

ACTA NÚM. 29
JUNTA DE GOVERN LOCAL
28 DE JULIOL DE 2016

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 28 de juliol de 2016 a les vuit del matí, es reuneix en aquesta Casa Consistorial la Junta de Govern d'aquest Ajuntament, sota la presidència del Sr. JOSEP MARIA COROMINAS i BARNADAS, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els tinents d'alcalde Srs. **Josep Berga i Vayreda, Josep Guix Feixas, Estanis Vayreda i Puigvert, Jordi Alcalde i Gurt, Núria Fité i Grabalosa, Josep Gelis i Guix, Maria del Mar Roca i Reixach.**

També hi assisteix com a regidora delegada expressament convidada per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, la Sra. **Montserrat Torras i Surroca, Mercè Traveria Costa.**

També hi assisteixen, com a regidors de l'oposició, els Srs. **Lluís Rubió Amargant, Xavier García Zabal.**

Hi assisteix l'interventor de Fons municipal, Sr. Jordi Salvador Culfí.

Actua com a secretari, la Secretària, Sra. M. Glòria Gou Clavera.

Hi assisteix el Gerent, Sr. Jordi Güell i Güell.

1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Essent l'hora assenyalada –les vuit del matí– l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, la Secretària llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

2. - DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde comenta les reunions de treball i actes als quals ha assistit des de la celebració de la darrera Junta del dia 21 de juliol :

- el mateix dia 21 de juliol, va anar a saludar l'Hble. Sra. MERITXELL SERRET, Consellera d'Agricultura, Ramaderia, Alimentació i Medi Natural que es trobava de visita a l'empresa Noel de Begudà.

- el dia 25 de juliol, va participar del dinar de festa major de l'Hospital i seguidament, va assistir a la reunió del Consell d'Administració de Ràdio Olot i a l'Assemblea d'Integra.

- el dia 26 de juliol, va presidir la presentació del cartell de festes, que va tenir lloc a la Torre Malagrida. Aquest any 2016, l'autor del cartell serà el reconegut artista olotí David López.

- i finalment, ahir, va entregar una placa en agraïment als serveis prestats a Lluís López Saez, un dels encarregats de la Brigada Municipal que s'ha jubilat recentment.

3. - BUTLLETINS

Tot seguit la Secretària dóna compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot publicats als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

4.1. - CONVENI UEC

Núm. de referència : X2016015725

Atès que les Unitats d'Escolarització Compartida (UEC) estan plantejades com a un recurs educatiu extern adreçat als alumnes que, tot i les estratègies d'adaptació curricular, presenten de forma reiterada o contínua desajustaments de conducta greus, absentisme injustificat o fort rebuig escolar (joves amb risc de marginació, amb trets d'inadaptació social, amb conductes agressives, etc.), de manera que impossibiliten la convivència en el centre. Aquest alumnat podrà seguir una part dels ensenyaments de l'educació secundària obligatòria en unitats d'escolarització compartida, on se li oferiran activitats específiques adaptades a les seves necessitats. L'escolarització a les UEC suposarà una escolarització compartida amb els efectes acadèmics i administratius. L'escolarització a les UEC té sempre caràcter temporal i es podrà revisar al llarg del curs escolar.

Atès que el curs 1997-1998, el Departament d'Ensenyament va signar convenis de col·laboració amb diverses corporacions locals amb la finalitat de poder oferir activitats complementàries específiques, adaptades a les necessitats educatives específiques d'aquest alumnat, fora del centre docent on estan matriculats.

Atès que el curs 2016-2017 es creu convenient continuar les Unitats d'Escolarització Compartida com a recurs educatiu extern, que permeti poder donar resposta a les necessitats detectades en els diferents àmbits territorials, i que l'Ajuntament d'Olot disposa d'un espai i unes instal·lacions idonis, així com el personal i estratègies i de mètodes educatius adients per atendre als alumnes adolescents amb absentisme escolar i que presenten dificultats per rebre una escolarització plenament normalitzada.

Considerant el que preveuen els articles 27 de la Llei Orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'educació, el Decret 187/2015, de 25 d'agost, pel qual s'estableix l'ordenació dels ensenyaments d'educació secundària obligatòria; el 303 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis; els articles 108 i següents de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En relació a l'expedient ED032016000005, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Ensenyament, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració amb el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament d'Olot per l'UEC pel curs 2016/2017 que suposa l'aportació per part de la Generalitat a l'Ajuntament d'un import de 400 euros alumne i mes (places d'horari parcial) amb un màxim de 11.200 euros.

Segon.- L'aportació de la Generalitat s'ingressarà a la partida 320203 Altres crèdits no pressupostaris pendents de traspasar d'aquest Ajuntament, un cop ingressat s'haurà de transferir a la partida 16 450800 Subv. Generalitat UEC de l'Institut Municipal d'Educació i Joventut, organisme encarregat de gestionar la UEC.

Tercer.- Assumir els compromisos que consten en les clàusules tercera, quart i cinquena del conveni.

Quart.- Facultar a l'alcalde per signar tota la documentació necessària per tal de fer efectius els presents acords.

Cinquè.- Publicar aquest acord i el conveni en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència i al portal de transparència de l'Ajuntament.

Sisè.- Traslladar aquest acord a l'Institut Municipal d'Educació i Joventut d'Olot, a Intervenció, Ingressos i Tresoreria de l'Ajuntament i al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya

S'aprova per unanimitat.

5.1. - CONVENI SPONSORS FESTES DEL TURA 2016 CONSTR. J.PALLÀS,S.L.

Núm. de referència : X2016016316

En relació a l'expedient FE022016000001 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Festes, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1. L'empresa CONSTRUCCIONS J.PALLÀS,S.L. serà patrocinadora de les Festes del Tura 2016.
2. El patrocini de les Festes del Tura 2016 queda establert en les següents contraprestacions de l'Àrea de Festes:
½ pancarta gran al totem del Firal, Banner a la pàgina web de festes, anunci ¼ pàg.
A la revista Entura't.
3. L' Empresa CONSTRCCIONS J. PALLÀS, amb motiu de les prestacions que li atorga el present conveni, ingressarà a l'Ajuntament la quantitat de 600,00 €.

És per això que s'aprova la liquidació núm. BFL 2016 800010 per l'esmentat import de 600,00 €.

El lloc, terminis, forma de pagament i recursos que es poden interposar contra l'acte de liquidació, són els que es determinen a la liquidació que s'adjunta a l'acord.

4. . L' Empresa CONSTRCCIONS J. PALLÀS haurà de fer arribar a l'Àrea de Festes de l' Ajuntament d'Olot o bé a festes@olot.cat el logotip o imatge que vulgui que aparegui en els llocs especificats en l'apartat 2.

S'aprova per unanimitat.

5.2. - CONVENI SPONSORS FESTES DEL TURA 2016, PERE BOADA COMAS,S.L.

Núm. de referència : X2016016400

En relació a l'expedient FE022016000002 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Festes, proposa a la Junta de

Govern Local, l'adopció dels següents acords:

- 1.- L'Empresa **PERE BOADA COMAS SL**, serà patrocinadora de les Festes del Tura
 - 2.- El patrocini de les Festes del Tura 2016 queda establert en les següents contraprestacions de l'Àrea de Festes:
 - 3.- L'Empresa **PERE BOADA COMAS SL**, amb motiu de les prestacions que li atorga el present conveni, ingressarà a l'Ajuntament la quantitat de: 600 €.
- És per això que s'aprova la liquidació núm: BFL-2016-800011 per l'esmentat import de: 600 €.
- El lloc, terminis, forma de pagament i recursos que es podem interposar contra l'acte de liquidació, són els que es determinen a la liquidació que s'adjunta a l'acord.
- 4.- L'Empresa **PERE BOADA COMAS SL** haurà de fer arribar a l'Àrea de Festes de l'Ajuntament d'Olot, o bé a festes@olot.cat el logotip o imatge que vulgui que aparegui en els llocs especificats en l'apartat 2n.-

S'aprova per unanimitat.

5.3. - CONVENI SPONSORS FESTES DEL TURA 2016, BASSOLS ENERGIA, S.A.

Núm. de referència : X2016016411

En relació a l'expedient FE022016000003 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Festes, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

- 1.- L'Empresa **BASSOLS ENERGIA SA**, serà patrocinadora de les Festes del Tura
- 2.- El patrocini de les Festes del Tura 2016 queda establert en les següents contraprestacions de l'Àrea de Festes:
- 3.- L'Empresa **BASSOLS ENERGIA SA**, amb motiu de les prestacions que li atorga el present conveni, ingressarà a l'Ajuntament la quantitat de: 600 €.

És per això que s'aprova la liquidació núm: BFL-2016-800012 per l'esmentat import de: 600 €.

El lloc, terminis, forma de pagament i recursos que es podem interposar contra l'acte de liquidació, són els que es determinen a la liquidació que s'adjunta a l'acord.

- 4.- L'Empresa **BASSOLS ENERGIA SA** haurà de fer arribar a l'Àrea de Festes de l'Ajuntament d'Olot, o bé a festes@olot.cat el logotip o imatge que vulgui que aparegui en els llocs especificats en l'apartat 2n.-

S'aprova per unanimitat.

5.4. - CONVENI SPONSORS FESTES DEL TURA 2016, RUBAU TARRÈS, S.A.U.

Núm. de referència : X2016016479

En relació a l'expedient FE022016000004 ,vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Festes, proposa a la Junta de Govern Local,

l'adopció dels següents acords:

- 1.- L'Empresa **RUBAU TARRES SAU**, serà patrocinadora de les Festes del Tura
 - 2.- El patrocini de les Festes del Tura 2016 queda establert en les següents contraprestacions de l'Àrea de Festes:
 - 3.- L'Empresa **RUBAU TARRES SAU**, amb motiu de les prestacions que li atorga el present conveni, ingressarà a l'Ajuntament la quantitat de: 3000 €.
- És per això que s'aprova la liquidació núm: BFL-2016-800014 per l'esmentat import de: 3000 €.
- El lloc, terminis, forma de pagament i recursos que es podem interposar contra l'acte de liquidació, són els que es determinen a la liquidació que s'adjunta a l'acord.
- 4.- L'Empresa **RUBAU TARRES SAU** haurà de fer arribar a l'Àrea de Festes de l'Ajuntament d'Olot, o bé a festes@olot.cat el logotip o imatge que vulgui que aparegui en els llocs especificats en l'apartat 2n.-

S'aprova per unanimitat.

5.5. - CONVENI SPONSORS FESTES DEL TURA 2016, REVISIONS DE VEHICLES, S.A.

Núm. de referència : X2016016480

En relació a l'expedient FE022016000005 , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Festes, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

- 1.- L'Empresa **REVISIONS DE VEHICLES SA**, serà patrocinadora de les Festes del Tura
- 2.- El patrocini de les Festes del Tura 2016 queda establert en les següents contraprestacions de l'Àrea de Festes:
- 3.- L'Empresa **REVISIONS DE VEHICLES SA**, amb motiu de les prestacions que li atorga el present conveni, ingressarà a l'Ajuntament la quantitat de: 600 €.

És per això que s'aprova la liquidació núm: BFL-2016-800013 per l'esmentat import de: 600 €.

El lloc, terminis, forma de pagament i recursos que es podem interposar contra l'acte de liquidació, són els que es determinen a la liquidació que s'adjunta a l'acord.

- 4.- L'Empresa **REVISIONS DE VEHICLES SA** haurà de fer arribar a l'Àrea de Festes de l'Ajuntament d'Olot, o bé a festes@olot.cat el logotip o imatge que vulgui que aparegui en els llocs especificats en l'apartat 2n.-

S'aprova per unanimitat.

6.1. - TREBALLS COMPLEMENTARIS DE L'OBRA DE REFORMA DE LOCAL COM A OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA PER A LA CIUTAT D'OLOT

Núm. de referència : X2016016998

L'Ajuntament d'Olot en data febrer de 2015 va aprovar el projecte d'adequació d'un local situat a la planta baixa de l'edifici de l'antic Hospital Sant Jaume d'Olot per a la nova Oficina Municipal de Turisme; i les obres les va contractar el Consell Comarcal de la Garrotxa a l'empresa "Puig Alder,SL".

Una vegada executat el projecte , l'arquitecte director de les obres presenta una memòria valorada segons pressupost de 22.638,69 € (IVA inclòs) corresponent a obres complementàries, no previstes en el projecte, que s'ha realitzat en el transcurs de l'obra.

Atès que l'arquitecte municipal en data 22 de juliol de 2016 informa favorablement la memòria presentada així com el pagament de les obres realitzades.

I vist l'expedient administratiu núm: CC012016000306 i antecedents corresponents, **la regidora delegada de Participació, Transparència i Govern obert,** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Contractar amb l'empresa **PUIG ALDER SL (B1757295-9)** els treballs complementaris de l'obra de reforma de local com a Oficina d'Informació Turística per a la Ciutat d'Olot, ubicada a l'edifici de l'antic Hospital Sant Jaume; d'acord amb la memòria valorada presentada per l'arquitecte redactor del projecte Sr. Arnau Vergés Tejero.

Segon.- L'import total de la despesa es de: **Base: DIVUIT MIL SET-CENTS NOU EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS (18.709,66 €) + IVA: TRES MIL NOU-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB TRES CÈNTIMS (3.929,03 €).** Es pagarà amb càrrec a:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	16200 432 63207	22638.69	ACT. OFICINA DE TURISME (IFS)	000	000	000	000	000	000

Tercer.- PUIG ALDER SL adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura.

S'aprova per unanimitat.

6.2. - REFORMA DE GUALS DE LES CANTONADES DE LA CRUÏLLA DEL CARRER BISBE LORENZANA AMB ESTEVE CASTELLÀ LLOVERA, I LA REORDENACIÓ DELS ESTACIONAMENTS DE PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA PROPER.

CC012016000305

Núm. de referència : X2016016991

Per Decret de delegació del Regidor de Serveis Urbans, Espais públic i Infraestructures i obra pública, Mobilitat i Ocupació de la via pública de data 5 de maig de 2016 es va acordar desplaçar dos passos de vianants a les cantonades, fer les rebaixos de vorera i adequar els aparcaments per a discapacitats al carrer Castellà Lloveras i encarregar la seva execució a la Brigada Municipal.

Atès l'informe del director de la Brigada Municipal núm. Ref. 2016-19 de valoració dels pressupostos presentats per les empreses "Obres Meroça,SL", "Pere Boada Comas,SL" i "Josep Vilanova,SA" per a l'execució de l'obra civil dels treballs abans esmentats, els quals no són assumibles per part del personal de la Brigada.

Atès que l'informe és favorable al pressupost presentat per l'empresa "Obres

Meroca,SL” i vist l’expedient administratiu núm. CC012016000305 i antecedents corresponents, **la regidora delegada de Participació, Transparència i Govern obert,** proposa a la Junta de Govern Local l’adopció dels següents acords:

Primer.- Contractar amb l’empresa **OBRES MEROCA SL (B5526897-3)** els treballs de reforma de guals de les cantonades de la cruïlla del carrer Bisbe Lorenzana amb el carrer Esteve Castellà Llovera i la reordenació dels estacionaments de persones amb mobilitat reduïda propers; d’acord amb el seu pressupost i l’informe del Director Tècnic de la Brigada Municipal que figuren com annex a l’expedient.

Segon.- L’import total de la despesa es de: **Base: CINC MIL DOS-CENTS VUITANTA EUROS (5.280 €) + IVA: MIL CENT VUIT EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (1.108,80 €).** Es pagarà amb càrrec a:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	16600 1532 61903	6388.80	SUPRESSIO BARRERES ARQUITECTONIQUES	000	000	000	000	000	000

Tercer.- OBRES MEROCA SL adjuntarà una còpia d’aquest acord a la factura.

S’aprova per unanimitat.

6.3. - TREBALLS DE REDACCIÓ DE PROJECTE D'ENDERROC, DIRECCIÓ D'OBRES, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, ELABORACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT I EXECUCIÓ DELS TREBALLS D'ENDERROC DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER ONZE DE SETEMBRE, NÚM. 10

Núm. de referència : X2016016967

Atès l’informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 15 de juliol de 2016 en relació a l’estat de l’edifici núm. 10 de l’avinguda Onze de Setembre i la necessitat per motius de seguretat vist el seu estat ruïnós d’enderrocar-lo.

Atès que per al seu enderroc s’han demanat ofertes a les empreses. “Interios Cat,SL”; “Excavacions Coll,SL” i “Construccions Sant Jaume de Llerca,SL” i que els Serveis Tècnics informen favorablement el pressupost presentat per l’empresa “Interios Cat,SL” i vist l’expedient administratiu núm. CC012016000304 i antecedents corresponents, **la regidora delegada de Participació, Transparència i Govern obert,** proposa a la Junta de Govern Local l’adopció dels següents acords:

Primer.- Contractar amb l’empresa **INTERIOS CAT SL (B6271911-7)** els treballs de redacció del projecte d’enderroc, direcció d’obres, coordinació de seguretat i salut, elaboració del Pla de seguretat i salut i execució dels treballs d’enderroc de l’edifici situat a l’avinguda Onze de Setembre núm. 10; d’acord amb el seu pressupost núm. 5 annex a l’expedient.

Segon.- L’import total de la despesa es de: **Base: VINT-I-DOS MIL CINQ-CENTS EUROS (22.500 €) + IVA: QUATRE MIL SET-CENTS VINT-I-CINC EUROS (4.725 €).** Es pagarà amb càrrec a:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	16140 1510 61905	27225	ENDERROCS	000	000	000	000	000	000

Tercer.- INTERIOS CAT SL executarà els treballs esmentats en un termini de 3 setmanes a comptar des de la data de recepció de l’acord d’adjudicació.

Quart.- “Interios Cat,SL” adjuntarà una còpia d’aquest acord a la factura.

S'aprova per unanimitat.

6.4. - COMPRA DE MOBILIARI PER A LA RESIDÈNCIA D'ARTS, CIÈNCIES I HUMANITATS D'OLOT

Núm. de referència : X2016016904

Atès l'informe del Sr. Francesc Serés, Director de Faber, amb el vist i plau del Sr. Ricard Sargatal, Director de l'IMCO, on s'exposa la necessitat d'adquirir de manera urgent el material necessari per equipar la Residència d'Arts, Ciències i Humanitats d'Olot.

I que s'han demanat pressupostos a les empreses COPY OLOT, INDELMA i OFICINA I ARXIU i els dos primers han exposat que els és impossible lliurar el material entre el 5 i el 9 de setembre. També s'ha desestimat comprar-los a IKEA per la qualitat dels materials i pels dubtes en la seva durabilitat.

Vist l'expedient administratiu núm: CC012016000302 i antecedents corresponents, la regidora delegada de Participació, Transparència i Govern obert, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adquirir de **OFICINA I ARXIU SA (A1703726-8)** el mobiliari per la Residència d'Arts, Ciències i Humanitats d'Olot segons relació adjuntada a l'informe.

Segon.- L'import total de la despesa es de: **Base: QUATRE MIL VUIT-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS (4.833,60 €) + IVA: MIL QUINZE EUROS AMB CINC CÈNTIMS (1.015,05 €)**. Es pagarà amb càrrec a:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	16400 334 227992	5848.65	RES. D'ARTS, CIÈNCIES I HUMANITATS	000	000	000	000	000	000

Tercer.- OFICINA I ARXIU SA adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura.

S'aprova per unanimitat.

7.1. - APROVAR RELACIÓ D'OBLIGACIONS DE DESPESES

Núm. de referència : X2016016907

En relació a l'expedient CPG22016000083 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar la relació d'obligacions de despeses annex número 16/20 per un import total de 204.052,42 euros.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	204052.42	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	000	000	000	000	000	000

S'aprova per unanimitat.

8.1. - APROVAR SUBVENCIÓ A L'ENTITAT CAMBRA DE COMERÇ DE GIRONA

Núm. de referència : X2016016745

En relació a l'expedient CPG12016000177 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r.) Es proposa concedir l'ajut econòmic al CAMBRA DE COMERÇ DE GIRONA amb NIF: Q1773001A per un import de 500,00 euros, amb càrrec a la partida 16.200.430.480005 "CONVENIS PROMOCIO ECONOMICA".

2n.) Aquest import es lliura a condició que sigui justificat en la mesura que fixa el conveni de referència.

L' esmentada entitat haurà de personar-se a l'àrea que li ha concedit la subvenció, per tal de signar i justificar el corresponent conveni.

3r.) El lliurament de l'import de la subvenció queda supeditat a la justificació prèvia de la despesa subvencionada a partir de les factures i rebuts i del formulari de justificació el qual el trobareu a l'Ajuntament o bé a la seva web municipal i a la firma del conveni. Transcorregut un any a partir de la seva aprovació, aquesta subvenció quedarà sense efectes si no ha estat degudament justificada.

4t.) Per rebre la subvenció les entitats hauran de tenir actualitzades les seves dades, còpia dels estatuts i junta actual al registre d'entitats sense ànim de lucre de l'Ajuntament d'Olot (dipositat a l'OAC). Si es detecta que els documents no estan actualitzats es bloquejarà el pagament fins a l'actualització de les dades.

5è.) Caldrà complir amb els preceptes que fixa la normativa sobre la transparència.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	16200 430 480005	500	CONVENIS PROMOCIO ECONOMICA	000	000	000	000	000	000

S'aprova per unanimitat.

9.1. - MEMÒRIA VALORADA DE CONSTRUCCIÓ DE RAMPA D'ACCÉS A L'EDIFICI D'EQUIPAMENTS DEL BARRI DE MONTOLIVET.- Proposant aprovar.

Núm. de referència : X2016016739

Vist que l'edifici d'equipaments del barri de Montolivet, acull diverses dependències d'ús públic i atès que l'edifici es destina a locals d'entitats diverses i també com a col·legi electoral.

Vist que l'accés a aquestes dependències es fa des del carrer Geranis, 50 mitjançant una escala exterior que salva una alçada de 1,57 metres i no es disposa d'accés adaptat a persones amb mobilitat reduïda.

Vista la memòria valorada de construcció de rampa d'accés a l'edifici d'equipaments del barri de Montolivet redactada pels serveis tècnics municipals en data juny de 2016.

Vist que l'objectiu de la memòria és definir l'obra necessària per adaptar l'accés a l'edifici d'acord amb les condicions materials regulades per la normativa d'accessibilitat vigent.

Vist l'art. 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient UPOM2016000027, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Serveis urbans, Espai públic i infraestructures i obra pública, Mobilitat i ocupació de la via pública, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

En virtut de l'exposat, **el regidor delegat de serveis urbans, espai públic, infraestructura i obra pública**, proposa a la Junta de Govern Local de la Corporació l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR la memòria valorada de construcció de rampa d'accés a l'edifici d'equipaments del barri de Montolivet redactada pels serveis tècnics municipals en data juny de 2016.

SEGON.- PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

10.1. - PROPOSANT DONAR COMPTE DE LES COMUNICACIONS D'OBRES PRESENTADES ENTRE ELS DIES 1 I 30 DE JUNY RELATIUS A L'ÀREA D'URBANISME.

Núm. de referència : X2016016977

En relació a l'expedient URG72016000006, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Serveis urbans, Espai públic i infraestructures i obra pública, Mobilitat i ocupació de la via pública, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Donar compte de les comunicacions d'obres presentades entre els dies 1 i 30 de juny relatius a l'àrea de serveis urbans, espai públic i infraestructura i obra pública.

Data sol·licitud	Tipus d'obra	Adreça	Informe
01/06/2016	COL·LOCACIÓ TERRA DEL PATI	C/ ENRIC QUINTANA 38	Favorable
01/06/2016	SUBSTITUCIÓ FINESTRES FUSTA PER ALUMINI	C/ MULLERAS 11	Favorable
31/05/2016	-	-	Duplicat
02/06/2016	REPARACIÓ I CONSOLIDACIÓ TANCA PERIMETRAL	C/ POU DEL GLAÇ 5 / PERE LLOSAS 17-19	Favorable
03/06/2016	LEGALITZACIÓ OBRES CUINA I BAY	RONDA DE SANT BERNAT N.0010 Pis.2 Pta.1	Tancat. Passat a obra menor.
06/06/2016	INSTAL·LACIÓ PÈRGOLA DE FUSTA	C/ DE L'ESCON 1	Favorable
07/06/2016	ADEQUACIÓ INTERIORS DEL CT	C/ REMENCES 5	Favorable
07/06/2016	REFORMA CUINA	AVINGUDA DEL PLA DE DALT Pis.1 Pta.1	Favorable
08/06/2016	MODERNITZACIÓ CUINA	C/ DEL VOLCÀ MONTCAL 18	Favorable
08/06/2016	SUBSTITUCIÓ RAJOLA BANY	LLOC MAS LES BIGUES N.0001	Favorable
09/06/2016	REPICAT I ARREBOSSATS PARETS	C/ DE SANT ESTEVE 19 Pis.1	Favorable
10/06/2016	PINTAT FAÇANA	C/ DE LLEIDA 19	Favorable
10/06/2016	CANVI PAVIMENT BANY	C/ DE LES ESTIRES N.0013 Pis.2	Favorable
13/06/2016	PINTAR FAÇANA	C/ ÀNGEL VILA 4	Favorable
13/06/2016	ARREGLAR TERRA I DEL PATI	C/ DELS CLAVELLS N.0044	Favorable
13/06/2016	REPARAR TEULAT	LLOC MAS CAL GAVATX 1	Favorable

13/06/2016	CANVIAR RAJOLA PARET BANY	C/ DEL MAGALL 9	Favorable
14/06/2016	CANVI BANYERA PER PLAT DE DUTXA I REPARACIÓ DESAIGUËS	C/ BISBE SERRA 85	Favorable
14/06/2016	REPARACIÓ RAJOLA	C/ DE SANT ROC 2	Favorable
14/06/2016	INSTAL·LACIÓ SANITARI I COL·LOCACIÓ RAJOLES	AV. D'ALBA ROSA 50	Favorable
15/06/2016	CANVI RAJOLES BANYERES	PLAÇA CATALUNYA 5 Pis 1 Pta 1	Favorable
15/06/2016	OBRES ACABATS INTERIORS EDIFICI	C/ D'EL SALVADOR N.0016 Pis.1 Pta.1	Favorable
15/06/2016	CANVI BANYERA PER PLAT DE DUTXA	C/ SEGADOR 19	Favorable
15/06/2016	NETEJA INTERIOR EDIFICI I REPARACIÓ DE COBERTA	C/ DE SANT CRISTÒFOR N.0014	Favorable
17/06/2016	REFORMA BANY	C/ DEL DOCTOR FÀBREGAS 5	Favorable
17/06/2016	MODIFICACIÓ INSTAL·LACIONS	CAN PARÉS 1	Favorable
20/06/2016	REFORMA D'ARQUETA	AVINGUDA DE SANT JORDI N.0156	Favorable
20/06/2016	REFORMA BANY	CARRETERA DE LA DEU 60 Pis 2	Favorable
21/06/2016	COL·LOCACIÓ GRES ESPAI EXTERIOR	C/ DE BERNAT VILAR 10	Favorable
21/06/2016	REFORMA BANY I CUINA	C/ D'HONDURES 5 Pis.2 Pta.2	Favorable
21/06/2016	CANVI RAJOLA CUINA	C/ DE SANT BERNAT 8B Pis.1	Favorable
21/06/2016	REPARAR PARET DEL JARDÍ, REPARAR RAJOLES TERRASSA I POSAR PÈRGOLA	C/ DE CONCEPCIÓ CARRERAS 1	Favorable
22/06/2016	MODERNITZACIÓ CUINA	LLOC MAS HOSTAL DELS OSSOS N.1	Favorable
22/06/2016	REFORMA BANY	C/ DEL SEMBRADOR 13	Favorable
23/06/2016	REFORMA BANY	C/ DEL CÀNTIR 16	Favorable
23/06/2016	CANVI RAJOLES CUINA I BANY	C/ DE VIC N.13	Favorable
20/06/2016	ARRANJAMENTS DE LAVABOS	CARRETERA DE SANTA PAU N.0045	Favorable
23/06/2016	IMPERMEABILITZACIÓ	C/ DE PANYÓ 18	Favorable
23/06/2016	COL·LOCACIÓ REIXES ESPAI EXTERIOR	C/ DE FONTANELLA 26	Favorable
23/06/2016	OBRES ACABATS EXTERIORS EDIFICI	C/ DE MARTÍ CASADEVALL 1	Favorable
28/06/2016	REPARAR REIXA MALMESA DESAIGUA	C/ ESGLEIERS 5	Favorable
28/06/2016	REFORMA I BANY	C/ DEL POU DEL GLAÇ 14 Pis 2 Pta 2	Favorable
29/06/2016	REFORMA BANY	C/ DE PANAMÀ 4	Favorable
29/06/2016	REFORMA CUINA I BANY	AVINGUDA DE GIRONA 60	Favorable
29/06/2016	REFORMA BANY	PASSEIG DE BARCELONA 12 Pis.1 Pta.3	Favorable
29/06/2016	REFORMA CUINA	C/ DE CAMPRODON 2	Favorable
01/07/2016	REFORMA D'EDIFICI	C/ DE BERGA I BOADA 2	Favorable
30/06/2016	CANVI PORTA FUSTA PER ALUMINI	C/ PETÚNIES 2	Favorable
30/06/2016	REPARAR TEULADA	C/ DE L'AVELLANER 29	Favorable
30/06/2016	REFORMA BANY	C/ DEL SAÜC 12	Favorable

S'aprova per unanimitat.

11.1. - RECURS.- PROPOSANT RESOLDRE RECURS DE REPOSICIÓ.

Núm. de referència : X2015022892

Vist que en data 26 de maig de 2016 es va acordar per Junta de Govern Local concedir la llicència d'obres i ús segons expedient **OMA3201500092** a **ASSOCIACIÓ MESQUITA ISLAMICA AL RAHMA DE LA GARROTXA** per a **CONDICIONAMENT DE LOCAL PER A CENTRE DE CULTE** situada al carrer **NOTARI MIQUEL MARÇ N. 14**, d'acord amb el contingut dels informes favorables que figuren a l'expedient.

Vist el recurs de reposició presentat pel senyor Xavier Hors i Presas en representació de les comunitats de propietaris del carrer Miquel Març, 8, 10-12 i 18 i del carrer Notari Miquel Març / Abat Racimir Garatges contra l'acord de la Junta de Govern del dia 26 de maig de 2016, concedint la llicència per a obres i ús de local de culte a la planta baixa de l'edifici assenyalat amb el número 14 del carrer Notari Miquel Març.

Vist l'informe emès pel lletrat d'urbanisme de data 14 de juliol de 2016 que figura a l'expedient pel qual es proposa desestimar el recurs de reposició presentat.

En relació a l'expedient OMA32015000092, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Serveis urbans, Espai públic i infraestructures i obra pública, Mobilitat i ocupació de la via pública, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- DESESTIMAR el recurs de reposició presentat pel senyor Xavier Hors i Presas en representació de les comunitats de propietaris del carrer Miquel Març, 8, 10-12 i 18 i del carrer Notari Miquel Març/Abat Racimir Garatges contra l'acord de la Junta de Govern del dia 26 de maig de 2016, concedint la llicència per a obres i ús de local de culte a la planta baixa de l'edifici assenyalat amb el número 14 del carrer Notari Miquel Març, d'acord amb l'informe emès pel lletrat d'urbanisme de data 14 de juliol de 2016 annex a aquesta resolució.

SEGON.- NOTIFICAR als interessats en l'expedient.

S'aprova per unanimitat.

12.1. - ADEQUACIÓ DE LOCAL PER A SALA RECREATIVA A LA PLAÇA CATALUNYA NÚM. 7

Núm. de referència : X2016009039

Donat que el terreny on es pretén edificar la llicència sol·licitada, **SI té** la condició legal de solar, i que **SI** compleix les determinacions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, quant a volum, alçàries, ocupació del sol i usos. Previ pagament dels drets liquidats i segons els arts.187 i següents del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme i 71 i següents del Decret 179/1995 pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, s'acorda:

CONCEDIR, la llicència sol·licitada, segons expedient **OMA32016000064** en data registre entrada **15/04/2016**

a: **RADIAMON SL**

per a: **ADEQUACIÓ DE LOCAL PER A SALA RECREATIVA**

situada a : **PL CATALUNYA N.0007**

U.T.M : **7400604**

Condicions Generals: Aprovades per Comissió de Govern de 13/02/88 i modificades per acord de la Junta de Govern de 18/06/08

S'aprova/n la/les liquidació/ns que es detalla/en seguidament: CRL2016800073

Liquidació/ns de drets i/o fiances: imports, lloc, terminis, forma de pagament i recursos que es poden interposar contra l'acte de liquidació, són els que es determinen a la liquidació adjunta.

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **37670.36** euros

1 Rètols

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
37670.36	1238.83	-50%	654.94	62.85	717.79

Garanties:

Total Liquidació	Euros
Per Drets	717.79
Per Garanties (4)	0

Condicions particulars:

Termini de vigència de la llicència: **12** mesos, a partir de la data de concessió, havent-se de començar les obres dins el termini màxim de 4 mesos.

1. Aquesta llicència s'atorga sense perjudici de les condicions i requisits de la llicència de legalització de l'activitat.
2. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra. L'accés amb vehicles i maquinària a través de la plaça requerirà d'autorització especial, vista la limitació de sobrecàrregues que pot suportar el paviment de la plaça.
3. Aquesta llicència autoritza la col·locació dels rètol comercials a façana contemplats al document presentat a l'Ajuntament amb instància de data 19/05/2016. .

S'aprova per unanimitat.

12.2. - REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 3 HABITATGES A L'AVINGUDA REIS CATÒLICS NÚM. 38

Núm. de referència : X2016008152

Donat que el terreny on es pretén edificar la llicència sol·licitada, **SI té** la condició legal de solar, i que **SI** compleix les determinacions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, quant a volum, alçàries, ocupació del sol i usos. Previ pagament dels drets liquidats i segons els arts.187 i següents del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme i 71 i següents del Decret 179/1995 pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, s'acorda:

CONCEDIR, la llicència sol·licitada, segons expedient núm: **OMA32016000057** en data registre entrada **13/04/2016**

a: **IMMOBILIARIA NOVA MONTOLIVET SL**

per a: **REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 3 HABITATGES**

situada a: **AV REIS CATÒLICS N.0038**

U.T.M : **7205602**

Condicions Generals: Aprovades per Comissió de Govern de 13/02/88 i modificades per acord de la Junta de Govern de 18/06/08

S'aprova/n la/les liquidació/ns que es detalla/en seguidament: CRL2016800075 FMA2016600109

Liquidació/ns de drets i/o fiances: imports, lloc, terminis, forma de pagament i recursos

que es poden interposar contra l'acte de liquidació, són els que es determinen a la liquidació adjunta.

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **165154.04** euros

1 Guals

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
165154.04	5119.77	0	5119.77	515.00	5634.77

Garanties:

Garantia per reposició de paviments **600** euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	5634.77
Per Garanties (4)	600.00

Condicions particulars:

Termini de vigència de la llicència: **24** mesos, a partir de la data de concessió, havent-se de començar les obres dins el termini màxim de 4 mesos.

1. La terrassa projectada a nivell de 2a planta es separarà, com a mínim, amb teulat 1 m de la partió lateral i 2 m de la façana posterior de l'edifici, en aplicació de les condicions de l'article 150.4 de la normativa del POUM d'Olot.
2. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.
3. Com a mínim 48 hores abans de qualsevol operació de càrrega o de descàrrega que impliqui ocupació de la via pública caldrà comunicar-ho a la Policia Municipal per tal de preveure la senyalització necessària.
4. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.
5. S'imposa una fiança de 600,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. Aquesta fiança també ha d'assegurar la correcta gestió de residus generats per l'obra. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.
6. D'acord a l'art.28.2 del RD 417/2006 en relació al 76 del RDL 2/2004, el termini per donar d'alta l'immoble reformat és de 2 mesos a partir del dia següent a la data d'acabament de les obres. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Àrea d'Urbana de l'Ajuntament -2n. pis -. Cal aportar la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3)

Certificat final d'obra, 4) Fotografia/es de la façana (10x15), 5) Fotocòpia DNI del titular, 6) Fotocòpia del rebut actual IBI i 7) Fotocòpia de les escriptures.

S'aprova per unanimitat.

12.3. - REFORMA INTERIOR D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR CARRER VERGE DE FÀTIMA NÚM. 5

Núm. de referència : X2016009415

Donat que el terreny on es pretén edificar la llicència sol·licitada, **SI té** la condició legal de solar, i que **SI** compleix les determinacions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, quant a volum, alçàries, ocupació del sol i usos. Previ pagament dels drets liquidats i segons els arts.187 i següents del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme i 71 i següents del Decret 179/1995 pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, s'acorda:

CONCEDIR, la llicència sol·licitada, segons expedient **OMA32016000069** en data registre entrada **27/04/2016**

a: ****

per a: **REFORMA INTERIOR D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR**

situada a: **C VERGE DE FÀTIMA N.0005 Blo.A Pis.1 Pta.2**

U.T.M : **7499213**

Condicions Generals: Aprovades per Comissió de Govern de 13/02/88 i modificades per acord de la Junta de Govern de 18/06/08

S'aprova/n la/les liquidació/ns que es detalla/en següent: CRL2016800074

Liquidació/ns de drets i/o fiances: imports, lloc, terminis, forma de pagament i recursos que es poden interposar contra l' acte de liquidació, són els que es determinen a la liquidació adjunta.

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **24180.45** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
24180.45	749.59	0	749.59	62.85	812.44

Garanties:

Total Liquidació	Euros
Per Drets	812.44
Per Garanties (4)	0

Condicions particulars:

Termini de vigència de la llicència: **9** mesos, a partir de la data de concessió, havent-se de començar les obres dins el termini màxim de 4 mesos.

1. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.
2. Com a mínim 48 hores abans de qualsevol operació de càrrega o de descàrrega que impliqui ocupació de la via pública caldrà comunicar-ho a la Policia Municipal per tal de preveure la senyalització necessària.

S'aprova per unanimitat.

12.4. - PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 15 HABITATGES, 2 LOCALS I 10 PLACES D'APARCAMENT (AMB MODIFICACIÓ DE PROJECTE) AL CARRER BISBE LORENZANA NÚMERO

20

Núm. de referència : X2016005550

Donat que el terreny on es pretén edificar la llicència sol·licitada, **SI té** la condició legal de solar, i que **SI** compleix les determinacions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, quant a volum, alçàries, ocupació del sol i usos. Previ pagament dels drets liquidats i segons els arts.187 i següents del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme i 71 i següents del Decret 179/1995 pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, s'acorda:

CONCEDIR, la llicència sol·licitada, segons expedient **OMA32016000039** en data registre entrada **02/03/2016**

a: **AGRUPACION INDUSTRIAL MANRESANA SA**

per a: **PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 15 HABITATGES, 2 LOCALS I 10 PLACES D'APARCAMENT (AMB MODIFICACIÓ DE PROJECTE)** situada a :

C BISBE LORENZANA N.0020

U.T.M : **8101312**

Condicion General: Aprovades per Comissió de Govern de 13/02/88 i modificades per acord de la Junta de Govern de 18/06/08

S'aprova/n la/les liquidació/ns que es detalla/en següent: COL2016800029

Liquidació/ns de drets i/o fiances: imports, lloc, terminis, forma de pagament i recursos que es poden interposar contra l' acte de liquidació, són els que es determinen a la liquidació adjunta.

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **0** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
0	0	0	0	62.85	62.85

Garanties:

Total Liquidació	Euros
Per Drets	62.85
Per Garanties (4)	0

Condicions particulars:

- 1. La pròrroga de la llicència per a finalitzar l'obra es concedeix per un termini fins al 31/12/2016**, en aplicació de l'establert a la Disposició derogatòria cinquena de la Llei 14/2015, que modifica l'apartat 3 de la disposició transitòria primera de la Llei 3/2012 de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme (DL 1/2010), atès que es donen les condicions exigides a la disposició esmentada.
2. Es mantenen les condicions particulars de la llicència d'obres d'edificació concedida.
3. Per la concessió de la llicència de primera utilització de l'edifici, caldrà presentar la documentació corresponent a la protecció contra incendis dels aparcaments (certificats, contractes manteniment, butlletins, etc), necessària per emetre informe de la visita de control inicial.
4. Tots els baixants es sectoritzaran amb anells intumescent o equivalents, a fi i efecte d'assegurar la compartimentació de l'aparcament amb la resta de l'edifici.
5. Es mantenen les fiances dipositades a la llicència OMA3-102/07
6. Per la concessió de la llicència de primera utilització, serà necessari presentar la documentació que acrediti la correcta gestió de residus, d'acord amb les condicions de l'Ordenança General de Gestió de Residus aprovada el 15/03/02 i modificada el 28/07/2005.
7. D'acord a l'art.28.2 del RD 417/2006 en relació al 76 del RDL 2/2004, el termini per donar l'alta el nou immoble construït és de 2 mesos comptats a partir del dia següent a la data d'acabament de les obres. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Àrea d'Urbana de l'Ajuntament -2n. pis -, aportant la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat final d'obra, 4) Fotografia/es de la façana (10x15), 5) Fotocòpia DNI del titular, 6) Fotocòpia del rebut actual IBI i 7) Fotocòpia de les escriptures. La concessió de la llicència de primera utilització per als nous habitatges o locals estarà supeditada a l'esmentada declaració d'alta.

S'aprova per unanimitat.

12.5. - CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER ROSA DELS VENTS, 14.

OMA32016000066

Núm. de referència : X2016009155

Donat que el terreny on es pretén edificar la llicència sol·licitada, **SI té** la condició legal de solar, i que **SI** compleix les determinacions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, quant a volum, alçàries, ocupació del sol i usos. Previ pagament dels drets liquidats i segons els arts.187 i següents del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme i 71 i següents del Decret 179/1995

pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, s'acorda:

CONCEDIR, la llicència sol·licitada, segons expedient **OMA32016000066** en data registre entrada **25/04/2016**

a: ****

per a: **CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**

situada a: **C ROSA DELS VENTS N.0014**

U.T.M : **8494209**

Condicions Generals: Aprovades per Comissió de Govern de 13/02/88 i modificades per acord de la Junta de Govern de 18/06/08

S'aprova/n la/les liquidació/ns que es detalla/en següent: CRL2016800076 FMA2016600110

Liquidació/ns de drets i/o fiances: imports, lloc, terminis, forma de pagament i recursos que es poden interposar contra l'acte de liquidació, són els que es determinen a la liquidació adjunta.

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **317661.58** euros

1 Connexions desguassos habitatges

1 Guals

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
317661.58	9968.41	0	9968.41	515.00	10483.41

Garanties:

Mov terres + rep pav: 300 euros

Garantia de gestió de residus: **1342** euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	10483.41
Per Garanties (4)	1642.00

Condicions particulars:

Termini de vigència de la llicència: 24 mesos, a partir de la data de concessió, havent-se de començar les obres dins el termini màxim de 12 mesos.

1. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat que hauran d'estar visats pel col·legi professional corresponent, així com l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
2. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista.

3. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.
4. L'excavació prevista s'executarà d'acord amb les condicions determinades a la vigent Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública.
5. S'imposa una fiança de 1.342,00 € per garantir la correcta gestió de residus generals per l'obra d'acord amb la memòria del projecte presentat. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.
6. S'imposa una fiança de 300,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. Aquesta fiança també ha d'assegurar la correcta gestió de residus generats per l'obra. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.
7. Prèviament o simultàniament a la presentació del certificat final d'obra caldrà aportar document que acrediti la correcta gestió dels residus generats per l'obra segons l'establert a l'Ordenança general de gestió de residus aprovada el 15/03/2002 i modificada el 28/07/2005.
8. D'acord a l'art.28.2 del RD 417/2006 en relació al 76 del RDL 2/2004, el termini per donar l'alta el nou immoble construït és de 2 mesos comptats a partir del dia següent a la data d'acabament de les obres. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Àrea d'Urbana de l'Ajuntament -2n. pis -, aportant la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat final d'obra, 4) Fotografia/es de la façana (10x15), 5) Fotocòpia DNI del titular, 6) Fotocòpia del rebut actual IBI i 7) Fotocòpia de les escriptures. La concessió de la llicència de primera utilització per als nous habitatges o locals estarà supeditada a l'esmentada declaració d'alta.

S'aprova per unanimitat.

**13.1. - DONAR COMPTE DE LES COMUNICACIONS D'OBERTURA I DELS
DECRETS DICTATS ENTRE ELS DIES 1 I 19 DE JULIOL DE 2016 RELATIUS A
L'ÀREA DE MEDI AMBIENT**

Núm. de referència : X2016016600

En relació a l'expedient AG012016000029, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Medi ambient, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Únic.- Donar compte de les comunicacions d'obertura i dels decrets dictats entre els dies 1 i 19 de juliol de 2016 relatius a l'Àrea de Medi Ambient, que es relacionen a continuació:

<u>Tràmit</u>	<u>Nom / comercial</u>	<u>Concepte</u>	<u>Adreça</u>	<u>Decret</u>
Obertura	Mim	Centre de Salut Integral	C/Mirador 12, baixos	01/07/2016 Declaració responsable
Obertura	Sugary	Indústria pastisseria cuita congelada	Av. Antoni Gaudí 21	05/07/2016
Obertura	Abacus	Llibreria, papereria...	Pl. Hospital 4	18/07/2016
Canvi de titularitat	Nyam Nyam	Restaurant	C/Nou de Sant Antoni 5	19/07/2016
Baixa (per trasllat a un altre local)	Naturhouse	Dietètica i nutrició	Pl. Major 5 B 1	05/07/2016
Baixa (per trasllat a un altre local)	Evann Perruquers	Perruqueria	C/Major 10 1r	06/07/2016
Baixa	Videomàtic Galaxy	Video Club	Av. Santa Coloma 24 B 1	05/07/2016
Baixa	Copromogas Olot	Oficina de serveis energètics	C/Bisbe Lorenzana 27	08/07/2016
Baixa	D.F.M.	Habitatge ús turístic	C/Bolòs 8 2 3	08/07/2016
Adjudicació	E.T.J	Hort municipal	Les Planotes 23	06/07/2016
Baixa	J.L.G.M.	Hort municipal	Les Planotes 28	15/07/2016

S'aprova per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a dos quarts de nou del matí, i per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meua signatura.

VIST I PLAU
L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA