFECCIÓ DE BÉNS PER DEUTES PENDENTS D'IBI

Núm. d'expedient: R0082018000030

Núm. de referència : X2018009289

Examinat l'expedient administratiu de constrenyiment

núm. **X3433453J/05**

nom: ****

instruït a les oficines de recaptació, relatiu a la realització de les quotes de l'Impost sobre Béns Immobles dels exercicis: **2015**, i per import principal de **23,15** euros,

Tenint present els següents fonaments de fet i dret:

- Atès que l'objecte de l'expedient que s'especifica més amunt és la recaptació de determinades quotes de l'impost sobre béns immobles, liquidades a nom d'un subjecte passiu coincident amb el que figurava com a titular cadastral a la data del meritament del tribut.
- Atès que una vegada comprovat que els deutes resultants d'aquests rebuts no han estat satisfets i que el propietari actual dels béns immobles és persona diferent al titular del rebut.
- Considerant que l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, estableix que: *'En els supòsits de canvi per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en el termes previstos a la Llei general tributària. A aquests efectes, els notaris sol·licitaran informació i advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre els deutes pendents per l'impost de béns immobles, associats a l'immoble que es transmet, ...'*
- Considerant que l'article 41.5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre general tributària, estableix que la derivació de l'acció administrativa als responsables subsidiaris requerirà la prèvia declaració de fallit del deutor principal i dels responsables solidaris.
- I tenint present que a l'expedient que s'ha seguit des de les oficines de recaptació, consta acreditada la impossibilitat de saldar el deute per resultar insolvent el deutor principal, i consta acreditada també l'audiència a l'actual titular,

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **LA REGIDORA DELEGADA D'HISENDA**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Declarar insolvent el deutor principal **** expedient núm. **X3433453J/05**, ateses les actuacions que s'hi han dut a terme des de les oficines de recaptació.

SEGON.- Aprovar, l'afecció de la finca de l'adreça C DR JOAQUIM MASMITJA, 21 -1 2 al pagament dels deutes per principal, pel concepte d'IBI, corresponent als exercicis de 2015.

TERCER.- Requerir a l'adquirent de l'immoble **** per tal que efectuï l'ingrés del nominal del deute, el detall del qual ara es relaciona, i comunicar-li que en cas de no fer-lo efectiu dins dels terminis assenyalats a l'article 62.2 de l'esmentada Llei general tributària, es dictarà providència de constrenyiment, i s'ordenarà l'embargament dels béns afectes, per cobrir l'import del crèdit més el recàrrec, interessos i costes que es puguin produir.

QUART.- Comunicar a l'adquirent de l'immoble que la responsabilitat acordada, puja a la quantitat de **23,15** euros, corresponents al nominal del deute.

CINQUÈ.- Donar (segons allò establert a l'article 62.2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària) els següents terminis en voluntària, per poder satisfer el deute mitjançant tríptic de pagament que es facilitarà des de les oficines de recaptació, a/e. executiva@olot.cat , tel. 972279144:

- si la notificació de la providència es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o el dia hàbil immediatament posterior.
- si la notificació de la providència es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o el dia hàbil immediatament posterior.

DADES ESSENCIALS DEL(S) REBUT(S):

nom del deutor	****
Expedient	X3433453J/05
concepte tributari:	impost béns immobles naturalesa urbana, 2015
núm. del rebut	2015IB013921
exercici(s)	2015
referència cadastral	7705502DG5770N002IJ
adreça finca	C DR JOAQUIM MASMITJA, 21 -1 2
valor cadastral	17: 3011,29
import per principal	23,15 euros
Tom/llibre/foli/finca	1124/401/134/16411
data transmissió	28/06/17
comprador a qui es deriva	****
NIF comprador	40221673D

S'aprova per unanimitat.

10.1. - MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE DOS HABITATGES EN FILERA AL CARRER GINEBRE, 17.

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de CONSTRUCCIONS PERE BARCONS S.L. per MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE DOS HABITATGES EN FILERA, al carrer Ginebre, 17, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA3 2018-25
Situació: Carrer Ginebre, 17. 17800 Olot

UTM: 6783404

FETS

1.- En data 26/02/2018, **** amb DNI: ****, en representació de CONSTRUCCIONS PERE BARCONS S.L, presenta Modificació de projecte bàsic de dos habitatges en filera, amb situació al carrer Ginebre, 17, d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte GERARD SACREST SALA.

2.- En data 06/04/2018 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data 10/04/2018 el Lletrat d'Urbanisme ha emès informe favorable al respecte.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de **Sòl urbà consolidat, Zona suburbana d'intensitat 2 (Clau 11.2)**.

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a CONSTRUCCIONS PERE BARCONS S.L., llicència d'obres (expedient OMA3201800025), per MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE DOS HABITATGES EN FILERA, al carrer Ginebre, 17, del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte GERARD SACREST SALA.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de 12 mesos i el termini per acabar-les és de 24 mesos. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART.- S'aprova la liquidació **COL2018800013**

CINQUÈ.- Notificar el present acord als interessats.

CONDICIONANTS:

1. Haurà de dipositar-se la quantitat de 220,79€ en concepte de Drets.
2. Es mantenen les condicions particulars de la llicència d'obres d'edificació concedida per acord de Junta de Govern Local de data 28/09/2017.

S'aprova per unanimitat.

10.2. - REHABILITACIÓ D'EDIFICI EN TESTER DE 5 HABITATGES I 2 LOCALS AL CARRER VERGE DEL PORTAL, 8.

Núm. de referència : X2017009102

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de IMMOBILIARIA CAMIANSI S.L. per REHABILITACIÓ D'EDIFICI EN TESTER DE 5 HABITATGES I 2 LOCALS, al carrer Verge del Portal, 8, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA3 2017-45
Situació: Carrer Verge del Portal, 8. Olot
UTM: 8105720

FETS

- 1.- En data 28/03/2017, **** amb DNI: ****, en representació de IMMOBILIARIA CAMIANSI S.L., presenta projecte d'obres majors per rehabilitació d'edifici en tester de 5 habitatges i 2 locals, amb situació al carrer Verge del Portal, 8, d'Olot, d'acord amb el projecte redactat pels XAVIER CANOSA MAGRET I NÚRIA DíEZ MARTÍNEZ col·legiats del C.O.A.C números 7199/4 i 20601/6 respectivament.
- 2.- En data 06/04/2018 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.
- 3.- En data 10/04/2018 el Lletrat d'Urbanisme ha emès informe favorable al respecte.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de **Sòl urbà consolidat, Zona de rehabilitació de l'estructura urbana (Clau 6.2)**.
2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.
3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI: ****, en representació de IMMOBILIARIA CAMIANSI S.L, llicència d'obres (expedient OMA32017000045), per REHABILITACIÓ D'EDIFICI EN TESTER DE 5 HABITATGES I 2 LOCALS, amb situació al carrer Verge del Portal, 8, del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat pels l'arquitectes XAVIER CANOSA MAGRET I NÚRIA DíEZ MARTÍNEZ col·legiats del C.O.A.C números 7199/4 i 20601/6 respectivament.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de 12 mesos i el termini per acabar-les és de 24 mesos. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART.- S'aprova/n la/les liquidació/ns que es detalla/en seguidament: CRL2018800020,FMA2018600040.

Liquidació/ns de drets i/o fiances: imports, lloc, terminis, forma de pagament i recursos que es poden interposar contra l'acte de liquidació, són els que es determinen a la liquidació adjunta.

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **785814.31** euros
4 Connexions desguassos habitatges
1 Tanca provisional

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
785814.31	24360.24	-95%	1617.11	515.00	2132.11

Garanties:

mov runes + rep pav + ges res: 824.00 euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	2132.11
Per Garanties (4)	824.00

CINQUÈ.- Notificar el present acord als interessats.

CONDICIONANTS:

- Haurà de dipositar-se la quantitat de 2132,11€ en concepte de Drets i la quantitat de 824,00 euros per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública, i també per assegurar la correcta gestió de Residus i protecció del Medi Ambient, segons Decret 89/2010.
- A les condicions generals aprovades per Comissió de Govern de 13/02/88 i



modificades per acord de la Junta de Govern de 18/06/08 i de 17/03/2010.

3. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra. 2) Document signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra. 3) Document signat per arquitecte tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.
4. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat.
5. Condicions d'ocupació de via pública:
 1. Els responsables de l'obra es faran càrrec de comunicar amb antelació l'inici de l'obra a la Policia Municipal i s'observaran les indicacions que pugui disposar en relació a les condicions de seguretat i senyalització de l'ocupació de la via pública prevista, que correrà a càrrec del promotor i contractista de l'obra. Es compliran les normes de l'Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/95.
 2. Per raons de seguretat, quan es munti la bastida i mentre aquesta estigui instal·lada, caldrà tancar el carrer de la Verge del Portal a la circulació de vehicles segons les condicions que pugui determinar la Policia Municipal, que podria discriminar el dret de pas en funció de les dimensions del vehicle.
 3. L'ocupació s'haurà de senyalitzar amb punts de llum vermells encesos durant la nit, i el tancament amb un disc de direcció prohibida al principi del carrer de la Verge del Portal, cruïlla amb la plaça del Conill.
 4. Els dies del tancament no es podrà accedir al pàrquing dels "Pares Carmelites". Per tant, caldrà que els responsables de l'obra informin als usuaris que hauran d'accedir-hi pel carrer de Sant Bernat i un tram del carrer de la Verge del Portal en contra direcció.
6. Aquesta llicència no autoritza l'ús d'aparcament a la finca atès que, d'acord amb l'article 204 del POUM, està situada dins el perímetre amb limitació de l'accés rodat, on no s'admeten garatges ni activitats que requereixin l'accés de vehicles a l'interior de la finca. No es té en compte la preexistència del garatge que esmenta el projecte d'obres presentat, atès que no consta a les dades municipals cap autorització d'accés rodat a l'edifici.
7. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.
8. S'imposa una fiança de 824,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. Aquesta fiança també ha d'assegurar la correcta gestió de residus generats per l'obra. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.
9. Per a la primera utilització de l'edifici rehabilitat, serà necessari presentar la documentació que acrediti la correcta gestió de residus, d'acord amb les condicions de l'Ordenança General de Gestió de Residus aprovada el 15/03/02 i modificada el 28/07/2005.
10. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les



obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

11. D'acord a l'art. 3-a) del RD 1448/89 en relació al 77.2 de la Llei 38/88, el termini per donar d'alta l'immoble reformat és de 2 mesos a partir del dia següent a la data d'acabament de les obres. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Àrea d'Urbana de l'Ajuntament -2n. pis -. Cal aportar la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat final d'obra, 4) Fotografia/es de la façana (10x15), 5) Fotocòpia DNI del titular, 6) Fotocòpia del rebut actual IBI i 7) Fotocòpia de les escriptures.

S'aprova per unanimitat.

10.3. - PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA - AMPLIACIÓ I ORDENACIÓ DE VOLUMS DEL MAS HOSTAL L'ARENGADA, CARRER ESTADI, 61.

Núm. de referència : X2018003471

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de ****, representat per ****, per a PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER REFORMA - AMPLIACIÓ I ORDENACIÓ DE VOLUMS DEL MAS HOSTAL L'ARENGADA.

Identificació de l'expedient: OMA32018000013

Situació: CARRER ESTADI, Nº 61

UTM: 17121A02700172

FETS

1.- En data 07/02/2018 ****, representat per ****, sol·licita llicència d'obres (expedient núm. Oma32018000013) per PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER REFORMA - AMPLIACIÓ I ORDENACIÓ DE VOLUMS DEL MAS HOSTAL L'ARENGADA, amb situació a CARRER ESTADI, 61, d'acord amb el projecte redactat pels arquitectes MIREIA TORRAS CODINACH I PERE LLIMARGAS CASAS, col·legiats del C.O.A.C números 53069/7 i 25912/8 respectivament.

2.- En data 06/04/2018 l'Arquitecta Municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data 10/04/2018 el Lletrat d'Urbanisme ha emès informe favorable al respecte.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de **Sòl no urbanitzable, Espai Agrícola, inclòs en el Catàleg de Masies i Cases rurals, fitxa 265.**

2. Vist els informes preceptius d'organismes de la Generalitat de Catalunya als quals es fa referència en els fets expositius de l'informe de l'Arquitecta municipal i relatius al

projecte presentat, i en concret del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, Demarcació Territorial de Girona, i l'Agència Catalana de l'Aigua.

3. Vist l'article 47.3 i 3bis, i vist els articles 50 i 51 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

4. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a ****, representant ****, llicència d'obres (expedient OMA3201800013), per PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA - AMPLIACIÓ I ORDENACIÓ DE VOLUMS DEL MAS HOSTAL L'ARENGADA, amb situació al CARRER ESTADI, 61, d'acord amb el projecte redactat pels l'arquitectes MIREIA TORRAS CODINACH i PERE LLIMARGAS CASAS col·legiats del C.O.A.C números 53069/7 i 25912/8 respectivament.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de 12 mesos i el termini per acabar-les és de 24 mesos. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART.- S'aprova/n la/les liquidació/ns que es detalla/en seguidament: CRL2018800021 FMA2018600043.

Liquidació/ns de drets i/o fiances: imports, lloc, terminis, forma de pagament i recursos que es poden interposar contra l'acte de liquidació, són els que es determinen a la liquidació adjunta.

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **142552.47** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
142552.47	4561.68	0	4561.68	311.00	4872.68

Garanties:

Garantia de gestió de residus: **600** euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	4872.68
Per Garanties (4)	600.00

CINQUÈ.- Notificar el present acord als interessats.

CONDICIONANTS:

1. Haurà de dipositar-se la quantitat de 4872,68€ en concepte de Drets i la quantitat de 600,00 euros en concepte de garantia de Residus i protecció del Medi Ambient, segons Decret 89/2010.
2. A les condicions generals aprovades per Comissió de Govern de 13/02/88 i modificades per acord de la Junta de Govern de 18/06/08 i de 17/03/2010.
3. A l'aportació de document acreditatiu de l'estat d'alta del contractista (model 36) i comunicació d'aquest assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, abans de l'inici de les obres.
4. A l'aportació de l'assumeix de l'arquitecte tècnic signat i visat, i la designació del coordinador de seguretat i salut, abans de l'inici de les obres.
5. Al compliment de les prescripcions de l'Agència Catalana de l'Aigua, d'acord amb l'informe UDPH2017002558 (E2017017611 – 16/11/2017).



CONCLUSIÓ

D'acord amb les consideracions anteriors s'informa el que segueix sobre l'*Avantprojecte de reforma i ordenació de volums Mas Hostal l'Arençada* subscrit pels arquitectes Pere Llimargas i Mireia Torras el juny de 2017 i la situat al TM d'Olot (La Garrotxa), pel que fa a l'ocupació dels terrenys, l'avaluació dels riscos hidrològics i la protecció de l'àmbit fluvial, amb les següents prescripcions:

Signat electrònicament
per CPISR-1 C. Anís
Marta Carata Dusa
Data: 2017.11.15
11:05:14 CET
Rat: Tècnica de la
Unió de Gestió del
DPM de la Demarcació
Territorial de Girona
Lloc: Girona

Signat electrònicament
per CPISR-1
Alejandro Rivas José
Data: 2017.11.15
12:32:27 CET
Rat: Cap de la
Demarcació Territorial
de Girona
Lloc: Girona

1. Els terrenys que ocupa la finca de la fitxa 265-Mas l'Arençada són inundables per la revinguda de 500 anys de període de retorn de la riera de Riudaura. Tanmateix el volum de l'edificació motiu de la reforma i ampliació es troba fora de la zona inundable.
2. Les obres projectades no han de modificar previsiblement el règim de corrents ni afectar el domini públic hidràulic, en conseqüència i segons Reglament del Domini Públic Hidràulic (modificat pel RD 638/2016) són viables sempre que aquest nou ús projectat sigui validat per les administracions competents en protecció civil i es garanteixi que no s'incrementa la vulnerabilitat de la seguretat de les persones i béns.
3. L'article 14 (bis) del Reglament del Domini Públic Hidràulic (modificat pel RD 638/2016) en els seus punts 3 i 4 condiona les actuacions en edificacions existents situades dins zona inundable a subscriure una declaració de responsable i a un certificat del Registre de la Propietat. En aquest cas concret, tot i que les obres afecten part del volum edificat que no és inundable, seran preceptius aquest dos documents els quals hauran de formar part de la documentació de l'expedient d'autorització d'aquesta agència, pel fet de considerar que formen part d'un mateix edifici (Mas Hostal l'Arençada).
4. Es prohibeix amb caràcter general i sens perjudici del disposat a l'article 100 del Text refós de la Llei d'Aigües, aprovat per RDL 1/2001, de 20 de juliol, tota activitat susceptible de provocar la contaminació o degradació del domini públic hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositiu, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn, segons disposa l'article 97.a) del mateix text legal.
5. L'atorgament de l'autorització i/o concessió administrativa per l'ús de l'aigua, l'autorització i/o l'informe i la imposició dels límits dels abocaments d'aigües residuals al medi i l'autorització d'ocupació, modificació del relleu o la construcció d'obres en la franja de terreny de 100m confrontant amb les lleres públiques, que correspon a la zona de policia del domini públic hidràulic, si procedeixen, es resoldran en expedients independents, d'acord amb els procediments administratius establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat per real decret 849/1986, d'11 d'abril i a la Llei 20/2009 de 4 de desembre de Prevenció i Control Ambiental d'activitats de Catalunya.

Vist i plau
El Director
Per delegació (Resolució TES/2782/2012, de 21 de novembre. DOGC 6276 de 18.12.12)

6. Al compliment dels condicionants de l'informe favorable Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, Demarcació Territorial de Girona, de data 03/08/2017, i que a continuació es transcriuen:
- *Qualsevol tipus d'actuació que es puguin plantejar en els espais exteriors lligats a l'edificació haurà de ser objecte d'un informe específic per part de l'equip de gestió del Parc Natural.*
 - *D'acord amb l'article 27.9 del PEZVG caldrà tenir en compte que :*
 - a) *L'ocupació o construcció en terrenys que integren les zones inundables de les lleres dels cursos fluvials s'adaptarà als criteris tècnics aprovats per l'Agència Catalana de l'Aigua i a les determinacions del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol) relatives a la directriu de preservació enfront del risc d'inundació.*
 - b) *Són d'aplicació, dins l'àmbit del Pla, les determinacions del Pla d'espais fluvials de la conca del riu Fluvià que redacti l'Agència Catalana de l'Aigua relatives a la delimitació dels àmbits de la zona fluvial, el sistema hídic i les zones inundables associades als principals cursos fluvials que travessen l'àmbit del Parc o hi confronten. Així mateix, incorporarà l'aplicació de les propostes d'aplicació adreçades específicament a la protecció de riscos hidrològics. Tot això, sens perjudici de les actuacions que pugui programar el Pla especial mateix o els seus instruments de desenvolupament, i de l'aplicació de la seva normativa per a la protecció dels valors naturals dels espais fluvials i la restauració de les seves característiques morfològiques i ecològiques.*
7. Al compliment dels condicionants de l'informe favorable dels Serveis tècnics de SIGMA relatius a l'adopció de les mesures contra incendis i que a continuació es transcriuen:
- *El titular és responsable d'executar i mantenir les obres de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica establertes per la Reglamentació, no essent necessari sol·licitar un nou informe d'aquests mesures.*
8. A l'actualització de la corresponent llicència d'activitats i normativa sectorial que correspongui.
9. A la sol·licitud de la Primera utilització i ocupació, segons estableix l'article 75.1 del Decret 64/2014 del Reglament de Protecció de la legalitat urbanística, un cop estiguin totalment finalitzades les obres. Simultàniament, s'iniciarà la tramitació d'alta de l'immoble reformat i ampliat a l'Àrea d'Urbana d'aquest Ajuntament.
10. Al compliment amb caràcter general de les disposicions generals del Pla Especial del Catàleg de Masies i Cases rurals d'Olot.

S'aprova per unanimitat

10.4. - ADEQUACIÓ DE LOCAL PER A HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL CARRER BISBE VILANOVA, 1 PIS 1R.

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **** per ADEQUACIÓ DE LOCAL PER A HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al carrer Bisbe



Vilanova, número 1, pis 1r, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32018-31
Situació: Carrer Bisbe Vilanova, 1, pis 1er. Olot
UTM: 7600914

FETS

- 1.- En data 21/03/2018, ****, amb DNI ****, presenta projecte d'obres majors per canvi d'ús d'un local per a habitatge en edifici plurifamiliar entre mitgeres, amb situació al carrer Bisbe Vilanova, 1, pis 1er, d'Olot, d'acord amb el projecte redactat pels arquitecta MONTSE GOU JUVINYÀ col·legiat del C.O.A.C número 32774/3.
- 2.- En data 06/04/2018 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.
- 3.- En data 10/04/2018 el Lletrat d'Urbanisme ha emès informe favorable al respecte.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de **Sòl urbà consolidat, Zona de conservació de l'estructura urbana (Clau 7.1)**.
2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.
3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a ****, llicència d'obres (expedient OMA32018000031), per ADEQUACIÓ DE LOCAL PER A HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, , amb situació al carrer Bisbe Vilanova, número 1, pis 1r, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecta MONTSE GOU JUVINYÀ col·legiat del C.O.A.C número 32774/3.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de 4 mesos i el termini per acabar-les és de 12 mesos. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a

l'ordenament urbanístic vigent.

QUART.- S'aprova/n la/les liquidació/ns que es detalla/en seguidament:
CRL2018800022

Liquidació/ns de drets i/o fiances: imports, lloc, terminis, forma de pagament i recursos que es poden interposar contra l'acte de liquidació, són els que es determinen a la liquidació adjunta.

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **29745.34** euros
1 Connexions desguassos habitatges

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
29745.34	1075.15	0	1075.15	64.10	1139.25

Garanties:

Total Liquidació	Euros
Per Drets	1139.25
Per Garanties (4)	0

CINQUÈ.- Notificar el present acord als interessats.

CONDICIONANTS:

1. Haurà de dipositar-se la quantitat de 1139,25€ en concepte de Drets.
2. A les condicions generals aprovades per Comissió de Govern de 13/02/88 i modificades per acord de la Junta de Govern de 18/06/08 i de 17/03/2010.
3. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista.
4. Els materials, textures i colors d'acabat de façana hauran de coincidir amb els característics del conjunt edificat d'acord amb el criteri determinat a l'article 128 del Pla d'ordenació urbanística municipal.
5. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.
6. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'habitatge, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'habitatge està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.
7. D'acord a l'art. 3-a) del RD 1448/89 en relació al 77.2 de la Llei 38/88, el termini per donar d'alta l'immoble reformat és de 2 mesos a partir del dia següent a la data



d'acabament de les obres. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Àrea d'Urbana de l'Ajuntament -2n. pis-. Cal aportar la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat final d'obra, 4) Fotografia/es de la façana (10x15), 5) Fotocòpia DNI del titular, 6) Fotocòpia del rebut actual IBI i 7) Fotocòpia de les escriptures.

S'aprova per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a dos quarts de nou del matí, i a per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura.

VIST I PLAU
L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA